

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 65495 - PUTEAUX BOIELDIEU

Le 27/04/2026



Bien :
Adresse :

Bâtiment
18 RUE LOUIS POUEY –
BOULEVARD CIRCULAIRE
20 bis Jardins Boieldieu
92800 PUTEAUX

Numéro de lot :
Référence Cadastre :

NC
0000M - 0207

PROPRIETAIRE

DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE -
Puteaux
14 Rue Hoche
92800 PUTEAUX

DEMANDEUR

NEXITY
2 Rue Olympe de Gouges
92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE



Pré-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition

R. 1334-14, R. 1334-19, R. 1334-22, R. 1334-29-6 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011)

Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage

A	INFORMATIONS GENERALES																	
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT																	
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nature du bâtiment : Bâtiment</td> <td style="width: 50%;">Adresse : 18 RUE LOUIS POUHEY – BOULEVARD CIRCULAIRE</td> </tr> <tr> <td>Cat. du bâtiment : Autres</td> <td>20 bis Jardins Boieldieu</td> </tr> <tr> <td>Etage : Du R-2 au R+5-Extérieur</td> <td>92800 PUTEAUX</td> </tr> <tr> <td>Numéro de Lot : NC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Référence Cadastre : 0000M - 0207</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997</td> <td>Propriété de : DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE - Puteaux</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14 Rue Hoche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>92800 PUTEAUX</td> </tr> </table>			Nature du bâtiment : Bâtiment	Adresse : 18 RUE LOUIS POUHEY – BOULEVARD CIRCULAIRE	Cat. du bâtiment : Autres	20 bis Jardins Boieldieu	Etage : Du R-2 au R+5-Extérieur	92800 PUTEAUX	Numéro de Lot : NC		Référence Cadastre : 0000M - 0207		Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Propriété de : DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE - Puteaux		14 Rue Hoche		92800 PUTEAUX
Nature du bâtiment : Bâtiment	Adresse : 18 RUE LOUIS POUHEY – BOULEVARD CIRCULAIRE																	
Cat. du bâtiment : Autres	20 bis Jardins Boieldieu																	
Etage : Du R-2 au R+5-Extérieur	92800 PUTEAUX																	
Numéro de Lot : NC																		
Référence Cadastre : 0000M - 0207																		
Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Propriété de : DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE - Puteaux																	
	14 Rue Hoche																	
	92800 PUTEAUX																	
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE																	
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nom : NEXITY</td> <td style="width: 50%;">Documents remis : DTA ref 99281 du 19/03/2024</td> </tr> <tr> <td>Adresse : 2 Rue Olympe de Gouges</td> <td></td> </tr> <tr> <td>92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE</td> <td>Moyens mis à disposition : Néant</td> </tr> <tr> <td>Qualité : -</td> <td></td> </tr> </table>			Nom : NEXITY	Documents remis : DTA ref 99281 du 19/03/2024	Adresse : 2 Rue Olympe de Gouges		92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE	Moyens mis à disposition : Néant	Qualité : -									
Nom : NEXITY	Documents remis : DTA ref 99281 du 19/03/2024																	
Adresse : 2 Rue Olympe de Gouges																		
92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE	Moyens mis à disposition : Néant																	
Qualité : -																		
A.3	EXECUTION DE LA MISSION																	
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> Rapport N° : 65495 - PUTEAUX BOIELDIEU Le repérage a été réalisé le : 23/03/2026 et le 16/04/2026 Par : PROUST Amaury N° certificat de qualification : 21-1280 Date d'obtention : 18/03/2021 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA </td> <td style="width: 50%;"> Date d'émission du rapport : 27/04/2026 Accompagnateur : Aucun Laboratoire d'Analyses : FLASHLAB PARIS Site de Longjumeau Adresse laboratoire : 1, chemin de Saulxier 91160 LONGJUMEAU Numéro d'accréditation : 1-5952 Organisme d'assurance professionnelle : AXA Adresse assurance : N° de contrat d'assurance : 10592956604 Date de validité : 31/12/2026 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Date de commande : 23/01/2026 </td> </tr> </table>			Rapport N° : 65495 - PUTEAUX BOIELDIEU Le repérage a été réalisé le : 23/03/2026 et le 16/04/2026 Par : PROUST Amaury N° certificat de qualification : 21-1280 Date d'obtention : 18/03/2021 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA	Date d'émission du rapport : 27/04/2026 Accompagnateur : Aucun Laboratoire d'Analyses : FLASHLAB PARIS Site de Longjumeau Adresse laboratoire : 1, chemin de Saulxier 91160 LONGJUMEAU Numéro d'accréditation : 1-5952 Organisme d'assurance professionnelle : AXA Adresse assurance : N° de contrat d'assurance : 10592956604 Date de validité : 31/12/2026	Date de commande : 23/01/2026													
Rapport N° : 65495 - PUTEAUX BOIELDIEU Le repérage a été réalisé le : 23/03/2026 et le 16/04/2026 Par : PROUST Amaury N° certificat de qualification : 21-1280 Date d'obtention : 18/03/2021 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA	Date d'émission du rapport : 27/04/2026 Accompagnateur : Aucun Laboratoire d'Analyses : FLASHLAB PARIS Site de Longjumeau Adresse laboratoire : 1, chemin de Saulxier 91160 LONGJUMEAU Numéro d'accréditation : 1-5952 Organisme d'assurance professionnelle : AXA Adresse assurance : N° de contrat d'assurance : 10592956604 Date de validité : 31/12/2026																	
Date de commande : 23/01/2026																		
Important : L'intervention a été réalisée en site occupé et avant curage du bâtiment. Nous restons à votre disposition en cas de doute pendant et après curage du bâtiment.																		
B	CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR																	
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> Signature et Cachet de l'entreprise  </td> <td style="width: 70%;"> Date d'établissement du rapport : Fait à PARIS - 10EME le 27/04/2026 Cabinet : GENOVEXPERT Nom du responsable : PECHEUX Frédérique Nom du diagnostiqueur : PROUST Amaury </td> </tr> </table>			Signature et Cachet de l'entreprise 	Date d'établissement du rapport : Fait à PARIS - 10EME le 27/04/2026 Cabinet : GENOVEXPERT Nom du responsable : PECHEUX Frédérique Nom du diagnostiqueur : PROUST Amaury														
Signature et Cachet de l'entreprise 	Date d'établissement du rapport : Fait à PARIS - 10EME le 27/04/2026 Cabinet : GENOVEXPERT Nom du responsable : PECHEUX Frédérique Nom du diagnostiqueur : PROUST Amaury																	

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.



C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	2
DESIGNATION DU BATIMENT	2
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	2
EXECUTION DE LA MISSION	2
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	2
SOMMAIRE	3
CONCLUSION(S)	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES CONCERNES PAR LA DEMOLITION ET JUSTIFICATION	14
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION	15
PROGRAMME DE REPERAGE	18
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	19
RAPPORTS PRECEDENTS	19
.....	19
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	19
LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNES PAR LA DEMOLITION ET JUSTIFICATION	20
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	23
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR	27
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	27
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	28
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE C DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)	39
COMMENTAIRES	39
ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	40
ANNEXE 2 – CROQUIS.....	467
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	484
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	602
ANNEXE 5 – AUTRES DOCUMENTS	604

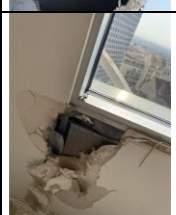


D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Méthode	Photo
20	Accueil RDC	RDC	Conduit	Placard	Fibrociment	Résultat d'analyse (P255)	
24	Bureau 2/3/4/5 RDC	RDC	Sur allège/bâti sous mousse	Fenêtre	Joint beige	Résultat d'analyse (P412)	
33	Salle de cours 3 R+1	1er	Sur allège/bâti sous mousse	Fenêtre	Joint beige	Résultat d'analyse (P411)	
37	Bureau 5/6 R+1	1er	Poteau béton	Coffrage	Ciment	Résultat d'analyse (P217)	
56	Zone salle de cours 1 R+3	3ème	Fenêtre	Sur allège/bâti sous mousse	Joint beige	Résultat d'analyse (P038)	
58	Zone de bureau 1 R+3	3ème	Sur allège/bâti sous mousse	Fenêtre	Joint beige	Résultat d'analyse (P410)	

Amiante



Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
1	Sous station	1er SS	Plancher	Sol	Béton+peinture
			Socle	Sol	Béton+peinture
			Mur	Mur	Béton+ciment
			Cueilli	Plafond	Ciment
			Calorifugeages	Sous station	Tresse+enveloppe goudronneuse
			Calorifugeages	Sous station	Tresse
			Calorifugeages	Sous station	Tresse+joint filasse
2	Foyers des étudiants + bureaux 1 RDJ	RDJ	Plancher	Sous revêtement	Ragréage+béton+colle
			Poteau	Toutes zones	Béton+ciment+peinture
			Plancher	Sous revêtement	Ragréage+béton+colle
			Plancher	Sol	PVC+PVC+chape+ragréage+béton
			Fenêtre	Mur	Joint de vitre noir souple
			Fenêtre	Entre bâti/murs	Joint blanc
			Poteau	Toutes zones	Béton+ciment+peinture
			Cueilli	Plafond	Béton
			Poutre	Plénium	Béton+ciment
			Plafond	Plafond	Béton+peinture
			Poteau	Sous coffrage	Enduit ciment+béton
			Poteau	Sous coffrage	Enduit ciment+béton
3	Salle de cours 1 RDJ	RDJ	Plancher	Sol	Ragréage+béton+colle+chape
			Soubassement	Mur	Béton
			Poteau	Toutes zones	Béton+peinture
			Poteau	Toutes zones	Béton+ciment+plâtre
			Fenêtre	Mur	Joint
			Cloison	Mur	Carton plâtre+ toile de verre+peinture
			Plancher	Sol	Revêtement PVC+chape+colle+béton
			Allège de fenêtre	Mur	Béton+plâtre+peinture+joint
			Plénium	Plénium	Flocage
4	Dégagement 1 RDJ	RDJ	Calorifugeages	Gaine technique	Laine de verre+enveloppe plâtre
5	Dégagement 2 RDJ	RDJ	Porte	Mur	Joint
			Plancher	Sol	Ragréage+colle noire+peinture
			Porte coupe-feu	Mur	Plaque+laine de verre
			Sur ancienne chaufferie	Dégagement	Joint
6	Réserve mobilier RDJ	RDJ	Scellement	Réserve mobilier	Conduit
7	Local technique eau RDJ	RDJ	Plancher	Sol	Dalle de sol
8	Bloc sanitaire 1 RDJ	RDJ	Plancher	Sol	Ragréage+colle+carrelage
			Mur	Mur	Plinthe carton+plâtre+colle+plinthe
			Mur	Mur	Carrelage+colle
			Plafond	Plafond	Béton+peinture
9	Zone bureaux 1 RDJ	RDJ	Poteau	Sous coffrage	Béton+enduit ciment
10	Local technique onduleur RDJ	RDJ	Plancher	Sol	Béton+peinture
			Mur	Mur	Colle noire
			Scellement conduit	Local technique	Béton



N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
11	Zone salle de cours 2 RDJ	RDJ	Plancher	Sol	Revêtement+ chape+colle+béton
			Poteau	Toutes zones	Béton+ciment+peinture
			Mur	Mur	Béton+colle
			Fenêtre	Mur	Joint
15	Zone bureaux 2 RDJ	RDJ	Plancher	Sol	Ragréage+béton+PVC
			Plancher	Bureaux 2	Mousse isolante+ciment+béton
			Plancher	Sol	Chape+ragréage rose+béton
			Poteau	Sous coffrage	Béton+enduit+peinture
			Poteau	Sous coffrage	Béton+enduit+peinture
16	Bloc sanitaire 2 RDJ	RDJ	Mur	Mur	Plinthe carton+plâtre+colle+plinthe (équivalence ech P351)
			Plancher	Sol	Ragréage+colle+carrelage (équivalence ech P350)
			Mur	Mur	Carrelage+colle (équivalence ech P352)
			Plafond	Plafond	Béton+peinture (équivalence ech P353)
17	Salle de réunion RDJ	RDJ	Plafond	Plafond	Béton+peinture
			Poutre	Plafond	Ciment+béton+peinture
			Coffrage	Toutes zones	Bande calicot+plâtre
			Soubassement	Coffrage	Béton
18	Dégagement 3 RDJ	RDJ	Regard	Vide sanitaire	Mousse isolante
			Cloison	Mur	Peinture+enduit+plâtre
19	Salle de repos RDJ	RDJ	Plancher	Sous revêtement	Ragréage+béton+colle
20	Accueil RDC	RDC	Plancher	Sol	Pierre
			Plancher	Sol	Joint pierre
			Porte	Mur	Joint gris
			Plinthe	Mur	Marbre+colle+plâtre
			Mur	Derrière marbre	Colle+plâtre
			Sol	Sous marbre	Béton rose+chape+colle
			Poutre	Coffrage	Béton+ciment
			Coffrage conduit	Toutes zones	Colle
			Poutre	Plénum	Béton ciment
			Plafond	Plénum	Béton ciment
			Mur	Gaine technique	Béton+colle
21	Local technique RDC	RDC	Plancher	Sol	Béton+ragréage+colle
			Calorifugeages	Local technique	Plâtre+mousse bleue
			Poteau	Derrière coffrage	Béton
22	Salle de cours 1/2/3/4 RDC	RDC	Poteau	Derrière coffrage	Béton+enduit
			Poteau	Derrière coffrage	Béton+enduit
			Mur	Derrière coffrage	Plot de colle
			Sol	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Fenêtre aluminium	Mur	Joint caoutchouc
			Sol	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Cloison	Mur	Peinture+ fibre de verre+enduit+carton+plâtre
			Entre allège béton et plâtre	Mur	Revêtement caoutchouc
			Entre coffrage allège et poteau	Mur	Joint blanc
			Mur	Mur	Bande de calicot+plâtre
			Mur	Salle de cours	Plot de colle jaune
			Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment
23	Bureau 1 RDC	RDC	Calorifugeages	Bureau	Plâtre+laine isolante
			Sol	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton



N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
24	Bureau 2/3/4/5 RDC	RDC	Poteau	Derrière coffrage	Béton
			Sol	Sous dalle de moquette	Colle+ragréage+béton
			Poteau	Derrière coffrage	Béton+enduit
			Plafond	Plénium	Plâtre+brique
			Entre allège plâtre et bâti de fenêtre	Mur	Joint mousse
			Cloison	Mur	Peinture+enduit+carton+plâtre
			Poteau	Sous coffrage	Enduit ciment+béton
25	Salle de cours 5 RDC	RDC	Sol	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Calorifugeages	Coffrage	Plâtre+laine
			Allège	Coffrage	Plâtre
26	Salle de cours 6 RDC	RDC	Poteau	Derrière coffrage	Béton+enduit
			Sol	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
27	Bloc sanitaire RDC	RDC	Plancher	Sol	Carrelage+colle+ragréage+béton
			Mur	Mur	Plinthe+colle
			Mur	Mur	Faïence+colle
28	Salle de cours 7 RDC	RDC	Poteau	Derrière coffrage	Béton+enduit
			Sol	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
29	Réserve RDC	RDC	Sol	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Poutre	Plénium	Béton
30	Auditorium RDC	RDC	Poteau	Coffrage	Béton+enduit
			Poteau	Toutes zones	Béton+enduit+peinture
			Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Gaine de ventilation	Auditorium	Joint gris souple
			Poteau	Coffrage	Béton+enduit
			Plafond	Plénium	Béton+enduit
31	Dégagement 1 R+1	1er	Plancher	Sol	Carrelage+colle+ragréage+béton
			Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Poteau	Derrière coffrage	Béton
			Plancher	Sous dalle PVC	Colle+ragréage+béton
			Plancher	Sol	Carrelage+ragréage+béton
			Poutre	Plénium	Béton+peinture
			Gaine technique	Mur	Ciment+peinture
			Toutes zones	Dégagement	Plâtre type tresse
			Paillasse	Escalier	Peinture+enduit+plâtre
			Fenêtre alu	Mur	Joint en silicone gris
			Clapet coupe-feu	Toutes zones	Plâtre
			Doublage	Mur	Carton+plâtre+peinture
			Doublage	Mur	Carton+plâtre+calico+peinture
32	Salle de cours 1/2 R+1	1er	Poteau	Sous coffrage	Résidus de ciment+plâtre
			Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Poteau	Derrière coffrage	Béton
			Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Fenêtre	Mur	Joint blanc mou
			Poteau	Derrière coffrage	Béton
			Plafond	Plénium	Béton
			Fenêtre métal	Mur	Joint en caoutchouc noir



N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
34	Salle de cours 4/5/6/7 R+1	1er	Poteau	Derrière coffrage	Béton
			Poutre	Plénium	Béton+peinture
			Cloison	Mur	Fibre de verre+peinture+plâtre+carton
			Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Calorifugeages	Plénium	Mousse+peinture
			Entre plaque bois et allège	Mur	Plot de colle
			Allège	Mur	Bande calicot+plâtre
			Muret	Dans allège	Béton
35	Bureau 1 R+1	1er	Poteau	Dans coffrage	Béton+ciment
			Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Calorifugeages	Dans coffrage	Plâtre+laine
36	Bureau 2/3/4 R+1	1er	Plancher	Sous dalle PVC	Colle+ragréage+béton
			Dans coffrage	Bureau 2	Plot de colle
			Cloison	Mur	Peinture+enduit+carton+plâtre+colle de plinthe
			Poutre	Plénium	Béton
			Scellement poutre	Plénium	Béton
			Fenêtre aluminium	Mur	Joint de fenêtre caoutchouc
37	Bureau 5/6 R+1	1er	Poteau	Coffrage	Béton
			Poteau	Coffrage	Béton+enduit
			Cloison	Mur	Peinture+enduit+carton+plâtre
			Poteau	Sous coffrage	Lissage ciment+peinture
38	Salle de cours 8/9 R+1	1er	Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Poteau	Coffrage	Béton+enduit ciment
			Mur	Entre allège plâtre e bâti fenêtre	Joint silicone
			Sous bâti de fenêtre	Mur	Joint mousse
			Poutre	Plénium	Béton
			Plafond	Plénium	Béton
			Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment
39	Salle de cours 10 R+1	1er	Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Cloison	Mur	Bande calico
			Cloison plâtre	Mur	Peinture+enduit+carton+plâtre
			Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment+peinture
40	Bloc sanitaire R+1	1er	Plancher	Sol	Carrelage+colle+béton
			Mur	Mur	Plinthe+colle
			Mur	Mur	Faïence+colle
			Tuyau d'eau	Bloc sanitaire	Mousse noire
			Faux pafond	Plafond	Peinture+enduit+carton+plâtre
41	Salle de cours 11/12/13 R+1	1er	Plancher	Sous revêtement plastifié	Colle+ragréage+béton
			Poteau	Coffrage	Béton
			Calorifugeages	Plénium	Plâtre+mousse
			Cueillie	Plénium	Béton+enduit
			Poutre	Plénium	Béton
			Rustine	Plénium	Rustine ciment
			Sol	Sous dalle PVC	Colle+ragréage+béton
			Cloison	Mur	Peinture+enduit+carton+plâtre
			Fenêtre aluminium	Mur	Joint en caoutchouc
			Poteau	Sous coffrage	Plâtre+peinture+résidus de béton



N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
42	Dégagement 2 R+1	1er	Poteau	Gaine technique	Bande calicot+béton
43	Dégagement 1 R+2	2ème	Plancher	Sol	Béton+marbre
			Plancher	LT	Ragréage+béton
			Doublage	Mur	Plâtre+carton+calicot+peinture
			Fenêtre	Mur	Joint de vitre gris souple
			Plancher	Sous lames PVC	Revêtement bois+ragréage+colle+béton
			Flocage	Plénium	Flocage gris
			Mur	Escalier	Plâtre+carton+peinture
			Plafond	Plénium	Béton+peinture
			Cueillie	Plénium	Béton ciment
			Mur	Ascenseur	Plâtre+peinture
			Coffrage (sortie)	Toutes zones	Carton+plâtre+calicot+peinture
			Clapet coupe-feu	Toutes zones	Plaque blanche
44	Salle de cours 1/2/3/4 R+2	2ème	Plancher	Sous revêtement PVC	Béton+ragréage+chape+colle
			Poteau	Sous doublage	Carton+plâtre+béton ciment
			Poutre	Dans coffrage	Béton+ciment
			Poteau	Sous doublage	Béton+ciment
			Coffrage	Toutes zones	Plot de colle jaune
			Coffrage	Toutes zones	Joint silicone blanc
			Fenêtre	Mur	Joint de vitre noir souple
			Poteau	Sous doublage	Béton+ciment
			Cueillie	Plénium	Béton ciment
			Poutre	Plénium	Béton
			Plancher	Sous revêtement PVC	Béton+ragréage rose+chape
			Coffrage	Toutes zones	Carton plâtre+calicot+peinture
			Poutre	Coffrage	Béton
			Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment+enduit de débulage
45	Bureau 1/12 R+2	2ème	2 calorifugeages	Coffrage	Plâtre+laine de verre
46	Salle de cours 5 R+2	2ème	Plancher	Sous dalle PVC	Béton+ragréage+colle
47	Bureau 2/3/4/5/6/7/8/9/10/11 R+2	2ème	Plancher	Sous dalle PVC	Ragréage rose+chape
			Tuyau eaux	Plénium	Mousse noire
			Plafond	Plénium	Béton+peinture
			Fenêtre côté intérieur	Mur	Joint de vitre noir souple
			Fenêtre côté extérieur	Mur	Joint de vitre noir souple
			Cloison	Mur	Carton+plâtre+laine de verre+peinture
			Allège poutre	Mur	Béton
			Plancher	Sous dalle PVC	Colle+ragréage+béton
			Poteau	Derrière coffrage	Béton
			Poteau	Coffrage	Peinture+enduit+carton+plâtre
			Poteau	Derrière coffrage	Béton
			Cloison	Mur	Carton plâtre+peinture
			Coffrage	Toutes zones	Plot de colle jaune
			Coffrage	Toutes zones	Joint silicone blanc
			Coffrage	Toutes zones	Plâtre+béton
			Plancher	Sous dalle PVC	Béton+colle+ragréage rose
			Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment+enduit de débulage
			Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment+enduit de débulage



N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
48	Salle de cours 6/7 R+2	2ème	Plancher	Sol	Revêtement PVC+colle+ragréage rose
			Fenêtre	Mur	Mousse grise
			Cueillie	Plénum	Béton+ciment
			Poteau	Sous doublage	Béton+ciment
49	Salle de cours 8 R+2	2ème	Sol	Sous dalle PVC	Béton+ragréage
50	Dégagement repro R+2	2ème	Plancher	Sol	Revêtement PVC+ragréage+béton
51	Réserve R+2	2ème	Sol	Sous dalle moquette	Béton+ragréage
			Fenêtre	Mur	Joint de vitre noir souple
			Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment
52	Bloc sanitaire 1/2 R+2	2ème	Plancher	Sol	Béton+colle+carrelage
			Plinthe	Mur	Plâtre+colle+faïence
			Mur	Mur	Plâtre+colle+faïence
53	Salle de cours 12/13 R+2	2ème	Plancher	Sous revêtement PVC	Béton+ragréage+chape
			Poteau	Sous doublage	Béton+ciment
			Coffrage	Toutes zones	Carton plâtre+calicot+peinture
			Poutre	Coffrage	Béton
54	Dégagement 2 + LT 1/2 R+2	2ème	Poteau	Toutes zones	Béton+ciment+plâtre
			Plancher	Sol	Béton
55	Dégagement 1 R+3	3ème	Plancher	Sol	Carrelage+colle+ragréage+béton
			Sol	Sous lame PVC	Revêtement PVC+ragréage+béton+colle
			Doublage	Mur	Carton+plâtre+peinture
			Plafond	Dans plénum	Béton ciment+peinture
			Plafond	Dans plénum	Béton+peinture
56	Zone salle de cours 1 R+3	3ème	Plancher	Sol	Béton+ragréage rose+chape+colle
			Poteau	Toutes zones	Béton
			Soubassement	Mur	Joint
			Fenêtre	Mur	Joint noir
			Coffrage technique	Toutes zones	Mortier
			Sol	Coffrage technique	Béton
			Sur coffrage	Toutes zones	Plot de colle
			Calorifugeages	Dans plénum	Laine de verre+enveloppe plâtre
			Plafond	Dans plénum	Béton+ciment
			Mur	Mur	carton plâtre+toile de verre+peinture
			Plancher	Sol	Béton+ragréage
			Structure	Dans coffrage	Béton
			Poutre	Plénum	Béton ciment
			Calorifugeages	Dans le coffrage	Laine de verre+enveloppe plâtre
			Vitre	Mur	Joint gris souple
			Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment
57	Dégagement 2 R+3	3ème	Plancher	Sol	Béton+ragréage+colle
			Joint	Mur parpaing	Ciment
			Faux plafond	Plafond	Plâtre+peinture+bande calicot
58	Zone de bureau 1 R+3	3ème	Plancher	Sol	Béton+ragréage+colle
			Plafond	Plénum	Béton
			Coffrage	Toutes zones	Carton plâtre+peinture
			Cloison	Mur	Carton plâtre+peinture
			Fenêtre	Sous bâti	Colle grise souple
			Fenêtre	Mur	Joint



N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
			Porte	Mur	Joint
			Poteau	Toutes zones	Béton ciment
			Dans coffrage	Toutes zones	Plot de colle
			Dans coffrage	Toutes zones	Dalle béton
			Dans coffrage	Toutes zones	Mortier
			Plancher	Sol	Béton+ragréage+colle
			Plafond	Plafond	Béton
			Poteau	Toutes zones	Béton
59	Zone salle de cours 2 R+3	3ème	Plancher	Sol	Revêtement+ragréage+colle+chape
			Fenêtre allège	Mur	Carton plâtre+calicot+peinture
			Fenêtre côté extérieur	Mur	Joint
			Fenêtre double vitrage	Mur	Joint
			Poutre	Dans le plénum	Béton ciment
			Poteau	Toutes zones	Béton ciment
60	Zone bureau 2 R+3	3ème	Plancher	Sol	Béton+ragréage jaune
			Poteau de structure	Toutes zones	Béton ciment
			Fenêtre	Entre cloison et bâti	Joint souple blanc
61	Dégagement 3 R+3	3ème	Plancher	Sol	Béton+ragréage+colle
			Plancher	Sol	Béton+ragréage+peinture
			Poteau	Toutes zones	Béton+ciment+peinture
62	Bloc sanitaire R+3	3ème	Plancher	Sol	Béton+colle+carrelage
			Plinthe	Mur	Plâtre+colle+faïence
			Mur	Mur	Plâtre+colle+faïence
			Faux plafond	Plafond	Plâtre+carton+peinture
63	Zone bureau 3 R+3	3ème	Plancher	Sol	Béton+ragréage+colle
			Poteau	Toutes zones	Ciment/béton
64	Cuisine R+3	3ème	Plancher	Sol	Béton+ragréage+colle
65	Zone salle de cours 3 R+3	3ème	Poteau	Sous coffrage	Béton+ciment
66	Zone de bureau 3 R+3	3ème	Poteau	Toutes zones	Béton+ciment+colle
			Fenêtre	Mur	Joint
67	Salle de réunion + bureaux 2 R+4	4ème	Derrière coffrage fenêtre	Mur	Laine de verre isolante
			Derrière coffrage fenêtre	Mur	Béton
			Entre bâti fenêtre alu et plaque de bois	Mur	Joint silicone blanc mou
			Coffrage IPN	Poteau	Bande calicot+peinture+enduit+plâtre+carton
			Faux plafond	Plafond	Dalle de faux plafond en plâtre
			Plafond	Plénum	Flocage
			Fenêtre	Mur	Joint de vitre caoutchouc noir
			Mur	Mur	Carreau de plâtre+carton
			Gaine de ventilation	dans le coffrage	Tresse
			Fenêtre	Mur	Joint de vitre caoutchouc noir
			Coffrage	Sous fenêtre	Plot de colle
			Poteau	Dans coffrage	Peinture orange sur IPN
			Sol	Sous dalle de moquette	Colle+ragréage+béton
			IPN	Dans coffrage	Peinture blanche
			Sol	Sous dalle de moquette	Colle+ragréage+béton



N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
68	Zone bureau 2 R+4	4ème	Sol	Sous parquet	Colle+ragréage jaune+béton
			Cloison	Mur	Peinture+fibres de verre+plâtre+carton
			Mur	Derrière coffrage fenêtre	Béton
			IPN	Coffrage	Peinture
			Sol	Sous parquet	Colle+ragréage jaune+béton
			Double marche	Sol vers toiture	Béton+colle noire
			Calorifugeages	Dans plénum	Plâtre+laine de verre sur conduit PVC
			IPN	Dans coffrage	Flocage
			Entre plaque bois et coffrage	Mur	Joint mousse
69	Bloc sanitaire R+4	4ème	Plancher	Sol	Carrelage+colle+ragréage+béton
			Mur	Mur	Plinthe+colle
			Mur	Mur	Faïence+colle+plâtre
			Faux plafond	Plafond	Carton+plâtre+bande calicot+peinture
70	Dégagement R+4	4ème	Sol	Sous moquette	Béton+ragréage
			Mur	Mur	Peinture+enduit+plâtre
			Plancher	Sol	Résidus de colle+ragréage+béton
71	Local CTA R+4	4ème	Plancher	Sol	Béton+peinture
			Flocage	Local CTA	Flocage bac acier
			Mur	Mur	Béton+enduit+peinture
			Socle	Sol	Béton
			Calorifugeages	Local CTA	Plâtre+mousse
72	Machinerie ascenseur R+4	4ème	Poutre IPN	Machinerie ascenseur	Flocage
			Mur	Machinerie ascenseur	Béton+peinture
			Sol	Machinerie ascenseur	Béton+peinture
			Soubassement	Machinerie ascenseur	Béton+peinture
73	Toiture R+4	4ème	Acrotère	Toiture	Béton+peinture
			Davit de toiture	Toiture	Peinture
			Souche	Toiture	Béton
			Soubassement	Toiture	Béton+peinture
			Sol	Toiture	Béton
			Entre fenêtre et verrière	Toiture	Etanchéité goudron
			Fenêtre	Toiture	Joint de vitre noire souple
			Gaine de ventilation	Toiture	Joint textile+alu
			Gaine de ventilation	Toiture	Joint gris collant+alu
			Gaine de ventilation carré	Toiture	Joint blanc cassant
			Sortie de gaine	Toiture	Pax alu+goudron
			Sous dalle gravillons	Toiture	Goudron d'étanchéité
			Sous ech P111	Toiture	Revêtement goudron noir cassant
			Acrotère	Toiture	Béton+peinture
			Sol	Toiture	Revêtement goudron noir cassant
			Sous dalles gravillons	Toiture	Complexe d'étanchéité
74	Toiture R+5	5ème	Acrotère	Toiture	Pax alu+goudron
			Gaine de ventilation	Toiture	Pax alu bitumnieux
			Gaine de ventilation	Toiture	Joint pinceau blanc dur+mousse
			Gaine de ventilation	Toiture	Joint pinceau marron dur
			Socle	Toiture	Béton
			Acrotère	Toiture	Revêtement bitumineux type pax alu sur plaque métal
			Acrotère	Toiture	Pax alu

65495 - PUTEAUX BOIELDIEU A

Bureaux : 257 bis, avenue Gabriel Péri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Siège social : 52 rue René Boulanger 75010 PARIS

Tél : 01 69 04 85 10 - contact@genovexpert.fr

SARL au capital de 135 700 € - RSC EVRY 453 952 525 – SIRET 453 952 525 000 39 – APE 7120B – N° TVA FR 91453 952 525

Rev.1
12/609



N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
			Toiture	Toiture	Complexe d'étanchéité bitumineux autoprotégé
			Toiture	Sous ech P097	Pare vapeur+laine isolante
			Gaine de ventilation	Toiture	Joint silicone
			Reprise d'étanchéité	Toiture	Complexe d'étanchéité bitumineux autoprotégé (équivalence ech P097)
			Reprise d'étanchéité	Toiture	Pax alu (équivalence ech P096)
75	Cage d'escalier A	Du RDC au R+4	Plancher	Sous revêtement	Ragréage+béton+colle
			Mur	Mur	Carreau de plâtre+peinture
			Paillasse	Escalier	Béton+peinture
			Contre marche	Escalier	Béton+colle
			Plinthe	Mur	Plâtre+colle
			Plancher	Sol	Marbre+béton+colle
			Contre marche	Escalier	Revêtement collant noir
			Mur	Sous faïence	Plâtre+colle
			Plancher	Sol	Carrelage+colle+joint+béton
76	Cage d'escalier B	Du RDC au R+4	Plafond	Escalier	Flocage
			Plancher	Sol	Revêtement PVC antidérapant
			Mur	Mur	Plâtre+peinture gouttelette
			Poutre	Cage d'escalier	Béton+plâtre+peinture
			Plafond	Plafond	Béton+ciment+peinture
			Plancher	Sol	Ragréage+béton+colle
77	Trémie ascenseur	RDJ au R+4	Plafond	Plafond	Plâtre+calico+peinture
			Plinthe	Mur	Colle
			Mur	Trémie ascenseur	Parpaing+résidus enduit
			Porte intérieure	Trémie ascenseur	Peinture grise
79	Façade avant RDC	Extérieur	Sol	Trémie ascenseur	Béton
			Mur soubassement	Trémie ascenseur	Béton ciment
			Verrière	Façade	Joint caoutchouc
			Verrière	Derrière bardage métal	Béton+mousse bleue
			Muret sur patio	Façade	Béton+peinture
			Soubassement	Façade	Béton+peinture
			Fenêtre aluminium	Façade	Joint caoutchouc
80	Façade avant RDJ	Extérieur	Jardinière	Façade	Revêtement bitumineux type pax alu
			derrière panneaux de bardage métal	Façade	Laine isolante
81	Façade arrière RDJ	Extérieur	Appui de fenêtre	Façade	Béton+peinture étanche
			Entre bâti de fenêtre et façade	Façade	Joint blanc mou
			Soubassement	Façade	Béton
82	Patio RDJ	Extérieur	Entre bâti de porte et façade	Façade	Joint blanc mou
			Escalier extérieur	Façade	Béton+peinture
83	Pignon droit RDJ	Extérieur	Muret	Façade	Béton+peinture
			Mur	Sous terrasse	Peinture anti remontée capillaire+béton
86	Etanchéité sous parking	Extérieur	Système anti-goutte	Façade	Béton+peinture
			Mur	Façade	Béton+peinture
			Derrière vitre	Façade	Laine isolante
86	Etanchéité sous parking	Extérieur	Sous enrobé+terre	Sol	Etanchéité autoprotégé bitumineuse+béton
			Sous enrobé+terre	Sol	Etanchéité autoprotégé bitumineuse+résidus de béton
			Sous enrobé+terre	Sol	Etanchéité autoprotégé bitumineuse+béton



Liste des locaux non visités concernés par la démolition et justification

N° Local	Local	Etage	Justification
12	Local technique RDJ 	RDJ	Absence de clés.
13	Local TGBT RDJ 	RDJ	Absence de clés.
14	Réserve 2 RDJ 	RDJ	Absence de clés.
78	Cage d'escalier C	Extérieur	En métal brut donc par nature sans amiante
84	Pignon gauche RDJ	Extérieur	Non accessible, crèche en activité
85	Local transfo RDJ	Extérieur	Absence de clés.

Les obligations réglementaires du propriétaires ne sont pas remplies conformément à l'article R1334-19,
« Le propriétaire s'assure que les personnes accompagnant l'opérateur dans sa mission connaissent l'ensemble des différentes parties de l'immeuble bâti à visiter et détiennent les habilitations nécessaires pour y accéder (y compris ascenseurs, transformateurs, etc.). »

Liste des éléments non inspectés et justification

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Justification
1	Sous station	1er SS	Sous-station	Toutes zones	En fonctionnement lors de la visite, des investigations complémentaires seront à réaliser lors de son arrêt
18	Dégagement 3 RDJ	RDJ	Vide sanitaire	Dégagement 3	Non visité
31	Dégagement 1 R+1	1er	Sous escalier	Dégagement 1	Non accessible
57	Dégagement 2 R+3	3ème	1 placard	Dégagement 2	Non accessible, absence de clé
69	Bloc sanitaire R+4	4ème	Derrière la trappe	Bloc sanitaire	Non vu, à investiger ultérieurement
72	Machinerie ascenseur R+4	4ème	Pièce	Toutes zones	Non visitée , trappe non ouvrable
74	Toiture R+5	5ème	Derrière bardage métal	Toiture	Non vu
79	Façade avant RDC	Extérieur	Parement type plaque métal	Façade	Partiellement démonté, il faudra probablement faire des expertises complémentaires au moment de la démolition
80	Façade avant RDJ	Extérieur	Parement béton	Façade RDJ donnant sur la rue	Vu partiellement, il faudra probablement faire des expertises complémentaires au moment de la démolition
			Parement type plaque métal	Façade	Partiellement démonté, il faudra probablement faire des expertises complémentaires au moment de la démolition
81	Façade arrière RDJ	Extérieur	VRD	Façade arrière	Non vu, encombré
			Parement type plaque métal	Façade	Partiellement démonté, il faudra probablement faire des expertises complémentaires au moment de la démolition
82	Patio RDJ	Extérieur	Grille au dessus de la baie vitrée	Patio	Vu partiellement
83	Pignon droit RDJ	Extérieur	Parement type plaque métal	Façade	Partiellement démonté, il faudra probablement faire des expertises complémentaires au moment de la démolition



Constatations diverses					
N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Justification
2	Foyers des étudiants + bureaux 1 RDJ	RDJ	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
3	Salle de cours 1 RDJ	RDJ	Joint de compression	Salle de cours 1	Absence
			Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
4	Dégagement 1 RDJ	RDJ	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
11	Zone salle de cours 2 RDJ	RDJ	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
15	Zone bureaux 2 RDJ	RDJ	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
17	Salle de réunion RDJ	RDJ	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
18	Dégagement 3 RDJ	RDJ	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
19	Salle de repos RDJ	RDJ	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
22	Salle de cours 1/2/3/4 RDC	RDC	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
23	Bureau 1 RDC	RDC	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
24	Bureau 2/3/4/5 RDC	RDC	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
25	Salle de cours 5 RDC	RDC	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
26	Salle de cours 6 RDC	RDC	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
28	Salle de cours 7 RDC	RDC	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
29	Réserve RDC	RDC	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
30	Auditorium RDC	RDC	Dalle de faux plafond de 2006	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
31	Dégagement 1 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
32	Salle de cours 1/2 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
34	Salle de cours 4/5/6/7 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
35	Bureau 1 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
36	Bureau 2/3/4 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
37	Bureau 5/6 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
38	Salle de cours 8/9 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
39	Salle de cours 10 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
41	Salle de cours 11/12/13 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
42	Dégagement 2 R+1	1er	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
43	Dégagement 1 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
44	Salle de cours 1/2/3/4 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
45	Bureau 1/12 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
46	Salle de cours 5 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
47	Bureau 2/3/4/5/6/7/8/9/10/11 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
48	Salle de cours 6/7 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
49	Salle de cours 8 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
50	Dégagement repro R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
51	Réserve R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
53	Salle de cours 12/13 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
54	Dégagement 2 + LT 1/2 R+2	2ème	Dalle de faux plafond de 2009	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
55	Dégagement 1 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
56	Zone salle de cours 1 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
57	Dégagement 2 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
			Réseau de ventilation de 2006	Dégagement 2	Matériau récent, hors champ d'investigation.
58	Zone de bureau 1 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
59	Zone salle de cours 2 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
60	Zone bureau 2 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
61	Dégagement 3 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
63	Zone bureau 3 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
64	Cuisine R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
66	Zone de bureau 3 R+3	3ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
67	Salle de réunion + bureaux 2 R+4	4ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
			Conduit de ventilation métallique de 2006	Salle de réunion	Matériau récent, hors champ d'investigation.
			Cloison bois	Mur	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante.
68	Zone bureau 2 R+4	4ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
			Plaque métallique en bardage interne	Plénium	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante.
70	Dégagement R+4	4ème	Dalle de faux plafond de 2008	Plafond	Matériau récent, hors champ d'investigation.
71	Local CTA R+4	4ème	Equipements de 2006	Local CTA	Matériau récent, hors champ d'investigation.
			Equipements de 2006	Local CTA	Matériau récent, hors champ d'investigation.
72	Machinerie ascenseur R+4	4ème	Machinerie ascenseur	Toutes zones	D'après 1997 - matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
			Machinerie ascenseur	Toutes zones	D'après 1997 - matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
81	Façade arrière RDJ	Extérieur	Equipement de 2012	Façade arrière	Matériau récent, hors champ d'investigation.

65495 - PUTEAUX BOIELDIEU A

Bureaux : 257 bis, avenue Gabriel Péri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Siège social : 52 rue René Boulanger 75010 PARIS

Tél : 01 69 04 85 10 - contact@genovexpert.fr

SARL au capital de 135 700 € - RSC EVRY 453 952 525 - SIRET 453 952 525 000 39 - APE 7120B - N° TVA FR 91453 952 525

Rev.1
16/609



Dans le cadre de la mission de repérage amiante avant démolition, certaines zones et éléments n'ont pu faire l'objet que d'une inspection partielle ou n'ont pas été accessibles.

Plusieurs prélèvements réalisés au niveau des joints en allège de fenêtres, du rez-de-jardin (RDJ) au R+4, se sont révélés positifs à l'amiante. En conséquence, l'ensemble de ces joints est considéré comme amianté.

Les têtes et pieds de cloisons ont été observés de manière partielle uniquement. De même, les ouvrages situés derrière les doublages en plâtre (murs, poteaux, etc.) n'ont pu être inspectés.

La façade de type rideau a également fait l'objet d'une reconnaissance partielle.

Les réseaux VRD ont également été observés de manière partielle.

Par ailleurs, un poteau de structure présentant un enduit amianté a été repéré. Les autres poteaux, non visibles car situés derrière les doublages, n'ont pas pu être contrôlés.

En conséquence, une investigation complémentaire après dépose complète des doublages sera nécessaire afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante dans les zones non accessibles.



E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste C mentionnée à l'article R. 1334-22

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Toiture et étanchéité	
Plaques ondulées. Ardoises. Eléments ponctuels. Revêtements bitumineux d'étanchéité. Accessoires de toitures.	Plaques en fibres-ciment. Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles. Rivets, faîtages, closoirs...
2. Façades	
Panneaux-sandwichs. Bardages. Appuis de fenêtres.	Plaques, joints d'assemblage, tresses.... Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. Eléments en fibres-ciment.
3. Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons. Poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons légères ou préfabriquées. Gaines et coffres verticaux. Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourages de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux. Vantaux et joints.
4. Plafonds et faux plafonds	
Plafonds. Poutres et charpentes (périphériques et intérieures). Interfaces entre structures. Gaines et coffres horizontaux. Faux plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes. Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. Panneaux et plaques.
5. Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). Revêtement de murs	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
6. Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). Conduits de vapeur, fumée, échappement. Clapets/ volets coupe-feu. Vide-ordures.	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. Clapet, volet, rebouchage. Conduit en fibres-ciment.
7. Ascenseurs et monte-charge	
Portes palières. Trémie, machinerie.	Portes et cloisons palières. Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.
8. Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
9. Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
10. Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Eléments en fibres-ciment.



F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 23/03/2026 et le 16/04/2026

Le repérage amiante avant démolition, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre C.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble à démolir.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

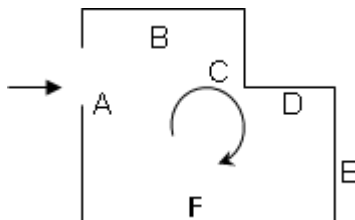
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



Périmètre de la démolition : **Démolition totale.**

G RAPPORTS PRECEDENTS

Date	Référence	Société	Objet	Conclusions
19/03/2024	99281		Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»	
05/08/2013	7839-1		Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»	
24/06/2009	N°003622 2016949/002/001 Rév02 DTA		Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»	

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

