ATTESTATION DE LA PRISE EN COMPTE DES MESURES DE GESTION DANS LE PROJET D'AMENAGEMENT

ATTES-ALUR

Construction d'un ERP – activité récréative
40 boulevard de la Jamagne
GERARDMER (88)



Un Joli Nom

105 boulevard d'Alsace
88 400 GERARDMER

Référence : **3514200_V2**
Date : **08/04/2026**

CLIENT

NOM	Un Joli Nom
ADRESSE	105 boulevard d'Alsace 88 400 GERARDMER
INTERLOCUTEUR	Monsieur Olivier CHASSON

ECR ENVIRONNEMENT

SIEGE SOCIAL	ECR ENVIRONNEMENT GROUPE – Siège social
ADRESSE	ZA KERHOAS II – 2 rue André Ampère 56260 LARMOR PLAGE
AGENCE EN CHARGE DE L'ETUDE	ECR Environnement Ouest Agence de Rennes
ADRESSE	ZA du Haut Danté – 20, rue du Bocage 35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
TELEPHONE	02 99 23 60 00
MAIL	rennes@ecr-environnement.com

GESTION DES REVISIONS

AFFAIRE	DATE	INDICE	OBSERVATION / MODIFICATION
3514200_V2	*08/04/2026*	01	*Version initiale*

REDACTEUR	VERIFICATEUR	APPROBATEUR
		
Julie LE FOLL Chargé d'affaires Environnement **Chef de projet**	Matthieu VINCENT Chargé d'affaires Environnement **Superviseur**	Matthieu VINCENT Chargé d'affaires Environnement **Superviseur**

NOTRE AGENCE EST CERTIFIEE :

ENVIRONNEMENT LNE CERTIFICATION Sites et Sols Pollués Études, assistance et contrôle	CERTIFICATION RÉGLEMENTAIRE Attestations prévues par le code de l'environnement pour les CESSATIONS D'ACTIVITÉ et les SITES ET SOLS POLLUÉS RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
N° de certificat : 40484 révision 0	**ATTES-ALUR** *N° de certificat : 40485-0*

SOMMAIRE

1. CADRE NORMATIF ET LEGISLATIF 3

2. ATTESTATION 5

2.1. Identification de l'entreprise certifiée, ou équivalent, délivrant l'attestation 5
2.2. Description de l'étude des sols permettant la délivrance de l'attestation 5
2.3. Identification des éléments transmis par le maître d'ouvrage concernant le projet affectant le site 6
2.4. Identification des éléments relatifs à la prestation garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution dans la conception du projet de construction ou d'aménagement 6
2.5. Conclusions relatives à la prestation garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution dans la conception du projet de construction ou d'aménagement 7

3. ANALYSE CRITIQUE 8

3.1. Documents consultés 8
3.2. Bilan et incidences des évolutions règlementaires, législatives et méthodologiques 9
3.3. Complétude et conformités des études avec le projet d'aménagement 10
3.4. Mesures de gestion préconisées 10
3.5. Mesures de gestion envisagées 10
3.6. Adéquation des mesures de gestion envisagées 11

4. LIMITES D'UTILISATION DE L'ATTESTATION 12

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 : DOCUMENTS CONSULTES 8

ANNEXES

ANNEXE 1 : CERTIFICAT LNE
ANNEXE 2 : ANALYSE CRITIQUE DES ETUDES
ANNEXE 3 : PROJET D'AMENAGEMENT
ANNEXE 4 : LETTRE D'ENGAGEMENT

1. CADRE NORMATIF ET LEGISLATIF

Le présent document est conforme à la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués d'avril 2017 et aux exigences de la norme AFNOR NF X 31-620 « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués » révisée en décembre 2021 pour le domaine D : « Attestation de prise en compte des mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines dans la conception des projets de construction ou d'aménagement », ainsi qu'au modèle d'attestation fourni dans l'annexe IV de l'arrêté ministériel du 9 février 2022.

Le cadre législatif de la mission ATTES se réfère aux articles L556-1 et 2 du Code de l'environnement :

- **Article L556-1 du Code de l'Environnement**

« Sans préjudice des articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1, sur les terrains ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues par ces mêmes articles, lorsqu'un usage différent est ultérieurement envisagé, le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage doit définir des mesures de gestion de la pollution des sols et les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et la protection de la sécurité, de la santé ou de la salubrité publiques, l'agriculture et l'environnement au regard du nouvel usage projeté.

Ces mesures de gestion de la pollution sont définies en tenant compte de l'efficacité des techniques de réhabilitation dans des conditions économiquement acceptables ainsi que du bilan des coûts, des inconvénients et avantages des mesures envisagées. Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette prise en compte par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, conformément à une norme définie par arrêté du ministre chargé de l'environnement, ou équivalent. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Le cas échéant, s'il demeure une pollution résiduelle sur le terrain concerné compatible avec les nouveaux usages, le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage en informe le propriétaire et le représentant de l'Etat dans le département. Le représentant de l'Etat dans le département peut créer sur le terrain concerné un secteur d'information sur les sols.

En cas de modification de la consistance du projet initial, le maître d'ouvrage à l'initiative de cette modification complète ou adapte, si nécessaire, les mesures de gestion définies au premier alinéa.

Les modalités d'application du présent article sont définies par décret en Conseil d'Etat. »

- **Article L556-2 du Code de l'Environnement**

« Les projets de construction ou de lotissement prévus dans un secteur d'information sur les sols tel que prévu à l'article L. 125-6 font l'objet d'une étude des sols afin d'établir les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols.

Pour les projets soumis a permis de construire ou d'aménager, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis une attestation garantissant la réalisation de cette étude des sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. Cette attestation doit être établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, conformément à une norme définie par arrêté du ministre chargé de l'environnement, ou équivalent.

L'attestation n'est pas requise lors du dépôt de la demande de permis d'aménager par une personne ayant qualité pour bénéficier de l'expropriation pour cause d'utilité publique, dès lors que l'opération de lotissement a donné lieu à la publication d'une déclaration d'utilité publique.

L'attestation n'est pas requise lors du dépôt de la demande de permis de construire, lorsque la construction projetée est située dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et sa prise en compte dans la conception du projet d'aménagement.

Le présent article s'applique sans préjudice des dispositions spécifiques sur la pollution des sols déjà prévues dans les documents d'urbanisme.

Un décret en Conseil d'Etat définit les modalités d'application du présent article. »

2. ATTESTATION

2.1. Identification de l'entreprise certifiée, ou équivalent, délivrant l'attestation

ECR ENVIRONNEMENT OUEST – Agence de RENNES

ZA du Haut Danté – 20, rue du Bocage – 35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

SIRET 504 457 789 00064

Statut juridique : Société à responsabilité limitée (SARL) domicilié : 2, rue Ampère 56260 Larmor-Plage

en sa qualité d'entreprise certifié selon les exigences de l'article 2 de l'arrêté du 9 février 2022 fixant les modalités de la certification prévue aux articles L. 556-1 et L. 556-2 du code de l'environnement, le référentiel, les modalités d'audit, les conditions d'accréditation des organismes certificateurs et les conditions d'équivalence prévus aux articles R. 512-39-1, R. 512-39-3, R. 512-46-25, R. 512-46-27, R. 512-66-1 et R. 515-106 du code de l'environnement, ainsi que les modèles d'attestation prévus aux articles R. 556-3 et R. 512-75-2 du code de l'environnement, certificat numéro 40485, délivré le 14 février 2025 et valable jusqu'au 13 février 2030 (voir annexe 1), par le LNE organisme accrédité pour la certification de services par le COFRAC ou équivalent, sous le numéro 5-0012.

2.2. Description de l'étude des sols permettant la délivrance de l'attestation

Après avoir contrôlé l'étude des sols, au regard des exigences des offres globales de prestation dénommées INFOS, DIAG et EQRS et codifiées A100, A110, A120, A130, A200, A210, A230, A260, A270 et A320 selon le référentiel constitué de la norme NF X31-620-2 de décembre 2021, dont les résultats ayant permis d'identifier les éventuelles mesures de gestion sont présentés dans les rapports référencés 6800613 (diagnostic de pollution et Mission A320 : Evaluation des enjeux sanitaires) et datés respectivement du 03/12/2025 et du 09/01/2026, réalisés par respectivement :

- Dénomination ou raison sociale : ECR Environnement Centre Est
- SIRET : 523 442 788 00080
- Statut juridique : Société à responsabilité limitée (SARL)
- domiciliée : 4 avenue de Strasbourg – 68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM

et :

- Dénomination ou raison sociale : ECR Environnement Ouest
- SIRET : 504 457 789 00098
- Statut juridique : Société à responsabilité limitée (SARL)
- domiciliée : 130, rue Paul Emile Victor – 29470 PLOUGASTEL-DAOULAS

2.3. Identification des éléments transmis par le maître d'ouvrage concernant le projet affectant le site

Après vérification des éléments transmis par le maître d'ouvrage concernant le projet affectant le site, référencés « Réaménagement d'un bâtiment existant en activité récréative » et datés d'avril 2026, conformément aux dispositions de l'offre globale de prestation codifiée ATTES-ALUR telle que définie dans l'annexe IV de l'arrêté du 9 février 2022 fixant les modalités de certification prévues aux articles L. 556-1 et L. 556-2 du code de l'environnement, le référentiel, les modalités d'audit, les conditions d'accréditation des organismes certificateurs et les conditions d'équivalence prévus aux articles R. 512-39-1, R. 512-39-3, R. 512-46-25, R. 512-46-27, R. 512-66-1 et R. 515-106 du code de l'environnement, ainsi que les modèles d'attestation prévus aux articles R. 556-3 et R. 512-75-2 du code de l'environnement, complétant le permis de construire ou d'aménager, fournis par :

- Dénomination ou raison sociale : Un Joli Nom
- SIRET : 823 977 228 00019
- Code NAF : 68.10Z
- Statut juridique : Société à responsabilité limitée à associé unique
- domiciliée : 108 boulevard d'Alsace 88 400 GERARDMER

en sa qualité de maître d'ouvrage de l'opération de construction dénommée « Réaménagement d'un bâtiment existant en activité récréative » et située :

- Adresse : 40 boulevard de la Jamagne – 88 400 GERARDMER
- Référence cadastrale : n°71, 445 et 459 section AM
- Surface de la construction ou de l'aménagement : 3 485m²

2.4. Identification des éléments relatifs à la prestation garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution dans la conception du projet de construction ou d'aménagement

Après avoir réalisé l'offre globale de prestation codifiée ATTES-ALUR telle que définie dans l'annexe IV de l'arrêté du 9 février 2022 fixant les modalités de certification prévues aux articles L. 556-1 et L. 556-2 du code de l'environnement, le référentiel, les modalités d'audit, les conditions d'accréditation des organismes certificateurs et les conditions d'équivalence prévus aux articles R. 512-39-1, R. 512-39-3, R. 512-46-25, R. 512-46-27, R. 512-66-1 et R. 515-106 du code de l'environnement, ainsi que les modèles d'attestation prévus aux articles R. 556-3 et R. 512-75-2 du code de l'environnement, dont les résultats sont présentés dans la note de synthèse référencée E3514200, en date du 27/01/2026, présentée ci-après résumant l'analyse critique effectuée et concluant sur la prise en compte des mesures de gestion à mettre en œuvre par le maître d'ouvrage dans la conception du projet de construction ou d'aménagement.

2.5. Conclusions relatives à la prestation garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution dans la conception du projet de construction ou d'aménagement

Atteste, sans réserve, que le maître d'ouvrage a pris en compte les mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines nécessaires dans la conception du projet de construction ou d'aménagement affectant le site mentionné ci-dessus.

Attestation délivrée dans le cadre :

☐ d'un changement d'usage sur les terrains ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée (en application de l'article L. 556-1 du code de l'environnement) ;

☒ d'un projet de construction ou de lotissement prévus dans un secteur d'information sur les sols (en application de l'article L. 556-2 du code de l'environnement).

Liste des mesures de gestion prises en compte :

- Réaliser l'évacuation en filières adaptées des terres impactées de la zone concentrée au niveau des sondages S13, S14, S15 avec contrôle analytique des bords et fonds de fouilles ;
- Mettre en place sur site un recouvrement de surface (béton ou enrobé) ou par 50 cm de terres végétales saines (après compactage). Cette mesure de gestion permettra également de se prémunir des risques liés à d'éventuelles contaminations sur les terrains superficiels non retrouvées ;
- Interdire la création de cultures de pleine terre (potagers et arbres fruitiers) ;
- Remblayer les tranchées d'alimentation eau potable (AEP) par des matériaux d'apports sains, interdire le passage de canalisations au droit de la zone impactée ;
- Conserver la mémoire des pollutions découvertes sur ce site ;
- En cas de changement d'usage, de nouveaux calculs de risques devront être réalisés.

Nom du signataire de l'attestation : Julie LE FOLL

Fait à : LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ

Le : 08/04/2026



3. ANALYSE CRITIQUE

3.1. Documents consultés

La liste des documents consultés dans le cadre de l'établissement de cette attestation est présentée dans le tableau suivant :

TABLEAU 1 : DOCUMENTS CONSULTES

Auteur	Date du document	Titre
ECR Environnement Centre EST	31/10/2025	Rapport 6800613 - Mission INFOS
ECR Environnement Centre EST	03/12/2025	Rapport 6800613- Diagnostic de pollution – Mission DIAG
ECR Environnement Ouest	09/01/2026	Rapport 6800613 - Mission A320 : Evaluation des enjeux sanitaires

Mission INFOS

Dans le cadre du projet d'aménagement, la société AQCIOM pour le compte de la société UN JOLI NOM, a missionné ECR Environnement (Agence de Mulhouse) pour la réalisation une étude historique et documentaire (mission INFOS) préalable à la réalisation d'un diagnostic des milieux (mission DIAG).

Le site est répertorié comme potentiellement pollué (ex-BASOL) et classé en Secteur d'Information sur les Sols (SIS). Il a accueilli de 1961 à 2014 une activité de traitement et de préservation du bois soumise à la réglementation des installations classées. En 1992, une fuite de cuve a entraîné une pollution des sols et des eaux souterraines par du lindane et du pentachlorophénol, qui a été traitée, permettant une remise en état pour un usage industriel. Toutefois, tout changement d'usage nécessite une vérification de compatibilité.

Le projet actuel prévoit la transformation du bâtiment A en ERP à vocation récréative (bowling, laser game, mini-karting…) et la démolition partielle du bâtiment B pour créer un parking couvert, le reste étant dédié à une activité de traiteur. Le site accueillera des travailleurs ainsi que du public, y compris des enfants.

L'étude historique a identifié plusieurs sources potentielles de pollution liées aux activités passées (cuves d'hydrocarbures, traitement du bois, incendie, accidents de pollution), susceptibles d'avoir généré divers polluants (métaux lourds, hydrocarbures, HAP, BTEX, solvants chlorés, PCB, chlorophénols, lindane).

L'analyse de vulnérabilité met en évidence une sensibilité des sols, des eaux souterraines et superficielles, ainsi que de l'environnement naturel proche. Le schéma conceptuel établi pour un usage tertiaire révèle des risques potentiels pour les futurs usagers, notamment par inhalation d'air et de poussières, ingestion d'eau ou de produits cultivés sur site.

En conséquence, ECR Environnement recommande la réalisation d'investigations complémentaires sur les sols, les eaux souterraines et les gaz du sol afin de vérifier la compatibilité du site avec le futur usage tertiaire.

Mission DIAG

Des investigations environnementales ont été réalisées début novembre 2025 sur les zones identifiées comme sources potentielles de pollution. Elles ont compris 17 sondages de sols jusqu'à 2,5 m de profondeur avec analyses en laboratoire, le prélèvement de 3 piézomètres pour l'étude des eaux souterraines et l'installation de 4 piézairs dans le bâtiment A pour l'analyse des gaz du sol.

Les résultats mettent en évidence des impacts significatifs sur plusieurs milieux. Des concentrations élevées en HAP, notamment en naphtalène, ont été détectées dans les sols et les gaz du sol au droit du bâtiment A, avec des dépassements des valeurs guides de qualité de l'air intérieur (Anses), ainsi que des teneurs en benzène supérieures aux seuils réglementaires. Une zone source fortement contaminée a été identifiée en extérieur au niveau de l'ancienne zone de traitement du bois (sondages S13 à S15), présentant des teneurs élevées en HAP, hydrocarbures totaux C10-C40, chlorophénols (dont pentachlorophénol), lindane et autres pesticides. Un impact des eaux souterraines en pesticides a également été observé au droit du piézomètre PZ2.

Le diagnostic confirme la persistance de pollutions liées aux anciennes activités de traitement du bois. ECR Environnement recommande la purge des terres impactées dans la zone source, leur évacuation vers des filières adaptées, la mise en place d'un recouvrement de surface ou de terres saines, ainsi que l'utilisation de matériaux non pollués pour les réseaux d'eau potable. Malgré ces mesures de gestion, les impacts identifiés sont susceptibles de générer des risques sanitaires et environnementaux pour l'usage projeté. Des études complémentaires, notamment une analyse des enjeux sanitaires liée au risque d'inhalation des polluants dans le bâtiment A, sont donc nécessaires afin de vérifier la compatibilité du site avec le projet d'aménagement.

Mission A320 : Evaluation des enjeux sanitaires

Sur la base des résultats de la campagne de contrôle de la qualité des gaz du sol de décembre 2025, une évaluation quantitative du risque sanitaire a été réalisé pour le scénario, à partir des concentrations anormales en composés mesurées dans les gaz du sol : l'exposition des futurs travailleurs (adultes) et des enfants par inhalation des polluants se dégazant du sol, à l'intérieur du futur bâtiment.

D'après les hypothèses prises en compte et en prenant en compte les seuils d'intervalle de risque de QD < 1 et ERI < 10-5, l'état des milieux est compatible avec l'usage récréatif tertiaire projeté selon les hypothèses citées dans le rapport.

En cas de changement d'usage, de nouveaux calculs de risque sanitaire seront nécessaires.

L'analyse critique des études a permis d'identifier quelques non-conformités mineures, qui n'affectent pas de manière substantielle les conclusions et recommandations formulées.

Le détail de l'analyse critique est présenté en Annexe 2.

3.2. Bilan et incidences des évolutions règlementaires, législatives et méthodologiques

Aucune évolution réglementaire, normative ou méthodologique n'est parue depuis la date d'émission des études (03/12/2025 et 09/01/2026).

3.3. Complétude et conformités des études avec le projet d'aménagement

Les hypothèses considérées dans l'étude réalisée ont été faites sur la base du PC datant de novembre 2024 et transmis par Un Joli Nom. Celles-ci considéraient le réaménagement de deux bâtiments en un ERP récréatif (trampoline, bowling, lasergame, quiz boxing, karaoké, salle d'arcane, zone anniversaire, zone d'attente, bar et snack), sans niveau de sous-sol. Le PC final déposé est la version d'avril 2026. Cette nouvelle version ne présente pas de changement majeur, notamment vis-à-vis du risque de pollution.

Le plan d'aménagement est présenté en Annexe 3.

3.4. Mesures de gestion préconisées

Les recommandations des rapports, sur la base du projet d'aménagement, portent sur la mise en œuvre des mesures de gestion suivante :

- Réaliser l'évacuation en filières adaptées des terres impactées de la zone concentrée au niveau des sondages S13, S14, S15 avec contrôle analytique des bords et fonds de fouilles ;
- Mettre en place sur site un recouvrement de surface (béton ou enrobé) ou par 50 cm de terres végétales saines (après compactage). Cette mesure de gestion permettra également de se prémunir des risques liés à d'éventuelles contaminations sur les terrains superficiels non retrouvées ;
- Interdire la création de cultures de pleine terre (potagers et arbres fruitiers) ;
- Remblayer les tranchées d'alimentation eau potable (AEP) par des matériaux d'apports sains, interdire le passage de canalisations au droit de la zone impactée ;
- Conserver la mémoire des pollutions découvertes sur ce site ;
- En cas de changement d'usage, de nouveaux calculs de risques devront être réalisés.

3.5. Mesures de gestion envisagées

Au vu du plan de masse du projet d'aménagement (réf. « ## GERARMER – BD DE LA JAMAGNE – PLANS A3 » datant de mars 2026), les mesures de gestion que le Maître d'Ouvrage envisage de mettre en œuvre sont :

- Réaliser l'évacuation en filières adaptées des terres impactées de la zone concentrée au niveau des sondages S13, S14, S15 avec contrôle analytique des bords et fonds de fouilles ;
- Mettre en place sur site un recouvrement de surface (béton ou enrobé) ou par 50 cm de terres végétales saines (après compactage). Cette mesure de gestion permettra également de se prémunir des risques liés à d'éventuelles contaminations sur les terrains superficiels non retrouvées ;
- Interdire la création de cultures de pleine terre (potagers et arbres fruitiers) ;
- Remblayer les tranchées d'alimentation eau potable (AEP) par des matériaux d'apports sains, interdire le passage de canalisations au droit de la zone impactée ;
- Conserver la mémoire des pollutions découvertes sur ce site ;

- En cas de changement d'usage, de nouveaux calculs de risques devront être réalisés.

Le Maître d'Ouvrage s'engage à mettre en place ces mesures de gestion via la lettre d'engagement, présentée en Annexe 4 de ce document.

3.6. Adéquation des mesures de gestion envisagées

Les mesures de gestion des pollutions identifiées dans les sols et les eaux souterraines prises en compte dans la conception du projet d'aménagement sont conformes à celle préconisées dans les rapports 6800613 (diagnostic de pollution et Mission A320 : Evaluation des enjeux sanitaires).

4. LIMITES D'UTILISATION DE L'ATTESTATION

Toute modification du projet peut conduire à des remises en cause des prescriptions. Une nouvelle mission devra alors être confiée à ECR Environnement afin de réadapter ces conclusions ou de valider par écrit le nouveau projet.

La responsabilité d'ECR Environnement ne pourra être engagée si les informations qui lui ont été communiquées sont incomplètes et/ou erronées. De même, la responsabilité d'ECR Environnement ne pourra pas être engagée si les éléments transmis avec la demande de permis de construire diffèrent des ceux examinés pour l'établissement de la présente attestation ou si les aménagements ou mesures de gestion prévues ne sont pas mis en œuvre.

En cas de découverte de pollutions non identifiées lors des études environnementales, le Maître d'ouvrage devra engager des études et ou des travaux pour adapter son projet à ces nouvelles données et ainsi assurer la compatibilité entre l'état des sols et la protection de la sécurité, de la santé ou de la salubrité publiques, l'agriculture et l'environnement au regard du nouvel usage projeté

Le présent rapport, ainsi que tous les documents annexés, constituent un ensemble indissociable.

La société ECR Environnement se dégage de toute responsabilité dans le cas d'une communication ou reproduction partielle de ce document et de ses annexes. Il en est de même pour toute interprétation au-delà des termes employés par ECR Environnement.

ANNEXES

ANNEXE 1 : CERTIFICAT LNE
ANNEXE 2 : ANALYSE CRITIQUE DES ETUDES
ANNEXE 3 : PROJET D'AMENAGEMENT
ANNEXE 4 : LETTRE D'ENGAGEMENT

Annexe 1 : Certificat LNE

CERTIFICATION RÉGLEMENTAIRE

Attestations prévues par le code de l'environnement pour les

CESSATIONS D'ACTIVITÉ et les SITES ET SOLS POLLUÉS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LABORATOIRE NATIONAL DE MÉTROLOGIE ET D'ESSAIS

CERTIFICAT DE CONFORMITE

suivant l'arrêté du 9 février 2022 fixant les modalités de certification prévues aux articles L.556-1 et L.556-2 du code de l'environnement, le référentiel, les modalités d'audit, les conditions d'accréditation des organismes certificateurs et les conditions d'équivalences prévus aux articles R.512-39-1, R.512-39-3, R.512-46-25, R.512-46-27, R.512-66-1 et R.515-106 du code de l'environnement, ainsi que les modèles d'attestation prévus aux articles R.556-3 et R.512-75-2 du code de l'environnement.

ECR ENVIRONNEMENT OUEST

2, rue Ampère

FRANCE - 56260 - LAMOR-PLAGE

Satisfait aux exigences de l'article 2 § II et des annexes I, II et IV, pour délivrer des attestations (ATTES-ALUR) garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution dans la conception du projet de construction ou d'aménagement, y compris sur le fondement d'études de sol qu'elle a elle-même établies.

Satisfait aux exigences de l'article 3 et des annexes I et V, pour délivrer des attestations (ATTES-SECUR) garantissant la mise en œuvre des mesures de mise en sécurité pour des installations mises à l'arrêt définitif.

Les établissements certifiés sont mentionnés en annexe

cofrac
CERTIFICATION DE PRODUITS ET SERVICES
Accréditation n°5-0012
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Date de début de validité :
14 février 2025

Date de fin de validité :
13 février 2030

Pour le Directeur Général

Laboratoire national de métrologie et d'essais • LNE

Responsable du Département Certification de Produits et Services

Numéro de certificat 40485 - 0

MTE_SSP-V1-09-2022

CERTIFICATION RÉGLEMENTAIRE

Attestations prévues par le code de l'environnement pour les CESSATIONS D'ACTIVITÉ et les SITES ET SOLS POLLUÉS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ANNEXE AU CERTIFICAT N°40485 rev.0

Etablissement principal :

ECR ENVIRONNEMENT OUEST
Agence de Lorient

Etablissements certifiés (nom / adresse / SIRET)	Article 2 § II ATTES-ALUR	Article 3 ATTES-SECUR
ECR ENVIRONNEMENT OUEST Agence de Lorient 2 rue Ampère 56260 LAMOR-PLAGE N° SIRET 504 457 789 00049	X	X
ECR ENVIRONNEMENT OUEST Agence de Rennes 20 rue du Bocage 35520 LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ N° SIRET 504 457 789 00064	X	X

– FIN DE LISTE –

LABORATOIRE NATIONAL DE MÉTROLOGIE ET D'ESSAIS

Annexe 2 : Analyse critique des études

REFERENCE DU DOCUMENT EXAMINE

OBJET : Mission INFOS

N° REFERENCE : 6800613

SOCIETE : ECR Environnement Centre Est

DATE : 31/10/2025

PRESTATIONS SELON LA NOME NF X31-620 : Mission INFOS : Visite de site (A100), Etude historique, documentaire et mémorielle (A110), Etude de vulnérabilité des milieux (A120), Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (A130)

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52
www.ecr-environnement.com

ANALYSE CRITIQUE DU DOCUMENT

	O / N / SO	Commentaires
A100		
Est-ce que la prestation comprend les informations suivantes :		
- Infos sur milieux et usages (site et proximité)	O	
- Infos sur pollution visible et vulnérabilité milieux	O	
- Témoignages recueillis		Non précisé
- Première mesure (piézo, etc.)	SO	
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- CR Visite (selon guide de visite)	O	
- Carte observations (site et proximité)	O	
- Reportage photographique	O	
- Résultats premières mesures (piézo, etc.)	SO	
- Proposition d'actions (protection sanitaire, mise en sécurité, contraintes accès, etc.)	SO	
A110		
Est-ce que la prestation comprend les informations suivantes :		
- Recensement et plan des anciennes activités ou installations polluantes	O	
- Inventaire produits et identification polluants recherchés	O	
- Historique situation administrative	O	
- Recensement évenement avec risque pyrotech.	SO	
- Restrictions d'usage		Non précisé
- Analyses photographies aériennes et anciens plans	O	
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- Liste des sources d'informations consultées	O	
- Analyse des données collectées	O	
- Illustration cartographique des résultats	O	
- Ensemble des documents pertinents collectés	O	
- Recueil témoignage (ou absence de recueil à justifier)		Non précisé
A120		
Est-ce que la prestation comprend les informations suivantes :		
- Caractéristiques des milieux (géol, hydrogéol, hydrologie, météo, etc.)	O	
- Paramètres physico-chimiques des substances (guide BRGM)	O	
- Identification usage et milieux potentiellement impactés	O	
- Recensement ouvrage existants	SO	
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- Liste des sources d'informations consultées	O	
- Analyse des données collectées	O	
- Illustration cartographique des résultats	O	
- Vulnérabilité et sensibilité des milieux pertinents (justif. des milieux non retenus)	O	

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52
www.ecr-environnement.com

	O / N / SO	Commentaires
A130		
Est-ce que la prestation comprend les informations suivantes :		
- Schéma conceptuel	O	
- Objectifs des investigations	O	
- Prise en compte des ouvrages présents	SO	
- Examen des contraintes	SO	
- Elaboration et justif. du programme d'investigations	O	
- Description du programme d'investigations	O	
- Plan prévisionnel d'implantation	O	
- Caractéristiques techniques des investigations	O	
- Stratégie d'échantillonnage	O	
- Programme et méthode analytique	O	
- Protocole de prelvt, conservation et transport	O	
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- Objectifs des investigations	O	
- Schéma conceptuel	O	
- Rappel contexte règlementaire	SO	
- Descriptif technique (selon contenu prestation)	O	
- Plan de synthèse (sources + investigations)	O	

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52

www.ecr-environnement.com

REFERENCE DU DOCUMENT EXAMINE

OBJET : Diagnostic de pollution

N° REFERENCE : 6800613

SOCIETE : ECR Environnement Centre Est

DATE : 03/12/2025

PRESTATIONS SELON LA NOME NF X31-620 : MISSION DIAG : Prélèvements, mesures, observations et analyses sur les sols (A200), Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux souterraines, (A210), Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les gaz du sol (A230), Interprétation des résultats (A270).

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52
www.ecr-environnement.com

ANALYSE CRITIQUE DU DOCUMENT

	O / N / SO	Commentaires
A200		
Est-ce que la prestation comprend les informations suivantes :		
- Réalisations des prélèvements, mesures, observations et analyses (sols)	O	
- Mise en œuvre des modalités de conditionnement, stockage et transport ech.	O	
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- Rappel contexte et objectifs	O	
- Description environnement dans lequel les prelt sont réalisés	O	
- Localisation des points de prelt (plan + photo)	O	
- Description détaillée de la méthodologie	O	
- Synthèse difficultés et anomalies rencontrés + ecart du programme prév.	O	Justification de la modification (refus, inaccessibilité)
- Modalité de rebouchage des sondages	O	
- Modalité de gestion des déblais de forage et déchets	O	
- Fiches de terrain		
Lieu et positionnement du sondage	O	
Coupe lithologique	O	
Observations et indices organoleptiques	O	
Mesures de terrain (PID)	O	
Conditions météorologiques	O	
- Bulletin d'analyses	O	
A210		
Est-ce que la prestation comprend les informations suivantes :		
- Réalisation de forage de contrôle de la qualité des ESO	O	
- Réalisations des prélèvements, mesures, observations et analyses (ESO)	O	
- Mise en œuvre des modalités de conditionnement, sockage et transport ech.	O	
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- Rappel contexte et objectifs	O	
- Description environnement dans lequel les prelt sont réalisés	O	
- Localisation des points de prelt (plan + photo)	O	
- Description détaillée de la méthodologie	O	
- Synthèse difficultés et anomalies rencontrés + ecart du programme prév.	SO	
- Modalités de gestion des eaux de purge		Non précisé
- Fiches de terrain		
Descriptif et repérage des points de prélèvement	O	
Coupe géologique et technique des ouvrages	O	
Nivellement et positionnement de référence	O	
Niveau statique des ESO	O	
Profondeur de l'ouvrage	O	
Profondeur de prélèvement	O	
Débit de pompage	O	
Observation de terrain	O	
Conditions météorologiques	O	
Conditions de prélèvements, incidents	O	
Mesures de terrain	O	
- Bulletin d'analyses	O	

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52
www.ecr-environnement.com

	O / N / SO	Commentaires
A230		
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- Rappel contexte et objectifs	O	
- Description environnement dans lequel les prelt sont réalisés	O	
- Localisation des lieux de prelt (plan + photo)	O	
- Description détaillée de la méthodologie	O	
- Synthèse difficultés et anomalies rencontrés + ecart du programme prév.	SO	
- Fiche d'ouvrage		
Position de l'ouvrage	O	
Coupe géologique	O	
Indices organoleptiques	O	
Coupe technique	O	
Description de l'équipement utilisé pour le forage	O	
Mode de gestion des cuttings	O	
Description de l'ouvrage	O	
- Plan de recollement des investigations	O	
- Détails de la purge	O	
- Justification du débit de pompage et la durée de prélèvement	O	
- Justificatif des matériaux utilisés pour le piezair		Non précisé
- Fiche de prélèvement des gaz du sol dument complétée		
Localisation du prélèvement	O	
Référence du prélèvement	O	
Position de la zone crépinée et pleine	O	
Modalité de la purge	O	
Dispositif de prélèvements (support, pompe, ….)	O	
Date et heure de prélèvement	O	
Modalité de contrôle et de débit	O	
Tracabilité de l'échantillon (date et conditions de transport)	O	
Liste des substances recherchées	O	
Conditions géologique et climatiques	O	
Présence d'un blanc de transport avec fiche de prélèvement	O	
Mention dans le rapport de		
La localisation des points de prélèvement	O	
les références des échantillons	O	
La liste des substances recherchées	O	
Date et conditions de transport	O	

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52
www.ecr-environnement.com

	O / N / SO	Commentaires
A270		
Est-ce que la prestation comprend les informations suivantes :		
- Recensement des écarts avec programme prev. (+ justif)	O	
- Examen cohérence des résultats d'analyse	O	Aucune incohérence identifiée
- Examen critique des résultats vis-à-vis des milieux (lithologie, ESO, etc.)	O	
- Interprétation des résultats de reconnaissance de terrain	O	
- Utilisation de méthodes d'interprétation (carto, bilan massique, stat, etc.)	O	
- Mise en perspectives avec rendu graphique (plans, tableaux, etc.)	O	
- Limites et incertitudes et influence sur les résultats	O	
- Elaboration ou MAJ du schéma conceptuel	O	
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- Synthèse des livrables (A200 à A260)	O	
Descriptif détaillé des dispositifs techniques	O	
Plan de localisation des investigations + zones inaccessible	O	
Descriptif des protocoles d'échantillonnage	O	
- Schéma conceptuel	O	
- Présentation des résultats selon méthode sélectionnée (plan, référentiel, etc.)	O	
- Interprétation des mesures et observations de terrain	O	
- Supports cartographiques ou graphiques	O	Manque sens d'écoulement des ESO en carte (sens indiqué dans le texte)
- Conclusions et préconisations sur les éventuelles suites à donner	O	

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52
www.ecr-environnement.com

ANALYSE CRITIQUE DU DOCUMENT

OBJET : Evaluation des enjeux sanitaires

N° REFERENCE : 6800613

SOCIETE : ECR ENVIRONNEMENT OUEST

DATE : 09/01/2026

PRESTATIONS SELON LA NOME NF X31-620 : A320 : Analyse des enjeux sanitaires

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52
www.ecr-environnement.com

ANALYSE CRITIQUE DU DOCUMENT

	O / N / SO	Commentaires
A320		
Est-ce que la prestation comprend les informations suivantes :		
- Mise à jour du SC	N	SC mis à jour après modélisation non intégrée au rapport
- Identification des dangers	O	
- Détermination des voies de contaminations directes ou indirectes	O	
- Evaluation des expositions par la modélisation si mesures insuffisantes	O	
- Selon contexte, évaluation des risques actuels et prévisibles	O	
- Selon contexte, application des regles d'additivité des risques	O	
Est-ce que livrable se compose des éléments suivants :		
- Rappel du contexte de gestion	O	
- Rappel des résultats des prelvts	O	
- Etendue du panache et evolution dans le temps	O	Pas de donnée sur l'évolution dans le temps
- Voies de contamination directes et indirectes	O	
- Impacts sur les enjeux sanitaires	O	
- Choix des VTR et arguments	O	
- Detail des calculs	O	
- Etude des incertitudes	O	
- Illustration cartographique des résultats	O	
- Mise à jour du SC	N	SC mis à jour après modélisation non intégrée au rapport
- Recommandations pour maîtriser ou supprimer les pollutions et impacts	O	
- Synthèse non technique	O	

Siège social
2, rue André Ampère
56 260 LARMOR PLAGE
Tél : 02 97 87 41 21
Fax : 02 97 87 42 52
www.ecr-environnement.com

Annexe 3 : Projet d'aménagement

Permis de construire

Gérardmer

REAMENAGEMENT D'UN BATIMENT EXISTANT
EN ACTIVITE RECREATIVE

Boulevard de la Jamagne
88400 GERARDMER



VILLE de
GERARDMER

MAITRE D'OUVRAGE
SARL UN JOLI NOM
Bd d'Alsace
88400 GERADMER

ARCHITECTE :
DENOTE ARCHITECTURE
277 rue du Faubourg-St Antoine
75011 PARIS

BUREAU DE CONTROLE :

SPS :

GEOMETRE :
CABINET DEMANGE
45 rue Faubourg d'Alsace
88200 REMIREMONT

BET FLUIDES :

MAITRE D'OEUVRE :
Aqciom
GROUPE ALIÉNOR

Edité le 17.03.2026



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

SITUATION

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	mars 2026 PC1

Références de la parcelle 000 AM 71

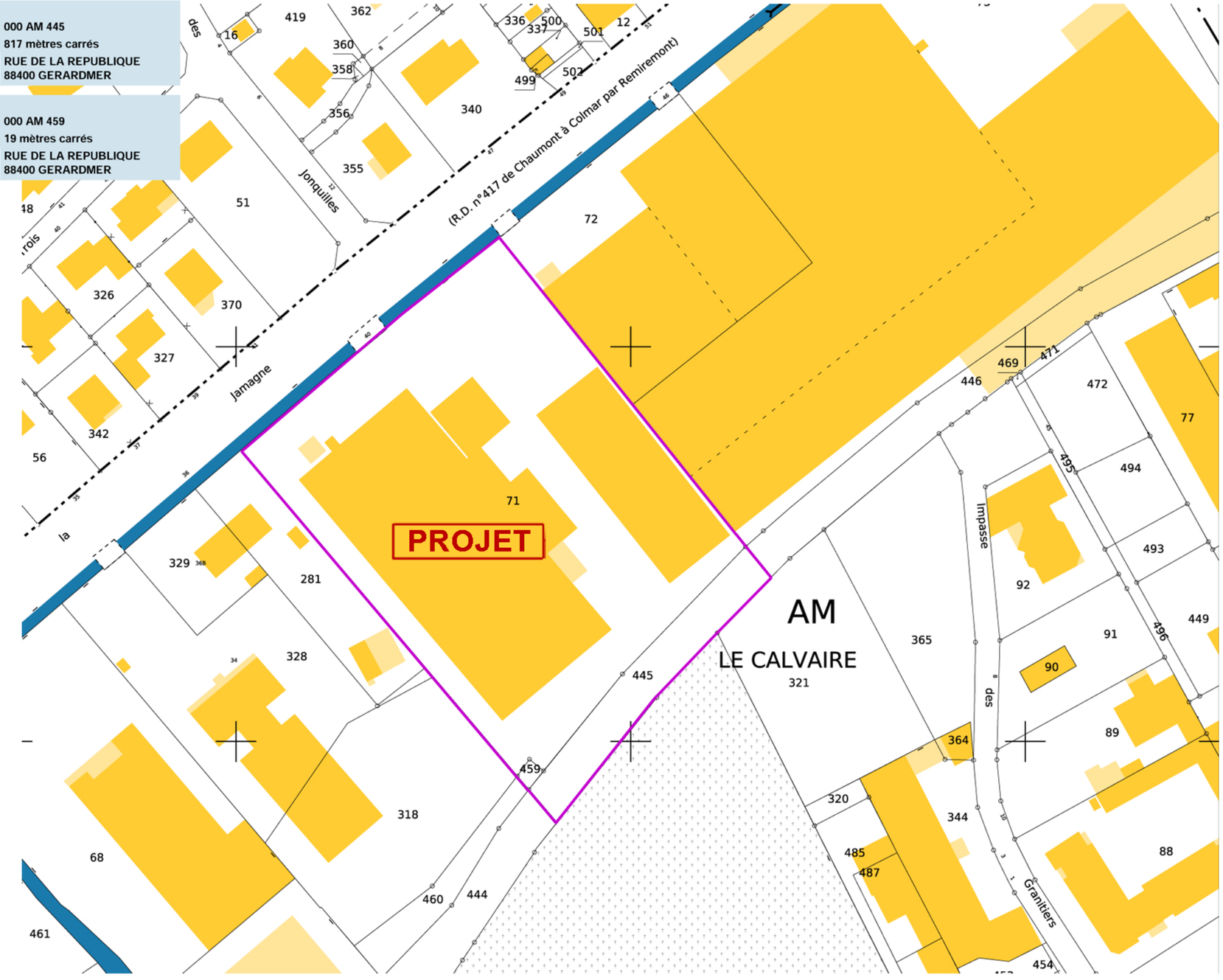
Référence cadastrale de la parcelle	000 AM 71
Contenance cadastrale	8 715 mètres carrés
Adresse	40 BD DE LA JAMAGNE 88400 GERARDMER

Références de la parcelle 000 AM 445

Référence cadastrale de la parcelle	000 AM 445
Contenance cadastrale	817 mètres carrés
Adresse	RUE DE LA REPUBLIQUE 88400 GERARDMER

Références de la parcelle 000 AM 459

Référence cadastrale de la parcelle	000 AM 459
Contenance cadastrale	19 mètres carrés
Adresse	RUE DE LA REPUBLIQUE 88400 GERARDMER



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

EXTRAIT CADASTRAL

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	juin 2026



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

VUE AERIENNE

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	mars 2026

VUE DEPUIS LE POINT 2

DEMOLITION PARTIELLE DU BATIMENT B

BATIMENT B

AUVENT A DEMOLIR

BATIMENT A

TOUR A DEMOLIR

VUE DEPUIS LE POINT 1

Jamagne

la

de

Boulevard

ruisseau

SCI WMI AM 72

SCI WMI AM 73

SCI WMI AM 446

COMMUNE DE GERARDMER AM 321

SARL "Un joli nom" AM 71

SARL "Un joli nom" AM 445

SARL "Un joli nom" AM 459

SAS "Un joli service" AM 281

SAS "Un joli service" AM 329

SCI COLPOWER AM 328

SCI COLPOWER AM 288

ENGIE AM 460

DEPARTEMENT DES VOSGES AM 444

COMMUNE DE GERARDMER AM 86

193.25m²

dalle béton

LEGENDE

TERRAIN 9551m²
parcelle 71, 459 & 445

ESPACE VERTS = 193m²
soit 2.02% du tennement

PLACES EN PAVES PERMEABLES
S = 0.00m²

ARBRES EXISTANTS : 0

VUE DEPUIS LE POINT 1



VUE DEPUIS LE POINT 2

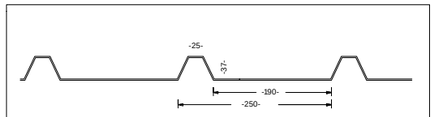


0m 5m 10m 15m 20m

Dossier 2023-110

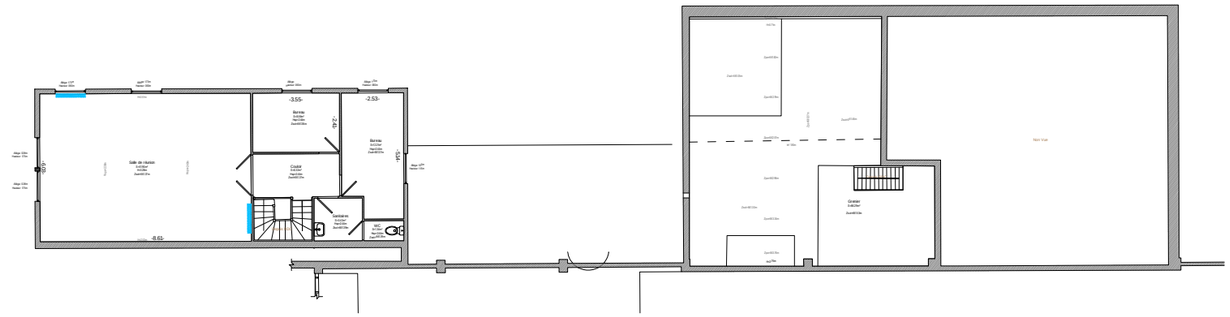
PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX - DEMOLITIONS

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE 1/500eme	DATE: mars 2026
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	Aqciom GROUPE ALIÉNOR AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G	01	A1 A2

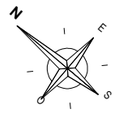


DETAIL BAC COUVERTURE EXISTANT
ECH : 1/10eme

BATIMENT A - REZ DE CHAUSSEE



BATIMENT A - ETAGE



Dossier 2023-110

IMPLANTATION ETAT DES LIEUX

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE				ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	Aqciom GROUPE ALIÉNOR AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G			1/250eme 02	mars 2026

BATIMENT B - REZ DE CHAUSSEE



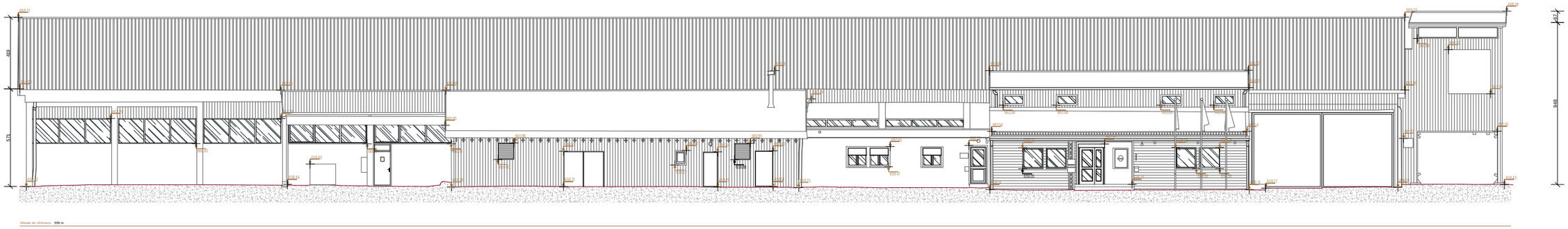
0m 5m 10m

Dossier 2023-110

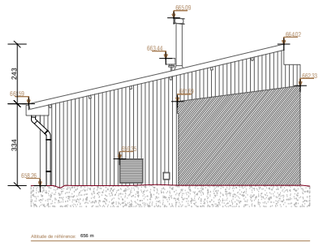
IMPLANTATION ETAT DES LIEUX

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G	1/250eme	mars 2026
						02	

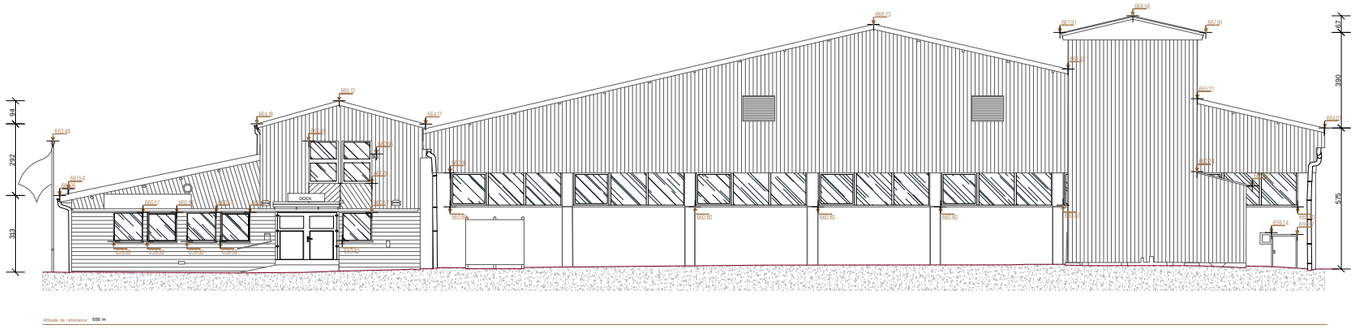
BATIMENT A - FACADES



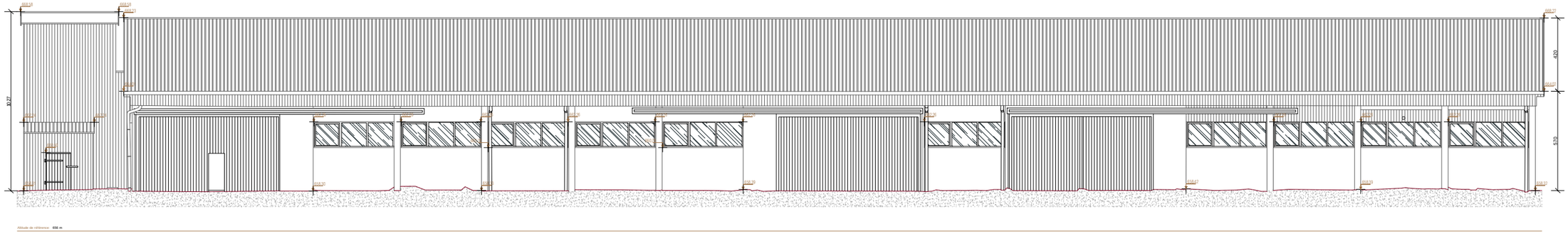
FACADE OUEST



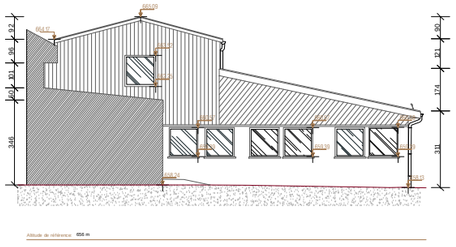
FACADE NORD



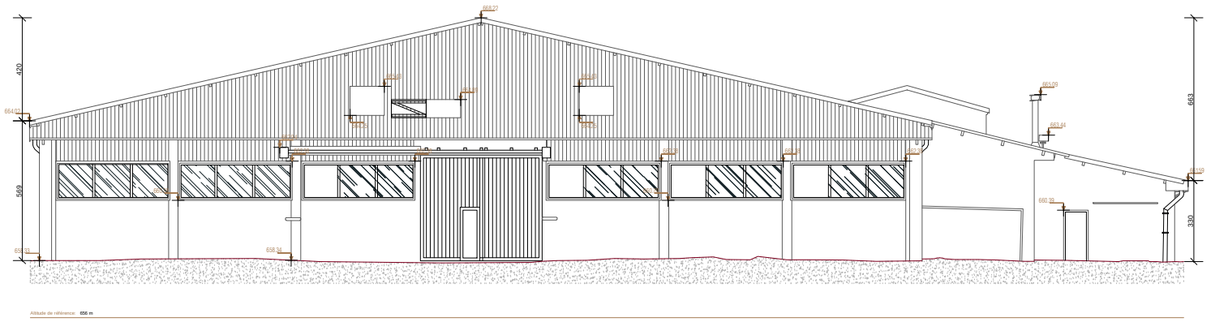
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE SUD



FACADE SUD

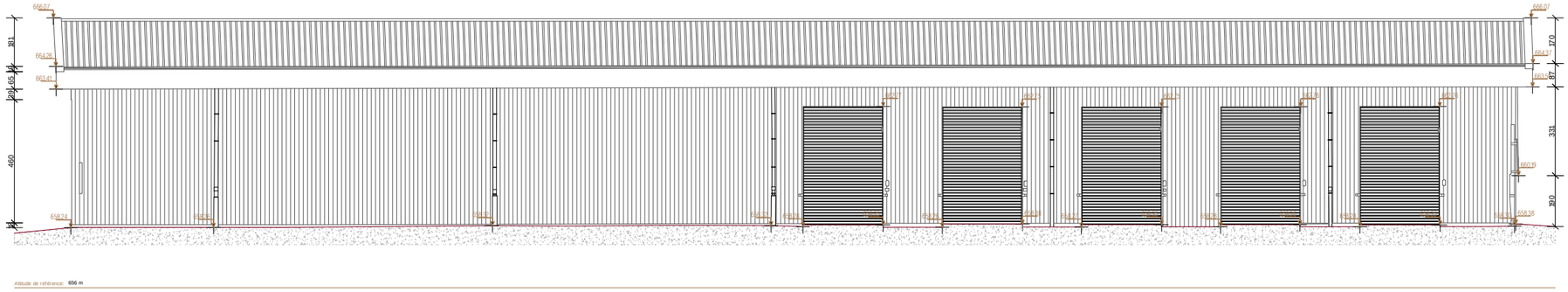
0m 5m 10m

Dossier 2023-110

FACADES ETAT DES LIEUX

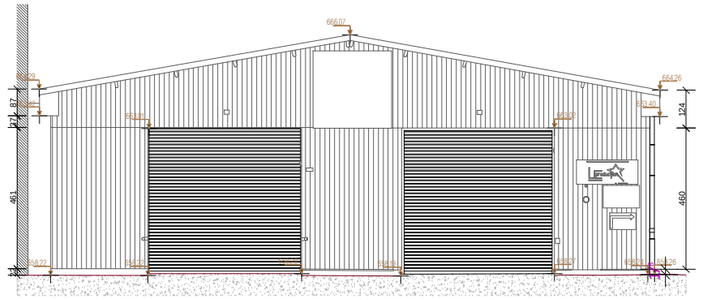
INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE			ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G		1/250eme	mars 2026
						03		

BATIMENT B - FACADES



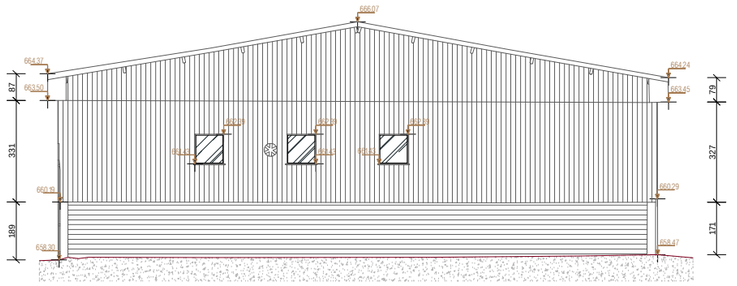
Altitude de référence: 656 m

FACADE EST



Altitude de référence: 656 m

FACADE NORD



Altitude de référence: 656 m

FACADE SUD

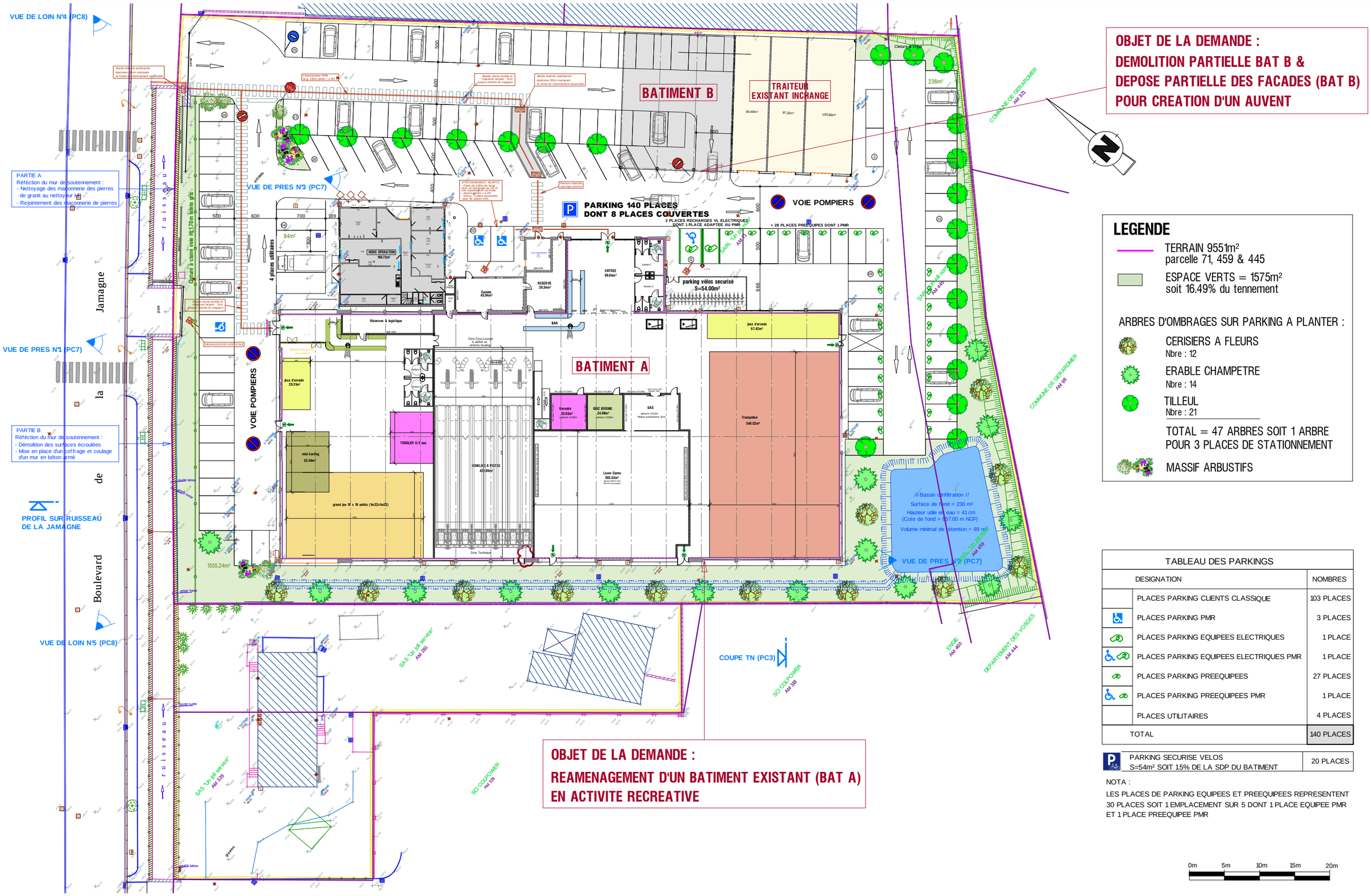
0m 5m 10m

Dossier 2023-110

FACADES ETAT DES LIEUX

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	Aqciom GROUPE ALIÉNOR AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G	1/200eme	mars 2026

03



OBJET DE LA DEMANDE :
DEMOLITION PARTIELLE BAT B &
DEPOSE PARTIELLE DES FACADES (BAT B)
POUR CREATION D'UN AUVENT

LEGENDE

- TERRAIN 9551m²
  parcelle 71, 459 & 445
- ESPACE VERTS = 1575m²
  soit 16.49% du tennement

ARBRES D'OMBRAGES SUR PARKING A PLANTER :

- CERISIERS A FLEURS
  Nbre : 12
- ERABLE CHAMPETRE
  Nbre : 14
- TILLEUL
  Nbre : 21

TOTAL = 47 ARBRES SOIT 1 ARBRE POUR 3 PLACES DE STATIONNEMENT

- MASSIF ARBUSTIFS

TABLEAU DES PARKINGS		
DESIGNATION		NOMBRES
	PLACES PARKING CLIENTS CLASSIQUE	103 PLACES
	PLACES PARKING PMR	3 PLACES
	PLACES PARKING EQUIPEES ELECTRIQUES	1 PLACE
	PLACES PARKING EQUIPEES ELECTRIQUES PMR	1 PLACE
	PLACES PARKING PREEQUIPEES	27 PLACES
	PLACES PARKING PREEQUIPEES PMR	1 PLACE
	PLACES UTILITAIRES	4 PLACES
TOTAL		140 PLACES

P	PARKING SECURISE VELOS S=54m² SOIT 15% DE LA SDP DU BATIMENT	20 PLACES

NOTA :
LES PLACES DE PARKING EQUIPEES ET PREEQUIPEES REPRESENTENT 30 PLACES SOIT 1 EMPLACEMENT SUR 5 DONT 1 PLACE EQUIPEE PMR ET 1 PLACE PREEQUIPEE PMR

0m 5m 10m 15m 20m

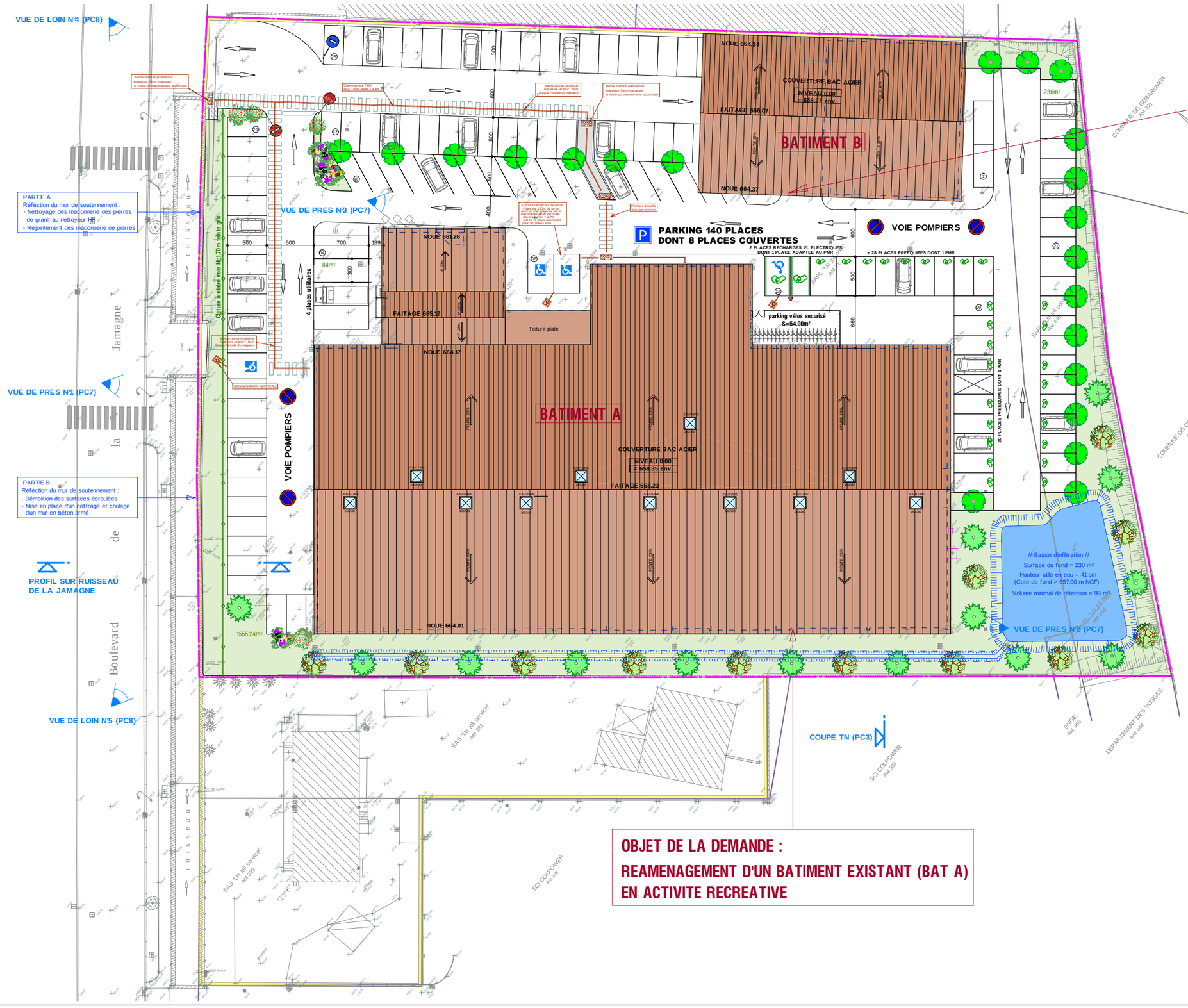
Dossier 2023-110

PLAN DE MASSE PROJET

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F	1/500eme	mars 2026

11

PC2



OBJET DE LA DEMANDE :
DEMOLITION PARTIELLE BAT B &
DEPOSE PARTIELLE DES FACADES (BAT B)
POUR CREATION D'UN AUVENT

OBJET DE LA DEMANDE :
REAMENAGEMENT D'UN BATIMENT EXISTANT (BAT A)
EN ACTIVITE RECREATIVE

LEGENDE

- TERRAIN 9551m²
  parcelle 71, 459 & 445
- ESPACE VERTS = 1575m²
  soit 16.49% du tennement

ARBRES D'OMBRAGES SUR PARKING A PLANTER :

- CERISIERS A FLEURS
  Nbre : 12
- ERABLE CHAMPETRE
  Nbre : 14
- TILLEUL
  Nbre : 21

TOTAL = 47 ARBRES SOIT 1 ARBRE
POUR 3 PLACES DE STATIONNEMENT

- MASSIF ARBUSTIFS

TABLEAU DES PARKINGS

DESIGNATION		NOMBRES
	PLACES PARKING CLIENTS CLASSIQUE	103 PLACES
PMR	PLACES PARKING PMR	3 PLACES
	PLACES PARKING EQUIPEES ELECTRIQUES	1 PLACE
PMR	PLACES PARKING EQUIPEES ELECTRIQUES PMR	1 PLACE
	PLACES PARKING PREEQUIPEES	27 PLACES
PMR	PLACES PARKING PREEQUIPEES PMR	1 PLACE
	PLACES UTILITAIRES	4 PLACES
TOTAL		140 PLACES

P vélos	PARKING SECURISE VELOS S=54m² SOIT 15% DE LA SDP DU BATIMENT	20 PLACES

NOTA :
LES PLACES DE PARKING EQUIPEES ET PREEQUIPEES REPRESENTENT 30 PLACES SOIT 1 EMPLACEMENT SUR 5 DONT 1 PLACE EQUIPEE PMR ET 1 PLACE PREEQUIPEE PMR

0m 5m 10m 15m 20m

Dossier 2023-110

PLAN DE MASSE PROJET

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F	1/500eme	mars 2026
						11	PC2

// Chaussée-réservoir n°2 //
Bassin drainé = B
Niveau de protection = Centennal

Surface minimale d'infiltration = 260 m²
[Dimensions = 32.5 x 8 m]
Volume minimal de rétention = 30 m³
Fond de l'ouvrage = 657.00 m NGF

Volume total du réservoir (porosité >30 %) = 100 m³
Hauteur total du réservoir (porosité > 30 %) = 39 cm

Débit de fuite par infiltration = 28.3 L/s
Aucun débit de fuite vers la Jamagne / vers le réseau.

Trop-plein prévu.

Séparateur d'hydrocarbure
avec deversoir d'orage
TN 6 (600 litres)

// Chaussée-réservoir n°1 //
Bassin drainé = A
Niveau de protection = Centennal

Surface minimale d'infiltration = 150 m²
[Dimensions = 50 x 3 m]
Volume minimal de rétention = 16.4 m³
Fond de l'ouvrage = 657.00 m NGF

Volume total du réservoir (porosité >30 %) = 54.7 m³
Hauteur total du réservoir (porosité > 30 %) = 37 cm
Débit de fuite par infiltration = 16.4 L/s
Aucun débit de fuite vers la Jamagne / vers le réseau.

Trop-plein prévu.

Séparateur d'hydrocarbure
avec deversoir d'orage
TN 10 (1000 litres)

Séparateur d'hydrocarbure
avec deversoir d'orage
TN 6 (600 litres)

Trop-plein
existant

// Bassin d'infiltration //
Bassin drainé = C
Niveau de protection = Centennal

Surface de fond = 230 m²
Hauteur utile en eau = 41 cm
(Cote de fond > 657.00 m NGF)
Pente des berges = 1H/1V
Volume minimal de rétention = 99 m³

Rejet uniquement par infiltration.

Trop-plein prévu.

Trop-plein vers
la Jamagne

Fossé pour la récupération des EP
de toitures (partie sud du bâtiment A)
Longueur = 90 m environ
Fil d'eau amont = 657.80
Fil d'eau aval = 657.41
(pente moyenne = 0.44 %)
Largeur de fond = 50 cm
Hauteur minimale = 44 cm
Pente des berges = 1H/1V

PARTIE A
Réfection du mur de soutennement :
- Nettoyage des maçonnerie des pierres de granit au nettoyeur HP
- Rejointement des maçonnerie de pierres

PARTIE B
Réfection du mur de soutennement :
- Démolition des surfaces écroulées
- Mise en place d'un coffrage et coulage d'un mur en béton armé

BATIMENT A
BATIMENT B
TRAITEUR EXISTANT INCHANGE
PARKING 140 PLACES DONT 8 PLACES COUVERTES
VOIE POMPIERS
parking vélos securisé S=54.00m²
// Bassin d'infiltration //
Surface de fond = 230 m²
Hauteur utile en eau = 41 cm
(Cote de fond > 657.00 m NGF)
Volume minimal de rétention = 99 m³

EP VOIRIE
EP TOITURE
VUE DE LOIN N°4 (PC8)
VUE DE PRES N°3 (PC7)
VUE DE PRES N°1 (PC7)
VUE DE PRES N°2 (PC7)
VUE DE LOIN N°5 (PC8)
PROFIL SUR RUISSEAU DE LA JAMAGNE
COUPE TN (PC3)
COMMUNE DE GERARDMER AM 325
COMMUNE DE GERARDMER AM 186
SCI W.M.L AM 72
SCI W.M.L AM 73
SCI W.M.L AM 445
SAS "UN JOLI NOM" AM 445
SAS "UN JOLI SERVICE" AM 328
SCI COPOWER AM 328
ENGIE AM 460
DEPARTEMENT DES VOSGES AM 444
la Jamagne
ruisseau
Boulevard de

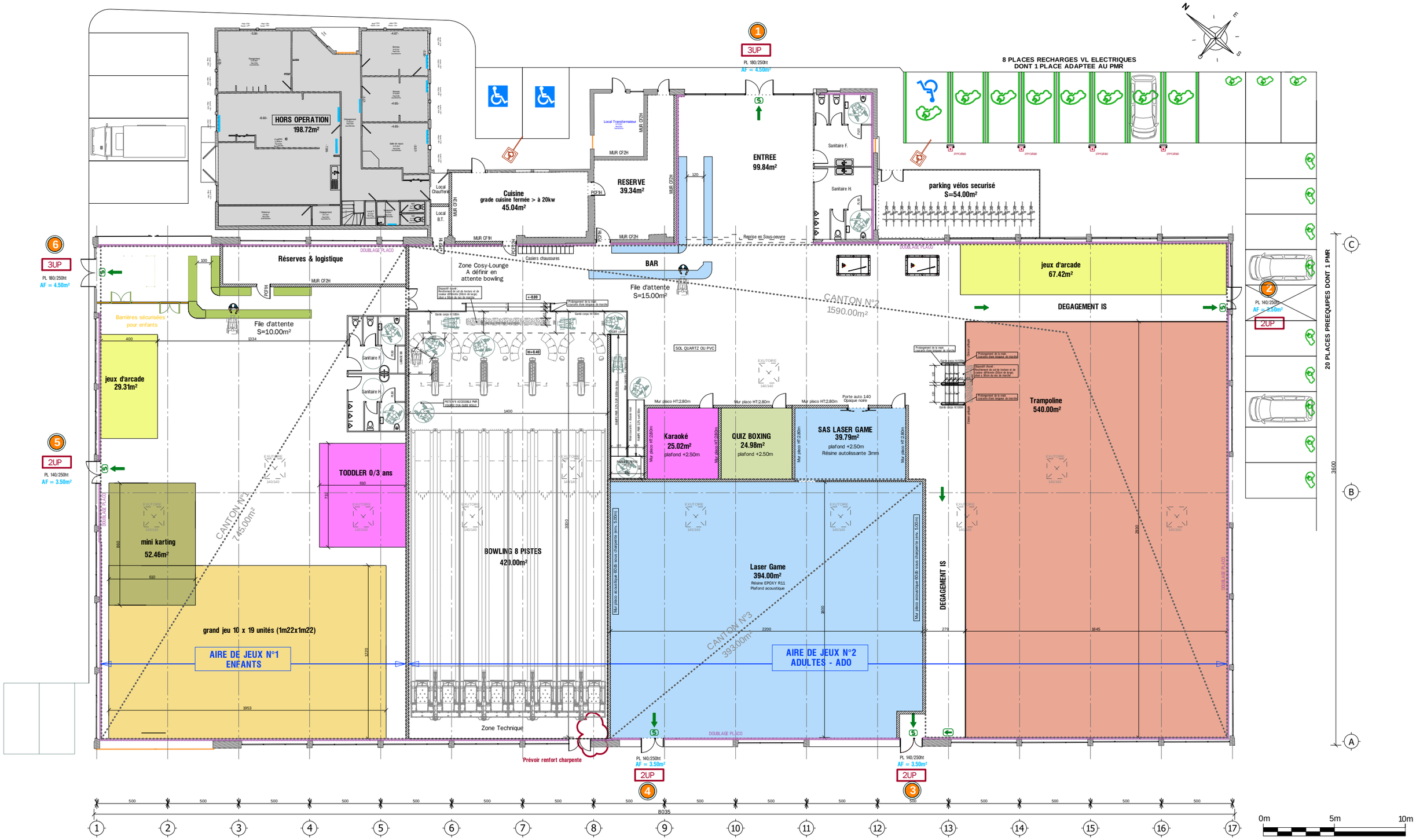
0m 5m 10m 15m 20m

Dossier 2023-110

PLAN DE MASSE RESEAUX - GESTION DES EP

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	Aqciom GROUPE ALIÉNOR AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F	1/500eme 11	mars 2026 PC2

BATIMENT A - REZ DE CHAUSSEE



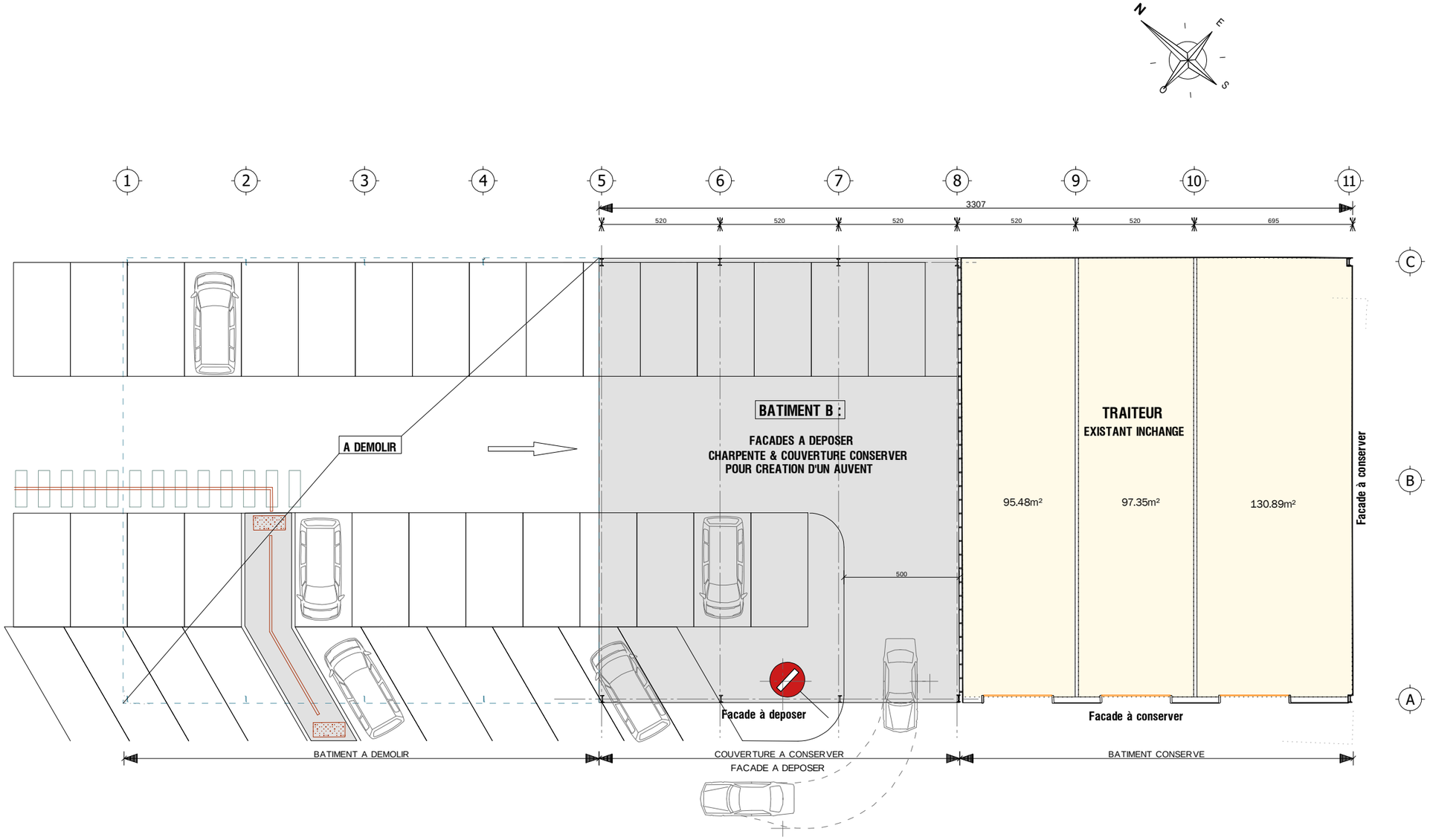
Dossier 2023-110

IMPLANTATION PROJET - BATIMENT ACTIVITE RECREATIVE

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G	1/250eme	mars 2026

12

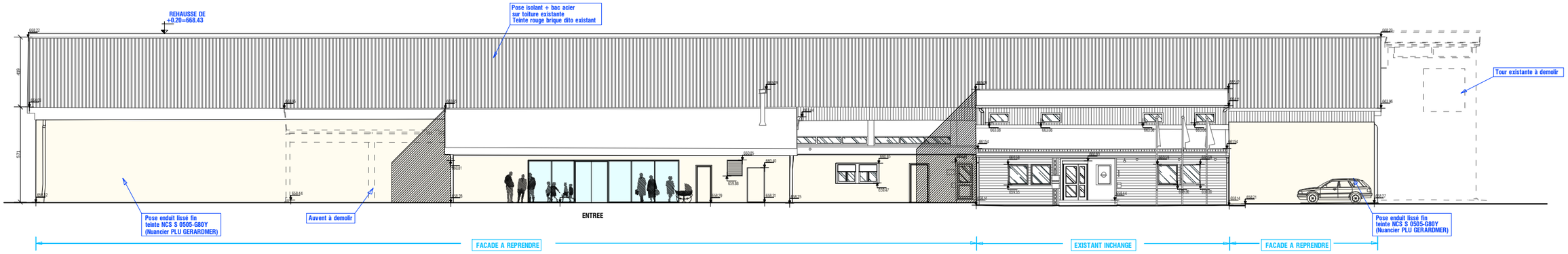
BATIMENT B - REZ DE CHAUSSEE



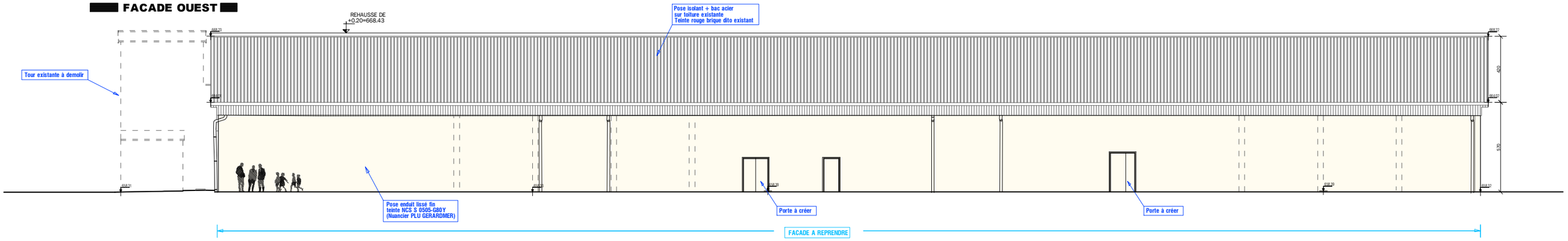
Dossier 2023-110

IMPLANTATION PROJET - BATIMENT ACTIVITE ARTISANAL

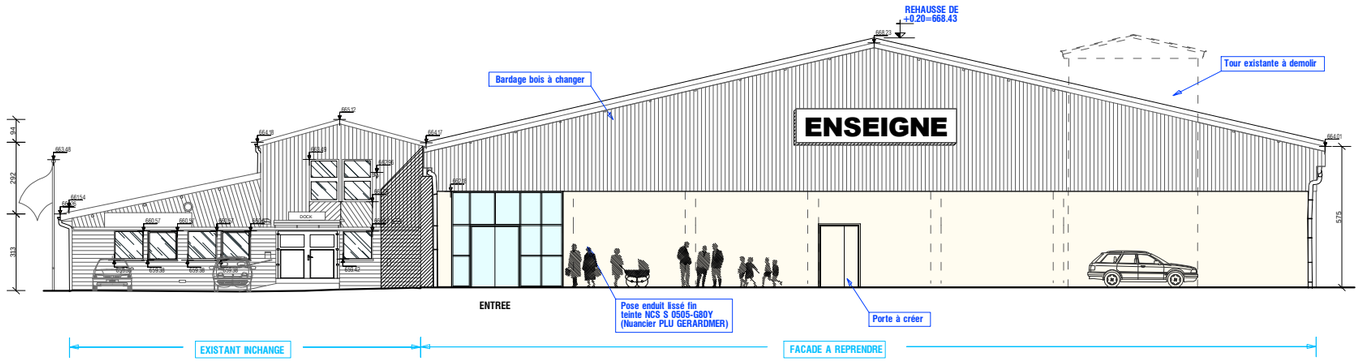
INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G	1/200eme 12	mars 2026



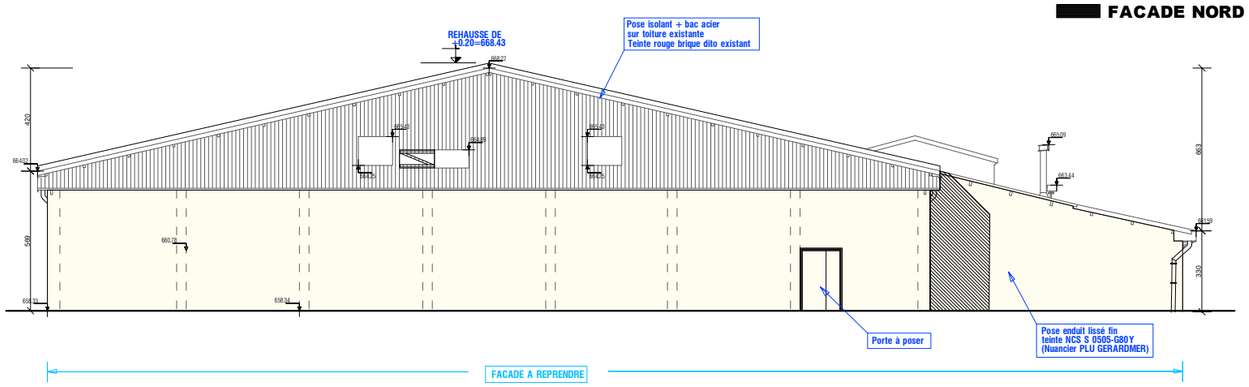
FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE NORD



FACADE SUD

BATIMENT A - FACADES

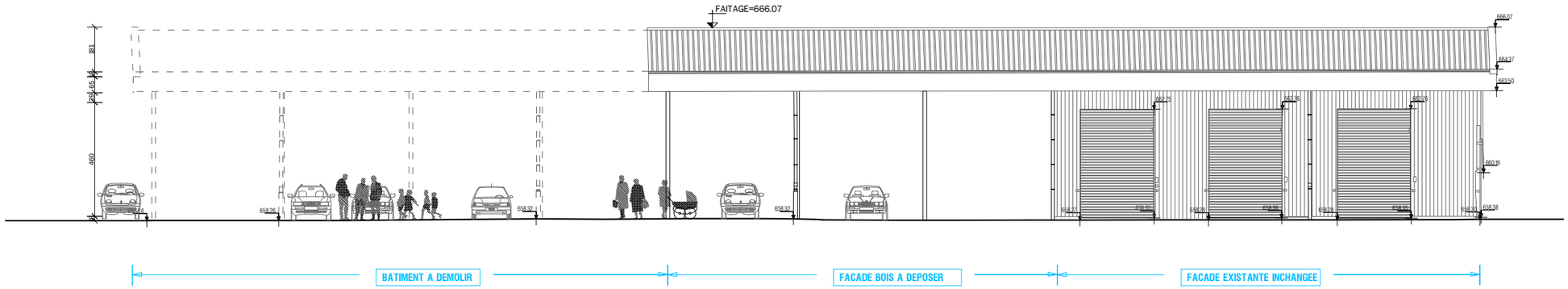
0m 5m 10m

Dossier 2023-110

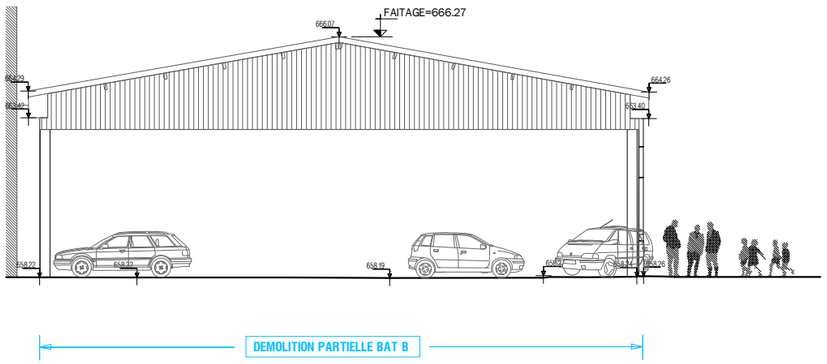
FACADES PROJET

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G	1/200eme	mars 2026
						13	PC5

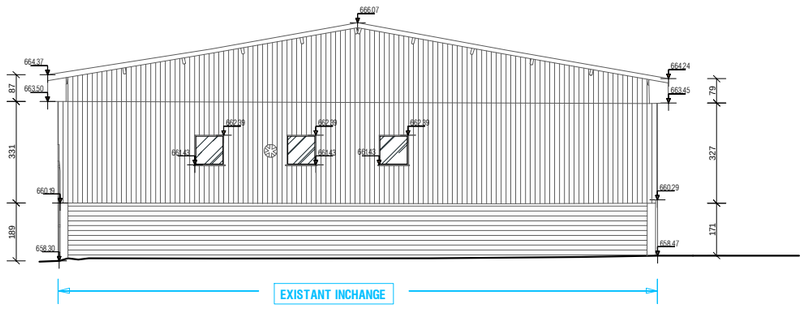
BATIMENT B - FACADES



FACADE EST



FACADE NORD



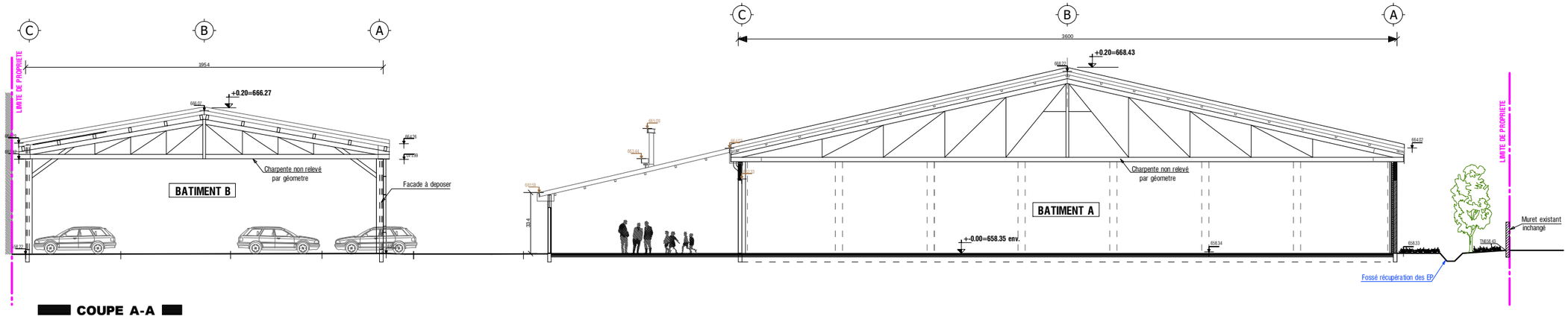
FACADE SUD
EXISTANT INCHANGE

0m 5m 10m

Dossier 2023-110

FACADES PROJET

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	Aqciom GROUPE ALIÉNOR AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G	1/200eme 13	mars 2026 PC5

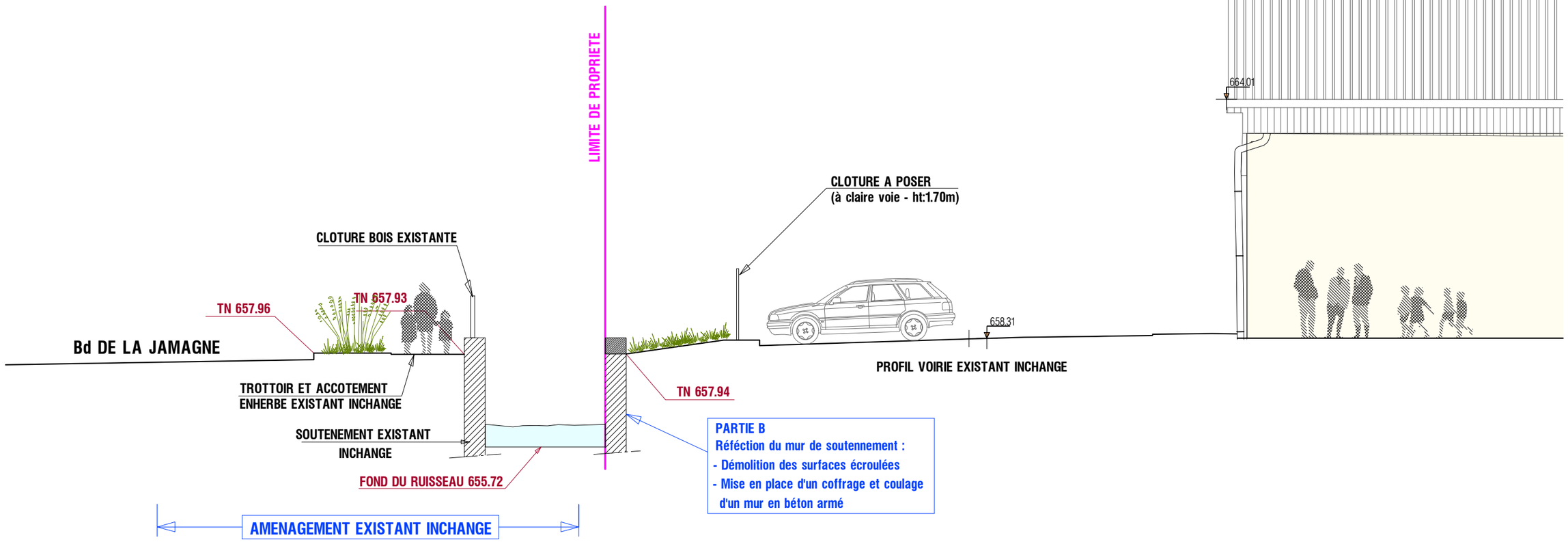


COUPE A-A

Dossier 2023-110

COUPE PROJET

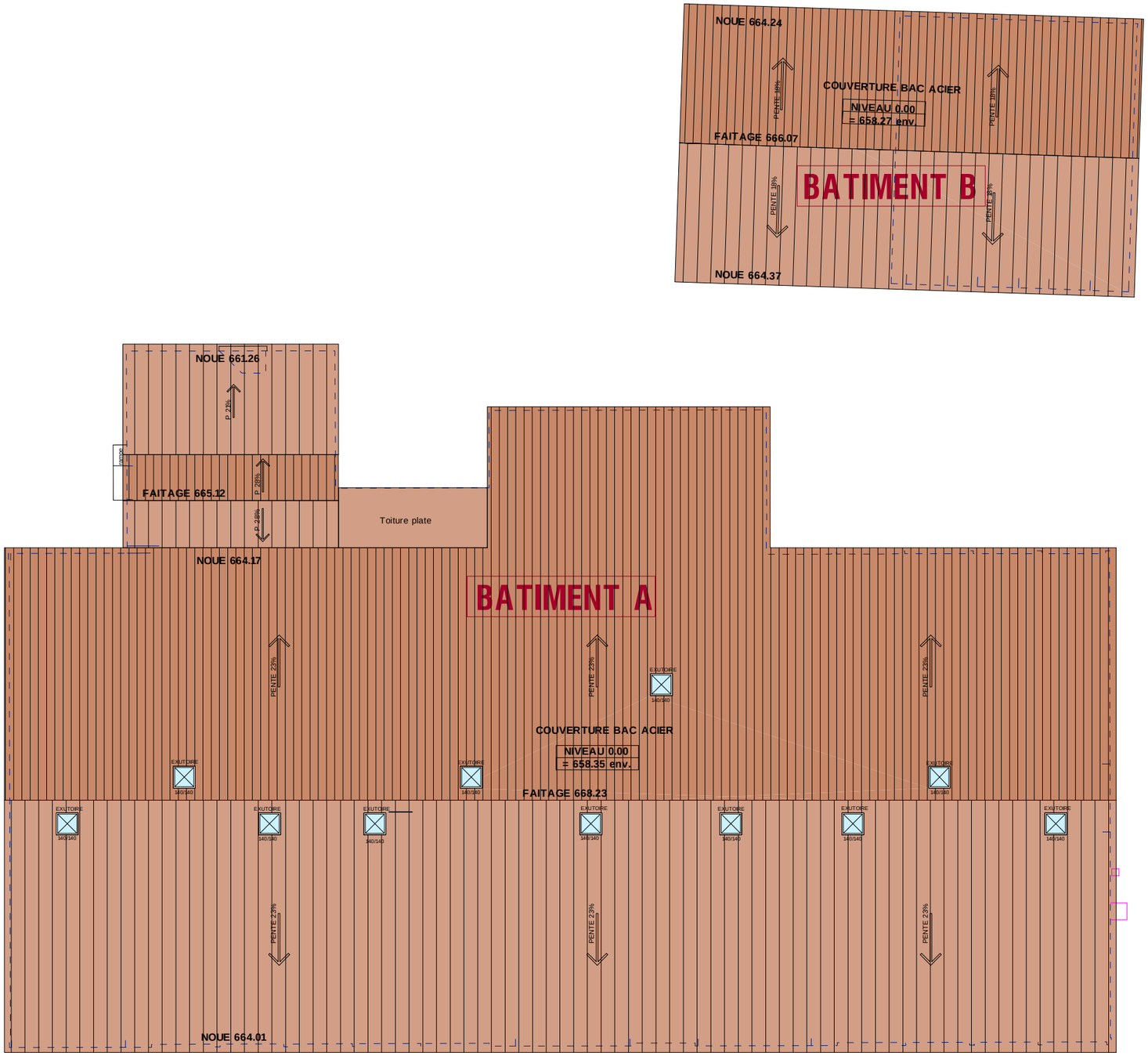
INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE		ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	Aqciom GROUPE ALIÉNOR AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G	1/250eme	mars 2026
						14	PC3



Dossier 2023-110

PROFIL SUR Bd DE LA JAMAGNE

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE				ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	Aqciom GROUPE ALIÉNOR AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G			1/100eme	mars 2026
								14	PC3



ECHELLE : 1/350eme

0m 5m 10m

Dossier 2023-110

TOITURE PROJET

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE				ECHELLE	DATE:
CREATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE RECREATIVE Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	Aqciom GROUPE ALIÉNOR AQCIOM 859 Route de la Cappe 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	A B C D E F G			1/350eme	mars 2026
								15	PC5



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
REAMENAGEMENT DE 2 BATIMENTS EXISTANT Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	mars 2026 PC6



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
REAMENAGEMENT DE 2 BATIMENTS EXISTANT Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	mars 2026 PC6-2



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
REAMENAGEMENT DE 2 BATIMENTS EXISTANT Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	mars 2026 PC6-3



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
REAMENAGEMENT DE 2 BATIMENTS EXISTANT Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote **Architecture** 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	mars 2026 PC6-4

- VUE DEPUIS LE POINT 1 -



- VUE DEPUIS LE POINT 2 -



- VUE DEPUIS LE POINT 3 -



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
REAMENAGEMENT DE 2 BATIMENTS EXISTANT Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	mars 2026 PC7



- VUE DEPUIS LE POINT 4 -

- VUE DEPUIS LE POINT 5 -



Conformément au articles L-111.1 et L-122.4 du code de la propriété intellectuelle, ce document est la propriété de AQCIOM. Ce plan de principe ne peut servir de plan d'éxecution.

Dossier 2023-110

PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

INTITULE DU PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ARCHITECTE	PHASE	
REAMENAGEMENT DE 2 BATIMENTS EXISTANT Boulevard de la Jamagne 88400 GERARDMER	SARL UN JOLI NOM Boulevard d'Alsace 88400 GERARDMER	AQCIOM 859 ROUTE DE LA CAPPE 42800 GENILAC	Dénote Architecture 277 rue du Faubourg-Saint-Antoine 75011 Paris Tél : 01.44.37.91.55 - denote@wanadoo.fr	PC	mars 2026 PC8

Annexe 4 : Lettre d'engagement

Un JOLI NOM
108 Boulevard d'Alsace
88400 Gérardmer
Tél : 03.29.63.21.42

Réaménagement d'un bâtiment en activité récréative

40 boulevard de la Jamagne

GERARDMER (88)

Engagements du Maître d'Ouvrage :

Je, soussigné CLAUDEL Caroline, Gérante, agissant en qualité de Maître d'Ouvrage, conformément aux préconisations des études déjà réalisées sur le site, m'engage à mettre en œuvre les mesures de gestion suivantes à ce jour identifiées :

- Réaliser l'évacuation en filières adaptées des terres impactées de la zone concentrée au niveau des sondages S13, S14, S15 avec contrôle analytique des bords et fonds de fouilles ;
- Mettre en place sur site un recouvrement de surface (béton ou enrobé) ou par 50 cm de terres végétales saines (après compactage). Cette mesure de gestion permettra également de se prémunir des risques liés à d'éventuelles contaminations sur les terrains superficiels non retrouvées ;
- Interdire la création de cultures de pleine terre (potagers et arbres fruitiers) ;
- Remblayer les tranchées d'alimentation eau potable (AEP) par des matériaux d'apports sains, interdire le passage de canalisations au droit de la zone impactée ;
- Conserver la mémoire des pollutions découvertes sur ce site ;
- En cas de changement d'usage, de nouveaux calculs de risques devront être réalisés.

Fait à Gérardmer le 14 janvier 2026 Pour valoir ce que de droit.

Le maître d'ouvrage

SARL UN JOLI NOM
108, boulevard d'Alsace
88400 GERARDMER
Tél : 03 29 63 21 42
Siret 82397722800019 - FR 89 823977228
Sarl au capital de 500 000 euros