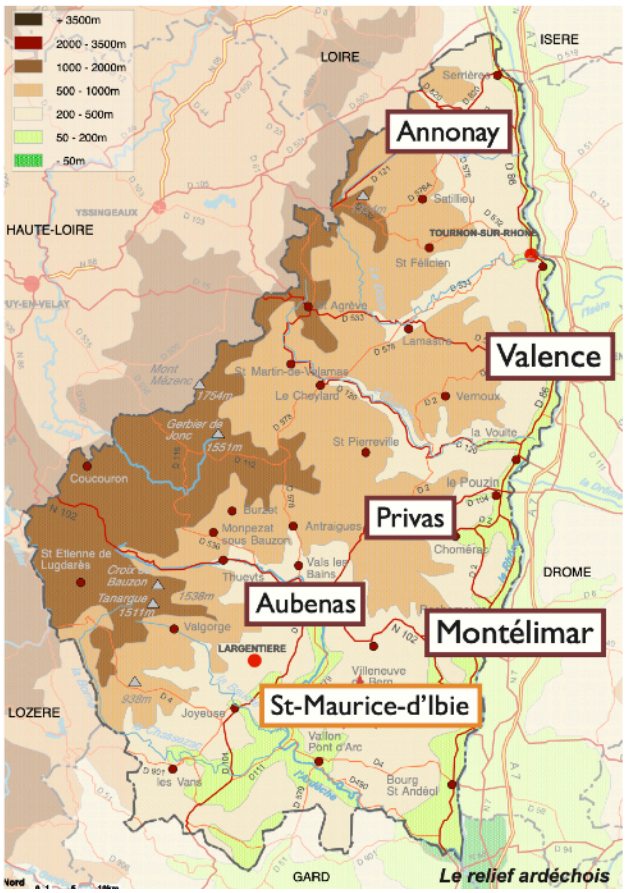
Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale du plan de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (PVAP) du site patrimonial remarquable (SPR)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée: élaboration d'un site patrimonial remarquable (SPR) de la commune de St Maurice d'Ibie (07). Le PVAP est le document règlementaire dédié à la préservation et à la mise en valeur du site patrimonial remarquable (SPR).

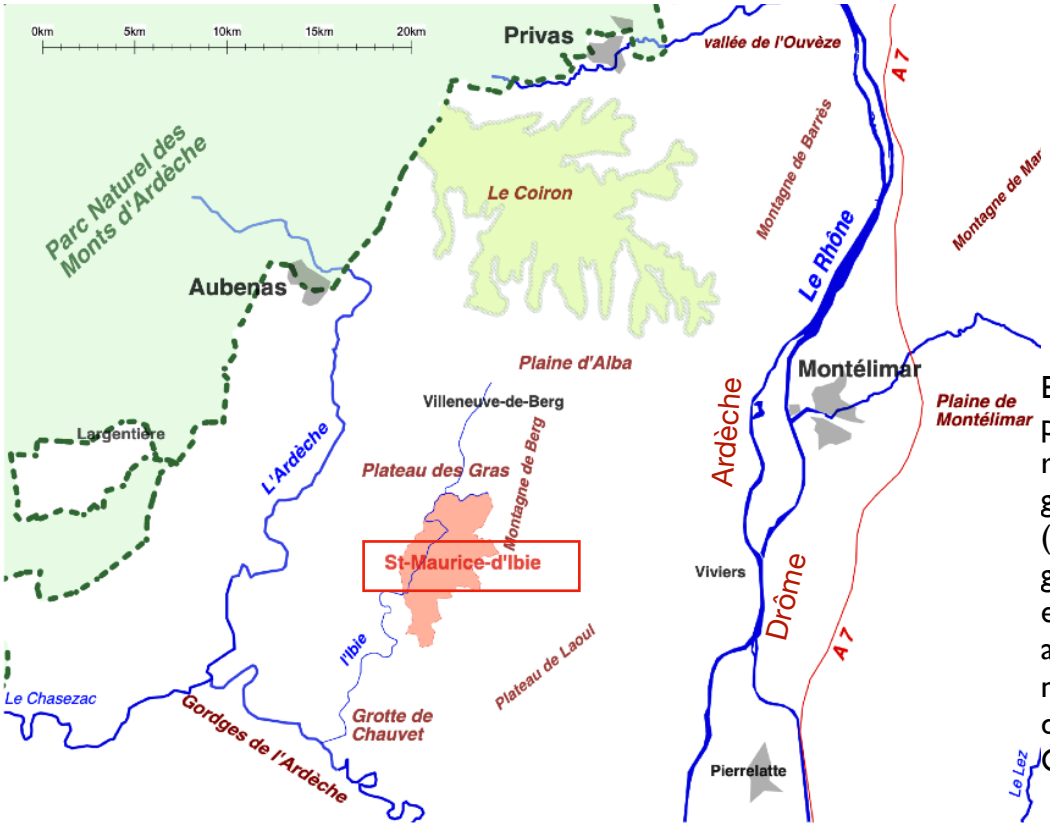
Le SPR et son PVAP sont une servitude de d'utilité publique qui sera annexée au Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il ne gère pas le l'affectation des sols (usage, nature des activités), qui reste de la compétence du PLU. Il vient toutefois compléter celui-ci sur la préservation de la qualité architecturale, les modes de construction et ajoute des protections patrimoniales et paysagères à ceux du PLU.



2. Situation du projet

La commune de Saint-Maurice-d'Ibie se trouve sur les Plateaux Calcaires du Sud du département de l'Ardèche. Située à l'écart des grands axes ardéchois, elle bénéficie d'une situation privilégiée à mi-chemin entre d'importants bassins d'emploi (Montélimar, Aubenas, Privas…).

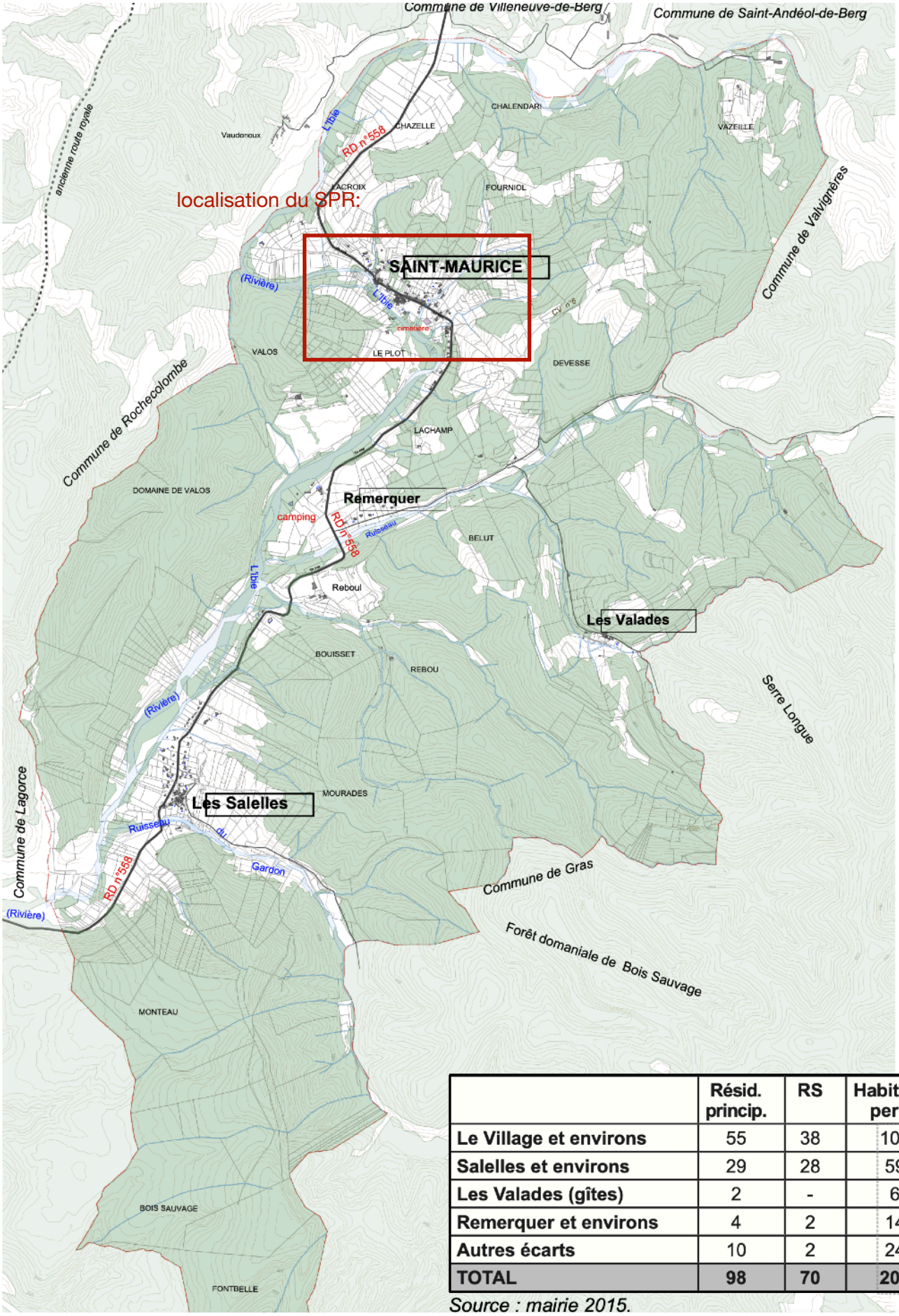
Elle fait partie de la communauté de communes Berg et Coiron, qui a pris la compétence d'urbanisme.



Elle est bien placée par rapport aux sites remarquables de la grotte de Chauvet (UNESCO), des gorges de l'Ardèche et du Pont d'Arc, ainsi que du Parc naturel des Monts d'Ardèche et du Coiron.

Commune de St Maurice d'Ibie (07)

Territoire communal concerné:

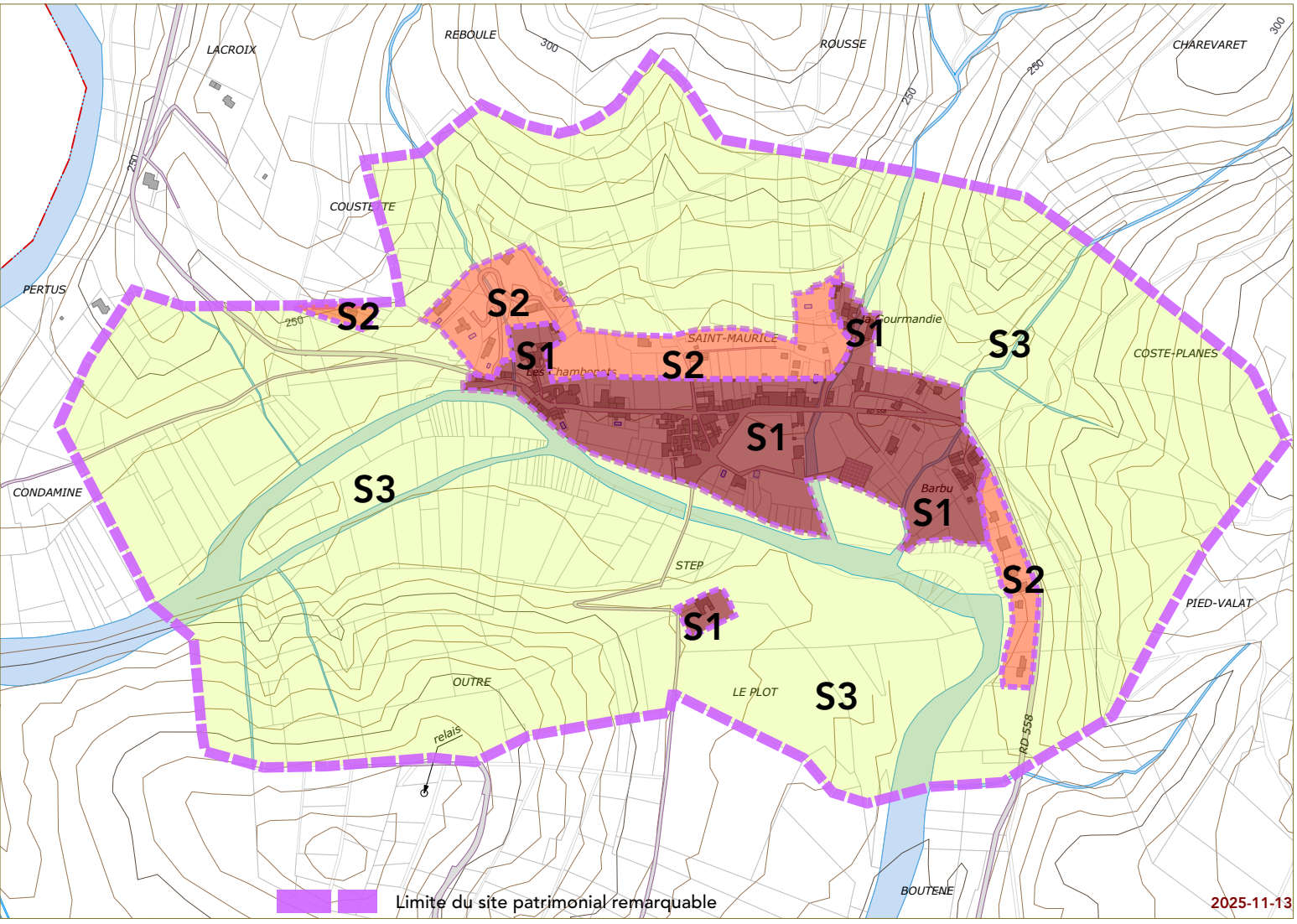


	Résid. princip.	RS	Habita perm
Le Village et environs	55	38	108
Salelles et environs	29	28	59
Les Valades (gîtes)	2	-	6
Remerquer et environs	4	2	14
Autres écarts	10	2	24
TOTAL	**98**	**70**	**205**

Source : mairie 2015.

Limite du SPR et le zonage du PVAP du village de St Maurice d'Ibie:

Le SPR ne couvre pas la totalité de la commune de St Maurice d'Ibie, mais seulement le village centre et ses abords. Le périmètre de 500m autour de l'église, monument historique continue à s'appliquer au-delà du périmètre du SPR.



Limite de zone ou de secteur à orientations d'aménagement et de programmation

S1: secteur d'intérêt architectural et urbain (bourg, faubourgs et hameaux anciens)

S2: secteur du piémont collinaire et d'urbanisation récente (bas de pente anciennement cultivées aux abords du village, limite haute d'urbanisation)

S3: secteur d'intérêt paysager : la vallée de l'Ibie (paysage de la rivière Ibie et paysage lithique des collines)

3. État de la planification du territoire

Documents de rang supérieur et documents applicables:

- Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) Auvergne-Rhône-Alpes, adopté par le Conseil régional les 19 et 20 décembre 2019 et a été approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020
- SCOT DE L'ARDECHE MERIDIONAL approuvé le 21 décembre 2022 et modifié le 23 avril 2024. Révision prescrite le 07/12/2023 en cours.

Autres types de documents

- SDAGE du bassin Rhône-Méditerranée (2022- 2027).
- SAGE Ardèche adopté en 2012, en cours de révision
- Plan de Gestion du Risque Inondation 2016-2021 du bassin Rhône- Méditerranée (PGRI)

Un territoire communal couvert par un PLU approuvé par le CM le 12/04/2019 et qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

- Avis délibéré de la la MRAE du 23 octobre 2018. Suite à cet avis et à celui de l'Etat, la zone Ne a été retirée du projet de PLU.
- Le document est disponible sur le géoportail de l'urbanisme:
  https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&lon=4.485679&lat=44.483781999999999&zoom=13&mlon=4.485679&mlat=44.483782
- Une procédure de révision de PLU est en cours, engagée par la communauté de communes de Berg et Coiron, qui a pris la compétence d'urbanisme et a prescrit l'élaboration d'un PLUI sur son territoire le 17/10/2024.
- Le PLUI pourra donc être mis en comptabilité avec le PVAP du SPR si nécessaire, puisqu'il sera finalisé après l'approbation du PVAP.

4. Caractéristiques générales du territoire communal

Une commune de la vallée de l'Ibie: St Maurice fait partie de la vallée de l'Ibie, affluent de la rivière Ardèche, qui est caractérisée, sur la commune, par des gorges et d'étroites plaines alluviales agricoles. La topographie de la commune est contrastée avec une altitude comprise entre 171 m NGF au niveau de l'Ibie au nord de la commune, qui peut culminer jusqu'à 490 m au sud du territoire, en limite avec la commune de Gras.

Organisation du bâti: 4 groupements et des écarts. Le bourg de Saint-Maurice et ses alentours concentrent la moitié des résidences communales et de la population. Le hameau des Salelles est le second pôle humain avec un tiers des habitants permanents de la commune. Un autre hameau historique, les Valades, est presque exclusivement constitué de gîtes. Et depuis les années 1980, la commune compte un nouveau quartier pavillonnaire diffus au lieu-dit Remerquer. Le reste de la population se situe dans des écarts.

Population de la commune en 2022: 213 habitants (INSEE) est en légère baisse depuis 2016.
La population communale est âgée, mais a un peu rajeuni ces dernières années (l'indice de jeunesse est passé de 0,29 en 1999 à 0,51 en 2015, puis à 0,58 en 2022;). La taille des ménages est faible (2 personnes par ménage).

Le nombre des résidences secondaires est supérieur à celles des résidences principales et leur part augmente (50% en RS; 46% en RP en 2022). En été, la population communale peut quintupler avec le camping, les nombreuses résidences secondaires et son importante offre de gîtes, (passant théoriquement de 200 à plus de 1000 habitants). **Le camping ou le hameau des Sallèles ne sont pas concernés par le SPR.**

5. Description des caractéristiques principales de PVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

SYNTHESE ET BILAN DE L'ETUDE PATRIMONIALE RÉALISÉE EN 2019 (présentée en CNPA le 16 janvier 2020 et ayant fait l'objet d'une enquête publique avec le périmètre du SPR en 2021).

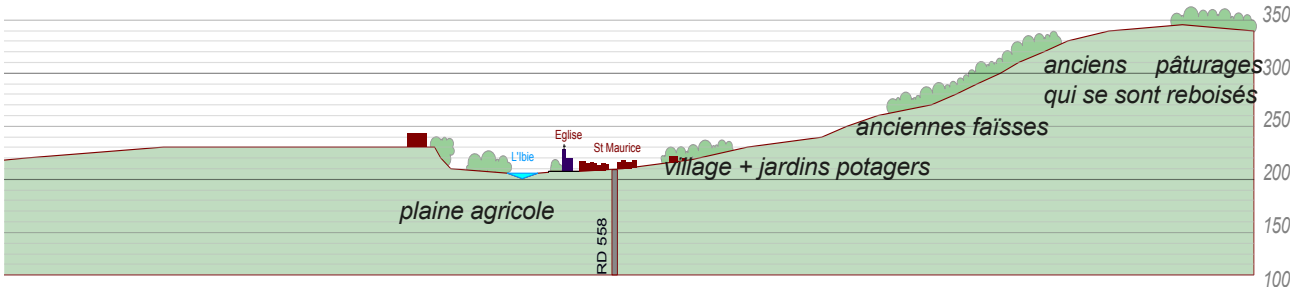
Le bilan de l'étude patrimoniale présente une commune «de caractère», établie dans une vallée écologiquement très riche, présentant un intérêt régional voire national.

La trame lithique des coteaux de Saint-Maurice-d'Ibie (faisses, clapas, cultures en terrasse en pierre sèche) apporte à cette entité paysagère un grand intérêt patrimonial.

Le caractère encore bien préservé de la commune n'impliquera que peu de réajustements aussi bien au niveau paysager, architectural qu'urbain. **L'état de présentation général est très satisfaisant** bien qu'un accompagnement est nécessaire pour mieux intégrer l'urbanisation pavillonnaire récente à l'entrée des hameaux notamment.

Le bilan sanitaire du bâti ne relève pas de phénomène d'abandon ou de désaffection. L'enjeu du site patrimonial remarquable de Saint-Maurice-d'Ibie relève plus de la nécessité d'un outil d'accompagnement, d'un cadre, en vue de préserver et de mettre en valeur la patrimoine paysager, urbain et bâti.

Morphologie urbaine: l'organisation urbaine reflète l'étagement des activités depuis le point bas de l'Ibie. Le premier niveau est constitué par le lit majeur de l'Ibie où se situe les meilleures terres agricoles et la ripisylve qui borde la rivière aujourd'hui; au-dessus se trouve les jardins potagers bordés souvent de murets en pierre sèche, puis l'habitat aggloméré; viennent ensuite les terrasses bordées de faïsses (murs de soutènement en pierre sèche) afin de multiplier les surfaces cultivables ou les vergers; enfin, les landes et les pâturages, qui coiffent les crêtes de la vallée. Elément structurant majeur: les chemins transversaux qui relient les quatre niveaux. Ceux-ci montent la pente, perpendiculairement aux courbes de niveaux.



Le bâti, bien que modeste, présente des éléments d'intérêt patrimoniaux caractéristiques de chaque époque (baies à meneaux et croisillons, porte en anse de panier, arc surbaissé, baies d'échoppe...) qui permettent une lecture historique plus fine du goût de chaque période.

Typologies présentes : maisons urbaines à couradou, de fermes isolées, des maisons bourgeoises du XIXe

Enjeux: Les enjeux du classement en SPR du territoire de St Maurice d'Ibie et de son futur plan de mise en valeur couvrent la préservation du patrimoine bâti, identifié selon sa datation et ses caractéristiques qualitatives - l'insertion des constructions nouvelles et leurs abords - la mise en valeur des espaces publics du bourg - la préservation du paysage, notamment les faïsses et clapas, ainsi que les trames vertes et bleues.

Objectifs résumés:

➡ Préserver le bourg et les hameaux dans toutes leurs spécificités architecturales, urbaines et paysagères.

➡ Préserver les faubourgs historiques dans toutes leurs spécificités architecturales, urbaines et paysagères.

➡ Préserver et mettre en valeur l'écrin paysager lithique des collines.

➡ Préserver et mettre en valeur l'écrin paysager de la rivière Ibie.

Sur la base des enjeux spatialisés, le document graphique du PVAP (zonage) fait apparaître les secteurs à l'intérieur desquels s'appliquent les dispositions du règlement. Le SPR comprend les 3 secteurs suivants *(voir page 3)* :

- **Le secteur S1** : secteur d'intérêt architectural et urbain (bourg, faubourgs et hameaux anciens)
- **Le secteur S2** : secteur du piémont collinaire ou «pied de colline»(anciennes pentes cultivées aux abords du village, rieu sec descendants, chemins transversaux des pâturages et limite d'urbanisation)
- **Le secteur S3** : secteur d'intérêt paysager : la vallée de l'Ibie (paysage de la rivière Ibie et paysage lithique des collines)

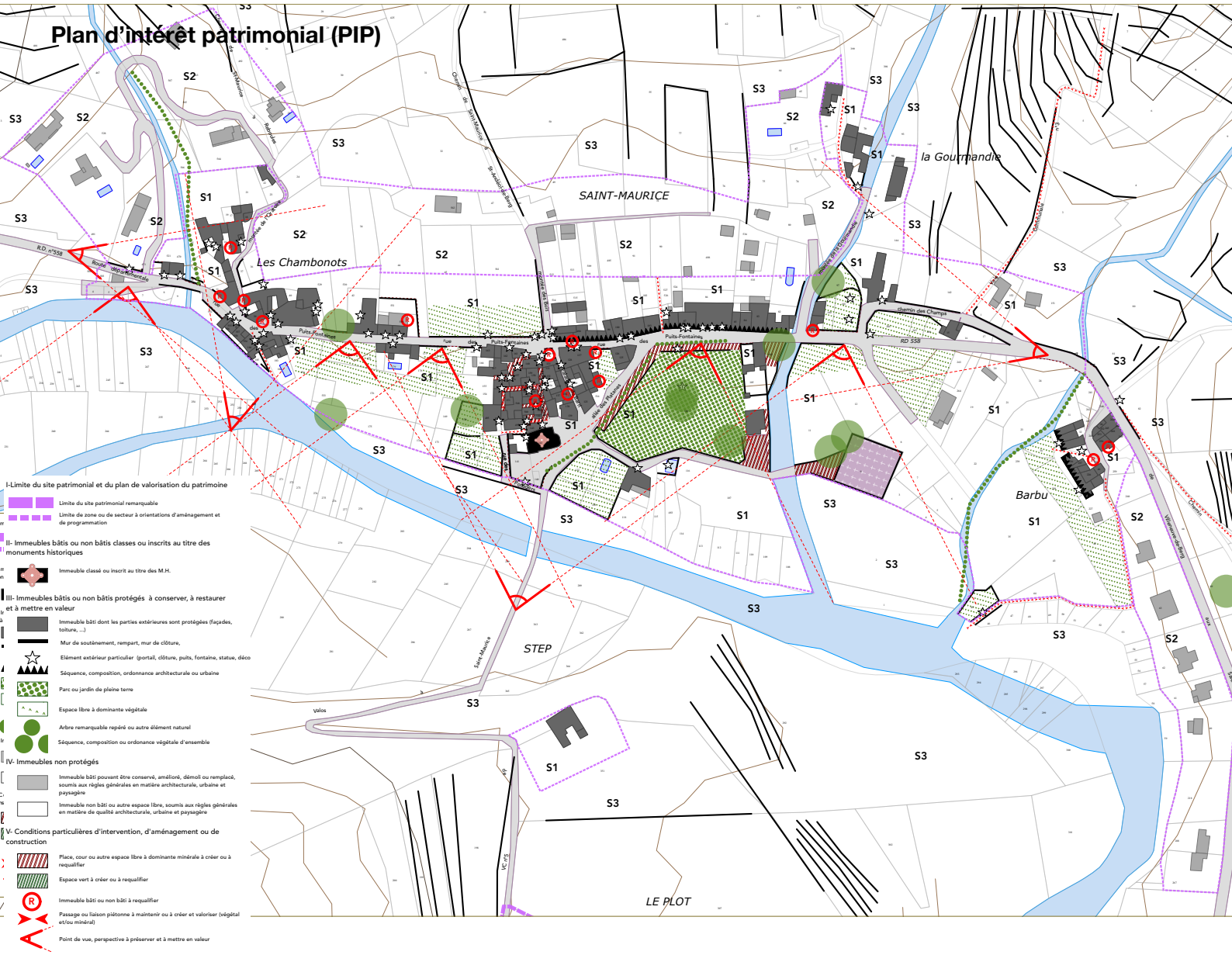
Le règlement du PVAP comprend:

- Des prescriptions relatives à la qualité architecturale des constructions neuves ou existantes, notamment aux matériaux ainsi qu'à leur implantation, leur volumétrie et leurs abords ;
- Des règles relatives à la conservation ou à la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces naturels ou urbains ;
- La délimitation des immeubles, espaces publics, monuments, sites, cours et jardins à protéger et à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et les prescriptions permettant d'assurer leur conservation ou leur restauration.

Le règlement écrit aborde pour chaque zone:

- Le parcellaire, l'implantation des constructions nouvelles
- La hauteur des constructions & surélévation
- Les prescriptions de qualité architecturale des constructions neuves ou existantes,
- Les prescriptions de qualité architecturale par composant des constructions:
  - La toiture
  - Les murs et façades, les percements
  - Les éléments de menuiserie, volets, portes, portails, la ferronerie et serrurerie
  - Les clôtures et murs de soutènement
- Les prescriptions sur les espaces privatifs, les abords de constructions-annexes-piscines et les énergies renouvelables

Le document graphique du PVAP (plan d'intérêt patrimonial) fait apparaître des prescriptions relatives à la qualité architecturale des constructions, à la conservation ou à la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces naturels ou urbains:



Le document graphique fait apparaître les typologie des constructions, les immeubles protégés, bâtis ou non, dont la conservation, la restauration, la mise en valeur ou la requalification est imposée. Il repère notamment, <u>dans un but de préservation:</u>

- Les immeubles protégés, bâtis ou non, les murs de soutènement (faïsses, clapas), murs de clôtures en pierre,…
- les éléments de décors (portails, couradous, escaliers, puits, fontaine, décor…),
- les immeubles et espaces publics ou verts à requalifier,
- les séquences urbaines à préserver,
- les parcs et jardins, les arbres remarquables, les les séquences, composition ou ordonnance végétale d'ensemble,
- les passages ou liaisons piétonnes à maintenir, créer ou valoriser,
- les points de vues à préserver.

6. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire

6.1. Milieux naturels et biodiversité *(information tirées de l'état initial de l'environnement du PLU approuvé le 12/04/2019)*

- ZNIEFF de type 1 et 2

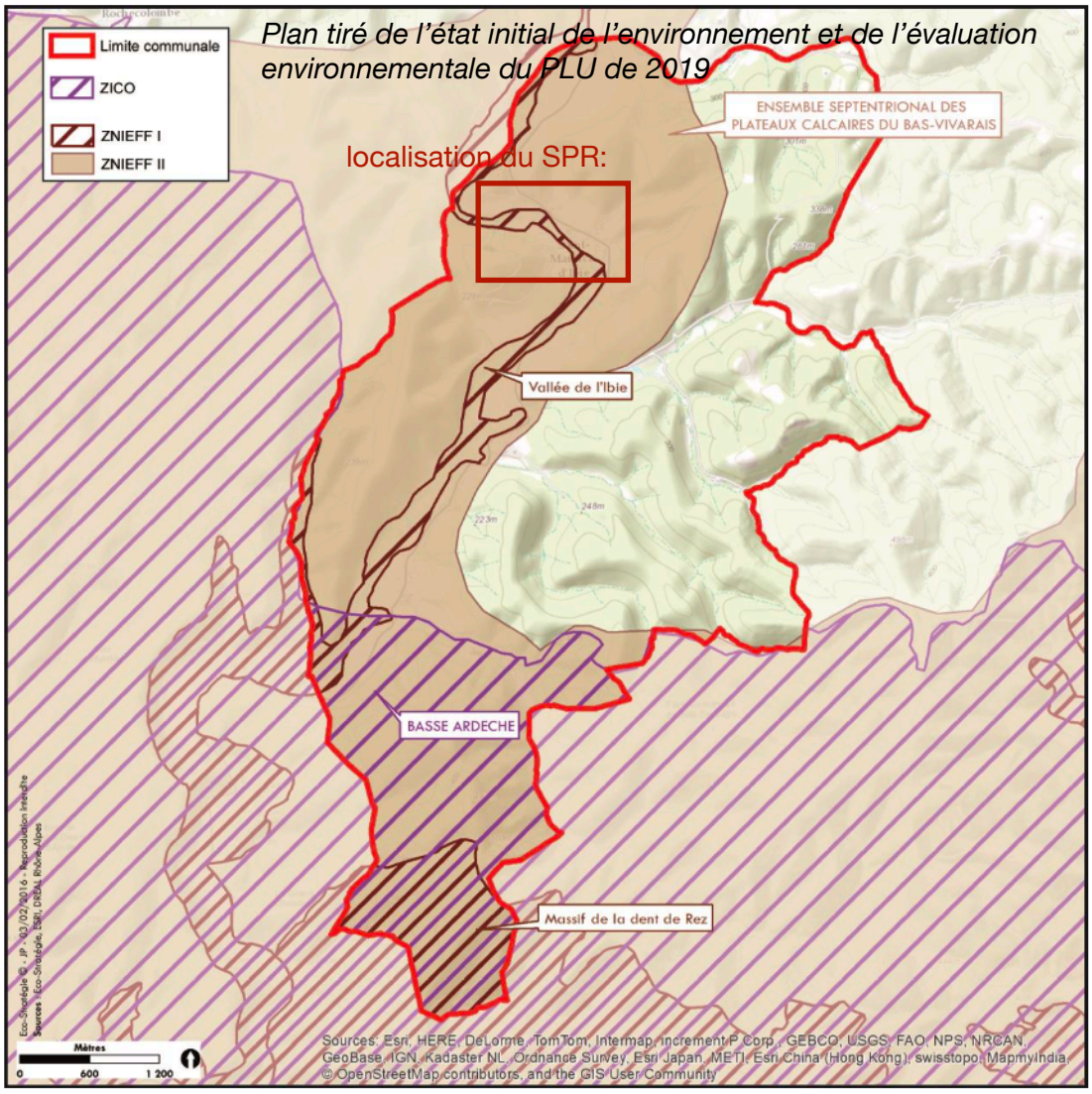


Figure 6 - Localisation des zones d'inventaire sur le territoire communal

Le PVAP du SPR, objet de la présente procédure, est concerné par les zones suivantes:

- ZNIEFF I de la vallée de l'Ibie (FR 820030227), dont les gorges et escarpements rocheux peuvent abriter l'Aigle de Bonelli et le Vautour percnoptère, plusieurs chiroptaires et le castor d'Europe.
- ZNIEFF II de l'ensemble septentrional des plateaux calcaires du bas-Vivarais (FR 820030217) Grande zone de 34 831 ha intègre le vaste ensemble de plateaux calcaires situé au nord des Gorges de l'Ardèche, d'intérêt paysager et géomorphologique, qui intègre plusieurs ZNIEFF de type 1. Comprend des secteurs d'intérêt pour l'avifaune, les chauve-souris, une faune souterraine et la flore.

Hors du site du SPR-PVAP, le sud de la commune est également concerné au sud par la ZNIEFF I du Massif de la Dent de Rez et la ZICO de la basse Ardèche.

- Site Natura 2000

Le site du SPR-PVAP, objet de la présente procédure, **n'est pas concerné** par un site Natura 2000.

Le sud de la commune, par contre, est concerné par une zone Zone Spéciale de Conservation (ZSC) et une Zones de Protection Spéciale (ZPS).

La ZSC de la basse Ardèche urgonienne (FR 820 1654-arrêté du 18 mai 2010- 6 867 ha) et la ZPS de la Basse Ardèche (FR 821 0114- arrêté du 24 avril 2006-6 059 ha) sont couvertes par un document de gestion commun validé fin 2014. La structure porteuse de ce DOCUG est le Syndicat de gestion des Gorges de l'Ardèche.

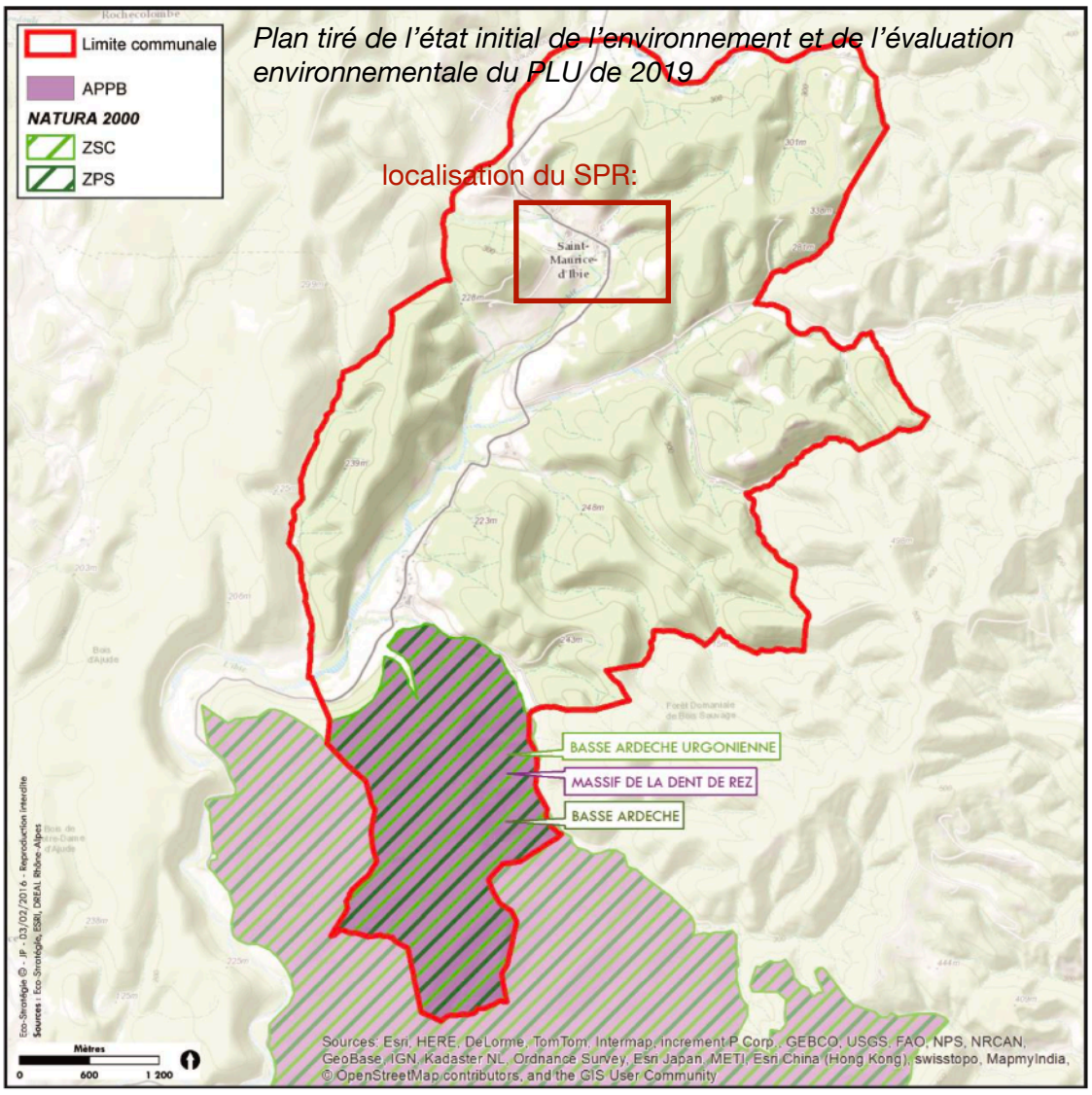


Figure 5 – Localisation des sites réglementaires sur la commune

Couvrant des aires identiques, un Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope couvre le sud de la commune, également situé en dehors du périmètre du SPR.

Commune de St Maurice d'Ibie (07)

- Zone humide

Le PVAP du SPR, objet de la présente procédure, est concerné par une zone humide lié à l'Ibie, inventorié par le Conservatoire des Espaces Naturels de Rhône-Alpes

Il s'agit d'une zone d'expansion naturelle de la rivière avec des fonctions hydrauliques (prévention et contrôle des crues, stockage, des eaux de crues, fonction d'épuration) et biologiques importantes (habitat pour les populations animales ou végétales, connexions biologiques…).

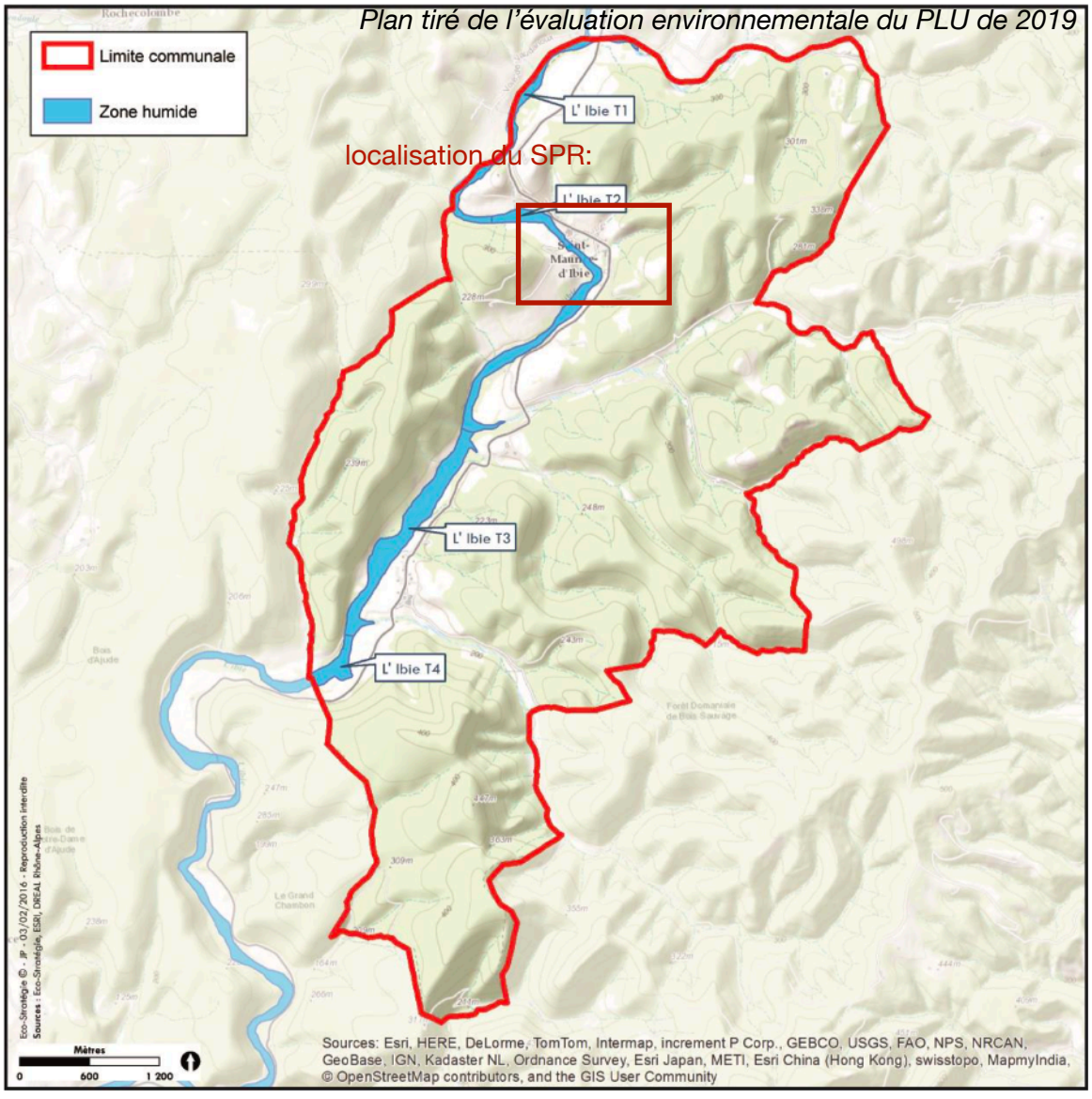


Figure 7 - Localisation des zones humides sur la commune

Commune de St Maurice d'Ibie (07)

- Trames vertes et bleues

Le SRADDET (10 avril 2020) a relevé l'intérêt écologique et le caractère de trame bleu à préserver de la rivière de l'Ibie.



Le Massif de la dent de Rez était classé en réservoir de biodiversité (hors périmètre du SPR-PVAP).

Les coteaux étaient classés en espace perméable à forte perméabilité.

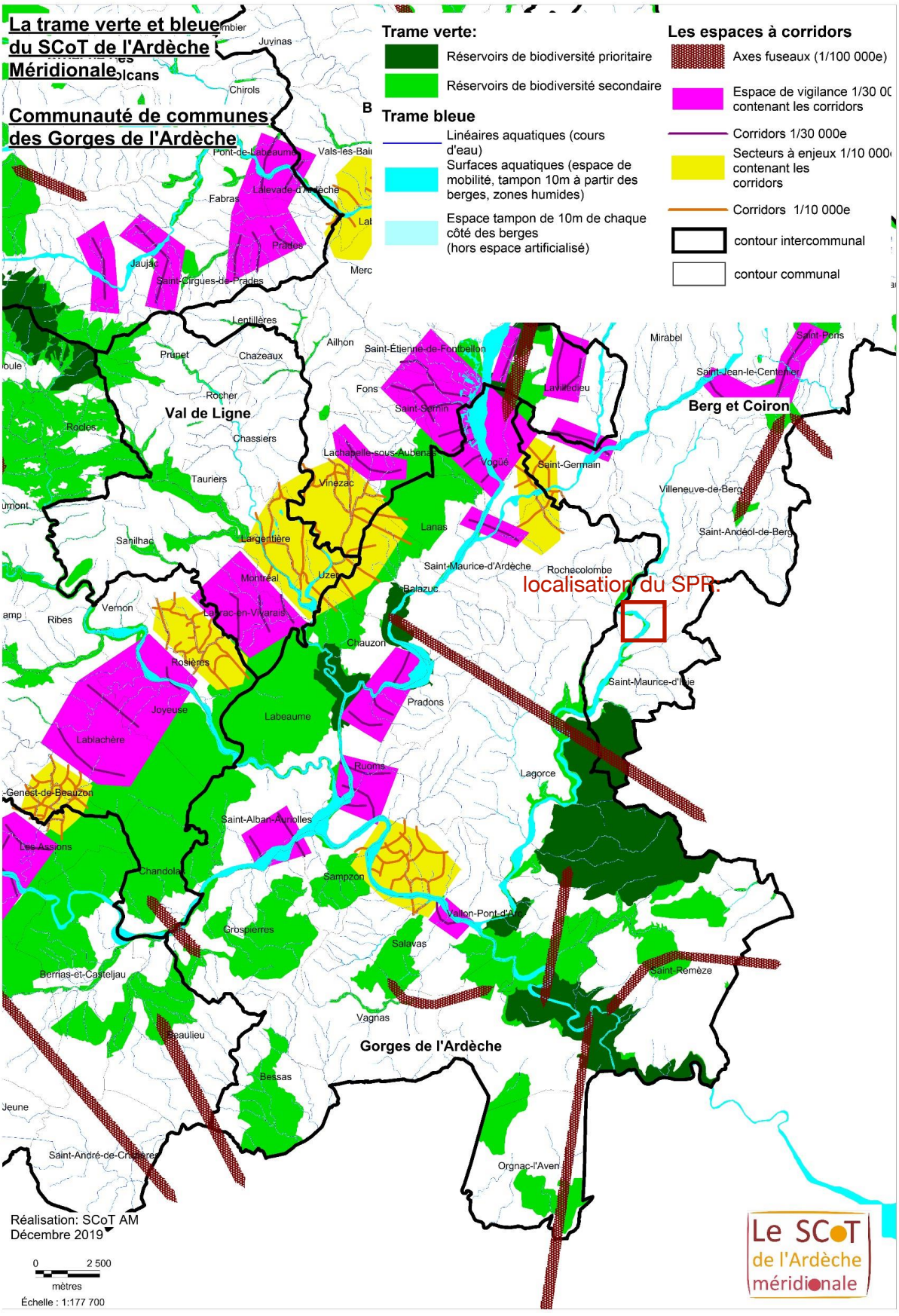
Le PVAP du SPR, objet de la présente procédure, est concerné par les coteaux et l'Ibie.

Commune de St Maurice d'Ibie (07)

Repris par le SCOT DE L'ARDECHE MERIDIONAL approuvé le 21 décembre 2022 et modifié le 23 avril 2024:

Annexe 4 du DOO du SCoT de l'Ardèche Méridionale : « La Trame Verte et Bleue (TVB) multiscalaire du SCoT de l'Ardèche Méridionale »

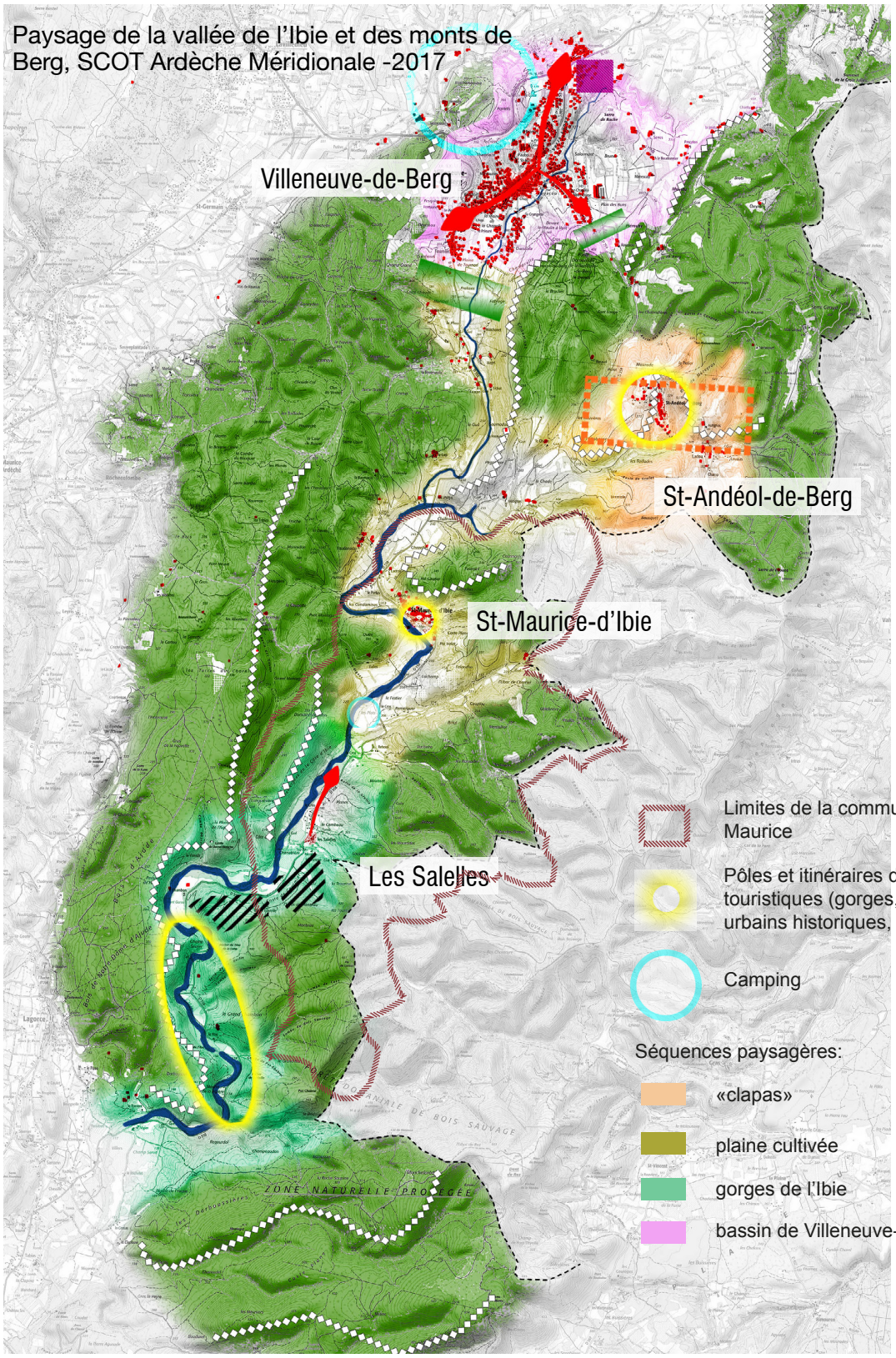
Focus sur les Gorges de l'Ardèche



6.2 Paysage

Le paysage de la commune est déterminé par l'effet de l'eau sur les plateaux karstiques du sud de l'Ardèche. Plus précisément, le paysage du bourg est caractérisé par l'étagement des activités dont on a parlé page 5 *(voir texte et coupe section)*.

Le périmètre du SPR-PVAP n'est pas concerné par des protections ou des éléments majeurs (sites inscrits,…)



6.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre du SPR-PVAP est-il concerné par:

- Monument historique : L'église Saint-Maurice du XIème - XIIème siècle est inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques (ISMH) depuis le 6/6/1933. Au-delà du périmètre du SPR, le périmètre de 500m est aussi une servitude d'utilité publique (AC1).
- Sites archéologiques: la DRAC a relevé le bourg comme une entité archéologique: occupation gallo-romaine, sépulture du moyen-âge et l'église (moyen-âge à époque contemporaine).

6.4 Énergie

La commune de Saint-Maurice-d'Ibie est soumise à la double influence des climats subméditerranéens et méditerranéens à l'origine :

- *des étés chauds avec des périodes sèches interrompues par des manifestations orageuses;*
- *des automnes marqués par des épisodes de pluies abondantes appelés épisodes cévenols;*
- *des hivers doux avec des précipitations moyennes et très peu de neige ;*
- *des printemps assez bien arrosés, surtout en avril.*

Saint-Maurice-d'Ibie ne dispose ni d'un PCET ni d'un Agenda 21.

La commune de Saint-Maurice-d'Ibie ne présente aucune installation de production d'énergie renouvelable (installation hydraulique, éolienne, photovoltaïque ou chaudière à bois).

On n'y trouve pas d'îlots de chaleur.

6.5 Eau

La commune a confié sa compétence en matière d'eau potable et la gestion de son réseau au SIVOM Olivier de Serres. La quantité en ressource disponible du SIVOM est suffisante pour l'alimentation en eau potable des communes desservies, ainsi que pour leur projets (source PLU).

Les effluents du bourg sont traité par une station d'épuration, réalisée en 1999 d'une capacité de 200 EqH en pointe du réseau, couvrant les besoins du hameau. Le SIVOM est délégataire de service public pour sa gestion.

L'imperméabilisation des sols est limité à la voirie et au bâti, mais l'importance des espaces de pelouses, les bois compense celui-ci.

6.6 Cadre de vie

La qualité du bâti et des espaces publics, ayant une valeur patrimoniale vernaculaire certaine, mais aussi l'importance de la nature alentours induisent un cadre de vie très qualitatif.

Pas de problèmes de bruit ou de pollution lumineuse.

7. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du PVAP

Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans le PVAP du SPR ?

7.1 Les enjeux de biodiversité

Le projet de PVAP du SPR de la commune préserve les milieux répertoriés par les zonages naturels, notamment la zone humide de l'Ibie (lit majeur), les pelouses sèches et les coteaux boisés qui sont préservés par le zonage et le plan d'intérêt patrimonial (PIP).

Plus précisément, le PVAP du SPR préserve les arbres remarquables, les alignements d'arbres et la ripisylve, le foirail, ainsi que les clapas et les murets en pierre sèche (également protégés par le PLU de 2019). Les murs de pierre sèche et les empierrements sont favorables à la petite faune.

7.2 Les enjeux du paysage

Le projet de PVAP du SPR a cherché à préserver la structure du village lié à l'étagement des activités depuis le point bas de l'Ibie (lit majeur de l'Ibie ; jardins potagers bordés de murets en pierre sèche ; le village ; les terrasses bordées de faïsses; les landes et les pâturages), qui participent à son identité *(voir coupe section page 5, le zonage page 3 et le plan d'intérêt patrimonial page 7).*

Il préserve les éléments remarquables naturels ou bâti (alignements d'arbres, clapas, murets…)

7.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

La gestion économe et l'étalement urbain sont encadrés par le PLU. Toutefois, le projet de PVAP du SPR préserve les espaces verts, les jardins du bourg, les abords naturels et la plaine agricole alluviale (lit majeur de l'Ibie) et à ce titre participe à cette gestion économe.

7.4 Le climat et les énergies renouvelables

Le projet de PVAP du SPR encadre l'impact des énergies renouvelables domestiques et de l'isolation des constructions dans le respect de la qualité architecturale et patrimoniale du bourg.

7.5 L'eau

Le projet de PVAP du SPR n'a pas d'impact sur la ressource en eau. Il préserve les espaces ouverts non imperméabilsés du bourg (foirail,…), les abords des cours d'eau…, qui compensent l'imperméabilisation bu bâti et de la voirie.

7.6 Le cadre de vie

Le PVAP se conçoit comme un outil d'accompagnement, d'un cadre, en vue de préserver et de mettre en valeur la patrimoine paysager, urbain et bâti.

Les prescriptions relatives à la qualité architecturale des constructions neuves ou existantes, les protections instituées sur les espaces publics, ouverts ou naturels et les éléments majeurs du paysage, vont pérenniser la valeur patrimonial edu bourg.

Sur le bâti d'intérêt patrimonial le règlement impose une mise en oeuvre exigeante des matériaux, notamment l'isolation thermique, oeuvrant à le pérenniser et le mettre en valeur.