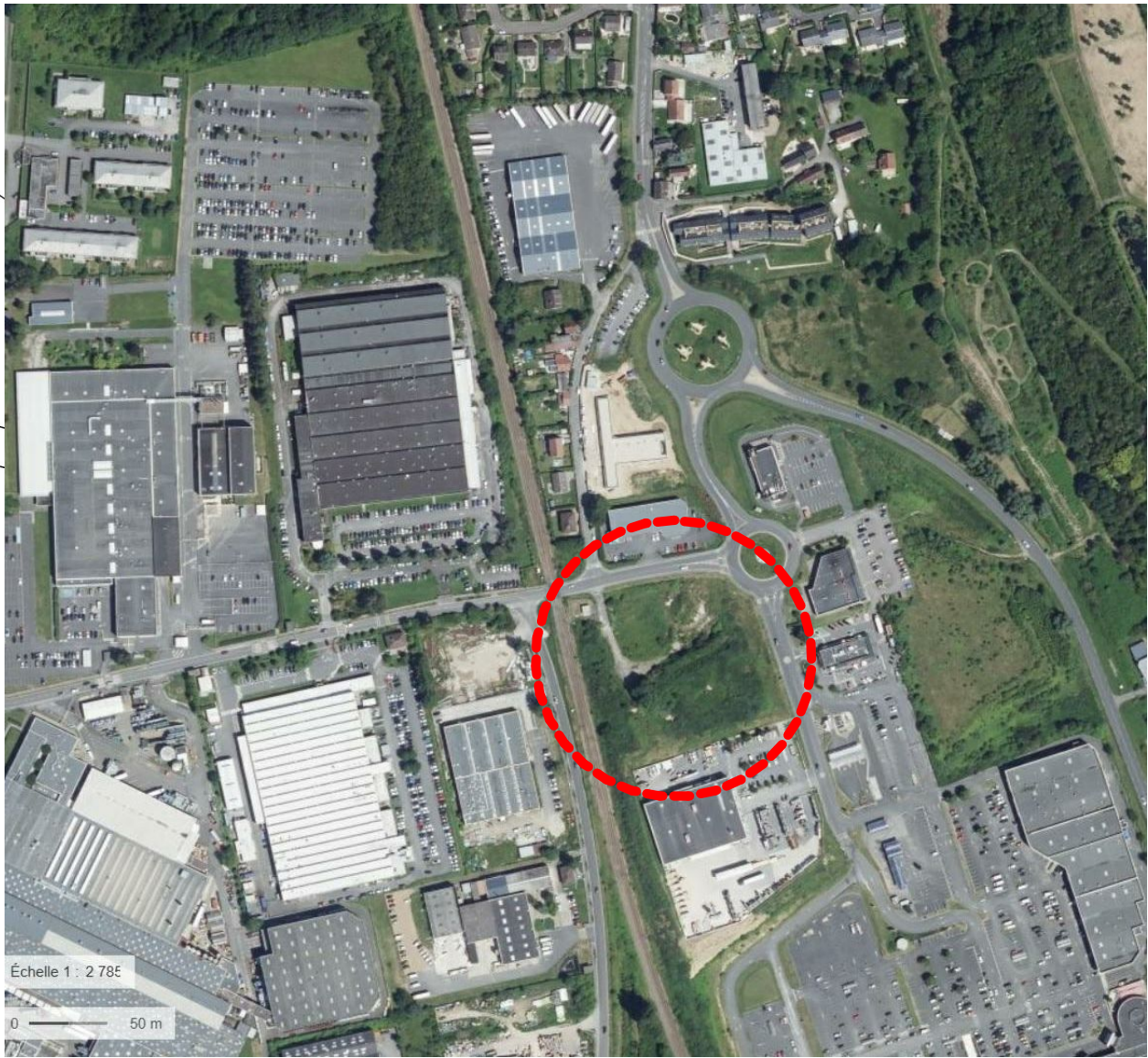
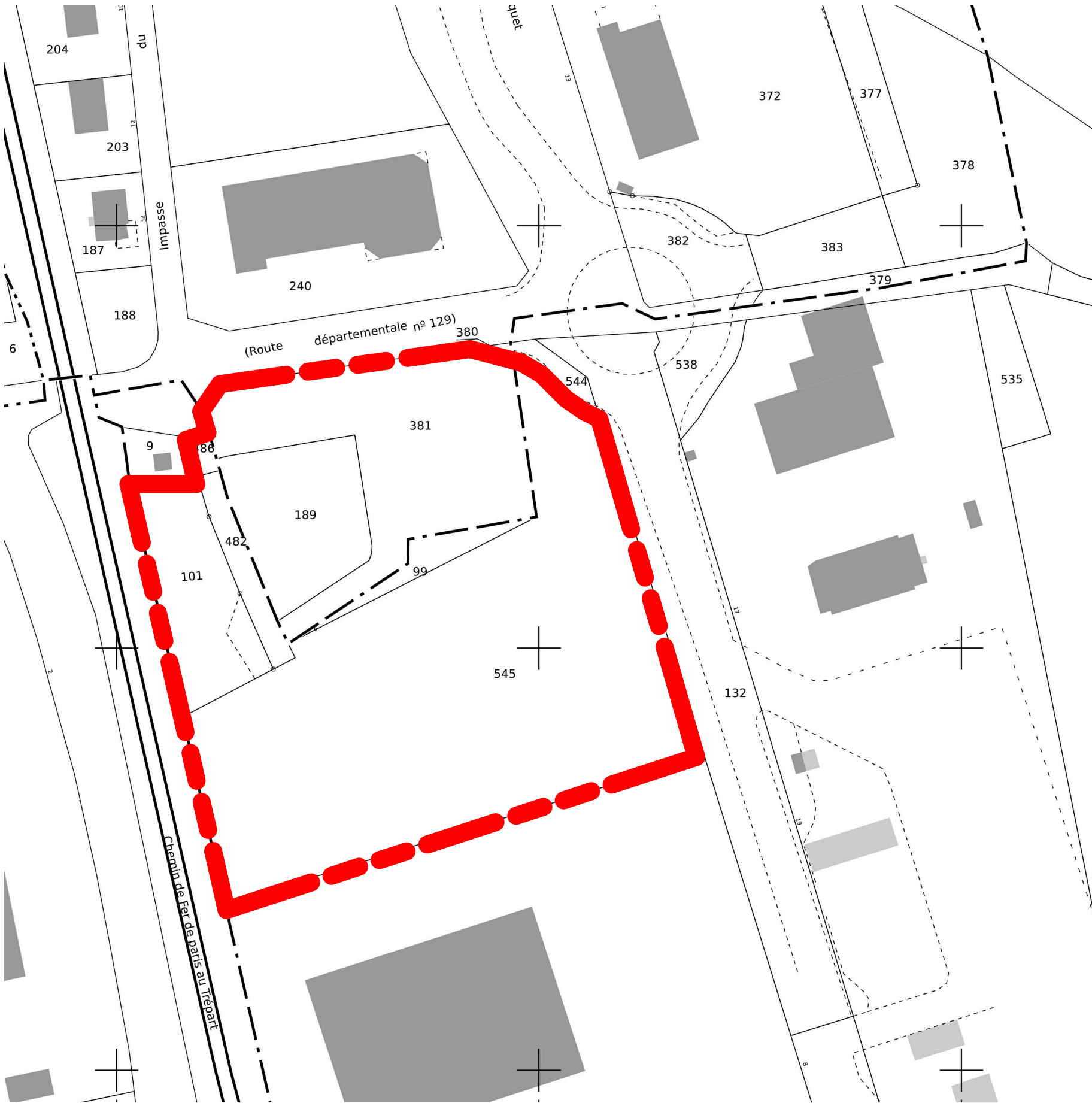


Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



Parcelle concernée par le projet

COMMUNE DE MERU
rue Emile Zola / rue Marcel Coquet,
60110 MERU

Parcelles: 000 AP 381/99/189/486/482/101/545
Superficie terrain: 12 562.00m²
Zone PLui: UE

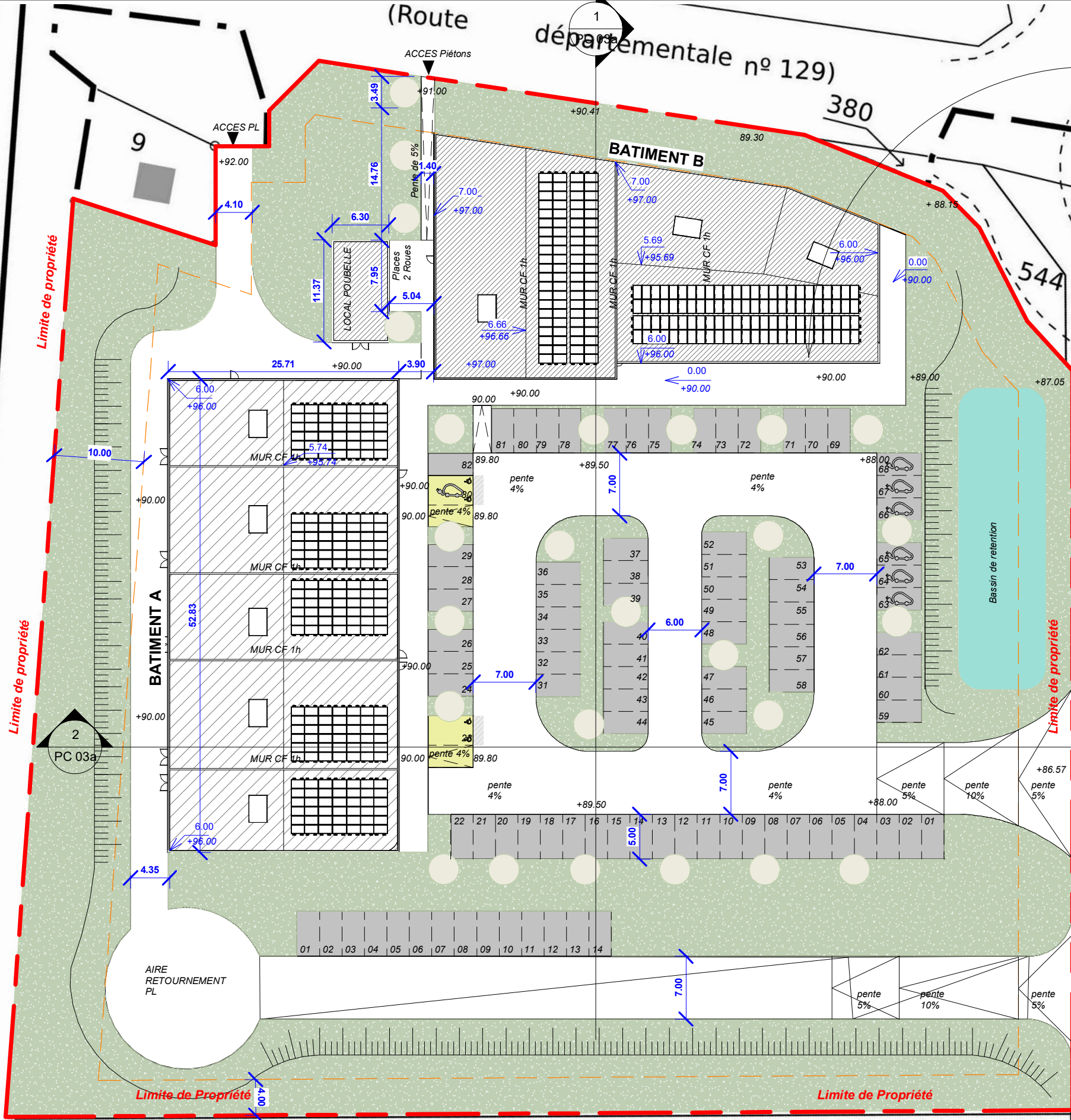


ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	PAGE
BATIMURS INVEST	Construction de 2 Bâtiments commerciaux	PC	PC 01
	Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	Date: 27/10/2025 Ind: A	Plan de situation Echelle

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



PARCELLE : 12 562.00m²
Surface de plancher = 2417.00m²
(attention il y a moins de 1000.00m² de commerce donc le projet qui est non soumis à une CDAC)
Emprise au sol Bâti = 2552.00m² soit 20.32%
Emprise au sol terrasse à + 0.60cm du TN : 225.00m²
Stationnement :
- Restaurant - SP= 338.00m²/10.00m² = 33 places
- Commerces - SP= 990m²/50.00m² = 20 places
- Bureaux - SP=470.00m²/40.00m² = 12 places
Espace libres = 10 018.00m²
Dont espace de pleine terre = 4973.00m² soit 39.59%
Dont voirie en enrobé = 2962.00m²
Dont places de stationnement en perméable en pavé gris 20*20cm = 1166.00m²
Dont circulation piétonnes et terrasse = 582.00m²
Dont bassin de rétention = 327.00m²

Implantation
Les constructions doivent être implantées avec un retrait d'au moins 6.00m par rapport à l'alignement.
Aucune construction ne peut être édifiée à moins de 10 m de l'emprise de la plate-forme SNCF.
La distance entre deux constructions non contiguës sur un même terrain doit être au moins égal à 4,00m

Emprise au sol
L'emprise au sol des constructions ne devra pas dépasser 60%

Hauteur
H max limitée à 10,00m depuis la côte la plus basse du TN.

Stationnements
Bureaux = 1 place par tranche de 40m² de SDP
Hotels / restaurants = 1 place par tranche de 10m² de surface de restaurant
Artisanat = 1 place par tranche de 80 m² de SDP
Commerces = 1 place par tranche de 50 m² de SDP + Espaces à réserver pour le stationnement de camions et divers véhicules utilitaires ainsi que pour les visiteurs.
Dimensions : 5,00m de long x 2,30 de large et 6,00m de dégagement.

Espaces libres et plantations
Les espaces restés libres devront faire l'objet d'un traitement paysager.
La surface des espaces non imperméabilisés > à 20%

PLACES ELEC (Loi LOM)
1 pl / 20 pl, dont une PMR

- LEGENDE**
- Arbres Existants (0)
 - Arbres Plantés (26)



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
BATIMURS INVEST

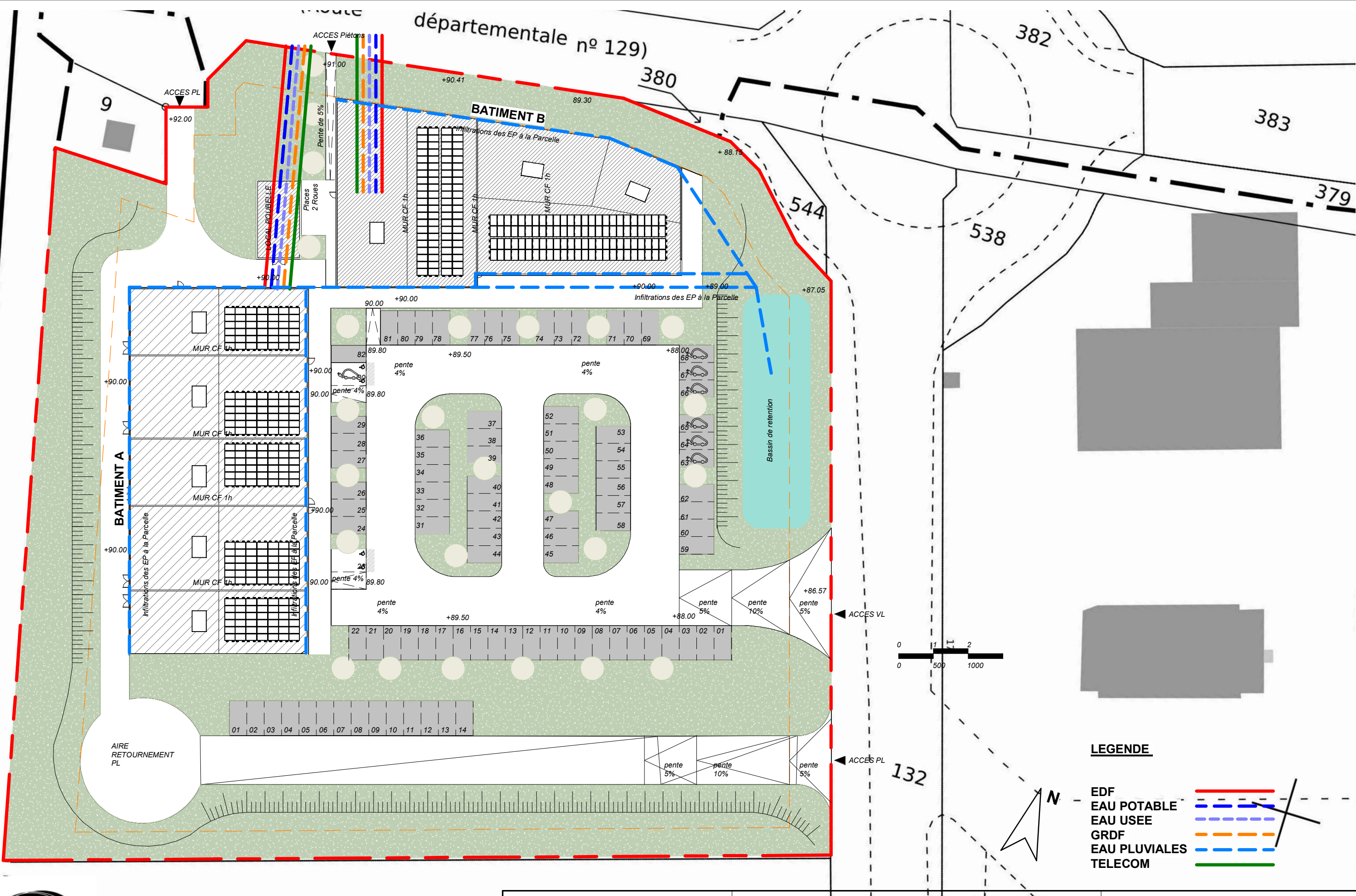
PROJET
Construction de 2 Bâtiments commerciaux
Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet
60 110 MERU

PHASE
PC
Date: 27/10/2025
Ind: A

PAGE
PC 02a
Plan de Masse - Projet
Echelle 1 : 500

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.

Chemin de Fer de



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

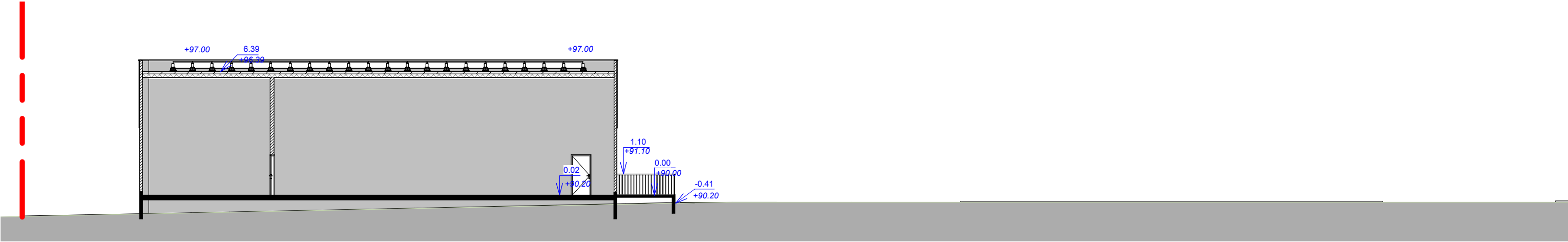
MAITRE D'OUVRAGE
BATIMURS INVEST

PROJET
Construction de 2
Bâtiments commerciaux
Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet
60 110 MERU

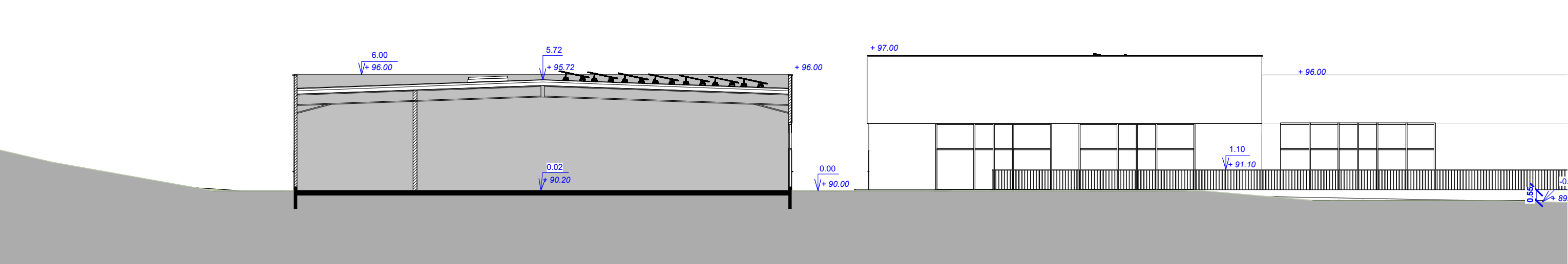
PHASE
PC
Date: 27/10/2025
Ind: A

PAGE
PC 02b
Plan Masse - Réseaux
Echelle 1 : 500

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



COUPE DE TERRAIN TRANSVERSALE - PROJET - Ech: 1/200ème



COUPE DE TERRAIN LONGITUDINALE - PROJET - Ech: 1/200ème



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis. rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE PC	PAGE PC 03a
		Date: 27/10/2025 Ind: A	Coupe de Terrain Echelle 1 : 200

PARTIE I – TERRAIN EXISTANT

Description de la configuration et de la topographie du terrain
Le terrain destiné à cette opération se situe dans la commune de MERU et se positionne à l'angle de deux Rues:
- Rue Emile Zola
- Rue Marcel Coquet
Le terrain destiné au projet est vierge de toute constrcution, c'est un terrain en friche avec une topograohie fortement dessinée.
Le projet consiste à aménager 2 bâtiments reunissant des cellules commerciales et des restaurants.

Description des constructions existantes
Située dans une Zone commerciale, on trouve beaucoup de bâtiments de types tertiaires, commerciaux, cellules artisanales.
Avec un langage d'architecture aux volumes simples et composé de bardage métallique.
Les couleurs des façades y sont variés avec une dominante de gris clair.
Il en va de même quant à la composition des parois, et des hauteurs des bâtiments.

Description de la végétation existante
L'environnement est peu végétalisé, il est essentiellement engazonné.
Il n'y a aucun arbre de hautes tiges.
Tous les espaces libres du terrain destiné au projet sont déjà engazonnés
Nous installerons des arbres de moyennes et petites tiges et beaucoup d'arbustes et buissons, surtout en limite de propriété.
Toute la végétation sera valorisée dans le projet.

RAPPEL DES SURFACES :

Surface Terrain - 12 562.00m²
Surface de plancher = 2417.00m²
(attention il y a moins de 1000.00m² de commerce donc le projet est non soumis à une CDAC)
Emprise au sol Bâti =2552.00m² soit 20.32% + Emprise au sol terrasse à + 0.60cm du TN : 200.00m²

PARTIE II – PRESENTATION DU PROJET

Aménagement prévu sur le terrain
Le projet prévoit la construction de deux bâtiments accessibles ERP en RDC simple.
Ces deux bâtieme,nts reunissent dess activités de commerces + Restaurants et services/bureaux.
Leur poistion sur la parcelle forme un L qui s'ouvrent sur le SUD et OUEST.
Des murs de division entre les cellules seront CF 1h.

Volumétrie, organisation et typologie du projet
Volumes simples et cubiques, deux hauteurs distinctes pour les deux bâtiments avec une hauteur accrotère de 7.00m et 6.00m
Bâtiment en RDC simple.
Le parking aménagé suivra les pentes naturelle du terrain tout en respectant les pourcentages de pente réglementaire.

Composition et accès
Plusieurs accès sont mis en place sur la parcelle:
- 1 accès piétons sur la Rue Emile Zola de 1.50m de large (zone la plus favroable pour éviter des pentes fortes et favoriser les accès aux PMR)
- 1 accès Entrée et 1 accès sortie VL/PL pour les salariés et livraisons seront fait sur la Rue Emile Zola et Marcel Coquet et sera de 7.00m de large.
- 1 accès Entrée/Sortie VL visiteur pour accéder au parking sera mis en place Rue Marcel Coquet et sera de 7.00m de large.

Traitement des limites de terrain
Les limites du terrain sont inchangées dans le projet.
Le nouveau bâtiment vient se positionner avec des distances réglementaires aux limites sur Rue et séparatives.
Acune clôture et aucun portail n'est mis en place dans le projet.

Matériaux et couleurs des constructions
NOUVELLES CELLULES

Façades:
Elles seront réalisées avec 2 types de bardage métallique :
- un bardage métallique de type "Cadence" rythme horizontale et teinte Gris anthracite RAL 7016.
- Un bardage métallique de type "Onewood" rythme vertical et teinte bois naturel
- Les partie des façades en dessous du niveau 0.00/90.00 seront en fait d'un soubassemen en béton.
Menuiseries extérieures :
Les menuiseries seront en Alu – gris anthracite RAL 7016
Les garde-corps des terrasses seront en acier thermolaqué et de teinte gris atnhracite RAL 7016.
La Couverture de l'extension :
La toiture sera une toiture bipente de 3% pour l'évacuation des EP. Il y a aura des lanterneaux de 2.00*3.00m certains serviront de désenfumage.
Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture et représenteront 30% de la surface de chaque toiture.
ce qui fait environ 394 panneaux de 1.00*1.70m

Espaces libres.
Les espaces libres représentent 10 018.00m²
Dont espace de pleine terre = 4973.00m² soit 39.59%
Dont voirie en enrobé = 2962.00m²
Dont places de stationnement en perméable en pavé gris 20*20cm = 1166.00m²
Dont circulation piétonnes et terrasse =582.00m²
Dont bassin de rétention = 327.00m²

Vis à vis du stationnement - 26 arbres de moyennes tiges seront plantés pour aménager la zone de parking

Réseaux
Les eaux de pluies des nouvelles couvertures seront directement rejetées sur le site par infiltration à la parcell dans un bassin de retention aménagé sur la parcelle et d'une surface de 326.00m²
Les eaux usées sont raccordées au réseau collectif qui est mis en place.
Les autres réseaux seront raccordés aux réseaux mis en place sur le lot.

Accès au terrain et aire de stationnement
Les accès au site pour la nouvelle partie construite donneront sur la Rue Marcelle Coquet seulement pour le parking VL des visteurs,
2 entrées/sorties seront aménagées sur les rue Marcel Coquet et Emile Zola pour les PL et les VI des salariés.
L'accès piétons aménagé sur la parcelle donnerra sur le Rue Emile Zola.

Stationnement :
- Pour les Restaurants - SP= 338.00m²/10.00m² de surface restaurant (hors réserve/cuisine) = 33 places
- Pour les Commerces - SP= 989m²/50.00m² de surface de commerce (hors reserve)= 20 places
- Pour les activités de services avec bureaux accessibles - SP =470.00m²/40.00m² =12 places
- 14 places de strationnement sont installées en plus pour les salariés + une zone de parking 2 roues près du Local poubelle.
Cette zone 2 roues représente 1.5% de la surface de plancher accessible (338+470+989) soit 26.95m² et nous avons 28.00m²
Toutes les places de stationnement seront en pavés perméables de teinte gris 20*20cm

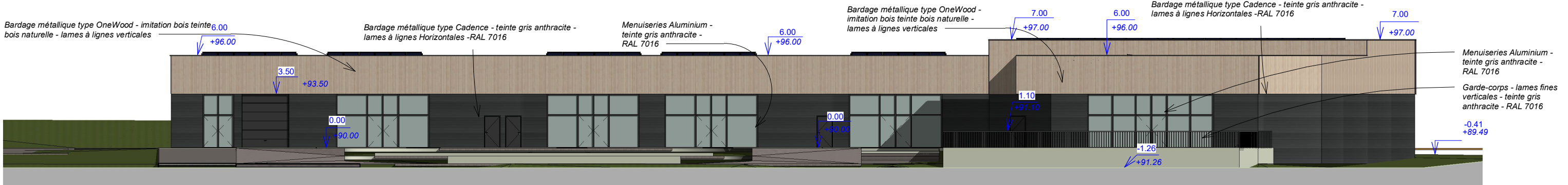


ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE PC	PAGE PC 04
		Date: 27/10/2025 Ind: A	Notice Architecturale Echelle

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



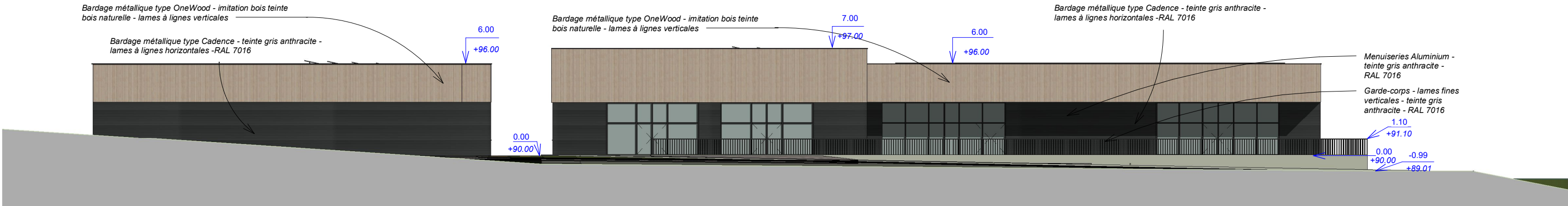
FACADE EST - PROJET - Ech: 1/300ème



FACADE NORD - PROJET - Ech: 1/300ème



FACADE OUEST - PROJET - Ech: 1/300ème



FACADE SUD - PROJET - Ech: 1/300ème



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis. rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
BATIMURS INVEST

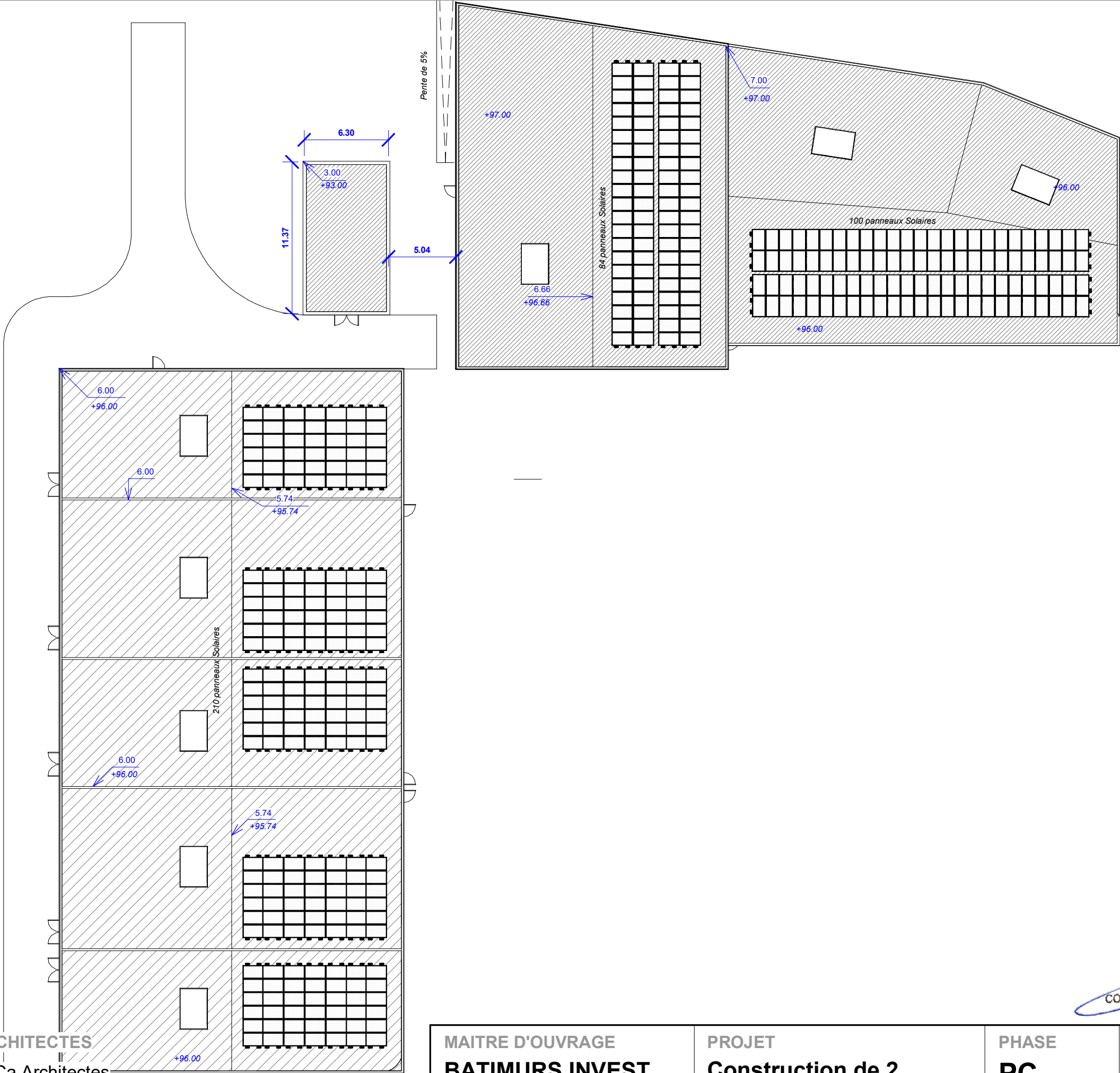
PROJET
Construction de 2
Bâtiments commerciaux
Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet
60 110 MERU

PHASE
PC
Date: 27/10/2025
Ind: A

PAGE
PC 05
Façades - Bâtiment A et B
Echelle 1 : 250



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com



HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE	PAGE
		PC Date: 27/10/2025 Ind: A	PC 05b Plan des Toitures Echelle 1 : 300

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE PC	PAGE PC 06a
		Date: 27/10/2025 Ind: A	Insertion Graphique Echelle

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE PC	PAGE PC 06b
		Date: 27/10/2025 Ind: A	Insertion Graphique Echelle



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE PC	PAGE PC 07
		Date: 27/10/2025 Ind: A	Environnement Proche Echelle



VUE 01 - Vue du site depuis la rue Marcel Coquet



VUE 02 - Vue du site depuis la Rue Marcel Coquet

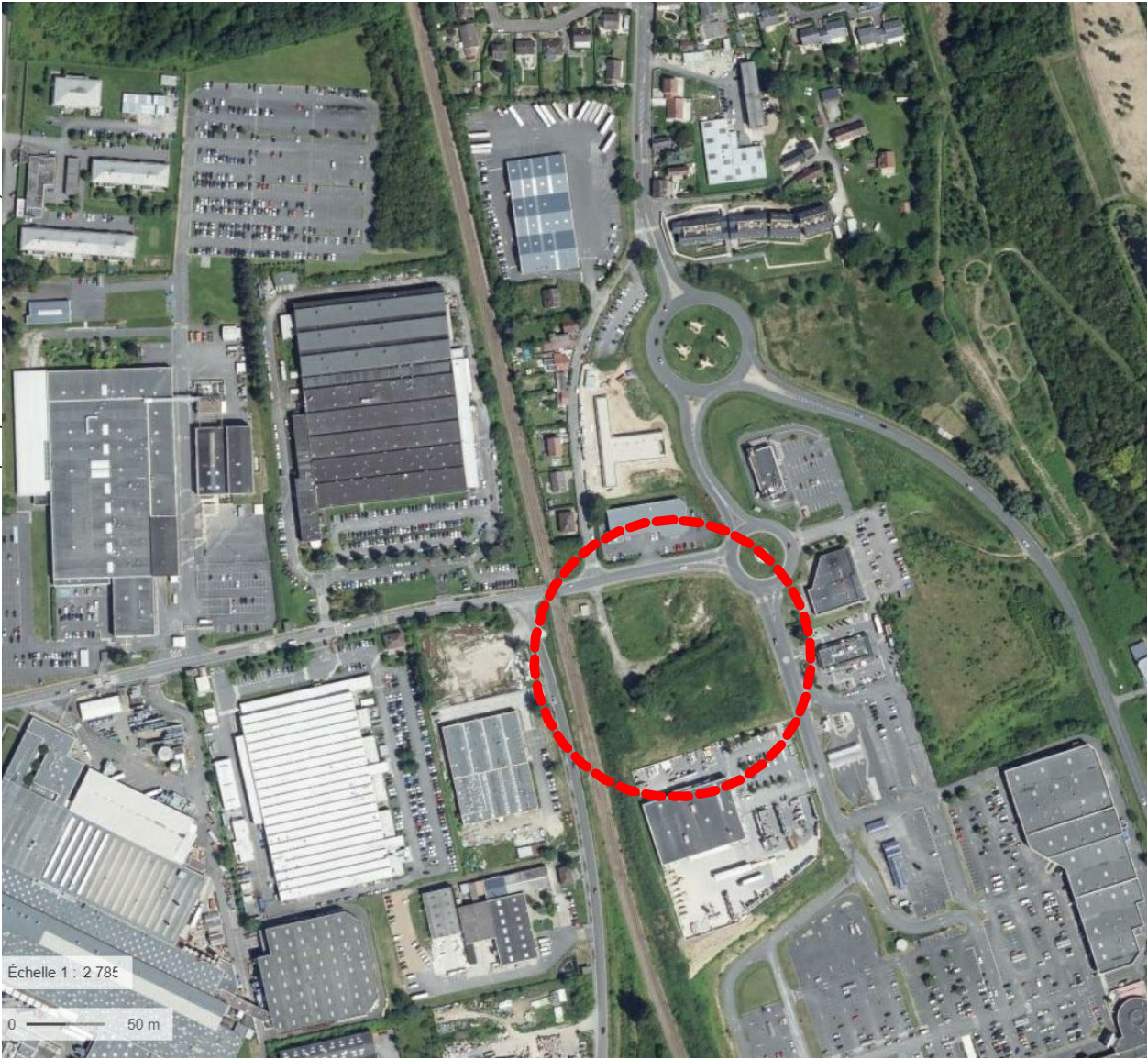
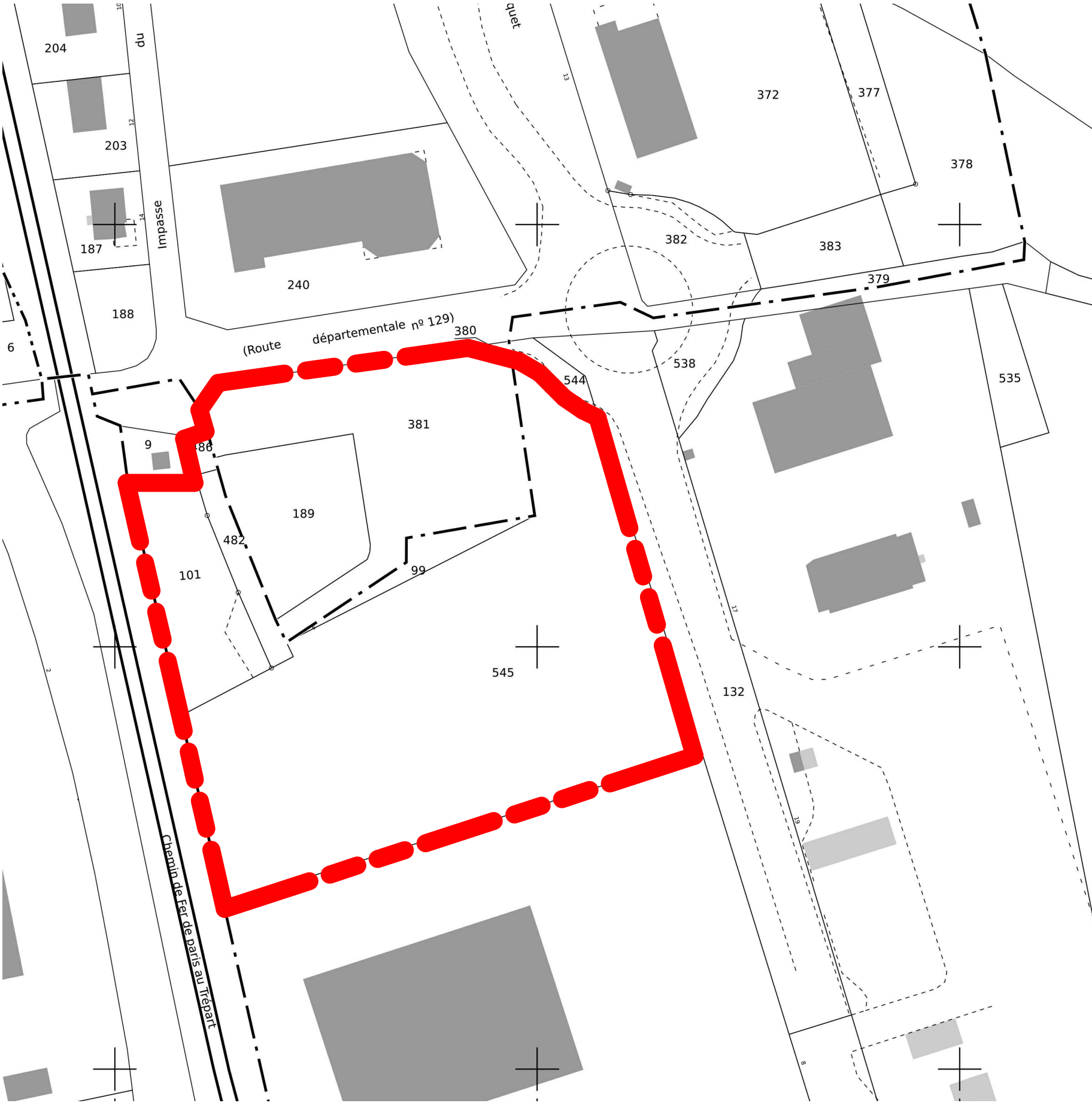


ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis. rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE PC	PAGE PC 08
		Date: 27/10/2025 Ind: A	Environnement Lointain Echelle

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



Parcelle concernée par le projet

COMMUNE DE MERU
rue Emile Zola / rue Marcel Coquet,
60110 MERU

Parcelles: 000 AP 381/99/189/486/482/101/545
Superficie terrain: 12 562.00m²
Zone PLui: UE

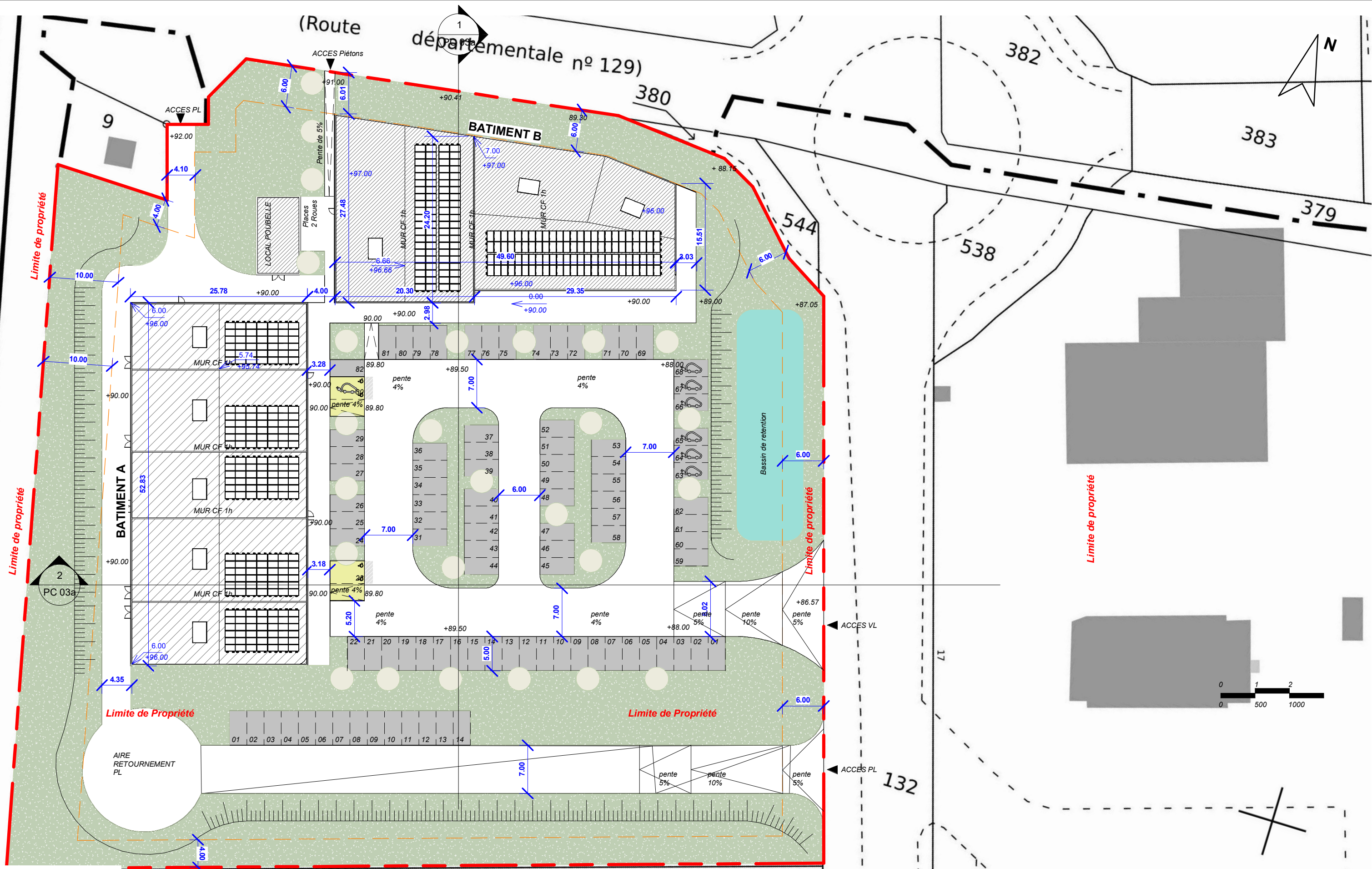


ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	PAGE
BATIMURS INVEST	Construction de 2 Bâtiments commerciaux	PC	PC 39/40
	Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	Date: 27/10/2025 Ind: A	Plan de Situtation Echelle

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

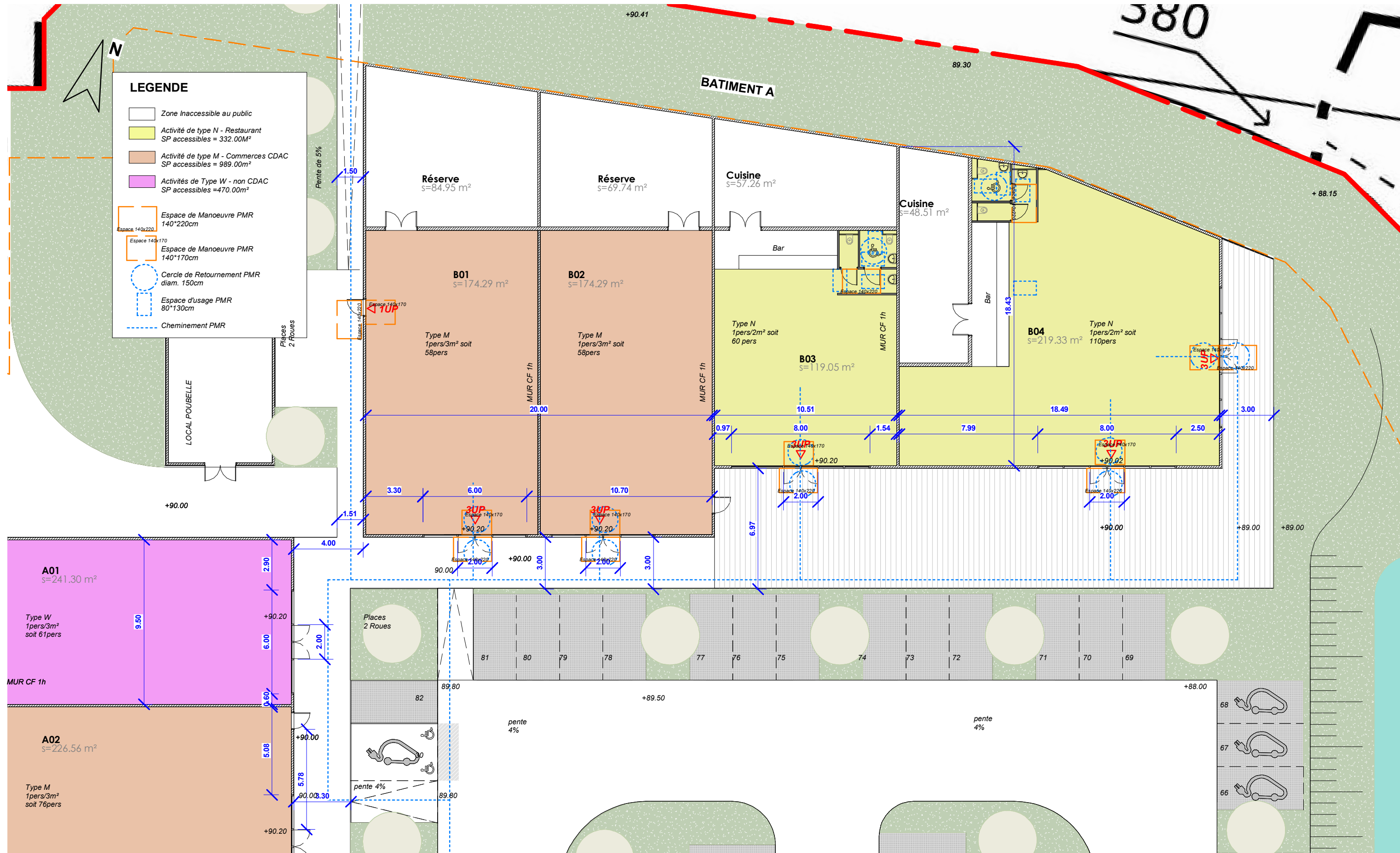
MAITRE D'OUVRAGE
BATIMURS INVEST

PROJET
Construction de 2 Bâtiments commerciaux
Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet
60 110 MERU

PHASE
PC
Date: 27/10/2025
Ind: A

PAGE
PC 39a
Plan de Masse PMR
Echelle 1 : 500

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



ARCHITECTES

HaCa Architectes

12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes

12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE

BATIMURS INVEST

PROJET

Construction de 2 Bâtiments commerciaux

Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet
60 110 MERU

PHASE

PC

Date: 27/10/2025

Ind: A

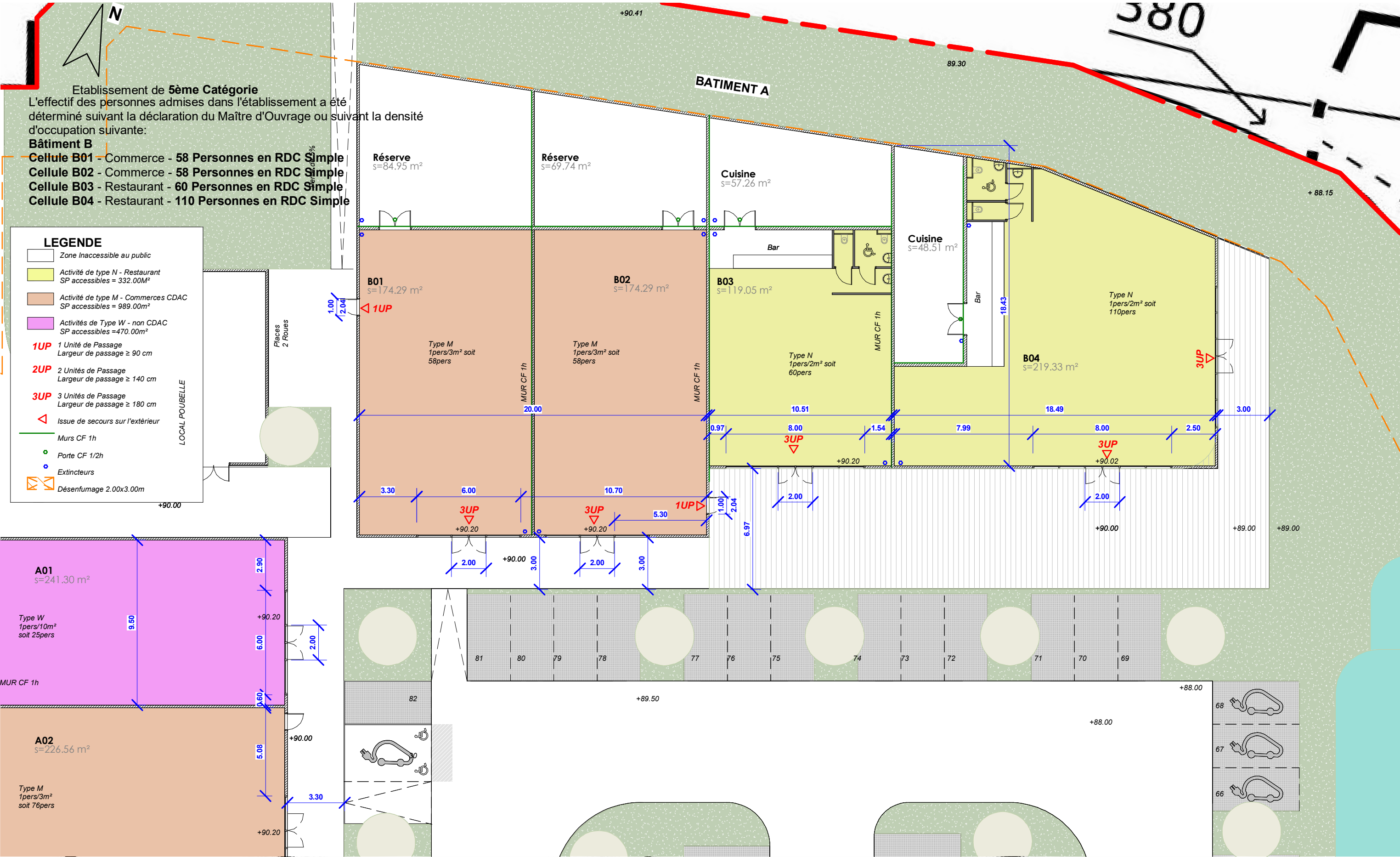
PAGE

PC 39b

Plans RDC - Accessibilité

Echelle 1 : 200

Eléments de permis de construire, ne peuvent en aucun cas être utilisés comme éléments d'exécution.



ARCHITECTES
HaCa Architectes
12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE PC	PAGE PC 40a
		Date: 27/10/2025 Ind: A	Plan RDC - Sécurité Echelle 1 : 200

PARTIE I – TERRAIN EXISTANT

Description de la configuration et de la topographie du terrain

Le terrain destiné à cette opération se situe dans la commune de MERU et se positionne à l'angle de deux Rues:
- Rue Emile Zola
- Rue Marcel Coquet
Le terrain destiné au projet est vierge de toute constrcution, c'est un terrain en friche avec une topograohie fortement dessinée.
Le projet consiste à aménager 2 bâtiments reunissant des cellules commerciales et des restaurants.

Description des constructions existantes

Située dans une Zone commerciale, on trouve beaucoup de bâtiments de types tertiaires, commerciaux, cellules artisanales.
Avec un langage d'architecture aux volumes simples et composé de bardage métallique.
Les couleurs des façades y sont variés avec une dominante de gris clair.
Il en va de même quant à la composition des parois, et des hauteurs des bâtiments.

Description de la végétation existante

L'environnement est peu végétalisé, il est essentiellement engazonné.
Il n'y a aucun arbre de hautes tiges.
Tous les espaces libres du terrain destiné au projet sont déjà engazonnés
Nous installerons des arbres de moyennes et petites tiges et beaucoup d'arbustes et buissons, surtout en limite de propriété.
Toute la végétation sera valorisée dans le projet.

RAPPEL DES SURFACES :

Surface Terrain - 12 562.00m²
Surface de plancher = 2315.00m²
(attention il y a moins de 1000.00m² de commerce donc le projet est non soumis à une CDAC)
Emprise au sol Bâti =2552.00m² soit 20.32% + Emprise au sol terrasse à + 0.60cm du TN : 200.00m²

PARTIE II – PRESENTATION DU PROJET

Aménagement prévu sur le terrain

Le projet prévoit la construction de deux bâtiments accessibles ERP en RDC simple.
Ces deux bâtieme,nts reunissent dess activités de commerces + Restaurants et services/bureaux.
Leur poition sur la parcelle forme un L qui s'ouvrent sur le SUD et OUEST.
Des murs de division entre les cellules seront CF 1h.

Volumétrie, organisation et typologie du projet

Volumes simples et cubiques, deux hauteurs distinctes pour les deux bâtiments avec une hauteur accrotère de 7.00m et 6.00m
Bâtiement en RDC simple.
Le parking aménagé suivra les pentes naturelle du terrain tout en respectant les pourcentages de pente réglementaire.

Composition et accès

Plusieurs accès sont mis en place sur la parcelle:
- 1 accès piétons sur la Rue Emile Zola de 1.50m de large (zone la plus favroable pour éviter des pentes fortes et favoriser les accès aux PMR)
- 1 accès Entrée et 1 accès sortie VL/PL pour les salariés et livraisons seront fait sur la Rue Emile Zola et Marcel Coquet et sera de 7.00m de large.
- 1 accès Entrée/Sortie VL visiteur pour accéder au parking sera mis en place Rue Marcel Coquet et sera de 7.00m de large.

Traitement des limites de terrain

Les limites du terrain sont inchangées dans le projet.
Le nouveau bâtiment vient se positionner avec des distances réglementaires aux limites sur Rue et séparatives.
Acune clôture et aucun portail n'est mis en place dans le projet.

Matériaux et couleurs des constructions

NOUVELLES CELLULES

Façades:
Elles seront réalisées avec 2 types de bardage métallique :
- un bardage métallique de type "Cadence" rythme horizontale et teinte Gris anthracite RAL 7016.
- Un bardage métallique de type "Onewood" rythme vertical et teinte bois naturel
- Les partie des façades en dessous du niveau 0.00/90.00 seront en fait d'un soubassemen en béton.

Menuiseries extérieures :
Les menuiseries seront en Alu – gris anthracite RAL 7016
Les garde-corps des terrasses seront en acier thermolaqué et de teinte gris atnhracite RAL 7016.
La Couverture de l'extension :
La toiture sera une toiture bipente de 3% pour l'évacuation des EP. Il y a aura des lanterneaux de 2.00*3.00m certains serviront de désenfumage.
Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture et représenteront 30% de la surface de chaque toiture.
ce qui fait environ 394 panneaux de 1.00*1.70m

Espaces libres.

Les espaces libres représentent 10 018.00m²
Dont espace de pleine terre = 4973.00m² soit 39.59%
Dont voirie en enrobé = 2962.00m²
Dont places de stationnement en perméable en pavé gris 20*20cm = 1166.00m²
Dont circulation piétonnes et terrasse =582.00m²
Dont bassin de rétention = 327.00m²

Vis à vis du stationnement - 26 arbres seront plantés pour aménager la zone de parking - attention sur le praking pour répondre à l'article L.11-19-1CU nous mettons en places des arbres à grande canopé (7.00m de large) sur 50% du parking.
Cela représentent 14 arbres sur les 26.
Toutes les places de stationnement seront en pavé perméable donc l'eau sera directement infiltrée à la parcelle.
Seules les places PMR et voirie seront en enrobé.
Les zones enherbés au centre du parking permettent l'infiltration des eaux de pluie qui ruisseleront sur ces voiries.

Réseaux

Les eaux de pluies des nouvelles couvertures seront directement rejetées sur le site par infiltration à la parcelle dans un bassin de rétention aménagé sur la parcelle et d'une surface de 326.00m² soit 270.00m3, ce bassin est dimensionné pour une pluie trentenaire et il n'a pas de débit de fuite du bassin sur le réseau public.
Une note de calcul du Bureau d'etude est jointe au dossier.
Les eaux usées sont raccordées au réseau collectif qui est mis en place.
Les autres réseaux seront raccordés aux réseaux mis en place sur le lot.

Accès au terrain et aire de stationnement

Les accès au site pour la nouvelle partie construite donneront sur la Rue Marcelle Coquet seulement pour le parking VL des visteurs,
2 entrées/sorties seront aménagées sur les rue Marcel Coquet et Emile Zola poour les PL et les VI des salariés.
L'accès piétons aménagé sur la parcelle donnera sur la Rue Emile Zola.

Stationnement :

- Pour les Restaurants - SP= 338.00m²/10.00m² de surface restaurant (hors réserves/cuisines S=145.00m²) = 34 places
- Pour les Commerces - SP= 988.00m²/50.00m² de surface de commerce (hors réserves S=365.00m²)= 20 places
- Pour les activités de services avec bureaux accessibles - SP =470.00m²/40.00m² =12 places
- 14 places de stationnement sont installées en plus pour les salariés + une zone de parking 2 roues près du Local poubelle.
Cette zone 2 roues représente 1.5% de la surface de plancher accessible (338+470+988) soit 26.94m² et nous avons 28.00m²
Toutes les places de stationnement seront en pavés perméables de teinte gris 20*20cm



ARCHITECTES

HaCa Architectes

12 bis Rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
Tel : 06 22 14 24 73
Contact@haca-architectes.com

HaCa Architectes
12bis, rue Hector Berlioz
62930 Wimereux
contact@haca-architectes.com

MAITRE D'OUVRAGE BATIMURS INVEST	PROJET Construction de 2 Bâtiments commerciaux Rue Emile Zola/Rue Marcel Coquet 60 110 MERU	PHASE PC	PAGE PC 04
		Date: 27/10/2025 Ind: A	Notice Architecturale Echelle