



SOFIM PROMOTION

Radinghem-en-Weppes (59)
5 La Rue Haute

Diagnostic de zones humides – critère pédologique

PC 059487 26 00003
Date d'export : 04/05/2026
Radinghem en Weppes
Date de dépôt : 27/04/2026
Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue
Libelle : PC11_3_1.pdf

Parc des Moulins
 23 avenue de la Créativité
 59650 Villeneuve d'Ascq
 Tel: 03.20.59.89.77
 Fax: 03.20.59.49.01
 www.ixsane.com
 SAS au capital de 60 000 €
 N° SIRET 50958097300048
 N° TVA FR 39509580973
 RCS Lille – APE 7112B

	NOM	TITRE	DATE	SIGNATURE
REDIGE PAR	Téo BIGOTTE	Chargé d'études	24/02/2023	
VALIDE PAR	Delphine HARDY	Responsable du service Environnement	27/02/2023	
APPROUVE PAR	Sami LALLAHEM	Président	27/02/2023	

DROIT D'AUTEUR

PC 0594872600000
 Date d'export : 04/05/2026
 Radinghem en Weppes
 Date de dépôt : 27/04/2026
 Demandeur principal : SOFIM PROMOTION
 Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue
 Libelle : PC11_3_1.pdf
 Ce rapport est la propriété d'IXSANE. Seul le destinataire du présent rapport est autorisé à le reproduire ou l'utiliser pour ses propres besoins
 Rapport provisoire Version 1 du 7 mars 2023
 Projet n° : 223383

CHAPITRE I : CONTEXTE DE L'ETUDE.....	1
1 OBJECTIF DE L'ETUDE	2
2 LOCALISATION DU SITE D'ETUDE.....	3
3 SITUATION PAR RAPPORT AUX ZONES A DOMINANTES HUMIDES D'ETUDE	5
3.1 Zones à dominantes humides d'après le SDAGE Artois Picardie	5
3.2 Zones à dominantes humides d'après le SAGE de la Lys	6
3.3 Zones humides d'après le PLU de Radinghem-en-Weppes	7
4 CONTEXTE GEOLOGIQUE ET HYDROGEOLOGIQUE.....	8
4.1 Contexte géologique	8
4.2 Contexte hydrogéologique	10
4.2.1 Les nappes d'eau souterraine	10
4.2.2 Les masses d'eau souterraine	10
CHAPITRE II : CARACTERISATION SELON LE CRITERE PEDOLOGIQUE	12
1 METHODOLOGIE D'ETUDE.....	13
1.1 Critère pédologique	13
1.2 Localisation des sondages	14
2 RESULTATS DES INVESTIGATIONS	16
2.1 Observations de terrain	16
2.2 Résultats des investigations.....	17
CHAPITRE III : CONCLUSION PROVISOIRE.....	39
ANNEXE : COORDONNEES DES POINTS DE SONDAGE	41

LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Localisation de la zone d'étude sur fond IGN topographique	3
Figure 2 : Plan parcellaire du site.....	4
Figure 3 : Localisation de la zone d'étude sur photographie aérienne	4
Figure 4 : Localisation du projet par rapport aux zones à dominantes humides (SDAGE Artois Picardie).....	5
Figure 5 : Localisation des zones à dominante humide et des zones humides à restaurer (SAGE de la Lys).....	6
Figure 6 : Localisation des zones humides dans le PLU de Radinghem-en-Weppes.....	7
Figure 7 : Extrait de la carte géologique	8
Figure 8 : Masse d'eau souterraine	11
Figure 9 : Illustration des caractéristiques des sols de zones humides	14
Figure 10 : Localisation des points de sondages au sein du site d'étude	15
Figure 11 : Bassin de collecte des eaux pluviales (source : IXSANE 09/12/2023).....	16
Figure 12 : Localisation du sondage n°1	17
Figure 13 : Contexte autour du sondage n°1 (source : IXSANE)	17
Figure 14 : Localisation du sondage n°2	19
Figure 15 : Contexte autour du sondage n°2 (source : IXSANE)	19
Figure 16 : Localisation du sondage n°3	21
Figure 17 : Contexte autour du sondage n°3 (source : IXSANE)	21
Figure 18 : Localisation du sondage n°4	23
Figure 19 : Contexte autour du sondage n°4 (source : IXSANE)	23
Figure 20 : Localisation du sondage n°5	25
Figure 21 : Contexte autour du sondage n°5 (source : IXSANE)	25
Figure 22 : Localisation du sondage n°6	27
Figure 23 : Contexte autour du sondage n°6 (source : IXSANE)	27
Figure 24 : Localisation du sondage n°7	29
Figure 25 : Contexte autour du sondage n°7 (source : IXSANE)	29
Figure 26 : Localisation du sondage n°8	31
Figure 27 : Contexte autour du sondage n°8 (source : IXSANE)	31
Figure 28 : Localisation du sondage n°9	33
Figure 29 : Contexte autour du sondage n°9 (source : IXSANE)	33
Figure 30 : Localisation du sondage n°10	35
Figure 31 : Contexte autour du sondage n°10 (source : IXSANE)	35
Figure 32 : Localisation du sondage n°11	37
Figure 33 : Contexte autour du sondage n°11 (source : IXSANE)	37

CHAPITRE I : CONTEXTE DE L'ETUDE

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223385

1 OBJECTIF DE L'ETUDE

SOFIM Promotion a un projet immobilier sur un site localisé 5 la Haute-Rue à Radinghem-en-Weppes.

Le présent rapport a pour objectif de définir le caractère humide du site, au regard des critères définis par l'arrêté ministériel du 24 juin 2008 modifié en application des articles L.214-7-1 et R.211-108 du code de l'environnement.

Une zone est considérée comme humide lorsqu'elle présente l'un des caractères suivants :

- Les sols correspondent à un ou plusieurs types pédologiques, exclusivement parmi ceux mentionnés dans la liste à l'annexe 1.1 et identifiés selon la méthode figurant à l'annexe 1.2 de l'arrêté ministériel. Pour les sols dont la morphologie correspond aux classes IV et V a, définis d'après les classes d'hydromorphie du groupe d'étude des problèmes de pédologie appliquée (GEPPA, 1981 ; modifié), le préfet de région peut exclure l'une ou l'autre de ces classes et les types de sol associés pour certaines communes, après avis du conseil scientifique régional ou patrimoine naturel.
- Sa végétation, si elle existe, est caractérisée par :
 - Soit des espèces identifiées et quantifiées selon la méthode et la liste d'espèces figurant à l'annexe 2.1 de l'arrêté ministériel complétée en tant que de besoin par une liste additionnelle d'espèces arrêtées par le préfet de région sur proposition du conseil scientifique régional du patrimoine naturel, le cas échéant, adaptée par territoire biogéographique ;
 - Soit des communautés d'espèces végétales, dénommées « habitats », caractéristiques de zones humides, identifiées selon la méthode et la liste correspondante figurant à l'annexe 2.2 de l'arrêté ministériel.

2 LOCALISATION DU SITE D'ETUDE

Le site est localisé 5 la Haute-Rue à Radinghem-en-Weppes, dans le département du Nord (59).

La localisation de la zone d'étude est présentée sur la figure ci-dessous.

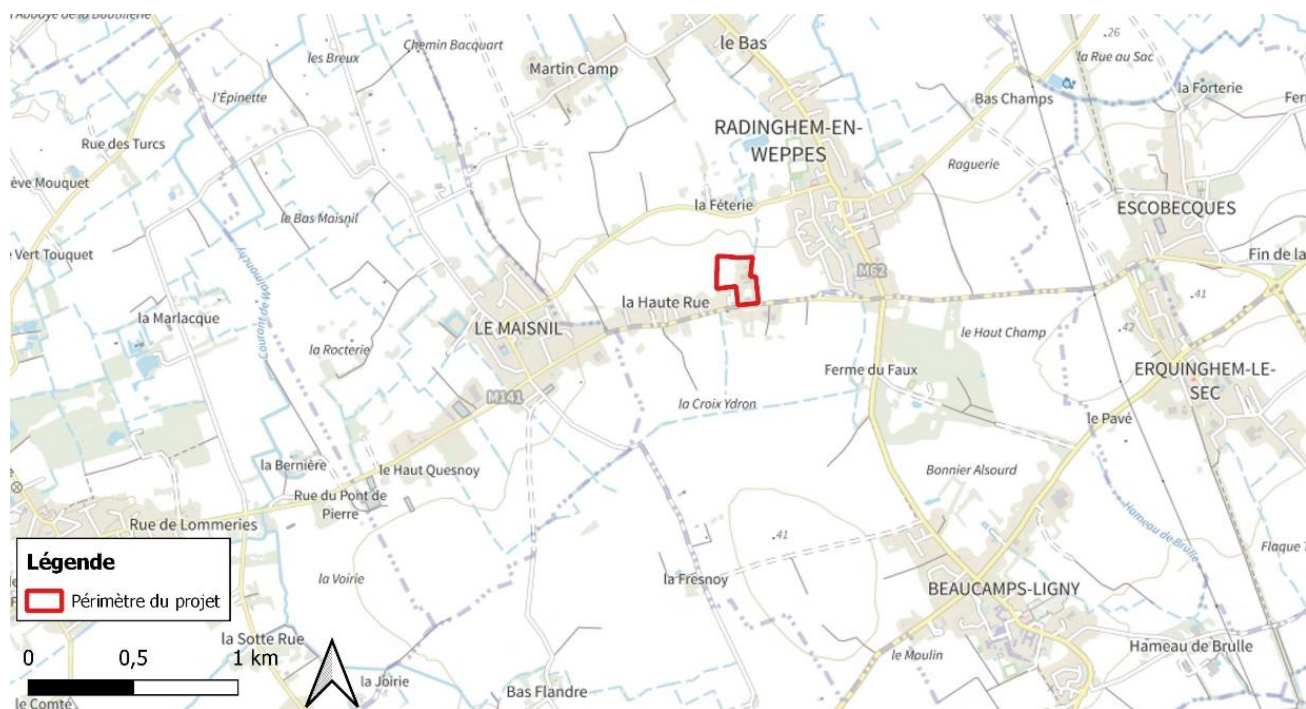


Figure 1 : Localisation de la zone d'étude sur fond IGN topographique

Le site d'une superficie de l'ordre de 3,3 ha, occupe les parcelles cadastrales suivantes : B742, B743, B747 et B784.

Parcelles	Superficie
000 B 742	15 815 m ²
000 B 743	817 m ²
000 B 747	3 639 m ²
000 B 784	12 751 m ²
TOTAL	33 022 m²

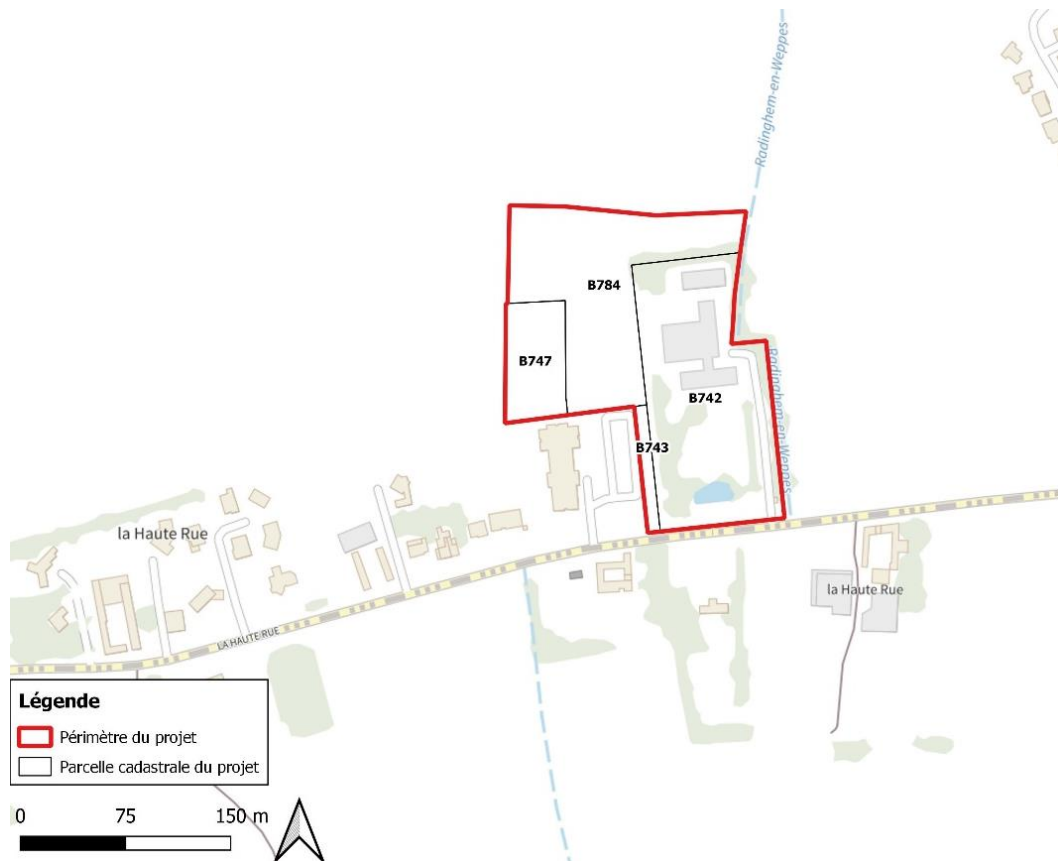


Figure 2 : Plan parcellaire du site



Figure 3 : Localisation de la zone d'étude sur photographie aérienne

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223385

3 SITUATION PAR RAPPORT AUX ZONES A DOMINANTES HUMIDES D'ETUDE

3.1 Zones à dominantes humides d'après le SDAGE Artois Picardie

Dans le cadre du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Artois-Picardie, ont été répertoriées les enveloppes des zones à dominante humide, cartographiées au 50 000^{ème}.

Ce recensement n'a pas de portée réglementaire directe, il est donc nécessaire de mener des investigations sur site afin de déterminer la présence effective ou non de zone humide. Cette cartographie permet néanmoins de signaler la présence potentielle d'une zone humide.

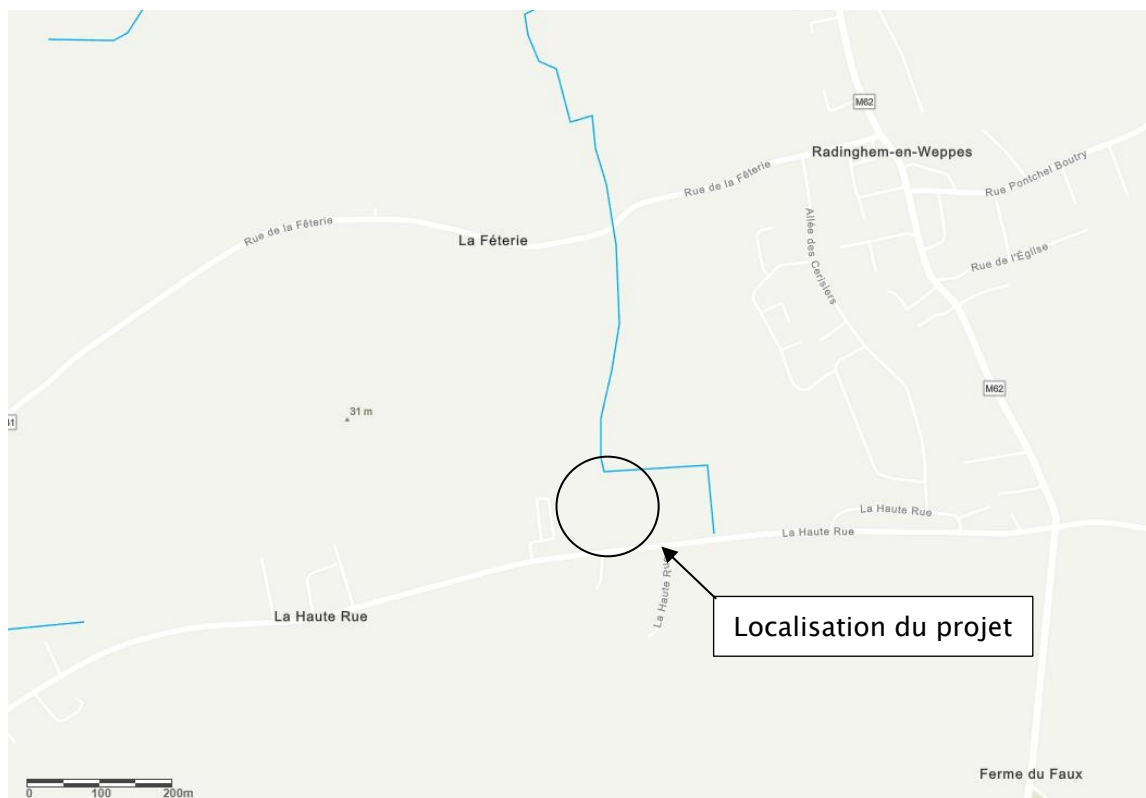


Figure 4 : Localisation du projet par rapport aux zones à dominantes humides (SDAGE Artois Picardie)

D'après la cartographie du SDAGE, aucune zone à dominante humide n'est localisée au sein du site d'étude.

3.2 Zones à dominantes humides d'après le SAGE de la Lys

Dans le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la Lys, dont la commune de Radinghem-en-Weppes fait partie, révisé par arrêté inter-préfectoral du 20 septembre 2019, un recensement des zones à dominantes humides a été réalisé.

Aucune zone à dominante humide n'a été identifiée sur le territoire de la commune.

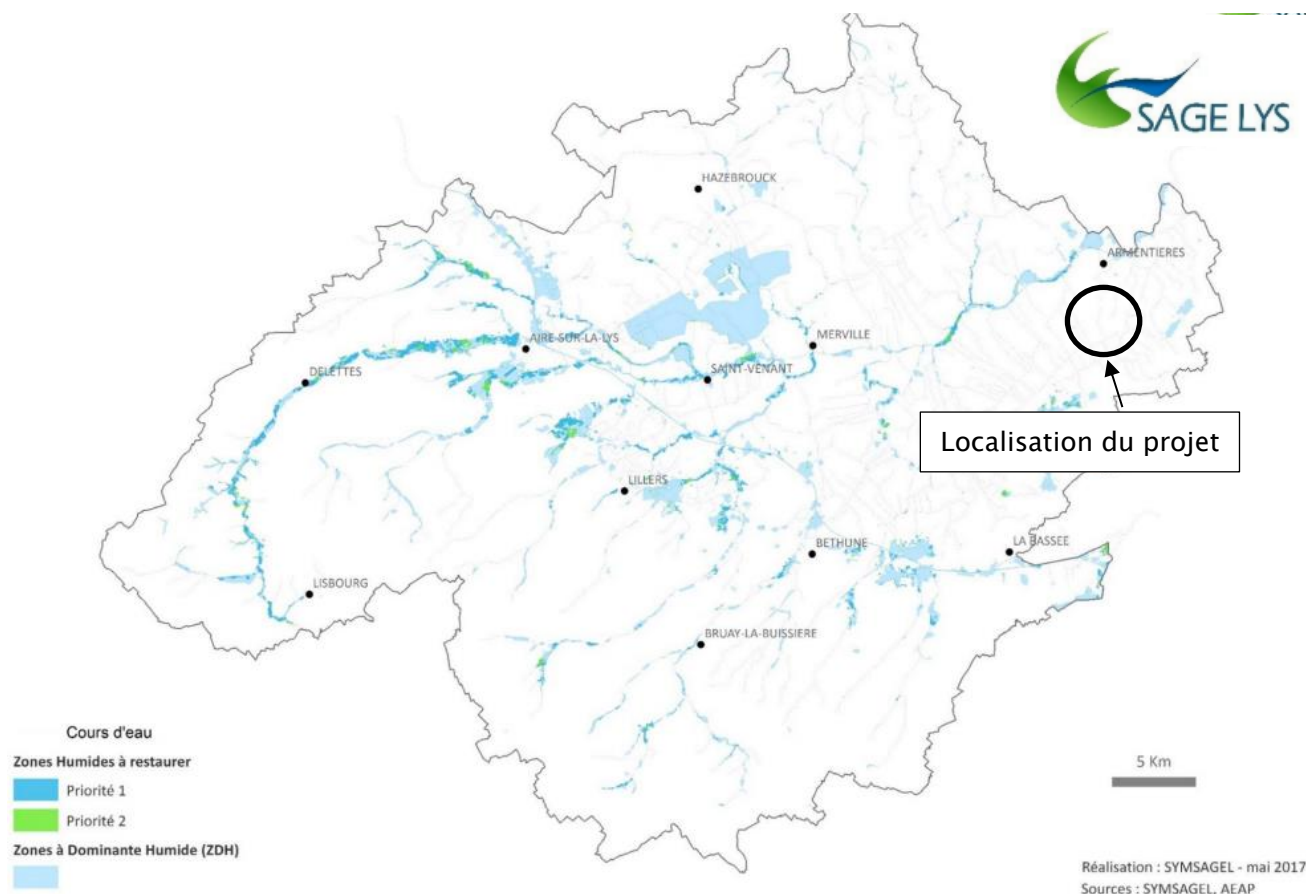


Figure 5 : Localisation des zones à dominante humide et des zones humides à restaurer (SAGE de la Lys)

3.3 Zones humides d'après le PLU de Radinghem-en-Weppes

A l'échelle locale, la commune de Radinghem-en-Weppes possède un Plan Local d'Urbanisme approuvé au conseil métropolitain du 12 décembre 2019. Ce PLU recense également à une échelle plus précise, les zones humides présentes au sein du territoire de la commune.

Au sein du site d'étude, la cartographie montre la présence de deux zones humides.

D'après les photographies aériennes, la zone humide circulaire serait issue d'une zone en eau de type mare.

L'autre zone humide, d'après les informations de la cartographie IGN, serait liée à la présence d'un cours d'eau intermittent.

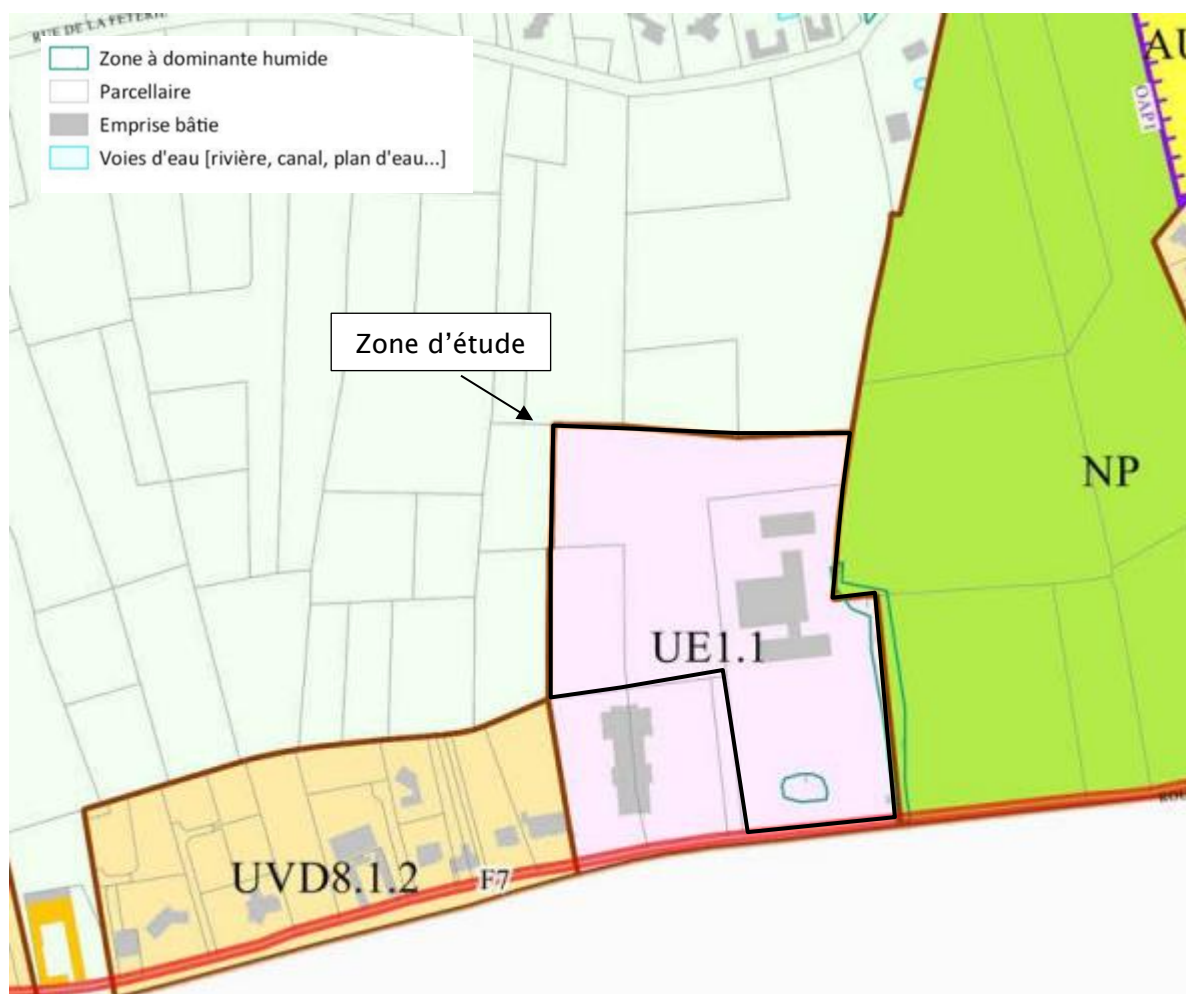


Figure 6 : Localisation des zones humides dans le PLU de Radinghem-en-Weppes

4 CONTEXTE GEOLOGIQUE ET HYDROGEOLOGIQUE

4.1 Contexte géologique

La géologie présente au droit de la zone d'étude a été déterminée grâce à l'analyse de la carte géologique au 1/50 000ème de Lille-Halluin (feuille 14) éditée par le Bureau de Recherches Géologiques et Minières et à partir de la coupe géologique existante dans la base de données INFOTERRE du forage BSS000BCAH, situé à environ 1 km à l'ouest du site.

Les formations superficielles présentes au droit du site sont les **limons des plateaux reposant sur l'argile de Roncq, de Roubaix, d'Orchies de l'Yprésien (LP/e3-4)**.



Au droit du site, l'épaisseur des limons des plateaux est estimée à environ 5 m.

Les limons reposent sur l'argile de Roncq, de Roubaix, d'Orchies de l'Yprésien, qui correspondent à des argiles plastiques bleu noir, devenant un peu plus sableuses au sommet. Leur épaisseur est estimée à une 40aine de mètres.

Ces formations superficielles reposent sur la succession des formations géologiques suivantes :

- **Sables d'Ostricourt**

Ce sont des sables fins, gris ou verdâtres, glauconieux et parfois argileux, qui peuvent prendre une teinte jaune par altération. Ils deviennent de plus en plus glauconieux et de plus en plus fins vers la base (« glauconite » de teinte verte à noire) et contiennent des nodules pyriteux.

- **Argile de Louvil**

Il s'agit d'une argile grise, noirâtre, à passées sableuses et glauconieuses. Dans certains cas, sa base est marquée par un conglomérat à silex plus ou moins développé. Dans cette argile s'intercalent des niveaux de sables fins glauconieux plus ou moins consolidés par un ciment d'opale (tuffeau). En profondeur, le tuffeau est parfois assez tendre, mais il durcit à l'air libre.

- **Craie blanche du Sénonien**

Le Sénonien est habituellement désigné sous le terme de craie blanche. Toutefois, il est possible parfois de distinguer :

- au sommet : une craie blanche, avec ou sans silex, à cassure plane, contenant de nombreux débris de coquilles d'Inocérames ;
- à la base : une craie grise ayant fait l'objet d'exploitation comme pierre de taille en carrières souterraines ;

- **Craie grise à silex du Turonien supérieur**

Le Turonien supérieur renferme au sommet une craie sableuse et glauconifère, localement phosphatée. A la base, la craie est grise et renferme de nombreux gros silex à cœur noir et à cortex gris bien développé.

- **Dièves du Turonien moyen et du Turonien inférieur**

La formation du Turonien moyen est constituée par une alternance de marne argileuse grise et de craie dure compacte, blanc grisâtre. Parfois les bancs de craie dure n'existent plus et l'assise passe toute entière à l'état d'une marne plastique.

La formation du Turonien inférieur est constituée d'une marne argileuse.

4.2 Contexte hydrogéologique

4.2.1 Les nappes d'eau souterraine

Au droit du secteur d'études, les niveaux aquifères qui peuvent être rencontrés sont :

- **Nappe des sables landéniens** :

La nappe des sables landéniens est captive sous l'argile yprésienne.

Son écoulement principal est orienté vers le Nord Nord-Est.

- **Nappe de la craie** :

La nappe de la craie est captive dans la zone d'études et est séparée de la nappe des sables landéniens par les argiles de Louvil.

Son sens d'écoulement à l'échelle de la région est globalement orienté du sud-ouest vers le nord-est.

La nappe de la craie, contenue dans les formations crayeuses du Crétacé supérieur, s'étend sur 90 % de la région Nord-Pas-de-Calais et de la Somme. Elle constitue le seul réservoir important de la région. La nappe de la craie est exploitée par de nombreux captages pour tous les usages (AEP, industrie et agriculture).

4.2.2 Les masses d'eau souterraine

Pour les besoins de la directive-cadre sur les eaux, le BRGM et les Agences de l'Eau ont défini, élaboré et délimité, à l'échelle nationale, les masses d'eau souterraine (MESO). Une masse d'eau souterraine se définit comme étant un volume distinct d'eau souterraine à l'intérieur d'un ou de plusieurs aquifères.

Le site est localisé au droit de la MESO n°1003 (cf figure ci-après).

Cette masse d'eau correspond essentiellement à la nappe d'eau contenue dans l'aquifère crayeux du bassin versant souterrain de la Deûle, affluent canalisé de rive droite de la Lys recevant les sous-affluents de la Souchez (en amont de Lens) et de la Marque (en aval de Lille).

Elle concerne administrativement 209 communes des départements du Nord et du Pas-de-Calais. L'occupation du sol est à dominante agricole (55 %) puis urbaine (33 %).

Sa superficie totale est de 1 330 km². Sur 740 km², dans une large moitié sud et centre, l'aquifère se trouve pratiquement à l'affleurement sous des limons et des alluvions ; le régime de la nappe est libre. Ailleurs, sur 590 km², l'aquifère est sous recouvrement tertiaire (partie nord) avec un régime qui devient captif. Le site est localisé dans la partie captive de l'aquifère.

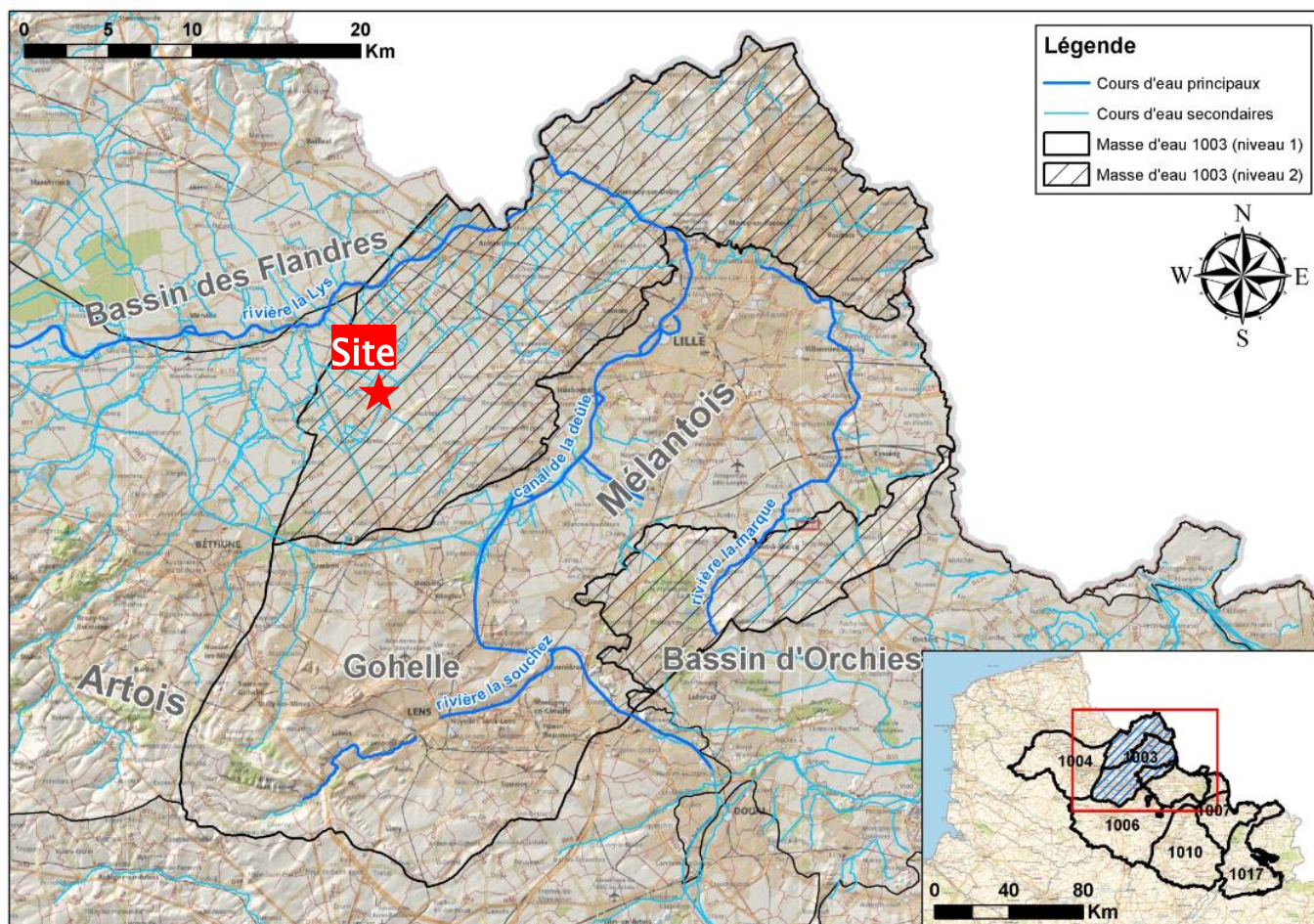


Figure 8 : Masse d'eau souterraine

CHAPITRE II : CARACTERISATION SELON LE CRITERE PEDOLOGIQUE

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223385

1 METHODOLOGIE D'ETUDE

1.1 Critère pédologique

Le critère pédologique visant à définir une zone humide doit être évalué par la réalisation de sondages pédologiques à la tarière à main ou autre moyen approprié, répartis sur l'ensemble du secteur d'étude. Ce critère se base sur l'hydromorphie des sols.

L'hydromorphie des sols résulte de la définition qu'un gradient d'humidité minimale ou périodique est exigé. L'humidité est la caractéristique centrale des zones humides. Il faut que les terrains en question soient en contact avec l'eau.

L'engorgement des sols par l'eau peut se révéler dans la morphologie des sols sous forme de traits appelés « traits d'hydromorphie ». Les sols de zones humides se caractérisent généralement ainsi par la présence d'un ou plusieurs traits d'hydromorphie suivants :

- Les horizons histiques : les horizons histiques sont des horizons holoorganiques entièrement constitués de matières organiques et formés en milieu saturé par la présence d'eau durant les périodes prolongées (plus de 6 mois dans l'année). Ces horizons sont composés principalement à partir de débris de végétaux hygrophiles ou sub-aquatiques. En conditions naturelles, ils sont toujours dans l'eau ou saturés par la remontée d'eau en provenance d'une nappe peu profonde, ce qui limite la présence d'oxygène.
- Les horizons rédoxiques : un horizon de sol est qualifié de rédoxique lorsqu'il est caractérisé par la présence de traits rédoxiques couvrants plus de 5 % de la surface de l'horizon observé sur une coupe verticale. Les traits rédoxiques résultent d'engorgements temporaires par l'eau avec pour conséquence principale des alternances d'oxydation et de réduction. Le fer réduit (soluble), présent dans le sol, migre sur quelques millimètres ou quelques centimètres puis re-précipite sous forme de taches ou accumulations de rouille, nodules ou films bruns ou noirs. Dans le même temps, les zones appauvries en fer se décolorent et deviennent pâles ou blanchâtres.
- Les horizons réductiques : ces horizons résultent d'engorgements permanents ou quasi permanents, qui induisent un manque d'oxygène dans le sol et créent un milieu réducteur riche en fer ferreux réduit. L'aspect typique de ces horizons est marqué par 95 à 100 % du volume qui présente une coloration uniforme verdâtre/bleuâtre.

L'analyse est réalisée sur base de la liste des types de sols, donné en annexe 1.1.1 de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié l'arrêté du 1^{er} octobre 2009 qui suit la nomenclature des sols issue du *Référentiel pédologique de l'Association Française pour l'étude des sols* (D. BAIZE et M.C GIRARD, 1995 et 2008).

L'examen du sondage pédologique visa à vérifier la présence :

- D'horizons histiques (ou tourbeux) débutant à moins de 50 cm de la surface du sol et d'une épaisseur d'au moins 50 cm ;
- Ou d'horizons réductiques débutant à moins de 50 cm de la surface du sol ;
- Ou d'horizons rédoxiques débutant à moins de 25 cm de la surface du sol et se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur ;
- Ou d'horizons rédoxiques débutant à moins de 50 cm de la surface du sol, se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur, et d'horizons réductiques apparaissant entre 80 et 120 cm de profondeur.

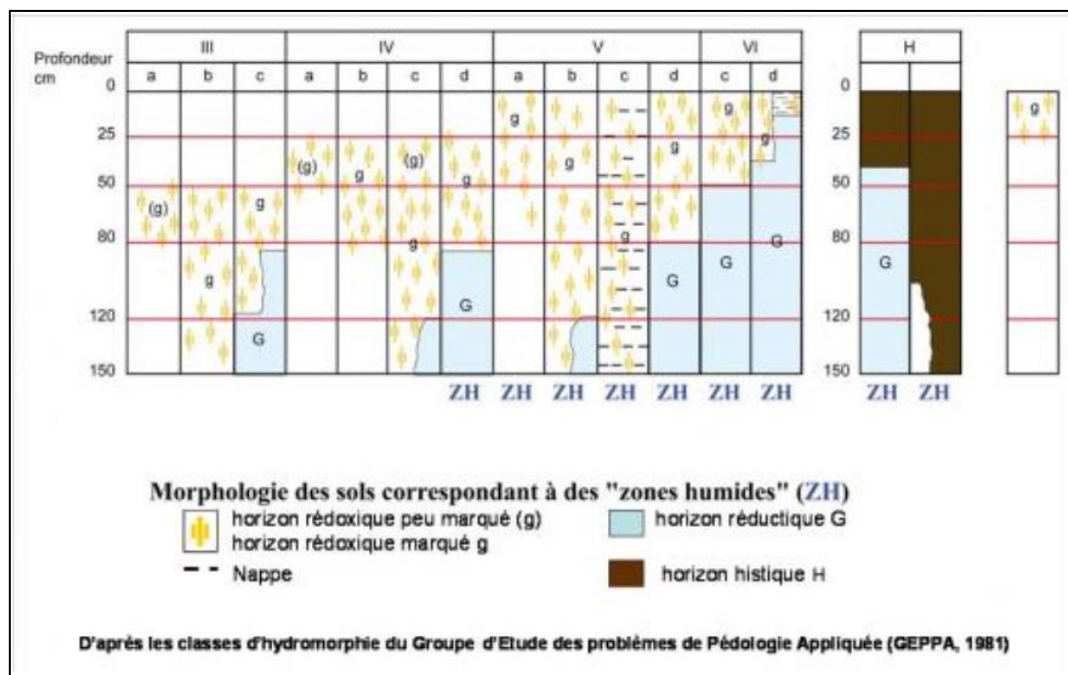


Figure 9 : Illustration des caractéristiques des sols de zones humides

Les sondages ont été réalisés le 21 février 2023.

La prospection des sols a consisté en la réalisation de 11 sondages jusqu'à une profondeur de 1,20 m.

L'ensemble des sondages a été réalisé à la tarière manuelle.

1.2 Localisation des sondages

Les sondages, au nombre de 11, ont été géographiquement localisés selon la figure de la page suivante.

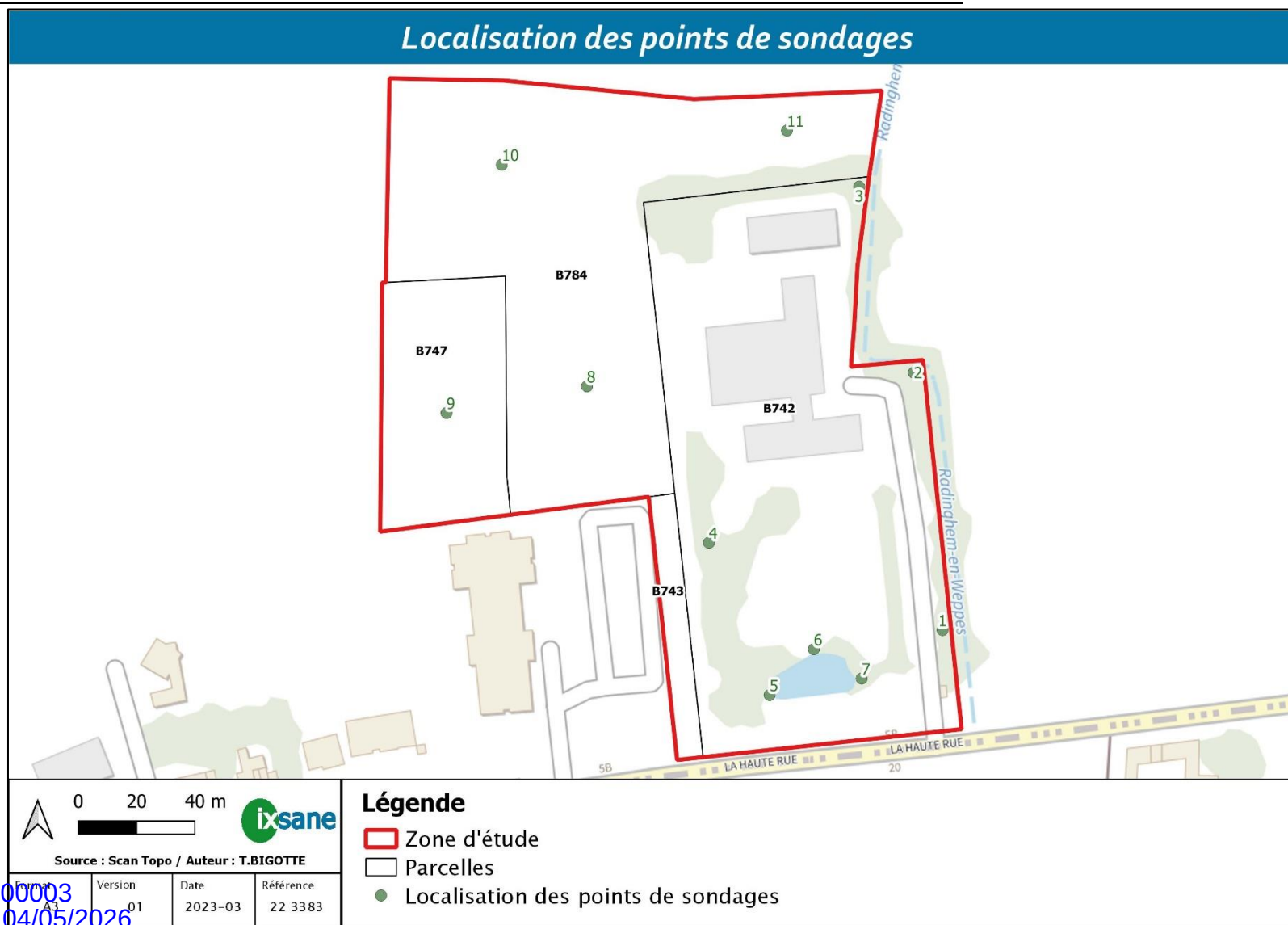


Figure 10 : Localisation des points de sondages au sein du site d'étude

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

2 RESULTATS DES INVESTIGATIONS

2.1 Observations de terrain

Le site d'étude est composé d'une friche dont les bâtiments étaient auparavant occupés par le Crédit Mutuel et de deux parcelles agricoles. Cette friche est notamment constituée de plusieurs bâtiments et d'aires de stationnement.

L'occupation des sols autour du site est principalement agricole excepté sur la partie est, qui est urbanisée.

L'intervention sur site a permis de mettre en évidence des informations non recensées dans la bibliographie :

- La zone en eau dans la zone sud du site est un bassin de collecte des eaux pluviales. Le bassin est délimité et est composé d'une bâche étanche et d'un tuyau d'alimentation.



Figure 11 : Bassin de collecte des eaux pluviales (source : IXSANE 09/12/2023)

- Le cours d'eau intermittent représenté sur les cartographies IGN n'a pas été retrouvé sur site. Aucun tracé clair n'a pu être identifié, il s'agit d'une zone agricole.

2.2 Résultats des investigations

Sondage n°1

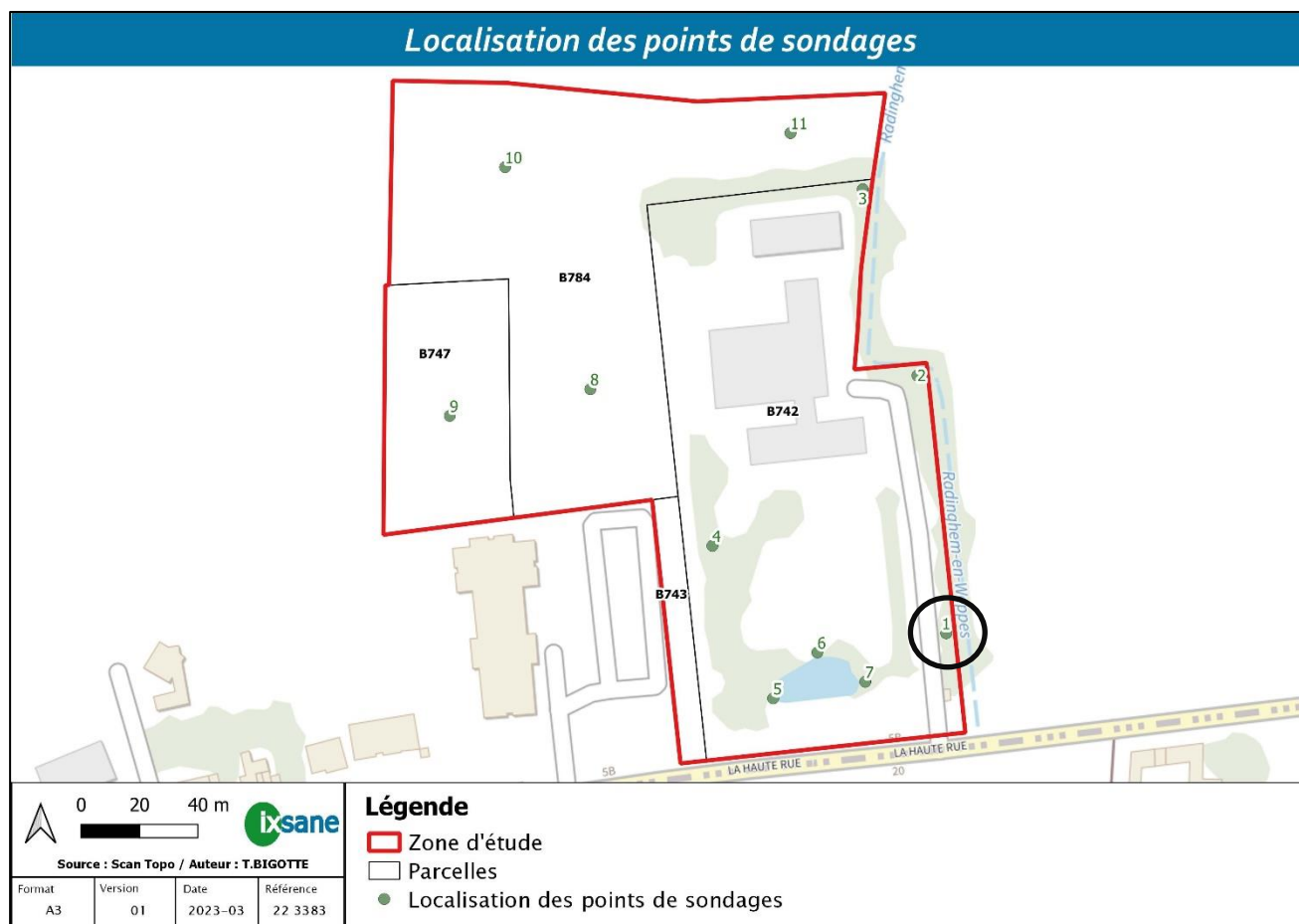


Figure 12 : Localisation du sondage n°1

Contexte

Ce sondage est localisé sur la partie sud de la friche, à proximité du portail principal et très proche de la clôture. Les environs sont principalement constitués de terrains agricoles, d'aires de stationnement, et de bandes enherbées et arborées.



Figure 13 : Contexte autour du sondage n°1 (source : IXSANE)

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 1	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	<u>Coordonnées GPS</u> : N 50°37.040' E 002°54.062'  Sondage intégralement limoneux. Absence de traces d'horizons rédoxiques ou réductiques
<u>Conclusion</u> : Zone enherbée absence d'horizon rédoxique/réductique. Sol non caractéristique de zone humide.	

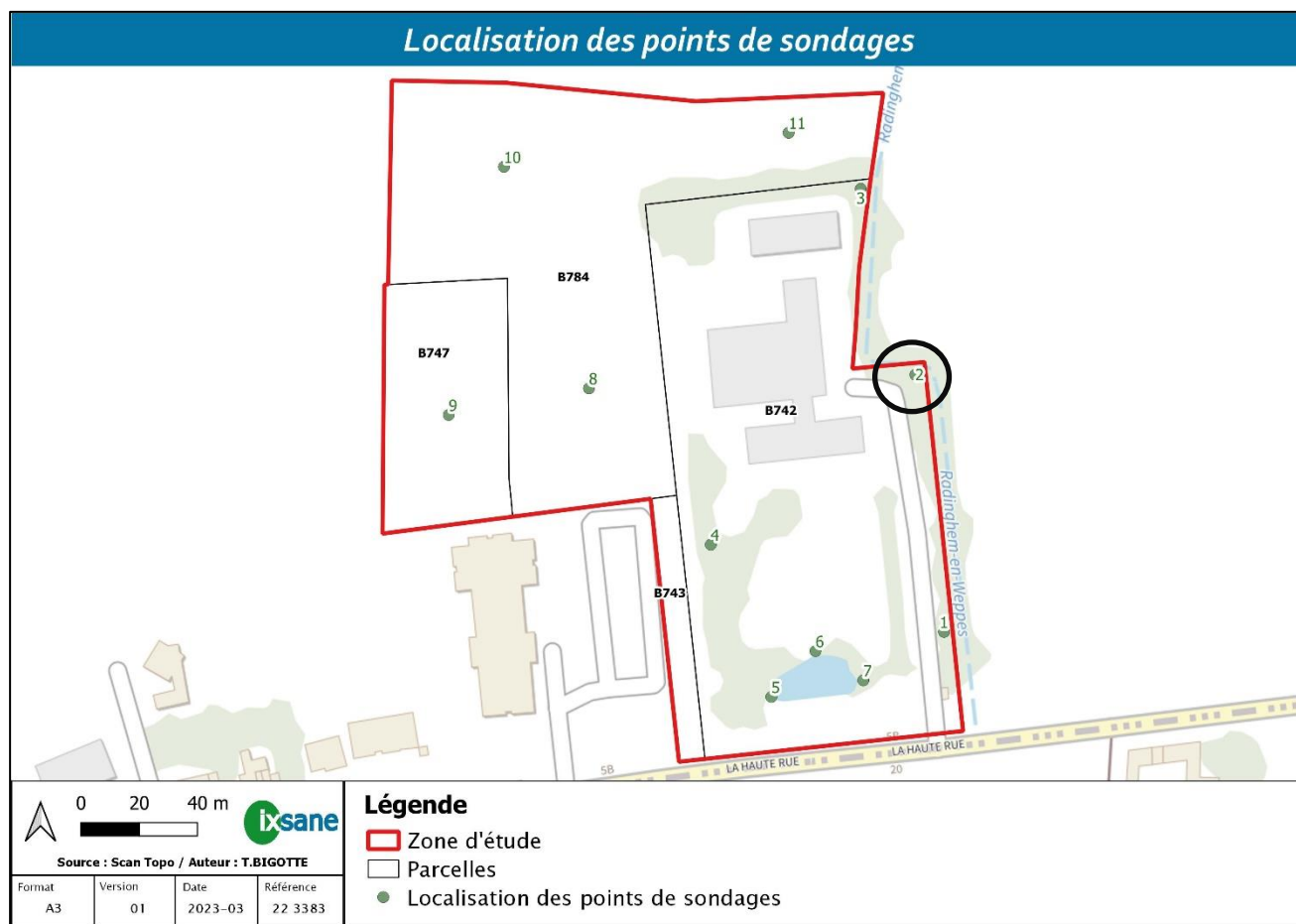
Sondage n°2

Figure 14 : Localisation du sondage n°2

Contexte

Ce sondage est localisé contre la clôture, à l'est du site. Les environs sont principalement constitués de terrains agricoles, d'anciennes voies de circulation et de bandes enherbées et arborées.



Figure 15 : Contexte autour du sondage n°2 (source : IXSANE)

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

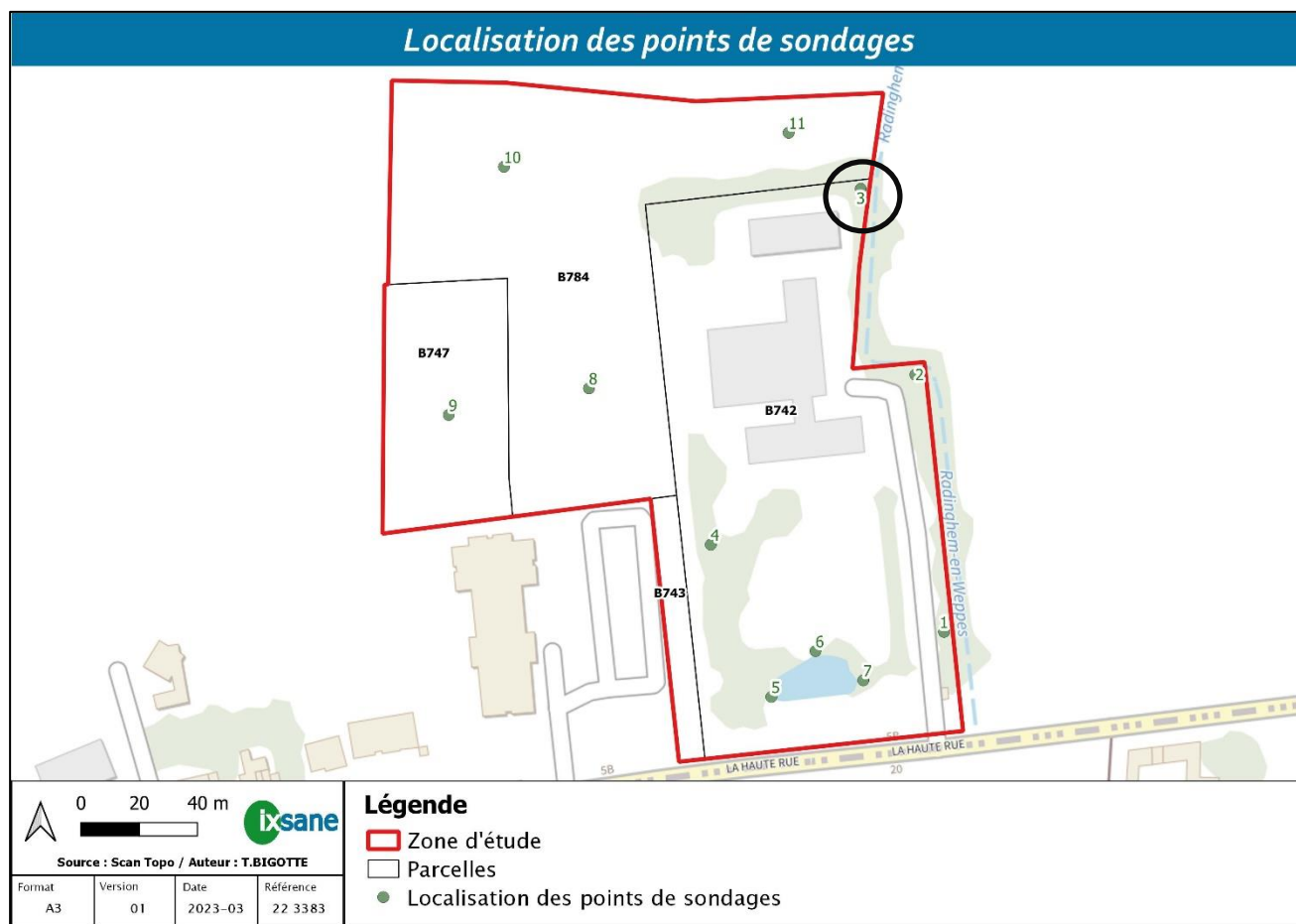
Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 2	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	<u>Coordonnées GPS</u> : N 50°37.08' E 002°54.053'  Sondage intégralement limoneux. Quelques légères traces rédoxiques après 110 cm et pas de trace réductique.
<u>Conclusion</u> : Zone enherbée, quelques traces rédoxiques en profondeur. Sol non caractéristique de zone humide.	

Sondage n°3*Figure 16 : Localisation du sondage n°3***Contexte**

Ce sondage est localisé dans le coin nord-est de la fiche, dans une bande enherbée. Il n'a été possible de réaliser de sondage plus au sud, le long du grillage, en raison de la présence d'enrobé sous une couche de terre végétale.

Les environs sont constitués d'un bâtiment et des terres agricoles.

*Figure 17 : Contexte autour du sondage n°3 (source : IXSANE)*

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 3	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	Coordonnées GPS : N 50°37.121' E 002°54.041'  Sondage intégralement limoneux. Quelques légères traces rédoxiques ponctuelles à 50 cm et pas de trace réductique.
<u>Conclusion</u> : Zone enherbée, quelques traces rédoxiques ponctuelles en profondeur. Sol non caractéristique de zone humide.	

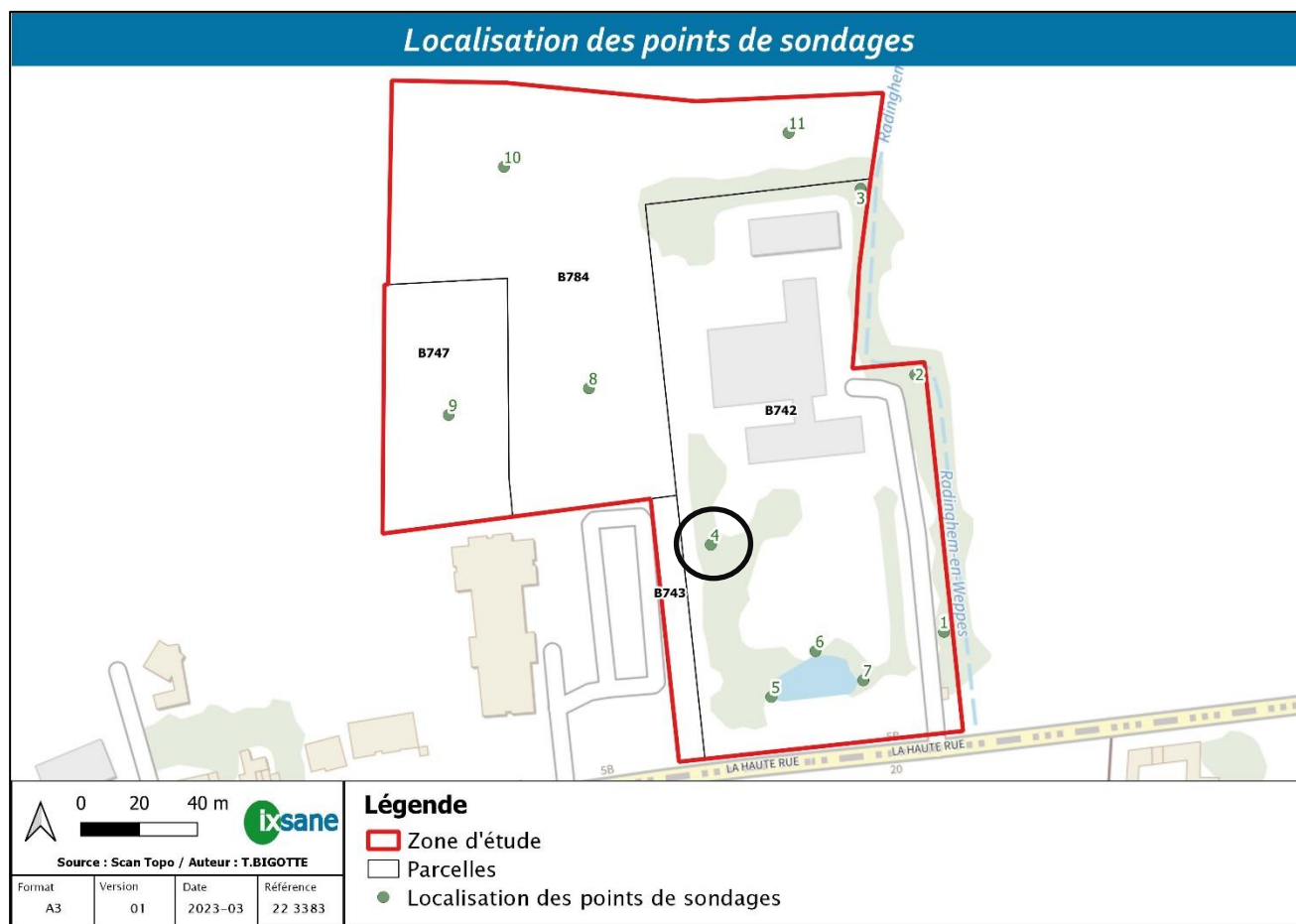
Sondage n°4

Figure 18 : Localisation du sondage n°4

Contexte

Ce sondage est localisé le long de la haie, à proximité de la clôture ouest, dans une bande enherbée. Les environs sont constitués d'un terrain enherbé et d'une haie.



Figure 19 : Contexte autour du sondage n°4 (source : IXSANE)

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

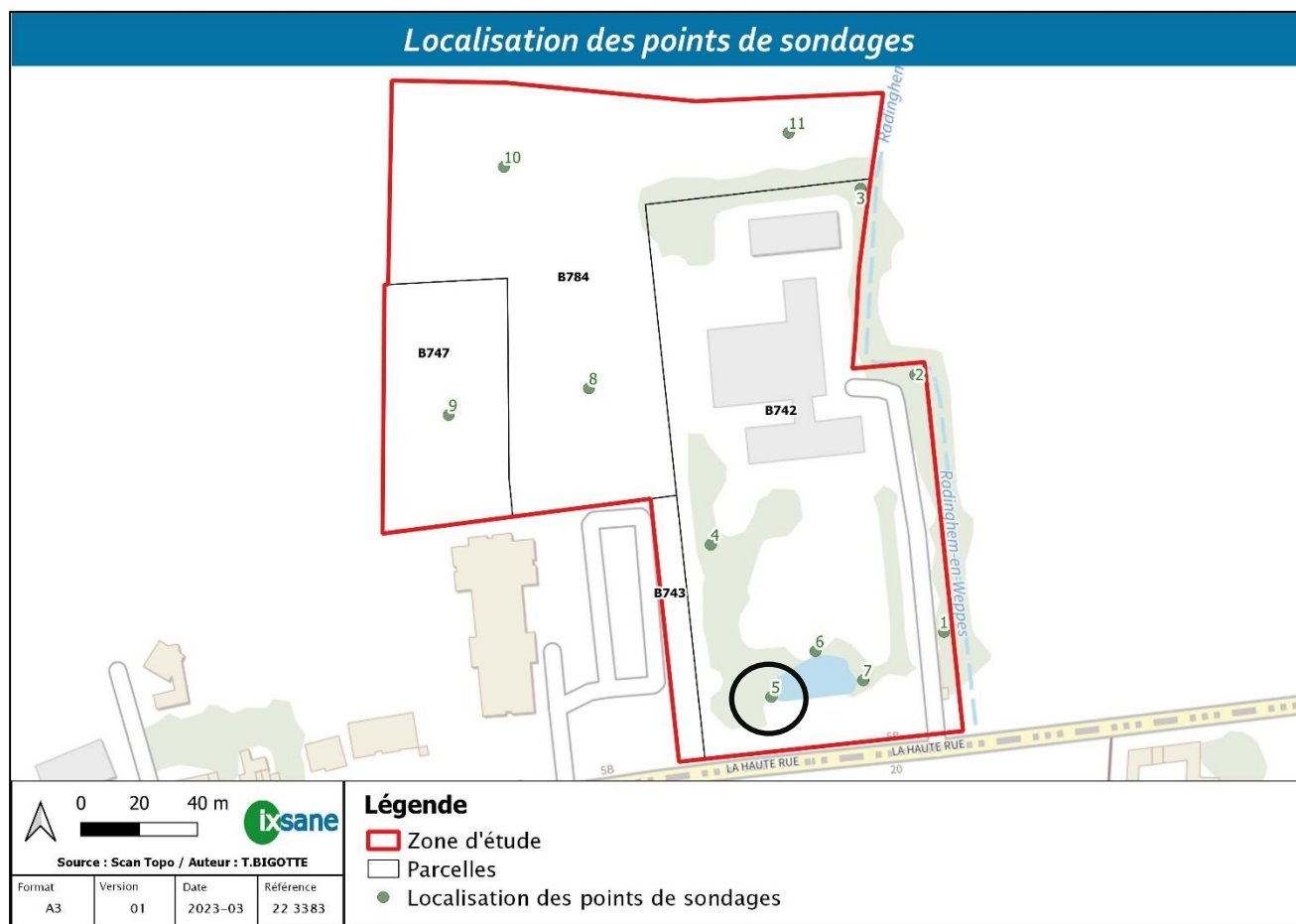
Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 4	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	<u>Coordonnées GPS</u> : N 50°37.056' E 002°53.994'  Sondage intégralement limoneux. Quelques légères traces rédoxiques ponctuelles à 90 cm et pas de trace réductique.
<u>Conclusion</u> : Zone enherbée, quelques traces rédoxiques ponctuelles en profondeur. Sol non caractéristique de zone humide.	

Sondage n°5*Figure 20 : Localisation du sondage n°5***Contexte**

Ce sondage est situé à proximité immédiate du bassin de rétention des eaux pluviales, à l'ouest. Les environs sont constitués de terrains enherbés et d'arbres.

*Figure 21 : Contexte autour du sondage n°5 (source : IXSANE)*

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 5	
Profondeur	Caractéristiques
0 – 120 cm	<u>Coordonnées GPS</u> : N 50°37.028' E 002°54.012'  Sondage limoneux jusqu'à 70 cm, puis présente des caractéristiques limono-argileuses après 70 cm. Quelques légères traces rédoxiques ponctuelles à 50 cm puis à 90 cm et pas de trace réductique.
<u>Conclusion</u> : Zone enherbée, quelques traces rédoxiques ponctuelles en profondeur. Sol non caractéristique de zone humide.	

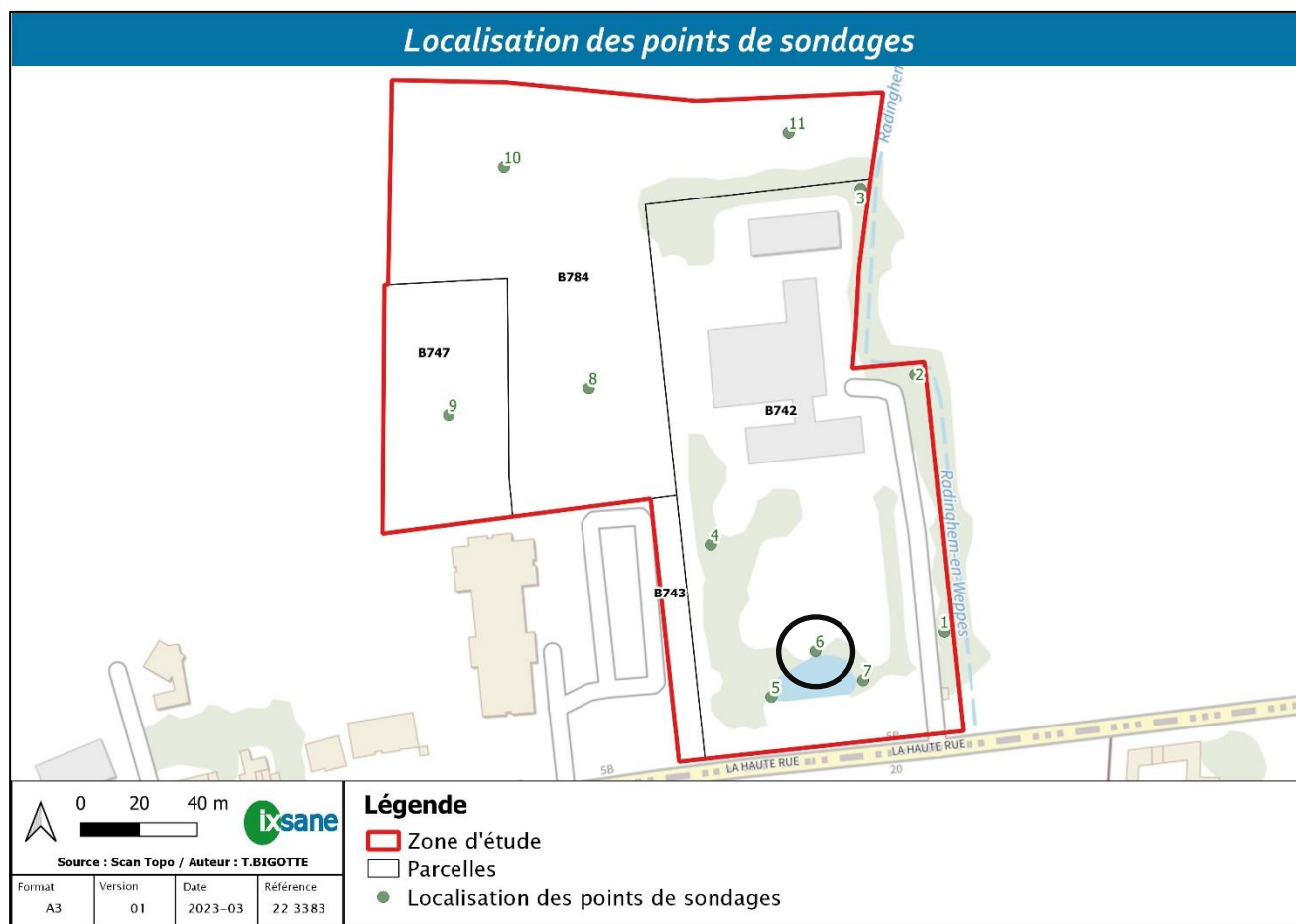
Sondage n°6

Figure 22 : Localisation du sondage n°6

Contexte

Ce sondage est situé à proximité immédiate du bassin de rétention des eaux pluviales, au nord.

Les environs sont constitués de terrains enherbés et d'arbres.



Figure 23 : Contexte autour du sondage n°6 (source : IXSANE)

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 6	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	<u>Coordonnées GPS</u> : N 50°37.036' E 002°54.025'  Sondage entièrement limoneux. Aucune trace rédoxique et réductique n'a été observée.
<u>Conclusion</u> : Zone enherbée, absence d'horizon caractéristique. Sol non caractéristique de zone humide.	

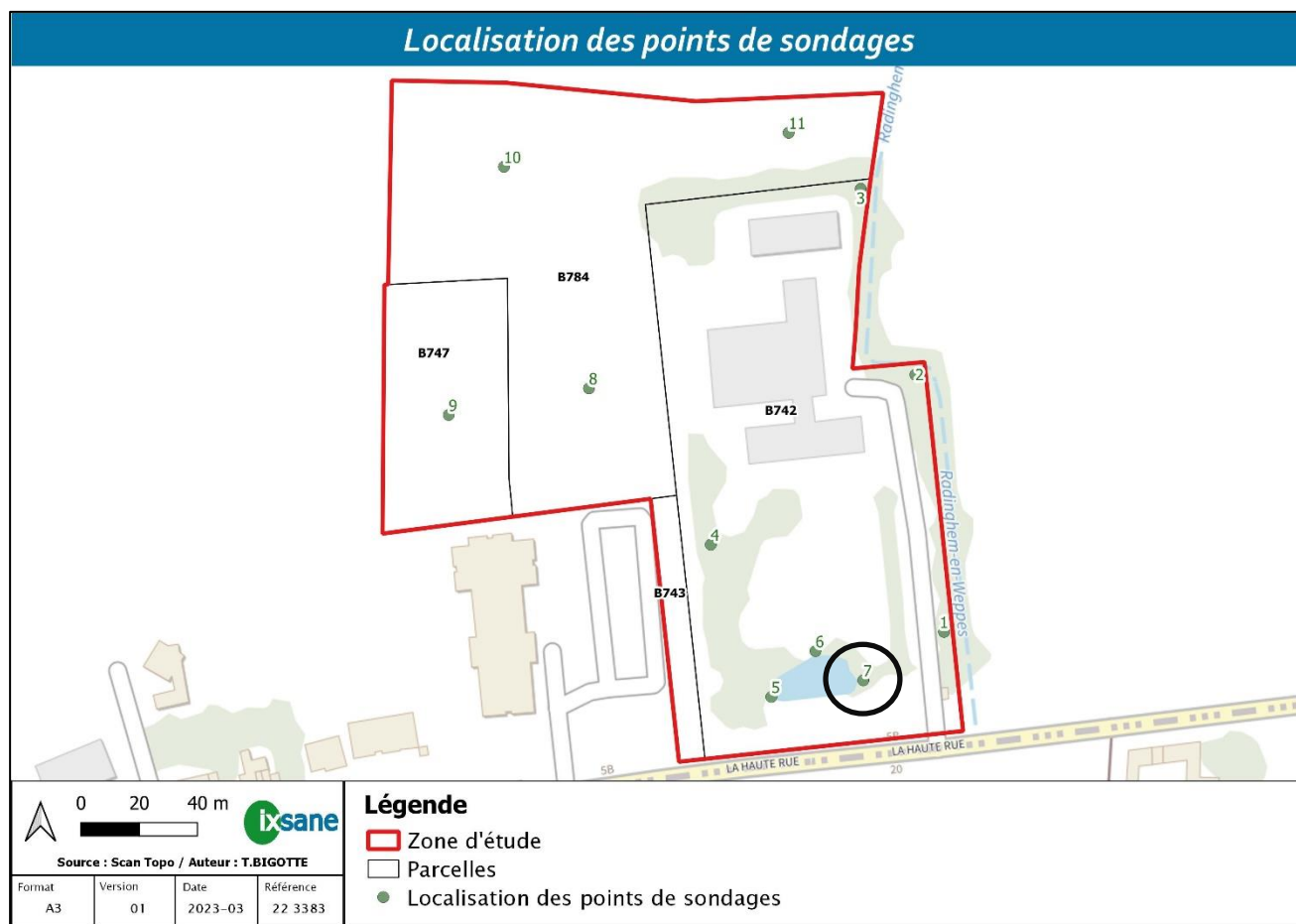
Sondage n°7

Figure 24 : Localisation du sondage n°7

Contexte

Ce sondage est situé à proximité immédiate du bassin de rétention des eaux pluviales, à l'est.

Les environs sont constitués de terrains enherbés et d'arbres.



Figure 25 : Contexte autour du sondage n°7 (source : IXSANE)

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 7	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	<u>Coordonnées GPS</u> : N 50°37.031' E 002°54.038'  Sondage entièrement limoneux. Aucune trace rédoxique et réductique n'a été observée.
<u>Conclusion</u> : Zone enherbée, absence d'horizon caractéristique. Sol non caractéristique de zone humide.	

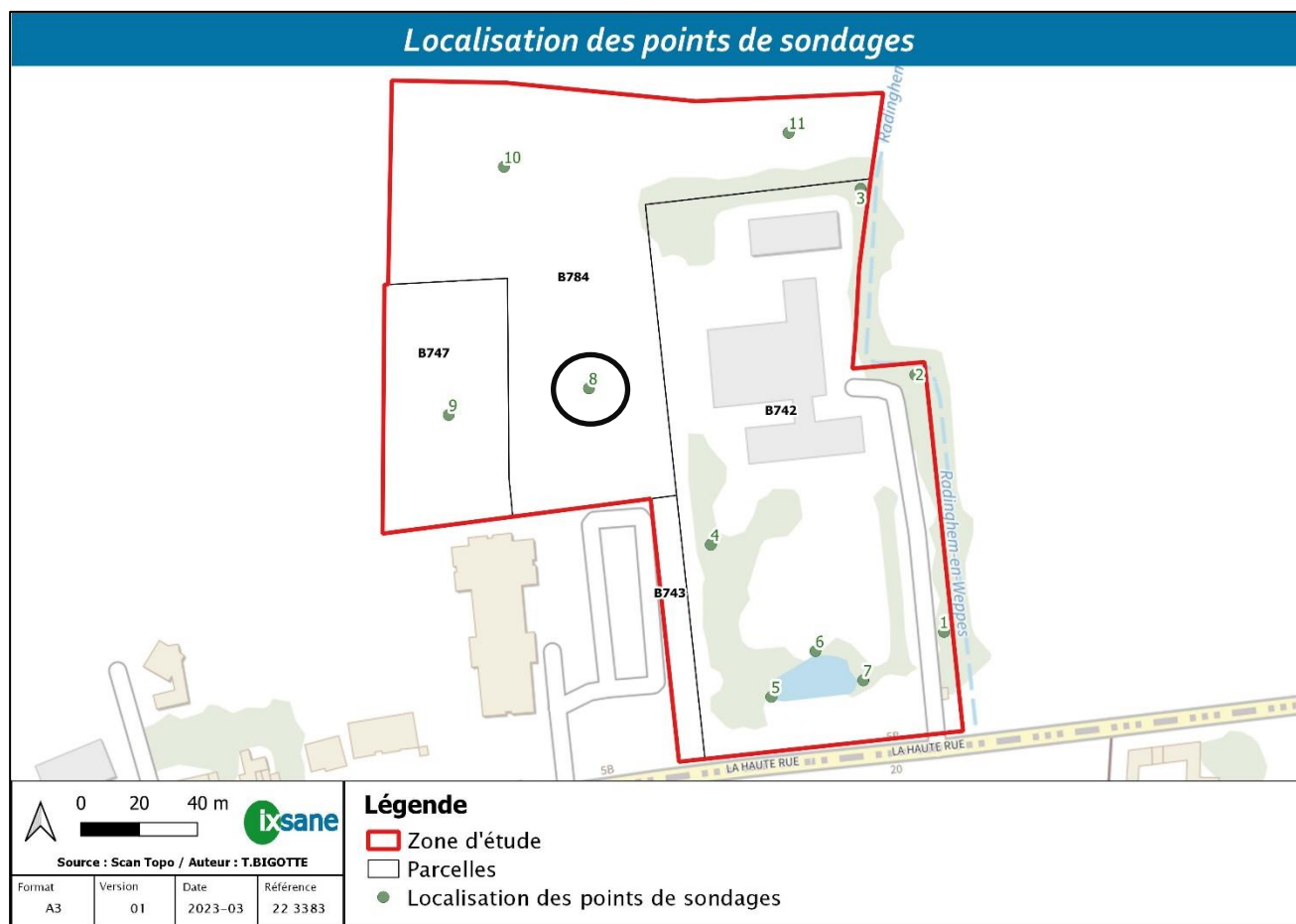
Sondage n°8

Figure 26 : Localisation du sondage n°8

Contexte

Ce sondage est situé dans les terrains agricoles autour de la friche. Les alentours sont également constitués de terrains agricoles.



Figure 27 : Contexte autour du sondage n°8 (source : IXSANE)

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 8	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	Coordonnées GPS : N 50°37.085' E 002°53.958'  Sondage entièrement limono-argileux. Aucune trace rédoxique et réductique n'a été observée.
<u>Conclusion</u> : Zone remaniée, absence d'horizon caractéristique. Sol non caractéristique de zone humide.	

Sondage n°9

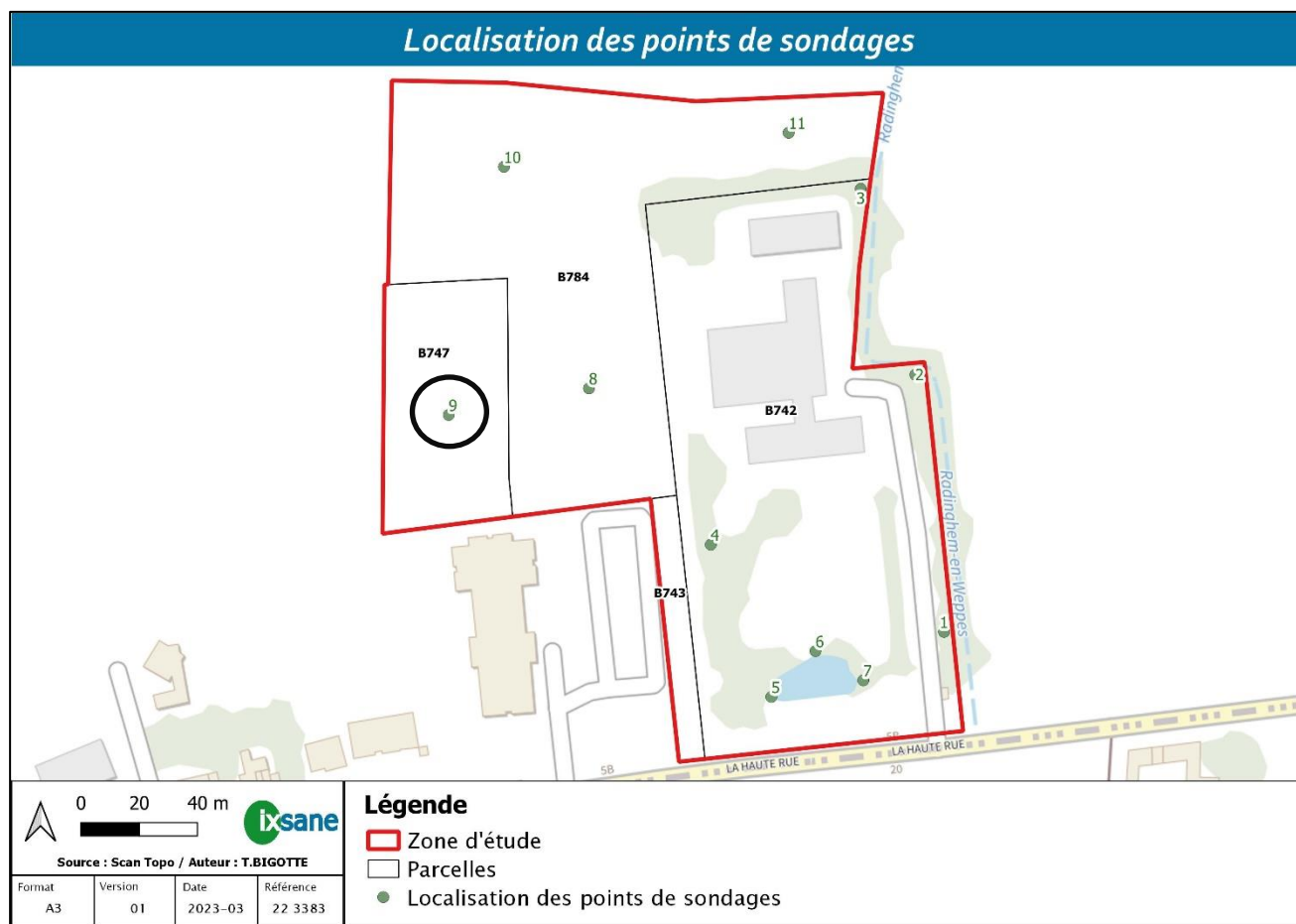


Figure 28 : Localisation du sondage n°9

Contexte

Ce sondage est situé dans les terrains agricoles autour de la friche. Les alentours sont également constitués de terrains agricoles.



Figure 29 : Contexte autour du sondage n°9 (source : IXSANE)

Sondage 9	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	Coordonnées GPS : N 50°37.080' E 002°53.918'  Sondage entièrement limono-argileux. Aucune trace rédoxique et réductique n'a été observée.
<u>Conclusion</u> : Zone remaniée, absence d'horizon caractéristique. Sol non caractéristique de zone humide.	

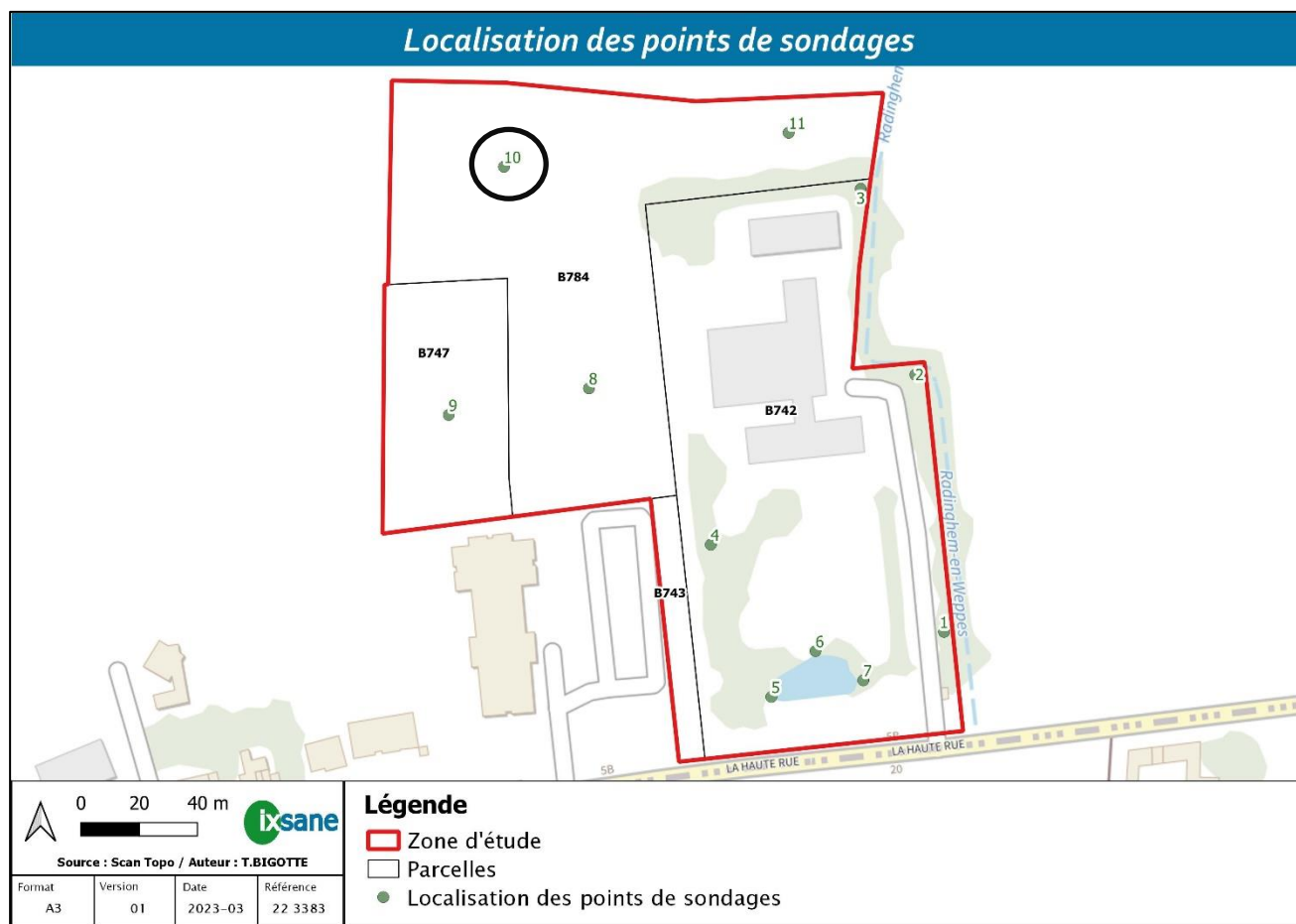
Sondage n°10

Figure 30 : Localisation du sondage n°10

Contexte

Ce sondage est situé dans les terrains agricoles autour de la friche. Les alentours sont également constitués de terrains agricoles.



Figure 31 : Contexte autour du sondage n°10 (source : IXSANE)

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223383

Sondage 10	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	<u>Coordonnées GPS</u> : N 50°37.126' E 002°53.934'  Sondage limono-argileux jusqu'à 40 cm puis limoneux. Quelques traces légères rédoxiques à partir de 60 cm. Pas de trace réductique.
<u>Conclusion</u> : Zone remaniée, quelques traces légères rédoxiques en profondeur. Sol non caractéristique de zone humide.	

Sondage n°11

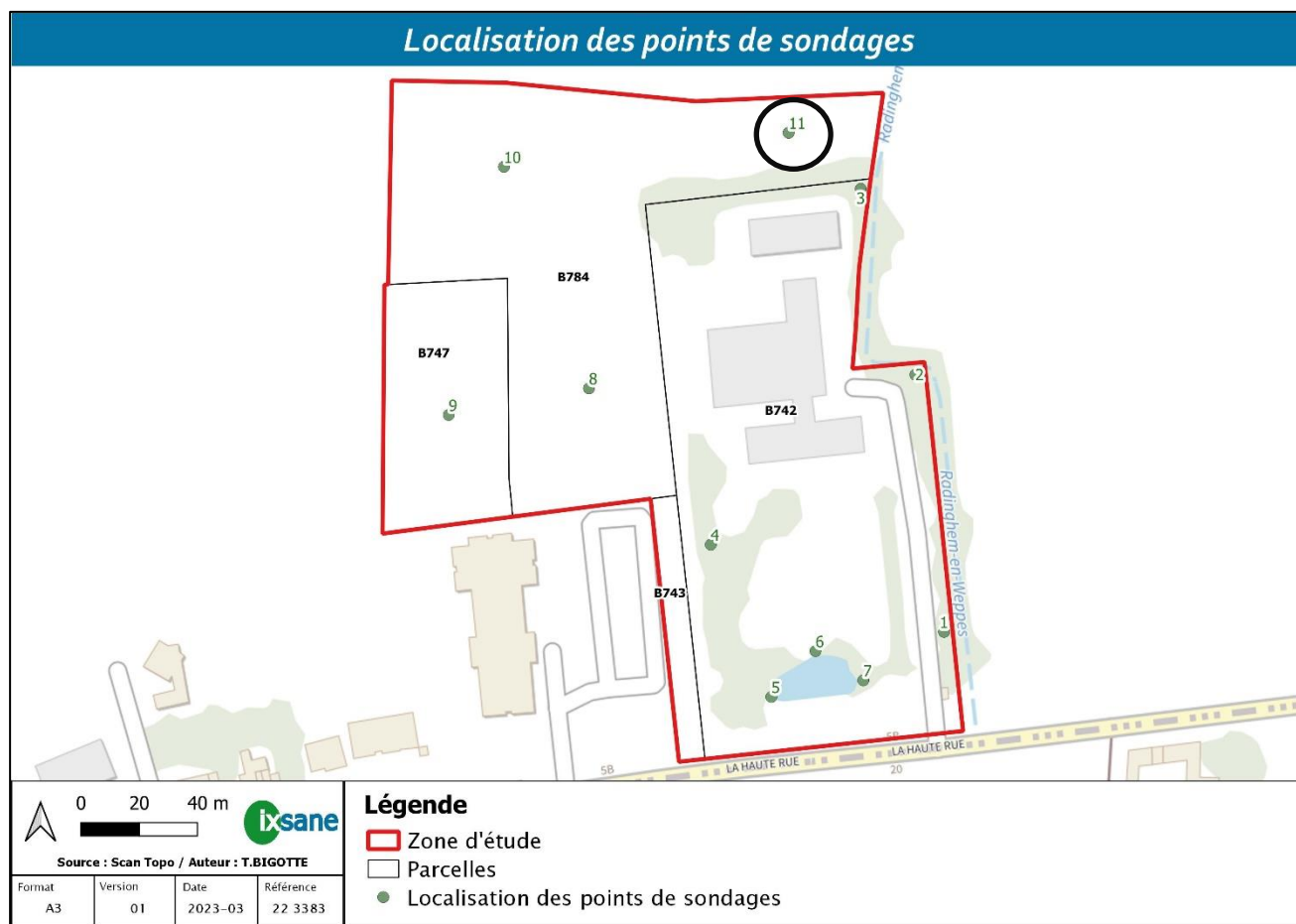


Figure 32 : Localisation du sondage n°11

Contexte

Ce sondage est situé dans les terrains agricoles autour de la friche. Les alentours sont également constitués de terrains agricoles.



Figure 33 : Contexte autour du sondage n°11 (source : IXSANE)

Sondage 11	
Profondeur	Caractéristiques
0 - 120 cm	Coordonnées GPS : N 50°37.132' E 002°54.017'  Sondage limono-argileux jusqu'à environ 40 cm puis limoneux. Quelques traces légères rédoxiques à partir de 60 cm. Pas de trace réductique.
<u>Conclusion</u> : Zone remaniée, quelques traces légères rédoxiques en profondeur. Sol non caractéristique de zone humide.	

CHAPITRE III : CONCLUSION PROVISOIRE

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route departement Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223385

Les secteurs concernés par le projet ont été largement refaçonnés au cours des années que ce soit par la présence de bâtiments, de voies d'accès... sur l'ancien site du Crédit Mutuelle mais également par les activités agricoles.

Les sols présentent une texture majoritairement limoneuse.

Aucun horizon réductique n'a été rencontré sur l'ensemble des sondages. Quelques légères traces rédoxiques ont pu être observées sans être déterminantes pour caractériser une zone humide.

Un relevé floristique en complément de cette étude permettra de vérifier le critère flore/habitat tel que défini par l'arrêté ministériel du 24 juin 2008 modifié afin d'identifier d'éventuelles zones humides selon l'aspect végétatif.

ANNEXE : COORDONNEES DES POINTS DE SONDAGE

PC 059487 26 00003

Date d'export : 04/05/2026

Radinghem en Weppes

Date de dépôt : 27/04/2026

Demandeur principal : SOFIM PROMOTION

Adresse du projet : 5 Route département Haute Rue

Libelle : PC11_3_1.pdf

Rapport provisoire Version 1 du 07 mars 2023

Projet n° : 223385

Les coordonnées des points de sondages sont données en coordonnées GPS et en Lambert 93 (EPSG 2154).

Nom	GPS – N	GPS – E	X93	Y93
1	50°37.040'	002°54.062'	692984.07	7057817.23
2	50°37.088'	002°54.053'	692973.55	7057906.39
3	50°37.121'	002°54.041'	692959.44	7057967.69
4	50°37.056'	002°53.994'	692903.76	7057847.05
5	50°37.028'	002°54.012'	692924.96	7057795.02
6	50°37.036'	002°54.025'	692940.34	7057809.86
7	50°37.031'	002°54.038'	692955.69	7057800.56
8	50°37.085'	002°53.958'	692861.29	7057900.96
9	50°37.080'	002°53.918'	692814.02	7057891.73
10	50°37.126'	002°53.934'	692833.04	7057977.14
11	50°37.132'	002°54.017'	692931.11	7057988.16