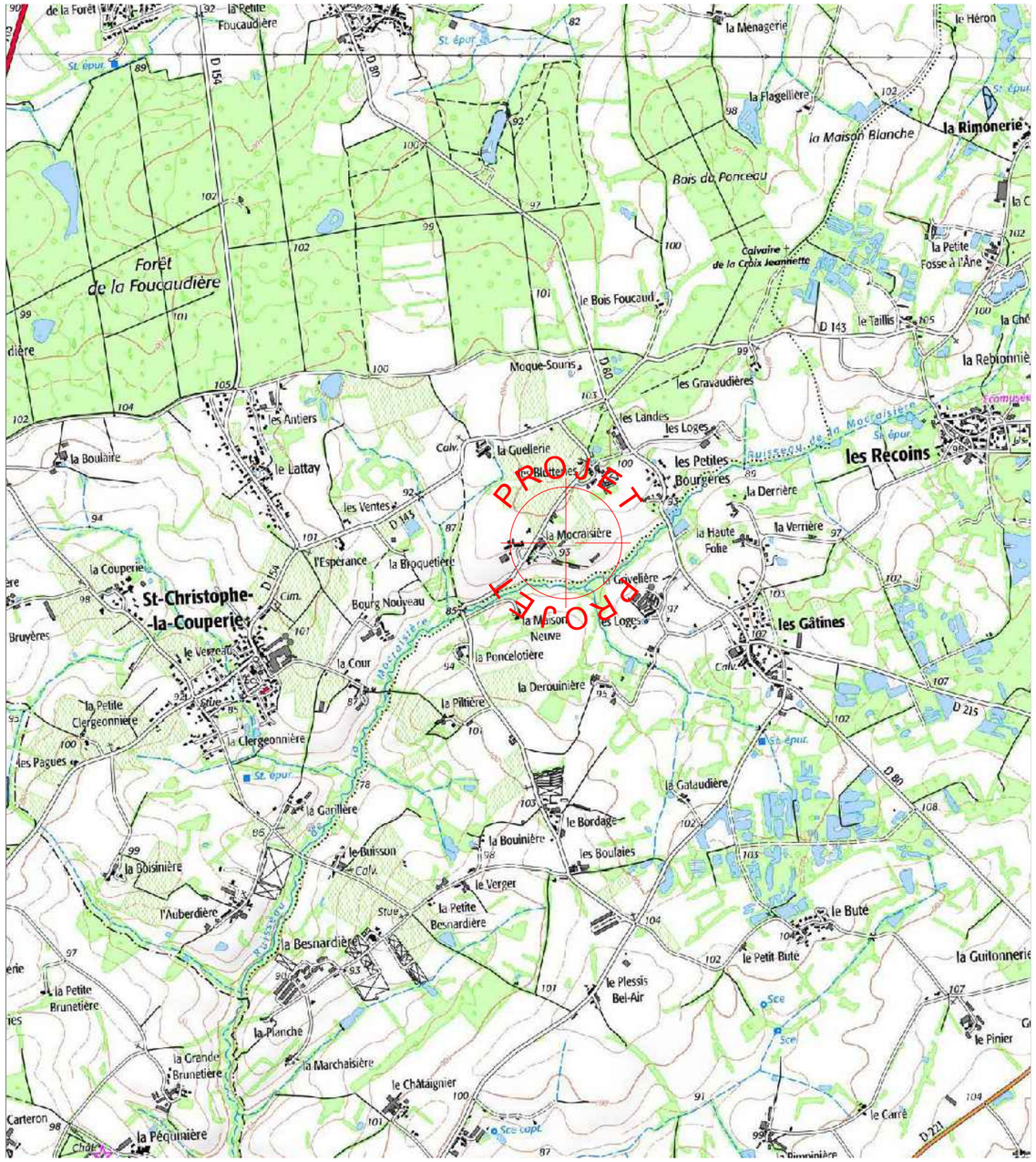


DPC1 - PLAN DE SITUATION -
ECH 1:25000

N

0 500 1000
250 750 1250

1 cm = 250 m 1:25 000

CAS PAR CAS · Demande d'examen préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale

NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie*
49270 OREE-D'ANJOU
Références cadastrales : Section A, parcelles n°342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 504, 518, 520, 521, 522, 1904 et 1912 ; 68 892 m²

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin - Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

tel portable : 06.60.83.52.17
mail : kb.bouchereau@orange.fr

Technicien : BP

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33

	Date	Dessinateur
Créé :	23.03.26	SL
Modifié :		
N° F.V.	26B0105	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

EXTRAIT CADASTRAL COMMUNE DE OREE-D'ANJOU SECTION A

1385000 1385250 1385500

6237250 6237000

Zone A

Zone N

Zonage PLU

LEGENDE

- Limite d'unité foncière
- Limite de lieux-dits
- Limite de feuille cadastrale
- Limite de section cadastrale
- Limite de commune
- Limite de département
- Limite de parc

1 cm = 25 m 1:2500

0 50 100

25 75 125

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

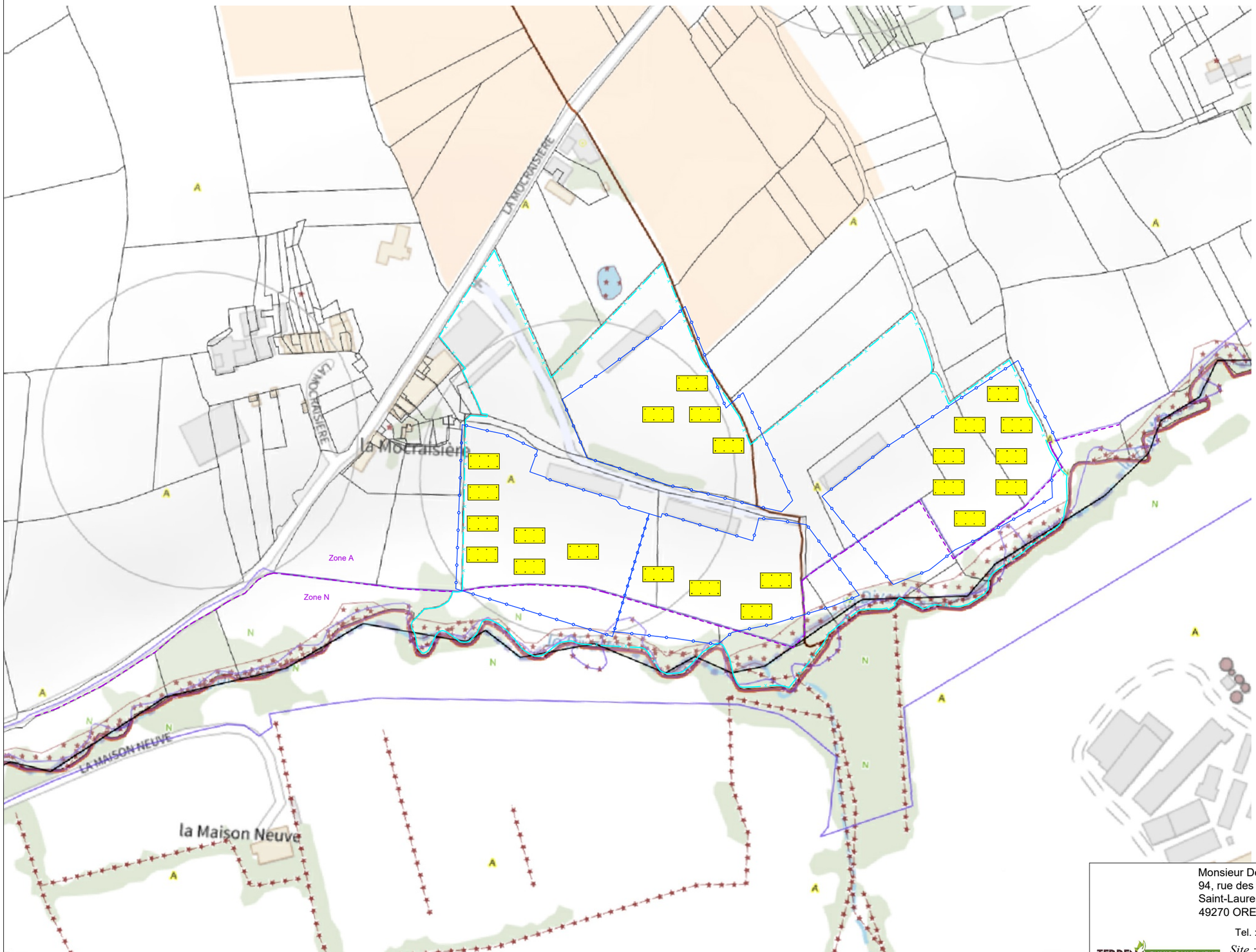
Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU*

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	1
Echelle :	1:2500

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 26/05/2026

REGLEMENT GRAPHIQUE PLU COMMUNE DE OREE-D'ANJOU SECTION A



Zonage PLU

Limite de parc

Limite d'unité foncière

N

1 cm = 25 m 1:2500

0 50 100

25 75 125

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	2
Echelle :	1:2500

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC2 2500 (2) - mise à jour: 26/05/2026

0 20 40 60 80 100

1 cm = 20 m 1:2000

LEGENDE

- Bâtiments
- Habitations les plus proches
- Projet
- Panneaux photovoltaïques
- Zone enherbée
- Zone boisée
- Emplacement photos **prises le 25/03/2026**
- Existant (arbre / haie arbustive)
- Projeté (arbre / haie arbustive)
- Supprimé (arbre / haie arbustive)
- Limite d'unité foncière
- Courbe de niveau
- Limite de parc
- Eau d'extinction incendie
- Puits /forage
- Borne incendie
- Compteur électrique
- Compteur eau

Zonage PLU

Courbe de niveau 100
Courbe de niveau 95
Courbe de niveau 90
Courbe de niveau 85
Courbe de niveau 90

Tiers
Points de livraison électricité
Ancien exploitant
ACCES existant
Stockage matériel et paille
Poulailler
Tiers
Bâtiments agricoles tiers
Tiers
PARCOURS
Poulailler
PARCOURS
Poulailler
PARCOURS
PARCOURS
Zone A
Zone N
commune
Maison-Neuve
la
de
dit.

PLAN DE MASSE ELARGI

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU*

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	3
Echelle :	1:2000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC2 2000 - mise à jour: 26/05/2026

PLAN DE MASSE

LEGENDE

- Elec injection — Réseau électrique (injection électricité photovoltaïque)
- EDF — Compteur électrique
- Caisson onduleur
- Elec — TGBT
- EAU — Compteur eau

0 10 20 30 40 50

1 cm = 10 m 1:1000

Points de livraison électricité

ACCES existant

Hangar de stockage matériel et paille

Poulailler V11 sur terre battue

Silo 8 T

Sas

Poulailler V12 sur terre battue

Poulailler V13 sur terre battue

Poulailler V14 sur terre battue

Parc 0.95 ha

Parc 1.03 ha

Parc 0.86 ha

Parc 1.11 ha

Elec injection

Bluthnes

503 352 351 350 349 a 348 a 347 b 346 345 344 343 342 341 340 338

1951 1952 1912 1924 1949 1955 1896 1956 1895 1902 1903 1953 1290 1898 1294 1923 1954 1899 1915 1913 1914 1831 1904 504 a 518 a 520 a 522 521

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU*

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle), Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC2 1000 (1) - mise à jour: 26/05/2026

PLAN DE MASSE

0 10 20 30 40 50

1 cm = 10 m 1:1000

LEGENDE

- Zone stabilisée perméable
- Zone stabilisée perméable à créer **(absence)**
- Zone bétonnée
- Zone bétonnée à créer **(absence)**
- Existant (arbre / haie arbustive)
- Projeté (arbre / haie arbustive)
- Supprimé (arbre / haie arbustive)

ACCES existant

Hangar de stockage matériel et paille

Poulailler V14 sur terre battue

Silo 8 T

Sas

Poulailler V12 sur terre battue

Poulailler V13 sur terre battue

Parc 0.95 ha

Parc 1.03 ha

Parc 0.86 ha

Parc 1.11 ha

Bluttries

503 352 351 350 349 a 348 a 347 345 344 343 342 341 338 504 518 a 520 a b 522 521

1951 1952 1924 1949 1955 1896 1956 1895 1902 1903 1953 1290 1898 1294 1923 1954 1899 1915 1913 1914 1831 1904 1912

19,62 m 9,7 m 10 m 3 m 14,3 m 10,4 m 28,3 m 25,2 m 13,9 m 20 m 30 m 61,1 m 69,5 m 36,9 m 33,2 m 44,9 m 52,5 m 42,4 m 30,7 m 21,1 m 35,9 m 37,9 m 27,8 m 28,5 m 26,1 m 12 m 22,7 m 13,9 m 7,1 m 10,2 m 10,1 m

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	5
Echelle :	1:1000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC2 1000 (2) - mise à jour: 26/05/2026

PLAN DE MASSE

LEGENDE

Délimitation de la parcelle agricole

0 10 20 30 40 50

1 cm = 10 m 1:1000

ACCES existant

Hangar de stockage matériel et paille

Poulailler V11 sur terre battue

Silo 8 T

Sas

Poulailler V12 sur terre battue

Poulailler V13 sur terre battue

Poulailler V14 sur terre battue

Bluthnes

Parc 0.95 ha

Parc 1.03 ha

Parc 0.86 ha

Parc 1.11 ha

1 687 m²

3 488 m²

1 838 m²

4 282 m²

503 352 338 339 351 340 350 341 349 a 504 1912 1951 1952 1924 1949 1955 1896 1956 1895 1903 1902 1953 1290 1898 1294 1923 1954 1899 1915 1913 1914 1831 1904 348 a 343 342 518 a 520 a 347 b 345 344 522 346 521

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

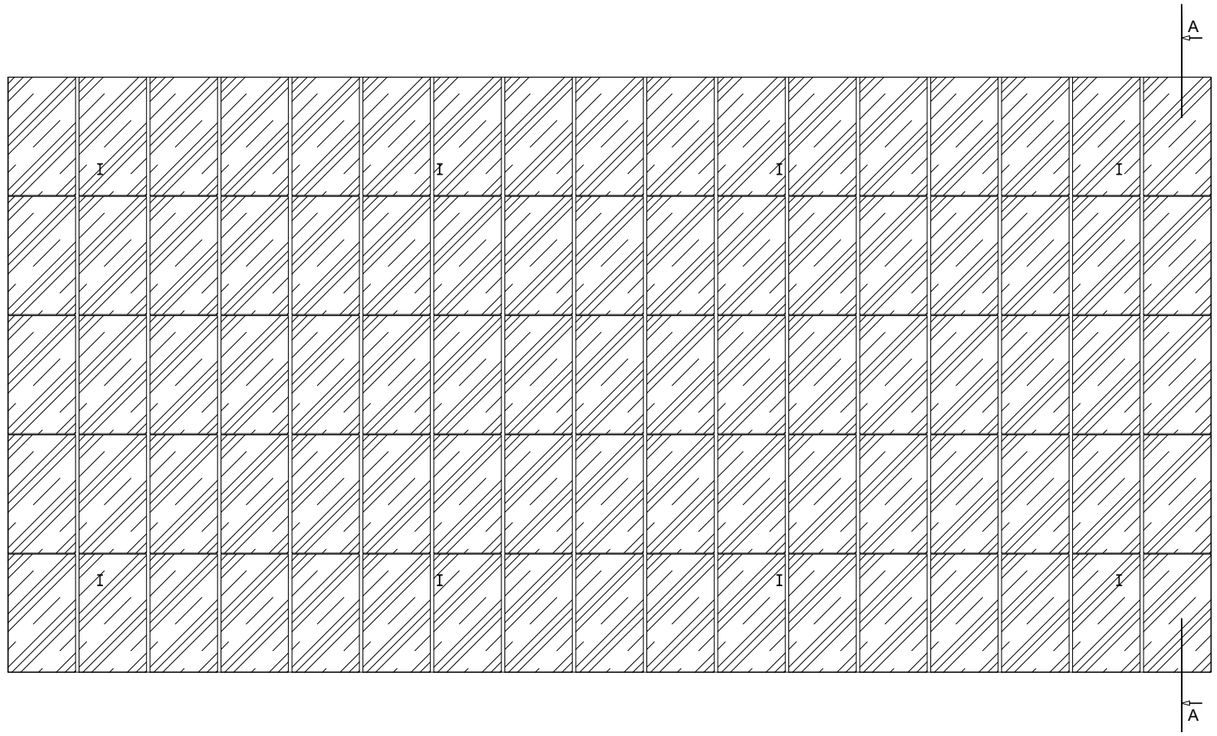
Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU*

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	6
Echelle :	1:1000

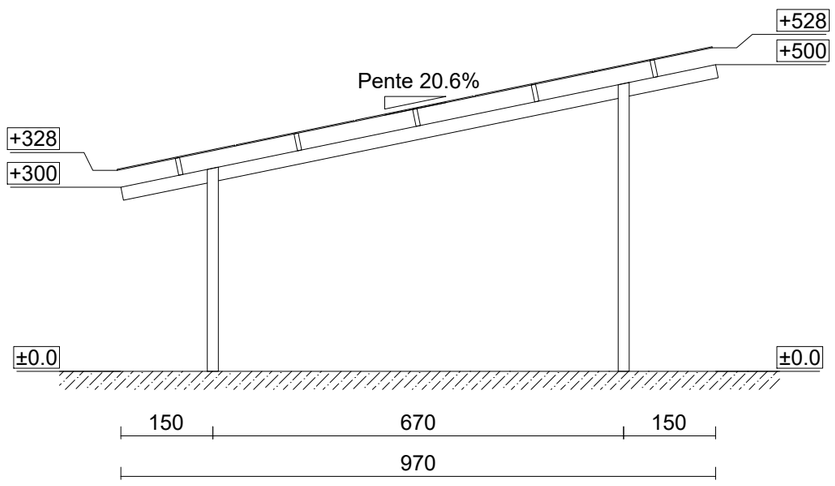
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC2 1000 (3) - mise à jour: 26/05/2026

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²



VUE EN PLAN



COUPE A-A

0 1 2 3 4 5

1 cm = 1 m 1:100

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

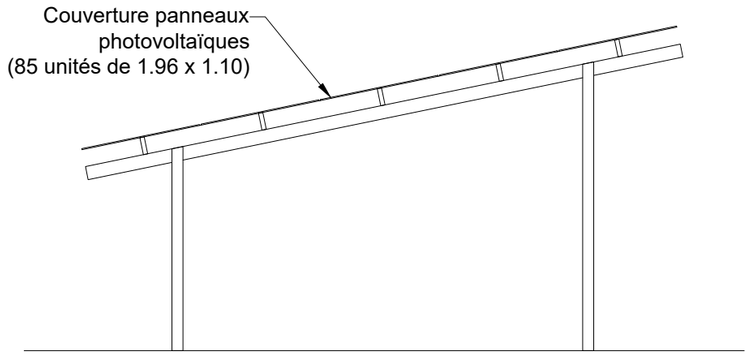
TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU*

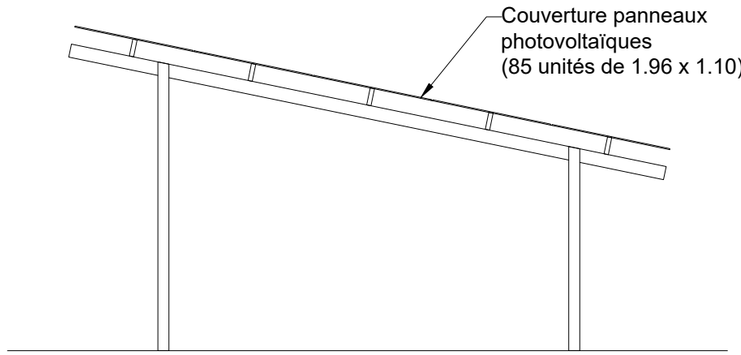
	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC4 et 5
Plan n° :	7
Echelle :	1:100

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

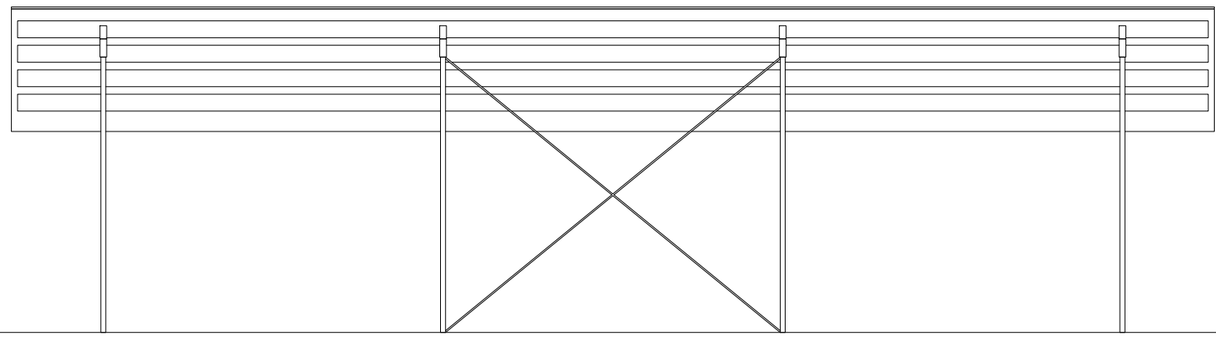
Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC4 et 5 - mise à jour: 26/05/2026



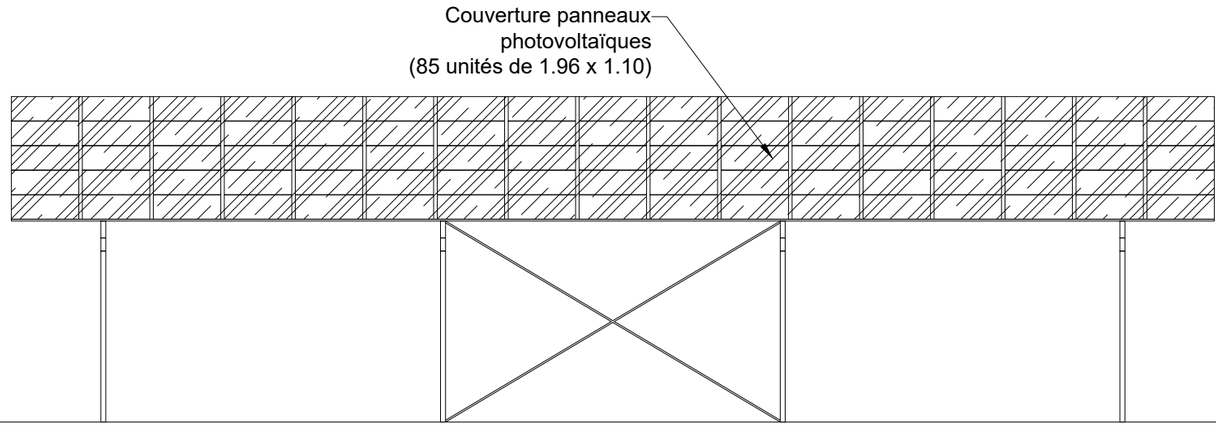
PIGNON EST



PIGNON OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD

0 1 2 3 4 5

1 cm = 1 m 1:100

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU*

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC4 et 5
Plan n° :	8
Echelle :	1:100

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs, Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC4 et 5 (2) - mise à jour: 26/05/2026



Etat existant d'après la photo n°4



Etat projeté

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC6
Plan n° :	9
Echelle :	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.



Etat existant d'après la photo n°7



Etat projeté

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU*

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC6
Plan n° :	10
Echelle :	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.



Etat existant d'après la photo n°13



Etat projeté

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC6
Plan n° :	11
Echelle :	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.



Etat existant d'après la photo n°18



Etat projeté

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : *La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU*

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC6
Plan n° :	12
Echelle :	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.


Photo n°1


Photo n°2


Photo n°3


Photo n°4


Photo n°5

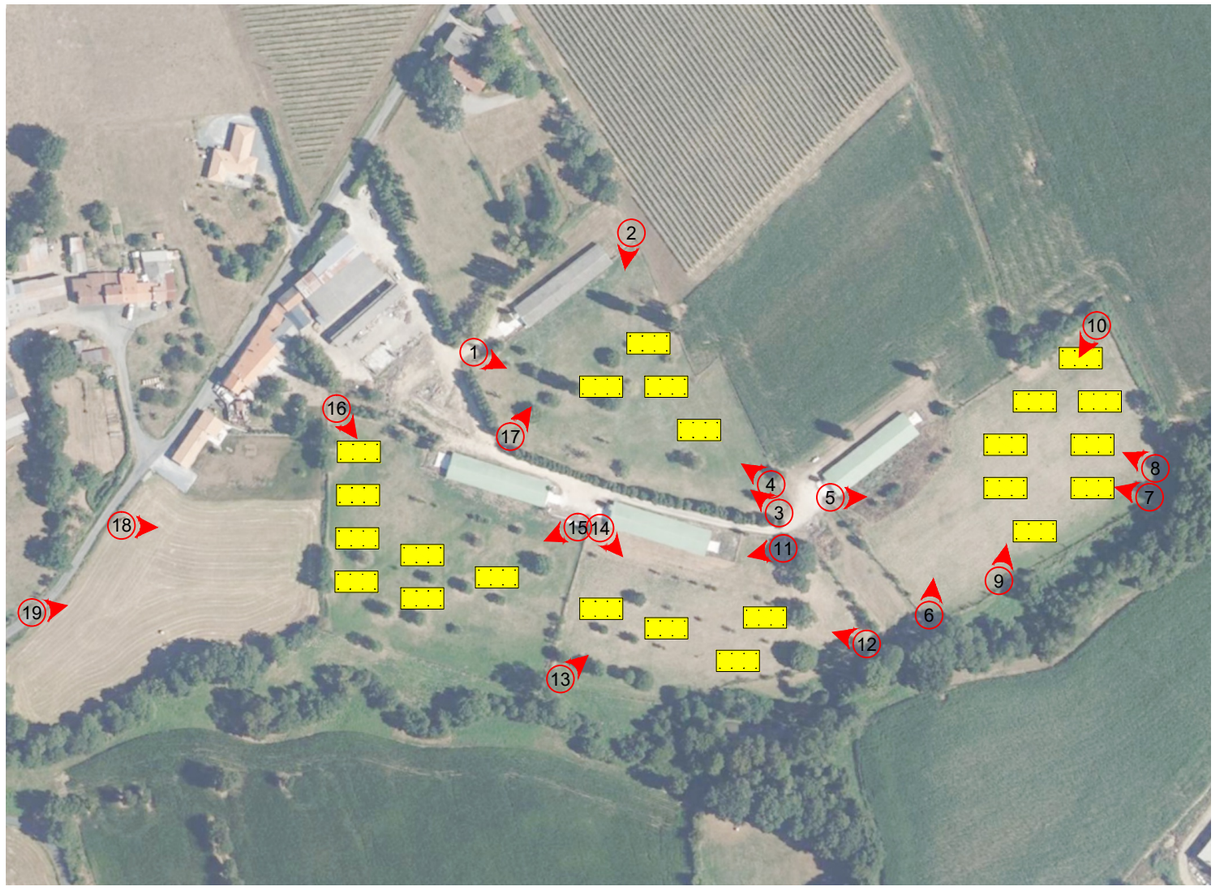



Photo n°6

1 Emplacement photos **prises le 25/03/2026**

Vue aérienne
prise le 17/05/25

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC7 et 8
Plan n° :	13
Echelle :	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC7 et 8 - mise à jour: 26/05/2026


Photo n°7


Photo n°8


Photo n°9


Photo n°10


Photo n°11

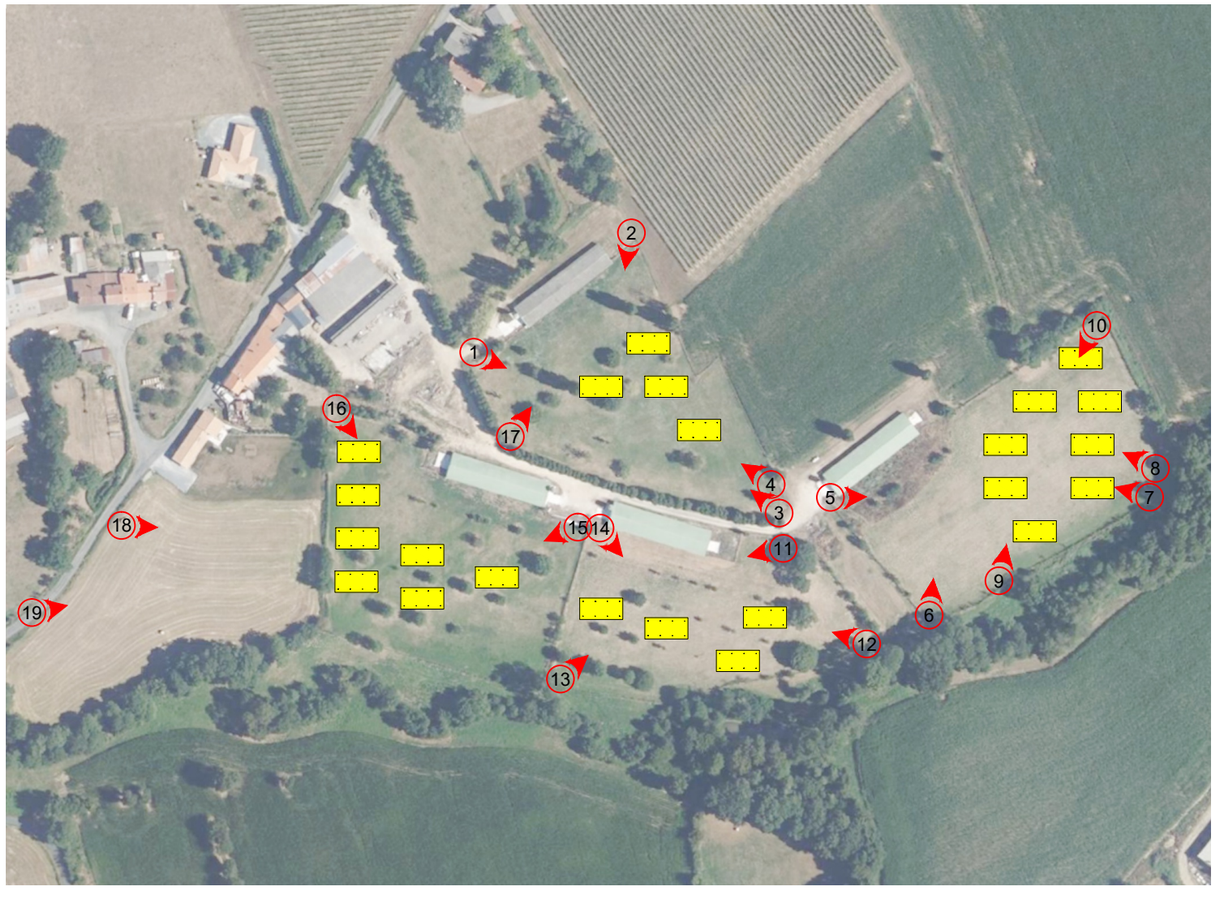



Photo n°12

1 Emplacement photos **prises le 25/03/2026**

Vue aérienne
prise le 17/05/25

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC7 et 8
Plan n° :	14
Echelle :	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC7 et 8 (2) - mise à jour: 26/05/2026


Photo n°13


Photo n°14


Photo n°15


Photo n°16


Photo n°17

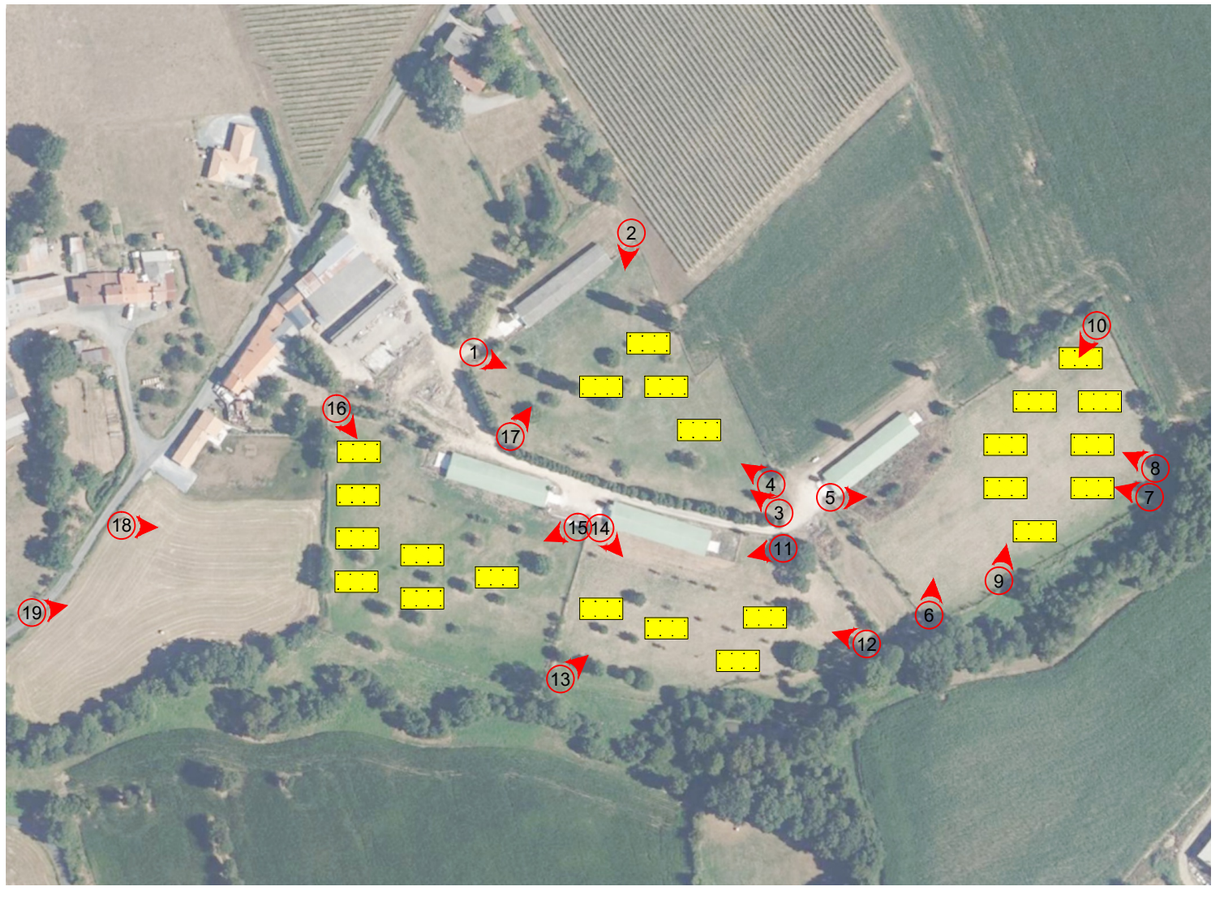



Photo n°18


Photo n°19

1 Emplacement photos **prises le 25/03/2026**

Vue aérienne
prise le 17/05/25

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

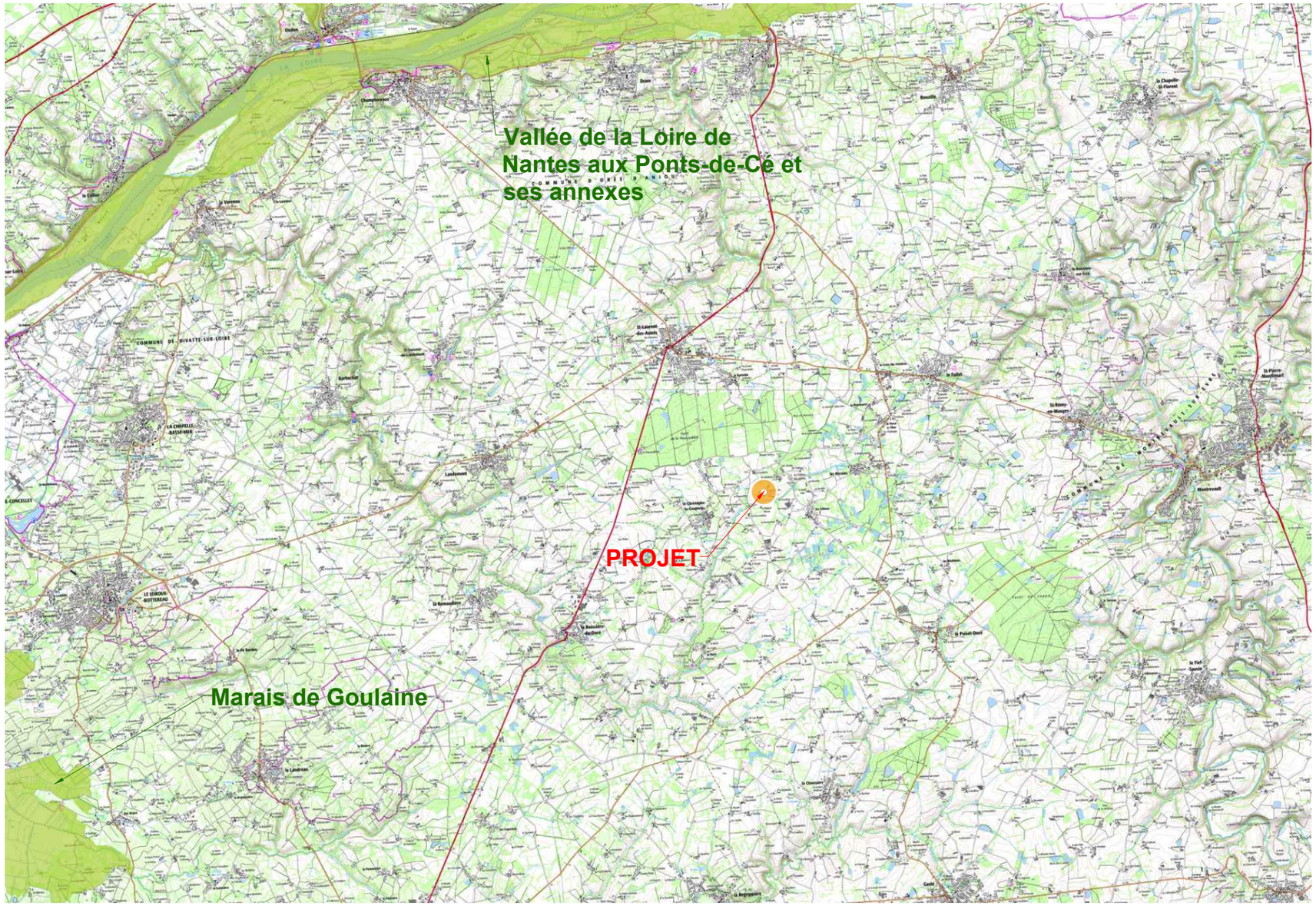
TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	DPC7 et 8
Plan n° :	15
Echelle :	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 DPC7 et 8 (3) - mise à jour: 26/05/2026



0 2 4
1 3 5

1 cm = 1 km 1:100000

Monsieur Denis BOUCHEREAU
94, rue des Tuiliers, Le Barbotin -
Saint-Laurent-Des-Autels
49270 OREE-D'ANJOU

Tel. : 06.60.83.52.17

TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils

Site : La Mocraisière - Saint-Christophe-La-Couperie - 49270 OREE-D'ANJOU

	Date
Créé :	23.03.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0105 BP/SL
Phase :	ANNEXE
Plan n° :	16
Echelle :	1:100000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BOUCHEREAU Denis_26B0105 / A3 NATURA 2000 - mise à jour: 26/05/2026