

Projet de construction d'un parking silo R+5 sur la place André-Lazes Commune de Fréjus

Réponse à la demande de complément



Le présent document vise à répondre aux compléments demandés par courriel du 3 février 2025 dans le cadre de l'instruction du cas par cas.

I.1 - ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE

La Commune de Fréjus prend en compte les demandes exprimées et inscrira dans le cahier des charges pour la construction du parking Lazes les points suivants :

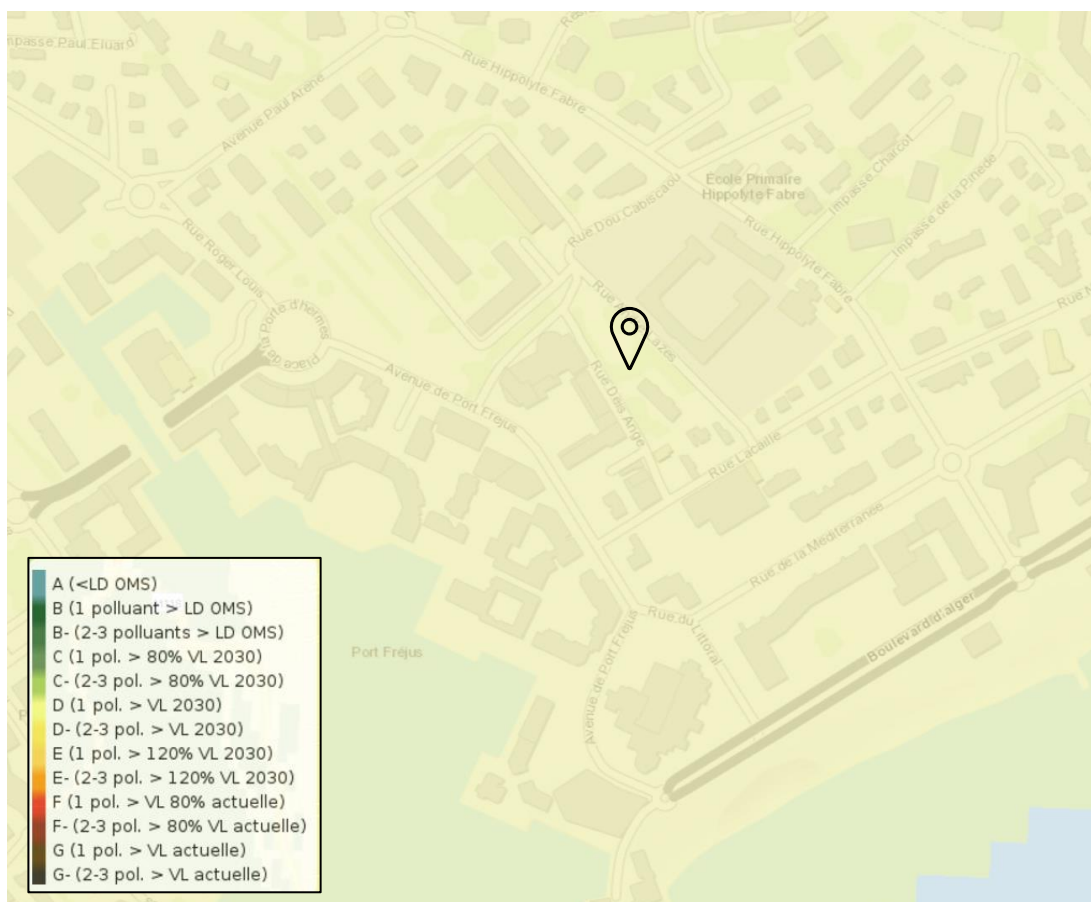
- Les bouches de sortie de ventilation du parking ne seront pas positionnées sur la rue André Lazes,
- Les platanes impactés par le projet seront remplacés par des faux poivriers ou des micocouliers,
- Les aménagements du parking participeront à limiter la prolifération du moustique tigre en évitant la stagnation et la rétention d'eau dans les fosses ou armoires techniques ainsi que dans le réseaux d'eaux pluviales.

I.2 - DONNEES SUR LA QUALITE DE L'AIR ET LE TRAFIC

• Carte Stratégique Air (CSA)

La CSA est un indicateur cartographique multi-polluants (prioritairement NO₂ et PM10), qui se veut « simple et standardisé », afin d'établir rapidement un diagnostic « air/urbanisme » et in fine de contribuer à la prise en compte effective de l'exposition de la population à la pollution atmosphérique dans la conception et la transformation de l'urbanisme. Ce sont un outil de connaissance et d'aide à la décision pour faciliter l'intégration des enjeux de l'air dans les projets d'aménagement et d'urbanisme.

La zone du parking Lazes est concernée par une qualité de l'air moyenne.



Carte stratégique air autour de la zone de projet

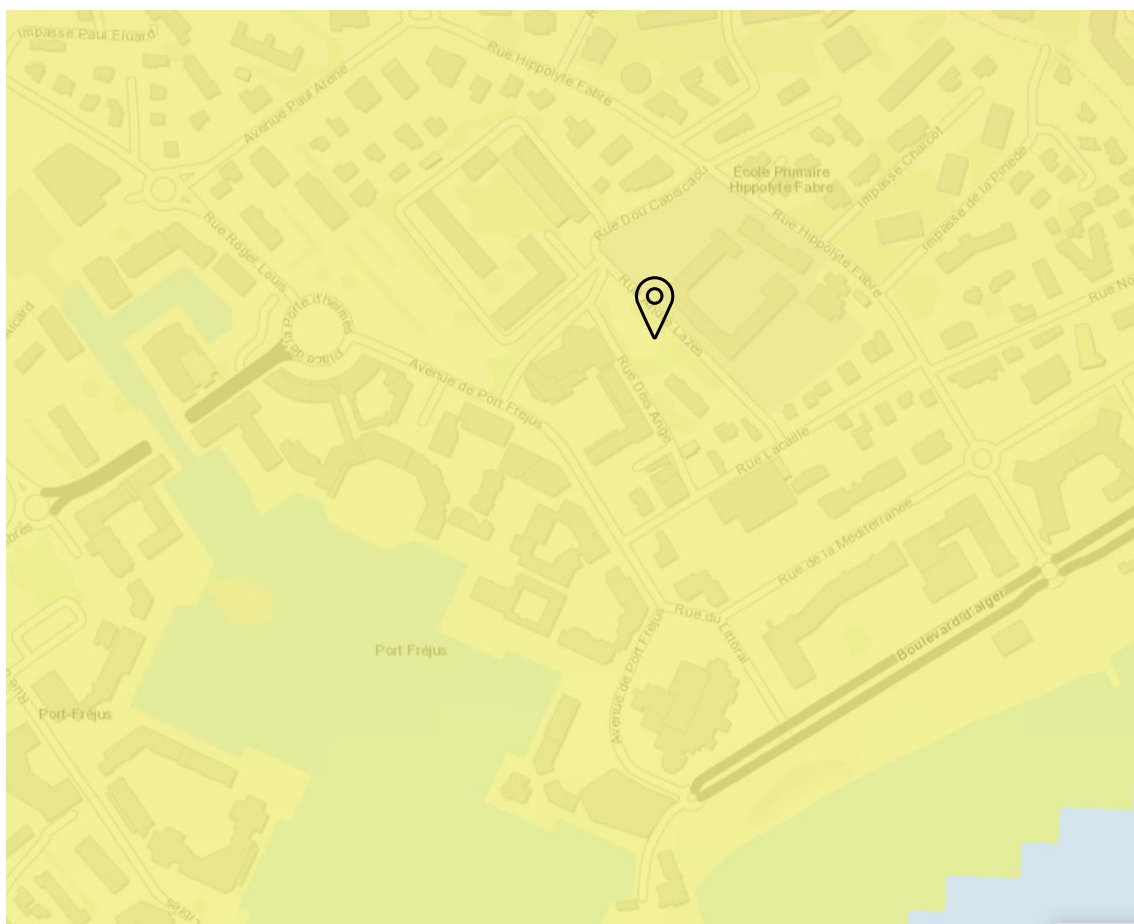
- **Indice Cumulé de l'Air (ICAIR)**

Cet indice montre l'exposition de la population aux polluants atmosphériques qui cumule les concentrations de particules fines, de dioxyde d'azote et d'ozone (NO₂, O₃, PM2.5, PM10) sur une année. Il a une résolution spatiale de 25 mètres et permet ainsi de prendre en compte les effets cumulatifs des différents polluants, permettant de mettre en évidence **les zones à exposition multiple**. Il se base sur les seuils directeurs de l'OMS (LD OMS).

L'échelle de couleur applicable est un dégradé de couleur utilisant les couleurs de l'indice européen.

Catégorie de qualité de l'air en fonction des niveaux de concentrations par polluants (µg/m³)

NO ₂	O ₃ pic	PM2.5 moyen	PM10 moyen	Couleur
0	0	0	0	
5	30	2	5	
10	60	5	15	
20	100	10	20	
30	120	15	30	
40	160	25	40	
50	200	50	50	



Indice cumulé de l'air (ICAIR) autour de la zone de projet

Les habitants de la zone d'étude sont dans l'ensemble exposés à une concentration moyenne de polluants atmosphériques (indice ICAIR 4).

- **Polluants atmosphériques**

Selon les cartographies disponibles sur l'open data d'AtmoSud, la zone d'étude respecte les lignes directrices de l'OMS pour le dioxyde d'azote et les particules.

Des dépassements de seuil de l'ozone peuvent intervenir par pics, notamment lors des périodes de forte chaleur.

- **Trafic**

Une étude de circulation a été conduite en 2022 sur le secteur de Fréjus Saint-Raphaël.

Les trafics en uvp/h sont présentés sur la carte ci-dessous.



Trafics estivaux en uvp/h