

PERMIS DE CONSTRUIRE

Réalisation d'un bâtiment abritant deux cellules commerciales

MAITRE D'OUVRAGE - GROUPE ICC – 4 rue de Madagascar

29200 BREST

Adresse des travaux :

Rue Léonard de Vinci

29600 MORLAIX

OBJET : Servitude de passage.

Plan de la servitude en annexe – Hachure de teinte grise

3°) Servitude de passage

La société LIDL s'engage à consentir une servitude de passage uniquement pour l'entrée – sortie des véhicules légers à l'exclusion de toute servitude de stationnement réciproque suivant le plan ci-annexé.

Ladite servitude comprendra notamment les conditions particulières principales suivantes :

Identification du propriétaire du fonds servant :

La société LIDL, venderesse aux présentes.

A MORLAIX (FINISTÈRE) 29600 Rue Léonard de Vinci, ZA Aérople de Kerscorff,

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	621	La Vierge Noire	00 ha 59 a 59 ca
BN	515	La Vierge Noire	00 ha 21 a 15 ca
BN	593	La Vierge Noire	00 ha 05 a 83 ca
BN	516	La Vierge Noire	00 ha 01 a 56 ca
BN	499	La Vierge Noire	00 ha 46 a 03 ca

Total surface : 01 ha 34 a 16 ca

FONDS SERVANT :

Identification du propriétaire du fonds dominant :

La société GROUPE ICC, acquéreur aux présentes.

Désignation

A MORLAIX (FINISTÈRE) 29600 Rue Léonard de Vinci, ZA Aérople de Kerscorff,

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	620	La Vierge Noire	00 ha 82 a 84 ca
BN	210	Pipi Bol	00 ha 02 a 40 ca
BN	413	La Vierge Noire	00 ha 03 a 53 ca
BN	415	La Vierge Noire	00 ha 00 a 91 ca
BN	547	La Vierge Noire	00 ha 12 a 28 ca
BN	548	La Vierge Noire	00 ha 13 a 94 ca

Total surface : 01 ha 15 a 90 ca

Servitude de passage

A titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du fonds dominant, ce qui est accepté par son propriétaire, un droit de passage en tout temps et heure et avec tout véhicule. Ce droit de passage profitera aux propriétaires actuels et successifs du fonds dominant,

Ce droit de passage s'exercera exclusivement sur l'assiette figurant sous teinte grise sur le plan ci-annexé correspondant aux voiries existantes à ce jour.

Il ne pourra être ni obstrué ni fermé par un portail d'accès, sauf dans ce dernier cas accord entre les parties.

L'entretien du passage sera réparti entre les fonds dominant et fonds servant au prorata des surfaces de plancher édifiées sur chaque fonds.

L'utilisation de ce passage ne devra cependant pas apporter de nuisances au propriétaire du fonds servant par dégradation de son propre fonds ou par une circulation inadaptée à l'assiette dudit passage. Le droit de passage devra être utilisé uniquement pour des véhicules légers. Les poids lourds et autres véhicules ne seront pas autorisés à circuler et stationner faute de quoi, les dégradations constatées seront à la charge de la partie concernée.

PLAN DES SERVITUDES

-  Périmètre des parcelles à vendre
-  Servitude de non aedificandi
-  Servitude de réseau Eaux Pluviales
-  Servitudes de passage VL

