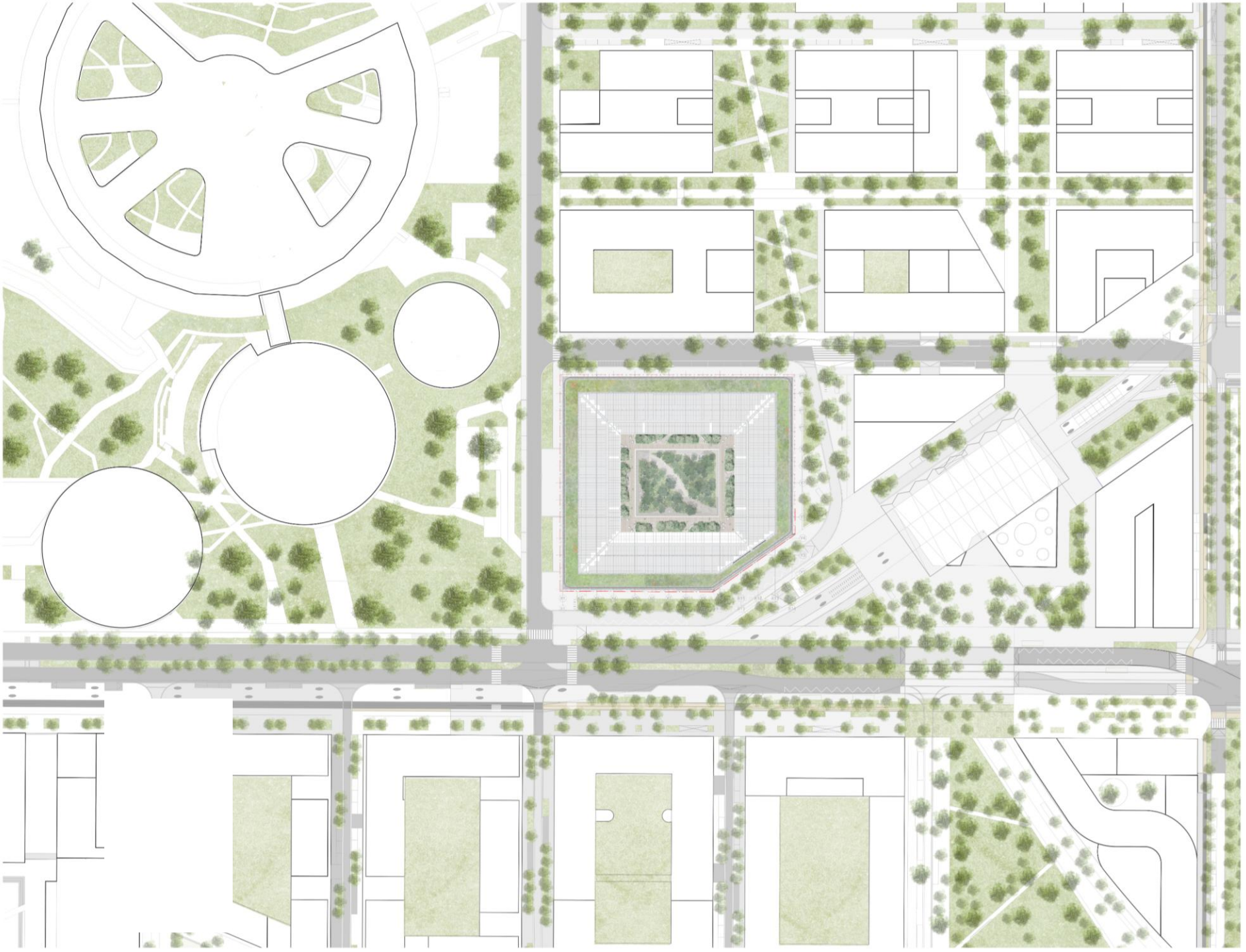
ANNEXE 5

Plans du projet

PLAN DE MASSE



HERZOG & DE MEURON

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

Client
Kadans Science Partner

Projet
Kadans-Lab-Saclay

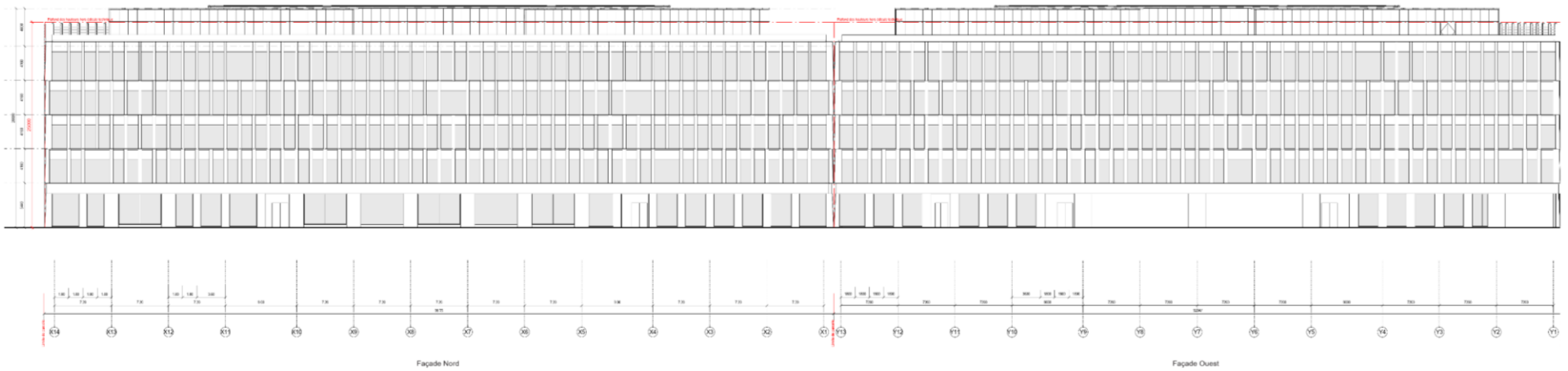
Ville
ZAC de l'Ecole Polytechnique
Palaiseau (91)

Plan de repérage

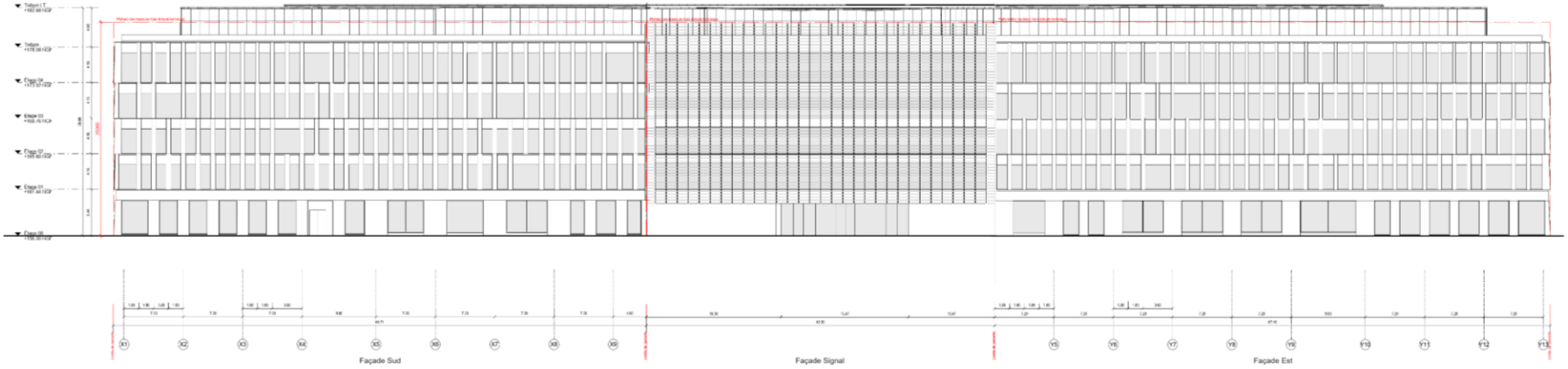
Nom du document
Plan Masse

Phase	Date	Echelle
APS	28/04/2026	1:500

COUPE TRANSVERSALE



1 Elevation Nord/Ouest
1 : 200



2 Elevation Sud/Signal/Est
1 : 200

GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE :	PATRIARCHE
ARCHITECTE DE CONCEPTION :	HERZOG & DE MEURON
ARCHITECTE D'OPERATION :	PATRIARCHE
VISA – COORDINATION ETUDES :	PATRIARCHE
BET STRUCTURE :	SAITHEBE
BET FLUIDES / ENVIRONNEMENT :	PATRIARCHE
ECONOMISTE :	SPECAU

EXACTITUDE HERZOG & DE MEURON

Indice	Modifications	Date

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

Client :
Kadans Science Partner

Projet :
Kadans-Lab-Saclay

Ville :
ZAC de l'Ecole Polytechnique Palaiseau (91)

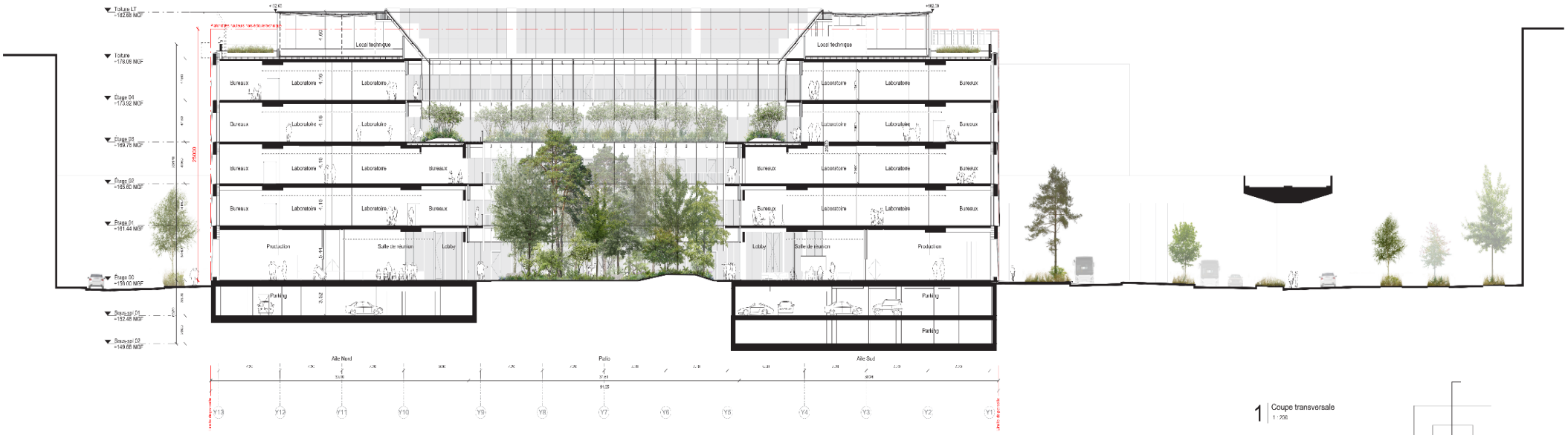
Plan de repérage :

Nom du document :
Façades Extérieures

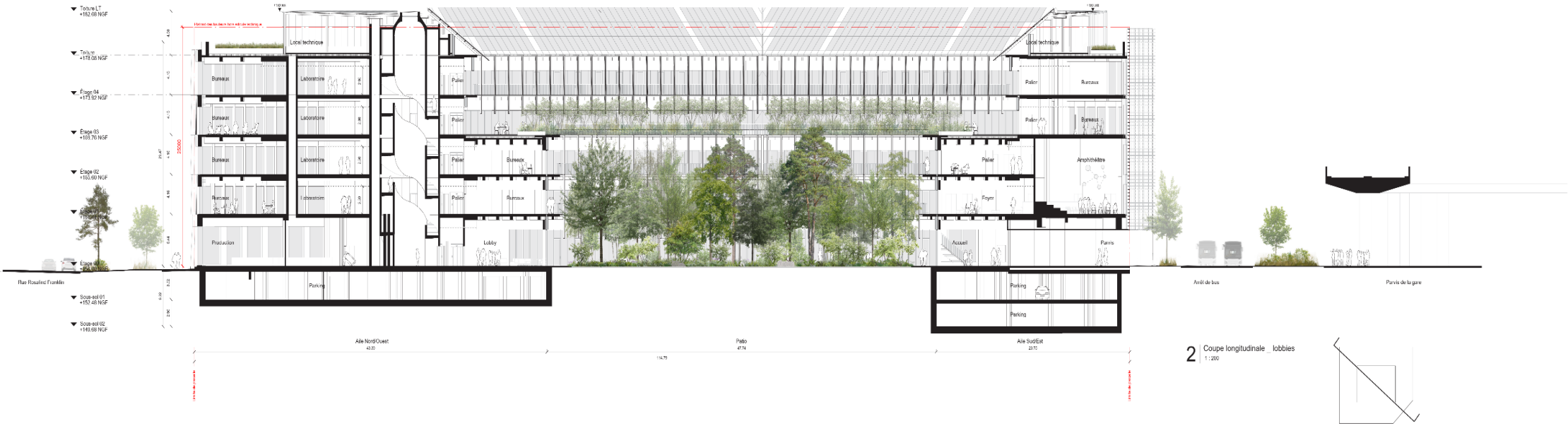
Phase	Date	Echelle
APS	28/04/2026	1:200

N° du fichier	Phase	Emetteur	Lot	Zone	Type	Niveau	Ind.
3853	APS	HDM	ARC	PLA	TTZ	1001	-

PLAN DE PLANTATION

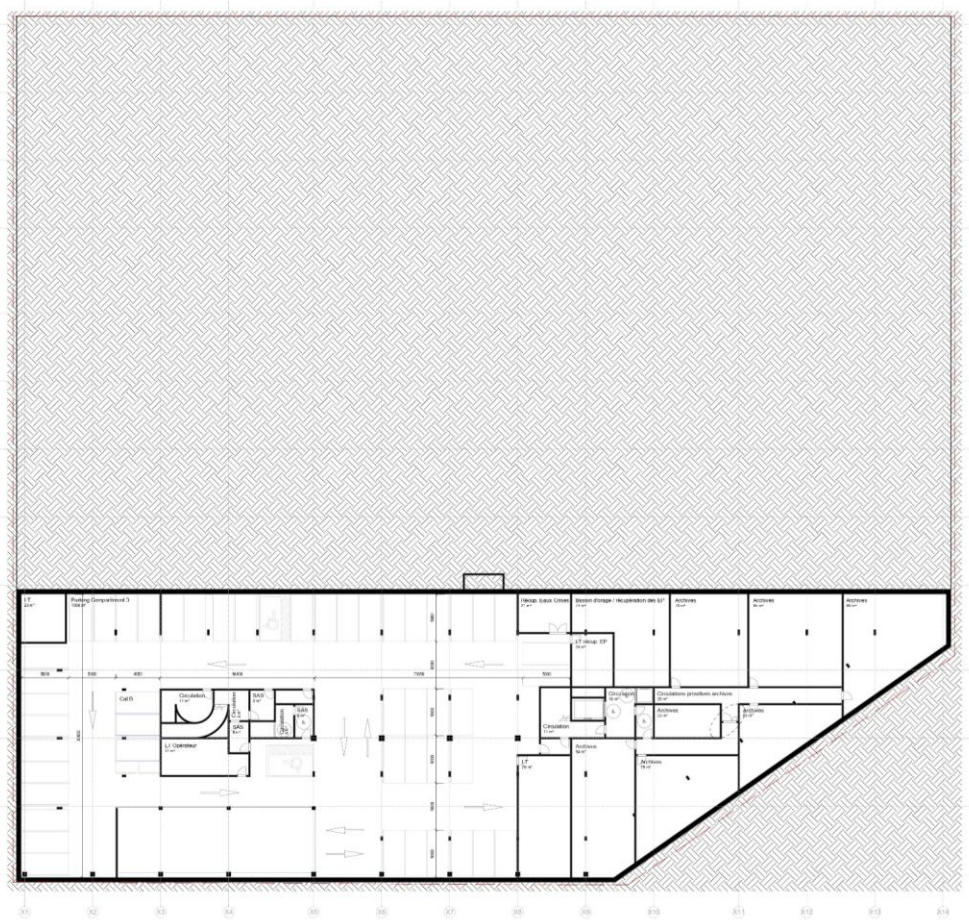


1 | Coupe transversale
1 : 200



2 | Coupe longitudinale _ lobbies
1 : 200

PLANS DE NIVEAUX



1 5 10 20

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

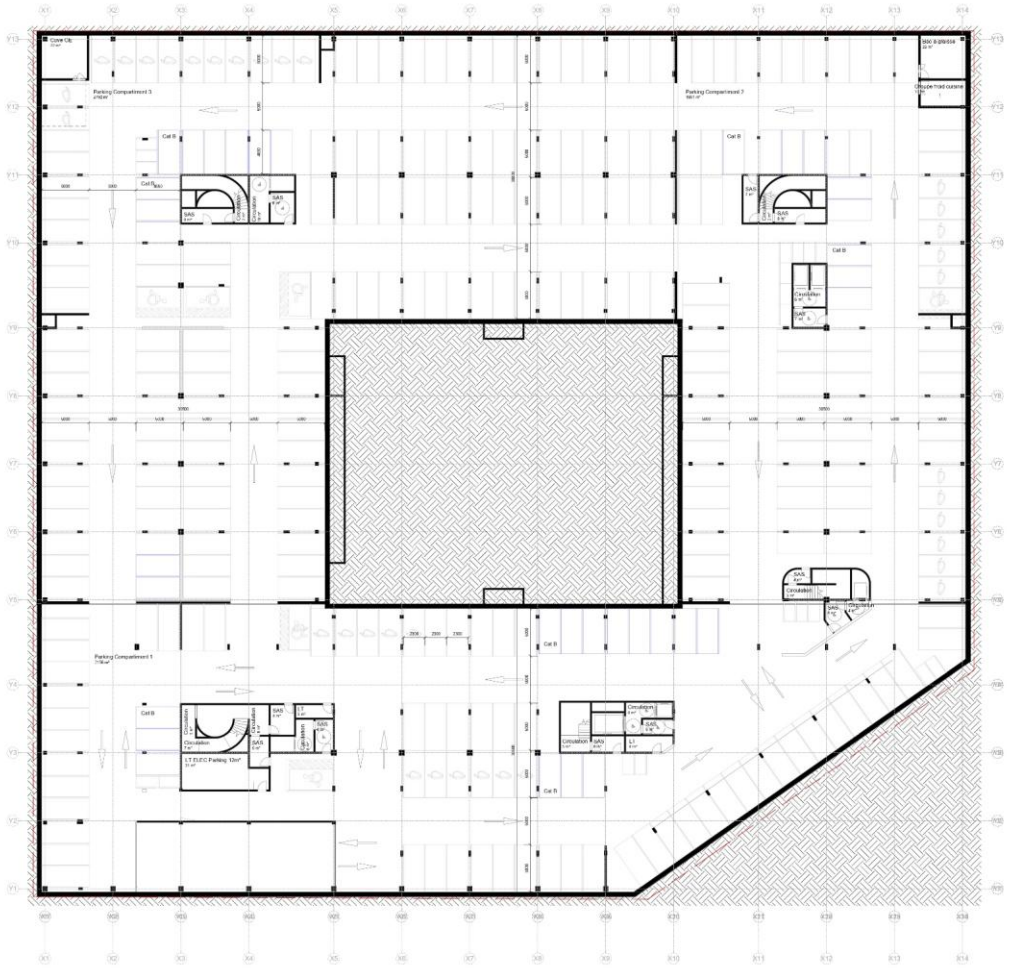
Client :
Kadans Science Partner

Projet :
Kadans-Lab-Saclay

Ville :
ZAC de l'Ecole Polytechnique
Palaiseau (91)

Nom du document :
Plan du niveau Sous-sol 02

Phase : APS
Date : 03/04/2026
Echelle : 200e @A0



Places de stationnement	
Type	Total
Sous-sol 01	
Catégorie A - 5000x2300mm	234
Catégorie A - Electrique - 5000x2300mm	34
Catégorie B - 4650x2300mm	26
Catégorie B - 4750x2300mm	8
PMR - 5000x3300mm	4
PMR Electrique - 5000x3300mm	2
Sous-sol 01: 308	
Sous-sol 02	
Catégorie A - 5000x2300mm	45
Catégorie B - 4650x2300mm	3
PMR - 5000x3300mm	2
Sous-sol 02: 50	
Total général: 358	

3c - Circulations
7 - Parking
9 - Locaux techniques immeuble

1 5 10 20

GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE	PATRIARCHE
ARCHITECTE CONCEPTEUR	HERZOG & DE MEURON
ARCHITECTE EXECUTION	PATRIARCHE
MOE PAYSAGISTE CONCEPTEUR	PATRIARCHE
BET STRUCTURE	ARTELIA
BET FLUIDES - ENVIRONNEMENT	PATRIARCHE
ECONOMISTE	ARTEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Patriarche.

Index	Modifications	Date

Patriarche.
HERZOG & DE MEURON

Client
Kadans Science Partner

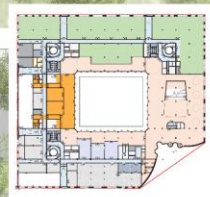
Projet
Kadans-Lab-Saclay

Ville
ZAC de l'Ecole Polytechnique
Palaiseau (91)

Nom du document
Plan du niveau Sous-sol 01

Phase :	Date :	Echelle :
APS	23/04/2026	200e @A0

N°AFF	PHASE	ORIG	LOT	ENS	LOC	NUM	IND
2043	APS	PAT	ARC	PLA	TTZ	0681	0



- 1 - Accueil général
- 2 - Restauration
- 3a - Espaces de travail (SUN)
- 3b - Ecole
- 3c - Circulations
- 4 - Salle de réunion
- 5 - Locaux support
- 6 - Support logistique preneurs
- 8 - Locaux vélos
- 9 - Gaines Techniques
- 9 - Locaux techniques immeuble

GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE D'OPERATION	PATRIARCHE
ARCHITECTE DE CONCEPTION	HERZOG & DE MEURON
ARCHITECTE D'EXECUTION	PATRIARCHE
PAYSAGISTE	PAYSAGISTE
BET STRUCTURE	BASTIDE BP
BET FLUIDES / SERVICES BUREAU	PATRIARCHE
ECONOMISTE	SPEAC

HERZOG & DE MEURON

Index	Modifications	Date

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

Client :
Kadans Science Partner

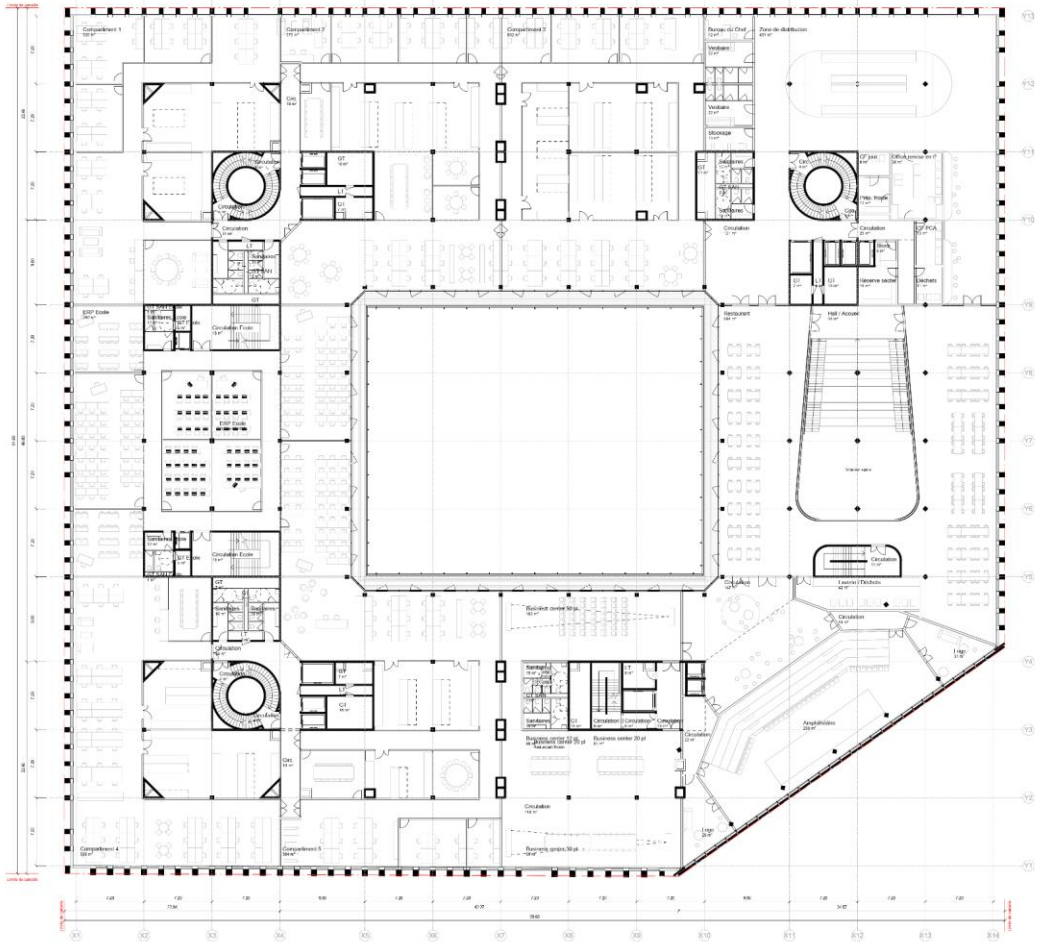
Projet :
Kadans-Lab-Saclay

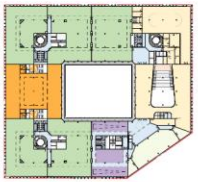
Ville :
ZAC de l'Ecole Polytechnique
Palaiseau (91)

Nom du document :
Plan du niveau rez-de-chaussée

Phase :	Date :	Echelle :
APS	**28/04/2026**	**1:200**

NUM PO	PHASE	EMET	LOT	ZONE	NUM	IND
3883	APS	HDM	ARC	PLA	TTZ	0600	





- 1 - Accueil général
- 2 - Restauration
- 3a - Espaces de travail (SUN)
- 3b - Ecole
- 3c - Circulations
- 4.5 Auditorium
- 5 - Locaux support
- 9 - Gaines Techniques
- 9 - Locaux techniques immeuble
- Business Center

1 5 10 20

GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE	PATRIARCHE
ARCHITECTE DE CONCEPTION	HERZOG & DE MEURON
ARCHITECTE D'EXECUTION	PATRIARCHE
HQE - CERTIFICATION	PROMETERRE
EXPLOITATION	RAONA BF
BET FLUIDES / SERVICES ENERGIE	PROMETERRE
ECONOMISTE	ARGAE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

HERZOG & DE MEURON

Date	Modifications	Date

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

Client :

Kadans Science Partner

Projet :

Kadans-Lab-Saclay

Ville :

ZAC de l'Ecole Polytechnique
Palaiseau (91)

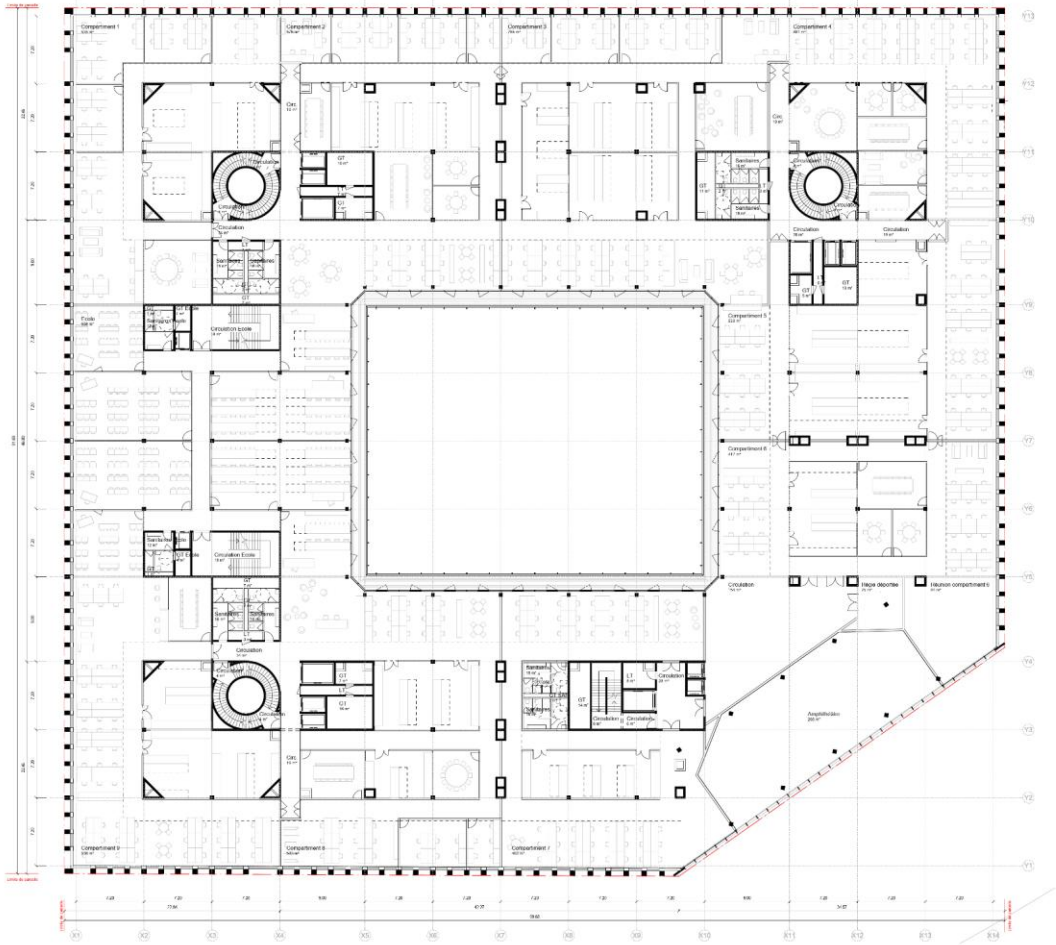
Plan de repérage

Nom du document :

Plan du niveau 01

Phase :	Date :	Echelle :
APS	**28/04/2026**	**1:200**

NUM PV	PHASE	EMET	LOT	ZONE	ETAGE	NUM	FIM
3883	APS	HDM	ARC	PLA	TTZ	0601	



- 3a - Espaces de travail (SUN)
- 3b - Ecole
- 3c - Circulations
- 4.5 - Auditorium
- 4.5 Auditorium
- 5 - Locaux support
- 9 - Gaines Techniques
- 9 - Locaux techniques immeuble

1 5 10 20

GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE	PATRIARCHE
ARCHITECTE DE CONCEPTION	HERZOG & DE MEURON
ARCHITECTE D'EXÉCUTION	PATRIARCHE
HQE / CERTIFICATION	PATRIARCHE
BET STRUCTURE	RAZEMAT
BET FLUIDES / SERVICES TECHNIQUES	PATRIARCHE
ECONOMISTE	ARGAE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

HERZOG & DE MEURON

Index	Modifications	Date

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

Client :

Kadans Science Partner

Projet :

Kadans-Lab-Saclay

Ville :

ZAC de l'Ecole Polytechnique
Palaiseau (91)

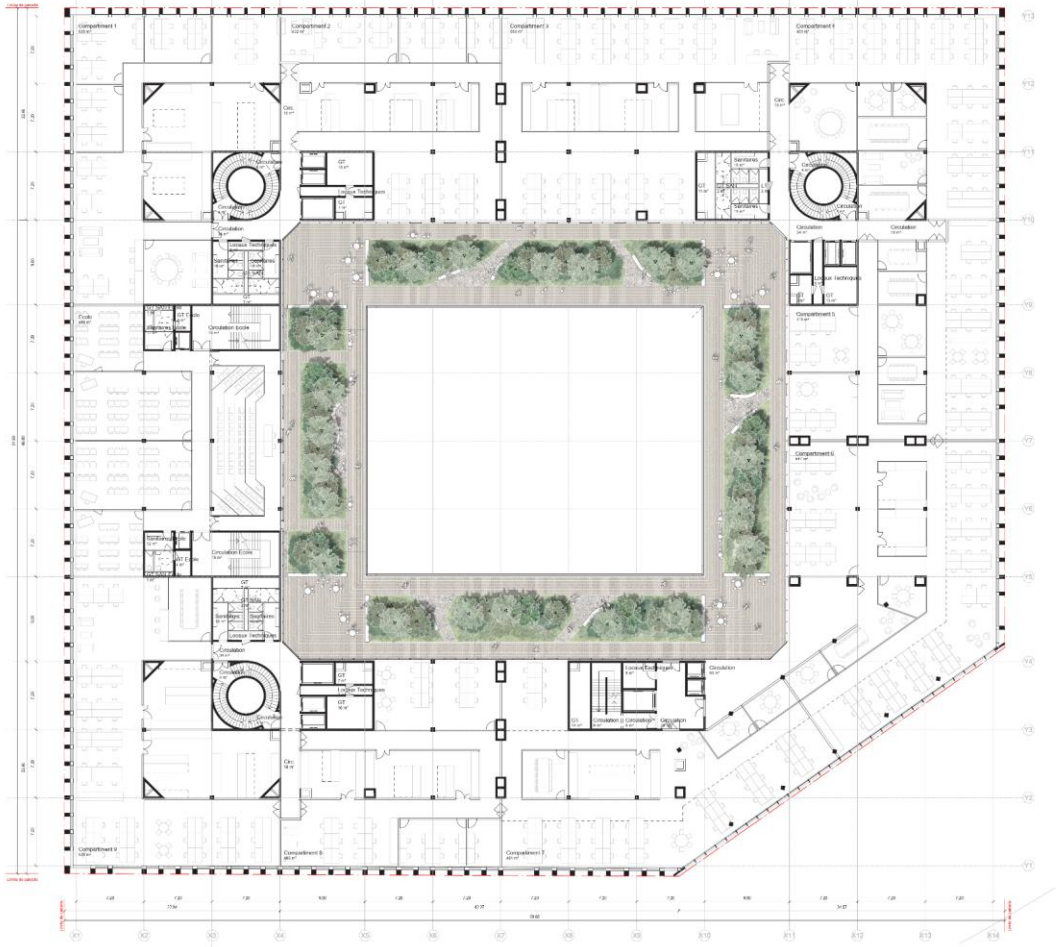
Plan de repérage

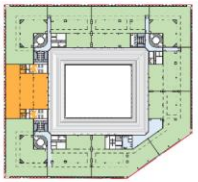
Nom du document :

Plan du niveau 02

Phase :	Date :	Echelle :
APS	**28/04/2026**	**1:200**

NUM PV	PHASE	EMET	LOT	ZONE	NIVEAU	FIM
3883	APS	HDM	ARC	PLA	TTZ	0602	





- 3a - Espaces de travail (SUN)
- 3b - Ecole
- 3c - Circulations
- 5 - Locaux support
- 9 - Gaines Techniques
- 9 - Locaux techniques immeuble

1 5 10 20

GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE D'OPERATION	PATRIARCHE
ARCHITECTE DE CONCEPTION	HERZOG & DE MEURON
ARCHITECTE D'EXECUTION	PATRIARCHE
HQE / CERTIFICATION	PATRIARCHE
BET STRUCTURE	RAZEMAT
BET FLUIDES / SERVICES BUREAUX	PATRIARCHE
ECONOMISTE	SPEAC

MAÎTRISE D'OEUVRE — HERZOG & DE MEURON

Index	Modifications	Date

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

Client :
Kadans Science Partner

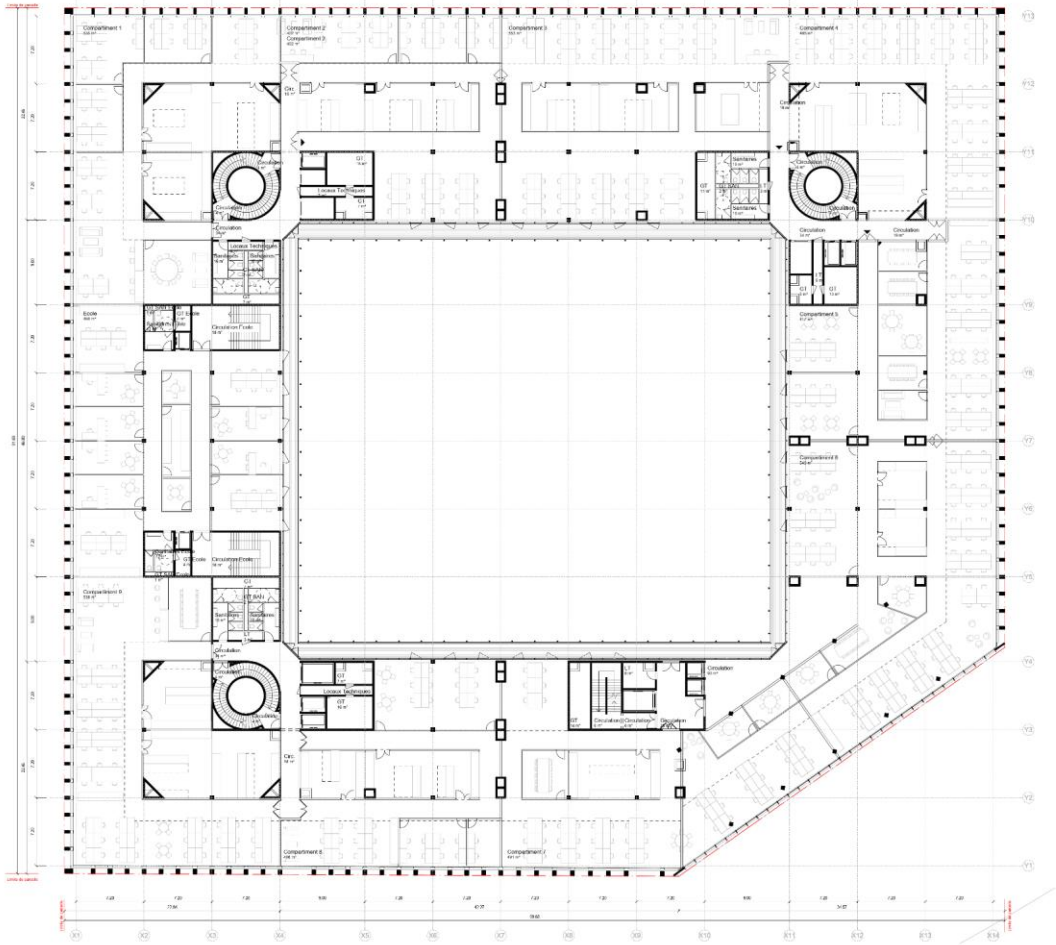
Projet :
Kadans-Lab-Saclay

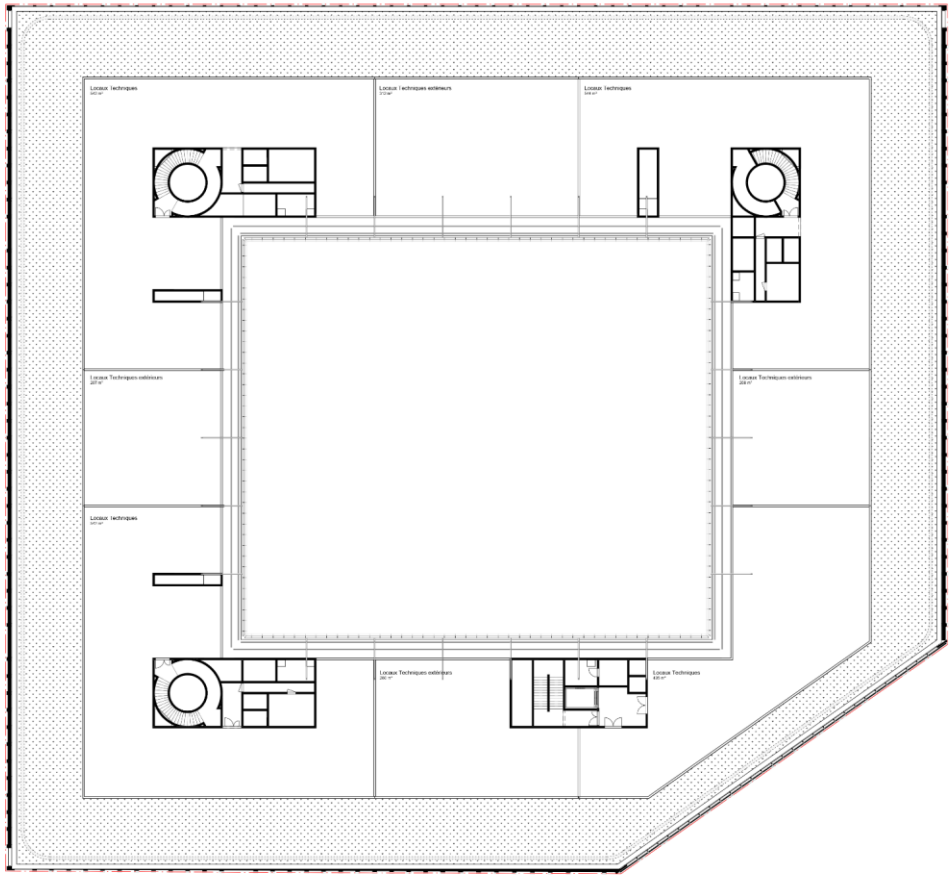
Ville :
ZAC de l'Ecole Polytechnique
Palaiseau (91)

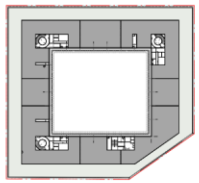
Nom du document :
Plan du niveau 03

Phase :	Date :	Echelle :
APS	**28/04/2026**	**1:200**

NUM PO	PHASE	EMET	LOT	ZONE	NIVE	FIN
3693	APS	HDM	ARC	PLA	TTZ	0603	


Compartiment 1
Compartiment 2
Compartiment 3
Compartiment 4
Compartiment 5
Compartiment 6
Compartiment 7
Compartiment 8
Circulation
Locaux Techniques
Sanitaires
Ecole
Circulation Ecole
Circulation Public
Circulation Ecole
Locaux techniques
Rangement
Local
Sanitaires
Sanitaires Public
Sanitaires Ecole
Local Technique
Circulations
Escalier
Ascenseur
Ascenseur Public
Ascenseur Ecole
Circulation Ascenseur
Circulation Escalier
Circulation Escalier Public
Circulation Escalier Ecole
Circulation Ascenseur Public
Circulation Ascenseur Ecole
Circulation Escalier Ascenseur
Circulation Escalier Ascenseur Public
Circulation Escalier Ascenseur Ecole
Circulation Escalier Public
Circulation Escalier Ecole
Circulation Ascenseur Escalier
Circulation Ascenseur Escalier Public
Circulation Ascenseur Escalier Ecole
Circulation Public
Circulation Ecole
Circulation Escalier
Circulation Ascenseur





9 - Locaux techniques immeuble

1 5 10 20

GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'OEUVRE

MANDATAIRE

HERZOG & DE MEURON

MANDATAIRE

MANDATAIRE

SUIVI

MANDATAIRE

VIPAC

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Patriarche.

INDICE	MODIFICATIONS	DATE

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

Client :

Kadans Science Partner

Projet :

Kadans-Lab-Saclay

Ville :

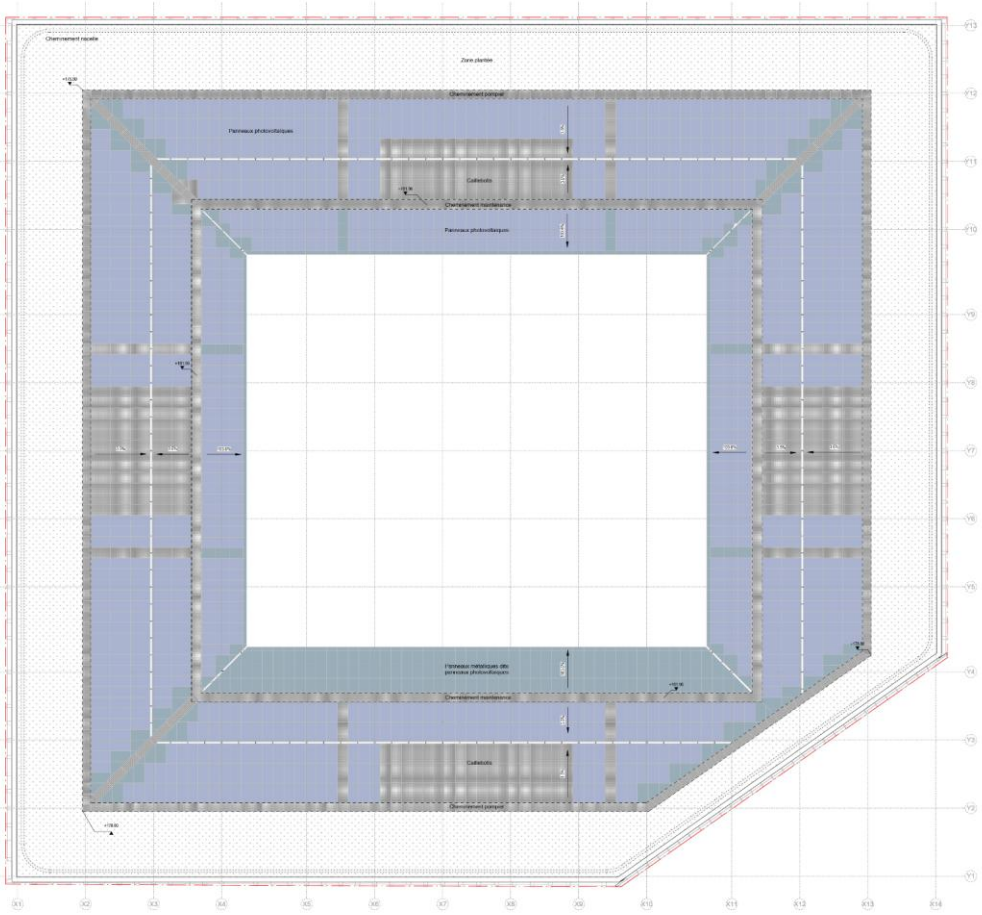
ZAC de l'Ecole Polytechnique
Palaiseau (91)

Nom du document :

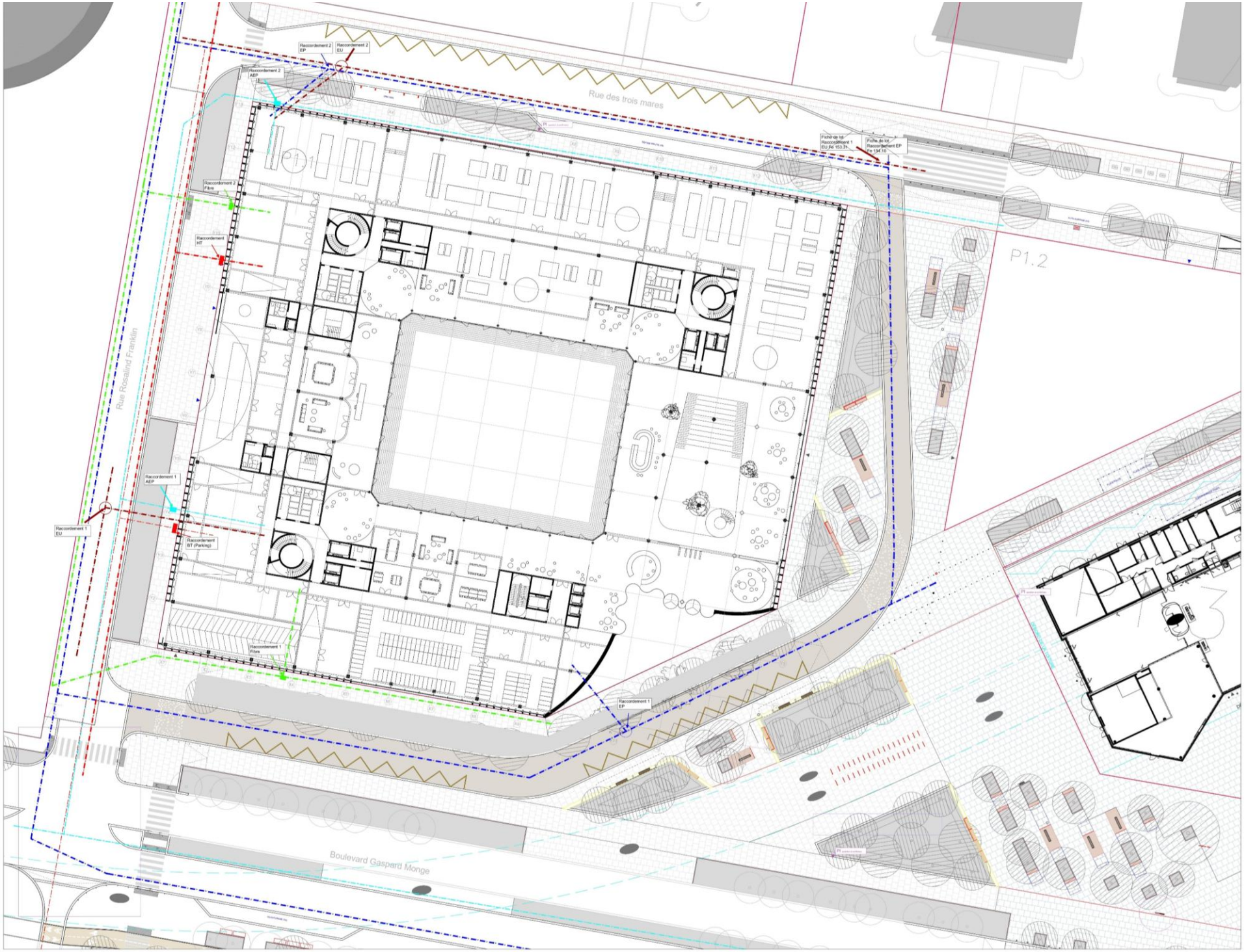
Plan du niveau 05 - Technique

Phase :	Date :	Echelle :
APS	**28/04/2026**	**200e @A0**

NUM PLU	PHASE	GRD	LOT	EXE	ZONE	NUM	IND
2863	APS	PAT	ARC	PLA	TTZ	0608	0


Cheminement maintenance
Panneaux photovoltaïques
Cheminement maintenance
Panneaux photovoltaïques
Cheminement maintenance
Panneaux photovoltaïques
Cheminement maintenance
Cheminement maintenance
Cheminement maintenance

PLAN DE RACCORDEMENT AUX RESEAUX URBAINS



Légende

Electricité Haute Tension
Electricité Basse Tension
Télécoms
Eau potable
Eaux pluviales
Eaux usées
Eaux incendie

GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE

Patriarche.

Patriarche.

HERZOG & DE MEURON

Client :
KADANS SCIENCE PARTNER

Projet :
LOT P1.1

Ville :
Palaiseau (91)

Plan de repérage :

Titre du document :
VRD - Raccordement aux réseaux urbains

Phase	Date	Echelle
APS	08/04/2026	

Légende

- Aire d'étude immédiate
- Parcelles cadastrales

Sections cadastrales

- H

Sources : *Cadastre.gov ;*
Fond cartographique : Ortho 20 cm

Références client :

KADANS Science Partner

Date de réalisation :
Avril 2026

SOLER IDE
GROUPE VERTICAL SEA