Département de l'Hérault

Commune de Gignac

(numéro INSEE : 34114)

Révision du PLU

Pièce graphique - Zonage PLU projeté - Commune

Échelle : 1:9 800
Date d'établissement : 13/02/2023

Prescription par D.C.M. du
Arrêt du projet par D.C.M. du
Approbation par D.C.M. du
Dépôt du dossier approuvé en préfecture le

Avec le concours de :

Mairie de Gignac
Place Auguste Ducornot
34150 GIGNAC
Tél. : 04 67 57 01 70
Mél. : contact@ville-gignac.com

Urba.Pro Urbanisme & Projets — 04.67.53.73.45 — urba.pro@groupelamo.fr
Naturae Expertise en Ecologie — 04.48.14.00.13 — naturae@groupelamo.fr
Résidence le Saint-Marc
15 rue Jules Vallès
34200 Sète

Destination des sols

N Limite et nom de zone

Règlement graphique

- UA : Zone urbaine à vocation mixte (logements, commerces, services, équipements) constituant le centre ancien et les faubourgs
- UAp : Zone urbaine à vocation mixte du centre ancien et de protection du patrimoine
- UB : Zone urbaine à vocation mixte (logements, commerces, services, équipements) constituant les quartiers du XX° siècle à nos jours
- UBh : Zone urbaine à vocation mixte constituant les quartiers du XX° siècle à nos jours de protection du patrimoine
- UBha : Zone urbaine à vocation mixte constituant les quartiers du XX° siècle à nos jours de protection du patrimoine, à équiper en assainissement autonome
- UBp : Zone urbaine à vocation mixte (logements, commerces, services, équipements) constituant les quartiers du XX° siècle à nos jours et de protection du patrimoine
- UE : Zone urbaine à vocation d'activité industrielle, artisanale, de commerce et de service
- UT : Zone urbaine à vocation d'activité touristique
- 2AU : Zone à urbaniser après réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble à vocation mixte (logements, commerces, services, équipements)
- 2AUp : Zone à urbaniser après réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble à vocation mixte et de protection du patrimoine
- 2AUgv : Secteur d'accueil des gens du voyage
- 2AUz1 : Secteur de la Z.A.C. de Lacroix à vocation de commerces, de bureaux, de résidence hôtelière, structuré autour d'un équipement public
- 2AUz2 : Secteur à vocation de logements
- 2AUz3 : Secteur à vocation de commerces, de services et de parc paysager
- 4AUa : Zone à urbaniser au fur et à mesure de l'équipement de la zone à vocation d'activité économique, artisanale, industrielle et d'équipement et à équiper en assainissement autonome
- 4AUc : Projet de construction d'un centre de formation et d'un plateau technique d'entraînement SDIS 34
- 4AUl : Secteur du Lycée
- A : Zone à vocation agricole
- Ac : Zone à vocation agricole et inconstructible – Périmètre des zones d'aménagement différé
- App : Secteur de protection du paysage
- As : Zone agricole devant être compatible avec le périmètre de protection du forage Fe2 et Fe3
- N : Zone à vocation naturelle et forestière
- Nh : Zone naturelle à faible densité

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Zone inondable
- Zone non aedificandi : band de 20m de part et d'autre des cours d'eau en zone N et A
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Informations

- Linéaire commerciale en centre-ville
- Point de captage
- Atlas des Zones inondables haute vallée de l'Hérault et gorges de l'Hérault
- A750 Catégorie 250m de part et d'autre
- Recul lie a amendement Dupont - Autoroute A750
- RD32 100 m de part et d'autre
- RD32 30 m de part et d'autre
- Retrait Gonflement des Argiles : aléa faible
- Retrait Gonflement des Argiles : aléa moyen
- ZAD Le Riveral
- Zonage archéologique de Gignac (sans seuil) - Arrêté n° 2016-2344
- Zones inondables liées aux gravières (report indicatif)
- Zone de débroussaillement obligatoire : Bande de 200 m
- Zone de débroussaillement obligatoire : Zone exposée
- PPR : Périmètre de Protection Immédiat (et Rapproché)
- Périmètre de captage immédiat et rapproché du Puits du Pont (Saint-André-de-Sangonis)

Description	Référence	Surface
Chemin de l'Ile - Croix de Campagne - Elargissement à 8m de plateforme depuis la route de Lagamas	C01	6416,87
Chemin Vieux - Pioch Courbi - Elargissement à 8m	C02	2726,28
Chemin Vieux - Pioch Courbi - Elargissement à 8m de plateforme	C03	2018,34
Giratoire entrée de ville Est - Route de Montpellier	C04	1800,8
Chemin Vieux - Pioch Courbi - Elargissement à 8m de plateforme	C05	4193,57
Création d'une voirie à 6m de plateforme entre Chemin Vieux et Chemin du Pioch Courbi	C06	2369,24
Chemin de la Grande Barque - Font d'Encauvi Elargissement à 12m	C07	1332,89
Chemin du Mas Salat - Font d'Encauvi - Création et Elargissement à 8m	C08	1534,34
Avenue du Mas Salat, chemin de service, giratoire et amorce de voie - Création et élargissement à 12m	C09	6454,39
Réservoir - Pioch Courbi	C10	2127,08
Avenue Roumagnac - Elargissement à 8m - Mas de Faugère	C11	4181,28
Aménagement rue des mûriers et voie communale n°13 - Mas de Faugère	C12	1082,56
Equipement public à vocations sociales et éducatives - Riveral/Mas de Saiat	C13	13050,74
Réalisation de la futur gare routière	C14	299,03
Création d'un carrefour pour la future déviation de la RD32 - Mas de Faugère	D1a	1800,11
Départ de la déviation de la RD32 reliant l'emplacement réservé D1c - Mas de Faugère	D1b	525,49
Arrivée de la déviation de la RD32 reliant l'emplacement réservé D1b - Combes en Barnes et Mas Thibaud	D1c	529,5

Zone 5AUg de la DPMEC Gendarmerie

Références cadastrales : Cadastre Etalab (format shapefile - millésime 10/2018)
BD Topo IGN 2021-05-15

Systèmes de coordonnées : RGF93 / Lambert-93

