

 	<u>Annexe 4 à la demande d'examen au cas par cas</u> Projet de construction du lotissement La Wallon au lieu-dit l'Anse Miton, Les Trois-Ilets (972) VISITE DE SITE DU 06/11/2025
--	--

SOMMAIRE

- 1. Contexte de la visite**
- 2. Etat des lieux du site et de ses environs**
- 3. Principaux axes d'écoulement et exutoires**
- 4. Ouvrages et réseaux de collecte des EP existants**

1. Contexte de la visite :

Les objectifs de la visite du 06/11/2025 sont de :

- ⇒ Réaliser un état des lieux initial du site et de ses abords immédiats (végétation, type de revêtement des voiries, environnement actuel de la zone d'étude ...) ;
- ⇒ Repérer les principaux axes d'écoulement et exutoires en fonction de la topographie ;
- ⇒ Inventorier les ouvrages de gestion des eaux pluviales et réseaux existants afin de définir les limites du bassin versant à considérer dans l'étude hydraulique ;
- ⇒ Analyser les enjeux et données complémentaires à recueillir.

2. Etat des lieux du site et de ses environs :



1 – Maison individuelle en bordure de site



2 - Maison individuelle en bordure de site



3 – Vue du site depuis le Nord-Est



4 – Vue Est depuis l'allée Muscade



5 – Ecole maternelle



6 – Dénivelé le long de l'allée Muscade



7 - Dénivelé le long de l'allée Muscade



8 – Habitations à l'Est



9 – Vue sur le site depuis l'Est



10 - Centre d'accueil de la petite enfance



11 – Habitations à l'Est



12 – Terrain à construire



13 – Rue du Fort d'Alet



14 - Rue du Fort d'Alet



15 – Chantier en cours



16 – Résidence en surplomb du terrain



17 – Zone de stationnement



18 – Point haut du terrain au Sud-Ouest

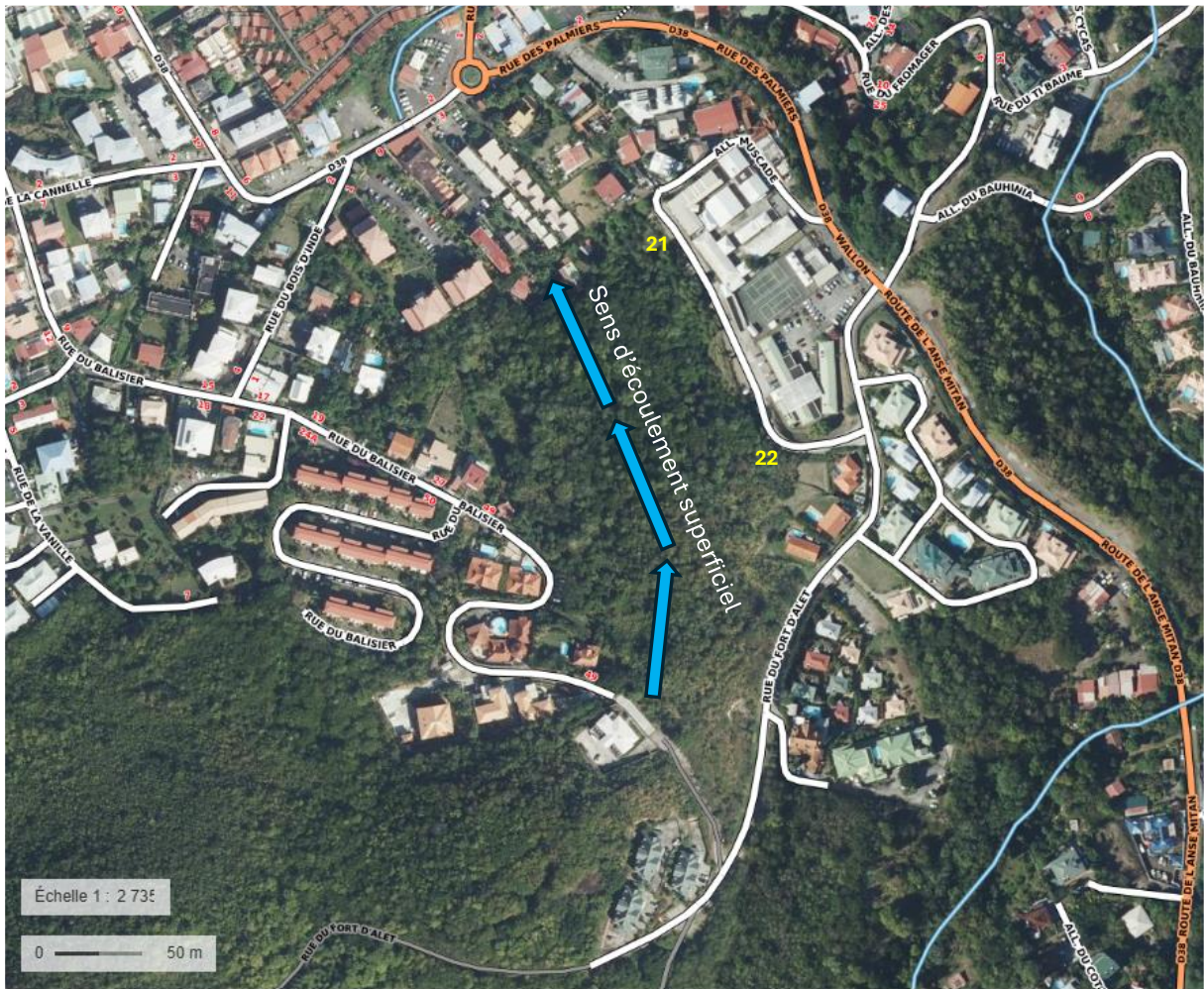


19 - Vue sur le site depuis le Sud



20 – Résidence Tangarane

3. Principaux axes d'écoulement et exutoires :



21 – Point bas à l'Est, terrain situé en-dessous de la route avec écoulement gravitaire des EP



23 – Réseau de collecte sur l'allée Muscade



24 – Collecte des EP à l'Est de la route



25 – Collecte des EP le long de l'établissement



26 – Collecte des EP côté parking



27 – Collecte des EP en amont de l'exutoire



28 – Regard bouché par la végétation



29 – Collecte des EP sur la rue du Fort d'Alet



30 – Collecte des EP sur la rue du Fort d'Alet



31 – Collecte des EP sur la rue du Fort d'Alet



32 – Collecte des EP sous la résidence Tangarane



33 – Collecte des EP sous la résidence Tangarane



34 – Collecte des EP sous la résidence Tangarane



Photographie lointaine

 SLM Architects	ARCHITECTE SLM ARCHITECTES Charmel Bois Hoult Guadeloupe - Martinique - Castelnau 97201 LE KATONN Tel: 00590 58 05 14 smarchitectes@smarchitectes.com	LOTISSEMENT LA WALLON	
	PHOTOGRAPHIE LOINTAINE	PC8	Projet: PC Date: 04/03/2023 Dessiné: 10/03/2023 Imprimé: 13.03

