

	Avant	Après
Espaces verts	756.18 m²	888.81m²
Artificialisation	5 222 m²	5 222 m²
Imperméabilisation	3 310.05 m²	3960.20 m²
Places drainantes	0 m²	348.25 m²
Emprise au sol	1 155.77 m²	2 813.43 m²

LEGENDE:

Circulation PL

Circulation VL

Circulation piéton

limite de constructibilité

limite parcellaire

Stationnement PMR en pavé drainant

Stationnement famille en pavé drainant

Place de stationnement O2D

Place de stationnement O2D électrique

Place de stationnement O2D électrique pré-équipé

Arbres à planter

Halle à créer

Réseau EP, drain EP

RESEAUX DT:

Réseau eau pluviale

Réseau eau usée

Réseau gaz

Réseau Haute Tension

Réseau Basse Tension

Regard eau pluviale

Regard eau usée

Regard gaz

MACASIN

LIDL TOUQUES

Chemin du Roi - 14800 TOUQUES

DR

DR-11 Honguemare-Guerouville
340 rue du Pin
ZAC du Roumois Nord
27310 HONGUEMARE

DESIGNATION

Plan de masse projet

TYPE MACASIN

T14S

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
1. Nombre de places de parking			6. Surface des espaces verts arborescences Ld4	888.81	1. Espaces plantés:	SO	17.02%	5. Toiture: pente	SO	3.2%	APPD
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL Induse	2 203.19	7. Surface des pavés drainant	348.25	- % d'espaces verts	1/100m²	11	6. Clôtures (Ht max)	2m	OUI	
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL Induse	1 106.32	8. Surface des YPD (hors parking couvert)	1 995.13	- nombre d'arbres EV	1/50m²	9	7. Bassin de rétention	SO		DATE: 12/01/2026
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Île de France) (le cas échéant)		0	9. Surface cheminement piéton (hors parking couvert)	21.57	- nombre d'arbres stationnement	1/50m²	9	8. Couleurs imposées (PAL)	SO	Brique	INDICE:
5. Surface terrain Ld4		5 222	10. Emprise au sol du bâtiment (compte sans emprise au sol du bâtiment)	2 818.04	- par rapport aux voies	5m	13.83m	9. Parement des façades	<12m	10.66	ED-ELLE: 1/500
			SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	25.05	3. Places de stationnement :	> 56	5.19m	10. Hauteur maximale des constructions	SO	1	ARCHITECTE: 
			SURFACE DE VENTE PLANCHER (article R7112-2 du Code de l'urbanisme)	1 842.15	- voiture (1/50m² SP)	> 43	53.06	11. Matériau pour la toiture			VOLUME Architectes 80, Rue des Haquets 76230 QUINCAMPOIX
			SURFACE DE VENTE LDI: MUR A MUR	2 797.30	- vélo (1.5% SP)			12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	Faible		
				1 530.98	- 3.1 Limitations			13. Zone PPRI (Aéa)	UEa		
					4. Emprise au sol maximale CES :	<60%	53.96	14. Zone PLUI	SO	NON	
								Présence de tournee à gauche			

