Séquence ERCAS

Radinghem-en-Weppes (59)

SOFIM –
Jérôme LINTINGRE
Tel : 07 87 53 47 06
Jerome.lintingre@groupe-sofim.com

Contact
Chloé PLACE
Tel : 06 76 79 99 78
c.place@ekkoia.fr

N°19178 – Février 2026

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Auteurs du dossier et résumé :

Le présent dossier a été réalisé par Ekkoïa :

Tableau 1 : Répartition des missions au sein d'Ekkoïa

Intervenants	Mission
Marion LIERMANN / Chloé PLACE / Mathieu GRATEPANCHE / Zahia EZZAMOURI / Célia MORZAK / Marlowe MUNSON / Léa DELEMARLE	Diagnostic écologique
Chloé PLACE	Rédaction du dossier
Marion LIERMANN	Contrôle du dossier

Le maître d'ouvrage, SOFIM, mène des études en vue du projet abritant un programme de réhabilitation, construction d'une zone mixte.

Dans ce cadre, SOFIM étudie une parcelle située sur la commune de Radinghem-en-Weppes (59320) au niveau de La Haute Rue. Le site est localisé dans une zone plutôt agricole d'une part et résidentielle d'autre part. A proximité se trouvent des bureaux d'entreprises.

Le site a fait l'objet d'inventaires écologiques entre le 2 mai 2024 et le 15 janvier 2026. Ce diagnostic écologique qui a permis de relever 31 espèces soumises à des statuts de protection : deux espèces floristiques (Orchis de Fuchs et Ophrys abeille), dix-neuf espèces aviaires (Accenteur mouchet, Bergeronnette grise, Buse variable, Chardonneret élégant, Coucou gris, Fauvette à tête noire, Hirondelle de fenêtre, Linotte mélodieuse, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Pic vert, Pinson des arbres, Pipit farlouse, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe), deux espèces d'amphibiens (Crapaud commun et Grenouille rousse) et huit espèces de chiroptères (Barbastelle d'Europe, Murin à moustaches, Murin de Natterer, Murin à oreilles échancrées, Noctule de Leisler, Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl et Oreillard gris).

Cette séquence éviter, réduire, compenser, accompagner et suivre vise donc à exposer les dispositions qui vont être prises par le maître d'ouvrage afin de concilier développement immobilier et préservation des individus appartenant aux espèces protégées.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Citation recommandée	EKKOIA, 2026, Séquence ERCAS. Opération de Radinghem-en-Weppes	
Version	V7	
Date	24/02/2026	
Numéro d'affaire	SOFIM PROMOTION 24-AGLIL-019178 Rue de la Haute Rue - Radinghem en Weppes	
Interlocuteur	Jérôme LINTINGRE	Jerome.lintingre@groupe-sofim.com 07 87 53 47 06
Responsable du projet	Chloé PLACE	c.place@ekkoia.fr 06 76 79 99 78
Contrôle qualité	Marion LIERMANN	m.liermann@ekkoia.fr 06 40 22 73 95

Version	Date	Rédacteur(s)	Contrôle qualité	Descriptions des modifications
1	13/09/2024	Chloé PLACE	Marion LIERMANN	Rédaction initiale
2	27/09/2024	Chloé PLACE	Marion LIERMANN	Apport de compléments
3	02/10/2024	Chloé PLACE	Marion LIERMANN	Actualisation du plan masse et des cartographies
4	05/12/2024	Chloé PLACE	Marion LIERMANN	Apport de compléments
5	14/10/2025	Chloé PLACE	Marion LIERMANN	Mise à jour dossier suite aux inventaires de 2025
6	22/01/2026	Chloé PLACE	Marion LIERMANN	Mise à jour dossier suite au passage hivernal de 2026
7	24/02/2026	Chloé PLACE	Marion LIERMANN	Actualisation de la séquence ERCAS

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Table des matières

1. Présentation de l'étude 7
1.1. Contexte général et objet de l'étude 7
1.2. Missions d'EKKOÏA 7
2. Le projet 9
2.1. La maitrise d'ouvrage 9
2.2. Contexte général du projet 9
2.3. Caractéristiques techniques du projet 11
3. Etat initial de l'environnement 14
3.1. Milieu Physique 14
3.1.1. Climatologie 14
3.1.2. Topographie 14
3.1.3. Géologie 14
4. Contexte environnemental 15
4.1. Historique du site et de ses alentours 15
4.2. Contexte écologique 16
4.2.1. Les zones patrimoniales 16
4.2.2. Les espaces protégés 18
4.2.3. Les continuités écologiques 20
4.3. Structures consultées et informations collectées 24
4.3.1. Extraits des documents d'urbanisme 25
4.3.2. Base de données locales 27
5. Etat initial 29
5.1. Groupes ciblés, périodes de passage et techniques mises en œuvre 29
5.1.1. La flore et les habitats 31
5.1.2. La faune 34
5.2. Résultats d'inventaires 42
5.2.1. Habitats 42

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

5.2.2. La flore 45
5.2.3. La faune 63
5.3. Synthèse de l'état initial 91
6. Evaluation des enjeux sur site 93
6.1. Méthode d'évaluation des enjeux écologiques 93
6.2. Bilan concernant les habitats du site et enjeux associés 94
6.3. Bilan concernant les espèces végétales et enjeux associés 95
6.4. Bilan concernant l'avifaune et enjeux associés 99
6.5. Bilan concernant les mammifères et enjeux associés 101
6.6. Bilan concernant les amphibiens et enjeux associés 102
6.7. Bilan concernant les reptiles et enjeux associés 103
6.8. Bilan concernant l'entomofaune et enjeux associés 103
7. Enjeux réglementaires 104
7.1. Flore 104
7.2. Avifaune 104
7.3. Mammifères 105
7.4. Reptiles 105
7.5. Amphibiens 105
7.6. Insectes 106
8. Evaluation des impacts 106
8.1. Méthodologie 106
8.1.1. Principes généraux 106
8.1.2. Méthode d'évaluation des impacts sur les habitats et espèces 107
8.2. Impacts directs du projet 110
8.2.1. Impacts sur les habitats 110
8.2.2. Impact sur la flore 113
8.2.3. Impacts sur la faune 113
9. Impacts indirects du projet 118
9.1. Impacts sur les zonages écologique et réglementaire 118

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

9.2. Perturbations diverses dues au chantier 118
9.3. Eclairage et pollution lumineuse 118
9.4. Bruit 118
9.5. Impacts induits 119
9.6. Impacts temporaires 119
9.7. Impacts cumulés avec d'autres projets 119
10. Cadre réglementaire 119
11. Présentation des espèces concernées par des impacts significatifs 121
12. Propositions de mesures 123
12.1. Mesures d'évitement (ME) 123
12.1.1. Géographiques 123
12.1.2. Techniques 130
12.2. Mesures de réduction (MR) 132
13. Impacts résiduels après mesures correctives 163
14. Mesures de compensation (MC) 175
15. Impacts résiduels après mesures de compensation. 181
16. Mesures d'accompagnement (MA) 182
17. Mesures de suivi (MS) 190
17.1. MS01 : Suivi de l'application des mesures ERCA 190
17.2. MS02 : Suivi des populations végétales 190
17.3. MS03 : Suivi de la reproduction des amphibiens sur site 191
18. Conclusions 192
18.1. Résumé des mesures 192
18.2. Justification du maintien des populations d'espèces 193
19. CERFA 194
20. Annexe 202
20.1. Description des ZNIEFF à proximité 202
21. Bibliographie 203

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

1. Présentation de l'étude

1.1. Contexte général et objet de l'étude

SOFIM porte le projet de reconversion de l'ancien centre de formation du Crédit-Mutuel localisé sur la commune de Radinghem-en-Weppes.

Le présent dossier traite les thèmes faune, flore, milieux naturels et les fonctionnalités écologiques. Le but de cette expertise est de choisir la solution qui concilie le mieux l'opportunité du projet et la préservation de l'environnement naturel.

SOFIM a fait une demande auprès d'Ekkoïa pour une séquence éviter, réduire, compenser, accompagner et suivre pour les espèces suivantes :

- Flore : Ophrys abeille (*Ophrys apifera*) et Orchis de Fuchs (*Dactylorhiza fuchsii*).
- Avifaune : Accenteur mouchet (*Prunella modularis*), Bergeronnette grise (*Motacilla alba*), Buse variable (*Buteo buteo*), Chardonneret élégant (*Carduelis carduelis*), Coucou gris (*Cuculus canorus*), Fauvette à tête noire (*Sylvia atricapilla*), Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*), Linotte mélodieuse (*Carduelis cannabina*), Mésange à longue queue (*Aegithalos caudatus*), Mésange bleue (*Cyanistes caeruleus*), Mésange charbonnière (*Parus major*), Pic vert (*Picus viridis*), Pinson des arbres (*Fringilla coelebs*), Pipit farlouse (*Anthus pratensis*), Pouillot véloce (*Phylloscopus collybita*), Rougegorge familier (*Erithacus rubecula*), Troglodyte mignon (*Troglodytes troglodytes*), Verdier d'Europe (*Carduelis chloris*).
- Mammalofaune : Barbastelle d'Europe (*Barbastella barbastellus*), Murin à moustaches (*Myotis mystacinus*), Murin de Natterer (*Myotis nattereri*), Murin à oreilles échancrées (*Myotis emarginatus*), Noctule de Leisler (*Nyctalus leisleri*), Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*), Pipistrelle de Kuhl (*Pipistrellus kuhlii*), Oreillard gris (*Plecotus austriacus*) et Hérisson d'Europe (*Erinaceus europaeus*).
- Herpétofaune : Crapaud Commun (*Bufo bufo*), Grenouille rousse (*Rana temporaria*), Lézard des murailles (*Podarcis muralis*).

Ce dossier fait suite aux diagnostics écologiques et phytosanitaires réalisés précédemment par le bureau d'études Ekkoïa entre mai 2024 et janvier 2026.

1.2. Missions d'EKKOÏA

- Évaluer la capacité du site du projet à accueillir les espèces ou groupes biologiques potentiellement affectés par les effets du projet.
- Identifier les exigences réglementaires liées aux environnements naturels susceptibles d'influencer le projet.
- Caractériser les enjeux écologiques à prendre en considération lors de la mise en œuvre du projet.
- Évaluer comment les éléments du paysage impactés par le projet contribuent au fonctionnement écologique local.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

- Analyser les effets prévus du projet, à court, moyen et long terme, positifs et négatifs, directs et indirects, temporaires et permanents, sur la faune, la flore, les habitats naturels et l'écosystème de la zone d'étude.
- Évaluer les effets cumulés du projet avec d'autres initiatives.
- En collaboration avec le maître d'ouvrage, élaborer des mesures pour intégrer écologiquement le projet dans son environnement :
    - Mesures pour éviter les effets préjudiciables anticipés.
    - Mesures pour réduire les effets négatifs inévitables.
    - Mesures pour compenser les pertes de biodiversité lorsque les effets n'ont pas été suffisamment réduits.
    - Autres mesures d'accompagnement du projet et de suivi écologique.
- Évaluer les impacts résiduels du projet sur la faune, la flore, les habitats naturels et l'écosystème de la zone d'étude.

Cette approche adoptée pour mener à bien cette étude s'aligne avec le principe de la doctrine "Éviter, Réduire, Compenser" (ERC), comme illustré dans la figure 1 ci-dessous.

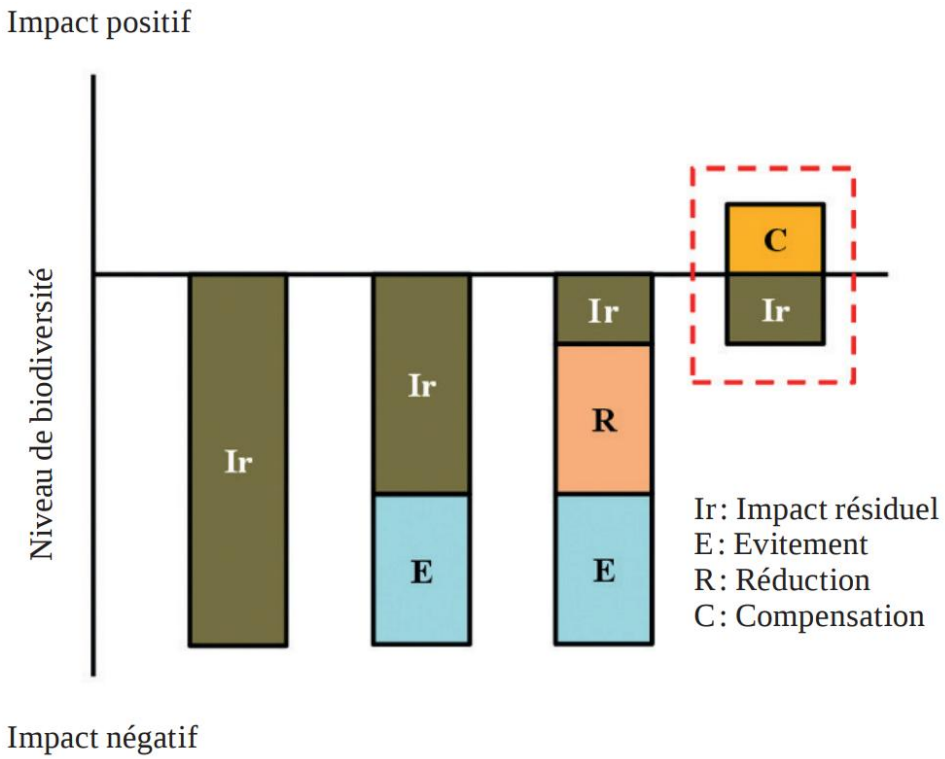


Figure 1 : Les étapes de la séquence Eviter-Réduire-Compenser et l'objectif de bilan global au moins neutre (Regnery B., 2013)

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

2. Le projet

2.1. La maitrise d'ouvrage

SOFIM est le maitre d'ouvrage du projet. Fondé en 1988, le Groupe SOFIM, promoteur, constructeur et aménageur régional est une entreprise à taille humaine et totalement indépendante. L'activité du groupe est essentiellement tournée vers la construction de logements neufs et l'aménagement du territoire.

SOFIM est représenté sur ce projet par :

Jérôme LINTINGRE-BATAILLE
Tel : 07 87 53 47 06
Mail : jerome.lintingre@groupe-sofim.com

2.2. Contexte général du projet

Le groupe SOFIM porte le projet de reconversion de l'ancien centre de formation du Crédit Mutuel, construit dans les années 1990 et laissé en friche depuis une dizaine d'années. Ce projet ambitieux de reconversion en zone économique mixte a pour objectif de respecter et conserver un maximum d'éléments présents sur le site (bâtiment, voiries, stationnements, végétation) tout en créant une zone avec des espaces lisibles, sécurisés et facile à utiliser.



Figure 2 : Localisation du site sur la commune

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Différentes aires d'étude, susceptibles d'être concernées différemment par les effets du projet, ont été distinguées dans le cadre de cette expertise (cf. tableau ci-dessous).

Aires d'études du projet

Aires d'étude de l'expertise écologique	Principales caractéristiques et délimitation dans le cadre du projet
Aire d'étude immédiate	Aire d'étude des effets directs ou indirects de projet (positionnement des aménagements, travaux et aménagements connexes). Elle prend en compte la zone d'implantation des variantes du projet. Elle s'entend sur 32160 m². Sur celle-ci, un état initial complet des milieux naturels est réalisé, en particulier : • Un inventaire des espèces animales et végétales ; • Une cartographie des habitats ; • Une identification des enjeux écologiques et des implications réglementaires. L'expertise s'appuie essentiellement sur des observations de terrain.
Aire d'étude approchée	Aire d'implantation du projet et environnants directs sur environ 200m. Sur cette aire d'étude, des observations ponctuelles (essentiellement faunistiques) sont réalisées. L'expertise s'appuie essentiellement sur des observations de terrain et permet d'identifier les dynamiques locales pour les différents taxons.
Aire d'étude étendue (région naturelle d'implantation du projet)	Analyse du positionnement du projet dans le fonctionnement écologique de la région naturelle d'implantation. L'expertise s'appuie essentiellement sur des informations issues de la bibliographie et de la consultation d'acteurs ressources. Elle s'étend sur un rayon de 2 km autour de l'aire d'étude rapprochée.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Aire d'étude éloignée de référence de l'évaluation d'incidences Natura 2000	Ensemble du (des) site(s) du réseau européen Natura 2000 susceptible(s) d'être concerné(s) par les effets du projet. Elle s'étend sur un rayon de 5 km autour de l'aire d'étude rapprochée.



Figure 3 : Aires d'études dans le cadre du projet

2.3. Caractéristiques techniques du projet

Contexte architectural :

Le projet consiste en la rénovation, construction et aménagement d'une zone mixte sur les parcelles classées 000 B 712, 000 B 743, 000 B 747 et 000 B 784 selon le Plan Local d'Urbanisme.

Après avoir réalisé les premières esquisses du projet, une concertation a été réalisée avec l'écologue en charge du projet afin de prendre en compte les enjeux écologiques du site.

Le projet a pour but de créer une zone économique mixte regroupant : un bâtiment dédié au commerce (bâtiment A), un bâtiment de bureau et de service « tertiaire » (bâtiment B) et trois bâtiments d'activité (bâtiments C, D et E).

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

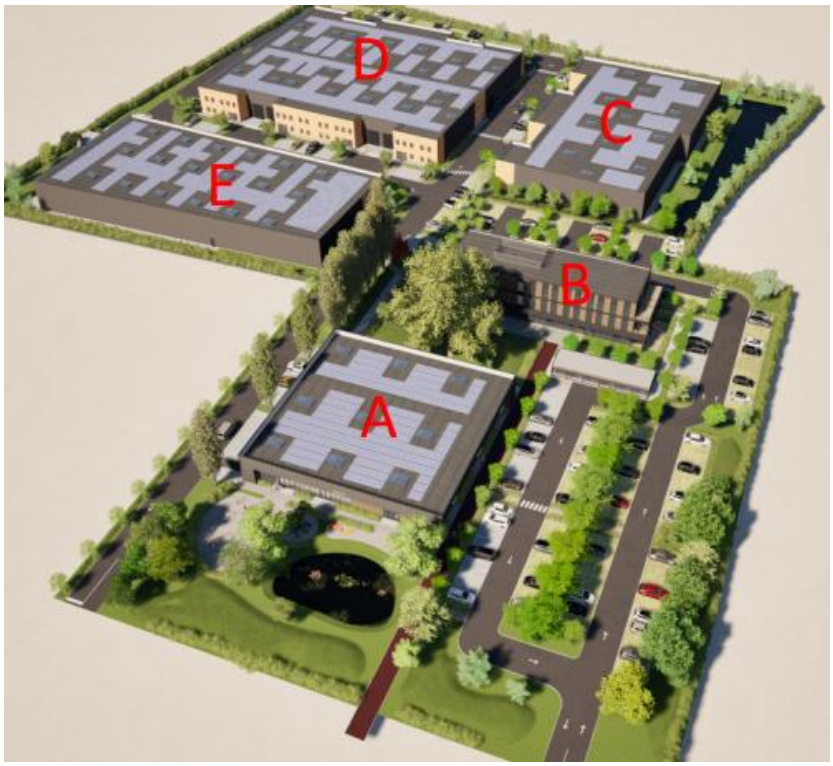


Figure 4 : Perspective du projet

Le terrain est actuellement divisé en 2 zones (une partie urbanisée, une partie agricole), le projet conserve globalement ce découpage.

La partie 1 « Urbanisé », ouverte au public et non clôturée :

- L'accès existant est conservé et rénové.
- Le parking existant situé entre le bâtiment B et la Haute Rue est conservé et rénové.
- Le bâtiment « commerce » (bâtiment A) est construit à proximité du parking conservé et de la route de la Haute Rue.
- Le bâtiment de « bureau » (bâtiment B), est rénové et agrandi. L'extension et la rénovation du bâtiment B seront passifs.
- Une extension du parc de stationnement est créée à l'arrière du bâtiment B, il est dédié au bâtiment « tertiaire » (bâtiment C).

La partie 2 « Le champ » :

- L'accès se fait depuis la route de la Haute Rue, il longe l'Ouest du terrain via le chemin existant (accès au champ).
- Une zone d'activité composée de 3 bâtiments est construite : bâtiment C (4 cellules d'activités), bâtiment D (10 cellules d'activités), bâtiment E (1 grande cellule d'activité).
- L'idée est d'avoir une mixité d'offre avec différentes tailles de cellules.

Contexte paysager :

Le projet est particulièrement attentif à la valorisation des espaces libres avec pour objectif de respecter le contexte actuel en conservant l'esprit du site.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

La végétalisation du projet répond à la volonté d'intégration dans le paysage environnant, le développement des corridors écologiques à l'intérieur du site et l'anticipation de la future maintenance des espaces.

Les points majeurs d'attention du projet sont :

- Limiter l'emprise au sol des constructions ;
- Conserver un maximum d'éléments présent sur le site (bâtiment, voiries, stationnements, bassin, végétation) ;
- Traiter au maximum les eaux pluviales sur le site ;
- Maximiser les surfaces perméables ;
- Végétaliser au mieux les espaces libres du projet.

<u>La conservation de l'existant :</u>

Trente-quatre arbres existants sont conservés à l'échelle du projet. Deux-cents mètres linéaires de haie sont également maintenus sur site. Le bassin (bâche incendie) est conservé aux égards de son intérêt pour la faune et sera valorisé par les aménagements de terrasses et plantations autour.

<u>Les corridors écologiques :</u>

Afin de renforcer les différentes trames existantes actuellement sur site, le projet prévoit :

- La plantation de 183 arbres supplémentaires (respect du ratio inscrit au PLU de 3 arbres plantés par arbre abattu) qui auront le pouvoir d'inscrire les bâtiments dans le paysage, mais aussi de participer au drainage des eaux pluviales sur les voiries et de créer des plages d'ombre agréable ;
- La plantation de 1150 mètres linéaires de haies arbustives permettant d'assurer un refuge aux oiseaux ;
- La création de 1200 m² de noues (en périphérie du site à l'Ouest et au Sud ainsi qu'au Sud et à l'Est du bâtiment C) et d'un bassin d'infiltration (400m²).

<u>Espaces libres et plantations :</u>

Différents univers composent ce projet.

Les massifs paysagés suggèrent des jeux de couleur et odeurs étalés sur l'année. L'ensemble est dominé par des arbres issus de notre patrimoine régional :

- Les massifs qui agrémentent les parkings, les massifs au niveau des circulations piétonnes jouent d'une palette végétale noble représenteront environ 850m².
- Les massifs aquatiques viennent joindre utile et agréable de par leur fonction de filtres et leur pouvoir paysager. Ils représenteront environ 770 mètres linéaires.

Très peu considérées, les prairies sont pourtant sources de développement d'une richesse faunistique et floristique et participent à un inventaire intéressant d'espèces : des prairies riches en espèces végétales améliorent la qualité de la pollinisation à proximité, grâce à une plus grande abondance et une plus grande diversité des insectes pollinisateurs. La prairie, occupera 8000m² et bénéficiera d'un entretien doux qui se limitera à une fauche tardive par an. Cela offrira un mélange champêtre coloré et agréable faisant écho à la campagne environnante. Elle peut être traversée par des chemins tondus en fonction des intérêts.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

3. Etat initial de l'environnement

3.1. Milieu Physique

3.1.1. Climatologie

Radinghem-en-Weppes est une commune dominée par le climat tempéré océanique sans saison sèche et à été tempéré (Cfb) selon la classification de Köppen-Geiger. Les températures sont modérées et il existe un bon ensoleillement. Les précipitations sont régulières. Sur l'année, la température moyenne à Radinghem-en-Weppes est de 10.5°C et les précipitations sont en moyenne de 732.6mm.

3.1.2. Topographie

Le site se trouve au Sud de la commune de Radinghem-en-Weppes. D'après les plans topographiques IGN, il présente plusieurs variations de topographie en raison de la présence de buttes sur la partie Nord et Ouest de la parcelle. Cependant la pente moyenne est de 1%. Le terrain se situe à environ 31m d'altitude.

3.1.3. Géologie

D'après les couches géologiques de Géoportail, l'unité cartographique de sol est un sol limoneux, faiblement à moyennement hydromorphe, de la partie nord des Weppes. Le type de sol dominant est le brunisol (20%). Les brunisols sont des sols ayant des horizons relativement peu différenciés (textures et couleurs très proches), moyennement épais à épais (plus de 35 cm d'épaisseur).

Ces sols sont caractérisés par un horizon intermédiaire dont la structure est nette (présence d'agrégats ou mottes), marquée par une forte porosité. Les brunisols sont des sols non calcaires. Ils sont issus de l'altération in situ du matériau parental pouvant être de nature très diverse.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

4. Contexte environnemental

4.1. Historique du site et de ses alentours

Dans les années 1950, l'ensemble du site était un champ. Les bâtiments et les allées ont été construits par la suite. Depuis les années 2000, la parcelle n'a pas subi de transformations majeures. Les alentours sont majoritairement composés de champs. Au Nord-Est de la parcelle, nous pouvons observer un étalement urbain avec des résidences remplaçant peu à peu les champs.



Figure 5 : Evolution du site entre 1950 et aujourd'hui

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

4.2. Contexte écologique

En ce qui concerne le périmètre étudié pour le zonage patrimonial, il a été choisi de recenser les zones naturelles inscrites, situées dans un rayon de 5km autour de la zone d'étude afin de prendre en compte les liaisons écologiques avec les milieux avoisinants.

4.2.1. Les zones patrimoniales

Les ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique) de type I et II :

Initié en 1982 par le ministère de l'Environnement, l'inventaire ZNIEFF a pour but de localiser et de décrire les zones naturelles présentant un intérêt écologique, faunistique et floristique particulier. Cet inventaire est conduit par un comité scientifique régional de spécialistes selon une méthode définie à l'échelon national. L'inventaire distingue 2 types de zones :

- Zone de type I : Elle couvre un territoire correspondant à une ou plusieurs unités écologiques homogènes. Cette zone abrite obligatoirement au moins une espèce ou un habitat caractéristique, remarquable ou rare, justifiant le périmètre.
- Zone de type II : Elle contient des milieux naturels formant un ou plusieurs ensembles possédant une cohésion élevée et entretenant de fortes relations entre eux. Elle se distingue du territoire régional environnant par son contenu patrimonial plus riche et son degré d'artificialisation plus faible.

Une protection réglementaire concernant les espèces peut exister au sein de certaines ZNIEFF, en particulier de type I.

Les ZICO (Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux) :

La directive européenne n°79-409 du 6 avril 1979 relative à la conservation des oiseaux sauvages s'applique à tous les états membres de l'Union européenne.

Elle préconise de prendre « toutes les mesures nécessaires pour préserver, maintenir ou rétablir une diversité et une superficie suffisante d'habitats pour toutes les espèces d'oiseaux vivant naturellement à l'état sauvage sur le territoire européen ». Dans ce contexte européen, la France a décidé d'établir un inventaire des Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO). Ce zonage constitue une base de réflexion pour la désignation des zones de protection spéciale (ZPS) dans lesquelles sont prises des mesures de protection et/ou de restauration des populations d'oiseaux.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

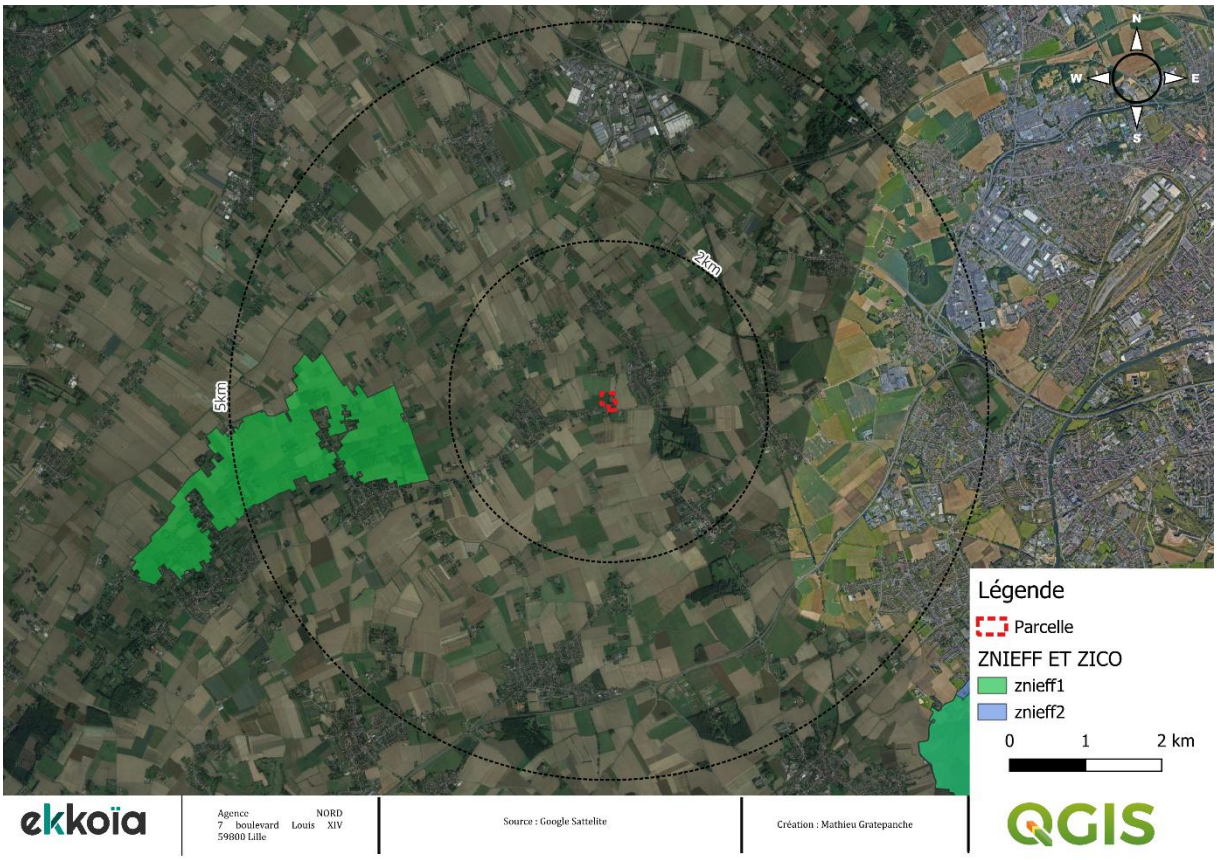


Figure 6 : Localisation des ZNIEFF à proximité du projet

Tableau 2 : Liste des ZNIEFF à proximité du projet (description en Annexe).

Type	Nom	Distance
ZNIEFF de type 1	Mares et prairies de Fromelles et d'Aubers (ID MNHN 310030056)	2.46 km

Bilan :

Le site n'est inclus dans aucune ZNIEFF. Il se trouve à proximité de la ZNIEFF des Mares et prairies de Fromelles et d'Aubers (ID MNHN 310030056). Cette zone est constituée de prairie et est traversée par un réseau de fossés reliant des mares. Une bâche incendie est présente sur la parcelle, il peut donc potentiellement abriter des espèces inféodées au milieux humides tels que des amphibiens. Cependant, la distance entre la ZNIEFF et le site peut réduire les échanges, **l'enjeu les concernant est donc limité.**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

4.2.2. Les espaces protégés

4.2.2.1. Les espaces naturels sensibles (ENS)

Un Espace Naturel Sensible est un outil de protection et de gestion des paysages, sites, milieux et habitats naturels dont la qualité ou les caractéristiques faunistiques et floristiques sont menacées ou vulnérables. Il s'agit de zones administrées par les Conseils départementaux qui par le bien d'un plan de gestion, assurent le bon fonctionnement écologique des milieux tout en pratiquant un travail de sensibilisation du public.

Bilan :

Aucuns ENS n'est situé dans les différents périmètres d'études (2 et 5km).
Il n'y a donc aucun enjeu vis-à-vis du site d'étude concernant les espaces naturels sensibles.

4.2.2.2. Les sites Natura 2000

Le réseau Natura 2000 a pour objectif de contribuer à préserver la diversité biologique sur le territoire de l'Union européenne. Le réseau comprend deux types de sites :

- Les Zones de Protection Spéciale (ZPS) sont des sites Natura 2000 désignés au titre de la directive « Oiseaux » de 1979. Leur objectif est de protéger et gérer des espaces importants pour la reproduction, l'alimentation, l'hibernation ou la migration, des espèces d'oiseaux rares ou vulnérables.
- Les Zones Spéciales de Conservation (ZSC) sont des sites maritimes et terrestres qui comprennent des habitats naturels ou des habitats d'espèces de faune et de flore sauvages dont la liste est fixée par arrêté du ministre en charge de l'environnement et dont la rareté, la vulnérabilité ou la spécificité justifient la désignation de telles zones et par là même une attention particulière.

Les projets envisagés à l'intérieur des sites Natura 2000 et soumis à étude d'impact doivent faire l'objet d'une évaluation d'incidences.

Bilan :

Aucun site Natura 2000 n'est situé dans les différents périmètres d'études (2 et 5km).
Il n'y a donc aucun enjeu vis-à-vis du site d'étude concernant les réserves naturelles.

4.2.2.3. Les arrêtés préfectoraux de protection biotope (APB)

Les arrêtés de protection de biotope ont pour objectif de prévenir la disparition d'espèces protégées par des mesures réglementaires spécifiques de préservation de leurs biotopes.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Les arrêtés défendent les habitats nécessaires à l'alimentation, à la reproduction et au repos ou la survie d'espèces protégées.

L'arrêté de protection biotope est mis en place par le préfet dans le cas où les espaces terrestres sont concernés. Pour les espaces maritimes c'est le représentant de l'Etat en mer qui en est chargé.

Bilan :

Aucuns site soumis à des arrêtés préfectoraux de protections biotope ne sont situées dans les différents périmètres d'études (2 et 5km).
Il n'y a donc aucun enjeu vis-à-vis du site d'étude concernant les APB.

4.2.2.4. Les réserves Naturelles Régionales et Nationales (RNR - RNN)

Une réserve naturelle nationale est un outil de protection à long terme d'espaces, d'espèces et d'objets géologiques rares ou caractéristiques, ainsi que de milieux naturels fonctionnels et représentatifs de la diversité biologique en France. La préservation de ce patrimoine naturel est reconnue comme étant d'une importance nationale.

Bilan :

Aucune réserve naturelle, qu'elle soit régionale ou nationale, n'est présente à proximité du site d'étude. Il n'y a donc aucun enjeu vis-à-vis du site d'étude concernant les réserves naturelles.

4.2.2.5. Les réserves de biosphère

Une réserve de biosphère est un espace terrestre ou marin désigné internationalement dans le cadre du programme de l'UNESCO sur l'homme et la biosphère consistant à promouvoir un mode de développement économique et social, basé sur la conservation et la valorisation des ressources locales ainsi que sur la participation citoyenne. Chaque réserve comporte un zonage triple défini selon les modalités de l'occupation humaine et la répartition des objectifs pouvant aller de la protection stricte au développement durable : zone centrale, zone tampon, zone de transition (cette dernière n'ayant qu'une valeur indicative). Seule l'aire centrale d'une réserve de biosphère nécessite une protection juridique et peut donc correspondre à une aire protégée déjà existante.

Bilan :

Aucune Réserve de biosphère n'est présente à proximité du site d'étude. Il n'y a donc aucun enjeu vis-à-vis du site d'étude concernant les réserves de biosphère.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

4.2.2.6. Les Parcs Naturels Régionaux (PNR)

Un parc naturel régional est un territoire rural fragile car menacé par la dévitalisation anthropique faisant l'objet d'un plan d'action afin de préserver ces habitats reconnus au niveau national pour leurs richesses naturelles, pour la valeur de leur patrimoine et pour leurs paysages.

Bilan :

Aucun PNR n'est présent à proximité du site d'étude. **Il n'y a donc aucun enjeu vis-à-vis du site d'étude concernant les PNR.**

4.2.3. Les continuités écologiques

Afin de répondre à la stratégie européenne pour la diversité biologique et paysagère ratifiée en 1996 par la France, la politique de Trame Verte et Bleue (TVB), initiée par le Grenelle de l'environnement, a été mise en place et déclinée dans chacune des régions françaises. La DREAL et la Région, en lien avec les nombreux acteurs du territoire, ont ainsi été chargés d'élaborer le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE). **Le SRCE présente les grandes orientations stratégiques du territoire régional en matière de continuités écologiques, également appelées trame verte et bleue.** Le schéma régional de cohérence écologique est adopté par arrêté du préfet de région après son approbation par le Conseil régional.

La politique de trame verte et bleue a pour objectif « d'enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation, à la gestion et à la remise en bon état des milieux nécessaires aux continuités écologiques, tout en prenant en compte les activités humaines, et notamment agricoles, en milieu rural ainsi que la gestion de la lumière artificielle la nuit. » (Article L371-1 - Code de l'environnement).

Toute démarche en faveur de la trame verte et bleue commence par l'identification des continuités écologiques. La **trame verte** correspond aux milieux naturels et semi-naturels terrestres tandis que les milieux aquatiques et humides (cours d'eau, canaux, zones humides, …) constituent la **trame bleue**.

Ces dernières sont composées de :

- Réservoirs de biodiversité « sont des espaces dans lesquels la biodiversité, rare ou commune, menacée ou non menacée, est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie (alimentation, reproduction, repos) et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement, en ayant notamment une taille suffisante. Ce sont des espaces pouvant abriter des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent, ou susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces » (Article R371-19 – II du Code de l'environnement).

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

- Corridors écologiques « assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. » (Article R371-19 – III du Code de l'environnement).

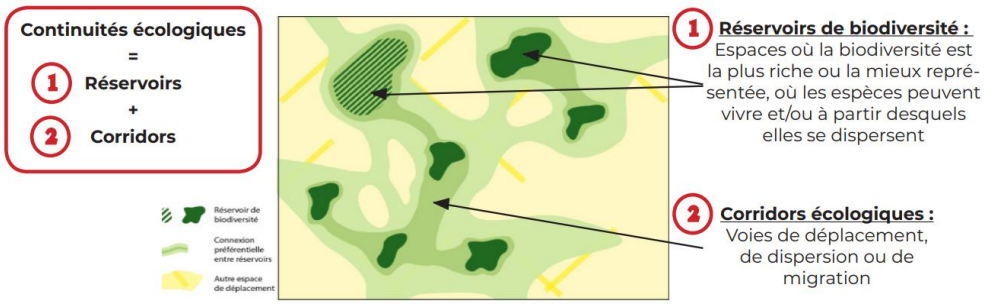


Figure 7 : Schéma théorique illustrant le concept de continuités écologiques (Trame verte et bleue, Guide de mise en œuvre dans les documents d'urbanisme, Décembre 2019, Préfet d'Ille-et-Vilaine).

4.2.3.1. Le schéma régional de cohérence écologique (SRCE)

Le site s'inscrit dans un paysage rural avec des zones plus densément urbanisées présentent à l'Est, à environ 5km. Il y a un réservoir et un corridor écologique à 2.4 km du site, cependant de nombreux champs les séparent, l'enjeu les concernant est donc limité.

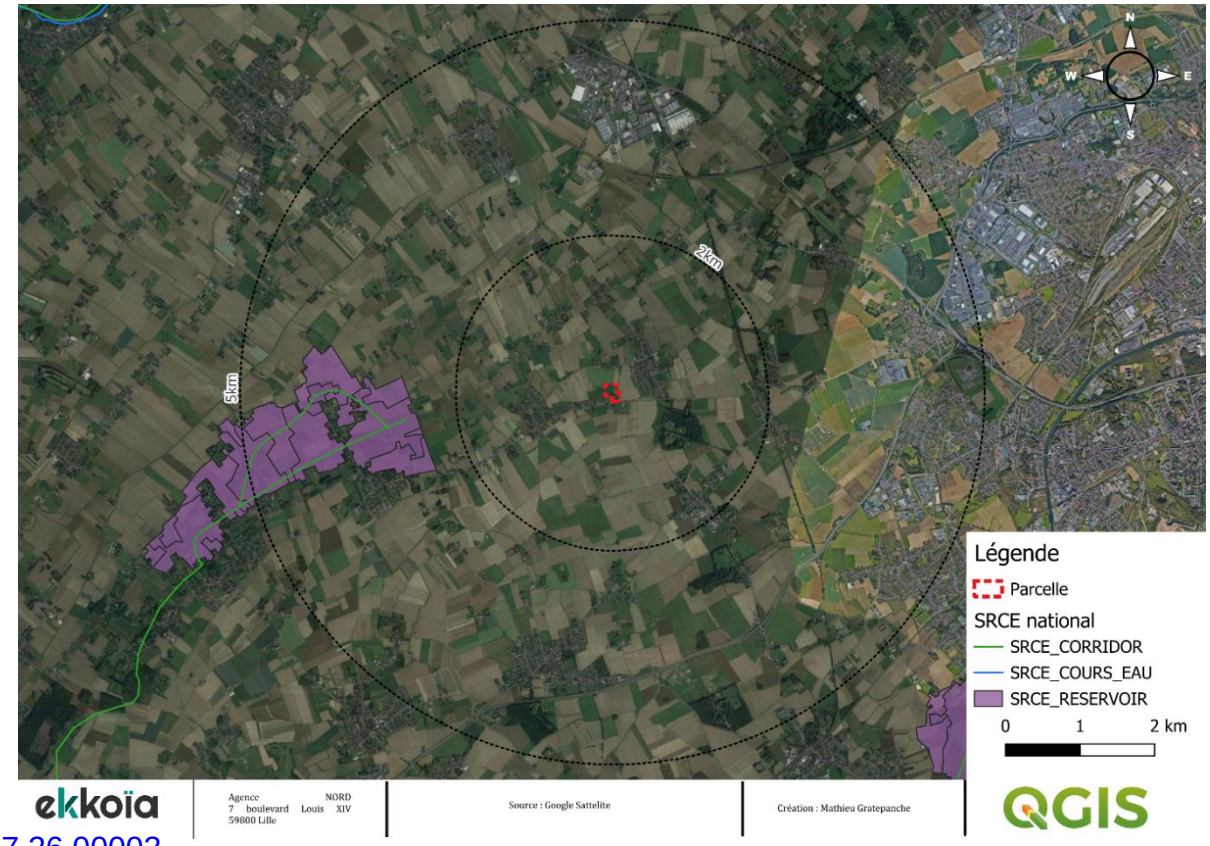


Figure 8 : Localisation de l'aire d'étude dans le contexte de zonage de la trame verte et bleue d'après le SRCE national

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

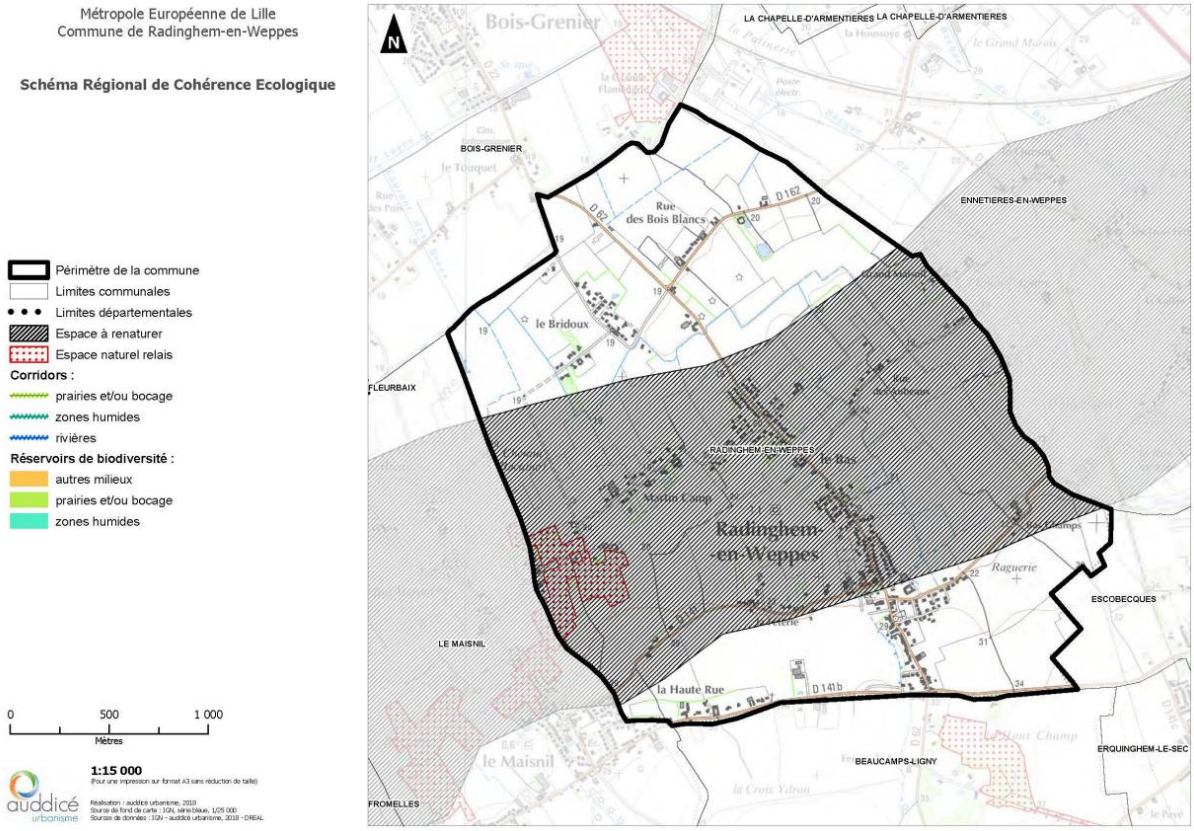


Figure 9 : Extrait du SRCE à l'échelle de la Métropole Européenne de Lille (2018)

Il est à noter que le SRCE offre une lecture à large échelle de « continuités écologiques » identifiées dans le cadre d'une étude ponctuelle. L'analyse plus fine du site réalisée dans la suite de ce diagnostic permet de compléter les données du contexte écologique.

4.2.3.2. La trame verte et bleue locale

La Trame verte et bleue (TVB) est un outil d'aménagement durable du territoire qui contribue à enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation, à la gestion et à la remise en bon état des milieux nécessaires aux continuités écologiques tout en prenant en compte les activités humaines, et notamment agricoles.

La parcelle est constituée en partie d'un champ et d'espaces verts (prairie, zone arborée, haies). Le site est situé dans un environnement rural, avec des zones résidentielles au Nord-Est et à l'Ouest, ainsi qu'une forêt au Sud-Est. Il y a peu d'axes routiers et le site est entouré de terres agricoles. Grâce à ce type de milieu, les déplacements des espèces peuvent être facilités.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 10 : Les trames vertes et bleues identifiées localement

4.2.3.3. La trame noire

La trame noire correspond à l'ensemble des corridors écologiques caractérisés par une certaine obscurité et emprunté par les espèces nocturnes telles que les chauves-souris ou les oiseaux nocturnes. Actuellement, ce sujet est en cours de développement à l'échelle nationale, régionale et locale.

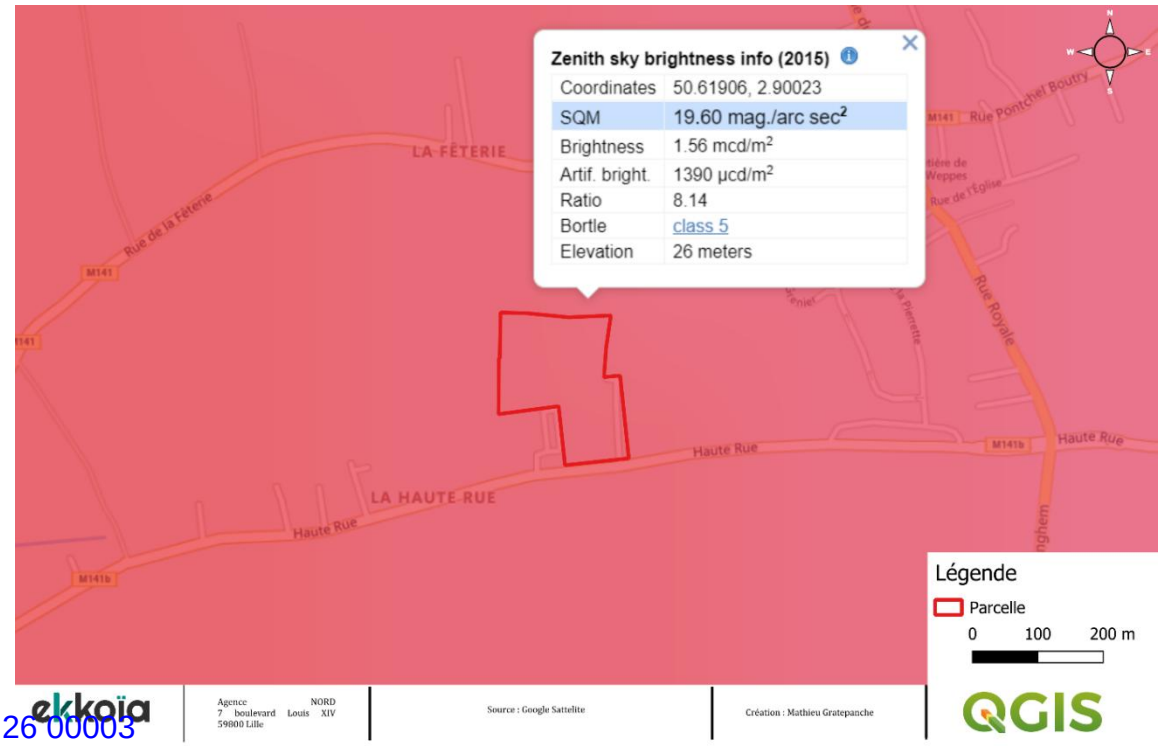


Figure 11 : Représentation de la pollution lumineuse d'après l'échelle de Bortle

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Bilan :

La **trame noire** est aussi importante que la trame verte et bleue. Il est important de la mettre en place sur le projet. Aujourd'hui la parcelle est peu éclairée à part par les lumières des routes. Sur l'échelle de Bortle, la parcelle est classée au niveau 5. Cela correspond à un ciel péri-urbain. La Voie Lactée est très faible ou invisible à l'approche de l'horizon, et apparaît délavée au-delà. Les sources de lumières sont évidentes dans presque sinon toutes les directions. Pratiquement dans tout le ciel, les nuages sont notablement plus clairs que le ciel lui-même.

Pour favoriser **les espèces nocturnes**, un éclairage spécifique doit être installé. Les **faisceaux** lumineux doivent être **dirigés vers le sol**. S'il est possible un éclairage à **détecteur de mouvement** est à prioriser. Sinon l'**extinction** des éclairages est préconisée **à partir de 2h du matin**.

4.3. Structures consultées et informations collectées

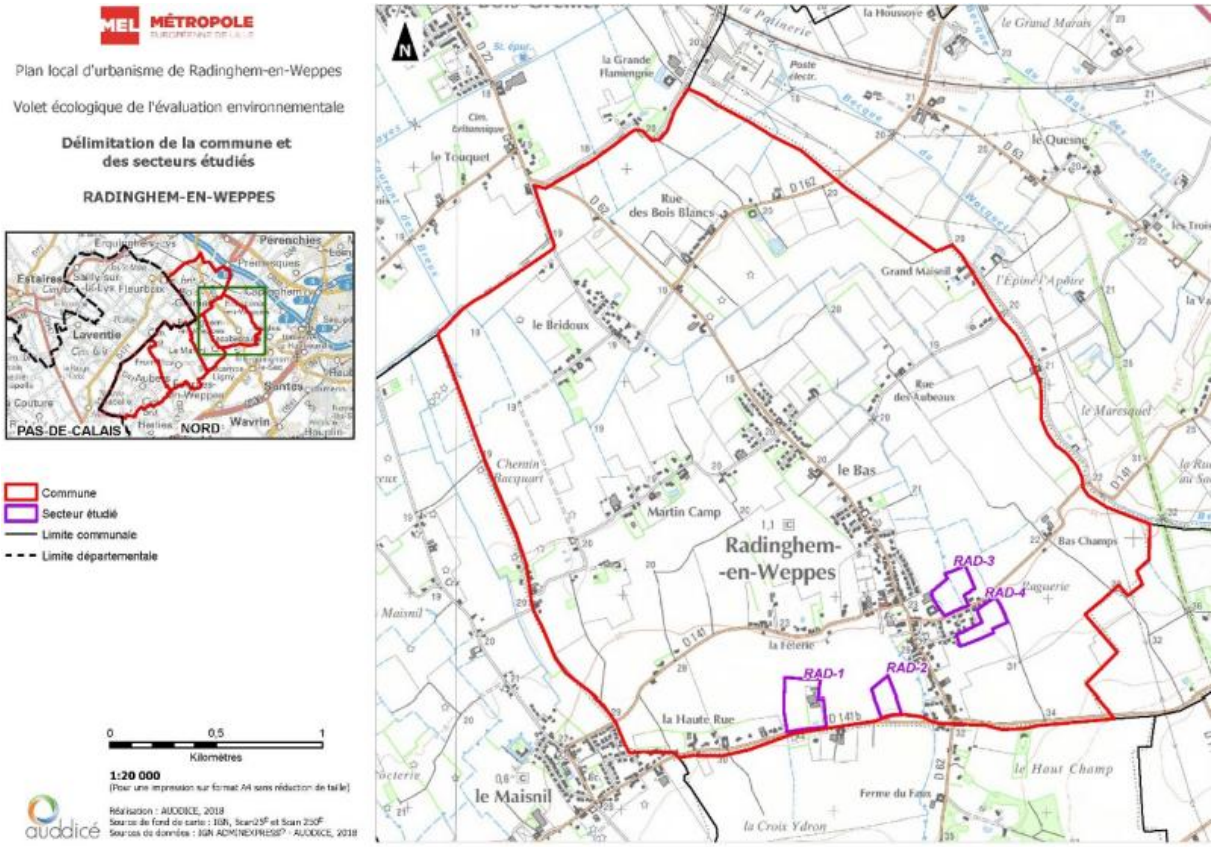
Différentes personnes ou organismes ressources ont été consultés par Ekkoïa pour affiner l'expertise ou le conseil sur cette mission (cf. tableau ci-dessous).

Organisme consulté	Nature des échanges	Nature et informations recueillies
Conservatoire Botanique National de Bailleul (CBNBl)	Consultation de la base de données en ligne du CBNBl Digitale 2 : http://digitale.cbnbl.org	Données floristiques à l'échelle des communes concernées par le périmètre d'étude.
Groupe ornithologique et naturaliste du Nord -Pas-De-Calais (GON)	Consultation de la base de données en ligne SIRF Base de données en ligne du GON : http://www.sirf.eu	Données faunistiques à l'échelle des communes concernées par le périmètre d'étude.
Métropole Européenne de Lille (MEL)	Consultation des documents d'urbanismes en ligne : https://documents-pluccw.lillemetropole.fr/PLUCCW_RADINGHEM	SRCE à l'échelle de la MEL et données écologiques du site.
Région Hauts-de-France	Consultation des données cartographiques du SRADDET : https://sig.hautsdefrance.fr/ext/mv/?config=apps/sraddet_biodiv.xml#	Zonages des corridors écologiques et des trames à l'échelle de la région.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

4.3.1. Extraits des documents d'urbanisme

La parcelle a fait l'objet d'une évaluation des enjeux écologiques et patrimoniaux par le bureau d'étude Auddicé en 2018. Les résultats de cette analyse ont été intégrés dans le PLU de Radinghem-en-Weppes. Les extraits cartographiques ci-dessous permettent de résumer l'expertise écologique.



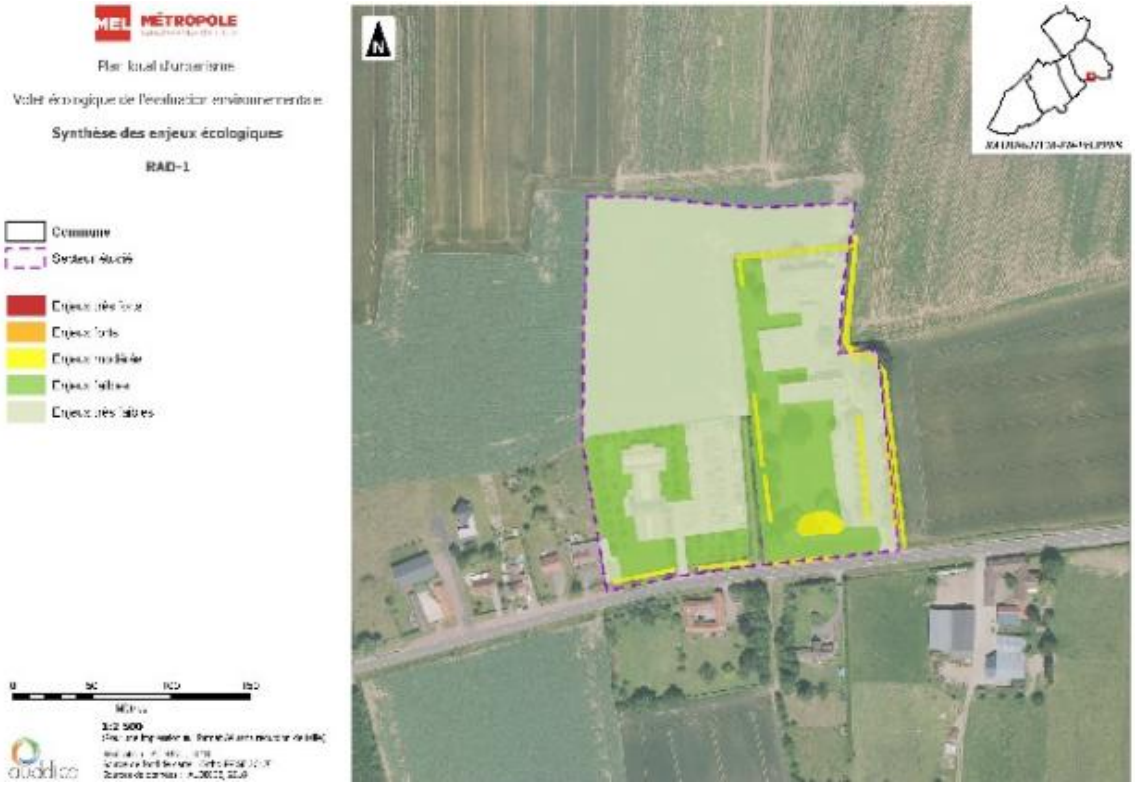
Ces expertises ont permis de mettre en lumière les principaux constats suivants :

- **Flore et habitats naturels :**
  Les enjeux concernant les habitats naturels sont modérés au niveau des cours d'eau/fossés permanents avec végétation hygrophile, des diverses friches arbustives et fourrés ainsi qu'au niveau des haies continues et alignement d'arbres têtards. Ces éléments apportent en effet une certaine diversité floristique dans le contexte général dominé par la grande culture, et jouent un rôle local de corridor écologique.
  Les autres habitats des secteurs étudiés sont d'enjeux floristiques faibles (prairie pâturée mésophile, friches herbacées, fossés saisonniers, alignements d'arbres…) ou très faibles (cultures, secteurs anthropisés, jardins/potagers…)
  Les espèces végétales relevées sont en très grande majorité communes à très communes et aucune n'est patrimoniale ou protégée. Aucune espèce exotique envahissante n'a été identifiée sur les secteurs étudiés

- **Faune :**
  - **Insectes :** Compte-tenu des résultats des inventaires de terrain et de la nature des habitats en place sur les secteurs étudiés, les enjeux entomologiques sont qualifiés de très faibles pour tous les secteurs et de faibles pour les prairies pâturées du secteur RAD-3 et les friches herbacées des secteurs RAD-1 et RAD-4.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

- **Amphibiens :** Les enjeux batrachologiques sont jugés très faibles sur les secteurs étudiés, hormis pour les haies hautes (secteur RAD-1) et les cours d'eau avec ripisylve (secteurs RAD-1 et RAD-3) offrant quelques potentialités, où les enjeux sont qualifiés de faibles. En effet, ils restent peu favorables, de par l'absence d'eau stagnante et permanente.
- **Reptiles :** Compte-tenu des résultats des inventaires et de l'absence d'habitats favorables, les enjeux herpétologiques sont qualifiés de très faibles pour les secteurs étudiés.
- **Oiseaux :** Compte-tenu des résultats des inventaires ornithologiques réalisés en période de migration postnuptiale et des habitats en place sur les secteurs étudiés, les enjeux ornithologiques sont qualifiés de très faibles sur les secteurs RAD-2, RAD-4 et sur les cultures du secteur RAD-3, de faibles pour les prairies et les friches herbacées des secteurs RAD-1, RAD-3 et RAD-4 et de modérés pour les alignements d'arbres, les haies et autres lisières favorables à la nidification.
- **Mammifères terrestres :** Compte tenu des résultats des inventaires, des données bibliographiques et des habitats en place sur les secteurs étudiés, les enjeux mammalogiques sont qualifiés de très faibles.
- **Chiroptères :** Compte tenu des potentialités d'habitats pour les chiroptères, les enjeux sont très faibles au niveau des cultures, des jardins, espaces verts et secteurs anthropisés de tous les secteurs, faibles pour les prairies pâturées (secteur RAD-3) et les friches herbacées (secteurs RAD-2 et RAD-4) et modérés pour les milieux connexes favorables à la chasse que sont les alignements d'arbres, les haies et les cours d'eau (secteurs RAD-1 et RAD-3).



PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

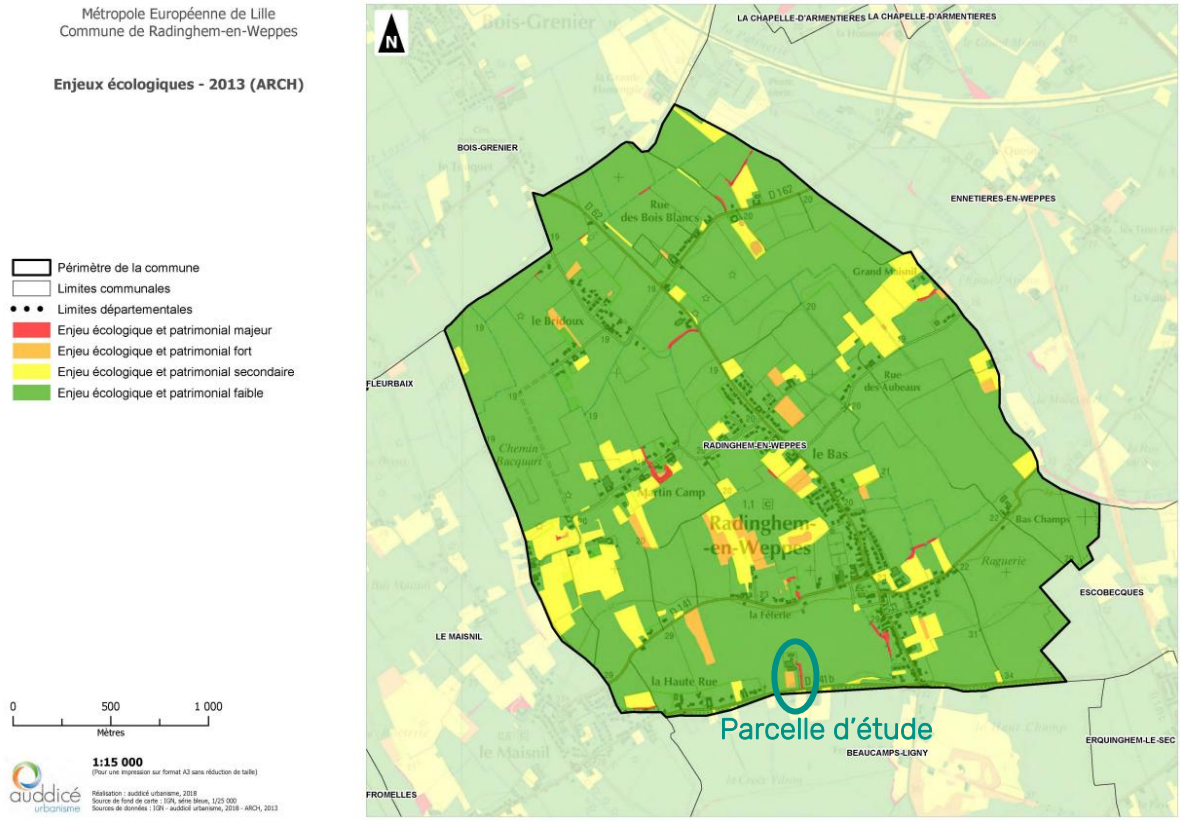


Figure 12 : Extraits du PLU de Radinghem-en-Weppes – Etat Initial de l'Environnement – V032019

4.3.2. Base de données locales

Les recherches bibliographiques sont principalement basées sur les données de l'INPN (Inventaire National du Patrimoine Naturel) mais aussi sur la base de données du CBNBl (Conservatoire Botanique National de Bailleul) Digitale 2 ainsi que sur SIRF (Groupe Ornithologique et Naturaliste).

L'ensemble de ces données de référence sont validées par des réseaux d'experts et sont mises à la disposition de tous les professionnels, amateurs et citoyens.

Nous avons pu effectuer des recherches par taxon (= une unité d'espèce) sur Radinghem-en-Weppes et les ZNIEFF à proximité. Voici la liste des espèces qui sont donc susceptibles d'être observées sur la commune, ces listes ne sont pas exhaustives.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

D’après nos recherches bibliographiques :

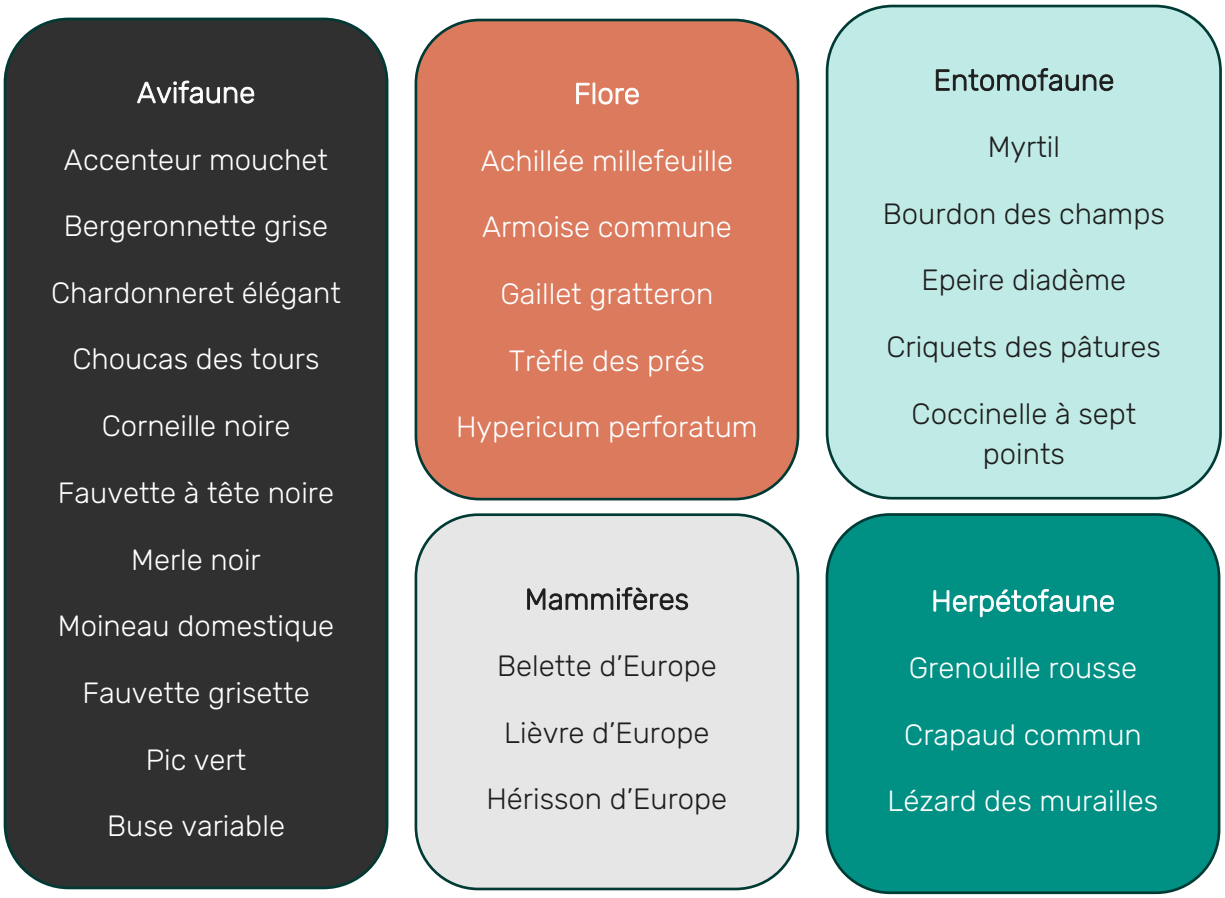


Figure 13 : Liste de quelques espèces potentiellement présentes sur le site d’étude

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

5. Etat initial

5.1. Groupes ciblés, périodes de passage et techniques mises en œuvre

La présente étude a pour objectif de réaliser un état initial opérationnel de la faune, de la flore et des habitats, afin dans un deuxième temps d'évaluer les impacts de la réalisation du projet. Cela passe par l'analyse de la sensibilité des espèces présentes et de leur utilisation du site au cours des saisons. Toutes les espèces animales et végétales ne sont pas visibles aux mêmes périodes de l'année. Les périodes de prospection les plus favorables se situent pendant les périodes de printemps-été. C'est en effet à ces saisons que la majorité des espèces végétales sont identifiables et que les espèces animales sont visibles grâce à leur période de reproduction entre avril et juillet.

La chronologie d'intervention et les limites d'étude pour chaque groupe étudié seront détaillées dans chacune des parties correspondantes. En ce qui concerne les taxons étudiés, il s'agit des principaux taxons sensibles ou susceptibles d'être menacés par le projet :

- Les espèces végétales : l'accent a été porté sur les végétaux supérieurs,
- Les vertébrés terrestres : Oiseaux, Mammifères, Amphibiens, Reptiles,
- Les invertébrés : Odonates, Rhopalocères, Orthoptères.

Les protocoles d'inventaires ont été adaptés à chaque taxon et aux potentialités des habitats de la zone d'étude pour les groupes. Ils sont décrits dans leurs analyses respectives.

A noter qu'un passage est représentatif de la biodiversité à un instant T et ne permet pas de connaître correctement la biodiversité à l'année. En ce sens, ne pas observer une espèce ne signifie pas qu'elle est absente.

La répartition des campagnes de terrain est résumée dans le tableau ci-dessous. La durée de prospection par campagne diurne est d'une journée (d'environ 6h de prospection). La durée de prospection par campagne nocturne varie en fonction des contraintes météorologiques ainsi que des taxons visés.

Tableau 3 : Description des conditions climatiques le jour du passage sur le site d'étude

Date de prospection	Période d'investigation	Conditions météorologiques	Taxons prospectés	Observateurs
02/05/2024	Printemps (Diurne)	Entre 12 - 15°C Nuageux avec quelques éclaircies Humidité : 75% Vent à 20km/h	Habitats / Flore Avifaune / Herpétofaune / Mammalofaune / Entomofaune	Chloé PLACE Mathieu GRATEPANCHE
18/06/2024	Printemps (Nocturne)	Environ 16°C Ciel dégagé Humidité : 95% Vent à 9km/h	Avifaune nocturne Mammalofaune dont chiroptères / Amphibiens	Chloé Place Marion LIERMANN
24/06/2024	Eté (Diurne)	Entre 20 et 27°C Ensoleillé dans l'ensemble	Flore Avifaune / Herpétofaune /	Chloé PLACE

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

		Humidité : 39% Vent à 8km/h	Mammalofaune / Entomofaune	
12/03/2025	Hiver (Diurne)	Entre 6 et 7°C Nuageux Humidité : 69% Vent à 13km/h	Avifaune / Herpétofaune	Chloé PLACE
09/04/2025	Printemps (Diurne)	Entre 5 et 15°C Ensoleillé dans l'ensemble Humidité : 63% Vent à 18km/h	Flore Avifaune / Herpétofaune / Mammalofaune / Entomofaune	Chloé PLACE
07/05/2025	Printemps (Diurne)	Entre 9 et 13°C Nuageux Humidité : 67% Vent à 22km/h	Flore Avifaune / Herpétofaune / Mammalofaune / Entomofaune	Chloé PLACE Marion LIERMANN
10/06/2025	Printemps (Diurne)	Entre 14 et 18°C Nuageux avec quelques éclaircies Humidité : 72% Vent à 20km/h	Avifaune / Herpétofaune / Mammalofaune / Entomofaune	Chloé PLACE
16/06/2025	Printemps (Diurne)	Entre 16 et 25°C Ensoleillé dans l'ensemble Humidité : 63% Vent à 8km/h	Flore Avifaune / Herpétofaune / Mammalofaune / Entomofaune	Chloé PLACE Zahia EZZAMMOURI
23/06/2025	Eté (Nocturne)	Entre 15 et 21°C Ciel dégagé Humidité : 55% Vent à 21km/h	Avifaune nocturne / Mammalofaune dont chiroptères / Amphibiens	Chloé PLACE Marlowe MUNSON
27/06/2025	Eté (Diurne)	Entre 15 et 21°C Temps couvert Humidité : 77% Vent à 11km/h	Avifaune / Herpétofaune / Entomofaune	Chloé PLACE
31/07/2025	Eté (Diurne)	Entre 18 et 25°C Ensoleillé Humidité : 64% Vent à 18km/h	Flore Avifaune / Herpétofaune / Entomofaune	Chloé PLACE Célia MORZAK
05/08/2025	Eté (Nocturne)	Entre 20 et 14°C Ciel dégagé Humidité : 70% Vent à 10km/h	Avifaune nocturne Mammalofaune dont chiroptères / Amphibiens	Chloé PLACE Léa DELEMARLE
16/09/2025	Eté (Nocturne)	Entre 17 et 11°C Ciel dégagé Humidité : 79% Vent à 13km/h	Avifaune nocturne Mammalofaune dont chiroptères / Amphibiens	Chloé PLACE Léa DELEMARLE
19/09/2025	Eté (Diurne)	Entre 12 et 26°C Ciel couvert avec quelques éclaircies Humidité : 80% Vent à 9 km/h	Flore Avifaune / Herpétofaune / Mammalofaune / Entomofaune	Chloé PLACE
07/10/2025	Automne (Nocturne)	Entre 14 et 12°C Ciel dégagé Humidité : 85% Vent à 3 km/h	Avifaune nocturne Mammalofaune dont chiroptères Amphibiens	Chloé PLACE Léa DELEMARLE

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

10/10/2025	Automne (Diurne)	Entre 13 et 15°C Ciel couvert Humidité : 84% Vent à 4 km/h	Flore Avifaune / Amphibiens / Mammalofaune	Chloé PLACE
15/01/2026	Hiver (Diurne)	Entre 8 et 10°C Ciel couvert Humidité : 85% Vent à 20km/h	Avifaune / Mammalofaune	Chloé PLACE

5.1.1. La flore et les habitats

Méthode de prospection

Les prospections botaniques ont été menées de manière stricte et systématique au sein de la zone d'étude. Une analyse des enjeux floristiques des secteurs situés en limites de cette zone a été réalisée dans un souci de meilleure prospection.

Pour chaque milieu rencontré et lorsqu'il est homogène, la méthode d'échantillonnage des taxons est basée sur le système de l'aire minimale. La méthode employée vise à échantillonner les différents habitats présents dans la zone d'étude (cultures, prairies pâturées ou non, …). Dans le cas des milieux « linéaires » (chemins, ourlets, fossé, haies…) ou quand cela s'avère mieux adapté, la méthode des transects est appliquée.

L'accent a été porté sur les végétaux dits supérieurs et plus particulièrement les Spermatophytes.

Les habitats et les espèces remarquables sont photographiées, cartographiées et géoréférencées par GPS.

La détermination des espèces a été effectuée directement sur site. Les prospections ont intégré une recherche spécifique des espèces protégées (à l'échelon régional et national) et des espèces sensibles, rares ou menacées dans la région et potentiellement observables dans les habitats de la zone d'étude.

L'inventaire botanique est basé sur huit campagnes de terrain, réalisées entre mai 2024 et octobre 2025.

Compléments détection de zone humide :

Selon l'article 1 de l'Arrêté du 24 juin 2008 précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement.

Pour la mise en œuvre de la rubrique 3. 3. 1. 0 de l'article R. 214-1 du code de l'environnement, une zone est considérée comme humide si elle présente l'un des critères suivants :

1° Les **sols** correspondent à un ou plusieurs types pédologiques, exclusivement parmi ceux mentionnés dans la liste figurant à l'annexe 1. 1 et identifiés selon la méthode figurant à l'annexe 1. 2 au présent arrêté. Pour les sols dont la morphologie correspond aux classes IV d et V a, définis d'après les classes d'hydromorphie du groupe d'étude des problèmes de pédologie appliquée (GEPPA, 1981 ; modifié), le préfet de région peut exclure l'une ou l'autre

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

de ces classes et les types de sol associés pour certaines communes, après avis du conseil scientifique régional du patrimoine naturel.
2° Sa **végétation**, si elle existe, est caractérisée par :

- Soit des espèces identifiées et quantifiées selon la méthode et la liste d'espèces figurant à l'annexe 2. 1 au présent arrêté complétée en tant que de besoin par une liste additionnelle d'espèces arrêtées par le préfet de région sur proposition du conseil scientifique régional du patrimoine naturel, le cas échéant, adaptée par territoire biogéographique ;
- Soit des communautés d'espèces végétales, dénommées " habitats ", caractéristiques de zones humides, identifiées selon la méthode et la liste correspondante figurant à l'annexe 2. 2 au présent arrêté.

D'après le rapport établi grâce aux prélèvements pédologiques réalisé précédemment par le bureau d'étude IXSANE en mars 2023, il n'existe pas de zone humide sur la parcelle d'étude puisque le critère pédologique n'a pas été caractéristique d'une telle zone. L'objectif de l'inventaire floristique est donc d'apporter le complément sur le critère floristique au titre de l'Arrêté du 24 juin 2008.

Pour cela, il est précisé que l'examen de la végétation consiste à déterminer si celle-ci est hygrophile à partir soit directement des espèces végétales, soit des communautés d'espèces végétales dénommées habitats.
L'approche par habitat permet d'écarter les habitats non humides et de réaliser des analyses supplémentaires uniquement pour les habitats pro parte (qui peuvent être humide comme non humide).
L'examen des espèces végétales porte prioritairement sur des points à situer de part et d'autre de la frontière supposée de la zone humide, suivant des transects perpendiculaires à cette frontière. Le nombre, la répartition et la localisation précise de ces points dépendent de la taille et de l'hétérogénéité du site, avec 1 point (= 1 placette) par secteur homogène du point de vue des conditions mésologiques.

Sur une placette circulaire globalement homogène du point de vue des conditions mésologiques et de végétation, d'un rayon de 3 ou 6 ou 12 pas (soit un rayon entre 1,5 et 10 mètres) selon que l'on est en milieu respectivement herbacé, arbustif ou arborescent, une estimation visuelle du pourcentage de recouvrement des espèces pour chaque strate de végétation (herbacée, arbustive ou arborescente) est effectuée en travaillant par ordre décroissant de recouvrement. Pour chaque strate, un tableau précisera :

- le pourcentage de recouvrement des espèces ;
- leur classement selon l'ordre décroissant de présence en précisant les espèces dont les pourcentages de recouvrement cumulés permettent d'atteindre 50 % du recouvrement total de la strate ;
- les espèces ayant individuellement un pourcentage de recouvrement supérieur ou égal à 20 %, si elles n'ont pas été comptabilisées précédemment ;

Les listes obtenues seront regroupées selon une seule liste d'espèces dominantes toutes strates confondues. L'examen du caractère hygrophile des espèces de cette liste permettra de déterminer si la végétation peut être qualifiée d'hygrophile. En effet, si la moitié au moins des espèces de cette liste figurent dans la liste des espèces indicatrices de zones humides, la végétation pourra être qualifiée d'hygrophile.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Limites à l'analyse floristique

Limite à l'identification :

Comme tout être vivant, une plante évolue au cours du temps et change d'aspect ou d'apparence tout au long de son cycle. De plus, un végétal est lié à son milieu et s'adapte constamment à celui-ci. Ainsi pour une même espèce, on peut trouver différents morphotypes auxquels il convient d'ajouter la variabilité génotypique caractéristique des êtres vivants à reproduction sexuée.

Ces difficultés limitent l'identification de visu sur le terrain.

Contraintes phénologiques et climatiques :

Les limites d'un inventaire floristique sont essentiellement liées à la période d'observation : toutes les espèces végétales n'apparaissent pas à la même époque. Elles se répartissent tout au long de l'année en fonction de leur type biologique et de leur durée de cycle de développement.

Dans nos régions tempérées, la saison la moins favorable à la végétation est l'hiver. Le printemps et l'été constituent la période optimale pour évaluer la richesse végétale d'un site. C'est à cette époque que la diversité végétale est maximale.
Les espèces présentes en hiver à l'état végétatif sont difficilement identifiables. C'est au printemps et en été que la quasi-totalité des espèces de nos régions entre en période de floraison.

Une mauvaise saison climatique, que ce soit par manque ou excès de précipitations, d'ensoleillement, ou encore des phénomènes climatiques violents peuvent nuire à une évaluation correcte de la diversité végétale d'un site. Les prospections ont été effectuées lors d'un cycle biologique où les conditions climatiques ont été favorables jusqu'à la sécheresse estivale.

Le protocole appliqué (pression des relevés, nombre et durée des campagnes et période d'investigation) permet ainsi une évaluation fiable des richesses végétales et d'identifier les enjeux floristiques.

Contraintes physiques et limites liées aux activités humaines :

Certains sites peuvent présenter des milieux accidentés ou encombrés ne permettant pas ou peu la prospection (vasières, marécages, parois rocheuses, pentes fortes, éboulis, densité végétale, milieux aquatiques…). De même, certaines parcelles peuvent être clôturées, interdites d'accès de par la législation (propriété, bois privés, zones à risque militaire ou industriel…) et ne peuvent être prospectées.

L'introduction de certaines espèces horticoles dans le milieu naturel au niveau des haies, espaces verts accessibles au public (ou non), des bords de voies de communication, des cultures intensives entraîne la juxtaposition de plantes dites « naturelles » et de plantes d'origine « artificielle ».

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Synthèse des limites à l'analyse floristique

Les huits campagnes de prospections couvriront les saisons les plus favorables à l'observation et l'évaluation des végétations (printemps et été). Le protocole appliqué (durée, périodes et méthode) permet ainsi de réaliser une évaluation fiable des richesses végétales du site. La méthodologie appliquée permet d'identifier et hiérarchiser les enjeux floristiques de l'ensemble de la zone d'étude.

5.1.2. La faune

Présentation des méthodes de prospection en fonction des taxons :

5.1.2.1. Avifaune

Les prospections consacrées à ce taxon ont été réalisées entre mai 2024 et janvier 2026.

Tableau 4 : Périodes d'observations de l'avifaune dans les Hauts-de-France



Afin de permettre une évaluation optimale des différentes populations avifaunistiques (migrateurs, reproducteurs) utilisant la zone d'étude, plusieurs protocoles ont été mis en place. Ces derniers sont adaptés aux populations étudiées, aux conditions du terrain, à la nature des milieux ainsi que celle du projet.

Sur la zone, plusieurs points d'écoutes IPA ont été effectués. Ils couvrent l'ensemble du périmètre d'étude et permettent d'obtenir un sondage ponctuel représentatif des milieux du site. Les prospections diurnes sont réalisées le matin, au printemps-été, correspondant à la période de forte activité pour les oiseaux détectables au chant (entre 6h et 9h) puis en fin de matinée/milieu de journée pour les rapaces (11h – 13h). Lors des recensements, les espèces sont également identifiées à vue (œil nu, jumelles) ou à l'aide d'indices de présence (pelotes de régurgitation, plumes…).

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 14 : Zone d'inventaire avifaune

5.1.2.2. Mammalofaune (hors chiroptères)

Les prospections consacrées à ce taxon ont été réalisées en parallèle des autres observations. Elles ont donc été réalisées entre mai 2024 et janvier 2026.

L'observation des mammifères a été réalisée grâce à des prospections diurnes et nocturnes : observation directe, recherche de terriers/arbres-gîtes et de traces (empreintes, crottes, marques sur les arbres…), pose de pièges-photos.

5.1.2.3. Chiroptères

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Gites d'hibernation												
Gites de mise-bas												
Transit												

Figure 15 : Périodes de prospection pour l'observation des chiroptères.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Pour notre site, l'analyse des populations de chauve-souris se fait en cherchant des gîtes d'estivages, des lieux de reproduction (période de swarming) et d'hibernation en période propice.
Une recherche systématique des gîtes potentiels est effectuée de jour. Elle se concentre spécifiquement sur les arbres matures présentant des cavités et les bâtisses anciennes présentes dans le secteur d'étude. Des indices de présence tels que les guanos ou les restes de repas sont également recherchés dans ces zones stratégiques.
L'analyse des structures paysagères et des habitats naturels est également utilisée pour présupposer des itinéraires de chasse nocturne des chauves-souris.

En complément, plusieurs sessions de monitoring sur au moins deux nuits complètes non successives durant mai/juillet (période de mise bas) et septembre/octobre (période de swarming).
Ce monitoring a été réalisé grâce au SM4BAT qui est un enregistreur acoustique conçu pour la détection passive des chiroptères. Il permet d'enregistrer les ultrasons émis par les chauves-souris en mode expansion de temps. Le microphone utilisé pour les enregistrements est un SMM-U2, modèle à haute sensibilité (≈ −35 dBV/Pa) couvrant la gamme de fréquences 10–150 kHz. Ce capteur omnidirectionnel, à faible bruit de fond et protégé contre les intempéries (IP67), offre une bonne restitution des signaux ultrasonores des chiroptères. En conditions optimales, il permet la détection d'espèces à basses fréquences jusqu'à environ 50 mètres et d'espèces à hautes fréquences jusqu'à 15 mètres.

Tableau 5 : Ordres de grandeur de portée typiques du SM4BAT

Type d'espèce / fréquence	Portée moyenne estimée	Exemple d'espèce
Basse fréquence (20–30 kHz)	30 à 50 m (jusqu'à 80 m en milieu ouvert)	*Nyctalus noctula*, *Eptesicus serotinus*
Moyenne fréquence (35–55 kHz)	15 à 30 m	*Pipistrellus pipistrellus*
Haute fréquence (60–120 kHz)	5 à 15 m	*Myotis* spp., *Pipistrellus pygmaeus*

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 16 : Inventaire chiroptères sur site

En parallèle, des prospections ont eu lieux sur site à la tombée de la nuit afin de procéder à une recherche de sortie de gite. L'objectif étant de localiser et de confirmer la présence d'un gîte de chiroptères (site de repos, de reproduction ou de transit) en observant le comportement des individus à la tombée de la nuit. Les observateurs se sont positionnés de manière discrète à proximité immédiate du gîte présumé (bâtiment, arbre creux, fissure) sans gêner les voies potentielles de sortie. Les observations ont débuté environ 30 minutes avant le coucher du soleil et se sont poursuivies jusqu'à une heure après la tombée de la nuit ou jusqu'à cessation de l'activité de sortie.

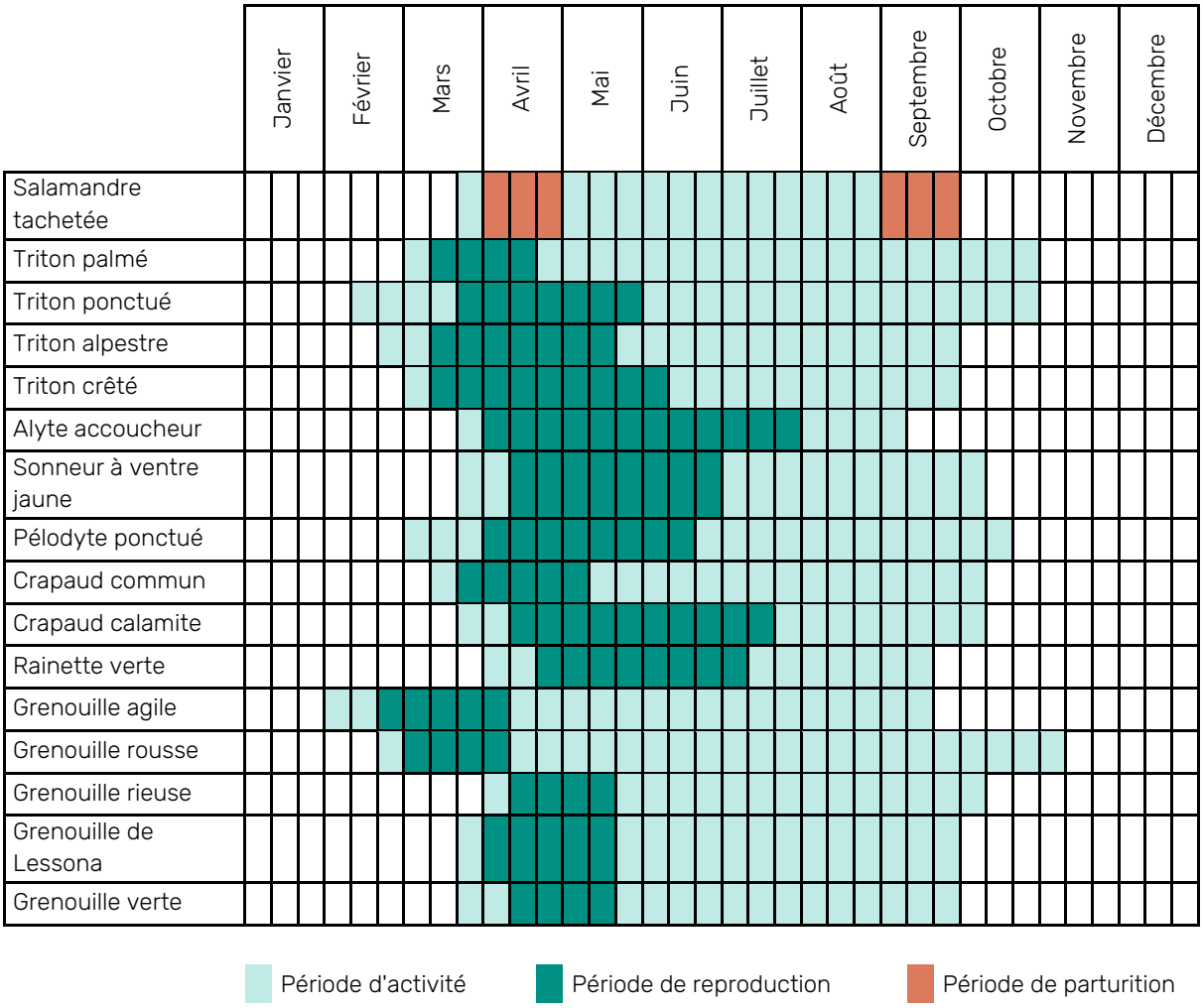
Chaque individu observé en sortie a fait l'objet d'une notation précise (heure, direction de vol, comportement). Les enregistrements ultrasonores ont permis de confirmer ou d'affiner les identifications spécifiques. Cette méthode permet d'identifier les espèces présentes, d'estimer l'effectif, et de caractériser l'usage du site (maternité, transit, mâle isolé, etc.).

5.1.2.4. Herpétofaune - Amphibiens

Dans le Nord-Pas-de-Calais, la période de reproduction des espèces d'Amphibiens dure de la fin du mois de février au mois de juin (à l'exception de l'Alyte accoucheur dont la période de reproduction s'étend jusqu'en août).

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Tableau 6 : Chronologie d'activité et de reproduction des Amphibiens présents dans le Nord-Pas-de-Calais



Les prospections pour ce taxon ont été réalisées entre début mai 2024 et octobre 2025 lors de prospections diurnes et nocturnes. Les recherches ont été orientées autour des points d'eaux temporaires du site et des regards d'évacuation. Des recherches opportunistes ont également été réalisées sur l'ensemble de la parcelle en parallèle des prospections des autres taxons.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 17 : Inventaires amphibiens sur site

5.1.2.5. Herpétofaune - Reptiles

La période optimale pour réaliser les prospections se situe entre mars et septembre avec un pic d'activité au printemps et en début d'été. Les prospections pour ce taxon ont été réalisées entre mi-mai 2024 et septembre 2025.

Tableau 7 : Chronologie d'activité et de reproduction des reptiles présents dans le Nord-Pas-de-Calais

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Lézard vivipare												
Lézard des murailles												
Orvet												
Couleuvre à collier												
Coronelle lisse												
Vipère péliade												

Période d'activité Période de parturition

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Les prospections ont été réalisées via deux grandes méthodes d'observations :

- Prospection visuelle active : réalisation de transect dans des habitats propices aux reptiles, inspection sous les pierres, bois morts, murets afin d'observer directement des individus,
- Pose de plaques-refuges artificielles : Plaques en tôle ondulée avec inspection régulière sur plusieurs semaines.



Figure 18 : Localisation des plaques à reptiles sur site

5.1.2.6. Entomofaune

Tableau 8 : Répartition des visites par rapport à la chronologie approximative de l'activité des larves et des imagos des principaux ordres d'insectes indicateurs

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Odonates												
Orthoptères												
Lépidoptères												

Période d'activité des imagos — Période d'activité des larves terrestres

L'orientation de l'étude porte principalement sur les principaux groupes patrimoniaux (Odonates, Lépidoptères rhopalocères et Orthoptères) mais l'ensemble des groupes est inventorié. La prise en compte des périodes de vol et d'activité des espèces déterminantes potentielles ont permis d'établir un calendrier d'interventions spécifiques adapté : entre mi-

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

mai 2024 et septembre 2025. Les visites de printemps ont été favorables à l'observation de ce taxon. Les prospections prévues entre la mi-juin et août permettront de compléter les données des premiers inventaires.

La très grande diversité de ce groupe ainsi que des potentialités adaptatives très élevées font des insectes des bioindicateurs importants. Ce groupe constituant près de 80 % de tout le règne animal, il n'est pas envisageable d'en réaliser un inventaire complet. L'objectif de l'étude était de mettre en évidence l'intérêt de la zone d'étude pour les espèces patrimoniales potentielles (identifiables sur le terrain).

L'entomofaune a bénéficié de protocoles particuliers adaptés. Les méthodes d'observation ont été variées :

- Chasse (Chasse à vue, filet à papillons, …),
- Fauchage (filet fauchoir) sur végétation herbacée.

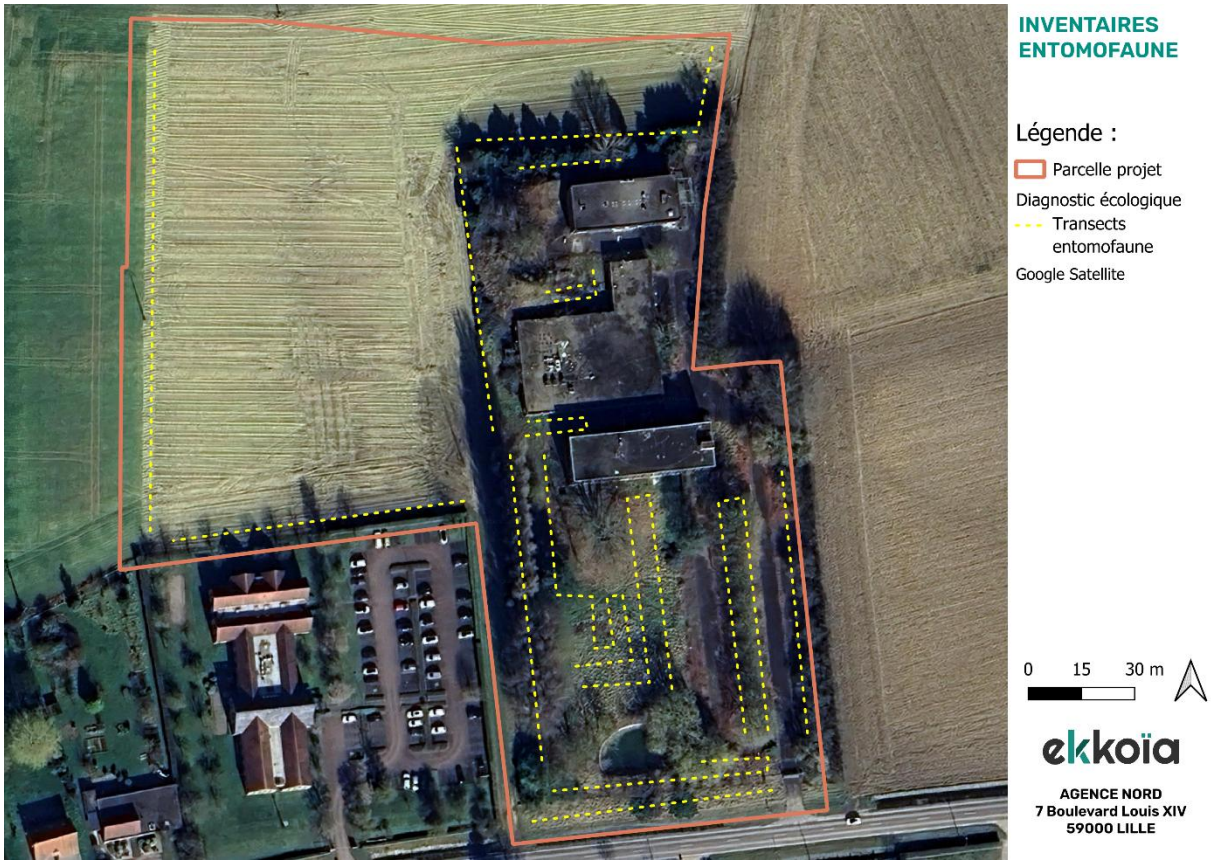


Figure 19 : Inventaires entomofaune

Les transects ont été réalisés dans les zones du site selon les tracés ci-dessus. La parcelle agricole, peu propice en raison de sa végétation limitée n'a pas fait l'objet de transects sauf sur ses pourtours. Les relevés à vue ont été réalisés dans l'ensemble des milieux présents au sein de la zone d'étude et de sa périphérie directe afin de constituer un échantillon représentatif des habitats présents.

Compte tenu des objectifs de l'étude, aucune méthodologie de piégeage nécessitant un protocole lourd (ex : piège Barber, piège jaune, …) n'a été mise en place. Pour les mêmes raisons, aucun individu n'a été prélevé. Les individus capturés sur site ont été examinés, photographiés et relâchés après détermination ou prise d'informations permettant une détermination ultérieure.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

5.2. Résultats d'inventaires

5.2.1. Habitats

Tableau 9 : Identification des habitats recensés sur la zone d'étude immédiate

Code EUNIS (avec libellé)	Code Corine BIOTOPE (avec libellé)	Habitat ZH ?	Superficie approximée
E7.2 : Parcs boisés subcontinentaux	84.5 (Parcs boisés)	Non	4173 m²
FA.4 : Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces	Pas d'équivalence, correspondance la plus proche : 84.2 (Bordures de haies)	Non	495 m²
G5.1 : Alignements d'arbres	84.1 (Alignements d'arbres)	Non	220 m²
G5.5 : Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères	84.3 (Petits bois, bosquets)	Pro parte	1691 m²
H5.6 : Zones piétinées	Pas d'équivalence, correspondance la plus proche : 87.2 (Zones rudérales)	Pro parte	952 m²
I1.1 : Monocultures intensives	82.11 (Grandes cultures)	Non	16220 m²
I1.5 : Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées	Pas d'équivalence, correspondance la plus proche : 87 (Terrains en friche et terrains vagues)	Pro parte	1729 m²
I2.3 : Zones de jardins abandonnées récemment	Pas d'équivalence, correspondance la plus proche : 85.14 (Parterre de fleurs, avec arbres et avec bosquets en parc)	Non	878 m²
J2.6 : Constructions abandonnées en milieu rural	86.4 (Sites industriels anciens)	Non	2104 m²
J4.2 : Réseaux routiers	Pas d'équivalence, correspondance la plus proche : 86.4 (Sites industriels anciens)	Non	3356 m²
J5.3 : Eaux stagnantes très artificielles non salées	89.2 (Lagunes industrielles et canaux d'eau douce)	Non	334 m²

Les habitats présents sur le site d'étude ne sont pas protégés au titre de la directive Habitats (Natura 2000). D'après l'annexe II, table B de l'arrêté du 24 juin 2008 portant sur les Habitats caractéristiques des zones humides, deux habitats sont classés en pro-parte (84.3 et 87).

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

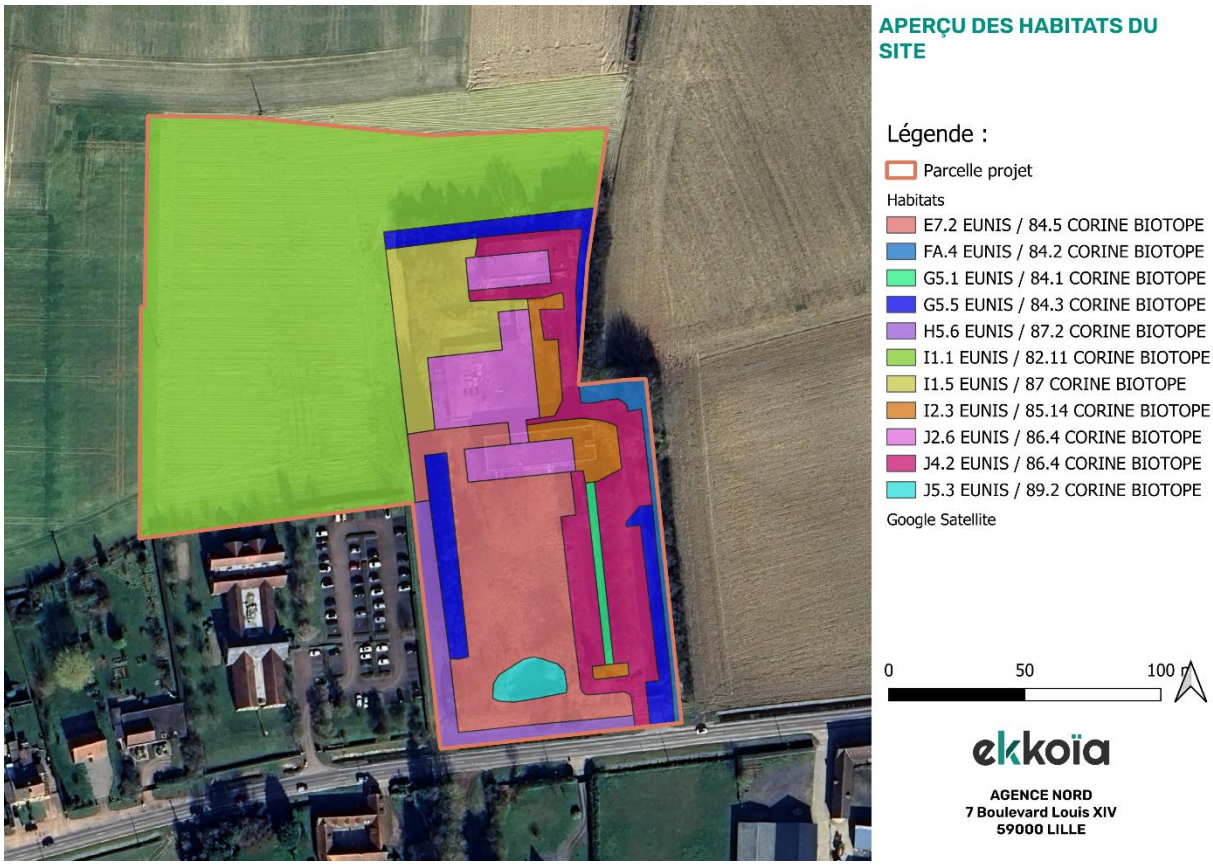


Figure 20 : Identification des habitats recensés sur la zone d'étude immédiate



E7.2



J4.2 et G5.1

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf






G5.5




I1.1




I1.5



J5.3

Figure 21 : Photos des habitats du site en 2024 à gauche et 2025 à droite

5.2.2. La flore

Les relevés ont permis de recenser 152 espèces.

En ce qui concerne les statuts d'évaluation, les abréviations suivantes sont utilisées :

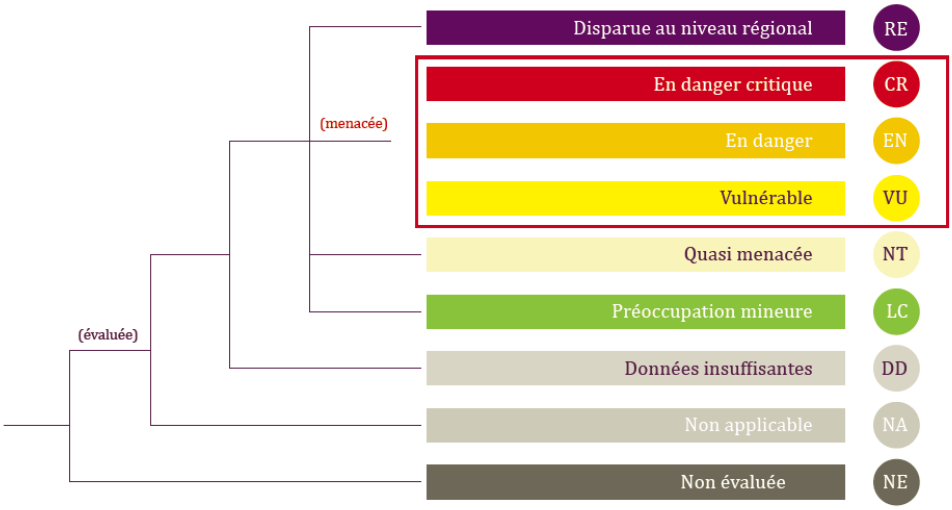


Figure 22 : Signification des statuts d'évaluation

La rareté régionale est exprimée comme suit :

- P : Présent
- RR : très rare
- R : rare
- AR : assez rare
- PC : peu commun
- AC : assez commun
- C : commun
- CC : très commun
- E : exceptionnel
- D : taxon disparu
- D ? : taxon présumé disparu
- # : lié à un statut « E= cité par erreur », « E ? = présence douteuse » ou « ??= présence hypothétique » dans les Hauts-de-France
- ? : taxon présent en Hauts-de-France mais dont la rareté ne peut être évaluée sur la base des connaissances actuelles

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Tableau 10 : Espèces inventoriées lors des passages sur site entre mai 2024 et octobre 2025 (inclus) :

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Liste rouge régionale	Remarques	Habitat d'observation	Relevé le 02/05/24	Relevé le 24/06/24	Relevé le 09/04/25	Relevé le 07/05/25	Relevé le 16/06/25	Relevé le 31/07/25	Relevé le 19/09/25	Relevé le 10/10/25
Agrostide capillaire	*Agrostis capillaris*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées	x	x		x	x	x	x	x
Aigremoine eupatoire	*Agrimonia eupatoria*	LC	LC	-	Zones boisées	x	x		x				
Alysson blanc	*Berteroa incana*	[NA]	NA	-	Parking							x	x
Amélanchier à feuilles d'aulne	*Amelanchier alnifolia*	-	-	-	Parking	x	x		x	x			
Angélique sauvage	*Angelica arvensis*	LC	NT	Intérêt patrimonial	Zones boisées				x				
Arbre-à-papillon	*Buddleja davidii*	NA	NA	Espèce exotique envahissante avérée	Butte, Parking, Prairie	x	x	x	x	x	x	x	x
Armoise commune	*Artemisia vulgaris*	LC	LC	-	Zones boisées, Parterres plantés				x	x	x	x	x
Arroche couchée	*Atriplex prostrata*	LC	LC	-	Parterres plantés							x	x
Aubépine à deux styles	*Crataegus laevigata*	LC	LC	-	Parking, Zones boisées, Zones piétinées	x	x		x	x	x	x	x
Benoîte commune	*Geum urbanum*	LC	LC	-	Parking, Prairie, Zones boisées	x	x		x	x	x		
Berce commune	*Heracleum sphondylium*	LC	LC	-	Prairie				x	x	x	x	x
Blé tendre	*Triticum aestivum*	NA	NA	-	Parcelle agricole					x			
Bouleau blanc	*Betula pubescens*	LC	LC	Indicatrice ZH	Parking, Zones boisées, Prairies	x	x	x	x	x	x	x	x
Bouleau pubescens	*Betula pubescens*	LC	LC	Indicatrice ZH	Butte	x	x	x	x	x	x	x	x
Bouleau verruqueux	*Betula pendula*	NA	-	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Bouton d'or	*Ranunculus lanuginosus*	LC	-	-	Parking, Zones boisées, Prairies	x	x		x	x	x	x	x
Brome stérile	*Anisantha sterilis*	LC	LC	-	Butte, Prairie, Parcelle agricole, Zones boisées	x	x		x	x	x	x	

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Brunelle commune	*Prunella vulgaris*	LC	LC	-	Parking, Zones boisées	x	x		x	x	x	x	x
Bryone dioïque	*Bryonia cretica*	LC	LC	-	Zones boisées, Prairie, Parcelle agricole, Parking				x		x		
Calamagrostide commune	*Calamagrostis epigejos*	LC	LC	-	Prairie	x	x	x	x	x	x	x	x
Calament clinopode	*Clinopodium vulgare*	LC	LC	-	Parking							x	x
Carotte sauvage	*Daucus carota*	LC	LC	-	Prairie, Zones piétinées	x	x		x	x	x		
Cèdre de l'atlas	*Cedrus atlantica*	NA	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Céraiste aggloméré	*Cerastium glomeratum*	LC	LC	-	Parcelle agricole					x			
Céraiste commun	*Cerastium fontanum*	LC	LC	-	Parking	x	x		x				
Cerfeuil sauvage	*Anthriscus caucalis*	LC	LC	-	Parking, Prairie	x	x		x				
Cerisier acide	*Prunus cerasus*	NA	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Charme commun	*Carpinus betulus*	LC	LC	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Chêne pédonculé	*Quercus robur*	LC	LC	-	Parking, Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Chénopode blanc	*Chenopodium album*	LC	LC	-	Parcelle agricole				x	x	x		
Chiendent des chiens	*Elymus caninus*	LC	LC	-	Zones boisées, Prairie	x	x		x	x	x	x	x
Ciguë des jardins	*Aethusa cynapium*[1]	LC	LC	-	Parking	x	x	x	x	x	x	x	x
Cirse commun	*Cirisium vulgare*	LC	LC	-	Zones boisées, Parcelle agricole	x	x		x	x	x	x	x
Cirse des champs	*Cirsium arvense*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Butte, Prairie, Zones piétinées	x	x	x	x	x	x	x	x

[1] Annule et remplace *Scandix pecten-veneris* : erreur de détermination en 2024.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Copalme d'Amérique	*Liquidambar styraciflua*	NA	NA	-	Parterres plantés	x	x	x	x	x	x	x	x
Cornouiller sanguin	*Cornus sanguinea*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Cotonéaster à feuilles de Saule	*Cotoneaster salicifolius*	NA	NA	-	Parking	x	x	x	x	x	x	x	x
Cotonéaster frigide	*Cotoneaster frigidus*	NA	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x				
Cotonéaster horizontal	*Cotoneaster horizontalis*	NA	NA	-	Parking, Parterres plantés	x	x	x	x	x	x	x	x
Crépide bisannuelle	*Crepis biennis*	LC	LC	Déterminante ZNIEFF	Butte	x	x		x				
Crépide capillaire	*Crepis capillaris*	LC	LC	-	Zones boisées	x	x		x	x	x	x	
Crépide molle	*Crepis mollis*	LC	-	-	Parking, Prairie	x	x		x	x			
Crépide sacrée	*Crepis sancta*	NA	NA	-	Butte	x	x		x				
Cyprès de Lambert	*Hesperocyparis macrocarpa*	-	-	-	Parking	x	x	x	x	x	x	x	x
Cyprès de Lawson	*Chamaecyparis Lawsonia*	NE	NA	-	Zones boisées			x	x	x	x	x	x
Dactyle aggloméré	*Dactylis glomerata*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Prairies	x	x		x	x	x	x	x
Eglantier agreste	*Rosa agrestis*	LC	DD	-	Zones boisées, Zones piétinées				x	x	x	x	x
Epilobe à grandes fleurs	*Epilobium hirsutum*	LC	LC	Indicatrice ZH	Parking, Prairie	x	x		x		x	x	x
Epilobe à petites fleurs	*Epilobium parviflorum*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées	x	x		x	x	x		
Epilobe à tige carrée	*Epilobium tetragonum*	LC	LC	-	Parking	x	x		x				
Épilobe hérissé	*Epilobium hirsutum*	LC	LC	Indicatrice ZH	Parking, Prairie	x	x		x				
Epine-vinette de Juliana	*Berberis julianae*	-	-	-	Parterres plantés				x	x	x	x	x
Epipactis à larges feuilles	*Epipactis helleborine*	LC	LC	-	Prairie						x	x	
Erable argenté	*Acer saccharinum*	NA	NA	-	Parking	x	x	x	x	x	x	x	x
Erable negundo	*Acer negundo*	NA	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Erable plane	*Acer pseudoplatanoides*	LC	LC	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Erable sycomore	*Acer pseudoplatanus*	LC	LC	-	Parking, Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Fétuque élevée	*Lolium arundinaceum*	LC	LC	-	Parking, Butte, Prairie	x	x		x	x	x	x	x
Fléole des prés	*Phleum pratense*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Prairies	x	x		x	x	x	x	x
Flouve odorante	*Anthoxanthum odoratum*	LC	LC	-	Parking, Butte, Prairie	x	x		x	x			
Forsythia	*Forsythia viridissima*	[NE]	NA	-	Parterres plantés	x	x	x	x	x	x	x	x
Fraisier des bois	*Fragaria vesca*	LC	LC	-	Parking	x	x		x	x	x	x	x
Fraisier des Indes	*Potentilla indica*	NA	NA	-	Parking, Parterres plantés	x	x		x	x			
Frêne commun	*Fraxinus excelsior*	LC	LC	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Fromental élevé	*Arrhenatherum elatius*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Prairies, Parcelle agricole, Zones piétinées	x	x		x	x	x	x	
Fumeterre officinale	*Fumaria officinalis*	LC	LC	-	Parcelle agricole, Prairie				x	x			
Gaillet jaune	*Galium verum*	LC	LC	-	Zones boisées							x	x
Gaillet gratteron	*Galium aparine*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Prairies, Parcelle agricole	x	x		x	x			
Géranium découpé	*Geranium dissectum*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Prairies, Butte	x	x		x				
Géranium fluet	*Geranium pusillum*	LC	LC	-	Parking	x	x						
Géranium pourpre	*Geranium purpureum*	LC	NA	-	Zones boisées	x	x						
Gléchome lierre terrestre	*Glechoma hederacea*	LC	LC	-	Prairie				x	x	x		
Grande ortie	*Urtica dioica*	LC	LC	-	Zones boisées, Prairie, Parcelle agricole, Parking	x	x		x	x	x	x	x
Groseillier à grappes	*Ribes rubrum*	LC	LC	Indicatrice ZH	Zones boisées	x	x						
Hêtre commun	*Fagus sylvatica*	LC	LC	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Houlque laineuse	*Holcus lanatus*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Prairie, Zones piétinées	x	x		x	x	x		

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Houx commun	*Ilex aquifolium*	LC	LC	-	Butte	x	x		x				
Ivraie vivace	*Lolium perenne*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Parcelle agricole, Prairie	x	x		x	x	x	x	x
Jacinthe des bois	*Hyacinthoides non-scripta*	LC	LC	-	Parking			x		x			
Ketmie de Syrie	*Hibiscus syriacus*	NA	NA	-	Parking	x	x		x				
Laîche paniculée	*Carex paniculata*	LC	LC	Indicatrice ZH	Parterres plantés	x	x		x	x	x	x	x
Laiteron rude	*Sonchus asper*	LC	LC	-	Parking, Parcelle agricole, Prairie	x	x		x	x			
Laitue sauvage	*Lactuca serriola*	LC	LC	-	Parking						x		
Lamier blanc	*Lamium album*	LC	LC	-	Zones boisées, Parking	x	x		x	x	x	x	x
Lamier pourpre	*Lamium purpureum*	LC	LC	-	Parterres plantés	x	x		x				
Lampsane commune	*Lapsana communis*	LC	LC	-	Parking	x	x		x	x			
Laurier cerise	*Prunus laurocerasus*	LC	LC	-	Parterres plantés	x	x	x	x	x	x	x	x
Lierre d'Irlande	*Hedera hibernica*	LC	NA	-	Zones boisées, Parking	x	x		x	x	x	x	x
Lierre grimpant	*Hedera helix*	LC	LC	-	Parking	x	x		x	x	x	x	x
Liseron des champs	*Convolvulus arvensis*	LC	LC	-	Parcelle agricole					x	x		
Marronnier d'Inde	*Aesculus hippocastanum*	NA	NA	-	Zone boisée, Butte, Prairie	x	x	x	x	x	x	x	x
Matricaire camomille	*Matricaria chamomilla*	LC	LC	-	Parcelle agricole				x	x	x	x	x
Menthe des champs	*Mentha arvensis*	LC	LC	-	Prairie				x				
Mercuriale annuelle	*Mercurialis annua*	LC	LC	-	Parcelle agricole				x	x	x	x	x
Merisier	*Prunus avium*	LC	LC	-	Parking, Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Miscanthus de Chine	*Miscanthus sinensis*	NA	NA	-	Parterres plantés	x	x	x	x	x	x	x	x
Morelle douce-amère	*Solanum dulcamara*	LC	LC	Indicatrice ZH	Parterres plantés	x	x		x	x	x	x	x
Mouron des oiseaux	*Stellaria media*	LC	LC	-	Parcelle agricole				x				

PC 059487 26 00003
Date d'expert : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Mouron rouge	*Lysimachia arvensis*	LC	LC	-	Parking	x	x		x				
Myosotis des champs	*Myosotis arvensis*	LC	LC	-	Prairie, Parcelle agricole				x	x	x		
Myosotis hérissé	*Myosotis ramosissima*	LC	LC	-	Parking, Prairie	x	x		x				
Néottie ovale	*Neottia ovata*	LC	LC	-	Parking	x	x		x				
Ophrys abeille	*Ophrys apifera*	LC	LC	Protégée régionalement	Parking	x	x						
Oranger du Mexique	*Choisya ternata*	[NE]	NA	-	Parterres plantés						x	x	x
Orchis de Fuchs	*Dactylorhiza fuchsii*	LC	LC	Protégée régionalement	Parking	x	x		x	x	x		
Panais sauvage	*Pastinaca sativa*	LC	LC	-	Parking, Prairie	x	x		x	x	x	x	x
Pâquerette	*Bellis perennis*	LC	LC	-	Parking, Zones boisées, Butte, Prairie	x	x		x	x	x	x	x
Pâturin des prés	*Poa pratensis*	LC	LC	-	Parking, Zones boisées	x	x		x	x	x		
Petite linaire	*Chaenorhinum minus*	LC	LC	-	Parcelle agricole					x			
Peuplier blanc	*Populus alba*	LC	LC	Indicatrice ZH	Butte, Prairie	x	x	x	x	x	x	x	x
Peuplier noir	*Populus nigra*	LC	LC	Indicatrice ZH	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Phacélie à feuilles de tanaisie	*Phacelia tanacetifolia*	NA	NA	-	Parcelle agricole				x				
Picride fausse vipérine	*Picris hieracioides*	LC	LC	-	Parking, Prairie	x	x		x	x	x	x	x
Pin sylvestre	*Pinus sylvestris*	LC	LC	-	Parterres plantés	x	x	x	x	x	x	x	x
Pissenlit commun	*Taraxacum officinale*	LC	-	-	Zones boisées	x	x		x	x	x	x	x
Plantain lancéolé	*Plantago lanceolata*	LC	LC	-	Parking, Zones boisées	x	x		x	x	x	x	x
Platane d'Amérique	*Platanus occidentalis*	NA	NA	-	Parking	x	x	x	x	x	x	x	x
Pomme de terre	*Solanum tuberosum*	NA	NA	-	Parcelle agricole				x	x			
Prêle des champs	*Equisetum arvense*	LC	LC	-	Butte, Prairie, Parcelle agricole	x	x		x	x	x	x	x
Prunelle commune	*Prunella vulgaris*	LC	LC	-	Zones boisées	x	x		x				

PC 059487 26 00003
Date d'expon : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Prunier cerise	*Prunus cerasifera*	NA	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Prunier domestique	*Prunus domestica*	NA	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Pulicaire dysentérique	*Pulicaria dysenterica*	LC	LC	Indicatrice ZH	Parking	x	x		x		x		
Renoncule rampante	*Ranunculus repens*	LC	LC	Indicatrice ZH	Parking, Parterres plantés, Zones boisées, Prairie, Zones piétinées	x	x		x	x	x	x	x
Renouée à feuilles d'oseille	*Persicaria lapathifolia*	LC	LC	Indicatrice ZH	Parcelle agricole					x			
Renouée des oiseaux	*Polygonum aviculare*	LC	LC	-	Parcelle agricole					x			
Réséda des teinturiers	*Reseda luteola*	LC	LC	-	Parcelle agricole					x			
Ronce	*Rubus sp*	-	-	-	Parking, Prairie, Zones boisées, Parcelle agricole	x	x		x	x	x	x	x
Roquette cultivée	*Eruca vesicaria*	NA	NA	-	Parcelle agricole					x			
Rubéole des champs	*Sherardia arvensis*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés	x	x		x				
Saule à oreillettes	*Salix aurita*	LC	LC	Déterminante ZNIEFF, Indicatrice ZH	Parking, Butte, Prairie, Zones boisées, Zones piétinées	x	x	x	x	x	x	x	x
Saule pleureur	*Salix babylonica*	NA	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Saule pourpre	*Salix purpurea*	LC	DD	Intérêt patrimonial, Indicatrice ZH	Prairie			x	x	x	x	x	x
Saxifrage à trois doigts	*Saxifraga tridactylites*	LC	LC	-	Parking	x	x		x				
Séneçon commun	*Senecio vulgaris*	LC	LC	-	Parcelle agricole				x	x	x		
Séneçon de Jacob	*Jacobaea vulgaris*	LC	LC	-	Zones boisées				x				
Séneçon du Cap	*Senecio inaequidens*	NA	NA	EEE potentielle	Parking	x	x		x		x	x	x
Sorbier des oiseleurs	*Sorbus aucuparia*	LC	LC	-	Butte, Parking	x	x		x		x	x	x
Spirée du Japon	*Spiraea japonica*	NA	NA	-	Parking	x	x		x		x	x	x

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Sureau blanc	*Sambucus canadensis*	-	NE	-	Parcelle agricole			x	x	x	x	x	x
Sureau noir	*Sambucus nigra*	LC	LC	-	Parking, Parterres plantés	x	x		x		x	x	x
Tilleul commun	*Tilia x europaea*	NE	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Trèfle des prés	*Trifolium pratense*	LC	LC	-	Zones piétinées					x			
Trèfle douteux	*Trifolium dubium*	LC	LC	-	Zones boisées, Prairie	x	x		x				
Trèfle rampant	*Trifolium repens*	LC	LC	-	Butte, Zones piétinées	x	x		x	x		x	x
Tulipier de virginie	*Liriodendron tulipifera*	NA	NA	-	Zones boisées	x	x	x	x	x	x	x	x
Vergerette du Canada	*Erigeron canadensis*	NA	-		Parking	x	x		x	x	x	x	x
Véronique agreste	*Veronica agrestis*	LC	LC	-	Parcelle agricole				x	x	x		
Vesce commune	*Vicia sativa*	LC	LC	-	Butte, Prairie, Zones boisées	x	x		x	x	x	x	x
Vesce hérissée	*Vicia hirsuta*	NE	LC	-	Zones boisées	x	x		x				
Violette des bois	*Viola reichenbachiana*	LC	LC	-	Parking			x	x				
Viorne lantane	*Viburnum lantana*	LC	LC	-	Zones boisées, Butte, Prairie	x	x		x			x	x

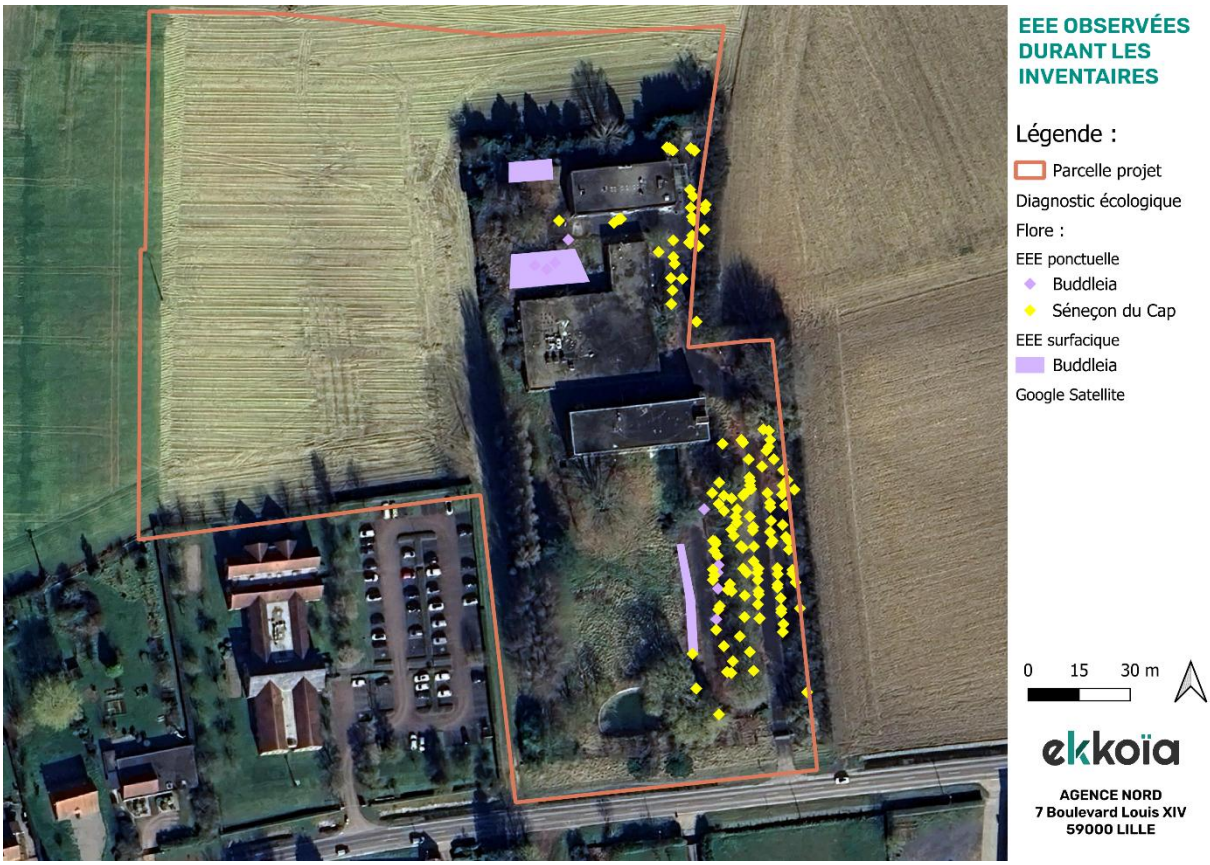


Figure 23 : Zones de présence des espèces exotiques envahissantes en 2025



Figure 24 : Localisation des espèces protégées sur la parcelle en 2024 et 2025

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Orchis de Fuchs en 2024 et 2025.



Ophrys abeille en 2024

Figure 25 : Observations de la flore protégée en 2024 et 2025

En 2025, aucun pied d'Ophrys abeille n'a été recensé sur site malgré un balisage réalisé afin d'éviter un piétinement lors des diverses interventions sur site.



Figure 26 : Balisage réalisé sur site à l'issue des campagnes d'inventaires de 2024

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Pour les habitats classés précédemment en pro parte d'après l'annexe II, table B de l'arrêté du 24 juin 2008 portant sur les Habitats caractéristiques des zones humides, un relevé par placette comme établi dans la méthodologie d'inventaire a été effectué.



Figure 27 : Localisation des placettes

Placette 1 au sein de l'habitat H5.6 EUNIS / 87.2 CORINE BIOTOPE :

Nom vernaculaire	Nom latin	Statut national	Statut régional	Indicatrice ZH / Protection	Recouvrement
Strate herbacée					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Ivraie vivace	*Lolium perenne*	LC	LC	-	20
Renoncule rampante	*Ranunculus repens*	LC	LC	Indicatrice ZH	10
Pâquerette	*Bellis perennis*	LC	LC	-	10
Lampsane commune	*Lapsana communis*	LC	LC	-	5
Cirse des champs	*Cirsium arvense*	LC	LC	-	5
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
Brome stérile	*Anisantha sterilis*	LC	LC	-	20

Espèces dominantes toutes strates confondues

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Nom vernaculaire	*Nom latin*	Coefficient	Indicatrice ZH[2]
Ivraie vivace	*Lolium perenne*	1	0
Renoncule rampante	*Ranunculus repens*	1	1
Pâquerette	*Bellis perennis*	1	0
Lampsane commune	*Lapsana communis*	1	0
Cirse des champs	*Cirsium arvense*	1	0
TOTAL		5	1
Soit 1 espèce indicatrice ZH sur 5 ➔ moins de la moitié figure dans la liste des espèces indicatrices de zones humides, la végétation n'est pas qualifiable d'hygrophile.			

Placette 2 au sein de l'habitat G5.5 EUNIS / 84.3 CORINE BIOTOPE :

Nom vernaculaire	Nom latin	Statut national	Statut régional	Indicatrice ZH / Protection	Recouvrement
Strate arborée (> 5m)					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Bouleau verruqueux	*Betula pendula*	LC	LC	-	40
Erable sycomore	*Acer pseudoplatanus*	LC	LC	-	40
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	X	X	X	X	X
Strate arbustive (< 5m)					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Saule à oreillettes	*Salix aurita*	LC	LC	Indicatrice ZH nationalement	100
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
x	*x*	x	x	x	x
Strate herbacée					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Brome stérile	*Anisantha sterilis*	LC	LC	-	10
Fétuque élevée	*Lolium arundinaceum*	LC	LC	-	10
Dactyle aggloméré	*Dactylis glomerata*	LC	LC		10
Fléole des prés	*Phleum pratense*	LC	LC	-	10
Flouve odorante	*Anthoxanthum odoratum*	LC	LC	-	10
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	*X*	X	X	X	X

[2] Oui = 1, Non = 0.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem-en-Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Espèces dominantes toutes strates confondues			
Nom vernaculaire	*Nom latin*	Coefficient	Indicatrice ZH
Bouleau verruqueux	*Betula pendula*	1	0
Erable sycomore	*Acer pseudoplatanus*	1	0
Saule à oreillettes	*Salix aurita*	1	1
Brome stérile	*Anisantha sterilis*	1	0
Fétuque élevée	*Lolium arundinaceum*	1	0
Dactyle aggloméré	*Dactylis glomerata*	1	0
Fléole des prés	*Phleum pratense*	1	0
Flouve odorante	*Anthoxanthum odoratum*	1	0
TOTAL		8	1
Soit 1 espèce indicatrice ZH sur 8 ➔ moins de la moitié figure dans la liste des espèces indicatrices de zones humides, la végétation n'est pas qualifiable d'hygrophile.			

Placette 3 au sein de l'habitat G5.5 EUNIS / 84.3 CORINE BIOTOPE :

Nom vernaculaire	Nom latin	Statut national	Statut régional	Indicatrice ZH / Protection	Recouvrement
Strate arborée (> 5m)					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Cerisier acide	*Prunus cerasus*	NA	NA	-	30
Merisier	*Prunus avium*	LC	LC	-	15
Prunier cerise	*Prunus cerasifera*	NA	NA	-	15
Saule pleureur	*Salix babylonica*	NA	NA	-	15
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	X	X	X	X	X
Strate arbustive (< 5m)					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Cornouiller sanguin	*Cornus sanguinea*	LC	LC	-	25
Charme commun	*Carpinus betulus*	LC	LC	-	15
Groseillier à grappes	*Ribes rubrum*	LC	LC	Indicatrice ZH	5
Prunier cultivé	*Prunus domestica*	NA	NA	-	5
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	*X*	X	X	X	X
Strate herbacée					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Renoncule rampante	*Ranunculus repens*	LC	LC	Indicatrice ZH nationalement	10
Ortie dioïque	*Urtica dioica*	LC	LC	-	10

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Lierre grimpant	*Hedera helix*	LC	LC	-	10
Brunelle commune	*Prunella vulgaris*	LC	LC	-	10
Gaillet gratteron	*Galium aparine*	LC	LC	-	10
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	*X*	X	X	X	X

Espèces dominantes toutes strates confondues			
Nom vernaculaire	*Nom latin*	Coefficient	Indicatrice ZH
Cerisier acide	*Prunus cerasus*	1	0
Merisier	*Prunus avium*	1	0
Prunier cerise	*Prunus cerasifera*	1	0
Saule pleureur	*Salix babylonica*	1	0
Cornouiller sanguin	*Cornus sanguinea*	1	0
Charme commun	*Carpinus betulus*	1	0
Groseillier à grappes	*Ribes rubrum*	1	1
Prunier cultivé	*Prunus domestica*	1	0
Renoncule rampante	*Ranunculus repens*	1	1
Ortie dioïque	*Urtica dioica*	1	0
Lierre grimpant	*Hedera helix*	1	0
Brunelle commune	*Prunella vulgaris*	1	0
Gaillet gratteron	*Galium aparine*	1	0
TOTAL		13	2
Soit 2 espèces indicatrices ZH sur 13 ➔ moins de la moitié figure dans la liste des espèces indicatrices de zones humides, la végétation n'est pas qualifiable d'hygrophile.			

Placette 4 au sein de l'habitat I1.5 EUNIS / 87 CORINE BIOTOPE :

Nom vernaculaire	Nom latin	Statut national	Statut régional	Indicatrice ZH / Protection	Recouvrement
Strate arbustive (< 5m)					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Arbre-à-papillon	*Buddleja davidii*	NA	NA	-	30
Bouleau pubescens	*Betula pubescens*	LC	LC	Indicatrice ZH nationalement	15
Saule à oreillettes	*Salix aurita*	LC	LC	Indicatrice ZH nationalement	10
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	*X*	X	X	X	X
Strate herbacée					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Brome stérile	*Anisantha sterilis*	LC	LC	-	10
Fétuque élevée	*Lolium arundinaceum*	LC	LC	-	10

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Fléole des prés	*Phleum pratense*	LC	LC	-	10
Flouve odorante	*Anthoxanthum odoratum*	LC	LC	-	10
Arbre-à-papillon	*Buddleja davidii*	NA	NA	-	10
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	*X*	X	X	X	X

Espèces dominantes toutes strates confondues			
Nom vernaculaire	*Nom latin*	Coefficient	Indicatrice ZH
Arbre-à-papillon	*Buddleja davidii*	2	0
Bouleau pubescens	*Betula pubescens*	1	1
Saule à oreillettes	*Salix aurita*	1	1
Brome stérile	*Anisantha sterilis*	1	0
Fétuque élevée	*Lolium arundinaceum*	1	0
Fléole des prés	*Phleum pratense*	1	0
Flouve odorante	*Anthoxanthum odoratum*	1	0
Arbre-à-papillon	*Buddleja davidii*	1	0
TOTAL		9	2
Soit 2 espèces indicatrices ZH sur 9 ➔ moins de la moitié figure dans la liste des espèces indicatrices de zones humides, la végétation n'est pas qualifiable d'hygrophile.			

Placette 5 au sein de l'habitat I2.3 EUNIS / 85.14 CORINE BIOTOPE :

Nom vernaculaire	Nom latin	Statut national	Statut régional	Indicatrice ZH / Protection	Recouvrement
Strate arbustive (< 5m)					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Cotonéaster horizontal	*Cotoneaster horizontalis*	NA	NA	-	35
Cornouiller sanguin	*Cornus sanguinea*	LC	LC	-	20
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
Sureau noir	*Sambucus nigra*	LC	LC	-	20
Strate herbacée					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Renoncule rampante	*Ranunculus repens*	LC	LC	Indicatrice ZH	10
Lamier pourpre	*Lamium purpureum*	LC	LC	-	10
Morelle douce-amère	*Solanum dulcamara*	LC	LC	Indicatrice ZH	10
Gaillet gratteron	*Galium aparine*	LC	LC	-	10
Flouve odorante	*Anthoxanthum odoratum*	LC	LC	-	10

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	X	X	X	X	X

Espèces dominantes toutes strates confondues			
Nom vernaculaire	*Nom latin*	Coefficient	Indicatrice ZH
Cotonéaster horizontal	*Cotoneaster horizontalis*	1	0
Cornouiller sanguin	*Cornus sanguinea*	1	0
Renoncule rampante	*Ranunculus repens*	1	1
Lamier pourpre	*Lamium purpureum*	1	0
Morelle douce-amère	*Solanum dulcamara*	1	1
Gaillet gratteron	*Galium aparine*	1	0
Flouve odorante	*Anthoxanthum odoratum*	1	0
TOTAL		7	2
Soit 2 espèces indicatrices ZH sur 7 ➔ moins de la moitié figure dans la liste des espèces indicatrices de zones humides, la végétation n'est pas qualifiable d'hygrophile.			

Placette 6 au sein de l'habitat G5.5 EUNIS / 84.3 CORINE BIOTOPE :

Nom vernaculaire	Nom latin	Statut national	Statut régional	Indicatrice ZH / Protection	Recouvrement
Strate arborée (> 5m)					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Pin sylvestre	*Pinus sylvestris*	LC	LC	-	75
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
Bouleau blanc	*Betula pubescens*	LC	LC	Indicatrice ZH	25
Strate arbustive (< 5m)					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Ronce	*Rubus sp*	-	-	-	60
Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
Saule à oreillettes	*Salix aurita*	LC	LC	Indicatrice ZH	20
Cornouiller sanguin	*Cornus sanguinea*	LC	LC	-	20
Strate herbacée					
Espèces dominantes (50% de recouvrement au moins)					
Ivraie vivace	*Lolium perenne*	LC	LC	-	15
Pâturin des prés	*Poa pratensis*	LC	LC	-	15
Dactyle aggloméré	*Dactylis glomerata*	LC	LC	-	5
Houlque laineuse	*Holcus lanatus*	LC	LC	-	5
Ortie dioïque	*Urtica dioica*	LC	LC	-	5
Gaillet gratteron	*Galium aparine*	LC	LC	-	5

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Espèces non dominantes mais présentant un recouvrement supérieur ou égal à 20%					
X	*X*	X	X	X	X

Espèces dominantes toutes strates confondues			
Nom vernaculaire	*Nom latin*	Coefficient	Indicatrice ZH
Pin sylvestre	*Pinus sylvestris*	1	0
Ronce	*Rubus sp*	1	0
Ivraie vivace	*Lolium perenne*	1	0
Pâturin des prés	*Poa pratensis*	1	0
Dactyle aggloméré	*Dactylis glomerata*	1	0
Houlque laineuse	*Holcus lanatus*	1	0
Ortie dioïque	*Urtica dioica*	1	0
Gaillet gratteron	*Galium aparine*	1	0
TOTAL		8	0
Soit aucune espèce indicatrice ZH sur 8 ➔ moins de la moitié figure dans la liste des espèces indicatrices de zones humides, la végétation n'est pas qualifiable d'hygrophile.			

<u>Bilan :</u>

La flore du site est diversifiée, avec des espèces indigènes mais aussi horticoles. La parcelle est composée d'une importante variété de milieux ce qui permet l'implantation de davantage d'espèces.

Le champ ayant été labouré avant le passage de mai 2024, aucune espèce n'y a été recensée lors du premier passage. Hormis les cultures de pommes de terre, aucune espèce ne se trouvait sur le champ lors du passage de juin 2024. **Les interventions de 2025, ont cependant permis de recenser une flore typique des champs dont des adventices en raison de l'arrêt de l'exploitation de la parcelle**.

Deux espèces protégées à l'échelle régionale ont été inventoriées lors du passage de juin 2024 : l'Orchis de Fuchs et l'Ophrys abeille. La zone de développement de ces deux espèces au niveau du parking a été balisée en début d'année 2025 afin de préserver les stations de toute perturbation d'origine anthropique. Malgré cela, **seul un pied d'Orchis de Fuchs a été repéré lors des passages qui ont suivis. Aucune station d'Ophrys abeille n'a été recensé en 2025.**

Deux espèces exotiques envahissantes se développent sur la parcelle, notamment sur le parking et sur les buttes : le buddléia de David et le Séneçon du Cap.

D'après l'étude menée concernant les espèces indicatrices de zones humides, aucun des habitats classés en pro parte selon l'annexe II de l'article du 24 juin 2008 ne peut être caractérisé en tant que zone humide. En effet, moins de la moitié des espèces contenues dans les listes d'espèces dominantes par placette figure dans la liste des espèces indicatrices de zones humides, la végétation n'est donc pas qualifiée d'hygrophile. **Il n'y a donc aucune zone humide détectée sur la parcelle que ce soit par le critère pédologique (rapport d'IXSANE) ou par le critère floristique**.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

5.2.3. La faune

5.2.3.1. Avifaune

27 espèces d'oiseaux ont été recensées lors des campagnes d'inventaires entre 2024 et 2026.

Tableau 11 : Tableau des observations diurne des oiseaux.

Nom scientifique	Nom vernaculaire	LR nicheurs Hauts-de-France	LR nicheurs France	Rareté Nord-Pas-de-Calais	Réglementation, protection	02/05/24	24/06/24	09/04/25	07/05/25	10/06/25	16/06/25	27/06/25	31/07/25	19/09/25	10/10/25	15/01/26
Prunella modularis (Linnaeus, 1758)	Accenteur mouchet	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II						x				x	
Motacilla alba Linnaeus, 1758	Bergeronnette grise	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II				x							
Buteo buteo (Linnaeus, 1758)	Buse variable	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III, Convention de Bonn II						x	x				x
Carduelis carduelis (Linnaeus, 1758)	Chardonneret élégant	NT	VU	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II										x	
Corvus monedula Linnaeus, 1758	Choucas des tours	LC	LC	C	Directive oiseau II, Protection nationale annexe III	x	x				x			x	x	
Corvus corone Linnaeus, 1758	Corneille noire	LC	LC	CC	Directive oiseau II, Convention de Bern II										x	
Cuculus canorus Linnaeus, 1758	Coucou gris (à proximité)	VU	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III		x									
Sturnus vulgaris Linnaeus, 1758	Étourneau sansonnet	LC	LC	C	Espèce chassable 1, Directive oiseau II								x		x	
Phasianus colchicus Linnaeus, 1758	Faisan de Colchide (à proximité)	LC	LC	C	Directive oiseau II et III, Espèce chassable I, Convention de Bern III		x	x	x				x			

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Sylvia atricapilla (Linnaeus, 1758)	Fauvette à tête noire	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	x	x	x	x	x			x			
Gallinula chloropus (Linnaeus, 1758)	Gallinule poule-d'eau (nicheuse en 2024)	LC	LC	C	Directive oiseau II, Espèce chassable 1, Convention de Bern III, Convention de Bonn Accord AEWA	x	x									
Turdus philomelos C. L. Brehm, 1831	Grive musicienne	LC	LC	CC	Directive oiseau II, Espèce chassable 1, Convention de Bern III	x	x									
Delichon urbicum (Linnaeus, 1758)	Hirondelle de fenêtre (à proximité)	NT	NT	AC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II								x	x		
Carduelis cannabina (Linnaeus, 1758)	Linotte mélodieuse	VU	VU	-	Espèce déterminante ZNIEFF 1, Protection nationale annexe III, Convention de Bern II		x	x					x			
Turdus merula Linnaeus, 1758	Merle noir	LC	LC	CC	Directive oiseau II, Espèce chassable 1, Convention de Bern III	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Aegithalos caudatus (Linnaeus, 1758)	Mésange à longue queue	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III	x	x									
Cyanistes caeruleus (Linnaeus, 1758)	Mésange bleue	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Parus major Linnaeus, 1758	Mésange charbonnière (nicheuse en 2024)	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	x	x	x	x			x		x	x	x
Picus viridis Linnaeus, 1758	Pic vert	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II		x		x					x	x	
Columba palumbus Linnaeus, 1758	Pigeon ramier	LC	LC	CC	Directive oiseau II et III, Espèce chassable 1	x	x	x	x	x	x			x	x	x
Fringilla coelebs Linnaeus, 1758	Pinson des arbres	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III	x	x		x						x	x
Anthus pratensis (Linnaeus, 1758)	Pipit farlouse	EN	VU	C	Espèce déterminante ZNIEFF 1, Protection										x	

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

					nationale annexe III, Convention de Bern II											
Phylloscopus collybita (Vieillot, 1887)	Pouillot véloce	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Erithacus rubecula (Linnaeus, 1758)	Rougegorge familier (nicheuse en 2024)	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II, Convention de Bonn II	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Streptopelia decaocto (Frivaldszky, 1838)	Tourterelle turque	LC	LC	C	Directive oiseau II, Espèce chassable 1, Convention de Bern III	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Troglodytes troglodytes (Linnaeus, 1758)	Troglodyte mignon	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Carduelis chloris (Linnaeus, 1758)	Verdier d'Europe	NT	VU	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II				x							

Source des statuts LR (Liste Rouge) : GON, Picardie Nature, 2024. Liste rouge régionale des oiseaux nicheurs des Hauts-de-France, tableau de synthèse. Programme de réalisation des listes rouges régionales des Hauts-de-France. DREAL Hauts-de-France, Amiens.

Source des statuts de rareté, protection et réglementation : Base de données SIRF, octobre 2025.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

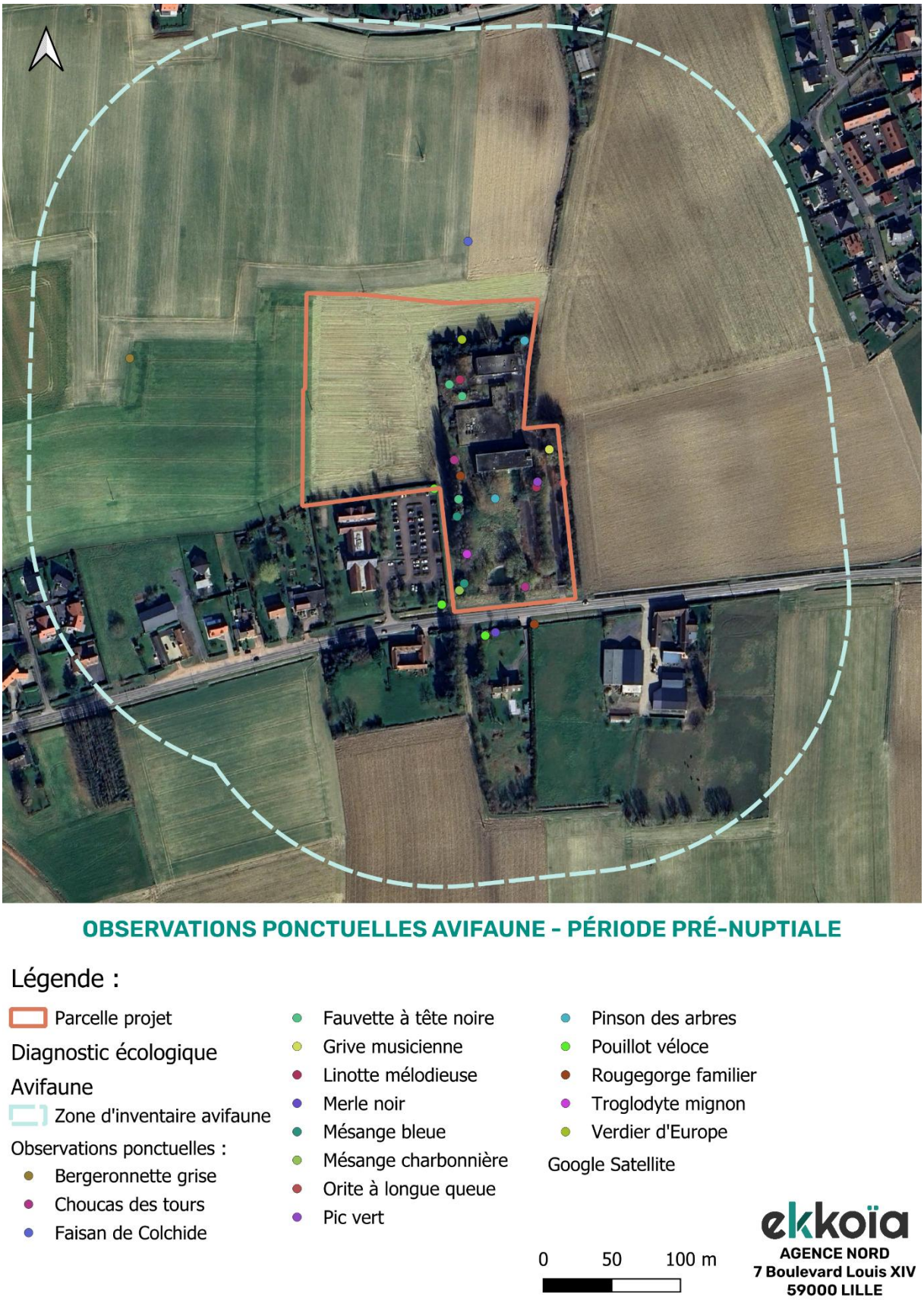


Figure 28 : Observations ponctuelles avifaune en période pré-nuptiale (2024-2025)

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

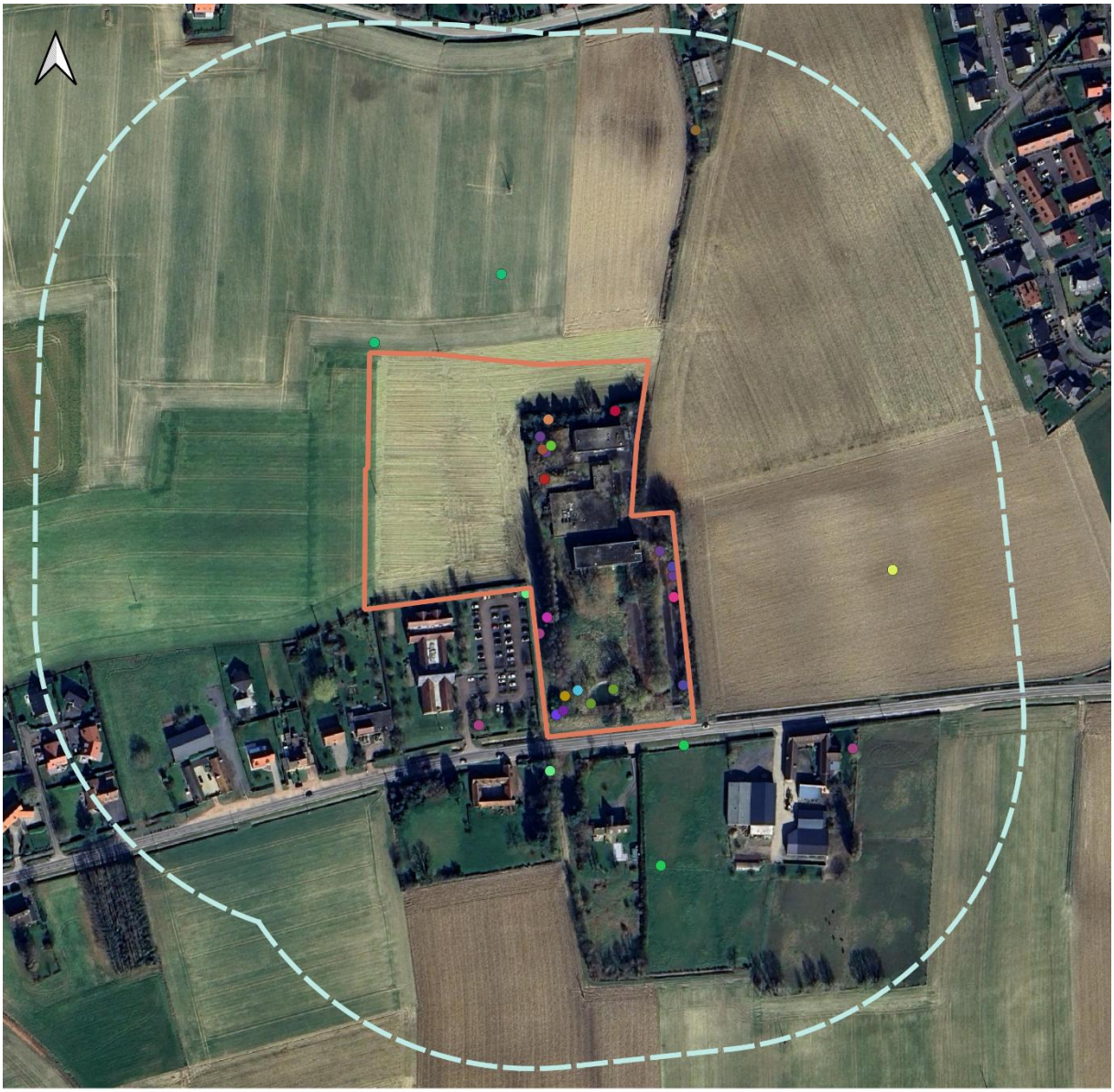


Figure 22 : Observations ponctuelles avifaune en période de reproduction (2024-2025)

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

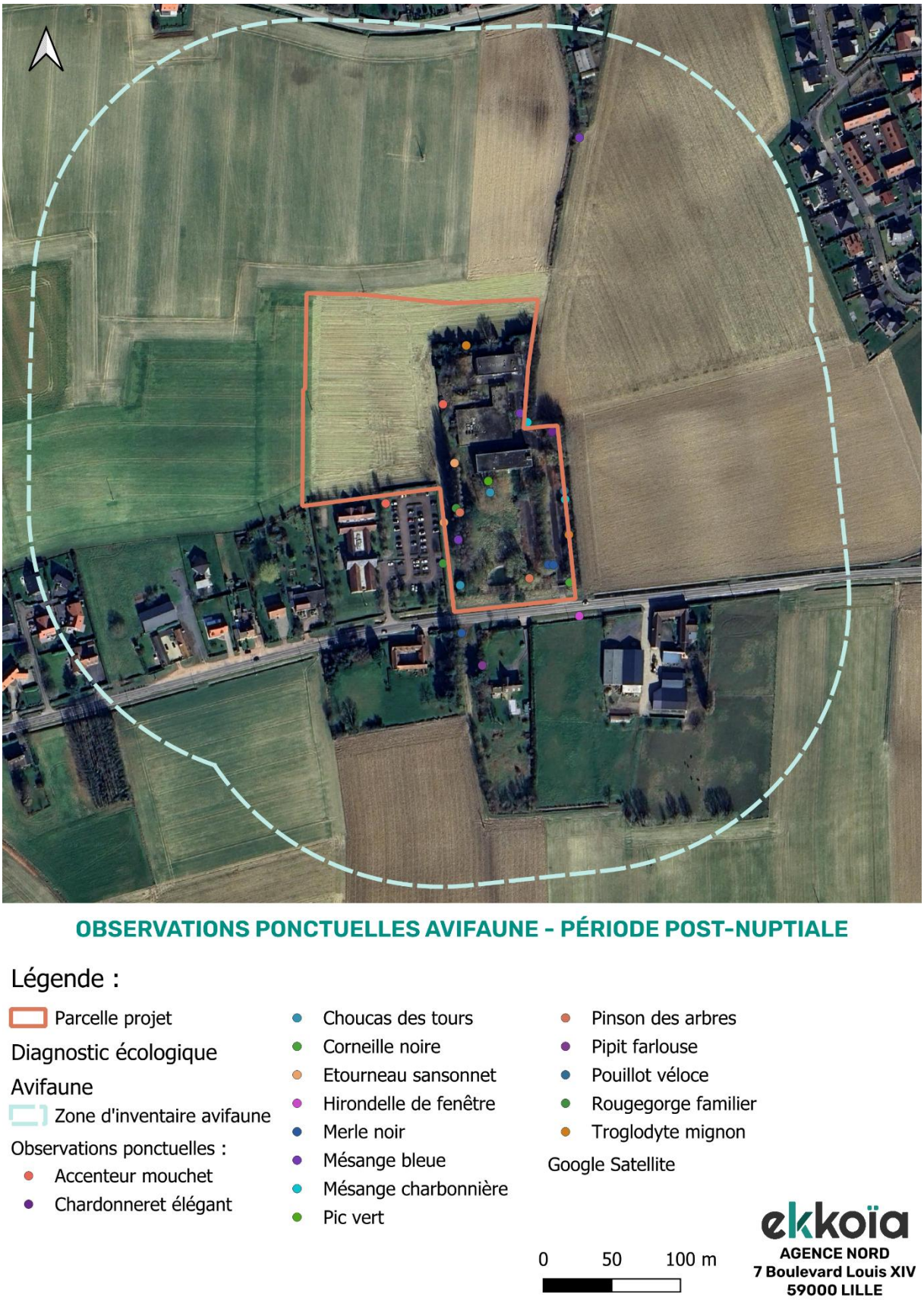


Figure 30 : Observations ponctuelles avifaune en période post-nuptiale (2024-2025)

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

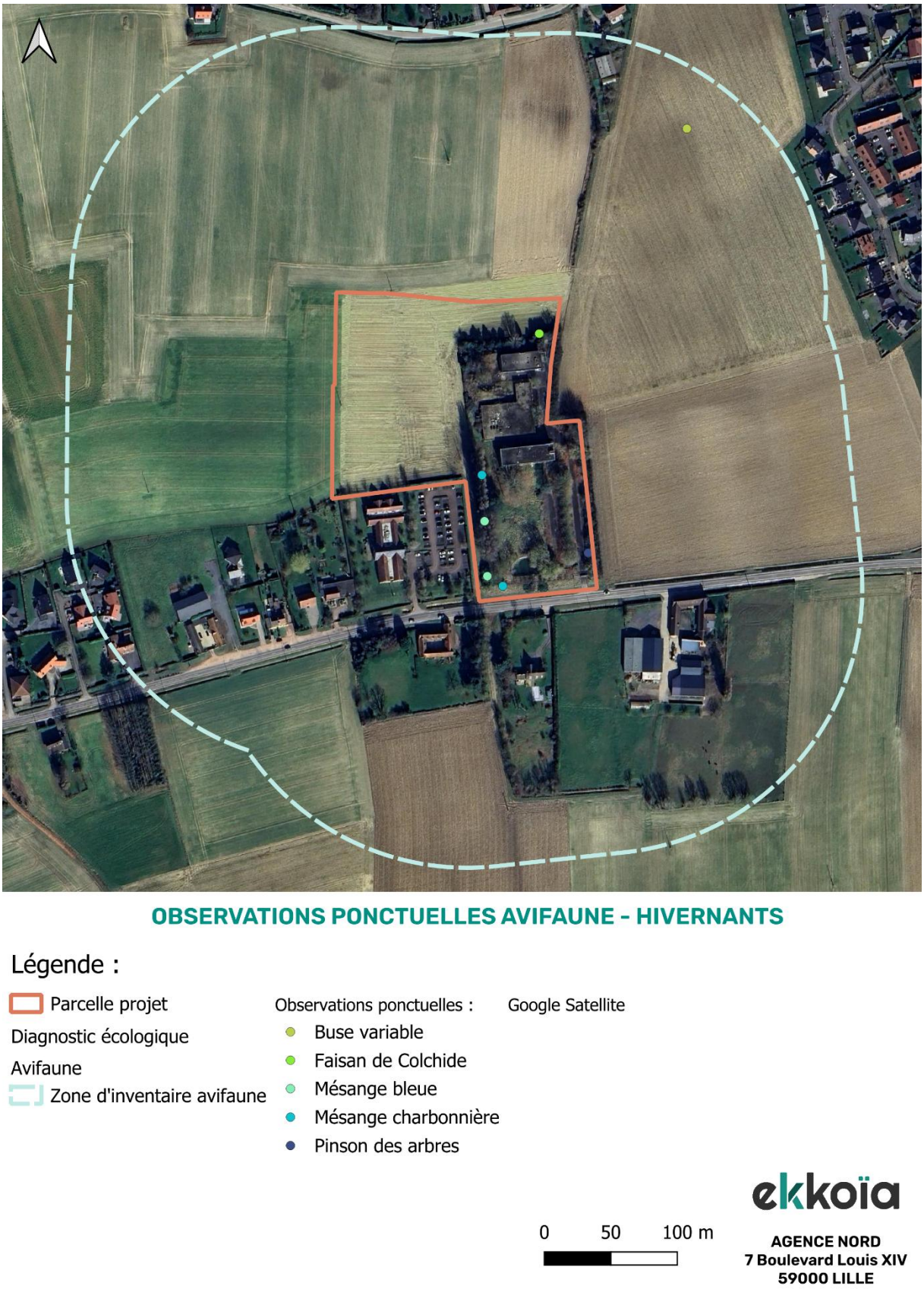


Figure 31 : Observations ponctuelles avifaune en période hivernale (2026)

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 32 : Points d'intérêts avifaune sur site



Figure 33 : Rouge-gorge familier en pleine couvaison



Figure 34 : Pic vert



Figure 35 : Nid de Poule d'eau



Figure 36 : Poussins de Poule d'eau

Figure 37 : Observations durant les campagnes d'inventaire de 2024.

Bilan :

- Inventaires réalisés en 2024 :

Dix-sept espèces différentes ont été observées et/ou entendues sur et à proximité du site lors des deux sessions d'inventaire dont **douze protégées** : le choucas des tours, le coucou gris, la fauvette à tête noire, la mésange charbonnière, la mésange bleue, l'Orite à longue queue, le pic vert, le pinson des arbres, le pouillot véloce, la poule-d'eau, le rougegorge familier ainsi que le troglodyte mignon. Parmi ces espèces, une est vulnérable à l'échelle régionale : le coucou gris.

Les arbres et la bâche incendie de la parcelle offrent des habitats pour l'avifaune. Les nombreuses cavités que présentent les arbres sont tout autant de refuge et de site de nidification possibles pour les espèces. Plusieurs nids occupés ont ainsi pu être observés sur le site.

- Inventaires réalisés en 2025 :

Vingt-sept espèces ont été recensées sur la parcelle ou à proximité (rayon de 200m autour du site). La majorité des individus ont été observés au niveau des zones boisées du site ou des haies. Les zones prairiales ainsi que les haies représentent des zones utiles pour le nourrissage. La parcelle agricole représente un intérêt faible pour ce taxon en raison de l'absence de refuge. Les ressources alimentaires y sont également limitées et les pressions anthropiques fortes. Aucune nidification n'a été notée sur site cette année. Dans les alentours, les clôtures barbelées ainsi que les lignes électriques passant le long de la Haute rue représentent des zones où plusieurs individus se posent. Des déplacements ont été observés dans les pâtures au Sud du site.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Inventaire réalisé en 2026 :

Cinq espèces ont été recensées sur la parcelle ou à proximité durant cette session d'inventaire. Les individus étaient peu nombreux sur site et appartenaient à des espèces déjà contactées sur site lors des précédentes campagnes. La Haute rue faisait l'objet de travaux de réfection de voirie ce qui a potentiellement créé un biais dans les inventaires (dérangement voire fuite des individus).

5.2.3.2. Mammalofaune (hors chiroptères)

5 espèces ont été recensées sur site lors des campagnes d'inventaires entre 2024 et 2026.

Tableau 12 : Tableau de l'observation des mammifères sur site

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Liste rouge régionale	Remarques : Protection / déterminante ZNIEFF
Chat domestique	*Felis catus*	-	-	-
Lièvre d'Europe	*Lepus europaeus*	LC	-	-
Lapin de Garenne	*Oryctolagus cuniculus*	NT	-	-
Musaraigne	*Sorex sp.*	-	-	-
Renard roux (Présence probable)	*Vulpes vulpes*	LC	-	-

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 38 : Observations ponctuelles mammifères sur site

<u>Bilan :</u>

Un Lièvre d'Europe a été observé à proximité du site au niveau du champs à l'Est. Des indices de présences tel qu'un cadavre de lapin de Garenne et une odeur âcre typique d'un renard indiquent la présence probable de cette espèce sur site.

Plusieurs lapins de Garenne ont été observés en déplacement sur site et dans les parcelles agricoles adjacentes.

Une musaraigne a également été recensée sur site. Plusieurs chats domestiques se déplacent sur la parcelle.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

5.2.3.3. Chiroptères

Prospections de 2024 :

Lors du passage de mai 2024, aucun chiroptère n'a été observé dans les cavités ou sortant des bâtiments.

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Remarques	Risque d'erreur (%)	Nb de contacts par nuit	Niveau d'activité
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	NT	Espèce protégée	1	466	FORTE
Murin à moustaches	*Myotis mystacinus*	LC	Espèce protégée	1	7	FORTE

Figure 39 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement (moyenne des deux nuits d'enregistrement)

Nom français	Nom scientifique	Risque d'erreur (%)	20h	21h	22h	23h	00h	1h	2h	3h	4h	5h
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	1	0	3	337	192	114	27	44	51	108	55
Murin à moustaches	*Myotis mystacinus*	1	0	1	0	3	5	1	3	1	0	0

Figure 40 : Résultats du monitoring heure par heure (moyenne des deux nuits d'enregistrement)

La présence de 2 espèces de chauves-souris a été enregistrée sur site : Pipistrelle commune et Murin à moustaches.
Afin d'interpréter objectivement l'activité mesurée des espèces sur site, nous avons confronté nos résultats au référentiel d'activité des protocoles Vigie-chiro.
D'après les résultats obtenus, on constate que l'activité est forte pour les deux espèces sur site.

Le murin à moustaches fréquente les milieux mixtes, ouverts à semi-ouverts et chasse dans les endroits ouverts et bien structurés ce qui correspond à la typologie de la parcelle avec la vaste prairie entourée d'arbres et limitée également par les bâtiments existants. Les gites de cette espèce sont principalement localisés dans des constructions (maisons, granges, ruines isolées…) derrière des espaces disjoints plats et étroits.

La pipistrelle commune quant à elle chasse dans les zones humides, les jardins et parcs, puis les milieux forestiers et enfin les milieux agricoles, ce qui correspond à la typologie de la parcelle et aux alentours. Pour la mise-bas, les Pipistrelles se regroupent essentiellement dans des gîtes fortement anthropiques comme les maisons, granges, garages.

Les bâtiments ne semblent pas propices à l'accueil des chiroptères d'après nos investigations. Les espèces utiliseraient donc la parcelle comme zone de chasse uniquement.

Aucun gîte n'a été observé au niveau des bâtiments du site (colonies, présence de guanos).
Au niveau du boisement, aucun arbre a été clairement identifié comme possédant une cavité

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

qui aurait pu servir de gîte. Néanmoins il est difficile d'observer les gîtes à chiroptères (notamment Pipistrelle commune), qui se situe sous les écorces des arbres. Le boisement peut être un lieu de reproduction potentiel des espèces rencontrées.

Prospections de 2025 :

MONITORING du 16 au 18 juin 2025 :

La présence de 2 espèces de chauves-souris a été enregistrée sur site d'après le monitoring réalisé à la mi-juin : Pipistrelle commune et Murin de Natterer.
Afin d'interpréter objectivement l'activité mesurée des espèces sur site, nous avons confronté nos résultats au référentiel d'activité des protocoles Vigie-chiro.
D'après les résultats obtenus, on constate que l'activité est forte pour la Pipistrelle commune et modérée pour le Murin de Natterer.

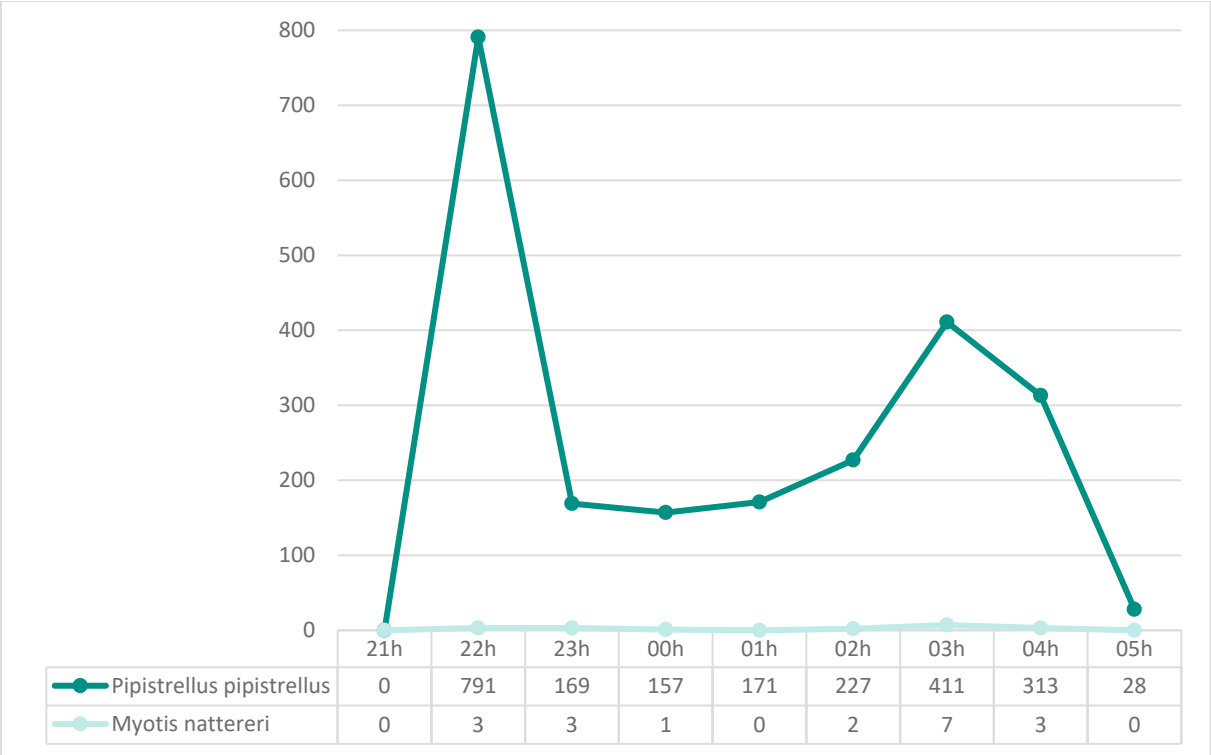
Tableau 13 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement (16 au 18/06)

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Remarques	Risque d'erreur (%)	Nb de contacts par nuit (moyen)	Niveau d'activité
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	NT	Espèce protégée	1	754	FORTE
Murin de Natterer	*Myotis nattereri*	LC	Espèce protégée	1	6	MODEREE

Tableau 14 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement (résultats par nuit)

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Remarques	Risque d'erreur (%)	Nuit du 16/06	Nuit du 17/06	Nuit du 18/06
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	NT	Espèce protégée	1	679	691	892
Murin de Natterer	*Myotis nattereri*	LC	Espèce protégée	1	2	5	12

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



	21h	22h	23h	00h	01h	02h	03h	04h	05h
Pipistrellus pipistrellus	0	791	169	157	171	227	411	313	28
Myotis nattereri	0	3	3	1	0	2	7	3	0

Figure 41 : Résultats du monitoring heure par heure (moyenne des trois nuits d'enregistrement)

La pipistrelle commune présente un grand nombre de contact à la tombée de la nuit. Aucun gite n'a clairement été identifié lors de ce passage au niveau des bâtiments même si de nombreux individus ont été observés faisant des allers-retours entre deux bâtiments. Il est également possible que l'espèce gite à proximité.

Le murin de Natterer est une espèce adaptable qui est présente aussi bien dans les massifs forestiers, les milieux agricoles extensifs ou l'habitat humain. Elle devient active entre une demi-heure et une heure après le coucher du soleil, à proximité de son gîte, et chasse préférentiellement dans les massifs anciens de feuillus, le long des allées et des lisières, mais aussi dans des prairies bordées de haies, les ripisylves, les vergers, les parcs, les jardins ou encore dans des granges ou stabulations.
En hibernation, elle est le plus souvent observée en solitaire et affectionne essentiellement les cavités aux températures basses : grottes, mines, caves, glacières, tunnels, ponts hors gel, aqueducs. **Aucun habitat du site n'est donc favorable à son hibernation.**
A partir de mars, les nurseries se localisent principalement dans des constructions, entre des linteaux, en entrée de grange, entre deux pierres disjointes d'un pont, ou dans des cavités d'arbres. **Les bâtiments pourraient donc être propices aux maternités.**

Au niveau du boisement, aucun arbre a été clairement identifié comme possédant une cavité qui aurait pu servir de gîte. Aucun individu n'a été observé à la tombée de la nuit en provenance d'un arbre de la parcelle.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

SORTIE DE GITE 23 juin 2025 :

Lors de la prospection nocturne réalisée le 23 juin en période de mise-bas, plusieurs individus ont été observés en chasse entre les différents bâtiments ainsi qu'au niveau de la prairie et de l'ancien bassin incendie :

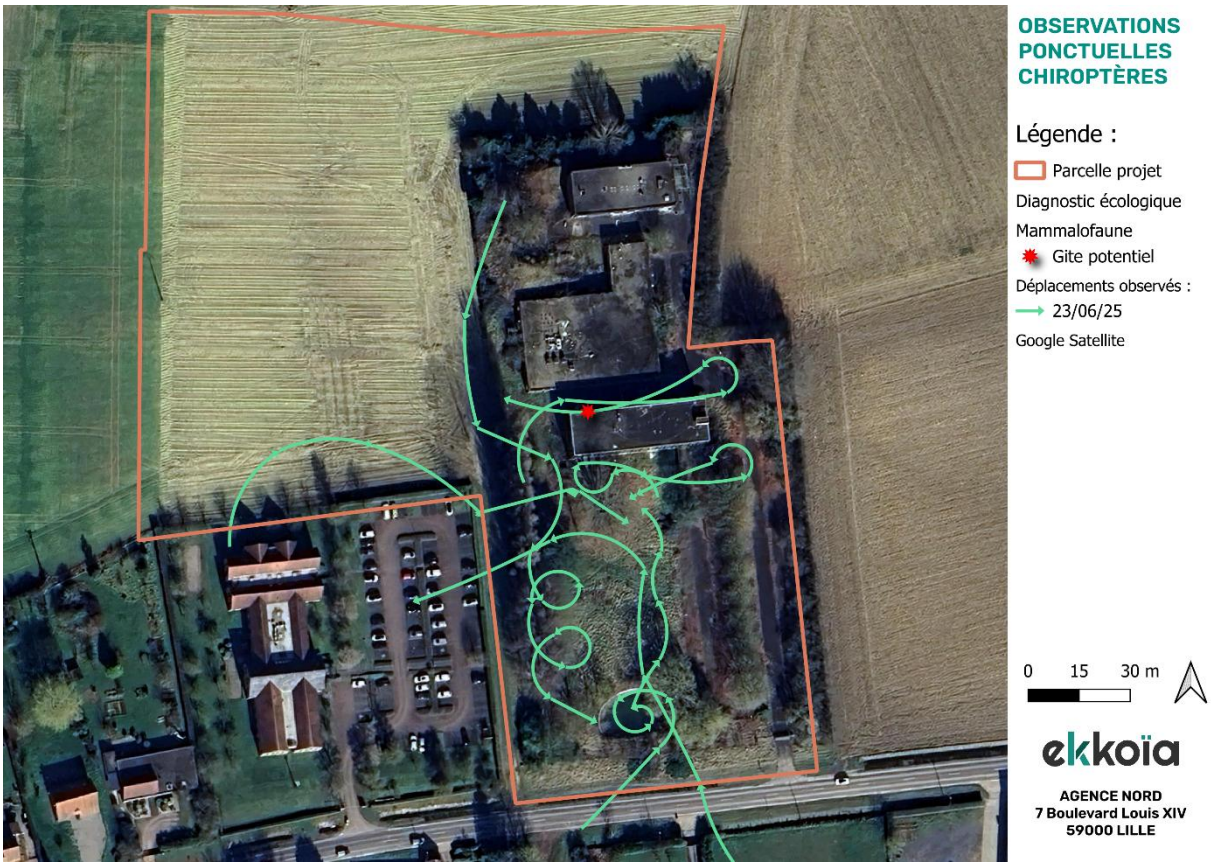


Figure 42 : Déplacements des chiroptères sur site

MONITORING du 31 juillet au 04 août 2025 :

La présence de 3 espèces de chauves-souris a été enregistrée sur site d'après le monitoring réalisé à la fin juillet-début août : Pipistrelle commune, Murin à moustaches et Murin de Natterer.

Afin d'interpréter objectivement l'activité mesurée des espèces sur site, nous avons confronté nos résultats au référentiel d'activité des protocoles Vigie-chiro.
D'après les résultats obtenus, on constate que l'activité est forte pour la Pipistrelle commune et le Murin à Moustaches, modérée pour le Murin de Natterer.

Tableau 15 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement

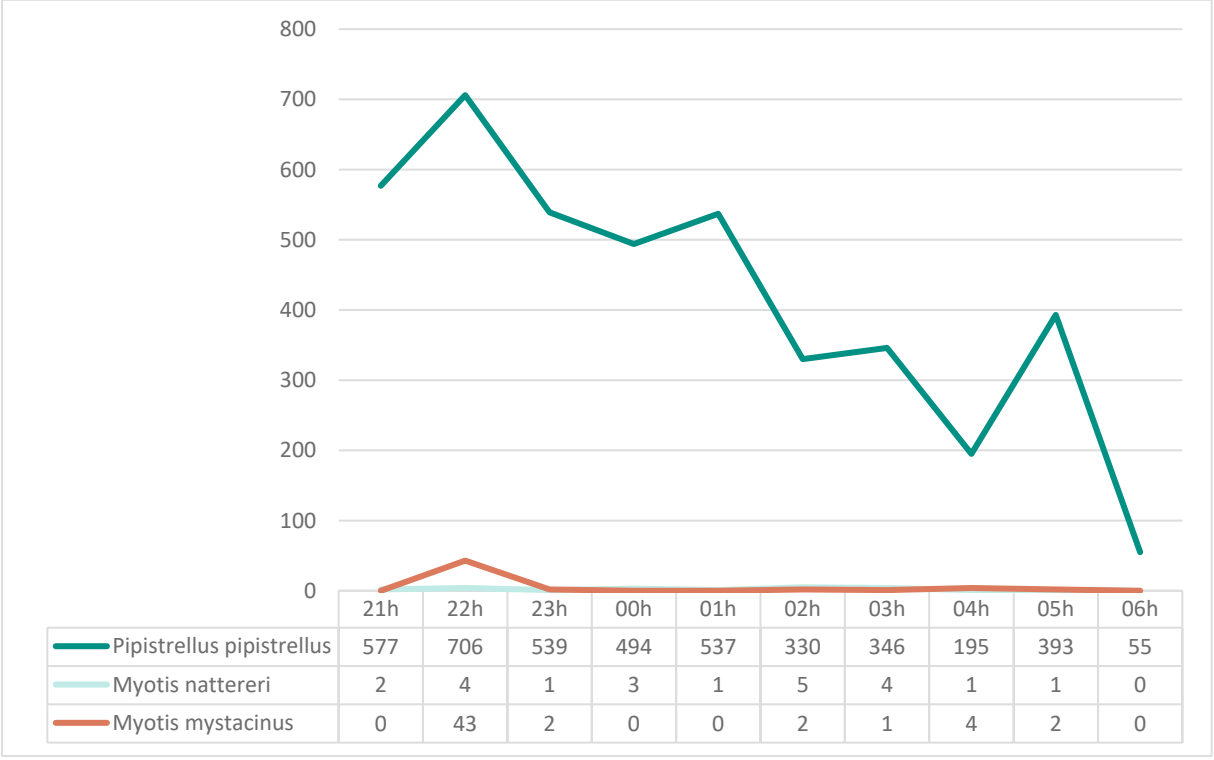
Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Remarques	Risque d'erreur (%)	Nb de contacts par nuit (moyen)	Niveau d'activité
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	NT	Espèce protégée	1	834	FORTE
Murin de Natterer	*Myotis nattereri*	LC	Espèce protégée	1	4	MODEREE

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Murin à moustaches	*Myotis mystacinus*	LC	Espèce protégée	2	11	FORTE

Tableau 16 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement (résultats par nuit)

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Risque d'erreur (%)	Nuit du 31/07	Nuit du 01/08	Nuit du 02/08	Nuit du 03/08	Nuit du 04/08
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	1	989	487	365	1403	928
Murin de Natterer	*Myotis nattereri*	1	5	5	6	2	4
Murin à moustaches	*Myotis mystacinus*	2	33	12	4	4	1



	21h	22h	23h	00h	01h	02h	03h	04h	05h	06h
Pipistrellus pipistrellus	577	706	539	494	537	330	346	195	393	55
Myotis nattereri	2	4	1	3	1	5	4	1	1	0
Myotis mystacinus	0	43	2	0	0	2	1	4	2	0

Figure 43 : Résultats du monitoring heure par heure (moyenne des cinq nuits d'enregistrement)

La pipistrelle commune est une espèce crépusculaire, son activité de chasse comporte deux pics marqués, elle commence peu après le coucher du soleil (706 contacts à 22h) et termine peu avant le lever du soleil (393 contacts à 05h). Aucun gite n'a clairement été identifié lors de ce passage au niveau des bâtiments. Il est donc supposé que l'espèce gite à proximité et non directement sur site. Elle utilise donc la **parcelle comme zone de chasse en cette saison**.

Le murin de Natterer et le Murin à Moustaches sont des espèces dites « tardives » pour la chasse, leur activité est globalement répartie tout au long de la nuit (sans pic d'activité ou présentant un faible schéma d'activité unimodal ou bimodal), elle commence plus tard et se termine plus tôt que les autres espèces. Aucun arbre n'a été clairement identifié comme possédant une cavité qui aurait pu servir de gîte. Aucun individu n'a été observé à la tombée de la nuit en provenance d'un arbre de la parcelle. Aucun individu n'a non plus été observé

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

sortant du bâtiment à la tombée de la nuit. Elles utilisent donc la **parcelle comme zone de chasse en cette saison.**

SORTIE DE GITE du 05 août 2025 :

Lors de la prospection nocturne réalisée le 05 août en période de mise-bas, quelques individus ont été observés en chasse au niveau de la prairie et de la bâche incendie ainsi que le long des alignements d'arbres au niveau du parking à l'Est. Aucun individu n'a été observé sortant du bâtiment au coucher du soleil ou dans l'heure qui suit. Il ne s'agit donc pas d'une maternité. Le gite potentiel qui avait été identifié lors de la précédente nocturne s'est révélé être un **point d'entrée pour les chiroptères qui chassent dans le bâtiment**. Deux individus ont été observés entrant par des fenêtres ouvertes une heure après la tombée de la nuit.

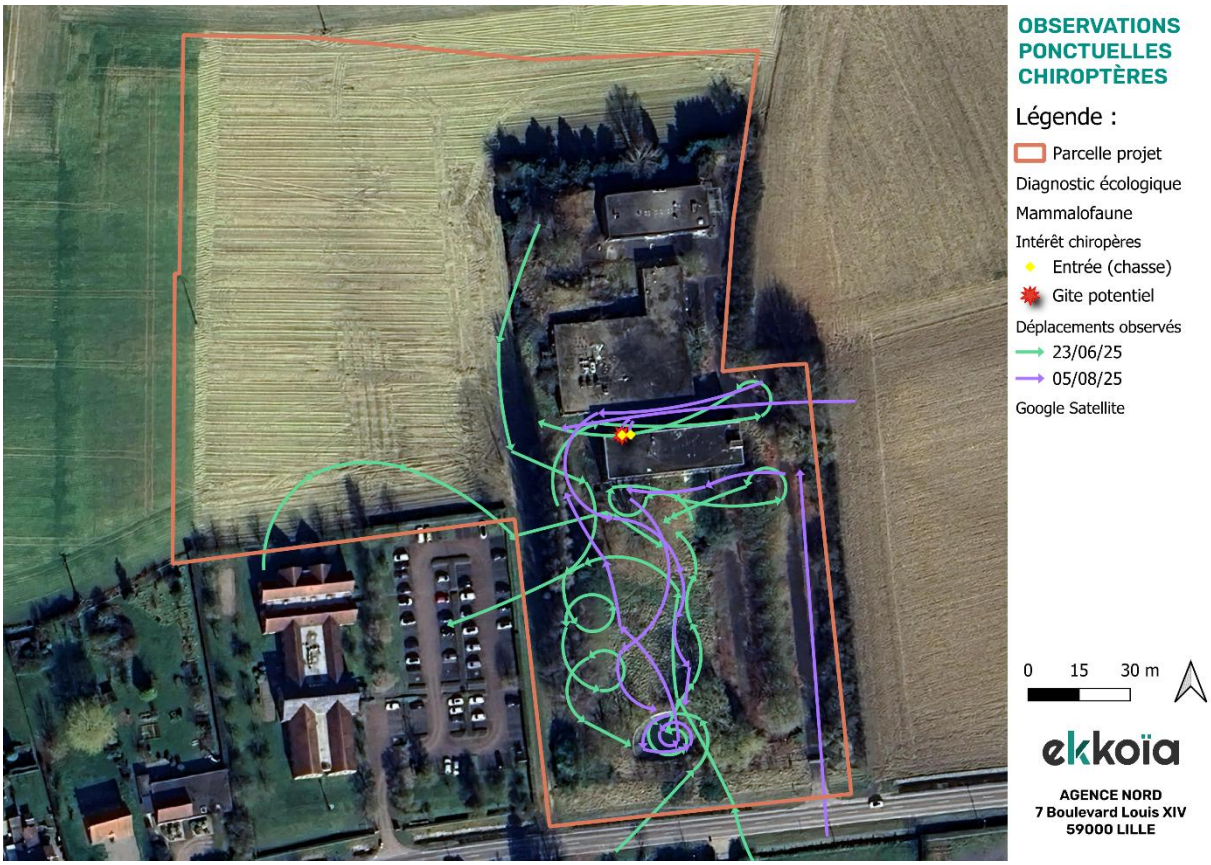


Figure 44 : Déplacements des chiroptères sur site au 05 août

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 45 : Points d'entrée pour la chasse dans le bâtiment

MONITORING du 16 au 18 septembre 2025 :

La présence de 6 espèces de chauves-souris a été enregistrée sur site d'après le monitoring réalisé à la mi-septembre : Barbastelle d'Europe, Murin à moustaches, Murin de Natterer, Noctule de Leisler, Pipistrelle commune et Pipistrelle de Kuhl.

Afin d'interpréter objectivement l'activité mesurée des espèces sur site, nous avons confronté nos résultats au référentiel d'activité des protocoles Vigie-chiro.
D'après les résultats obtenus, on constate que l'activité est forte pour la Pipistrelle commune, Pipstrelle de Kuhl, Murin à moustaches et Murin de Natterer. L'activité est faible pour la Barbastelle d'Europe et la Noctule de Leisler.

Tableau 17 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement

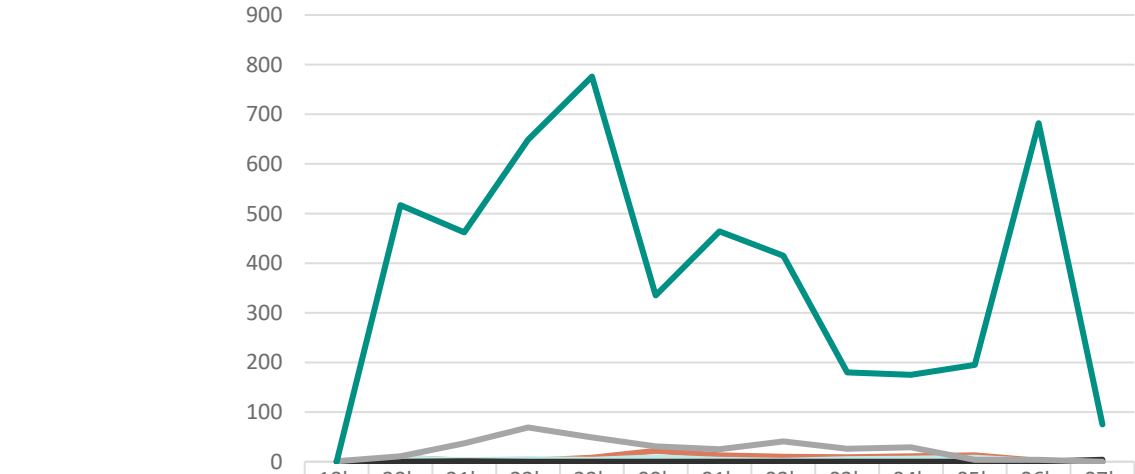
Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Risque d'erreur (%)	Nb de contacts par nuit (moyen)	Niveau d'activité
Barbastelle d'Europe	*Barbastella barbastellus*	LC	1	1	FAIBLE
Murin à moustaches	*Myotis mystacinus*	LC	1	33	FORTE
Murin de Natterer	*Myotis nattereri*	LC	1	19	FORTE
Noctule de Leisler	*Nyctalus leisleri*	NT	3	2	FAIBLE
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	NT	1	1642	FORTE
Pipistrelle de Kuhl	*Pipistrellus kuhlii*	LC	2	109	FORTE

Tableau 18 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement (résultats par nuit)

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Risque d'erreur (%)	Nuit du 16/09	Nuit du 17/09	Nuit du 18/09
Barbastelle d'Europe	*Barbastella barbastellus*	1	0	3	1

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Murin à moustaches	*Myotis mystacinus*	1	49	14	37
Murin de Natterer	*Myotis nattereri*	1	20	19	17
Noctule de Leisler	*Nyctalus leisleri*	3	1	0	4
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	1	1319	1755	1851
Pipistrelle de Kuhl	*Pipistrellus kuhlii*	2	66	165	96



	19h	20h	21h	22h	23h	00h	01h	02h	03h	04h	05h	06h	07h
Barbastella barbastellus	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0
Myotis mystacinus	0	8	2	2	8	22	13	10	9	11	13	2	0
Myotis nattereri	1	7	3	5	4	9	4	2	5	6	8	1	1
Nyctalus leisleri	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Pipistrellus kuhlii	1	11	37	69	49	31	25	41	26	29	4	4	0
Pipistrellus pipistrellus	0	517	462	649	776	335	464	415	180	175	195	682	75

Figure 46 : Résultats du monitoring heure par heure (moyenne des trois nuits d'enregistrement)

La pipistrelle commune, espèce crépusculaire, présente une activité de chasse avec plusieurs pics marqués. Elle commence peu après le coucher du soleil (517 contacts à 20h) et termine peu avant le lever du soleil (682 contacts à 06h). L'espèce utilise la parcelle ainsi que les parcelles agricoles (cultures présentes lors de ce passage) à proximité comme zone de chasse en cette saison.

La pipistrelle de Kuhl et la Noctule de Leisler sont des espèces « intermédiaires ». En théorie, bien qu'assez précoce dans la nuit, leur activité – comportant un ou deux pics – présente des horaires de début et de fin s'inscrivant entre ceux des groupes cités précédemment. Les enregistrements de la Pipistrelle de Kuhl sur site montrent un pic d'activité vers 22h (69 contacts). Les contacts pour cette espèce se déroulent toute la nuit avec une nette diminution avant le levé du soleil (4 contacts à 5h). L'espèce utilise donc la parcelle et ses abords comme zone de chasse. Pour ce qui est de la Noctule de Leisler, l'activité enregistrée est faible, les enregistrements ne sont pas significatifs d'une activité de chasse. L'espèce doit donc utiliser la zone uniquement pour du transit.

Le murin de Natterer et le Murin à Moustaches, espèces « tardives » pour la chasse, présentent une activité est globalement répartie tout au long de la nuit qui commence plus tard et se termine plus tôt que les autres espèces. Les enregistrements correspondants, ces espèces utilisent la parcelle ainsi que ses alentours comme zone de chasse en cette saison.

PC 059487 26 00003
Date d'expert : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

La Barbastelle est elle aussi une espèce dite tardive, le nombre de contact au cours de la nuit est faible. Les enregistrements ne sont donc pas représentatifs d'un comportement de chasse pour l'espèce qui doit utiliser l'extrémité Nord du site comme zone de transit.

NOCTURNE du 16 septembre 2025 :

Lors de la prospection nocturne réalisée le 16 septembre en période de swarming, trois individus ont été observés en chasse au niveau de la prairie et de la bâche incendie. Aucun individu n'a été observé sortant du bâtiment au coucher du soleil ou dans l'heure qui suit. Deux individus appartenant à l'espèce Pipistrelle commune ont été observés entrant par des fenêtres ouvertes quarante minutes après la tombée de la nuit. Un individu a été observé sortant après 10 minutes à l'intérieur.

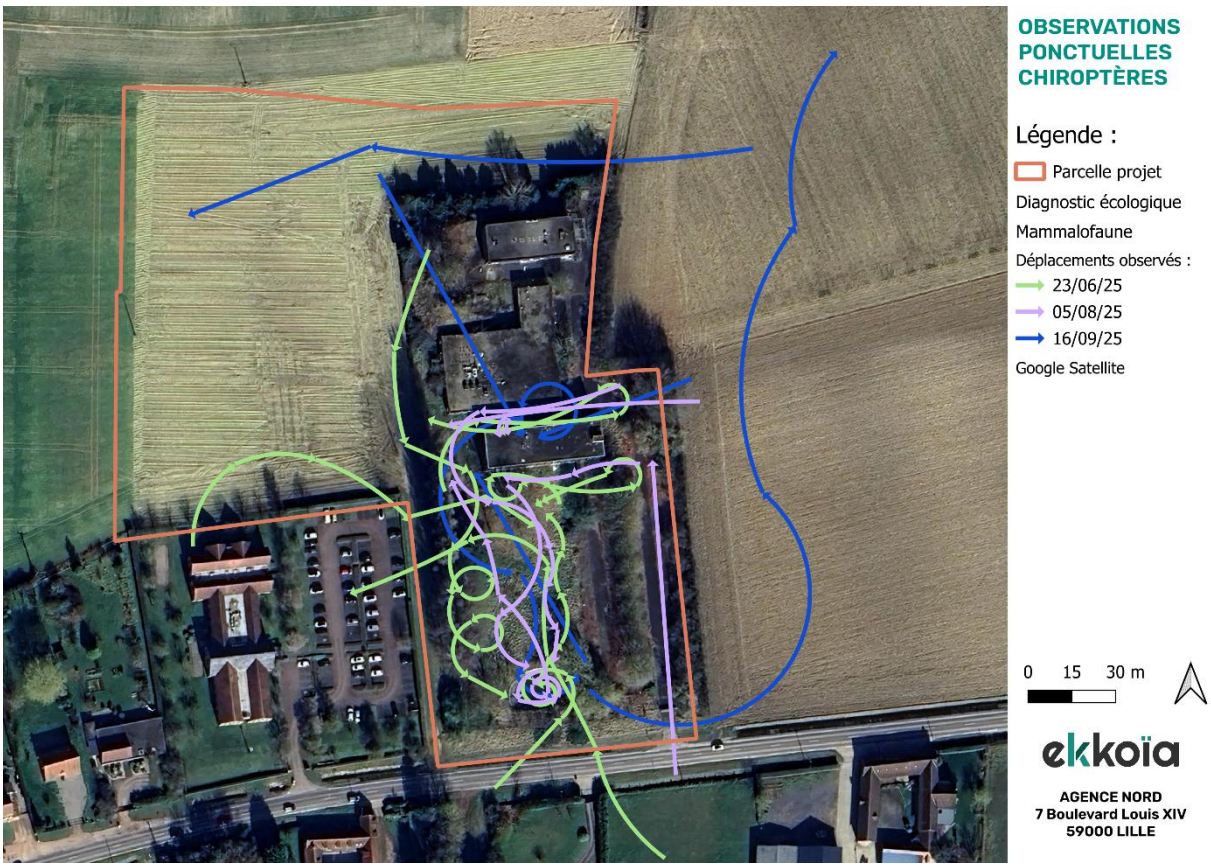


Figure 47 : Déplacements des chiroptères sur site au 16 septembre

MONITORING du 07 au 09 octobre 2025 :

La présence de 5 espèces de chauves-souris a été enregistrée sur site d'après le monitoring réalisé début octobre : Murin à moustaches, Murin de Natterer, Pipistrelle commune, Murin à oreilles échancrées, Oreillard gris.

Afin d'interpréter objectivement l'activité mesurée des espèces sur site, nous avons confronté nos résultats au référentiel d'activité des protocoles Vigie-chiro.

D'après les résultats obtenus, on constate que l'activité est très forte pour le murin à moustaches ; forte pour la Pipistrelle commune ; modérée pour le murin de Natterer, le murin à oreilles échancrées et l'oreillard gris.

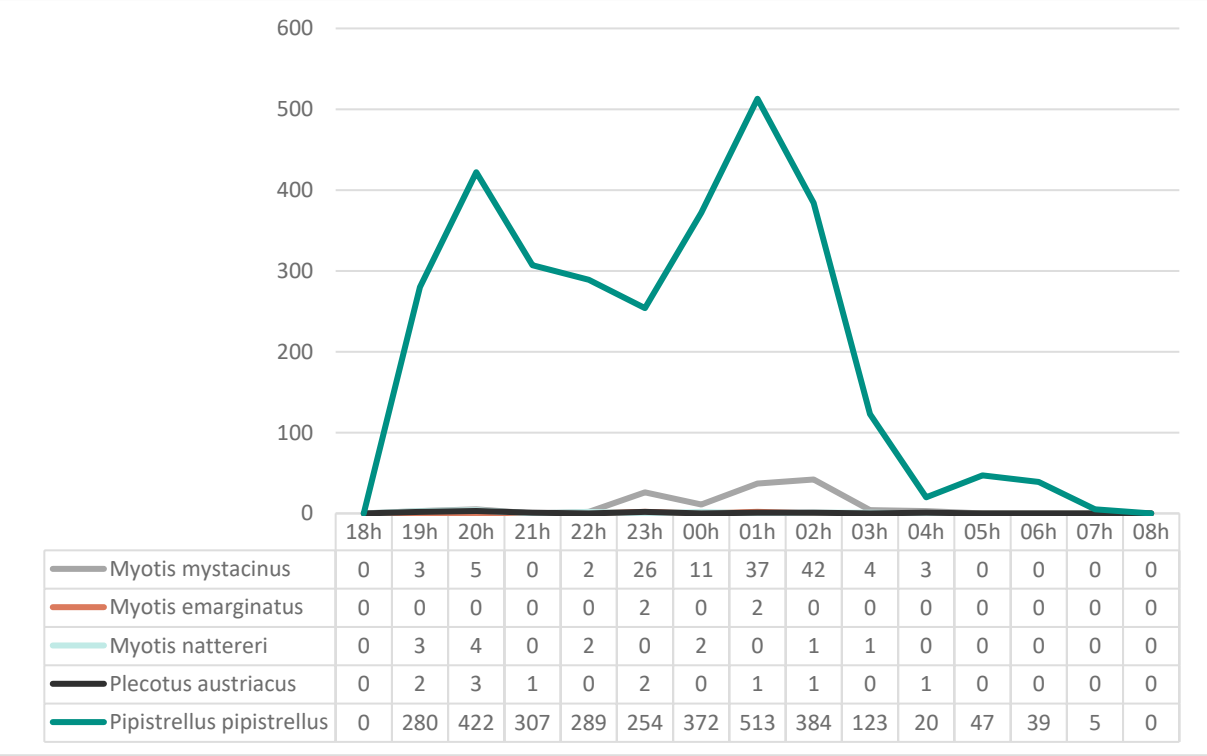
PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Tableau 19 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Risque d'erreur (%)	Nb de contacts par nuit (moyen)	Niveau d'activité
Murin à moustaches	*Myotis mystacinus*	LC	1	44	TRES FORTE
Murin à oreilles échancrées	*Myotis emarginatus*		2	1	MODEREE
Murin de Natterer	*Myotis nattereri*	LC	1	4	MODEREE
Oreillard gris	*Plecotus austriacus*		3	4	MODEREE
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	NT	1	1018	FORTE

Tableau 20 : Résultats du monitoring sur la période entière d'enregistrement (résultats par nuit)

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Risque d'erreur (%)	Nuit du 07/10	Nuit du 08/10	Nuit du 09/10
Murin à moustaches	*Myotis mystacinus*	1	7	125	1
Murin à oreilles échancrées	*Myotis emarginatus*	2	1	3	0
Murin de Natterer	*Myotis nattereri*	1	6	4	3
Oreillard gris	*Plecotus austriacus*	3	5	4	2
Pipistrelle commune	*Pipistrellus pipistrellus*	1	772	2026	257



	18h	19h	20h	21h	22h	23h	00h	01h	02h	03h	04h	05h	06h	07h	08h
Myotis mystacinus	0	3	5	0	2	26	11	37	42	4	3	0	0	0	0
Myotis emarginatus	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Myotis nattereri	0	3	4	0	2	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0
Plecotus austriacus	0	2	3	1	0	2	0	1	1	0	1	0	0	0	0
Pipistrellus pipistrellus	0	280	422	307	289	254	372	513	384	123	20	47	39	5	0

Figure 48 : Résultats du monitoring heure par heure (moyenne des trois nuits d'enregistrement)

La pipistrelle commune, espèce crépusculaire, présente une activité de chasse avec plusieurs pics marqués : 422 contacts à 20h, juste après le coucher du soleil et 384 contacts à 1h. Son activité sur site se termine vers 6h avant le lever du soleil. L'espèce utilise la parcelle

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

ainsi que les parcelles agricoles (cultures présentes lors de ce passage) à proximité comme zone de chasse en cette saison.

Le murin de Natterer, le Murin à Moustaches et l'Oreillard gris, espèces « tardives » pour la chasse, présentent une activité est globalement répartie tout au long de la nuit qui commence plus tard et se termine plus tôt que les autres espèces. Les enregistrements correspondants, ces espèces utilisent la parcelle ainsi que ses alentours comme zone de chasse en cette saison.
Le murin à oreilles échancrées est elle aussi une espèce dite tardive, le nombre de contact au cours de la nuit est faible. Les enregistrements ne sont donc pas représentatifs d'un comportement de chasse pour l'espèce qui doit donc utiliser le site comme zone de transit.

NOCTURNE du 07 octobre 2025 :

Lors de la prospection nocturne réalisée le 07 octobre en période de swarming, deux individus (Pipistrelle commune) ont été observés entrant dans le bâtiment 30 et 33minutes après le coucher du soleil. Les deux individus sont ressortis respectivement 7 et 13 minutes plus tard. Un autre individu (Pipistrelle commune) a de-nouveau été observé rentrant dans le bâtiment 1h15 après le coucher du soleil, il en est ressorti 9minutes après. Un individu a été observé en chasse au-dessus de la bâche incendie.

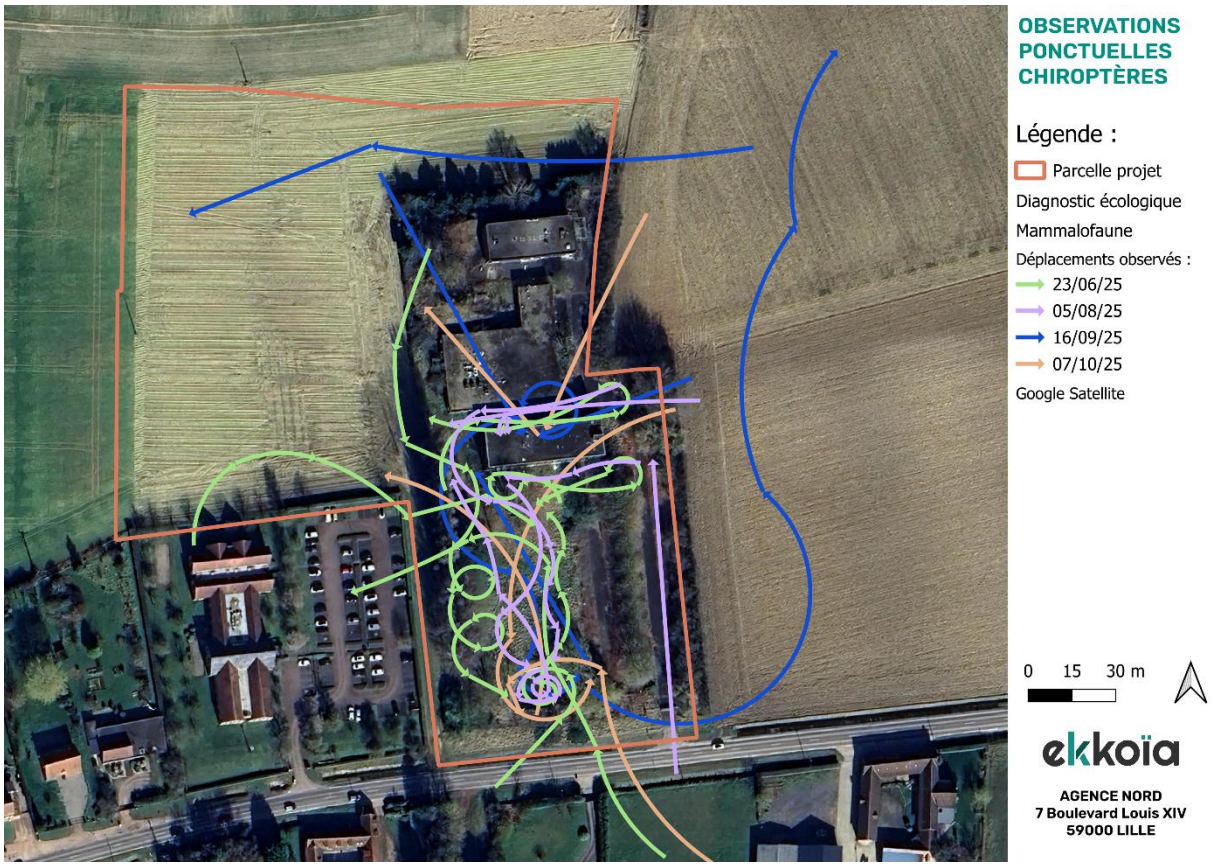


Figure 49 : Déplacements des chiroptères sur site au 07 octobre

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Prospection de 2026 :

Recherche de gite d'hibernation du 15 janvier 2026 :

Lors de la prospection réalisée le 15 janvier en période d'hibernation, l'ensemble des bâtiments du site ont été inspectés afin d'appréhender les potentialités d'accueil pour les chiroptères.

Les bâtiments ne présentent aucun comble perdu en raison des toitures plates. Il n'existe pas de sous-sol au niveau du bâti. Depuis l'extérieur, les bâtiments présentent des murs en briques en relatif bon état, peu d'interstices ou de briques sont dégradées, offrant peu de possibilités de gîtages. Le site semble être fréquenté régulièrement puisque les bâtiments sont de plus en plus dégradés au fil des prospections. Ainsi, de nombreuses fenêtres et portes sont cassées, rendant le bâti totalement perméable au vent et aux aléas climatiques.

Une inspection au niveau des dalles de sous-plafond encore en place n'a pas permis de relever la présence de chiroptères en hibernation. Aucun individu n'a également été observé ailleurs dans le bâti. En raison des dégradations observées, le bâti n'est donc pas propice au gite d'hibernation puisqu'il ne remplit pas les conditions requises à savoir : température sans grande variation (4-11°C), hors gel, grande tranquillité, absence de lumière, pas de courant d'air.



PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 50 : Photos des bâtiments sur site en 2026

Afin d'évaluer également l'hibernation au niveau des arbres, chaque sujet a été inspecté à la recherche de fissures ou cavités. En effet, les oreillards roux, noctules communes, murins et pipistrelles peuvent y hiberner.

Cependant, après inspection, les cavités se trouvent vers 1m50-1m80 de haut et n'abritent aucun individu.



Figure 51 : Photos des cavités au niveau des arbres en 2026

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Bilan :

- En période de mise-bas et élevage des jeunes :

Durant les prospections réalisées pendant la période de mise-bas et d'élevage des jeunes, trois espèces de chauves-souris ont été recensées sur site : Pipistrelle commune, Murin de Natterer, Murin à moustaches. Grâce aux prospections en sortie de gite, nous pouvons conclure que les **espèces ne gitent pas au niveau des bâtiments**. En effet, aucun individu n'a été observé sortant du bâti dans l'heure suivant le coucher du soleil.

Les espèces ont été contactées entre les différents bâtiments ainsi qu'au niveau de la prairie et de la bâche incendie. Les enregistrements, cohérents avec les styles de chasse des chauves-souris, permettent de conclure que les **espèces précitées utilisent la parcelle comme zone de chasse**. En effet, la diversité des milieux ainsi que l'absence de gestion offrent un cadre propice au développement des proies dans un contexte agricole intensif.

- En période de swarming :

Durant la période de swarming, huit espèces ont été contactées sur la parcelle : Barbastelle d'Europe, Murin à moustaches, Murin de Natterer, Murin à oreilles échancrées, Noctule de Leisler, Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl et Oreillard gris.

La parcelle ne présente pas de site de swarming potentiel. En effet, aucun tunnel, gouffre ou cavités n'a été identifié. De plus, le swarming est caractérisé par le regroupement d'un grand nombre d'individus et des comportements typique comme la poursuite entre individus, le vol incessant en rond, une quantité importante de cris sociaux ou encore l'accouplement. Aucun de ces témoins n'a été observé sur site.

En prenant en compte le nombre de contact par espèce et par nuit, nous pouvons conclure que **le murin à oreilles échancrées, la Barbastelle et la Noctule de Leisler utilisent la parcelle comme zone de transit depuis leur gite vers leur zone de chasse**.
Le **Murin à moustaches, Murin de Natterer, Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl et Oreillard gris utilisent quant à eux la parcelle ainsi que ses abords comme zone de chasse** (les enregistrements étant cohérents par rapport à l'écologie ainsi qu'au style de chasse des espèces).

- En période d'hibernation :

Aucun individu n'a également été observé dans le bâti ou les cavités d'arbres durant la période d'hibernation. Le **bâti, soumis à des dégradations et ouvert aux vents, n'est pas propice au gite d'hibernation** puisqu'il ne remplit pas les conditions requises à savoir : température sans grande variation (4-11°C), hors gel, grande tranquillité, absence de lumière, pas de courant d'air.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

5.2.3.4. Herpétofaune

Deux espèces ont été recensées sur site lors des campagnes d'inventaires de 2024 et 2025.

Tableau 21 : Herpétofaune recensée sur site

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Liste rouge régionale	Rareté	Remarques : Protection / déterminante ZNIEFF
Crapaud commun	*Bufo bufo*	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III
Grenouille rousse	*Rana temporaria*	LC	LC	CC	Directive Habitats-faune-flore IV et V, Protection nationale annexe IV et V, Convention de Bern III



Figure 52 : Observations ponctuelles de l'herpétofaune sur site



Figure 53 : Têtards dans le plan d'eau du site en 2024 (à gauche), adulte observé au niveau d'un regard béton en 2025 (à droite).

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf




Figure 54 : Grenouille rousse observée sur site en 2025(à gauche) et lieu d'observation de l'individu à droite.

Bilan :

En 2024, la bâche incendie au sud de la parcelle était un milieu adéquat pour les amphibiens. Lors du passage sur site nous avons pu observer de nombreux têtards de Crapaud commun dans leurs premiers stades de développement. Après prospection du site en juin, plusieurs individus adultes de Crapaud commun ont été repérés.

Début 2025, la bâche incendie est vide. Aucun individu n'a été recensé dans cette zone. Cependant, un Crapaud commun et une Grenouille rousse ont été observés au niveau d'un regard béton lors du passage de juin. Une rampe échappatoire a été installé pour faciliter la sortie des individus au cas où ils se trouvaient bloqués à cet endroit. En effet, nous n'avons pas pu observer où mènent les tuyaux se trouvant au sein de cette cuve et les bords sont abruptes.
Aucun individu n'a été observé ou entendu sur site lors des passages suivants que ce soit en diurne ou en nocturne.

En ce qui concerne les reptiles, malgré la pose de plaques dans des milieux propices (lisière, herbacées hautes), aucun individu n'a été recensé.

5.2.3.5. Entomofaune

22 espèces ont été recensées sur site lors des campagnes d'inventaires de 2024 et 2025.

Tableau 22 : Tableau des observations des insectes.

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Liste rouge régionale	Remarques : Protection / déterminante ZNIEFF
-	*Araniella displicata*	DD	-	-
Abeille domestique	*Apis mellifera*	-	-	-
Argus des Bois	*Pararge aegeria*	LC	LC	-
Bourdon terrestre	*Bombus terrestris*	NE	-	-
Coccinelle à sept points	*Coccinella septempunctata*	NE	-	-
Coccinelle asiatique	*Harmonia axyridis*	-	-	Espèce exotique envahissante

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Conocéphale bigarré	*Conocephalus fuscus*	-	-	-
Criquet duettiste	*Gomphocerippus brunneus*	-	-	-
Decticelle bariolée	*Roeseliana roeselii*	-	-	-
Frelon asiatique	*Vespa velutina*	NA	NA	Espèce exotique envahissante
Gendarme	*Pyrrhocoris apterus*	-	-	-
Goutte de sang	*Tyria jacobaeae*	NE	-	-
Leptophye ponctuée	*Leptophyes punctatissima*	-	LC	-
Lucile soyeuse	*Lucilia sericata*	NE	-	-
Myrtil	*Maniola jurtina*	LC	-	-
Œdémère noble	*Oedemera nobilis*	-	-	-
Piéride du navet	*Pieris napi*	LC	LC	-
Punaise des prairies	*Leptopterna dolabrata*	NE	-	-
Punaise verte à antennes	*Megaloceroea recticornis*	NE	-	-
Punaise arlequin	*Graphosoma italicum*	-	-	-
Robert le diable	*Polygonia c-album*	LC	LC	-
Sauterelle verte	*Tettigonia viridissima*	-	LC	-



Goutte de sang



Arianella displicata



Decticelle bariolée



Punaise des prairies

Figure 55 : Entomofaune sur site lors des prospections

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Bilan :

Vingt-deux espèces d'insectes différentes ont été observées lors de nos passages. Aucune espèce n'est protégée que ce soit à l'échelle régionale ou nationale et deux espèces exotiques envahissantes ont été aperçues sur le site en 2024, le frelon asiatique et la coccinelle asiatique. Pour le frelon, aucun nid n'a été observé, aucun individu n'a été recensé en 2025.

5.3. Synthèse de l'état initial

Le site d'étude se trouve dans un secteur rural puisque des champs entrecoupés de routes et de quelques résidences l'entourent.

À l'état initial, le site présente un enjeu écologique modéré à fort.

Une grande partie de la parcelle est artificialisée et occupée par des anciens bâtiments désormais abandonnés, des espaces verts plantés ainsi que des prairies et boisements. Deux espèces végétales protégées ont été recensées en 2024 (Orchis de Fuchs, Ophrys abeille). En 2025, seule l'Orchis de Fuchs a été recensée à nouveau malgré la mise en place préventive d'un balisage sur site afin d'éviter toute destruction accidentelle.

La diversité floristique est importante néanmoins nuancée par la présence d'espèces horticoles au niveau des parterres plantés ainsi que des haies et de la strate arborée. Elle représente tout de même un lieu d'accueil pour l'avifaune, les arbres sont de manière générale en bon état dont plusieurs avec des cavités (non occupées en 2025).

Sur site, plusieurs espèces exotiques envahissantes ont été repérées, elles sont typiques des milieux laissés en friche : Buddléia de David, Séneçon du Cap. Elles se développent majoritairement sur le parking et sur la frange Est du site. Des mesures de gestion adéquates devront être prises en phase chantier afin d'endiguer leur propagation (sur site et à proximité).

La bâche incendie au sud de la parcelle est un milieu favorable pour les amphibiens. De nombreux têtards ont pu y être repérés lors du premier passage en mai 2024 et des adultes de crapaud commun ont été observés durant le passage de juin 2024. En 2025, le niveau d'eau était très bas voir inexistant, aucun individu n'a été observé dans la bâche incendie. Cependant, une Grenouille rousse et un Crapaud commun ont été recensé au niveau d'un regard béton du site. Il sera nécessaire de prendre les mesures adaptées afin de réduire les pièges à faune lors des travaux puisque des espèces fréquentent le site et favoriser leur maintien sur site via la création d'habitats propices en phase exploitation. Aucun reptile n'a été observé que ce soit à vue ou via l'installation des plaques à reptiles.

D'après les prospections nocturnes ainsi que les monitorings réalisés, les chiroptères utilisent le site ainsi que ses abords. En période de reproduction, le murin à oreilles échancrées, la Barbastelle et la Noctule de Leisler utilisent la parcelle comme zone de transit depuis leur gîte vers leur zone de chasse. Le Murin à moustaches, Murin de Natterer,

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl et Oreillard gris utilisent quant à eux la parcelle ainsi que ses abords comme zone de chasse. Durant la période de mise-bas et d'élevage des jeunes, trois espèces de chauves-souris ont été recensées sur site : Pipistrelle commune, Murin de Natterer, Murin à moustaches. Aucun individu n'a été observé sortant du bâti dans l'heure suivant le coucher du soleil. Les bâtiments n'abritent donc pas de maternité. Les espèces précitées utilisent la parcelle comme zone de chasse : prairie, bâtiments, bâche incendie. En effet, la diversité des milieux ainsi que l'absence de gestion offrent un cadre propice au développement des proies dans un contexte agricole intensif globalement peu favorable pour la chasse. Durant la période d'hibernation, aucune colonie ou individu n'a été repéré sur site. En effet le bâti, soumis à des dégradations et ouvert aux vents, n'est pas propice au gite d'hibernation.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

6. Evaluation des enjeux sur site

6.1. Méthode d'évaluation des enjeux écologiques

Les inventaires des habitats, de la flore et de la faune menés dans le cadre de l'étude débouchent sur une définition, une localisation et une hiérarchisation des enjeux écologiques. La méthodologie d'évaluation des enjeux est présentée ci-après.

Le niveau d'enjeu d'une espèce inventoriée (enjeu spécifique) est défini :

- Prioritairement en fonction du niveau de menace défini par la liste rouge des espèces menacées ;
- Secondairement (en l'absence de liste rouge), en fonction de sa rareté au niveau régional et de nos connaissances (aire de répartition, dynamique des populations…) Une correspondance entre le niveau de menace et le niveau d'enjeu spécifique a été définie de la façon suivante :

Liste rouge nationale \ Liste rouge régionale	LC	NT	VU	EN	CR
LC	Faible	Moyen	Fort	Très fort	Majeur
NT	Moyen	Fort	Fort	Très fort	Majeur
VU	Fort	Fort	Très fort	Très fort	Majeur
EN	Très fort	Très fort	Très fort	Majeur	Majeur
CR	Majeur	Majeur	Majeur	Majeur	Majeur

Des ajustements peuvent avoir lieu sur la base notamment de la rareté régionale ou infrarégionale des espèces, de la taille et de l'état de conservation de la population concernée et/ou de son habitat au sein de l'aire d'étude. Pour la faune, le rôle de l'aire d'étude dans le bon accomplissement du cycle biologique de l'espèce est pris en compte : reproduction, alimentation, repos, transit, etc.

Finalement, les enjeux spécifiques confèrent aux habitats d'espèces, un niveau d'enjeu stationnel. Une cartographie de la répartition des différents niveaux d'enjeu est proposée.

Sont considérés à enjeu de conservation, les espèces ou les habitats dont le niveau d'enjeu est au moins « Moyen ».

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

6.2. Bilan concernant les habitats du site et enjeux associés

Tableau 23 : Evaluation des enjeux des habitats du site :

Code EUNIS (avec libellé)	Rareté locale	Enjeu	Superficie approximée
E7.2 : Parcs boisés subcontinentaux	Rare	Fort	4173 m²
FA.4 : Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces	Peu commun	Moyen	495 m²
G5.1 : Alignements d'arbres	Peu commun	Moyen	220 m²
G5.5 : Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères	Peu commun	Moyen	1691 m²
H5.6 : Zones piétinées	Commun	Faible	952 m²
I1.1 : Monocultures intensives	Commun	Faible	16220 m²
I1.5 : Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées	Commun	Moyen	1729 m²
I2.3 : Zones de jardins abandonnées récemment	Peu commun	Faible	878 m²
J2.6 : Constructions abandonnées en milieu rural	Peu commun	Faible	2104 m²
J4.2 : Réseaux routiers	Commun	Faible	3356 m²
J5.3 : Eaux stagnantes très artificielles non salées	Rare	Fort	334 m²

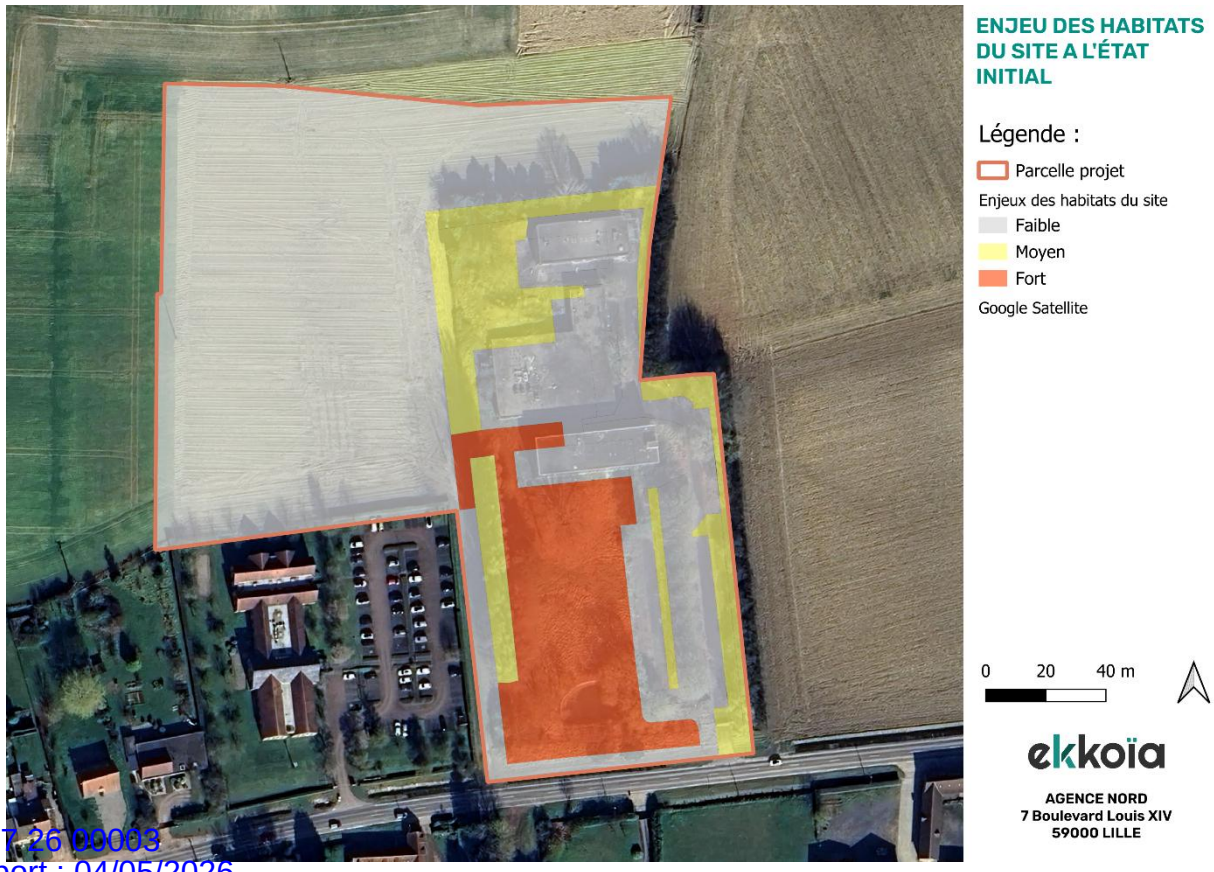


Figure 56 : Enjeu des habitats du site

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

6.3. Bilan concernant les espèces végétales et enjeux associés

Tableau 24 : Evaluation des enjeux floristiques :

Nom vernaculaire	*Nom scientifique*	Liste rouge nationale	Liste rouge régionale	Remarques	Enjeu
Agrostide capillaire	*Agrostis capillaris*	LC	LC	-	Faible
Aigremoine eupatoire	*Agrimonia eupatoria*	LC	LC	-	Faible
Alysson blanc	*Berteroa incana*	[NA]	NA	-	Faible
Amélanchier à feuilles d'aulne	*Amelanchier alnifolia*	-	-	-	Faible
Angélique sauvage	*Angelica arvensis*	LC	NT	Intérêt patrimonial	Moyen
Arbre-à-papillon	*Buddleja davidii*	NA	NA	Espèce exotique envahissante avérée	Faible
Armoise commune	*Artemisia vulgaris*	LC	LC	-	Faible
Arroche couchée	*Atriplex prostrata*	LC	LC	-	Faible
Aubépine à deux styles	*Crataegus laevigata*	LC	LC	-	Faible
Benoîte commune	*Geum urbanum*	LC	LC	-	Faible
Berce commune	*Heracleum sphondylium*	LC	LC	-	Faible
Blé tendre	*Triticum aestivum*	NA	NA	-	Faible
Bouleau blanc	*Betula pubescens*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Bouleau pubescens	*Betula pubescens*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Bouleau verruqueux	*Betula pendula*	NA	-	-	Faible
Bouton d'or	*Ranunculus lanuginosus*	LC	-	-	Faible
Brome stérile	*Anisantha sterilis*	LC	LC	-	Faible
Brunelle commune	*Prunella vulgaris*	LC	LC	-	Faible
Bryone dioïque	*Bryonia cretica*	LC	LC	-	Faible
Calamagrostide commune	*Calamagrostis epigejos*	LC	LC	-	Faible
Calament clinopode	*Clinopodium vulgare*	LC	LC	-	Faible
Carotte sauvage	*Daucus carota*	LC	LC	-	Faible
Cèdre de l'atlas	*Cedrus atlantica*	NA	NA	-	Faible
Céraiste aggloméré	*Cerastium glomeratum*	LC	LC	-	Faible
Céraiste commun	*Cerastium fontanum*	LC	LC	-	Faible
Cerfeuil sauvage	*Anthriscus caucalis*	LC	LC	-	Faible
Cerisier acide	*Prunus cerasus*	NA	NA	-	Faible
Charme commun	*Carpinus betulus*	LC	LC	-	Faible
Chêne pédonculé	*Quercus robur*	LC	LC	-	Faible
Chénopode blanc	*Chenopodium album*	LC	LC	-	Faible
Chiendent des chiens	*Elymus caninus*	LC	LC	-	Faible
Ciguë des jardins	*Aethusa cynapium*	LC	LC	-	Faible
Cirse commun	*Cirisium vulgare*	LC	LC	-	Faible
Cirse des champs	*Cirsium arvense*	LC	LC	-	Faible
Copalme d'Amérique	*Liquidambar styraciflua*	NA	NA	-	Faible
Cornouiller sanguin	*Cornus sanguinea*	LC	LC	-	Faible
Cotonéaster à feuilles de Saule	*Cotoneaster salicifolius*	NA	NA	-	Faible
Cotonéaster frigide	*Cotoneaster frigidus*	NA	NA	-	Faible
Cotonéaster horizontal	*Cotoneaster horizontalis*	NA	NA	-	Faible
Crépide bisannuelle	*Crepis biennis*	LC	LC	Déterminante ZNIEFF	Faible

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Crépide capillaire	*Crepis capillaris*	LC	LC	-	Faible
Crépide molle	*Crepis mollis*	LC	-	-	Faible
Crépide sacrée	*Crepis sancta*	NA	NA	-	Faible
Cyprès de Lambert	*Hesperocyparis macrocarpa*	-	-	-	Faible
Cyprès de Lawson	*Chamaecyparis Lawsonia*	NE	NA	-	Faible
Dactyle aggloméré	*Dactylis glomerata*	LC	LC	-	Faible
Eglantier agreste	*Rosa agrestis*	LC	DD	-	Faible
Epilobe à grandes fleurs	*Epilobium hirsutum*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Epilobe à petites fleurs	*Epilobium parviflorum*	LC	LC	-	Faible
Epilobe à tige carrée	*Epilobium tetragonum*	LC	LC	-	Faible
Épilobe hérissé	*Epilobium hirsutum*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Epine-vinette de Juliana	*Berberis julianae*	-	-	-	Faible
Epipactis à larges feuilles	*Epipactis helleborine*	LC	LC	-	Faible
Erable argenté	*Acer saccharinum*	NA	NA	-	Faible
Erable negundo	*Acer negundo*	NA	NA	-	Faible
Erable plane	*Acer platanoides*	LC	LC	-	Faible
Erable sycomore	*Acer pseudoplatanus*	LC	LC	-	Faible
Fétuque élevée	*Lolium arundinaceum*	LC	LC	-	Faible
Fléole des prés	*Phleum pratense*	LC	LC	-	Faible
Flouve odorante	*Anthoxanthum odoratum*	LC	LC	-	Faible
Forsythia	*Forsythia viridissima*	[NE]	NA	-	Faible
Fraisier des bois	*Fragaria vesca*	LC	LC	-	Faible
Fraisier des Indes	*Potentilla indica*	NA	NA	-	Faible
Frêne commun	*Fraxinus excelsior*	LC	LC	-	Faible
Fromental élevé	*Arrhenatherum elatius*	LC	LC	-	Faible
Fumeterre officinale	*Fumaria officinalis*	LC	LC	-	Faible
Gaillet jaune	*Galium verum*	LC	LC	-	Faible
Gaillet gratteron	*Galium aparine*	LC	LC	-	Faible
Géranium découpé	*Geranium dissectum*	LC	LC	-	Faible
Géranium fluet	*Geranium pusillum*	LC	LC	-	Faible
Géranium pourpre	*Geranium purpureum*	LC	NA	-	Faible
Gléchome lierre terrestre	*Glechoma hederacea*	LC	LC	-	Faible
Grande ortie	*Urtica dioica*	LC	LC	-	Faible
Groseillier à grappes	*Ribes rubrum*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Hêtre commun	*Fagus sylvatica*	LC	LC	-	Faible
Houlque laineuse	*Holcus lanatus*	LC	LC	-	Faible
Houx commun	*Ilex aquifolium*	LC	LC	-	Faible
Ivraie vivace	*Lolium perenne*	LC	LC	-	Faible
Jacinthe des bois	*Hyacinthoides non-scripta*	LC	LC	-	Faible
Ketmie de Syrie	*Hibiscus syriacus*	NA	NA	-	Faible
Laîche paniculée	*Carex paniculata*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Laiteron rude	*Sonchus asper*	LC	LC	-	Faible
Laitue sauvage	*Lactuca serriola*	LC	LC	-	Faible
Lamier blanc	*Lamium album*	LC	LC	-	Faible
Lamier pourpre	*Lamium purpureum*	LC	LC	-	Faible
Lampsane commune	*Lapsana communis*	LC	LC	-	Faible
Laurier cerise	*Prunus laurocerasus*	LC	LC	-	Faible
Lierre d'Irlande	*Hedera hibernica*	LC	NA	-	Faible
Lierre grimpant	*Hedera helix*	LC	LC	-	Faible
Liseron des champs	*Convolvulus arvensis*	LC	LC	-	Faible
Marronnier d'Inde	*Aesculus hippocastanum*	NA	NA	-	Faible

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Matricaire camomille	*Matricaria chamomilla*	LC	LC	-	Faible
Menthe des champs	*Mentha arvensis*	LC	LC	-	Faible
Mercuriale annuelle	*Mercurialis annua*	LC	LC	-	Faible
Merisier	*Prunus avium*	LC	LC	-	Faible
Miscanthus de Chine	*Miscanthus sinensis*	NA	NA	-	Faible
Morelle douce-amère	*Solanum dulcamara*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Mouron des oiseaux	*Stellaria media*	LC	LC	-	Faible
Mouron rouge	*Lysimachia arvensis*	LC	LC	-	Faible
Myosotis des champs	*Myosotis arvensis*	LC	LC	-	Faible
Myosotis hérissé	*Myosotis ramosissima*	LC	LC	-	Faible
Néottie ovale	*Neottia ovata*	LC	LC	-	Faible
Ophrys abeille	*Ophrys apifera*	LC	LC	Protégée régionalement	Moyen
Oranger du Mexique	*Choisya ternata*	[NE]	NA	-	Faible
Orchis de Fuchs	*Dactylorhiza fuchsii*	LC	LC	Protégée régionalement	Moyen
Panais sauvage	*Pastinaca sativa*	LC	LC	-	Faible
Pâquerette	*Bellis perennis*	LC	LC	-	Faible
Pâturin des prés	*Poa pratensis*	LC	LC	-	Faible
Petite linaire	*Chaenorhinum minus*	LC	LC	-	Faible
Peuplier blanc	*Populus alba*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Peuplier noir	*Populus nigra*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Phacélie à feuilles de tanaisie	*Phacelia tanacetifolia*	NA	NA	-	Faible
Picride fausse vipérine	*Picris hieracioides*	LC	LC	-	Faible
Pin sylvestre	*Pinus sylvestris*	LC	LC	-	Faible
Pissenlit commun	*Taraxacum officinale*	LC	-	-	Faible
Plantain lancéolé	*Plantago lanceolata*	LC	LC	-	Faible
Platane d'Amérique	*Platanus occidentalis*	NA	NA	-	Faible
Pomme de terre	*Solanum tuberosum*	NA	NA	-	Faible
Prêle des champs	*Equisetum arvense*	LC	LC	-	Faible
Prunelle commune	*Prunella vulgaris*	LC	LC	-	Faible
Prunier cerise	*Prunus cerasifera*	NA	NA	-	Faible
Prunier domestique	*Prunus domestica*	NA	NA	-	Faible
Pulicaire dysentérique	*Pulicaria dysenterica*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Renoncule rampante	*Ranunculus repens*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Renouée à feuilles d'oseille	*Persicaria lapathifolia*	LC	LC	Indicatrice ZH	Faible
Renouée des oiseaux	*Polygonum aviculare*	LC	LC	-	Faible
Réséda des teinturiers	*Reseda luteola*	LC	LC	-	Faible
Ronce	*Rubus sp*	-	-	-	Faible
Roquette cultivée	*Eruca vesicaria*	NA	NA	-	Faible
Rubéole des champs	*Sherardia arvensis*	LC	LC	-	Faible
Saule à oreillettes	*Salix aurita*	LC	LC	Déterminante ZNIEFF, Indicatrice ZH	Faible
Saule pleureur	*Salix babylonica*	NA	NA	-	Faible
Saule pourpre	*Salix purpurea*	LC	DD	Intérêt patrimonial, Indicatrice ZH	Faible
Saxifrage à trois doigts	*Saxifraga tridactylites*	LC	LC	-	Faible
Séneçon commun	*Senecio vulgaris*	LC	LC	-	Faible
Séneçon de Jacob	*Jacobaea vulgaris*	LC	LC	-	Faible
Séneçon du Cap	*Senecio inaequidens*	NA	NA	EEE potentielle	Faible
Sorbier des oiseleurs	*Sorbus aucuparia*	LC	LC	-	Faible
Spirée du Japon	*Spiraea japonica*	NA	NA	-	Faible

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Sureau blanc	*Sambucus canadensis*	-	NE	-	Faible
Sureau noir	*Sambucus nigra*	LC	LC	-	Faible
Tilleul commun	*Tilia x europaea*	NE	NA	-	Faible
Trèfle des prés	*Trifolium pratense*	LC	LC	-	Faible
Trèfle douteux	*Trifolium dubium*	LC	LC	-	Faible
Trèfle rampant	*Trifolium repens*	LC	LC	-	Faible
Tulipier de virginie	*Liriodendron tulipifera*	NA	NA	-	Faible
Vergerette du Canada	*Erigeron canadensis*	NA	-		Faible
Véronique agreste	*Veronica agrestis*	LC	LC	-	Faible
Vesce commune	*Vicia sativa*	LC	LC	-	Faible
Vesce hérissée	*Vicia hirsuta*	NE	LC	-	Faible
Violette des bois	*Viola reichenbachiana*	LC	LC	-	Faible
Viorne lantane	*Viburnum lantana*	LC	LC	-	Faible

Bilan concernant les espèces végétales et enjeux associés

Les considérations liées à la flore présentent un niveau d'importance globalement faible à l'échelle de la zone d'étude rapprochée. Il est néanmoins essentiel de noter la présence de de deux espèces végétales sous protection légale : l'Orchis de Fuchs et l'Ophrys abeille. Pour ces deux espèces, le niveau d'enjeu qui aurait dû être « Faible » selon la classification suivie a été revu à la hausse en raison de leur statut de protection. Il est donc de « Moyen » pour celles-ci. La présence d'une espèce patrimoniale, l'Angélique vraie a été recensée sur site. Son niveau d'enjeu est également de « Moyen » en raison de ses statuts sur les listes rouges. **Ces spécimens pourraient engendrer des implications réglementaires pour le projet en question.**

En outre, il est à relever que deux espèces exotiques envahissantes ont été répertoriées sur le site : le Buddléia de David et le Séneçon du Cap.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

6.4. Bilan concernant l'avifaune et enjeux associés

Tableau 25 : Evaluation des enjeux avifaune :

Nom scientifique	Nom vernaculaire	LR nicheurs Hauts-de-France	LR nicheurs France	Rareté Nord-Pas-de-Calais	Réglementation, protection	Enjeu régional	Enjeu sur site	Justification de l'ajustement sur site du niveau d'enjeu régional
Prunella modularis	Accenteur mouchet	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.
Motacilla alba	Bergeronnette grise	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.
Buteo buteo	Buse variable	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III, Convention de Bonn II	Faible	Faible	x
Carduelis carduelis	Chardonneret élégant	NT	VU	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Fort	Moyen	Espèce peu contactée sur site et observée en dehors des périodes de nidification
Corvus monedula	Choucas des tours	LC	LC	C	Directive oiseau II, Protection nationale annexe III	Faible	Faible	x
Corvus corone	Corneille noire	LC	LC	CC	Directive oiseau II, Convention de Bern II	Faible	Faible	x
Cuculus canorus	Coucou gris	VU	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III	Fort	Faible	Espèce non contactée sur site mais uniquement dans le périmètre rapproché.
Sturnus vulgaris	Étourneau sansonnet	LC	LC	C	Espèce chassable 1, Directive oiseau II	Faible	Faible	x
Phasianus colchicus	Faisan de Colchide	LC	LC	C	Directive oiseau II et III, Espèce chassable I, Convention de Bern III	Faible	Faible	x
Sylvia atricapilla	Fauvette à tête noire	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.
Gallinula chloropus	Gallinule poule-d'eau	LC	LC	C	Directive oiseau II, Espèce chassable 1, Convention de Bern III, Convention de Bonn Accord AEWA	Faible	Moyen	Espèce nicheuse sur site en 2024

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Turdus philomelos	Grive musicienne	LC	LC	CC	Directive oiseau II, Espèce chassable 1, Convention de Bern III	Faible	Faible	x
Delichon urbicum	Hirondelle de fenêtre	NT	NT	AC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Fort	Faible	Espèce non observée sur site, bâti non propice à la nidification
Carduelis cannabina	Linotte mélodieuse	VU	VU	-	Espèce déterminante ZNIEFF 1, Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Très fort	Très fort	x
Turdus merula	Merle noir	LC	LC	CC	Directive oiseau II, Espèce chassable 1, Convention de Bern III	Faible	Faible	x
Aegithalos caudatus	Mésange à longue queue	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.
Cyanistes caeruleus	Mésange bleue	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.
Parus major	Mésange charbonnière	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Faible	Fort	Espèce nicheuse sur site en 2024.
Picus viridis	Pic vert	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.
Columba palumbus	Pigeon ramier	LC	LC	CC	Directive oiseau II et III, Espèce chassable 1	Faible	Faible	x
Fringilla coelebs	Pinson des arbres	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.
Anthus pratensis	Pipit farlouse	EN	VU	C	Espèce déterminante ZNIEFF 1, Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Très fort	Fort	Espèce non observée en période de nidification sur site mais qui peut tout de même y nicher.
Phylloscopus collybita	Pouillot véloce	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.
Erithacus rubecula	Rougegorge familier	LC	LC	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II, Convention de Bonn II	Faible	Fort	Espèce nicheuse sur site en 2024.
Streptopelia decaocto	Tourterelle turque	LC	LC	C	Directive oiseau II, Espèce chassable 1, Convention de Bern III	Faible	Faible	x
Troglodytes troglodytes	Troglodyte mignon	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Faible	Moyen	Espèce protégée qui peut potentiellement nicher sur site.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Carduelis chloris	Verdier d'Europe	NT	VU	C	Protection nationale annexe III, Convention de Bern II	Fort	Moyen	Espèce contactée une seule fois sur site en 2025 mais qui peut potentiellement y nicher.

En prenant en considération ces éléments, la zone d'étude rapprochée présente un intérêt d'importance moyen (variant de faible à très fort) pour l'avifaune.

6.5. Bilan concernant les mammifères et enjeux associés

Tableau 26 : Evaluation des enjeux mammifères :

Nom scientifique	Nom vernaculaire	LR nationale	Rareté Nord-Pas-de-Calais	Remarques : Protection / déterminante ZNIEFF	Enjeu régional	Enjeu sur site	Justification du niveau d'enjeu
-	Chat domestique	-	-	-	Négligeable	Négligeable	x
Lepus europaeus	Lièvre d'Europe	LC	CC	-	Faible	Faible	x
Oryctolagus cuniculus	Lapin de Garenne	NT	CC	-	Moyen	Moyen	Plusieurs individus observés sur site et aux alentours.
Sorex sp.	Musaraigne	-	-	-	Faible	Faible	x
Vulpes vulpes	Renard roux	LC	-	-	Faible	Faible	x
Barbastella barbastellus	Barbastelle d'Europe	LC	RR	Convention de Berne II, Convention de Bonn II, Directive Habitat-Faune-Flore II et IV	Faible	Faible	Tendance de population inconnue, Espèce en transit sur site, contactée 4 fois
Myotis mystacinus	Murin à moustaches	LC	AC	Convention de Berne II, Convention de Bonn II, Directive Habitat-Faune-Flore IV	Moyen	Moyen	Tendance de population en hausse, Espèce en chasse sur site
Myotis nattereri	Murin de Natterer	LC	AC	Convention de Berne II, Convention de Bonn II, Directive Habitat-Faune-Flore II et IV	Moyen	Moyen	Tendance de population en hausse, Espèce en chasse sur site
Nyctalus leisleri	Noctule de Leisler	NT	R	Convention de Berne II, Convention de Bonn II, Directive Habitat-Faune-Flore IV	Faible	Faible	Tendance de population en baisse, Espèce uniquement en transit sur site, contacté 5 fois

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Pipistrellus pipistrellus	Pipistrelle commune	NT	C	Convention de Berne III, Convention de Bonn II, Directive Habitat-Faune-Flore IV	Fort	Fort	Tendance de population en baisse, Espèce en chasse sur site
Pipistrellus kuhlii	Pipistrelle de Kuhl	LC	-	Convention de Berne III, Convention de Bonn II, Directive Habitat-Faune-Flore IV	Moyen	Moyen	Tendance de population en hausse, Espèce en chasse sur site
Myotis emarginatus	Murin à oreilles échancrées	LC	PC	Convention de Berne II, Convention de Bonn II, Directive Habitat-Faune-Flore II et IV	Faible	Faible	Tendance de population en hausse, Espèce en transit sur site, contactée 4 fois
Plecotus austriacus	Oreillard gris	LC	PC	Convention de Berne II, Convention de Bonn II, Directive Habitat-Faune-Flore II et IV	Moyen	Moyen	Tendance de population inconnue, Espèce en chasse sur site

D'après les données bibliographiques disponibles, une espèce supplémentaire de mammifère a été inventoriée à l'échelle de la commune et peut donc potentiellement fréquenter la parcelle :

Nom scientifique	Nom vernaculaire	LR nationale	Rareté Nord-Pas-de-Calais	Remarques : Protection / déterminante ZNIEFF	Enjeu régional	Enjeu sur site	Justification du niveau d'enjeu
Hérisson d'Europe	*Erinaceus europaeus*	LC	CC	Protection nationale annexe II, Convention de Bern III	Faible	Faible	Aucun individu n'a été observé sur site.

6.6. Bilan concernant les amphibiens et enjeux associés

Tableau 27 : Evaluation des enjeux amphibiens :

Nom scientifique	Nom vernaculaire	LR nationale	LR régionale	Rareté Nord-Pas-de-Calais	Remarques : Protection / déterminante ZNIEFF	Enjeu régional	Enjeu sur site	Justification du niveau d'enjeu
Crapaud commun	*Bufo bufo*	LC	LC	CC	Protection nationale annexe III, Convention de Bern III	Faible	Fort	Reproduction certaine sur site en 2024, Adulte observé en 2025
Grenouille rousse	*Rana temporaria*	LC	LC	CC	Directive Habitats-faune-flore IV et V, Protection nationale annexe IV et V, Convention de Bern III	Faible	Moyen	Adulte observé en 2025

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

6.7. Bilan concernant les reptiles et enjeux associés

Aucune espèce de reptile n'a été identifiée sur la zone d'étude. D'après les données bibliographiques disponibles, une espèce de reptiles a été inventoriée dans les communes à proximité :

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Liste rouge nationale	Liste rouge régionale	Rareté	Remarques : Protection / déterminante ZNIEFF	Niveau d'enjeu régional	Niveau d'enjeu sur site	Justification du niveau d'enjeu
Lézard des murailles	*Podarcis muralis*	LC	-	PC	Directive Habitats-faune-flore IV, Protection nationale annexe II, Convention de Bern II	Faible	Faible	Aucun individu n'a été observé sur site malgré la pose de plaques à reptiles.

6.8. Bilan concernant l'entomofaune et enjeux associés

De manière générale, les peuplements sont composés d'espèces communes, non protégées et non patrimoniales. L'enjeu est considéré comme négligeable concernant ce taxon.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

7. Enjeux réglementaires

Les informations traitées ici sont factuelles avec la présentation du nombre d'espèces protégées par groupe taxonomique. Les conclusions sur la nécessité ou non d'effectuer un dossier de séquence ERCAS au titre des espèces protégées seront traitées dans la partie « Synthèse des impacts et mesures sur les espèces protégées ».

7.1. Flore

L'arrêté du 20 janvier 1982 modifié par les arrêtés du 31 août 1995 et du 14 décembre 2006 fixe la liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire français. Il interdit « en tout temps et sur tout le territoire métropolitain, la destruction, la coupe, la mutilation, l'arrachage, la cueillette ou l'enlèvement, le colportage, l'utilisation, la mise en vente, la vente ou l'achat de tout ou partie des spécimens sauvages des espèces citées à l'annexe I ».

L'arrêté du 1er avril 1991 fixe la liste des espèces végétales protégées en région Nord-Pas-De-Calais, complétant la liste nationale. Il stipule les mêmes dispositions que l'arrêté précédent.

Deux espèces sont concernées dans le cadre du présent projet et présentent une implication réglementaire : Ophrys abeille (*Ophrys apifera*) et Orchis de Fuchs (*Dactylorhiza fuchsii*).

7.2. Avifaune

L'ensemble des espèces non chassable sont protégées par la loi. L'arrêté du 29 octobre 2009 (publié au J.O. du 5 décembre 2009) modifie substantiellement les dispositions applicables aux oiseaux protégés, en ajoutant notamment la notion de protection des habitats : « *sont interdites […] la destruction, l'altération ou la dégradation des sites de reproduction et des aires de repos des animaux. Ces interdictions s'appliquent aux éléments physiques ou biologiques réputés nécessaires à la reproduction ou au repos de l'espèce considérée, […] pour autant que la destruction, l'altération ou la dégradation remette en cause le bon accomplissement de ces cycles biologiques* ».

Le site présente différentes zones propices à la nidification bien qu'aucune nichée n'ait été observée durant les différents de 2025, plusieurs espèces étaient nicheuses en 2024 : Gallinule poule-d'eau, Mésange charbonnière et Rougegorge familier.

Les espèces présentant une protection régionale ou nationale et entrainant une implication réglementaire sont : Accenteur mouchet (*Prunella modularis*), Bergeronnette grise (*Motacilla alba*), Buse variable (*Buteo buteo*), Chardonneret élégant (*Carduelis carduelis*), Coucou gris (*Cuculus canorus*), Fauvette à tête noire (*Sylvia atricapilla*), Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*), Linotte mélodieuse (*Carduelis cannabina*), Mésange à longue queue (*Aegithalos caudatus*), Mésange bleue (*Cyanistes caeruleus*), Mésange charbonnière (*Parus major*), Pic vert (*Picus viridis*), Pinson des arbres (*Fringilla coelebs*), Pipit farlouse (*Anthus pratensis*),

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Pouillot véloce (*Phylloscopus collybita*), Rougegorge familier (*Erithacus rubecula*), Troglodyte mignon (*Troglodytes troglodytes*), Verdier d'Europe (*Carduelis chloris*).

7.3. Mammifères

L'arrêté du 23 avril 2007, publié au JO du 10 mai 2007, fixe la liste des mammifères incluant les chiroptères protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection. Il est stipulé pour l'ensemble des espèces protégées à l'échelle nationale que : « Sont interdites […] la destruction, l'altération ou la dégradation des sites de reproduction et des aires de repos des animaux. Ces interdictions s'appliquent aux éléments physiques ou biologiques réputés nécessaires à la reproduction ou au repos de l'espèce considérée […] pour autant que la destruction, l'altération ou la dégradation remette en cause le bon accomplissement de ces cycles biologiques ». Ce dernier a été modifié par l'arrêté du 15 septembre 2012 (publié au JO du 6 octobre 2012) en y ajoutant notamment une nouvelle espèce protégée au titre de ses individus et de ses habitats de reproduction, de repos et d'alimentation, le Campagnol amphibie.

Dans le cadre du présent dossier, les espèces suivantes présentent des contraintes réglementaires : Barbastelle d'Europe (*Barbastella barbastellus*), Murin à moustaches (*Myotis mystacinus*), Murin de Natterer (*Myotis nattereri*), Murin à oreilles échancrées (*Myotis emarginatus*), Noctule de Leisler (*Nyctalus leisleri*), Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*), Pipistrelle de Kuhl (*Pipistrellus kuhlii*) et Oreillard gris (*Plecotus austriacus*).
Le Hérisson d'Europe (*Erinaceus europaeus*) est inclus dans les contraintes réglementaires à titre préventif malgré l'absence d'observation d'individus.

7.4. Reptiles

L'arrêté du 19 novembre 2007, consolidé au 19 décembre 2007, fixe notamment la liste des reptiles protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection. A ce titre, certaines espèces bénéficient d'une protection individuelle et de leurs habitats de reproduction et de repos (celles citées à l'article 2).

Le Lézard des murailles (*Podarcis muralis*) est inclus dans les contraintes réglementaires à titre préventif malgré l'absence d'observation d'individus.

7.5. Amphibiens

L'arrêté du 19 novembre 2007, consolidé au 19 décembre 2007, fixe notamment la liste des reptiles protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection. A ce titre, certaines espèces bénéficient d'une protection individuelle et de leurs habitats de reproduction et de repos (celles citées à l'article 2).

PC 059487 26 00003
Date d'exper : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Les espèces présentant une protection régionale ou nationale et entrainant une implication réglementaire sont : Crapaud Commun (*Bufo bufo*) et Grenouille rousse (*Rana temporaria*).

7.6. Insectes

L'arrêté du 23 avril 2007, consolidé au 6 mai 2007, fixe les listes d'insectes protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection. Les espèces protégées au titre des individus et des habitats de reproduction et de repos sont listées à l'article 2. Celles protégées au titre des individus sont précisés à l'article 3.

Aucune espèce n'est concernée dans le cadre du présent projet.

8. Evaluation des impacts

Ce chapitre vise à évaluer en quoi le projet risque de modifier les caractéristiques écologiques de la zone d'étude. L'objectif est de définir les différents types d'impact (analyse prédictive) et d'en estimer successivement l'intensité puis le niveau d'impact.

L'évaluation des impacts porte sur les inventaires réalisés par EKKOIA entre 2024 et 2026.

8.1. Méthodologie

8.1.1. Principes généraux

Les différents types d'impacts suivants sont classiquement distingués :

- Les impacts directs sont les impacts résultant de l'action directe de la mise en place ou du fonctionnement de l'aménagement sur les milieux naturels. Pour identifier les impacts directs, il faut prendre en compte à la fois les emprises de l'aménagement mais aussi l'ensemble des modifications qui lui sont directement liées (zone d'emprunt et de dépôts, pistes d'accès…) ;
- Les impacts indirects correspondent aux conséquences des impacts directs, conséquences se produisant parfois à distance de l'aménagement (par ex. cas d'une modification des écoulements au niveau d'un aménagement, engendrant une perturbation du régime d'alimentation en eau d'une zone humide située en aval hydraulique d'un projet) ;
- Les impacts induits sont des impacts indirects non liés au projet lui-même mais à d'autres aménagements induits par le projet (par ex. remembrement agricole après passage d'une grande infrastructure de transport, développement de ZAC à proximité des échangeurs autoroutiers, augmentation de la fréquentation par le public entrainant un dérangement accru de la faune aux environs du projet) ;
- Les impacts permanents sont les impacts liés à l'exploitation, à l'aménagement ou aux travaux préalables et qui seront irréversibles ;

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

- Les impacts temporaires correspondent généralement aux impacts liés à la phase « travaux ». Après travaux, il convient d'évaluer l'impact permanent résiduel qui peut résulter de ce type d'impact (par ex. le dépôt temporaire de matériaux sur un espace naturel peut perturber l'habitat de façon plus ou moins irréversible) ;
- Les effets cumulés correspondent à l'accentuation des impacts d'un projet en association avec les impacts d'un ou plusieurs autres projets. Ces impacts peuvent potentiellement s'ajouter (addition de l'effet d'un même type d'impact créé par 2 projets différents) ou être en synergie (2 types d'impact s'associant pour en créer un troisième). Ne sont pris en compte que les impacts d'autres projets actuellement connus (qui ont fait l'objet d'une étude d'incidence loi sur l'eau et d'une enquête publique, ou d'une étude d'impact et dont l'avis de l'autorité environnementale a été rendu public), quelle que soit la maîtrise d'ouvrage concernée.

D'une manière générale, les impacts potentiels d'un projet d'aménagement sont les suivants :

- Modification des facteurs abiotiques et des conditions stationnelles (modelé du sol, composition du sol, hydrologie…) ;
- Destruction d'habitats naturels ;
- Destruction d'individus ou d'habitats d'espèces végétales ou animales, en particulier d'intérêt patrimonial ou protégées ;
- Perturbation des écosystèmes (coupure de continuités écologiques, pollution, bruit, lumière, dérangement de la faune…) …

L'analyse des impacts attendus est réalisée en confrontant les niveaux d'enjeux écologiques préalablement définis aux caractéristiques techniques du projet. Elle passe donc par une évaluation de la sensibilité des habitats et espèces aux impacts prévisibles du projet. Elle comprend deux approches complémentaires :

- Une approche « quantitative » basée sur un linéaire ou une surface d'un habitat naturel ou d'un habitat d'espèce impacté. L'aspect quantitatif n'est abordé qu'en fonction de sa pertinence dans l'évaluation des impacts ;
- Une approche « qualitative », qui concerne notamment les enjeux non quantifiables en surface ou en linéaire comme les aspects fonctionnels. Elle implique une analyse du contexte local pour évaluer le degré d'altération de l'habitat ou de la fonction écologique analysée (axe de déplacement par exemple).

La méthode d'analyse décrite ci-après porte sur les impacts directs ou indirects du projet qu'ils soient temporaires ou permanents, proches ou distants.

8.1.2. Méthode d'évaluation des impacts sur les habitats et espèces

Tout comme un niveau d'enjeu a été déterminé précédemment, un niveau d'impact est défini pour chaque espèce.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

De façon logique, le niveau d'impact ne peut pas être supérieur au niveau d'enjeu. Ainsi, l'effet maximal sur un enjeu assez fort (destruction totale) ne peut dépasser un niveau d'impact assez fort : « *on ne peut donc pas perdre plus que ce qui est mis en jeu* ».

Le niveau d'impact dépend donc du niveau d'enjeu que nous confrontons avec l'intensité d'un type d'impact sur une ou plusieurs composantes de l'état initial.

L'intensité d'un type d'impact résulte du croisement entre :

➔La sensibilité aux impacts prévisibles du projet, qui correspond à l'aptitude d'une espèce ou d'un habitat à réagir plus ou moins fortement à un ou plusieurs effets liés à un projet. Cette analyse prédictive prend en compte la biologie et l'écologie des espèces et des habitats, ainsi que leur capacité de résilience et d'adaptation, au regard de la nature des impacts prévisibles. Trois niveaux de sensibilité sont définis :

Fort : La sensibilité d'une composante du milieu naturel à un type d'impact est forte, lorsque cette composante (espèce, habitat, fonctionnalité) est susceptible de réagir fortement à un effet produit par le projet, et risque d'être altérée ou perturbée de manière importante, provoquant un bouleversement conséquent de son abondance, de sa répartition, de sa qualité et de son fonctionnement.

Moyen : La sensibilité d'une composante du milieu naturel à un type d'impact est moyenne lorsque cette composante est susceptible de réagir de manière plus modérée à un effet produit par le projet, mais risque d'être altérée ou perturbée de manière encore notable, provoquant un bouleversement significatif de son abondance, de sa répartition, de sa qualité et de son fonctionnement.

Faible : La sensibilité d'une composante du milieu naturel à un type d'impact est faible, lorsque cette composante est susceptible de réagir plus faiblement à un effet produit par le projet, sans risquer d'être altérée ou perturbée de manière significative.

➔La portée de l'impact, qui est d'autant plus forte que l'impact du projet s'inscrit dans la durée et concerne une proportion importante de l'habitat ou de la population de l'espèce concernée sur un territoire de référence. Elle dépend donc notamment de la durée, de la fréquence, de la réversibilité de l'impact, de la période de survenue de cet impact, ainsi que du nombre d'individus ou de la surface impactés, en tenant compte des éventuels cumuls d'impacts. Trois niveaux de portée sont définis :

Fort : Impact de portée régionale

Moyen : Impact de portée communale ;

Faible : Impact de portée locale (aire d'étude).

Tableau 28 : Définition de l'intensité de l'impact négatif

	Sensibilité		
Portée de l'impact	Forte	Moyenne	Faible
Forte	Forte	Assez Forte	Moyenne
Moyenne	Assez Forte	Moyenne	Faible

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Faible	Moyenne	Faible	Négligeable

Des impacts neutres (impacts sans conséquences sur la biodiversité et le patrimoine naturel) ou positifs (impacts bénéfiques à la biodiversité et patrimoine naturel) sont également envisageables. Dans ce cas, ils sont pris en compte dans l'évaluation globale des impacts et la définition des mesures.

Pour obtenir le niveau d'impact (brut ou résiduel), nous croisons les niveaux d'enjeu avec l'intensité de l'impact préalablement défini. La conception de cette matrice repose sur trois principes :

- L'intensité de l'impact domine sur la réponse écologique immédiate. En effet, même si l'enjeu est très fort, une perturbation légère (intensité faible) n'entraîne pas de dégradation notable de l'état de conservation.
- Le caractère réversible de l'impact limite la portée écologique. Le niveau d'impact faible signifie que les conditions initiales peuvent être restaurées ou que l'espèce s'adapte sans perte de fonctionnalité écologique.
- La proportionnalité des effets écologiques : le fait qu'un enjeu soit « très fort » ne signifie pas qu'il subit automatiquement un fort impact. Cela dépendra en effet du degré de pression réelle exercée. Cela signifie qu'un enjeu élevé augmente la vigilance, mais pas mécaniquement le niveau d'impact.

Au final, six niveaux d'impact (Très Fort, Fort, Assez fort, Moyen, Faible, Négligeable) ont été définis comme indiqué dans le tableau suivant :

Tableau 29 : Définition des niveaux d'impacts

Intensité de l'impact	Niveau d'enjeu impacté				
	Très Fort	Fort	Assez Fort	Moyen	Faible
Forte	Très Fort	Fort	Assez Fort	Moyen	Moyen
Assez forte	Fort	Assez Fort	Moyen	Moyen	Faible
Moyenne	Assez Fort	Moyen	Moyen	Faible	Négligeable
Faible	Moyen	Moyen	Faible	Négligeable	Négligeable

Au final, le niveau d'impact brut permet de justifier des mesures proportionnelles au préjudice sur le patrimoine naturel (espèces, habitats naturels et semi-naturels, habitats d'espèce, fonctionnalités). Le cas échéant (si l'impact résiduel après mesure de réduction reste significatif), le principe de proportionnalité (principe retenu en droit national et européen) permet de justifier le niveau des compensations.

Un impact est considéré significatif à partir d'un niveau « Moyen ».

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

8.2. Impacts directs du projet

L'ensemble des impacts directs pour ce projet seront également permanents.

8.2.1. Impacts sur les habitats

Compte tenu des caractéristiques du projet, une artificialisation partielle des sols (terrassement) est à prévoir au niveau des bâtiments et nouvelles infrastructures routières (stationnement, voirie). Le milieu le plus impacté sera la parcelle agricole car elle sera détruite par les aménagements. Le projet entrainera de par sa typologie la destruction et la fragmentation des habitats du site via leur remaniement selon la cartographie suivante :

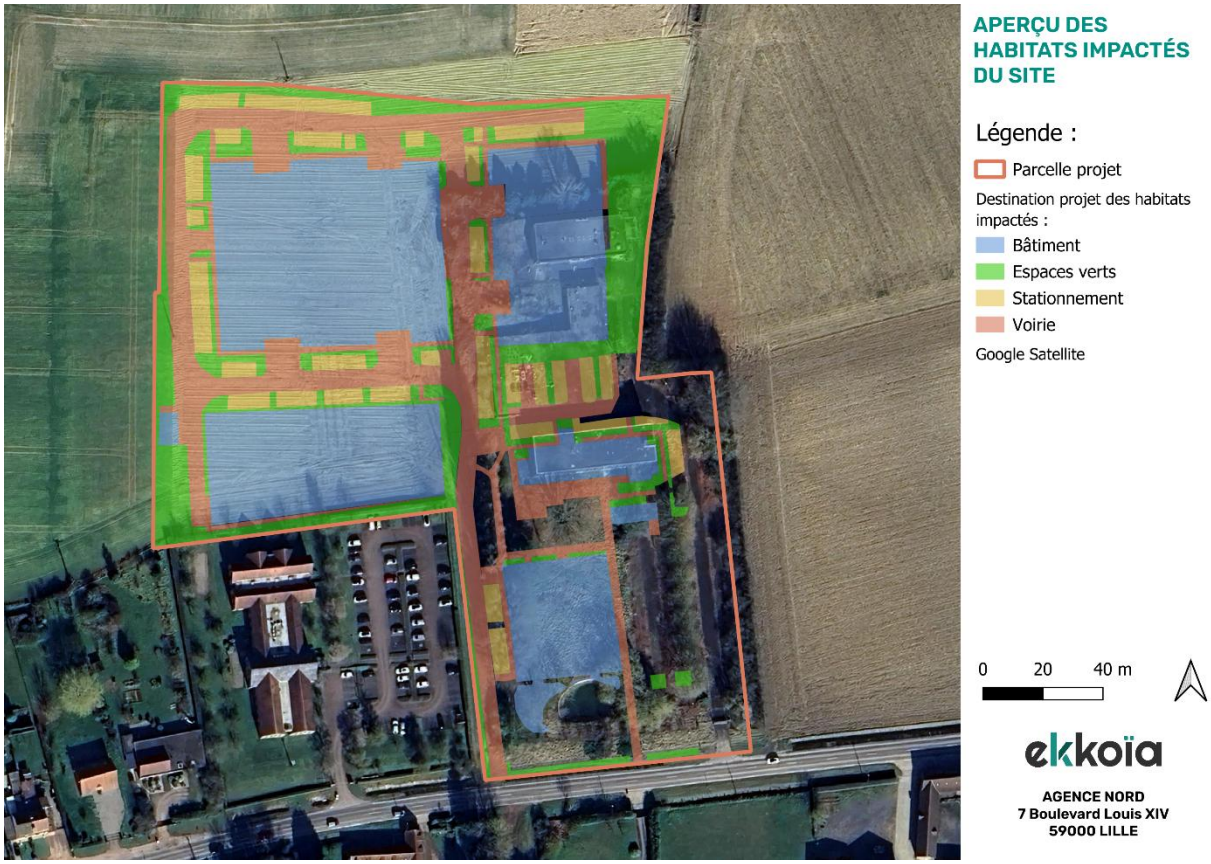


Figure 57 : Aperçu de l'impact des aménagements (construction et espaces verts) sur les habitats existants

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Tableau 30 : Evaluation des impacts du projet sur les habitats

Code EUNIS (avec libellé)	Rareté locale	Enjeu	Superficie approximée	Surface impactée par le projet et destination projet		Proportion d'habitats impactés	Portée de l'impact	Sensibilité	Intensité de l'impact	Impact brut
E7.2 : Parcs boisés subcontinentaux	Rare	Fort	4173 m²	1635 m²	Bâtiment	**66.14%** dont 2.85 % pour les espaces verts	Forte	Moyenne	Assez forte	**Assez fort**
				119 m²	Espaces verts					
				69 m²	Stationnement					
				937 m²	Voirie					
FA.4 : Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces	Peu commun	Moyen	495 m² Soit 245 m linéaires	45 m linéaire	Espaces verts	**18.37 %**	Faible	Faible	Négligeable	**Négligeable**
G5.1 : Alignements d'arbres	Peu commun	Moyen	220 m²	19 m²	Bâtiment	**9.09%** dont 1.82 % pour les espaces verts	Faible	Faible	Négligeable	**Négligeable**
				4 m²	Espaces verts					
				22 m²	Voirie					
G5.5 : Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères	Peu commun	Moyen	1691 m²	217 m²	Bâtiment	**57.95 %** dont 16.32 % pour les espaces verts	Moyenne	Moyenne	Moyenne	**Faible**
				276 m²	Espaces verts					
				153 m²	Stationnement					
				334 m²	Voirie					
H5.6 : Zones piétinées	Commun	Faible	952 m²	274 m²	Espaces verts	**82.14%** dont 28.78 % pour les espaces verts	Forte	Forte	Forte	**Faible**
				508 m²	Voirie					
I1.1 : Monocultures intensives	Commun	Faible	16220 m²	7662 m²	Bâtiment	**99.95 %** dont 20.62 % pour les espaces verts	Forte	Forte	Forte	**Faible**
				3344 m²	Espaces verts					
				1413 m²	Stationnement					
				3793 m²	Voirie					
I1.5 : Friches, jachères et terres	Commun	Moyen	1729 m²	697 m²	Bâtiment		Forte	Forte	Forte	**Moyen**
				180 m²	Espaces verts					

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

arables récemment abandonnées				95 m²	Stationnement	**100 %** dont 10.41 % pour les espaces verts				
				757 m²	Voirie					
I2.3 : Zones de jardins abandonnées récemment	Peu commun	Faible	878 m²	214 m²	Bâtiment	**92.94 %** dont 26.77 % pour les espaces verts	Forte	Forte	Forte	**Faible**
				235 m²	Espaces verts					
				232 m²	Stationnement					
				135 m²	Voirie					
J2.6 : Constructions abandonnées en milieu rural	Peu commun	Faible	2104 m²	1025 m²	Bâtiment	**99.33 %** dont 16.21 % pour les espaces verts	Forte	Faible	Moyenne	**Négligeable**
				341 m²	Espaces verts					
				354 m²	Stationnement					
				370 m²	Voirie					
J4.2 : Réseaux routiers	Commun	Faible	3356 m²	399 m²	Bâtiment	**28.04 %** dont 15.58 % pour les espaces verts	Moyenne	Faible	Faible	**Négligeable**
				523 m²	Espaces verts					
				12 m²	Stationnement					
				7 m²	Voirie					
J5.3 : Eaux stagnantes très artificielles non salées	Rare	Fort	334 m²	0 m²		**0 %**	Négligeable	Faible	Négligeable	**Négligeable**

8.2.2. Impact sur la flore

La diversité floristique est importante sur le site. En effet, il existe des parterres liés à la création des anciens espaces verts de bureau et la parcelle a été laissée en libre développement durant plusieurs années ce qui a favorisé l'apparition de nouvelles espèces. De manière générale, les essences présences sont donc horticoles et/ou communes. **Deux espèces végétales protégées** ont été recensées (Orchis de Fuchs, Ophrys abeille) cependant le plan masse a été modifié afin de ne pas impacter ces individus. Pour assurer la pérennité des stations, plusieurs mesures seront prises en phases travaux et exploitation.

Il existe sur la parcelle des espèces exotiques envahissantes se développent, le projet permettra d'endiguer leur propagation sur site et aux alentours.

L'impact du projet est donc considéré comme faible pour la flore.

8.2.3. Impacts sur la faune

Les impacts théoriques sur la faune peuvent être classés en trois catégories :

- Destruction et/ou dégradation d'habitats d'espèces animales,
- Destruction d'espèces animales remarquables lors des travaux,
- Dérangement ou perturbation de la faune durant la phase « travaux » (faune fréquentant la zone d'étude et/ou ses abords immédiats).

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Tableau 31 : Evaluation des impacts du projet sur la faune

Espèces à enjeu	Sensibilité des espèces	Portée de l'impact	Intensité de l'impact	Niveau d'enjeu stationnel	Niveau d'impact brut
Avifaune					
Espèces liées aux milieux anthropiques : Choucas des tours, Corneille noire, Étourneau sansonnet, Faisan de Colchide, Hirondelle de fenêtre, Pigeon ramier, Tourterelle turque.	**Faible :** Espèces communes, généralistes et bien adaptées aux milieux anthropiques (urbanisés ou agricoles) ; forte tolérance aux perturbations humaines et existence de milieux de report à proximité immédiate du site	**Moyenne :** - Destruction de zones de repos, - Risque de dérangement et de perturbation des individus.	Faible	Faible	Négligeable
Espèce liée aux milieux fermés : Merle noir	**Moyenne :** Espèces communes mais dépendantes d'un minimum de structure arborée ; sensibilité modérée à la fragmentation. Existence de milieux de report à proximité immédiate du site	**Forte :** - Destruction de zones de repos, - Risque de dérangement et de perturbation des individus - Destruction d'individus si les travaux de débroussaillage et terrassement ont lieu durant la période de nidification	Assez forte	Faible	Faible
Espèces liées aux milieux fermés : Fauvette à tête noire, Grive musicienne, Mésange bleue, Mésange à longue queue, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Troglodyte mignon.				Moyen	Moyen
Espèces liées aux milieux ouverts : Accenteur mouchet, Bergeronnette grise,	**Faible :** Espèces mobiles et relativement tolérantes. Existence de milieux de report à proximité immédiate du site	**Moyenne :** - Destruction de zones de repos, - Risque de dérangement et de perturbation des individus	Faible	Moyen	Négligeable
Espèces liées aux milieux ouverts : Buse variable, Coucou gris.				Faible	
Espèces liées aux milieux fermés : Mésange charbonnière, Rougegorge familier.	**Faible :** Espèces ubiquistes et communes, capables de s'adapter aux modifications d'espaces verts et	**Forte :** - Destruction de zones de repos, - Risque de dérangement et de perturbation des individus	Moyenne	Fort	Moyen

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	naturels. Existence de milieux de report à proximité immédiate du site : jardins et espaces verts des bureaux à l'Ouest du site.	- Destruction d'individus si les travaux de débroussaillage et terrassement ont lieu durant la période de nidification			
Espèce liée aux ouverts et semi-ouverts : Chardonneret élégant, Verdier d'Europe	**Moyenne :** Espèce dépendante de la flore herbacée (graines), sensible à la perte de friches et haies. Existence de milieux de report à proximité immédiate du site : jardins et espaces verts des bureaux à l'Ouest du site.	**Forte :** - Destruction de zones de repos, - Risque de dérangement et de perturbation des individus - Destruction d'individus si les travaux de débroussaillage et terrassement ont lieu durant la période de nidification	**Assez forte**	**Moyen**	**Moyen**
Espèce liée aux milieux humides : Gallinule poule-d'eau	**Forte :** Espèce dépendante de zones humides permanentes ; vulnérable à la destruction ou l'assèchement de ces milieux.	**Forte :** - Destruction de zones de repos, - Risque de dérangement et de perturbation des individus - Destruction d'individus si les travaux de débroussaillage et terrassement ont lieu durant la période de nidification	**Forte**	**Moyen**	**Moyen**
Espèce liée aux milieux ouverts : Pipit farlouse	**Forte :** Espèces en déclin en raison de l'intensification agricole ; très sensibles à la disparition des prairies extensives et friches.	**Forte :** - Destruction de zones de repos, - Risque de dérangement et de perturbation des individus - Destruction d'individus si les travaux de débroussaillage et terrassement ont lieu durant la période de nidification	**Forte**	**Fort**	**Fort**
Espèce liée aux milieux ouverts : Linotte mélodieuse				**Très fort**	**Très fort**
Mammifères (hors chiroptères)					
Lièvre d'Europe, Musaraigne, Renard roux	**Faible :**	**Faible :**	**Négligeable**	**Faible**	**Négligeable**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	Espèces communes et opportunistes, forte capacité de déplacement et d'adaptation.	- Dérangement et risque de perturbation des individus			
Lapin de Garenne	**Faible :** Espèce commune mais sensible à la fermeture des milieux ; résilience correcte.	**Faible :** - Dérangement et risque de perturbation des individus	Négligeable	Moyen	Négligeable
Hérisson d'Europe (non vu sur site)	**Forte :** Espèce relativement commune et adaptable, mais populations en déclin. Forte sensibilité aux infrastructures linéaires (routes, clôtures, fragmentation). Vulnérable pendant la période de reproduction et d'hibernation, car dépendante d'abris stables et non perturbés. Les populations locales peuvent être rapidement affectées par la mortalité routière ou la disparition des habitats bocagers.	**Forte :** - Destruction de zones de repos, - Risque de dérangement et de perturbation des individus. - Destruction d'individus si les travaux de débroussaillage et terrassement ont lieu pendant la période d'hibernation	Fort	Faible	Faible
Chiroptères					
Barbastelle d'Europe, Noctule de Leisler, Murin à oreilles échancrées	**Forte :** Espèces aux fortes exigences écologiques (corridors, absence de pollution lumineuse).	**Faible :** - Dérangement et risque de perturbation des individus	Moyenne	Faible	Négligeable
Murin à moustaches, Murin de Natterer, Pipistrelle de Kuhl, Oreillard gris	**Forte** : Espèces sensibles aux modifications de l'habitat (notamment linéaires boisés, zones de chasse), au dérangement et à la lumière.	**Moyenne :** - Destruction de zones de chasse, - Risque de dérangement et de perturbation des individus.	Assez forte	Moyen	Moyen

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Pipistrelle commune	**Moyenne :** Espèce ubiquiste et commune mais sensibles aux modifications de l'habitat (corridors, zones de chasse), au dérangement et à la lumière.	**Moyenne :** - Destruction de zones de chasse, - Risque de dérangement et de perturbation des individus.	**Moyenne**	**Fort**	**Moyen**
Amphibiens					
Crapaud commun	**Moyenne** : Espèce relativement tolérante mais dépendante de zones d'eau pour la reproduction ; sensible à la fragmentation des habitats.	**Moyenne :** - Dérangement et risque de perturbation des individus - Destruction d'individus en hibernation ou lors du transit	**Moyenne**	**Fort**	**Moyen**
Grenouille rousse	**Moyenne :** Espèce sensible à la destruction des zones humides forestières et à la pollution de l'eau.	**Moyenne :** - Dérangement et risque de perturbation des individus - Destruction d'individus en hibernation ou lors du transit	**Moyenne**	**Moyen**	**Faible**
Reptiles					
Lézard des murailles (non vu sur site)	**Faible :** Espèce commune, adaptée aux milieux anthropisés.	**Faible :** - Dérangement et risque de perturbation des individus	**Négligeable**	**Faible**	**Négligeable**
Entomofaune					
22 espèces non protégées	**Faible :** Espèces sensibles à la dégradation des milieux prairiaux, mais présentant des capacités de recolonisation importante.	**Moyenne :** - Destruction d'habitats de reproduction et alimentation fréquentés par l'espèce - Dérangement et perturbation des individus	**Faible**	**Faible**	**Négligeable**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

9. Impacts indirects du projet

9.1. Impacts sur les zonages écologique et réglementaire

Les zonages écologiques et réglementaires sont liés aux milieux humides et/ou ouverts de types prairiaux. Au regard de la distance et du contexte, aucune incidence directe n'est attendue sur les espaces réglementaires. De plus, le projet permet de conserver la trame verte et bleue locale. L'enjeu est donc considéré comme faible.

9.2. Perturbations diverses dues au chantier

Le principal dérangement de la faune s'observera pendant la phase chantier. Ces derniers seront accompagnés de diverses nuisances, telles que le bruit des engins, l'augmentation de la fréquentation humaine sur la zone, vibrations diverses... Les espèces seront particulièrement perturbées lors de cette phase en ce qui concerne leurs habitudes de vie (alimentation, chasse, nidification, repos…).

Les espèces qui seront les plus touchées seront celles qui nichent sur site si les travaux se font en période favorable de reproduction.

9.3. Eclairage et pollution lumineuse

En raison de la présence d'éclairage notamment au niveau des bâtiments et des parkings, des perturbations sont à prévoir, notamment pour des espèces lucifuges comme les Pipistrelles communes et les Murins à moustaches. Des mesures seront prises pour réduire la pollution lumineuse lors du chantier et en phase d'exploitation.

9.4. Bruit

Dans l'absolu, la pollution sonore induite par les activités humaines peut entrainer des impacts sur la faune (perturbation du cycle biologique, désertion de certains secteurs...) dans des contextes bien particuliers (en fonction notamment de la sensibilité et de la localisation des espèces par rapport à la source sonore).

Dans le contexte du projet, l'impact sera essentiellement lié à la phase travaux puisqu'en phase exploitation l'activité prévue sur site et la circulation qui en découlera, entrainera une pollution sonore considérée comme modérée. Des mesures seront tout de même prises pour diminuer la pollution sonore sur le site d'étude.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

9.5. Impacts induits

Aucun nouvel aménagement ne sera réalisé pour le projet. En effet, les voiries sont d'ores-et-déjà existantes aux alentours et dimensionnées pour répondre à la fréquentation du site. La fréquentation actuelle des alentours du projet sera modifiée à la suite des constructions. Les impacts induits par le projet restent tout de même faibles.

9.6. Impacts temporaires

Les impacts temporaires seront liés à la phase travaux. Ceux-ci correspondent à la circulation d'engins, la pollution atmosphérique, sonore et lumineuse. Des mesures seront prises afin de réduire au maximum ces impacts. L'objectif étant qu'il n'existe aucun impact permanent résiduel afin de ne pas perturber davantage les habitats et espèces.

9.7. Impacts cumulés avec d'autres projets

Aucun projet d'aménagement n'est prévu à proximité du site visé par le projet.

10. Cadre réglementaire

Le principe d'interdiction de destruction d'espèces protégées

Pour éviter la disparition d'espèces animales et végétales, un certain nombre d'interdictions sont inscrite dans l'article L. 44-1 du Code de l'environnement, qui décrète que :

« I. – Lorsqu'un intérêt scientifique particulier ou que les nécessités de la préservation du patrimoine biologique justifient la conservation d'espèces animales non domestiques ou végétales non cultivées, sont interdits :

1° La destruction ou l'enlèvement des œufs ou des nids, la mutilation, la destruction, la capture ou l'enlèvement, la perturbation intentionnelle, la naturalisation d'animaux de ces espèces ou, qu'ils soient vivants ou morts, leur transport, leur colportage, leur utilisation, leur détention, leur mise en vente, leur vente ou leur achat ;

2° La destruction, la coupe, la mutilation, l'arrachage, la cueillette ou l'enlèvement de végétaux de ces espèces, de leurs fructifications ou de toutes autre forme prise par ces espèces au cours de leur cycle biologique, leur transport, leur colportage, leur utilisation, leur mise en vente, leur vente ou leur achat, la détention de spécimens prélevés dans le milieu naturel

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

3° La destruction, l'altération ou la dégradation du milieu particulier à ces espèces animales ou végétales ;

4° La destruction des sites contenant des fossiles permettant d'étudier l'histoire du monde vivant ainsi que les premières activités humaines et la destruction ou l'enlèvement des fossiles présents sur ces sites. »

Les espèces concernées par cet article sont établies par les listes nationales, prises par arrêtés conjoints du ministre chargé de la Protection de la Nature et du ministre chargé de l'Agriculture, soit, lorsqu'il s'agit d'espèces marines, du ministre chargé des pêches maritimes (article R. 144-1 du Code de l'environnement), et éventuellement par des listes régionales.

L'article R. 411-3 décrète que pour chaque espèce, ces arrêtés interministériels précisent : la nature des interdictions mentionnées aux articles L. 411-1 et L. 411-3 qui sont applicables, la durée de ces interdictions, les parties du territoire et les périodes de l'année ou elles s'appliquent.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

11. Présentation des espèces concernées par des impacts significatifs

Pour rappel, un impact est considéré significatfs à partir d'un niveau « Moyen ».

Tableau 32 : Description des espèces concernées par des impacts significatifs

Espèce	Biologie et écologie	Habitat et alimentation	Alimentation	Menaces et causes de déclin
Chardonneret élégant (*Carduelis carduelis*)	Oiseau partiellement migrateur. Niche en colonies lâches entre avril et juillet. Espèce sociable.	Milieux ouverts et semi-ouverts riches en végétation herbacée (friches, bords de champs, haies).	Granivore (graines de chardons, pissenlits et autres plantes à capitules).	- Régression des milieux herbacés et des friches - Disparition des haies, usage des herbicides limitant les plantes productrices de graines. - Capture illégale.
Gallinule poule d'eau (*Gallinula chloropus*)	Oiseau sédentaire semi-aquatique. Se reproduit entre avril et août. 2–3 couvées par an.	Zones humides calmes à végétation dense : mares, étangs, fossés, roselières.	Omnivore (plantes aquatiques, invertébrés, petits poissons).	- Destruction et drainage des zones humides, - Piétinement - Prédation - Pollution des eaux.
Linotte mélodieuse (*Linaria cannabina*)	Niche au sol ou dans les buissons d'avril à août.	Milieux ouverts arbustifs, friches, bords de champs et landes.	Omnivore (graines de plantes herbacées et petits invertébrés)	- Régression des milieux ouverts naturels, - Intensification des pratiques agricoles, - Disparition des friches et haies.
Pipit farlouse (*Anthus pratensis*)	Oiseau migrateur partiel. Niche au sol de mai à juillet. Espèce de plaine et montagne.	Prairies naturelles, pelouses, zones humides pâturées.	Insectivore (coléoptères, larves, araignées).	- Perte de prairies extensives, - Fauche précoce, - Intensification des pratiques agricoles.
Murin à moustaches (*Myotis mystacinus*)	Reproduction en été, hibernation en hiver dans grottes et caves.	Gîtes estivaux : bâtiments, arbres creux. Chasse en lisière de forêts, bocages et zones boisées.	Insectivore	- Destruction des gîtes - Rénovation de bâtiments, - Pollution lumineuse, - Fragmentation des corridors écologiques.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Murin de Natterer (*Myotis nattereri*)	Chauve-souris forestière et cavernicole. Colonies estivales dans les bâtiments ou cavités d'arbres.	Milieux forestiers et bocagers. Chasse les insectes à proximité du feuillage et du sol.	Insectivore	- Perturbation des gîtes, - Disparition des vieux arbres, - Utilisation de pesticides, - Pollution lumineuse.
Pipistrelle de Kuhl (*Pipistrellus kuhlii*)	Espèce anthropophile et ubiquiste. Très active à la tombée de la nuit.	Chasse dans les milieux ouverts et périurbains ; se nourrit de petits insectes volants. Gîtes dans les bâtiments.	Insectivore	- Pollution lumineuse, - Rénovation de bâtiments, - Utilisation de pesticides.
Oreillard gris (*Plecotus austriacus*)	Chauve-souris de taille moyenne, reconnaissable à ses grandes oreilles.	Milieux boisés, vergers, parcs, villages.	Insectivore	- Destruction ou dérangement des gîtes, - Utilisation de pesticides, - Disparition des vieux vergers et haies.
Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*)	Chauve-souris très répandue, coloniale.	Milieux variés : jardins, parcs, zones urbaines, forêts claires. Gîtes dans les bâtiments ou cavités naturelles.	Insectivore	- Pollution lumineuse, - Destruction de gîtes, - Utilisation de pesticides,
Crapaud commun (*Bufo bufo*)	Amphibien terrestre, se reproduit au printemps dans les mares. Longue hibernation hivernale.	Milieux variés avec accès à des points d'eau pour la reproduction.	Insectivore (vers, limaces, insectes).	- Écrasement routier, - Assèchement ou destruction des zones humides, - Pollution des eaux, - Fragmentation des habitats.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

12. Propositions de mesures

Les mesures d'évitement et de réduction sont des stratégies essentielles pour la préservation de la biodiversité. Elles visent à minimiser les impacts négatifs des activités humaines sur les écosystèmes et les espèces qui en dépendent.

L'évitement consiste à prévenir les dommages en évitant les actions qui pourraient causer des perturbations importantes. Cela peut impliquer la sélection minutieuse des sites de développement ou la modification des pratiques afin de contourner les zones sensibles.

D'autre part, la réduction cherche à limiter les impacts inévitables en mettant en place des mesures pour atténuer les effets néfastes. Cela peut inclure la mise en œuvre de technologies plus respectueuses de l'environnement, l'adoption de bonnes pratiques de gestion et la mise en place de mesures compensatoires.

En combinant l'évitement et la réduction, il est possible de concilier le développement humain avec la conservation de la biodiversité, assurant ainsi la durabilité à long terme des écosystèmes et la préservation des espèces qui en dépendent.

12.1. Mesures d'évitement (ME)

12.1.1. Géographiques

D'après le *Guide d'aide à la définition des mesures ERC* (Commissariat général au développement durable, 2018), l'évitement géographique correspond à « *la localisation alternative d'un projet permet d'éviter totalement certains impacts sur l'environnement ou le paysage. L'évitement géographique peut consister à changer le site d'implantation ou le tracé. Il peut aussi comporter des mesures propres à la phase chantier* ».

MESURE E01 : Positionnement adapté des emprises des travaux	Réf Guide Théma : E2.1b
Objectif(s)	Eviter la destruction d'habitats naturels Empêcher la destruction d'espèces végétales protégées
Communautés biologiques visées	Ensemble des communautés biologiques du site dont flore protégée : Orchis de Fuchs, Ophrys abeille.
Localisation	L'emprise des travaux, les zones de stockages des engins de chantiers, les zones de stockage sont limitées à la parcelle et à l'emprise projet.
Acteurs	Maître d'ouvrage, maître d'œuvre et entreprises prestataires en charge des travaux.
Modalités de mise en œuvre	Mise en œuvre du PIC selon préconisations de l'écologue en charge du suivi de chantier. Déplacement des zones de stockage des matériaux ou de stationnement des véhicules pour les mettre à l'extérieur du périmètre de protection rapprochée identifié. La matérialisation pourra se faire en mobilisant différents dispositifs visibles et interdisant l'accès aux personnels du chantier : drapeau, clôture légère ou renforcée, affichette, « rubalise », piquetage, palplanche… Le dispositif retenu doit être adaptée au cas par cas, en fonction des enjeux,

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	des risques et des besoins. Plusieurs dispositifs peuvent parfois être nécessaires pour réaliser le balisage du même secteur.
Indications sur le coût	Pas de surcoût.
Planning	Cette mesure devra être effective durant toute la durée du chantier.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

MESURE E02 : Redéfinition des caractéristiques du projet	Réf Guide Théma : E1.1c
Objectif(s)	Eviter la destruction des habitats avec un enjeu écologique fort.
Communautés biologiques visées	Ensemble des communautés écologiques faunistiques et floristiques.
Localisation	Le plan masse a été retravaillé après les diagnostics écologiques et concertation avec l'écologue (*Figure 58*) afin d'éviter (*Figure 59*) : - Les stations de flore protégée et permettre la conservation des individus sur site. - La bâche incendie qui accueille la population de Crapaud commun ainsi que de Poule d'eau. - Les arbres de la parcelle (34 arbres conservés) et notamment ceux à enjeux écologiques remarquables (Figure 60 et Figure 61). - La prairie (en partie). - Les linéaires de haie.
Acteurs	Maître d'ouvrage, maître d'œuvre et entreprises prestataires en charge des travaux.
Modalités de mise en œuvre	Une réflexion a été menée afin d'éviter d'implanter le projet sur les zones à enjeu fort identifiée dans l'état initial.
Indications sur le coût	Pas de surcoût.
Planning	Cette mesure est déjà effective car elle a été définie et calibrée en cours d'étude.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

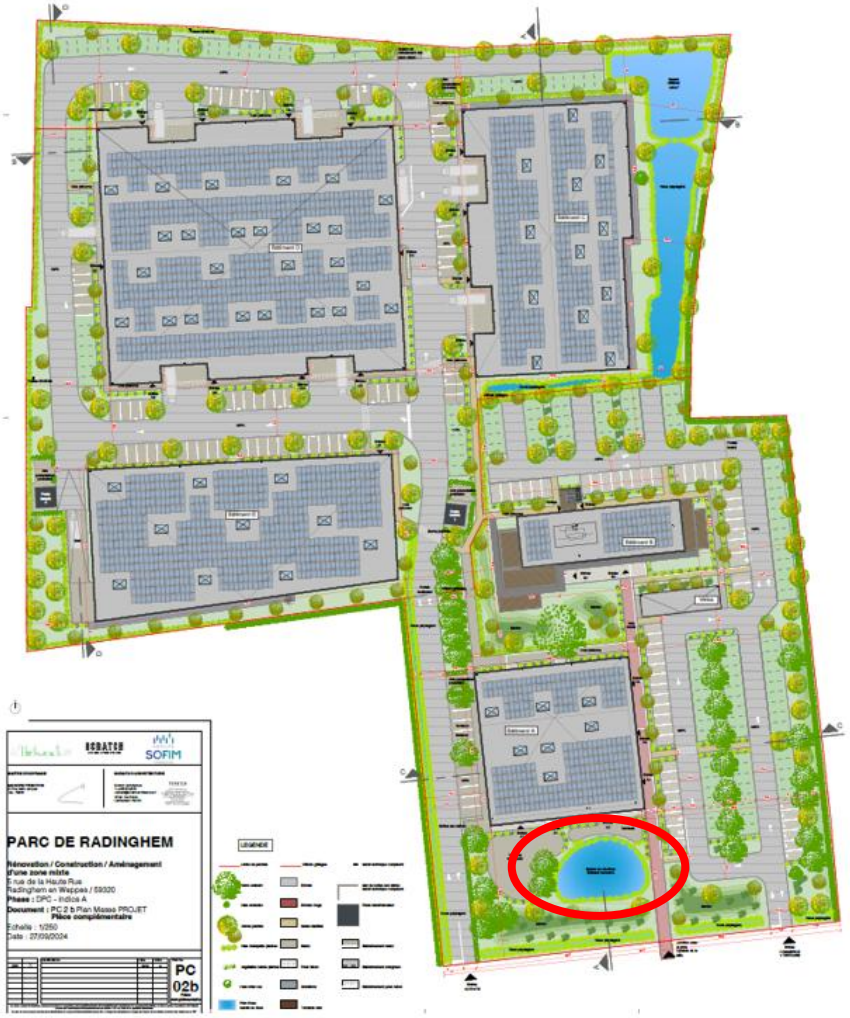


- 04/2024 – Densification de la végétation

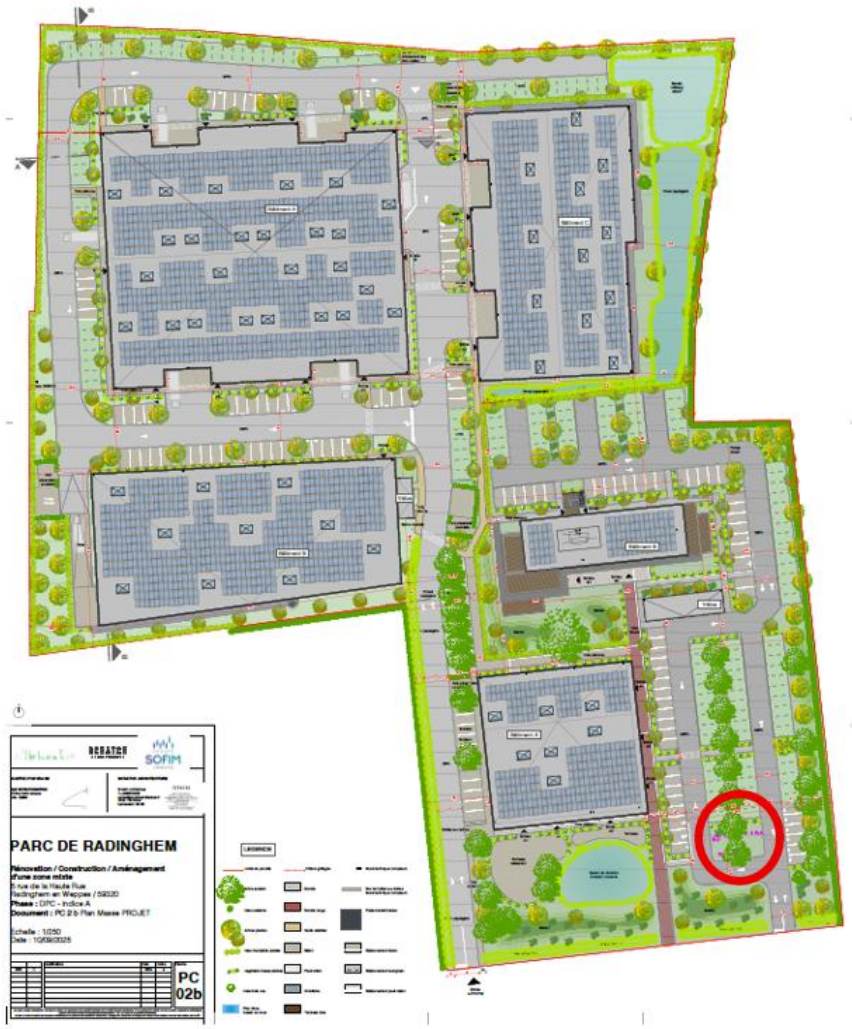


06/2024 - Réintégration d'une grande quantité d'arbres remarquables à conserver dans le projet

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



- 09/2024 – Intégration du plan d'eau à conserver dans le projet



- –09/2025 – Aménagement du parking autour des orchidées à conserver, suppression de 4 places de stationnement pour l'élargissement de leur espace de vie.

Figure 58 : Extrait de la note décrivant l'évolution du projet en intégrant éléments environnementaux, SCRATCH, septembre 2025 : Adaptation du plan masse pour préserver les espaces à enjeux.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 59 : Zones à enjeux conservées par le projet

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 60 : Destinée des arbres sur site avec le projet



Figure 61 : Intérêts écologiques des arbres conservés par le projet.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

12.1.2. Techniques

En phase chantier

MESURE E03 : Utilisation de structures existantes	Réf Guide Théma : E1.1c
Objectif(s)	Réhabilitation de bâtiment existant pour éviter l'impact lié à la construction de nouveaux bâtiments sur des zones naturelles.
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologiques : faune et flore.
Localisation	Les voiries existantes ainsi que le bâtiment B (Voir *Figure 62*).
Acteurs	Maître d'ouvrage, maître d'œuvre et entreprises prestataires en charge des travaux.
Modalités de mise en œuvre	L'accès existant est conservé et rénové. Le parking existant situé entre le bâtiment B et la Haute Rue est conservé et rénové. Le bâtiment B est agrandi et rénové afin d'être passif.
Indications sur le coût	Coût estimé à 1500€ HT/m² soit 1747 650€ HT pour le bâtiment B.
Planning	Tout au long de la conception, du chantier et de l'exploitation.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 62 : Zones existantes réutilisées pour le projet

En phase exploitation

MESURE E04 : Absence totale d'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit polluant ou susceptible d'impacter négativement le milieu	Réf Guide Théma : E3.2a
Objectif(s)	• Eviter les pollutions des sols • Favoriser la biodiversité locale
Communautés biologiques visées	Ensemble des communautés biologiques.
Localisation	Cette mesure sera effective sur l'ensemble du site.
Acteurs	Maître d'ouvrage, maître d'œuvre et entreprises prestataires en charge des travaux.
Modalités de mise en œuvre	Mise en place de techniques alternatives pour l'entretien des espaces verts du site, zones de plantations, abords des bâtiments. Le désherbage devra avoir lieu à l'aide de débrousailleuse thermique par exemple.
Indications sur le coût	Pas de surcoût.
Planning	Cette mesure devra perdurer durant toute la phase d'exploitation.
Suivi de la mesure	• Vérification des actions d'entretiens prévues au CCTP Espaces verts • Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et/ou l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

12.2. Mesures de réduction (MR)

En phase chantier

MESURE R01 : Limiter les emprises chantier	Ref Guide Thema : R1.1a
Objectif(s)	Optimiser l'emprise du chantier pour ne pas détériorer des espaces non nécessaires.
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologique.
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Selon PIC établit selon les préconisations écologue et vérifié par l'écologue en charge du suivi de chantier.
Indications sur le coût	Pas de surcoût
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.

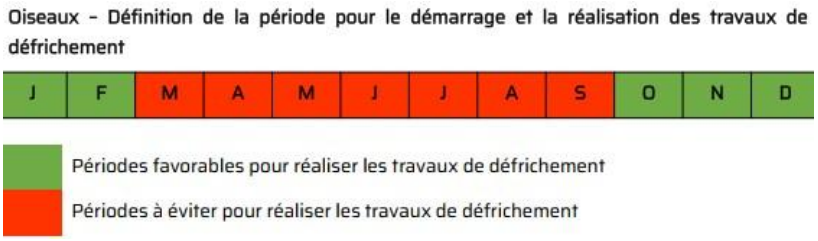
PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

MESURE R02 : Optimisation de la gestion des matériaux	Réf Guide Théma : R2.1
Objectif(s)	Limiter les besoins en matériaux, revaloriser les terres déjà en place sur site
Communautés biologiques visées	Communautés floristiques (banque de graine)
Localisation	Ensemble de la parcelle
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Phase préliminaire - Gestion des EEE sur site (Séneçon du Cap et Buddléia de David) afin d'éviter leur dissémination et propagation entre les différentes parcelles visées par le projet, - Estimer les terres pouvant être réutilisées sur site Phase préparatoire du chantier - Prévoir dans le PIC les emplacements de stockage des terres concernées afin de limiter la destruction des sols et des communautés floristiques du site Phase chantier - Assistance pour l'éradication des espèces végétales envahissantes. En fonction des difficultés rencontrées sur le terrain, proposition de nouvelles prescriptions ou révision de certaines prescriptions pour les futures consultations d'entreprises, - Vérification régulière sur le terrain du bon suivi du PIC.
Indications sur le coût	Variable
Planning	Assistance et suivi nécessaires tout au long du chantier.
Suivis de la mesure	CR de visites de l'écologue, tableau de suivi de la gestion des matériaux et déblais (date, volume, destination, etc.)

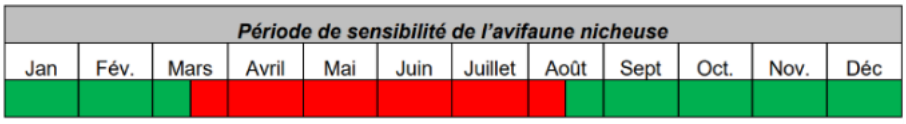
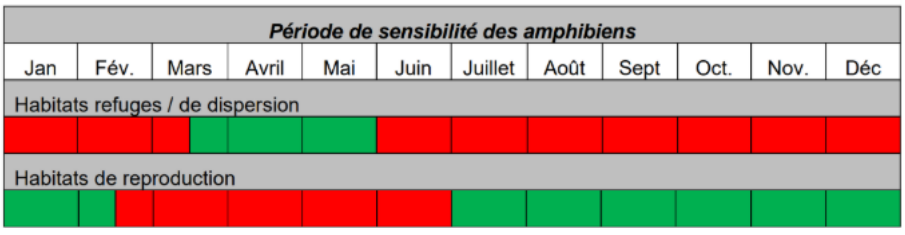
MESURE R03 : Défavorabilisation du site	Ref Guide Théma : R2.1i
Objectif(s)	Diminuer l'attractivité du site afin de minimiser les impacts sur les espèces animales, notamment celles protégées.
Communautés biologiques visées	Faune dont avifaune et amphibiens
Localisation	+ potentiels pièges pour la faune sur l'ensemble du chantier.

PC 059487 26 00003
Date d'exportation : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Le Maître d'Ouvrage devra s'assurer que le gestionnaire a intégré dans le planning des interventions un défrichement en dehors des périodes sensibles pour l'avifaune (nidification de la mi-mars à fin août). Cela permettra de diminuer l'attractivité du milieu et d'empêcher la nidification sur site. En effet, les oiseaux migrateurs de retour de leurs périples, ne s'installeront pas dans le secteur du chantier, du fait des perturbations engendrées, et aucune destruction directe d'individus ne sera à craindre.  *Figure 63 : Calendrier des périodes de réalisation travaux de défrichement* Des mesures de préservation de la faune devront également être mises en place : - Colmater les cavités pièges ; - Nettoyage quotidien du chantier ; - Présence de bâches sur les éléments stockés au printemps ou en période de nidification. Aussi, si possible, suppression de l'effet miroir des vitrages du cantonnement (pose d'autocollants, de systèmes d'ombrage…).
Indications sur le coût	Pas de surcoût
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact	Réf Guide Théma : R3.1a
Objectif(s)	Adapter le chantier dans le temps et dans l'espace pour minimiser les impacts sur les espèces animales et végétales, notamment celles protégées dont la destruction et la perturbation intentionnelle sont interdites.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologiques.
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Le Maître d'Ouvrage doit s'assurer que le gestionnaire a intégré dans le planning des interventions de défrichement, de terrassement et d'entretien, la prise en compte des enjeux écologiques. Il est nécessaire, dans le cadre d'une opération valorisant la biodiversité, de planifier les interventions en dehors des périodes sensibles pour la faune (reproduction et hibernation). Les inventaires ont mis en évidence des sensibilités vis-à-vis de l'avifaune et des amphibiens. Afin d'éviter les périodes durant lesquelles ces groupes taxonomiques présentent des sensibilités fortes au cours de l'année, certaines interventions devront alors être ponctuellement évitées (débroussaillage, abattage, fauche…). • Pour les oiseaux La sensibilité des oiseaux au dérangement est plus importante en période de nidification que lors des autres périodes du cycle biologique (migration, hibernation…). Il est donc nécessaire de ne pas démarrer les travaux de défrichement à cette époque de l'année, pour ne pas entraîner la destruction de nichées (œufs ou juvéniles non volants) ou un dérangement notable sur les espèces en cours de reproduction. Une fois les travaux débutés en dehors de cette période, les travaux de préparation du terrain peuvent être continués même durant la période de reproduction. En effet, les oiseaux migrateurs de retour de leurs périples, ne s'installeront pas dans le secteur du chantier, du fait des perturbations engendrées, et aucune destruction directe d'individus ne sera à craindre  • Pour les amphibiens Concernant les amphibiens, les travaux au niveau des habitats de refuge (habitats arbustifs dans un rayon de 100m autour des habitats de reproduction) devront être réalisés entre mi-mars et début juin.  En raison des périodes de sensibilités évoquées ci-dessus, il est alors prévu une coupe des branches des arbres et arbustes avant début mars (afin d'éviter toute destruction ou perturbation de nidification des

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	oiseaux). Les mouvements de terres dont l'arrachage des résidus ligneux (et abattage d'arbres) pourront ensuite avoir lieu dès la mi-mars et avant juin afin d'éviter toute destruction d'amphibien ou petit mammifère (hérisson par exemple) en hibernation.
Indications sur le coût	Pas de surcoût
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

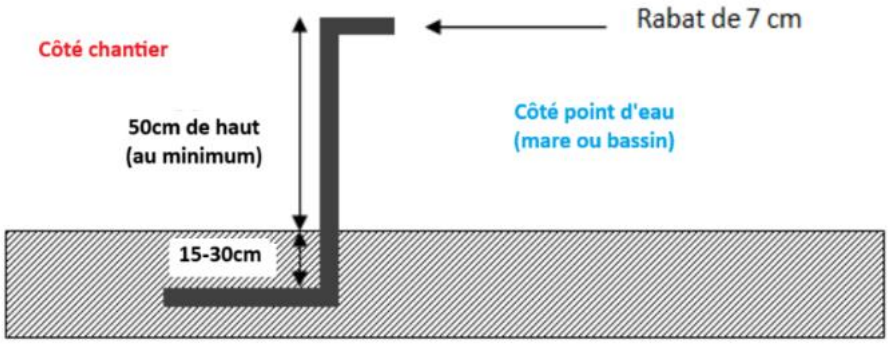
Gestion de la bâche incendie transformée en bassin de rétention par le projet :

- Une fois par an, tous les ans à la fin de l'été/début de l'automne :
  - Fauche tardive des pourtours du bassin.
- Une fois par an, tous les ans en automne :
  - Elagage léger des arbres à proximité du bassin afin de permettre une exposition au soleil de la mare tout en gardant des zones d'ombre pour éviter l'échauffement excessif du point d'eau.
  - Taille d'une partie de la végétation du bassin afin de laisser des zones refuges.
  - Retrait des végétaux morts du bassin (branches coupées, feuilles…).
- Une fois tous les cinq ans :
  - Curage partiel en cas d'envasement supérieur à un quart du bassin en dehors des périodes sensibles pour les amphibiens (donc à réaliser octobre-janvier). Cela permet d'éviter le comblement puis l'assèchement du milieu tout en préservant des zones vaseuses qui sont des refuges pour les amphibiens.

Le suivi réalisé sur site permettra de faire évoluer les modalités de gestion dans le temps en fonction de la dynamique du milieu et du développement des différentes espèces.

MESURE R05 : Mise en défens des zones de reproduction	Réf Guide Théma : R1.1c
Objectif(s)	Le but de l'opération est de mettre en défens durant les travaux les habitats de reproduction des amphibiens sur site.
Communautés biologiques visées	Amphibiens dont Crapaud commun (reproduction certaine en 2024)
Localisation	Autour de la bâche incendie existant à l'état initial et conservé par le projet où des individus ont été repérés lors des inventaires de 2024.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage par l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Les populations utilisent le bassin de rétention pour leur cycle de reproduction. Afin de réduire le risque de destruction des individus pendant la phase travaux, une barrière à amphibien sera mise en place sur les pourtours de la zone en eau citée précédemment.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	Le dispositif semi-étanche est caractérisé par la mise en place de grillage d'une hauteur d'au moins 50 cm et fixé à des piquets. Ce grillage sera fait à partir de géotextile à mailles 3mm et sera enterré dans le sol à une profondeur comprise entre 15 et 30 cm. Le haut du géotextile sera rabattu sur minimum 7 cm, empêchant le franchissement des amphibiens au-dessus du dispositif vers le chantier. Ce rabat permettra cependant la fuite des individus depuis le chantier vers les points d'eau. Schéma de principe de barrière anti-retour (vue de profil)  Le balisage mis en place en phase chantier présentera une ouverture afin de permettre aux individus de sortir des points d'eau et accéder aux espaces alentours pour effectuer leur cycle de vie terrestre sans encombre. En extension des balisages déjà prévus en phase chantier afin d'inclure dans le périmètre du barriérage la bâche incendie et l'hibernaculum prévu en mesure A3, le balisage sera étendu. Le balisage pourra être adapté en fonction des besoins de chantier et aménagements prévus.
Indications sur le coût	Coût variable selon les offres des entreprises.
Planning	Mise en place du premier balisage avant le début des travaux d'aménagements des lots concernés. Ajustement du balisage autour de l'hibernaculum après sa mise en place. Retrait des barrières à amphibiens une fois l'ensemble des travaux terminés.

MESURE R06 : Balisage des zones sensibles		Réf Guide Théma : R1.1c
Objectif(s)	L'objectif de cette mesure est de délimiter et de protéger les zones de biodiversité sensible afin de préserver les communautés biologiques spécifiques qui s'y trouvent.	
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologiques (faunistiques et floristiques)	
Localisation	L'ensemble des habitats à fort enjeux écologique ainsi que les espèces végétales protégées conservées seront balisés (voir *Figure 64*)	

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage et du responsable environnement de chantier.
Modalités de mise en œuvre	• **Habitats** La mise en œuvre d'un balisage des habitats à fort enjeu écologique conservés sur un chantier est une étape cruciale pour assurer la protection de la biodiversité. Ce processus implique la délimitation claire des zones sensibles où des habitats naturels précieux sont préservés. Des balises physiques, telles que des clôtures, des panneaux d'avertissement ou des barrières, peuvent être installées pour délimiter les zones de conservation. Cela permet de restreindre l'accès aux zones sensibles et de prévenir les intrusions qui pourraient perturber les écosystèmes locaux. Des procédures strictes seront appliquées dans ces zones peuvent être mises en place, telles que l'interdiction d'accéder à ces habitats. • **Espèces végétales protégées** Afin de garantir une absence d'impact sur l'Ophrys abeille ainsi que l'Orchis de Fuchs en raison de l'implantation prévue des bâtiments et parkings, les pieds feront l'objet d'une vigilance particulière. Celle-ci permettra de se prémunir contre le risque de destruction accidentelle. L'implantation du balisage, sera réalisée sur la base du géoréférencement effectué par Ekkoïa en 204 et 2025. Comme nous sommes dans le cas d'un unique pied d'espèce, le balisage sera de forme carrée et aura une longueur de 1 m de côté. L'espèce se trouvera au centre de la zone balisée. Le périmètre d'implantation des espèces protégées sera délimité par un grillage ou une clôture HERAS. • **Chantier** Afin d'éviter toute destruction accidentelle d'habitat ou d'espèce en dehors de la zone projet, il sera mis en place des mesures de précautions dès la première phase de travaux. Les emprises du chantier devront se limiter aux emprises concernées par le projet. Elles seront précisément délimitées, au moyen de dispositifs suffisamment solides, visibles et durables pour garantir leur efficacité pendant toute la durée du chantier (préférer l'utilisation de grilles HERAS par exemple). L'ensemble des interventions (stockage d'engins ou de matériaux, base vie, circulation d'engins…) se déroulera à l'intérieur des emprises préalablement délimitées. Le balisage sera retiré au moment des travaux d'espaces verts afin de permettre les plantations. Un balisage à base de ganivelle sera mis en place dès achèvement des plantations. Pour le balisage autour des orchidées, il ne pourra être retiré que lors de son remplacement par les ganivelles définitives afin d'empêcher tout piétinement de la zone et des espèces.
Indications sur le coût	Ces dispositifs sont inclus dans les marchés de travaux des entreprises. Ils n'engendrent pas de coût supplémentaire pour le maître d'ouvrage.
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier.



Figure 64 : Zones à baliser en phase chantier.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

MESURE R07 : Lutte contre les espèces invasives végétales en phase chantier	Ref Guide Théma : R2.1f
Objectif(s)	L'objectif de cette mesure est de contrôler et de réduire la propagation des espèces invasives végétales dans le cadre d'un projet de construction, afin de préserver la biodiversité locale et de favoriser le développement d'habitats favorables aux espèces indigènes.
Communautés biologiques visées	Les espèces invasives végétales peuvent nuire aux communautés biologiques indigènes, en concurrençant les espèces locales, en altérant les habitats naturels et en réduisant la biodiversité végétale. La mesure vise à protéger et à restaurer ces communautés biologiques indigènes.
Localisation	Il existe plusieurs stations d'espèces exotiques envahissantes sur la parcelle, notamment au niveau du parking et de ses abords mais également au niveau de la butte tout au Nord de la parcelle
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Indications sur le coût	La gestion des espèces végétales exotiques envahissantes (EVEE) est dépendante de l'espèce concernée. Un tableau pour chaque espèce se développant sur site se trouve sous la Figure 66, il précise : - La gestion des déchets (transport, mise en décharge, valorisation thermique…) ; - La gestion des terres (non-usage des terres contaminées, gestion du sol nu, import et export de terre…) ; - Les méthodes de réduction de propagation (nettoyage des engins et du matériel, réensemencement rapide, mise en place de bâche…) ; Les méthodes de suppression avant, pendant et après travaux (mise en place de surveillance, arrachage manuel, pâturage, dessouchage…).
Planning	Coût intégré dans les offres des entreprises.
Suivis de la mesure	Durant et après la phase travaux.
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier sera chargé de veiller au respect de cette mesure sur le chantier.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 65 : Séneçon du Cap sur site

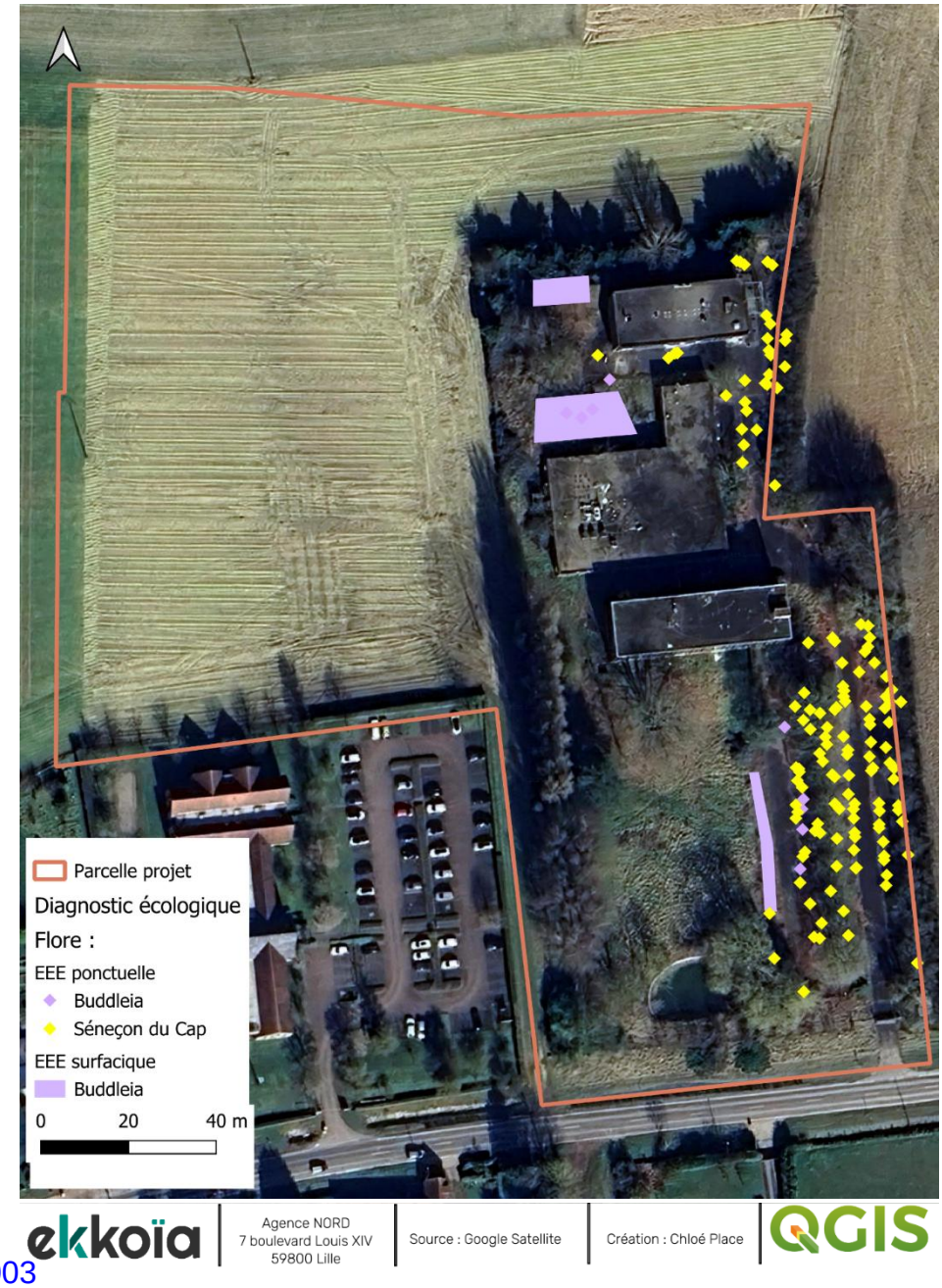


Figure 66 : Localisation des EEE sur la parcelle.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Gestion du séneçon du Cap	
Portrait succinct	- Plante vivace, 40–100 cm de haut - Tige fortement ramifiée et souvent lignifiée à la base - Feuilles étroitement linéaires (6–7 cm de long, 2–3 mm de large). Cette caractéristique permet de distinguer le séneçon du Cap des autres séneçons - Capitules terminaux jaunes avec 10–15 ligulées - Floraison juin à novembre - Dissémination par les graines (vent et véhicules) - Stations typiques : plante principalement rudérale présente par exemple le long des talus et des routes, sur les aires ferroviaires et les jachères florales - Plante toxique pour les animaux et pour l'homme (par la chaîne alimentaire).  *Figure 67 : Photographie de Séneçon du Cap*
Modalités Techniques	Plusieurs stations ces sont développées sur site. Pour éliminer le Séneçon du Cap, la technique de décapage du sol sera mise en œuvre. Décapage du sol (30 cm) : Les plantes sont ainsi éliminées avec les racines et les graines. Attention : Les terrains nus offrent les meilleures conditions pour le développement du Séneçon. Il sera important de végétaliser rapidement la partie décapée.
Prescriptions travaux	Elimination des déchets végétaux - Les déchets végétaux sans fleurs ni racines peuvent être compostés normalement. - Les déchets végétaux comportant des fleurs ou des racines doivent être éliminés sur un site de compostage, dans une usine de cofermentation avec phase d'hygiénisation ou par fermentation thermophile. - L'élimination dans une usine d'incinération des déchets est toujours possible. - En cas de transport de matériaux contaminés par le séneçon du Cap, il est indispensable d'assurer une élimination correcte.
Périodes d'intervention	Avant le stade de fructification des inflorescences donc avant fin juin.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Gestion du Buddléia de David	
Portrait succinct	Description : - Arbuste pouvant atteindre les 5m de haut. - Tiges souples avec 4 angles. - Feuilles légèrement dentées à la face supérieure vert foncé et la face inférieure blanche et duveteuse. - Fleurs pourpres, regroupées de façon dense. - Fruits : petites capsules brunes s'ouvrant en deux à maturité pour libérer les graines.  *Figure 68 : Photographie de Buddléia* Habitats : - Sites perturbés (voies ferrées, bords de routes, friches, zones de chantier, gravières) - Terrains secs, bords de cours d'eau suite à une mise à nue. Modes de reproduction / dispersion : - Reproduction sexuée - Multiplication végétative (rejet de souche, boutures de fragments) - Dispersion par le vent et l'eau - Dispersion de fragments et/ou de graines via les roues des engins ou le transport de terres infestées.
Modalités Techniques	Sur les jeunes plants ou plants adultes isolés : - Dès le début du printemps : Arrachage manuel des jeunes plantes en enlevant toutes les racines. - Pendant l'été avant fructification si possible (septembre - décembre) : Dessouchage en éliminant tous les résidus (risque de bouturage important). Sur les foyers bien installés : - De juillet à octobre : coupes successives pour empêcher la formation des graines et leur dispersion.
Prescriptions travaux	- Evacuation sécurisée de tous les résidus vers un centre agréé (compostage, méthanisation à privilégier si possible). - Surveillance de la zone (sur 2-3 ans) et renouvèlement des opérations si retour de l'espèce. - Améliorer les conditions du milieu en semant/plantant des espèces locales après les opérations de gestion pour limiter la recolonisation.
Périodes d'intervention	Mars à octobre

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols	Ref Guide Théma : R2.1d
Objectif(s)	Minimiser l'impact de la pollution des sols
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologique.
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Cette mesure est incluse dans la charte du chantier à faible nuisance, rédigée et appliquée pour l'ensemble des lots du projet. • Pollution des sols Dans le cas de fabrication de béton sur le chantier, l'entreprise exploitant la centrale à béton devra se conformer à l'arrêté type « centrales à béton » du 30 juin 1997 modifié (rubrique 2515 de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'environnement). Les eaux de fabrication décantées seront, dans la mesure du possible, réutilisées pour la fabrication de béton frais. Les résidus de décantation non-réutilisés en fabrication, seront placés sur une feuille de polyane et durcies avant d'être placés dans la benne à déchets inertes. Le rejet d'effluents liquides non-traités est strictement prohibé. Après traitement, les eaux usées provenant du chantier seront rejetées par les entreprises dans le réseau communal d'égouts. En l'absence d'un réseau communal de collecte des eaux usées, les eaux usées et les eaux-vannes provenant du chantier doivent être traitées par un dispositif d'assainissement autonome. Comme spécifié dans la réglementation : - L'article R 211-60 du Code de l'Environnement interdit le déversement, par rejet ou après ruissellement sur le sol ou infiltration, des huiles (huiles de graissage etc.) et lubrifiants neufs ou usagés dans les eaux superficielles, souterraines et de mer. - L'article L35-8 du Code de la Santé Publique interdit le déversement d'eaux usées, autres que domestiques, dans les égouts publics sans autorisation préalable de la collectivité ; Le Règlement sanitaire départemental type (Circulaire du 9 août

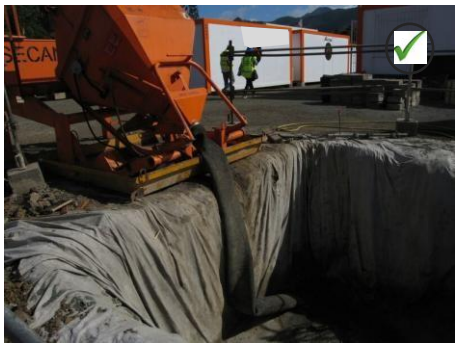


Figure 69 : Fosses de sédimentation des laitances béton

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

1978) interdit dans son article 29.2 d'introduire directement, dans les ouvrages publics d'évacuation des eaux pluviales et usées, toute matière, notamment les hydrocarbures, susceptibles d'induire un danger pour le personnel d'exploitation des ouvrages d'évacuation et de traitement des eaux, de dégrader ces ouvrages ou de gêner leur fonctionnement.
De plus dans son article 90, il interdit les déversements ou dépôts de matières usées ou dangereuses dans les voies, plans d'eau ou nappes.

Afin de respecter ces dispositions, les actions suivantes sont préconisées sur le chantier :
Chaque intervenant mettra en œuvre les moyens nécessaires (bacs de rétention, bac de sédimentation, machine de lavage des rouleaux de peinture et des pinceaux...) pour éviter les déversements, accidentels ou pérennes de produits polluants ;
Des bacs de rétentions seront positionnés sous les groupes électrogènes, les bidons d'huiles et produits dangereux.
En cas de fuite constatée (hydrocarbure, ...), le sol devra être protégé. Les entreprises tiendront à disposition sur le chantier une bâche étanche mobile et un kit de traitement des déversements accidentels ;



Les engins de chantiers doivent être révisés avant de venir sur le chantier et aucune réparation mécanique sur site ne sera acceptée sans protection préalable du sol.
Les huiles de décoffrage seront biodégradables ;
La mise en place d'un débourbeur ou d'un séparateur d'hydrocarbures sera étudié.
Les entreprises utilisatrices d'eau pour la confection des produits ou pour leur mise en œuvre doivent mettre en place des organes nécessaires pour permettre le lavage de leurs outils avec décantation des eaux chargées avant rejet en milieu naturel (béton, plâtre, enduit, ...). et stockage des produits de décantation sur le site jusqu'à enlèvement par une entreprise spécialisée.
Il sera prévu la mise en place et la gestion de bacs de récupération réservés aux produits liquides toxiques (peintures, solvants, produits de traitement du bois, etc....) par l'entreprise utilisatrice concernée.
En cas de risque de rejet de substances dangereuses, des zones de stockage adaptées aux diverses pollutions et faisant l'objet d'une signalétique spécifique sont prévues, ainsi que des dispositions permettant une isolation du sol et une récupération des éventuels rejets.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	   *Figure 71 : Kit d'intervention d'urgence / Bac de filtration au niveau d'un point d'eau pour nettoyage des outils (sauf peinture) / Bac de rétention couvert pour les produits dangereux*  *Figure 72 : Sol souillé par des déchets et des laitances - Obligation de purge*    *Figure 73 : Bac et machine de lavage des pinceaux et rouleaux de peinture/Groupe électrogène en début de chantier sur bac de rétention*
Indications sur le coût	Prix compris dans l'assistance environnementale.
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et/ou l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore	Ref Guide Théma : R2.1k
Objectif(s)	Minimiser l'impact de la pollution sonore.
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologiques.
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Cette mesure est incluse dans la charte du chantier à faible nuisance, rédigée et appliquée pour l'ensemble des lots du projet. Les travaux les plus bruyants seront les travaux de terrassement (manœuvre des engins de terrassement, manège des camions d'enlèvement) et de gros œuvre (flux de livraison de matériaux, toupies, machines à béton, décoffrage, etc.). Il est rappelé aux intervenants sur le chantier de porter une attention particulière à la limitation de la gêne sonore pour le voisinage, notamment : - Effectuer le serrage des banches de béton à la clé dynamométrique, ou à défaut, au maillet caoutchouc ; - Prévoir sur les plans d'exécution tous les passages de câbles, gaines et canalisations. En cas d'erreur ou d'omission, qui doit rester exceptionnelle, les perçages dans les parois de béton durci seront effectués à la scie cloche et les découpes au disque diamanté. L'emploi du perforateur pneumatique est proscrit ; - Lorsque plusieurs engins bruyants sont à utiliser, grouper leur période d'utilisation (bruit émis par deux sources identiques = bruit d'une source + 3 dB) ; - Orienter les baraques de chantier de manière à éviter la propagation des bruits vers l'extérieur du chantier et vers les secteurs sensibles ; - Isoler le bruit à la source, solution la plus efficace, car elle protège les espaces extérieurs ; - Sensibiliser le personnel à la limitation de l'emploi des avertisseurs sonores ; - Limiter les rotations de camions, en optimisant la réutilisation des déblais pour former une bute paysagère formant écran antibruit ; - Remplacement du matériel pneumatique par du matériel électrique exemple : vibreur, marteau piqueur, etc. … - Utilisation du talkie-walkie pour communiquer avec le grutier ; - Privilégier le piquage du béton le lendemain du coulage lorsqu'il n'a pas encore terminé sa prise ; - Privilégier les engins à pneus aux engins à chenilles ;

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	- Respecter le plan d'organisation de chantier pour éviter les manœuvres inutiles ; - Eviter les chutes de matériel. Un aménagement particulier des horaires pourra être mise en place pour permettre une restriction des bruits en limitant les activités pendant les heures sensibles de la journée et cela en fonction de l'activité et de l'avancement du chantier.
Indications sur le coût	Prix compris dans l'assistance environnementale.
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air	Ref Guide Thema : R2.1j
Objectif(s)	Minimiser l'impact de la pollution de l'air.
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologiques.
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Cette mesure est incluse dans la charte du chantier à faible nuisance, rédigée et appliquée pour l'ensemble des lots du projet. Tous les produits contenant des COV (Composés Organiques Volatils) sont stockés dans un endroit protégé, interdisant toute contamination de l'environnement (sols étanches, ventilation du local, récipients fermés …). L'accès du local est restreint aux seules personnes concernées. Il est rappelé que : • Les entreprises veillent à limiter l'envol des poussières (nettoyage périodique…) ; • En période sèche, les travaux générateurs de poussières seront réalisés après arrosage superficiel ; • Les stockages de matériaux légers (bennes à déchets notamment) seront munis de couvercles ou tout dispositif ayant les mêmes effets ; • Les matériels électriques seront préférés aux matériels thermiques.
Indications sur le coût	Prix compris dans l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivi de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

La lumière naturelle est indispensable à la vie sur Terre. Certains organismes, comme les plantes tropicales en exigent une grande quantité pour se développer tandis que les espèces qui peuplent le fond des océans en demandent très peu voire pas du tout. Chaque organisme est donc conditionné pour recevoir une certaine quantité de lumière au cours de cycles plus ou moins longs. Cette exposition lumineuse joue sur le comportement de nombreuses espèces.

A l'inverse, la lumière artificielle peut perturber les organismes. Si l'Homme a amélioré son propre confort en créant des sources lumineuses artificielles, il a aussi réuni les conditions d'une nuisance non négligeable pour la faune et la flore. L'éclairage d'un site, nécessaire pour les déplacements et la sécurité, peut perturber les milieux et être à l'origine de l'affaiblissement de nombreuses espèces. Les plantes et les animaux ont besoin des cycles jour/nuit pour réguler leur métabolisme. Quand ces cycles sont perturbés par un suréclairage (candélabres, lampadaires, veilleuses), on parle alors de pollution lumineuse, un phénomène qui touche 20 % du globe. Elle est amplifiée par la réflexion des ondes sur les infrastructures humaines car les surfaces sont lisses.

Les espèces nocturnes, notamment les insectes, sont perturbées par les éclairages artificiels qui entraînent une défaillance de leur horloge biologique et de leur cycle de vie (perturbation de la sécrétion de la mélatonine, des processus d'alimentation et de reproduction…) les rendant ainsi plus vulnérables aux prédateurs. Lorsque de la lumière est émise vers le ciel cela peut altérer le sens de l'orientation des oiseaux. Ils sont attirés par une source de lumière et certains oiseaux tombent morts du ciel suite au stress et à l'épuisement quand d'autres sont attirés fortement par de grands bâtiments éclairés et entrent en collision avec ces structures. La lumière artificielle nocturne est également à l'origine de la rupture de corridors écologiques pour les espèces qui fuient la lumière.

La pollution lumineuse agit aussi fortement sur les végétaux. Les processus d'une plante affectée sont notamment la germination, la croissance, l'extension des feuilles, la floraison et le développement des fruits. La croissance et le fleurissement d'une plante sont en partie liés à la durée de l'obscurité nocturne. Si cette obscurité est interrompue par une source lumineuse, la plante aura tendance à moins se développer.

L'enjeu est donc de concilier nos réels besoins en éclairage tout en réduisant grandement les perturbations pour la biodiversité.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse	Ref Guide Thema : R2.1k
Objectif(s)	Limiter l'impact de la pollution lumineuse lors de la phase chantier.
Communautés biologiques visées	Oiseaux nicheurs, migrateurs et hivernants, entomofaune, mammifères (dont chiroptères).
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et des entreprises prestataires en charge des travaux.
Modalités de mise en œuvre	Plusieurs dispositifs d'éclairage existent et permettent de limiter la perte d'énergie lumineuse et de minimiser l'impact direct sur la biodiversité. Les adaptations sur site porteront sur : Orientation : - Les différente source de lumière du chantier devront être orientées vers le sol et non vers le ciel (c'est-à-dire au-delà du plan horizontal); - Les sources lumineuses ne devront pas éclairer une surface réfléchissante. Couleur : - Température de couleur : <3000K afin d'éviter les lumières blanches et bleues qui perturbent le plus la faune. Périodes : - Limiter l'éclairage de l'extérieur et le retarder au maximum en compromis avec la sécurité du chantier ; - Installer des détecteurs de présence ou des horloges afin d'instaurer des périodes de nuit noire ; - Bannir l'éclairage des zones naturelles aux abords des constructions. - Enfin, pendant les horaires de fermeture du chantier. L'éclairage doit être limité aux éclairages sécuritaires. Afin de limiter au maximum les nuisances.
Indications sur le coût	Coût intégré dans les offres des entreprises.
Planning	Tout au long de la phase chantier.
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier sera chargé de veiller au respect de cette mesure durant l'intégralité de la phase chantier.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

MESURE R12 : Gestion des déchets	Ref Guide Thema : R2.1d
Objectif(s)	Gérer les déchets pour éviter leur dispersion dans la nature.
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologiques.
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Cette mesure sera incluse dans la charte du chantier à faible nuisance. Dans le cadre de notre démarche, l'entreprise coordinatrice devra mettre en place un lieu de stockage des déchets facilement accessible pour le personnel du chantier et pour les camions chargés de l'enlèvement des bennes. A partir des éléments transmis par les différents corps d'état, l'entreprise responsable de la gestion des déchets rédigera un SOGED ou SOSED en définissant : - L'emplacement adéquat des bennes ; - La capacité maximale des bennes et leur fréquence d'enlèvement ; - Le type de déchets produits en fonction des travaux. Ce plan de gestion des déchets (type SOGED) devra être partagé avec les entreprises, la Maîtrise d'Œuvre devra le suivre et le faire évoluer en fonction des modifications du projet. Les déchets mis en décharge sont limités et leur valorisation via les filières de recyclage actuellement disponibles est privilégiée). Pour faciliter le contrôle visuel du contenu des bennes par l'entreprise, les endroits visibles et faciles d'accès seront à privilégier. Pour réduire les déplacements du personnel sur le chantier, plusieurs aires de stockage intermédiaires peuvent être mises en place. Leur localisation pourra varier en fonction de l'avancement du chantier afin d'être au plus proche des lieux de production des déchets. L'entreprise coordinatrice s'assurera de la mise en place d'aires de stockage bien signalisées et mises en évidence : couleur, numéro, pictogramme ou représentation des déchets concernés. Elle assurera également le maintien en bon état de propreté de la zone.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 74 : Exemple d'aire de tri avec sa signalétique

Le positionnement des bennes ne devra pas permettre le dépôt par des personnes étrangères au chantier. De plus la palissade devra être de hauteur suffisante pour masquer les bennes à la vue des riverains.

Le tableau suivant présente, à titre indicatif, des dispositions pouvant être mises en place :

Déchets inertes	1 benne de 15 m³	
Déchets dangereux	1 benne (ou conteneur) étanche de 5m³ Cartouches, joints silicones, colles, équipements électriques	
Déchets non dangereux non inertes	Plâtre, béton, granulats, métaux	1 benne de 15m³
	Bois et palettes, papiers / cartons	1 benne de 15m³ Zone de stockage
Déchets ménagers	Verres alimentaires	Container type collecte municipale en base vie
	Déchets ménagers	

Les bennes contenant des déchets légers seront couvertes de filets ou d'un autre dispositif limitant la dispersion due au vent.

Indications sur le coût	Prix compris dans l'assistance environnementale.
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

MESURE R13 : Dispositif anti-collision	Ref Guide Thema : R2.2d
Objectif(s)	Réduction du risque de collision avifaune avec les bâtiments de chantier.
Communautés biologiques visées	Avifaune.
Localisation	Ensemble des emprises du chantier.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Modalités de mise en œuvre	Des mesures de préservation de la faune doivent être mises en place en phase chantier : - Suppression de l'effet miroir des vitrages du cantonnement (pose d'autocollants, de systèmes d'ombrage…) ; - Colmater les cavités pièges ; - Nettoyage quotidien du chantier ; - Présence de bâches sur les éléments stockés au printemps ou en période de nidification.
Indications sur le coût	Pas de surcoût.
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

MESURE R14 : Gestion des dépôts	Ref Guide Thema : R2.1d
Objectif(s)	Proscrire les dépôts sauvages de matériaux.
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologique.
Localisation	Ensemble du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	• Interdiction de dépôts sauvages.
Indications sur le coût	Prix compris dans l'assistance environnementale.
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier	Ref Guide Thema : R1.1a
Objectif(s)	Gestion réfléchie de la circulation pour diminuer les perturbations sur la biodiversité.
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologique.
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Modalités de mise en œuvre	La gestion des flux sur le chantier est une étape importante, car elle permet d'assurer la sécurité des intervenants et de faciliter la circulation des personnes et des biens lors de l'opération. En collaboration avec la collectivité, le maître d'ouvrage mettra en place des procédures permettant de fluidifier les flux d'engins (modification des règles locales de circulations, réservation de zones pour un parking tampon, interdiction de stationner aux abords du chantier …). Les entreprises devront veiller à mettre en œuvre ces actions, notamment : - Respect des autorisations de circulation sur les voies publiques ou privées ; - Création d'un plan de circulation des véhicules (sens unique de circulation des camions…) ; - Anticipation des besoins en stationnement pour les riverains et le personnel du chantier (véhicules légers, utilitaires et deux roues) ; - Définition d'un balisage piéton / véhicule ; - Organisation des livraisons pour diminuer les perturbations (horaires, itinéraires, occupation temporaire de voirie…). - Limiter la circulation à 30km/h pour l'ensemble des véhicules. Tous les véhicules et engins de chantier devront respecter les itinéraires définis au démarrage de chaque opération et matérialisés par un fléchage mis en place durant la période de préparation. Les entreprises ou le groupement doivent entretenir et réviser les engins de chantier correctement (réglage CO2, pas de fuite d'huile ou d'hydrocarbures, pneumatiques non usés) pour éviter toute immobilisation sur le chantier, préjudiciable au déroulement des opérations et pouvant générer des émanations polluantes.
Indications sur le coût	Prix compris dans l'assistance environnementale.
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

MESURE R16 : Balisage des zones sensibles	Réf Guide Théma : R1.2b
Objectif(s)	L'objectif de cette mesure est de délimiter et de protéger les zones de biodiversité sensible afin de préserver les communautés biologiques spécifiques qui s'y trouvent.
Communautés biologiques visées	Ensemble des communautés biologiques dont Ophrys abeille et Orchis de Fuchs.
Localisation	Un balisage sera effectué au niveau des zones conservées où se développent les espèces floristiques protégées mais aussi à proximité des zones humides (bâche incendie, bassin d'infiltration et noues) (Figure 75).
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Des balises physiques, telles que des clôtures (de type ganivelle), des panneaux d'avertissement seront installées pour délimiter les zones de conservation. Cela permet de restreindre l'accès aux zones sensibles et de prévenir les intrusions qui pourraient perturber les écosystèmes locaux.
Indications sur le coût	A estimer selon la méthode employée
Planning	Tout au long de la phase d'exploitation
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier sera chargé de veiller au respect de cette mesure avant la phase d'exploitation.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 75 : Zones balisées en phase d'exploitation

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse	Ref Guide Théma : R2.2c
Objectif(s)	Limiter l'impact de la pollution lumineuse en phase d'exploitation du site.
Communautés biologiques visées	Oiseaux nicheurs, migrateurs et hivernants, entomofaune, mammifères (dont chiroptères).
Localisation	Zones d'exploitations : bâtiments, voiries.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement ainsi que des locataires.
Modalités de mise en œuvre	Sur la parcelle visée par le projet, les luminaires installés seront à éclairage LED et orientés vers le sol. La durée d'éclairage sera également sur horloge. L'objectif est de maximiser le nombre de luminaires éteints toute ou une partie de la nuit.
Indications sur le coût	Coût intégré dans les offres des entreprises.
Planning	Tout au long de la phase d'exploitation.
Suivis de la mesure	Le responsable environnement sera chargé de veiller au respect de cette mesure durant la phase d'exploitation.

MESURE R18 : Gestion de l'eau	Ref Guide Théma : R3.2a
Objectif(s)	L'objectif de ces mesures est de gérer de manière durable l'eau dans un projet de construction afin de préserver et de soutenir la biodiversité.
Communautés biologiques visées	Les mesures de gestion de l'eau visent à préserver toutes les communautés biologiques.
Localisation	Sur l'ensemble du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	• Limiter l'usage de l'eau Les volets écologiques et économiques de la gestion de l'eau sont aujourd'hui au centre des réflexions à apporter sur notre consommation quotidienne, tendant à en réduire ou à en supprimer l'usage. Différentes actions peuvent être mises en place pour limiter l'usage de l'eau notamment la mise en place du paillage dans les zones des massifs Le paillage des massifs est primordial. Il présente les avantages : - De maintenir l'humidité du sol ;

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

- De limiter la prolifération des herbes indésirables ;
- D'enrichir le sol : apport de nutriments, favorise la venue des vers de terre qui décomposent et améliorent la structure du sol ;
- De protéger les sols des températures extrêmes et limiter l'érosion.

Ils peuvent également servir d'abri aux coccinelles, perce-oreilles, etc. grâce à leur structure aérée.

- Les bassins d'infiltration

Les bassins d'infiltration jouent un rôle essentiel dans la préservation et la promotion de la biodiversité. Ces structures permettent de collecter et de stocker temporairement les eaux pluviales, réduisant ainsi les risques d'inondation et de ruissellement excessif. Outre leur fonction de gestion de l'eau, les bassins de rétention offrent également de nombreux avantages pour la biodiversité.

Le bassin de rétention prévu au Nord-Est du site (Figure 77) présente donc une véritable plus-value écologique.
Tout d'abord, ces bassins constituent des habitats aquatiques attractifs pour de nombreuses espèces animales et végétales. Les eaux stagnantes créées dans les bassins fournissent un milieu propice à la reproduction et à la survie de diverses espèces aquatiques telles que les amphibiens et les insectes aquatiques. Ces espèces contribuent à la chaîne alimentaire et favorisent l'équilibre écologique de l'écosystème local.

De plus, les berges et les zones de végétation émergente autour des bassins de rétention offrent des habitats diversifiés pour de nombreux organismes terrestres. Les plantes émergentes, les arbustes et les arbres fournissent un abri, une nourriture et des sites de nidification pour une variété d'insectes, d'oiseaux et de petits mammifères. Ces espèces jouent un rôle crucial dans la pollinisation des plantes, le contrôle des ravageurs et la dispersion des graines, contribuant ainsi à maintenir la biodiversité et la résilience de l'écosystème.

De plus, les bassins d'infiltration peuvent également agir comme des zones de corridor écologique, permettant aux espèces de se déplacer entre différents habitats et favorisant ainsi la connectivité écologique. Cela permet aux populations animales et végétales de se disperser, d'éviter l'isolement et de maintenir

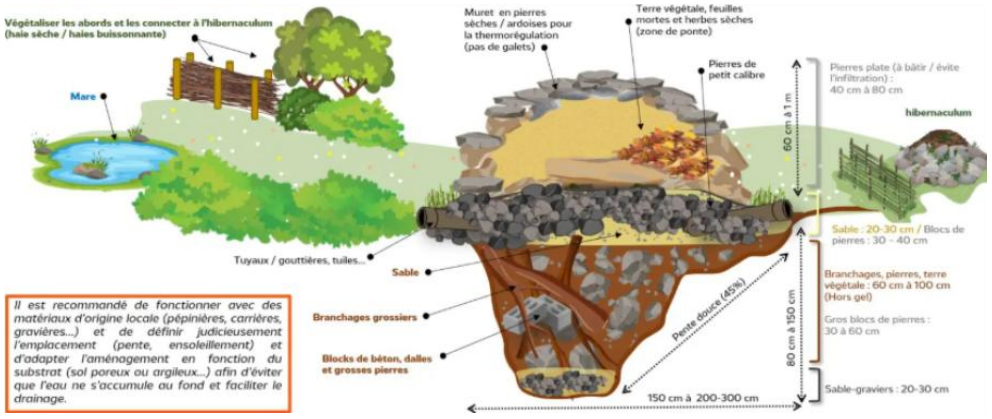
PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	des échanges génétiques sains, ce qui est crucial pour leur survie à long terme. Enfin, les bassins d'infiltration peuvent contribuer à améliorer la qualité de l'eau en filtrant les sédiments et les contaminants présents dans les eaux de ruissellement. Une meilleure qualité de l'eau favorise la santé des écosystèmes aquatiques et terrestres, soutenant ainsi la biodiversité dans son ensemble. En résumé, les bassins d'infiltration offrent des avantages significatifs pour la biodiversité en fournissant des habitats aquatiques et terrestres variés, en favorisant la connectivité écologique et en contribuant à améliorer la qualité de l'eau. Leur conception et leur gestion appropriées peuvent jouer un rôle clé dans la préservation et la promotion de la biodiversité au sein des environnements urbains et ruraux.
Indications sur le coût	Pas de surcoût.
Planning	Durant et après la phase travaux.
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier ainsi que l'écologue en charge de l'assistance environnemental seront chargés de veiller au respect de cette mesure sur le chantier.

MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites	Réf Guide Théma : R2.2l
Objectif(s)	Mise en place de gîtes à chiroptère, d'abris et de nichoir à oiseaux au niveau des bâtiments ou des arbres de l'aire d'étude permettant l'installation d'individus.
Communautés biologiques visées	Chiroptères, oiseaux, mammifères, entomofaune.
Localisation	Au niveau des façades des bâtiments (rénovés et neufs) ainsi qu'au niveau des espaces verts (voir *Figure 77*).
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage et du responsable environnement de chantier.
Modalités de mise en œuvre	L'objectif est de maximiser la variabilité des gites et des nichoirs pour favoriser l'ensemble des cortèges d'espèces présents sur le site et à proximité. L'opération consiste en l'aménagement de microsites dans l'optique d'offrir un gîte favorable aux chauves-souris, oiseaux, micromammifères, et à l'herpétofaune. Les gîtes et nichoirs pourront être installées dans des arbres sur l'emprise de la parcelle. Ces emplacements seront choisis par l'écologue en charge

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	du projet au moment de la pose. Cela permettra de créer un environnement propice à l'installation des espèces ciblées par ces aménagements. Les différents types de gîtes à chiroptères sont les suivants :  Le gîte plat est un abri idéal pour tous les chiroptères qui logent dans les fissures. Pour être en mesure de compenser les variations de températures qui règnent au printemps et en automne, ce gîte est muni d'un panneau dorsal rugueux en bois très résistant.  Le gîte d'hibernation est conçu pour l'hiver et dotés de parois doubles. Grâce à leur isolant, ces gîtes peuvent aussi bien servir de gîtes d'hibernation en hiver que d'abris en été aux chiroptères qui logent dans les bâtiments. Les différents types de nichoirs à oiseaux sont les suivants : - Nichoirs 32-34 mm - Nichoirs 28-29 mm - Nichoirs semi-cavernicoles Cette diversité de nichoirs permettra de favoriser la quasi-totalité des espèces inventoriés lors des inventaires. Les tas de bois et de branches seront issus de la revalorisation des tailles de haies et d'arbres.
Indications sur le coût	- Gite type nichoir : environ 100€ HT l'unité - Nichoirs 32-34 mm 50€ HT l'unité - Nichoirs 28-29 mm 50€ HT l'unité - Nichoirs semi-cavernicoles 30€ HT l'unité. La pose des gîtes et des nichoirs est incluse durant la finalisation du chantier par l'entreprise en charge des travaux (pas nécessairement de coût supplémentaire à prévoir).
Planning	Durant et après la phase travaux.
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier ainsi que l'écologue en charge de l'assistance environnemental seront chargés de veiller au respect de cette mesure sur le chantier.

MESURE R20 : Création d'hibernaculums pour les amphibiens	Réf Guide Théma : R2.2l
Objectif(s)	L'objectif de cette mesure sera d'offrir un gite pour l'hiver aux amphibiens présents sur site.
Communautés biologiques visées	Amphibiens dont Crapaud commun.
Localisation	Un premier hibernaculum sera implanté à proximité du bassin de rétention au Sud du site et un autre au niveau du bassin de rétention tout au Nord-Est (voir Figure 77). Les emplacements des hibernaculums sont choisis à proximité d'un milieu boisé, en lisière d'une haie et de manière à ce qu'ils soient ensoleillés.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage par l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	• Creusement d'une fosse sur au moins 0.8 m de profondeur et sur 2x3m environ, • Remplissage par des matériaux divers (grosses pierres, souches, amas de branches (issu de coupe et des branchages morts du site), bûches puis remplissage par du sable (ou tout-venant) avec terrassement.  *Figure 76 : Schéma de principe de la mise en place d'un hibernaculum avec sa coupe transversale (©LPO AURA Camille Combes, Fabien Dubois)* Une fois l'hibernaculum créé, le balisage autour des points d'eau conservés sera ajusté pour l'inclure et permettre le déplacement des individus en toute sécurité. L'hibernaculum ne demandera par la suite pas d'entretien particulier. Il faudra cependant veiller à ce qu'il reste accessible (éviter le développement de la végétation au niveau de l'entrée). Il est cependant recommandé de laisser la végétation se développer, de préférence au nord (la partie la moins exposée au soleil).
Indications sur le coût	Coût variable selon les offres des entreprises.
Planning	Mise en place des hibernaculums avant la fin mai pour permettre la migration vers ce lieu d'hibernation.

PC 059487 26 00003
Date d'exposition : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 77 : Localisation sur le plan masse des gites et abris qu'il a été recommandé d'installer par l'écologue.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

13. Impacts résiduels après mesures correctives

Ce bilan prend en compte les impacts directs et indirects. Pour rappel, un impact brut négligeable n'appelle pas la mise en place de mesures particulières.

Espèces / Habitats à enjeu	Niveau d'impact brut	Mesures mises en place	Impact résiduel
Habitats			
E7.2 : Parcs boisés subcontinentaux	Assez fort	Phase chantier : MESURE E01 : Positionnement adapté des emprises des travaux MESURE E02 : Redéfinition des caractéristiques du projet MESURE R01 : Limiter les emprises chantier MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R07 : Lutte contre les espèces invasives végétales en phase chantier MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs Phase exploitation : MESURE E04 : Absence totale d'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit polluant ou susceptible d'impacter négativement le milieu MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE A05 : Information des futurs usagers	Moyen
FA.4 : Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces	Négligeable	Phase chantier : MESURE E01 : Positionnement adapté des emprises des travaux MESURE E02 : Redéfinition des caractéristiques du projet MESURE R01 : Limiter les emprises chantier MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols	Négligeable

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

		MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • **Phase exploitation :** MESURE E04 : Absence totale d'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit polluant ou susceptible d'impacter négativement le milieu MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE A05 : Information des futurs usagers	
G5.1 : Alignements d'arbres	**Négligeable**	• **Phase chantier :** MESURE E01 : Positionnement adapté des emprises des travaux MESURE E02 : Redéfinition des caractéristiques du projet MESURE R01 : Limiter les emprises chantier MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • **Phase exploitation :** MESURE E04 : Absence totale d'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit polluant ou susceptible d'impacter négativement le milieu MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE A05 : Information des futurs usagers	**Négligeable**
G5.5 : Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères	**Faible**	• **Phase chantier :** MESURE E01 : Positionnement adapté des emprises des travaux MESURE E02 : Redéfinition des caractéristiques du projet MESURE R01 : Limiter les emprises chantier MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R07 : Lutte contre les espèces invasives végétales en phase chantier	**Faible**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

		MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • Phase exploitation : MESURE E04 : Absence totale d'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit polluant ou susceptible d'impacter négativement le milieu MESURE R16 : Balisage des zones sensibles	
H5.6 : Zones piétinées	Faible	• Phase chantier : MESURE R02 : Optimisation de la gestion des matériaux MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts	Négligeable
I1.1 : Monocultures intensives	Faible	• Phase chantier : MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts	Faible
I1.5 : Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées	Moyen	• Phase chantier : MESURE R01 : Limiter les emprises chantier MESURE R02 : Optimisation de la gestion des matériaux MESURE R07 : Lutte contre les espèces invasives végétales en phase chantier MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts	Faible
I2.3 : Zones de jardins abandonnées récemment	Faible	• Phase chantier : MESURE R02 : Optimisation de la gestion des matériaux MESURE R07 : Lutte contre les espèces invasives végétales en phase chantier MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts	Faible

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

J2.6 : Constructions abandonnées en milieu rural	Négligeable	**Phase chantier :** MESURE E03 : Utilisation de structures existantes MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols	Négligeable
J4.2 : Réseaux routiers	Négligeable	**Phase chantier :** MESURE E03 : Utilisation de structures existantes MESURE R07 : Lutte contre les espèces invasives végétales en phase chantier MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts	Négligeable
J5.3 : Eaux stagnantes très artificielles non salées	Négligeable	**Phase chantier :** MESURE E01 : Positionnement adapté des emprises des travaux MESURE E02 : Redéfinition des caractéristiques du projet MESURE R01 : Limiter les emprises chantier MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE E04 : Absence totale d'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit polluant ou susceptible d'impacter négativement le milieu MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE A05 : Information des futurs usagers	Négligeable
Espèces			
Espèces liées aux milieux anthropiques : Choucas des tours, Corneille noire, Etourneau sansonnet,	Négligeable	**Phase chantier :** MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse	Négligeable

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Faisan de Colchide, Hirondelle de fenêtre, Pigeon ramier, Tourterelle turque.		MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers	
Espèce liée aux milieux fermés : Merle noir	**Faible**	• **Phase chantier :** MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • **Phase exploitation :** MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers	**Faible**
Espèces liées aux milieux fermés : Fauvette à tête noire, Grive musicienne, Mésange bleue,	**Moyen**	• **Phase chantier :** MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore	**Moyen**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Mésange à longue queue, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Troglodyte mignon.		MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites	
Espèces liées aux milieux ouverts : Accenteur mouchet, Bergeronnette grise, Buse variable, Coucou gris.	Négligeable	**Phase chantier :** MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers	Négligeable
Espèces liées aux milieux fermés ; Mésange	Moyen	**Phase chantier :** MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact	Moyen

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

charbonnière, Rougegorge familier.		MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs MESURE R16 : Balisage des zones sensibles **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites	
Espèces liées aux milieux ouverts et semi-ouverts : Chardonneret élégant, Verdier d'Europe	**Moyen**	**Phase chantier :** MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers	**Moyen**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Espèce liée aux milieux humides : Gallinule poule-d'eau	Moyen	• Phase chantier : MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R05 : Mise en défens des zones de reproduction MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • Phase exploitation : MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers	Faible
Espèce liée aux milieux ouverts : Pipit farlouse	Fort	• Phase chantier : MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • Phase exploitation : MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers	Moyen

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Espèce liée aux milieux ouverts : Linotte mélodieuse	Très fort	**Phase chantier :** MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R13 : Dispositif anti-collision MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers	Moyen
Lièvre d'Europe, Musaraigne, Renard roux, Lapin de Garenne	Négligeable	**Phase chantier :** MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers	Négligeable
Barbastelle d'Europe, Noctule de Leisler,	Négligeable	**Phase chantier :** MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact	Négligeable

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Murin à oreilles échancrées		MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites	
Murin à moustaches, Murin de Natterer, Pipistrelle de Kuhl, Oreillard gris	**Moyen**	**Phase chantier :** MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites	**Moyen**
Pipistrelle commune	**Moyen**	**Phase chantier :** MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :**	**Moyen**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

		MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites	
Crapaud commun	**Moyen**	**Phase chantier :** MESURE R03 : Défavorabilisation du site MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R05 : Mise en défens des zones de reproduction MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs **Phase exploitation :** MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers MESURE R18 : Gestion de l'eau MESURE R20 : Création d'hibernaculums pour les amphibiens	**Faible**
Grenouille rousse	**Faible**	**Phase chantier :** MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R05 : Mise en défens des zones de reproduction MESURE R06 : Balisage des zones sensibles MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier	**Faible**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

		MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • **Phase exploitation :** MESURE R16 : Balisage des zones sensibles MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers MESURE R18 : Gestion de l'eau MESURE R20 : Création d'hibernaculums pour les amphibiens	
Lézard des murailles (non vu sur site)	**Négligeable**	• **Phase chantier :** MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier MESURE A03 : Suivi par un écologue MESURE A04 : Informations des acteurs • **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE A05 : Information des futurs usagers MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites	**Négligeable**
22 espèces non protégées	**Négligeable**	• **Phase chantier :** MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse MESURE R12 : Gestion des déchets MESURE R14 : Gestion des dépôts • **Phase exploitation :** MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites	**Négligeable**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

14. Mesures de compensation (MC)

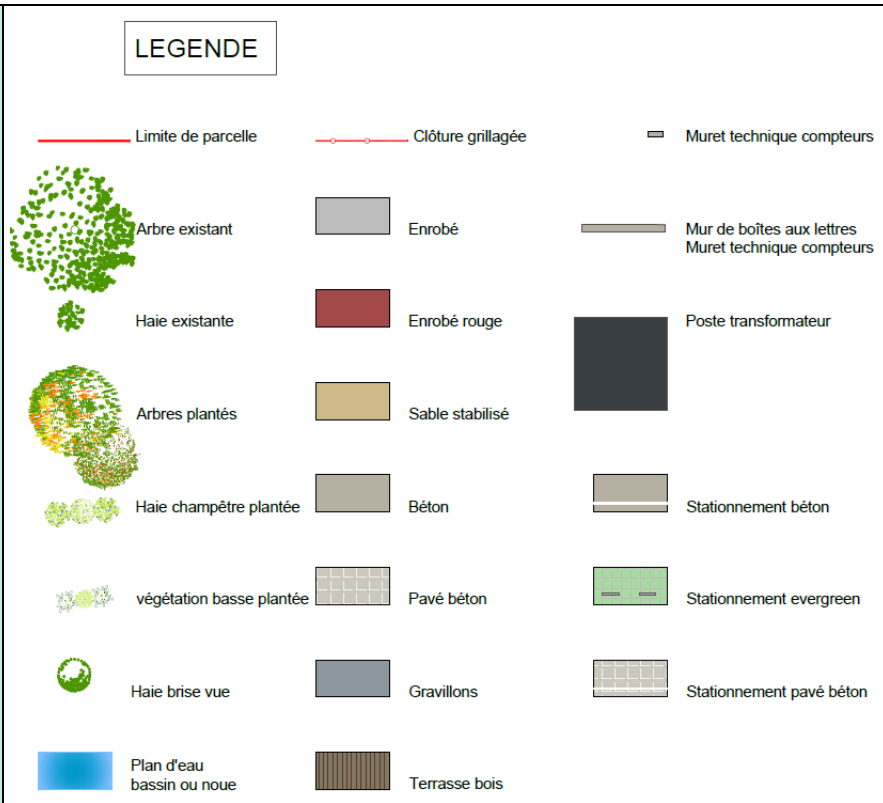
MESURE C01 : Mise en place d'une prairie	Réf Guide Théma : C2.1d
Objectif(s)	L'objectif de cette mesure est de compenser la destruction des milieux ouverts du sites.
Communautés biologiques visées	• Espèce liée aux milieux semi-ouverts : Chardonneret élégant • Espèces liées aux milieux ouverts : Linotte Mélodieuse, Pipit farlouse • Chiroptères : Murin à moustaches, Murin de Natterer, Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl et Oreillard gris (zones de chasse).
Localisation	 *Figure 78 : Localisation des prairies prévues dans le cadre du projet*
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Modalités de mise en œuvre	**Mise en œuvre :** 2300 m² environ de prairie seront resemés sur site. Différents types de mélanges permettent de créer des tapis bas ou des massifs plus hauts, aux couleurs changeantes, et participent à l'utilisation du site par les oiseaux et insectes. Ces prairies seront agrémentées d'hôtels à insectes. **Gestion :** Une tonte régulière dessinera les chemins ou le bord du massif sur une largeur d'environ 1m. Le reste de la zone sera entretenu via une fauche tardive à la fin de l'été.
Indications sur le coût	Variable selon le semi mis en place.
Planning	Mise en place de la mesure lors des travaux. Mesure effective tout au long de la phase d'exploitation
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier sera chargé de veiller au respect de cette mesure avant la phase d'exploitation. Suivi écologue réalisé durant la phase d'exploitation.

MESURE C02 : Intégration de nouveaux éléments renforçant les milieux fermés du site	Réf Guide Théma : C2.1d
Objectif(s)	L'objectif de cette mesure est de : - Compenser l'abattage des arbres du site, habitat propice à la nidification de l'avifaune. - Compenser les haies non conservées. - Recréer des corridors de déplacements pour les chiroptères sur la parcelle.
Communautés biologiques visées	Espèces liées aux milieux fermés : Fauvette à tête noire, Grive musicienne, Merle noir, Mésange bleue, Mésange à longue queue, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Troglodyte mignon, Mésange charbonnière, Rougegorge familier. Espèce liée aux milieux semi-ouverts : Chardonneret élégant Chiroptères dont Barbastelle d'Europe, Noctule de Leisler, Murin à oreilles échancrées, Murin à moustaches, Murin de Natterer, Pipistrelle de Kuhl, Oreillard gris, Pipistrelle commune (zones de transit).
Localisation	*Voir figures pages 169 à 171. La légende ci-dessous s'applique :*

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	• Vingt arbres ne pourront être conservés sur site dont 8 en raison de leur état phytosanitaire. En compensation, ce sont 183 sujets arborés qui seront plantés sur la parcelle (soit un ratio de 3 pour 1). • 45 mètres de haies linéaires ne peuvent être conservées. En compensation, 1 150 mètres linéaire de haies seront plantés (soit un ratio de 25.5 pour 1).
Indications sur le coût	Variable selon les essences plantées.
Planning	Mise en place de la mesure lors des travaux. Mesure effective tout au long de la phase d'exploitation
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier sera chargé de veiller au respect de cette mesure avant la phase d'exploitation. Suivi écologue réalisé durant la phase d'exploitation.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf



Figure 79 : Zoom 1/3 du plan masse projet

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

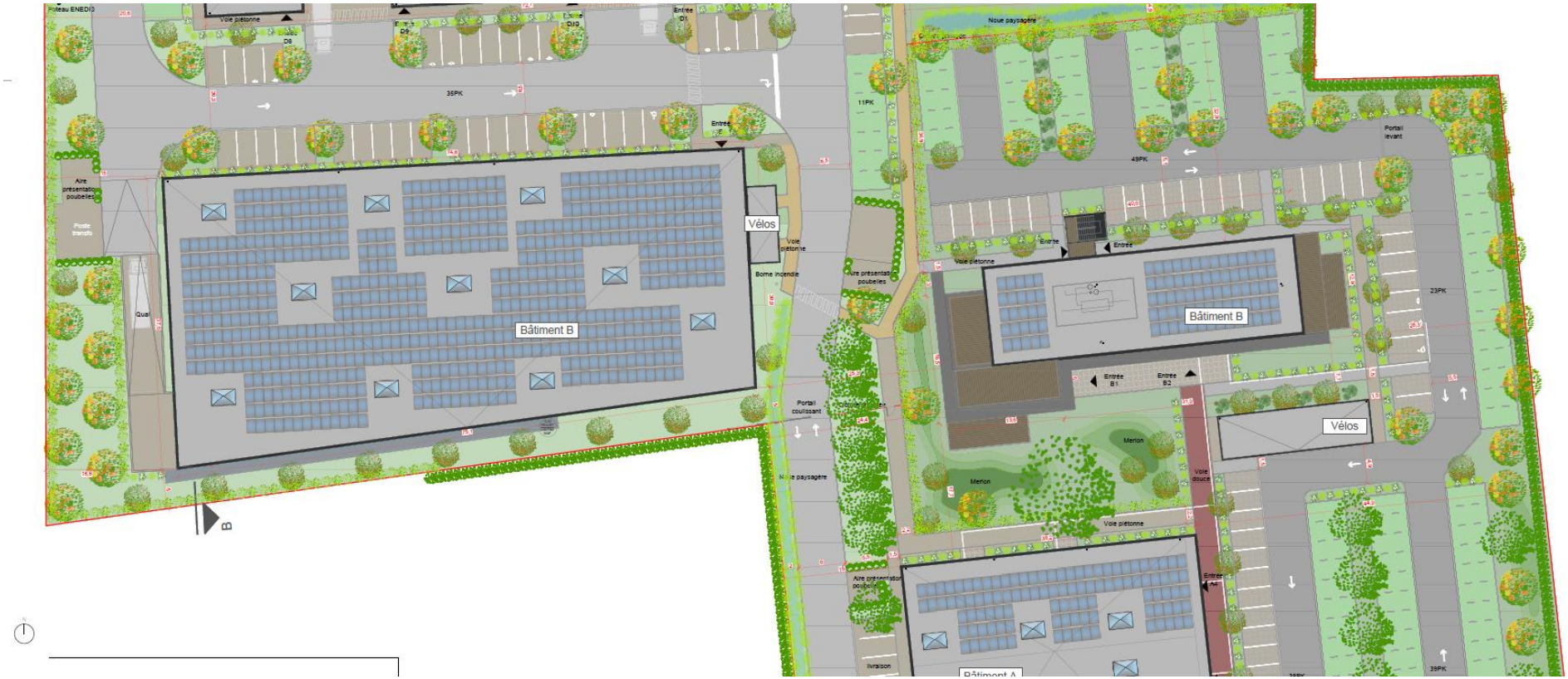


Figure 80 : Zoom 2/3 du plan masse projet

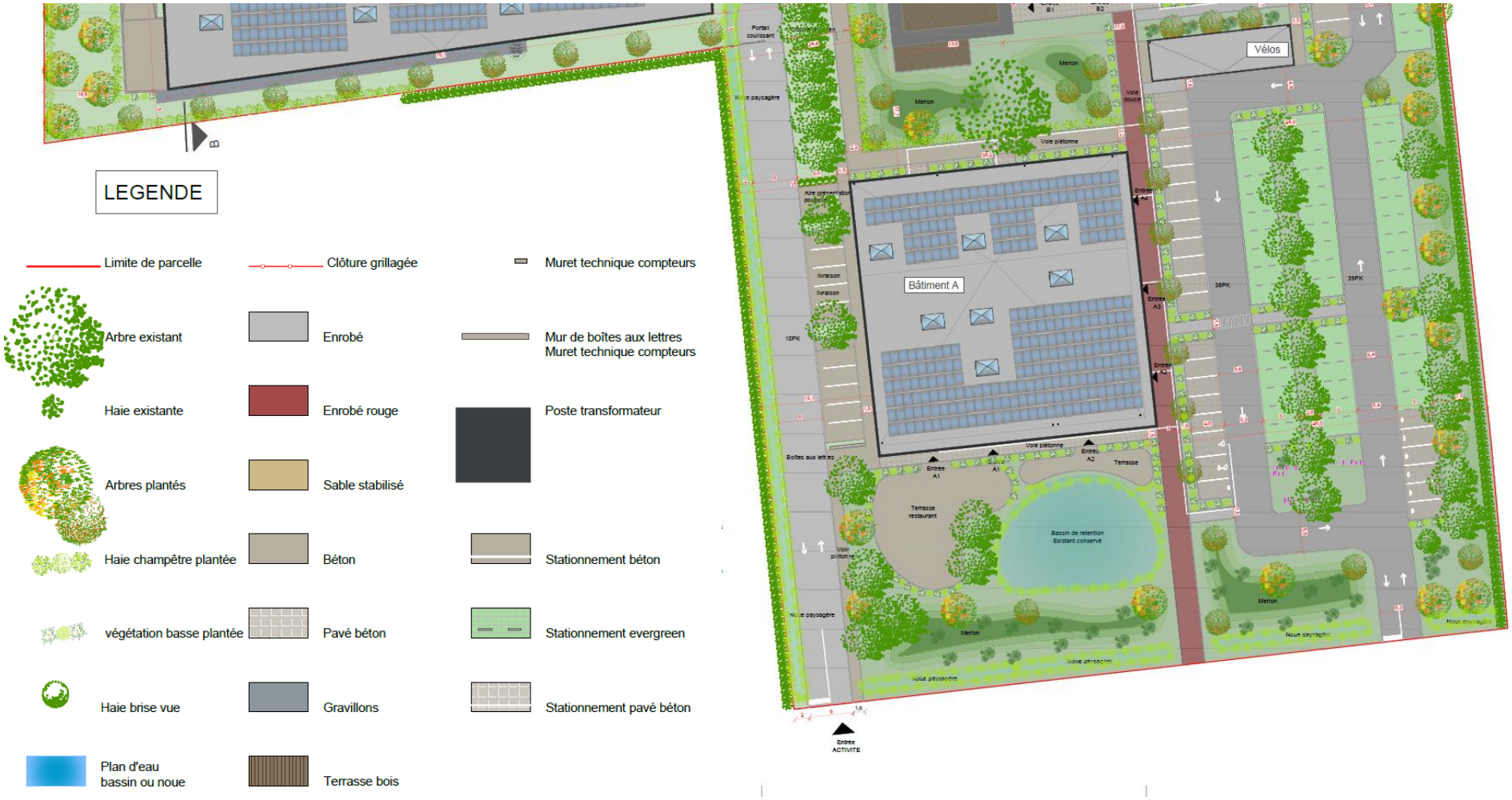


Figure 81 : Zoom 3/3 du plan masse projet

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

15. Impacts résiduels après mesures de compensation.

Les habitats ou espèces présentant un niveau d'impact « Négligeable » ou faible » à l'issu de l'application des mesures d'évitement ou de réduction ne sont pas intégrés dans le tableau ci-dessous. Afin de ne pas nuire à un bon état de conservation des populations, les impacts résiduels finaux du projet doivent être de niveau « Négligeable » ou « Faible ».

Espèces / Habitats à enjeu	Impact résiduel après mesures E et R	Mesures de compensation	Impact résiduel final
Habitats			
E7.2 : Parcs boisés subcontinentaux	**Moyen**	MESURE C01 : Mise en place d'une prairie MESURE C02 : Intégration de nouveaux éléments renforçant les milieux fermés du site	**Faible**
Espèces			
Espèces liées aux milieux fermés : Fauvette à tête noire, Grive musicienne, Mésange bleue, Mésange à longue queue, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Troglodyte mignon.	**Moyen**	MESURE C02 : Intégration de nouveaux éléments renforçant les milieux fermés du site	**Faible**
Espèces liées aux milieux fermés ; Mésange charbonnière, Rougegorge familier.	**Moyen**	MESURE C02 : Intégration de nouveaux éléments renforçant les milieux fermés du site	**Faible**
Espèces liées aux milieux ouverts et semi-ouverts : Chardonneret élégant, Verdier d'Europe	**Moyen**	MESURE C01 : Mise en place d'une prairie MESURE C02 : Intégration de nouveaux éléments renforçant les milieux fermés du site	**Faible**
Espèce liée aux milieux ouverts : Pipit farlouse	**Moyen**	MESURE C01 : Mise en place d'une prairie	**Faible**
Espèce liée aux milieux ouverts : Linotte mélodieuse	**Moyen**	MESURE C01 : Mise en place d'une prairie	**Faible**
Murin à moustaches, Murin de Natterer, Pipistrelle de Kuhl, Oreillard gris	**Moyen**	MESURE C02 : Intégration de nouveaux éléments renforçant les milieux fermés du site	**Négligeable**
Pipistrelle commune	**Moyen**	MESURE C01 : Intégration de nouveaux éléments renforçant les milieux fermés du site	**Négligeable**

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

16. Mesures d'accompagnement (MA)

MESURE A01 : Restauration d'une zone propice au développement des orchidées	Réf Guide Théma : A3.b
Objectif(s)	L'objectif de cette mesure est d'augmenter la surface disponible au développement des populations d'orchidées protégées sur site en déconstruisant des aménagements existants.
Communautés biologiques visées	Ophrys abeille et Orchis de Fuchs.
Localisation	AVANT  APRES  *Figure 82 : Localisation des places de parking supprimées (avant/après adaptation du plan masse)*
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

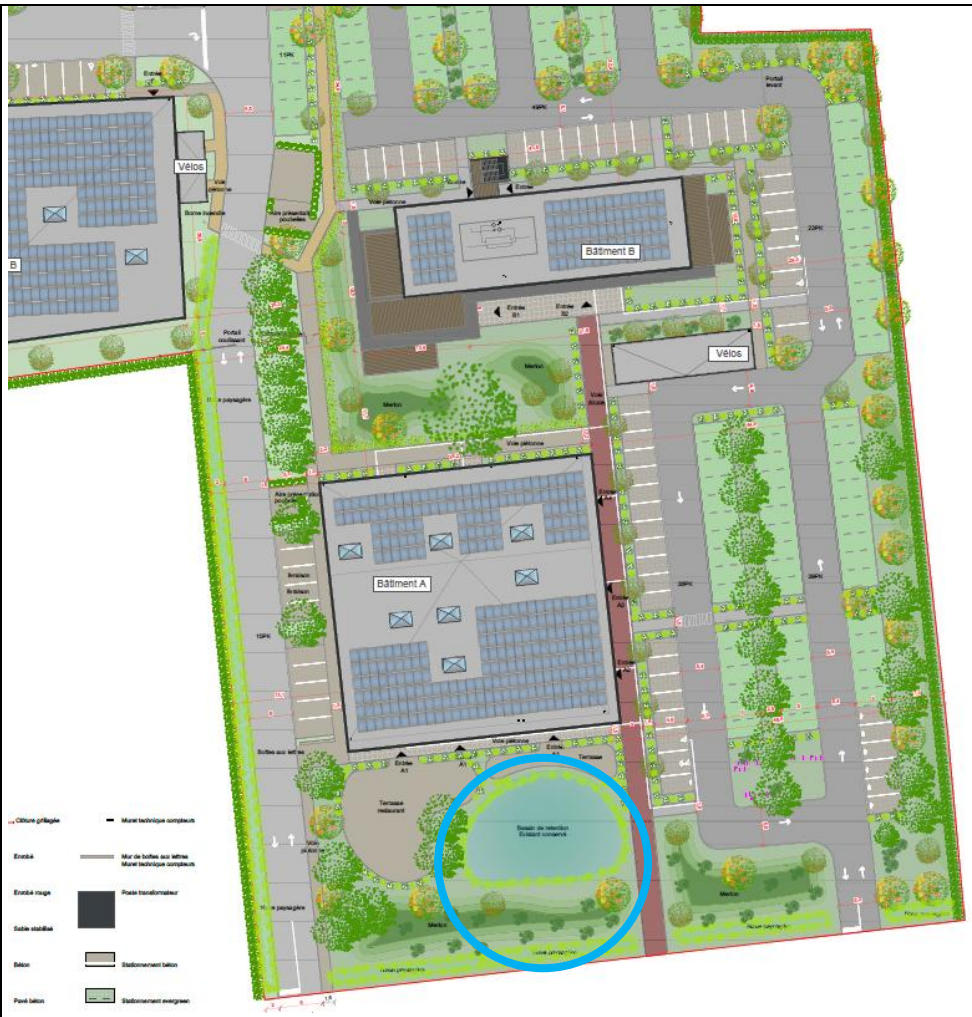
Modalités de mise en œuvre	La mise en œuvre de cette mesure s'organise en plusieurs étapes : • Déconstruction de 4 places de parking existantes : - Retirer l'enrobé sur la surface ciblée, - Décaisser la couche de grave (souvent 20–40 cm) pour retrouver ou recréer un sol naturel, - Décompacter mécaniquement le sol sous-jacent, • Reconstitution d'un sol favorable calcaire, pauvre et bien drainé avec un pH légèrement alcalin (7–8). - Apporter un mélange de terre calcaire maigre : 40 % terre végétale maigre (locale, non amendée), 40 % sable grossier calcaire ou grave calcaire 0/10 mm, 20 % graviers calcaires (4/20 mm). • Aider à la recolonisation : - Réaliser un semi de prairie calcaire à orchidées qui apportera un stock de graines locales et de micro-organismes ou semer un mélange de graminées et de dicotylédones locales de pelouse calcaire. • Gestion écologique : - Fauche tardive annuelle (août ou septembre) après montée en graine. - Exportation des résidus de fauche pour éviter l'enrichissement du sol. - Aucune fertilisation, aucun arrosage ni désherbage chimique. - Contrôle manuel des ligneux (ronces, prunelliers, jeunes érables) *<u>NB :</u> Les orchidées apparaissent souvent 2 à 5 ans après la réinstallation de la végétation.*
Indications sur le coût	A estimer selon la méthode employée
Planning	Mise en place de la mesure lors des travaux. Mesure effective tout au long de la phase d'exploitation
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier sera chargé de veiller au respect de cette mesure avant la phase d'exploitation. Suivi écologue réalisé durant la phase d'exploitation.

MESURE A02 : Translocation manuelle d'espèces	Réf Guide Théma : A5.b
Objectif(s)	L'objectif de cette mesure est d'éviter une destruction d'individus d'espèces protégées grâce à leur déplacement.
Communautés biologiques visées	Herpétofaune, Hérisson d'Europe.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Localisation	Ensemble des emprises chantiers pour la capture.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage par l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	• Hérisson d'Europe : Capture à la main ou au filet des individus repérés sur site, manipulation avec gants et relâcher dans un secteur refuge éloigné du chantier (>200m), présentant des haies et couverts herbacés.  *Figure 83 : Zone de relâché du Hérisson d'Europe visé par la mesure* • Reptiles : Si possible, les individus seront capturés directement sur site et relâchés. Dans le cas contraire, l'option de la pose de briques sera suivie. Cette méthode consiste à poser des briques alvéolées afin que les lézards des murailles (difficiles à capturer à la main) se réfugient dans les interstices. Le principe est ensuite de les prélever une fois pris au piège. Les individus seront ensuite déplacés vers un site sec et ensoleillé présentant des refuges (murets, tas de pierres, ronciers, prairies rases). • Amphibiens : Les individus sont capturés à la main ou à l'épuisette. Une fois capturés, les individus d'amphibiens (adultes, pontes, têtards) sont déplacés vers le site d'accueil défini (Figure 84) et situé en dehors de l'emprise travaux. Les manipulations sont réalisées en respectant le protocole sanitaire de désinfection établi par la Société Herpétologique de France (SHF) visant à prévenir les risques de dissémination de maladies et notamment de la Chytridiomycose.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	 *Figure 84 : Zone de relâché des amphibiens visés par la mesure*
Indications sur le coût	A estimer selon la méthode employée
Planning	Durant toute la phase de travaux.
Suivis de la mesure	Le responsable environnement du chantier sera chargé de veiller au respect de cette mesure.

MESURE A03 : Suivi par un écologue	Réf Guide Théma : A6.1
Objectif(s)	Suivre le chantier pour s'assurer que les entreprises en charge des travaux limitent au maximum leurs effets sur les milieux naturels et que les mesures proposées soient respectées et mises en œuvre.
Communautés biologiques visées	Ensemble des habitats naturels, ensemble des groupes de faune et de flore.
Localisation	Emprise chantier et projet.
Acteurs	Écologue en charge de l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Modalités de mise en œuvre	L'ingénieur-écologue en charge de l'assistance environnementale et du suivi écologique de chantier interviendra en appui à l'ingénieur environnement en amont et pendant le chantier : • Phase préliminaire - Suivi des espèces végétales et animales sur le terrain (mise à jour de l'état de référence et notamment de la localisation des éléments à enjeux), en appui à l'ingénieur environnement du chantier. - Rédaction du cahier des prescriptions écologiques, à destination des entreprises en charge des travaux. • Phase préparatoire du chantier - Appui à l'ingénieur environnement chantier pour la sensibilisation des entreprises aux enjeux écologiques. Cette sensibilisation se fera dans le cadre de la formation / accueil général des entreprises et sera faite par l'ingénieur environnement (ou son suppléant), - Localisation des zones sensibles du point de vue écologique, situées à proximité de la zone de chantier et à baliser, - Appui de l'ingénieur environnement du chantier pour l'élaboration d'un programme d'exécution sur le volet biodiversité, - Analyse des plans fournis par les entreprises (zones de stockage, voies d'accès) en fonction des contraintes écologiques et appui de l'ingénieur environnement pour la validation des plans. • Phase chantier - Appui à l'ingénieur environnement du chantier pour la sensibilisation continue des entreprises au respect des milieux naturels, - Suivi des espèces végétales et animales sur le terrain. Ce suivi concernera l'ensemble des zones sensibles identifiées à proximité du chantier mais aussi directement au sein de l'emprise des travaux, appui à l'ingénieur environnement pour la coordination, tout au long du chantier, avec le référent environnement des entreprises en charge des travaux, - Assistance pour l'éradication des espèces végétales envahissantes. - En fonction des difficultés rencontrées sur le terrain, proposition de nouvelles prescriptions ou révision de certaines prescriptions pour les futures consultations d'entreprises,

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	- Vérification régulière sur le terrain du bon état des installations mises en place pour la protection des milieux naturels (balisage notamment), - Assistance à l'ingénieur environnement du chantier pour définir les mesures de remise en état du site et suivi de la procédure de remise en état du site. Dans le cadre du suivi écologique du chantier, des comptes-rendus de suivi écologique seront réalisés par l'ingénieur-écologue en charge du suivi écologique. En conclusion, une telle assistance environnementale offre les avantages principaux suivants : • Une meilleure appréhension des effets du projet au fur et à mesure de l'évolution et de la précision de ce dernier ; • La garantie du respect et de la mise en œuvre des différentes mesures d'atténuation proposées ; • Une meilleure réactivité face à un certain nombre d'impacts difficiles à prévoir avant la phase chantier ou imprévisibles lors des phases d'étude et qui peuvent apparaître au cours des travaux.
Indications sur le coût	Variable
Planning	Assistance et suivi nécessaires tout au long du chantier.
Suivis de la mesure	CR de visites de l'écologue, registre de consignation.

MESURE A04 : Informations des acteurs	Réf Guide Théma : A6.1
Objectif(s)	L'objectif de ces mesures est d'informer les acteurs d'un chantier sur l'importance de la biodiversité et les actions à entreprendre pour minimiser les impacts négatifs sur les communautés biologiques présentes dans la zone.
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologiques.
Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage, du responsable environnement de chantier et/ou l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Pour qu'un projet soit favorable à la biodiversité, il est impératif que les décisions prises lors de la phase de conception soient mises en œuvre concrètement sur le site. Il est donc nécessaire d'adopter une méthodologie pour informer, sensibiliser et accompagner les

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

	entreprises dans la mise en œuvre d'un projet innovant et remarquable pour la biodiversité. Afin de garantir une réelle prise en compte des enjeux liés à la biodiversité lors de la réalisation du projet, il est indispensable de former et d'informer toutes les entreprises impliquées dans le chantier. Réunion de sensibilisation des employés des entreprises de réalisation : Une réunion de sensibilisation sera menée par l'AMO au cours d'un entretien individuel ou collectif et se clôturera par une liste d'émargement sur laquelle chaque partenaire apposera sa signature et qui devra être fournie à l'évaluateur. Une liste exhaustive des professionnels sensibilisés par l'AMO contiendra à minima l'identification des acteurs suivants : • L'entité d'affiliation ; • Le nom et le prénom ; • Le rôle au sein du projet. Les documents préparatoires au marché devront comprendre les contenus techniques dédiés à la biodiversité, relatifs aux fournitures, modes d'exécution, et aux niveaux de validation initiale de leur performance et de garantie. Ils contiendront autant que nécessaire : • Spécification dans certaines pièces descriptives (type CCTP), en plus des prestations d'espaces verts/plantations, d'un volet « génie écologique » (création de biotopes, pose adéquate de nichoirs, installations appropriées de plantes grimpantes et de leur support…) • Quand c'est nécessaire, description dans les pièces du projet (niveau PRO ou DCE), des mesures concrètes de protection de la végétation ou de la biodiversité existante sur site. Enfin, la charte chantier faible nuisance comprenant un volet écologique devra être signé par l'ensemble des entreprises
Indications sur le coût	Pas de surcoût.
Planning	Phasage de l'ensemble des travaux à prévoir en amont en intégrant les modalités décrites ci-dessus.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement de chantier et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

MESURE R05 : Information des futurs usagers		Ref Guide Théma : A6.2c
Objectif(s)	L'objectif de la mesure vise à informer les usagers du site sur la biodiversité, de promouvoir la prise de conscience et la compréhension de l'importance de la biodiversité.	
Communautés biologiques visées	L'ensemble des communautés biologiques.	

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

Localisation	Ensemble des emprises du projet.
Acteurs	Cette mesure sera menée sous la responsabilité du maitre d'ouvrage et sous la surveillance de l'écologue en charge de l'assistance environnementale.
Modalités de mise en œuvre	Dans le cadre d'un programme d'aménagement, il est crucial de mettre en place une mesure visant à informer les usagers sur l'importance de la biodiversité et les inciter à adopter des pratiques respectueuses de l'environnement. Une telle mesure pourrait prendre la forme de panneaux pédagogiques ou d'un guide d'information sur la biodiversité, qui serait remis à chaque futur preneur de lot. Ce guide/ces panneaux fourniraient des informations détaillées sur les écosystèmes locaux, les espèces animales et végétales présentes dans la région, ainsi que sur les enjeux environnementaux spécifiques auxquels ils sont confrontés. Ils mettraient en évidence l'importance de préserver la biodiversité pour maintenir l'équilibre écologique, la qualité de l'air et de l'eau, ainsi que la beauté naturelle de la région. Le guide donnerait également des recommandations pratiques pour les aider à adopter des pratiques respectueuses de l'environnement. Cela pourrait inclure des conseils sur la conservation des habitats naturels, l'utilisation durable des ressources, la gestion des déchets, l'aménagement paysager écologique, l'utilisation de produits respectueux de l'environnement, et l'encouragement à favoriser la biodiversité dans les espaces verts et milieux semi-naturels. En somme, cette mesure de sensibilisation à la biodiversité vise à informer et à éduquer les usagers sur l'importance de la préservation de la biodiversité. En fournissant des connaissances et des conseils pratiques, elle encourage les usagers à adopter des comportements respectueux de l'environnement, contribuant ainsi à la conservation de la biodiversité locale et à la durabilité de l'aménagement dans son ensemble.
Indications sur le coût	Variable
Planning	Remise du guide lors de la cession des lots.
Suivis de la mesure	Suivi de la mise en œuvre assuré par le responsable environnement et l'écologue en charge de l'assistance environnementale.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

17. Mesures de suivi (MS)

17.1. MS01 : Suivi de l'application des mesures ERCA

Depuis le 1er juin 2012, la réglementation impose au pétitionnaire de rendre compte de la réalisation de son projet afin de justifier de la bonne exécution et de l'efficacité des mesures ERC ayant permis l'octroi de l'autorisation.

Un suivi doit permettre de répondre à un objectif précis formulé préalablement. Il repose sur une collecte de données répétée dans le temps. Il permet notamment une vision dynamique de l'évolution des milieux, des espèces ou des facteurs écologiques.

Un premier passage devra être réalisé durant la phase travaux, puis un second passage doit être effectué la première année après travaux (n+1). Ces passages permettront de détecter les problématiques associées aux espèces exotiques envahissantes, d'effectuer un premier suivi des espèces concernées et de réaliser un premier bilan des mesures réalisées.

Un second passage sera réalisé en année n+3. Ces suivis permettront de procéder à des ajustements si les impacts s'avèrent plus importants que prévus. Puis des passages récurrents, tous les 5 ans, permettront d'assurer un suivi plus poussé des mesures. Un dernier passage en année n+30 permettra de conclure sur l'efficacité des mesures.

17.2. MS02 : Suivi des populations végétales

Un suivi spécifique sera effectué en vue d'évaluer le succès des mesures de conservation et l'évolution des populations d'Ophrys abeille et Orchis de Fuchs sur le site suite à la mise en place d'une gestion adaptée aux espèces.

Les suivis seront réalisés pendant la période de floraison des espèces afin de faciliter leur détection. Un passage sur site par an sera à réaliser entre mai et juin, pendant une durée de 10 ans à compter du début des travaux.

Chaque année, un compte-rendu du passage de terrain sera rédigé et transmis aux services de l'Etat. Celui-ci permettra de s'assurer de la pérennité du maintien des espèces sur site.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

17.3. MS03 : Suivi de la reproduction des amphibiens sur site

Le suivi écologique des populations des amphibiens occupe également une place primordiale dans les efforts de préservation de la diversité biologique du projet. Un diagnostic écologique sera réalisé tous les ans les dix premières années puis tous les cinq ans pendant vingt ans. Ce suivi annuel sera composé de trois passages :

- Février (en journée-début de soirée) : repérage visuel des pontes, larves et adultes, écoute des chants,
- Mars (de nuit) : repérage visuel des pontes, larves et adultes à l'aide d'une lampe torche, écoute des chants,
- Avril (de nuit) : repérage visuel des pontes, larves et adultes à l'aide d'une lampe torche, écoute des chants.

Pour le Crapaud commun, l'association (ou l'écologue) se penchera sur ses mouvements migratoires, sa reproduction et ses interactions avec l'environnement local. Ce suivi minutieux permettra aux associations (ou à l'écologue) d'élaborer des stratégies de conservation et de gestion ciblées, afin d'assurer la survie et la prospérité de cette espèce vitale pour les écosystèmes.

Lors des suivis, des mesures de précautions seront prises (selon le protocole d'hygiène défini par la Société Herpétologie de France (SHF)) afin de limiter la diffusion de pathogènes potentiels entre les différents sites fréquentés par les amphibiens. Ainsi, il sera indispensable de s'assurer que l'ensemble du matériel utilisé (bottes, épuisettes) a été correctement désinfecté avant toute sortie sur le terrain. Si plusieurs sites sont visités durant la même campagne de terrain, le matériel devra être de nouveau désinfecté entre chaque site. En cas de manipulation d'amphibiens, des gants jetables non poudrés seront utilisés.

Si un individu malade (*) ou mort est observé (sauf dans le cas de mortalités attribuées à une cause évidente comme la prédation ou l'écrasement sur les routes), il sera collecté et stocké selon le protocole défini par la SHF et l'organisme sera contacté afin de connaitre la marche à suivre.

(*) est considéré comme malade un individu présentant le ou les symptômes suivants : épiderme dorsal assombri, taché, épiderme dorsal rosâtre, rougeâtre, lésions cutanés (plaies), gonflement des membres (postérieurs), apparence amaigrie, infection des yeux, mouvements léthargiques des membres (postérieurs), absence de comportement de fuite, exposition au jour pour des espèces nocturnes ou discrètes, faible ou absence de réaction si touché.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

18. Conclusions

18.1. Résumé des mesures

Type de mesure	Mesure concernée
Phase chantier	
Evitement	MESURE E01 : Positionnement adapté des emprises des travaux
	MESURE E02 : Redéfinition des caractéristiques du projet
	MESURE E03 : Utilisation de structures existantes
Réduction	MESURE R01 : Limiter les emprises chantier
	MESURE R02 : Optimisation de la gestion des matériaux
	MESURE R03 : Défavorabilisation du site
	MESURE R04 : Intervention dans les périodes de moindre impact
	MESURE R05 : Mise en défens des zones de reproduction
	MESURE R06 : Balisage des zones sensibles
	MESURE R07 : Lutte contre les espèces invasives végétales en phase chantier
	MESURE R08 : Lutte contre la pollution des sols
	MESURE R09 : Lutte contre la pollution sonore
	MESURE R10 : Lutte contre la pollution de l'air
	MESURE R11 : Lutte contre la pollution lumineuse
	MESURE R12 : Gestion des déchets
	MESURE R13 : Dispositif anti-collision
	MESURE R14 : Gestion des dépôts
	MESURE R15 : Gestion de la circulation du chantier
Phase exploitation	
Evitement	MESURE E04 : Absence totale d'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit polluant ou susceptible d'impacter négativement le milieu
Réduction	MESURE R16 : Balisage des zones sensibles
	MESURE R17 : Réduire la pollution lumineuse
	MESURE R18 : Gestion de l'eau
	MESURE R19 : Création d'aménagement de microsites
	MESURE R20 : Création d'hibernaculums pour les amphibiens
Compensation	MESURE C01 : Mise en place d'une prairie
	MESURE C02 : Intégration de nouveaux éléments renforçant les milieux fermés du site
Accompagnement	MESURE A01 : Restauration d'une zone propice au développement des orchidées
	MESURE A02 : Translocation manuelle d'espèces
	MESURE A03 : Suivi par un écologue
	MESURE A04 : Informations des acteurs
	MESURE A05 : Information des futurs usagers
Suivi	MS01 : Suivi de l'application des mesures ER(C)A
	MS02 : Suivi des populations végétales
	MS03 : Suivi de la reproduction des amphibiens sur site

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

18.2. Justification du maintien des populations d'espèces

D'après le guide « Espèces protégées, aménagements et infrastructures » (MEDDE, 2012), « *la dérogation aux interdictions de destruction, d'altération ou de dégradation des sites de reproduction et des aires de repos des animaux d'espèces protégées s'applique, selon les termes des arrêtés de protection, aux éléments physiques ou biologiques réputés nécessaires à la reproduction ou au repos de l'espèce considérée, aussi longtemps qu'ils sont effectivement utilisés ou utilisables, au cours des cycles successifs de reproduction ou de repos de cette espèce et pour autant que la destruction, l'altération ou la dégradation remette en cause le bon fonctionnement de ces cycles biologiques* ». Cette condition conduit donc à considérer que certains impacts sur les aires de repos et les sites de reproduction sont acceptables, en particulier dans la mesure où le bon fonctionnement des cycles biologiques des espèces considérées, au niveau de la population présente sur le territoire impacté et à sa périphérie, ne sont pas remis en cause.

L'impact résiduel du projet est négligeable pour la majorité des espèces protégées recensées dans l'aire d'étude. Seules la Fauvette à tête noire, Grive musicienne, Mésange bleue, Mésange à longue queue, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Troglodyte mignon, Mésange charbonnière, Rougegorge familier, Chardonneret élégant, Verdier d'Europe, Pipit farlouse et Linotte mélodieuse conservent un niveau d'impact résiduel « Faible ». En effet, le projet d'aménagement va entrainer des dérangements en phase travaux et en phase de fonctionnement. Cet impact est cependant compensé par la création de milieux fermés et ouverts.

La mise en place des mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement pour les espèces d'Ophrys abeille et Orchis de Fuchs permet une réduction significative des impacts sur ces espèces.

Compte tenu d'un impact négligeable ou faible sur les 32 espèces protégées (2 végétaux, 18 oiseaux, 1 mammifère terrestre, 8 chauves-souris, 2 amphibiens et 1 reptile), le projet ne nuit pas au maintien dans un bon état de conservations des populations d'espèces précitées.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

19. CERFA

cerfa

N° 13 614*01

DEMANDE DE DÉROGATION
POUR LA DESTRUCTION, L'ALTÉRATION, OU LA DÉGRADATION
DE SITES DE REPRODUCTION OU D'AIRES DE REPOS D'ANIMAUX D'ESPÈCES ANIMALES PROTÉGÉES

Titre I du livre IV du code de l'environnement
Arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L. 411-2 du code l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées

A. VOTRE IDENTITÉ

Nom et Prénom : .....
ou Dénomination (pour les personnes morales) : SOFIM PROMOTION
Nom et Prénom du mandataire (le cas échéant) : .....
Adresse : N° 22 Rue Saint-Jacques
Commune LILLE
Code postal 59800
Nature des activités : Acquisition et gestion de tous biens et droits immobiliers, construction de tous immeubles en vue de leur revente, toutes opérations de promotion immobilière
Qualification : .....

B. QUELS SONT LES SITES DE REPRODUCTION ET LES AIRES DE REPOS DÉTRUITS, ALTÉRÉS OU DÉGRADÉS

ESPÈCE ANIMALE CONCERNÉE Nom scientifique Nom commun	Description (1)
B1	Voir liste d'espèces en page suivantes
B2	
B3	
B4	
B5	

(1) préciser les éléments physiques et biologiques des sites de reproduction et aires de repos auxquels il est porté atteinte

C. QUELLE EST LA FINALITÉ DE LA DESTRUCTION, DE L'ALTÉRATION OU DE LA DÉGRADATION *

Protection de la faune ou de la flore	☐	Prévention de dommages aux forêts	☐
Sauvetage de spécimens	☐	Prévention de dommages aux eaux	☐
Conservation des habitats	☐	Prévention de dommages à la propriété	☐
Etude écologique	☐	Protection de la santé publique	☐
Etude scientifique autre	☐	Protection de la sécurité publique	☐
Prévention de dommages à l'élevage	☐	Motif d'intérêt public majeur	☐
Prévention de dommages aux pêcheries	☐	Détention en petites quantités	☐
Prévention de dommages aux cultures	☐	Autres	☒

Préciser l'action générale dans laquelle s'inscrit l'opération, l'objectif, les résultats attendus, la portée locale, régionale ou nationale : .....
Le projet a pour but de créer une zone économique mixte regroupant un bâtiment dédié au commerce, un bâtiment de bureau et de service « tertiaire » et trois bâtiments d'activité. L'objectif est de respecter et conserver un maximum d'éléments présents sur le site (bâtiment / voiries / stationnements / végétation) tout en créant une zone avec des espaces lisibles, sécurisés et facile à utiliser.
La portée des impacts est locale.
.....
Suite sur papier libre

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

B. QUELS SONT LES SITES DE REPRODUCTION ET LES AIRES DE REPOS DETRUITES, ALTEREES OU DEGRADEES ?	
ESPECE ANIMALE CONCERNEE	DESCRIPTION
Accenteur mouchet (*Prunella modularis*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux ouverts (friche, prairie arbustive, parterres plantés)
Bergeronnette grise (*Motacilla alba*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire)
Buse variable (*Buteo buteo*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire) et arborés (boisement d'origine anthropique, prairie arborée, alignement d'arbres).
Chardonneret élégant (*Carduelis carduelis*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire)
Coucou gris (*Cuculus canorus*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire)
Fauvette à tête noire (*Sylvia atricapilla*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire) et arborés (boisement d'origine anthropique, prairie arborée, alignement d'arbres).
Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*)	Site de repos potentiel (espèce non observée sur site) : perchoirs sur site
Linotte mélodieuse (*Carduelis cannabina*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire) et arborés (boisements d'orgine anthropique, prairie arborée, alignement d'arbres) + milieux ouverts (friche, zones plantées).
Mésange à longue queue (*Aegithalos caudatus*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire) et arborés (boisement d'origine anthropique, prairie arborée, alignement d'arbres).
Mésange bleue (*Cyanistes caeruleus*)	
Mésange charbonnière (*Parus major*)	
Pic vert (*Picus viridis*)	
Pinson des arbres (*Fringilla coelebs*)	
Pipit farlouse (*Anthus pratensis*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire) et arborés (boisements d'orgine anthropique, prairie arborée, alignement d'arbres) + milieux ouverts (friche, zones plantées).
Pouillot véloce (*Phylloscopus collybita*)	
Rougegorge familier (*Erithacus rubecula*)	
Troglodyte mignon (*Troglodytes troglodytes*)	
Verdier d'Europe (*Carduelis chloris*)	
Hérisson d'Europe (*Erinaceus europaeus*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire) et arborés (boisements d'orgine anthropique, prairie arborée, alignement d'arbres) + milieux ouverts (friche, zones plantées).
Lézard des murailles (*Podarcis muralis*)	Sites de reproduction potentiel et aire de repos : milieux ouverts (friche, prairie) et anthropiques (routes).
Crapaud Commun (*Bufo bufo*)	Aire de repos / hibernation : milieux arbustifs (plantations horticoles, haie linéaire)
Grenouille rousse (*Rana temporaria*)	

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

D. QUELLES SONT LA NATURE ET LES MODALITÉS DE DESTRUCTION, D'ALTÉRATION OU DE DÉGRADATION *

Destruction ☒ Préciser : Destruction d'une partie de prairie boisée, d'une friche herbacée sur remblais et de l'abattage de 20 arbres. Démolition de deux bâtiments existants. Construction sur un champs en monoculture intensive.

Altération ☐ Préciser :

Dégradation ☒ Préciser : Dégradation d'un linéaire de haie via l'arrachage de 45m linéaire sur les 245 mètres linéaires existants

Suite sur papier libre

E. QUELLE EST LA QUALIFICATION DES PERSONNES ENCADRANT LES OPÉRATIONS *

Formation initiale en biologie animale ☐ Préciser :

Formation continue en biologie animale ☐ Préciser :

Autre formation ☒ Préciser : Master 2 Ecologie Opérationnelle

F. QUELLE EST LA PÉRIODE OU LA DATE DE DESTRUCTION, D'ALTÉRATION OU DE DÉGRADATION

Préciser la période : Début : Démolition juin 2026

ou la date :

G. QUELS SONT LES LIEUX DE DESTRUCTION, D'ALTÉRATION OU DE DÉGRADATION

Régions administratives : Hauts-de-France

Départements : Nord

Cantons : 59-02 Annœullin

Communes : Radinghem-en-Weppes

H. EN ACCOMPAGNEMENT DE LA DESTRUCTION, DE L'ALTÉRATION OU DE LA DÉGRADATION, QUELLES SONT LES MESURES PRÉVUES POUR LE MAINTIEN DE L'ESPÈCE CONCERNÉE DANS UN ÉTAT DE CONSERVATION FAVORABLE *

Reconstitution de sites de reproduction et aires de repos	☒
Mesures de protection réglementaires	☐
Mesures contractuelles de gestion de l'espace	☒
Renforcement des populations de l'espèce	☐
Autres mesures	☒ Préciser :

Préciser éventuellement à l'aide de cartes ou de plans les mesures prises pour éviter tout impact défavorable sur la population de l'espèce concernée : Voir sections 12, 14, 16

Suite sur papier libre

I. COMMENT SERA ÉTABLI LE COMPTE RENDU DE L'OPÉRATION

Bilan d'opérations antérieures (s'il y a lieu) : Plusieurs diagnostics écologiques ont été réalisés par EKKOIA entre 2024 et 2025

Modalités de compte rendu des opérations à réaliser : voir section 17

* cocher les cases correspondantes

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès des services préfectoraux.

Fait à Lille

le 11/12/26

Votre signature

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

cerfa

N° 13 616*01

DEMANDE DE DÉROGATION

POUR ☐ LA CAPTURE OU L'ENLÈVEMENT *
☐ LA DESTRUCTION *
☒ LA PERTURBATION INTENTIONNELLE *

DE SPÉCIMENS D'ESPÈCES ANIMALES PROTÉGÉES

* cocher la case correspondant à l'opération faisant l'objet de la demande

Titre I du livre IV du code de l'environnement
Arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L. 411-2 du code l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées

A. VOTRE IDENTITÉ

Nom et Prénom : .....
ou Dénomination (pour les personnes morales) : SOFIM PROMOTION
Nom et Prénom du mandataire (le cas échéant) : .....
Adresse : N° 22 Rue Saint-Jacques
Commune LILLE
Code postal 59800
Nature des activités : Acquisition et gestion de tous biens et droits immobiliers, construction de tous immeubles en vue de leur revente, toutes opérations de promotion immobilière
Qualification : .....

B. QUELS SONT LES SPÉCIMENS CONCERNÉS PAR L'OPÉRATION

Nom scientifique Nom commun	Quantité	Description (1)
B1		Voir pages suivantes
B2		
B3		
B4		
B5		

(1) nature des spécimens, sexe, signes particuliers

C. QUELLE EST LA FINALITÉ DE L'OPÉRATION *

Protection de la faune ou de la flore	☐	Prévention de dommages aux cultures	☐
Sauvetage de spécimens	☐	Prévention de dommages aux forêts	☐
Conservation des habitats	☐	Prévention de dommages aux eaux	☐
Inventaire de population	☐	Prévention de dommages à la propriété	☐
Etude écoéthologique	☐	Protection de la santé publique	☐
Etude génétique ou biométrique	☐	Protection de la sécurité publique	☐
Etude scientifique autre	☐	Motif d'intérêt public majeur	☐
Prévention de dommages à l'élevage	☐	Détention en petites quantités	☐
Prévention de dommages aux pêcheries	☐	Autres	☒

Préciser l'action générale dans laquelle s'inscrit l'opération, l'objectif, les résultats attendus, la portée locale, régionale ou nationale : Voir section 2.3
Suite sur papier libre

D. QUELLES SONT LES MODALITÉS ET LES TECHNIQUES DE L'OPÉRATION

(renseigner l'une des rubriques suivantes en fonction de l'opération considérée)

D1. CAPTURE OU ENLÈVEMENT *

Capture définitive ☐ Préciser la destination des animaux capturés : .....
Capture temporaire ☐ avec relâcher sur place ☐ avec relâcher différé ☐
S'il y a lieu, préciser les conditions de conservation des animaux avant le relâcher : .....

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

B. QUELS SONT LES SEPCIMENS CONCERNES PAR L'OPERATION ?		
Nom scientifique Nom commun	Quantité	Description
Accenteur mouchet (*Prunella modularis*)	Inconnu (ensemble des individus concernés sur site)	Inconnu
Bergeronnette grise (*Motacilla alba*)		
Buse variable (*Buteo buteo*)		
Chardonneret élégant (*Carduelis carduelis*)		
Coucou gris (*Cuculus canorus*)		
Fauvette à tête noire (*Sylvia atricapilla*)		
Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*)		
Linotte mélodieuse (*Carduelis cannabina*)		
Mésange à longue queue (*Aegithalos caudatus*)		
Mésange bleue (*Cyanistes caeruleus*)		
Mésange charbonnière (*Parus major*)		
Pic vert (*Picus viridis*)		
Pinson des arbres (*Fringilla coelebs*)		
Pipit farlouse (*Anthus pratensis*)		
Pouillot véloce (*Phylloscopus collybita*)		
Rougegorge familier (*Erithacus rubecula*)		
Troglodyte mignon (*Troglodytes troglodytes*)		
Verdier d'Europe (*Carduelis chloris*)		
Barbastelle d'Europe (*Barbastella barbastellus*)		
Murin à moustaches (*Myotis mystacinus*)		
Murin de Natterer (*Myotis nattereri*)		
Murin à oreilles échancrées (*Myotis emarginatus*)		
Noctule de Leisler (*Nyctalus leisleri*)		
Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*)		
Pipistrelle de Kuhl (*Pipistrellus kuhlii*)		
Oreillard gris (*Plecotus austriacus*)		
Hérisson d'Europe (*Erinaceus europaeus*)	Inconnue (demande à titre préventive)	
Lézard des murailles (*Podarcis muralis*)	Inconnue (demande à titre préventive)	
Crapaud Commun (*Bufo bufo*)	Inconnu (ensemble des individus concernés sur site)	
Grenouille rousse (*Rana temporaria*)		

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

S'il y a lieu, préciser la date, le lieu et les conditions de relâcher : .....

Capture manuelle ☐ Capture au filet ☐
Capture avec épuisette ☐ Pièges ☐ Préciser : .....
Autres moyens de capture ☐ Préciser : .....
Utilisation de sources lumineuses ☐ Préciser : .....
Utilisation d'émissions sonores ☐ Préciser : .....
Modalités de marquage des animaux (description et justification) : .....

Suite sur papier libre

D2. DESTRUCTION *

Destruction des nids ☐ Préciser : .....
Destruction des œufs ☐ Préciser : .....
Destruction des animaux ☐ Par animaux prédateurs ☐ Préciser : .....
Par pièges létaux ☐ Préciser : .....
Par capture et euthanasie ☐ Préciser : .....
Par armes de chasse ☐ Préciser : .....
Autres moyens de destruction ☐ Préciser : .....

Suite sur papier libre

D3. PERTURBATION INTENTIONNELLE *

Utilisation d'animaux sauvages prédateurs ☐ Préciser : .....
Utilisation d'animaux domestiques ☐ Préciser : .....
Utilisation de sources lumineuses ☐ Préciser : .....
Utilisation d'émissions sonores ☐ Préciser : .....
Utilisation de moyens pyrotechniques ☐ Préciser : .....
Utilisation d'armes de tir ☐ Préciser : .....
Utilisation d'autres moyens de perturbation intentionnelle ☒ Préciser : Défrichage, abattage des arbres et arrachage des haies en dehors des périodes de nidification et/ou d'hibernage afin de rendre défavorable le site avant les travaux

Suite sur papier libre

E. QUELLE EST LA QUALIFICATION DES PERSONNES CHARGÉES DE L'OPÉRATION *

Formation initiale en biologie animale ☐ Préciser : .....
Formation continue en biologie animale ☐ Préciser : .....
Autre formation ☒ Préciser : Master 2 Ecologie Opérationnelle

F. QUELLE EST LA PÉRIODE OU LA DATE DE L'OPÉRATION

Préciser la période : Septembre 2026 - Décembre 2027
ou la date : .....

G. QUELS SONT LES LIEUX DE L'OPÉRATION

Régions administratives : Hauts-de-France
Départements : Nord
Cantons : 59-02 Annoeulin
Communes : Radinghem-en-Weppes

H. EN ACCOMPAGNEMENT DE L'OPÉRATION, QUELLES SONT LES MESURES PRÉVUES POUR LE MAINTIEN DE L'ESPÈCE CONCERNÉE DANS UN ÉTAT DE CONSERVATION FAVORABLE *

Relâcher des animaux capturés ☐ Mesures de protection réglementaires ☐
Renforcement des populations de l'espèce ☐ Mesures contractuelles de gestion de l'espace ☒

Préciser éventuellement à l'aide de cartes ou de plans les mesures prises pour éviter tout impact défavorable sur la population de l'espèce concernée : Création d'habitats favorables avec gestion adaptée aux cycles de vie des espèces (fauche tardive à la fin de l'été, élagage en dehors des périodes de nidifications).

Suite sur papier libre

I. COMMENT SERA ÉTABLI LE COMPTE RENDU DE L'OPÉRATION

Bilan d'opérations antérieures (s'il y a lieu) : .....

Modalités de compte rendu des opérations à réaliser : Un suivi écologique sera mis en place (Voir section 17)

* cocher les cases correspondantes

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès des services préfectoraux.

Fait à Lille
le 11/02/26
Votre signature

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

cerfa

N° 13 616*01

DEMANDE DE DÉROGATION POUR [X] LA CAPTURE OU L'ENLÈVEMENT * [ ] LA DESTRUCTION * [ ] LA PERTURBATION INTENTIONNELLE * DE SPÉCIMENS D'ESPÈCES ANIMALES PROTÉGÉES

* cocher la case correspondant à l'opération faisant l'objet de la demande

Titre I du livre IV du code de l'environnement
Arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L. 411-2 du code l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées

A. VOTRE IDENTITÉ

Nom et Prénom : .....
ou Dénomination (pour les personnes morales) : SOFIM PROMOTION
Nom et Prénom du mandataire (le cas échéant) : .....
Adresse : N° 22 Rue Saint-Jacques
Commune : LILLE
Code postal : 59800
Nature des activités : Acquisition et gestion de tous biens et droits immobiliers, construction de tous immeubles en vue de leur revente, toutes opérations de promotion immobilière
Qualification : .....

B. QUELS SONT LES SPÉCIMENS CONCERNÉS PAR L'OPÉRATION

Nom scientifique / Nom commun	Quantité	Description (1)
B1 Bufo bufo / Crapaud commun	Inconnue (A)	Ensemble des individus se trouvant dans l'emprise du chantier malgré la mise en place des barrières à amphibiens
B2 Rana temporaria / Grenouille rousse	Inconnue (A)	Ensemble des individus se trouvant dans l'emprise du chantier malgré la mise en place des barrières à amphibiens
B3 Podarcis muralis / Lézard des murailles	Inconnue (A)	Ensemble des individus se trouvant dans l'emprise du chantier
B4 Erinaceus europaeus / Hérisson d'Europe	Inconnue (A)	Ensemble des individus se trouvant dans l'emprise du chantier
B5		

(1) nature des spécimens, sexe, signes particuliers (A) Nombre d'individus inconnu car demande de dérogation faite de manière préventive pour protéger la biodiversité opportuniste lors des travaux

C. QUELLE EST LA FINALITÉ DE L'OPÉRATION *

Protection de la faune ou de la flore	☐	Prévention de dommages aux cultures	☐
Sauvetage de spécimens	☒	Prévention de dommages aux forêts	☐
Conservation des habitats	☐	Prévention de dommages aux eaux	☐
Inventaire de population	☐	Prévention de dommages à la propriété	☐
Etude écoéthologique	☐	Protection de la santé publique	☐
Etude génétique ou biométrique	☐	Protection de la sécurité publique	☐
Etude scientifique autre	☐	Motif d'intérêt public majeur	☐
Prévention de dommages à l'élevage	☐	Détention en petites quantités	☐
Prévention de dommages aux pêcheries	☐	Autres	☐

Préciser l'action générale dans laquelle s'inscrit l'opération, l'objectif, les résultats attendus, la portée locale, régionale ou nationale : Voir sections 2.2 et 2.3 / portée locale
Suite sur papier libre

D. QUELLES SONT LES MODALITÉS ET LES TECHNIQUES DE L'OPÉRATION

(renseigner l'une des rubriques suivantes en fonction de l'opération considérée)

D1. CAPTURE OU ENLÈVEMENT *

Capture définitive ☐ Préciser la destination des animaux capturés : .....
Capture temporaire ☒ avec relâcher sur place ☒ avec relâcher différé ☐
S'il y a lieu, préciser les conditions de conservation des animaux avant le relâcher : .....

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

S'il y a lieu, préciser la date, le lieu et les conditions de relâcher : relâcher sur place, juste après la capture dans des milieux favorables sur site (ayant fait l'objet d'une mise en défens pour les travaux).

Capture manuelle ☒ Capture au filet ☐
Capture avec épuisette ☒ Pièges ☐ Préciser :
Autres moyens de capture ☐ Préciser :
Utilisation de sources lumineuses ☐ Préciser :
Utilisation d'émissions sonores ☐ Préciser :
Modalités de marquage des animaux (description et justification) :

Suite sur papier libre

D2. DESTRUCTION *

Destruction des nids ☐ Préciser :
Destruction des œufs ☐ Préciser :
Destruction des animaux ☐ Par animaux prédateurs ☐ Préciser :
Par pièges létaux ☐ Préciser :
Par capture et euthanasie ☐ Préciser :
Par armes de chasse ☐ Préciser :
Autres moyens de destruction ☐ Préciser :

Suite sur papier libre

D3. PERTURBATION INTENTIONNELLE *

Utilisation d'animaux sauvages prédateurs ☐ Préciser :
Utilisation d'animaux domestiques ☐ Préciser :
Utilisation de sources lumineuses ☐ Préciser :
Utilisation d'émissions sonores ☐ Préciser :
Utilisation de moyens pyrotechniques ☐ Préciser :
Utilisation d'armes de tir ☐ Préciser :
Utilisation d'autres moyens de perturbation intentionnelle ☐ Préciser :

Suite sur papier libre

E. QUELLE EST LA QUALIFICATION DES PERSONNES CHARGÉES DE L'OPÉRATION *

Formation initiale en biologie animale ☐ Préciser :
Formation continue en biologie animale ☐ Préciser :
Autre formation ☒ Préciser : Master 2 Ecologie Opérationnelle

F. QUELLE EST LA PÉRIODE OU LA DATE DE L'OPÉRATION

Préciser la période : Durant toute la durée des travaux (non planifiée pour le moment)
ou la date : Septembre 2026 - Décembre 2027

G. QUELS SONT LES LIEUX DE L'OPÉRATION

Régions administratives : Hauts-de-France
Départements : Nord
Cantons : 59-02 Annoeulin
Communes : Radinghem-en-Weppes

H. EN ACCOMPAGNEMENT DE L'OPÉRATION, QUELLES SONT LES MESURES PRÉVUES POUR LE MAINTIEN DE L'ESPÈCE CONCERNÉE DANS UN ÉTAT DE CONSERVATION FAVORABLE *

Relâcher des animaux capturés ☒ Mesures de protection réglementaires ☐
Renforcement des populations de l'espèce ☐ Mesures contractuelles de gestion de l'espace ☒

Préciser éventuellement à l'aide de cartes ou de plans les mesures prises pour éviter tout impact défavorable sur la population de l'espèce concernée : Voir mesure MA02

Suite sur papier libre

I. COMMENT SERA ÉTABLI LE COMPTE RENDU DE L'OPÉRATION

Bilan d'opérations antérieures (s'il y a lieu) :

Modalités de compte rendu des opérations à réaliser : S'il est nécessaire de déplacer des individus, l'écologue en charge du suivi de chantier rédigera une note adressée aux autorités environnementales. Cette note spécifiera la date, l'espèce et le nombre d'individus concernés. La localisation du lieu de capture et de relâcher sera également spécifiée.

* cocher les cases correspondantes

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès des services préfectoraux.

Fait à Lille
le 11/02/26
Votre signature

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

20. Annexe

20.1. Description des ZNIEFF à proximité

ZNIEFF de type 1 : Mares et Prairies de Fromelles et d'Aubers (ID MNHN 310030056)

La zone humide située à l'est de la plaine de la Lys, entre Fromelles et Aubers, constitue un paysage « rurbain » où l'urbanisme et l'agriculture cohabitent étroitement. Entourée de nombreux villages et petits hameaux, ainsi que de vastes champs ouverts, cette zone est traversée par un réseau de fossés typiques de la Flandre, reliant les mares de chasse qui y sont abondantes.

Malgré les perturbations causées par les aménagements humains sur son fonctionnement hydrogéologique et la qualité de ses eaux, cette zone humide conserve une importance écologique significative pour la Flandre intérieure. Elle abrite plusieurs végétations et plantes déterminantes pour les ZNIEFF (Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique), bien que certaines aient régressé localement.

En ce qui concerne la faune, 29 espèces déterminantes ont été recensées dans la région, dont la plupart après 2013. Bien que la majorité des mares soient utilisées à des fins piscicoles et soient fortement influencées par l'activité humaine, certaines offrent des habitats plus favorables à une diversité faunistique caractéristique. Toutes les espèces d'amphibiens potentiellement présentes ont été observées, avec la preuve de la présence du Triton crêté grâce à des recherches par l'ADN environnemental.

L'avifaune est également bien représentée, notamment dans les milieux agricoles avoisinants, avec la présence de diverses espèces telles que la Chevêche d'Athéna, le Martin-pêcheur d'Europe et la Bondrée apivore, qui aurait probablement niché dans les peupleraies. L'entomofaune est également abondante, avec la présence notable du Petit Mars changeant, expliquée par la diversité des plantes hôtes potentielles telles que les saules et les peupliers. Cependant, certaines espèces comme le Tabac d'Espagne n'ont pas été observées depuis plusieurs années.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

21. Bibliographie

- INPN (Inventaire National du Patrimoine Naturel). Disponible sur : <inpn.mnhn.fr>
- LightPollutionmap. Disponible sur : <lightpollutionmap.info>
- Géoportail, Disponible sur : <geoportail.gouv.fr>
- Remonter le temps IGN. Disponible sur : <remonterletemps.ign.fr>
- Digitale2. Disponible sur : <https://digitale.cbnbl.org>
- Plan National d'actions Chiroptères. Disponible sur : <https://plan-actions-chiropteres.fr>
- SCOT Lille Métropole. Disponible sur : <https://www.scot-lille-metropole.org>
- SIRF. Disponible sur : <https://gon.fr/sirf/>

- Conservatoire botanique national de Bailleul, 2024 - Liste des plantes vasculaires (Ptéridophytes et Spermatophytes) citées dans les Hauts-de-France (02, 59, 60, 62, 80) et en Normandie orientale (27, 76). Référentiel taxonomique et référentiel des statuts. Version 3.4. DIGITALE (Système d'information sur la flore et la végétation sauvage du nord de la France) [Serveur]. Bailleul : digitale.cbnbl.org. Conservatoire botanique national de Bailleul, 1994-2024 (date d'extraction : 15/02/2024).
- Flore complète portative de la France de la Suisse et de la Belgique. Gaston Bonnier et Georges de Layens. Editions Belin. 2020
- Les indispensables Delachaux, 350 arbres et arbustes. Margot et Roland Spohn. Edition Delachaux et Niestlé. 2017
- Guide Nature Ulmer, Mammifères, Klaus Richarz. Edition Ulmer. 2011
- Guide photo des insectes, adultes, larves ou chrysalides. Heiko Bellman. Edition Guide Delachaux et Niestlé. 2019
- Insectes de France et d'Europe occidentale. Micheal Chinery. Edition Flammarion. 2012
- Guide de determination des papillons diurnes, Papillons de France. Tristan Lafranchis. Edition Diatheo. 2014
- Cahier d'identification des libellules de France, Belgique, Luxembourg et Suisse. Daniel Grand, Jean-Pierre Boudot, Guillaume Doucet. Edition Biotope.
- Le guide ornitho. Lars Svensson, Killian Mullarney, Dan Zetterström. Edition Delachaux et Niestlé. 2015
- GON, Picardie Nature, 2024. Liste rouge régionale des oiseaux nicheurs des Hauts-de-France, tableau de synthèse. Programme de réalisation des listes rouges régionales des Hauts-de-France. DREAL Hauts-de-France, Amiens.

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf

ekkoïa

engagés pour demain

Contact :

Chloé PLACE

06.76.79.99.78

c.place@ekkoia.fr

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue
Libelle : PC11_4_1.pdf