



Frédéric THORENT et Nicolas BERTRAND
Notaires Associés

Bureau Principal
2 Avenue du Languedoc
11290 MONTREAL DE L'AUDE
Téléphone : 04 68 76 20 04

Bureau Annexe Permanent
9 Résidence de l'Autan
11240 BELVEZE DU RAZES
Téléphone : 04 68 69 00 04

Etude fermée le samedi
Réception sur rendez-vous

Nos références : NB/MD/AA
Dossier B202400265 - Vente GUIRAUDON/GRANIER AMAT (LE CLOS DE L'ANHEL)
Vos références :

ATTESTATION DE VENTE :

Je soussigné, **Maître Nicolas BERTRAND** Notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée "Frédéric THORENT et Nicolas BERTRAND" titulaire d'un office notarial immatriculé sous le numéro CRPCEN 11014 et dont le siège social est à MONTREAL (11290), 2, avenue Languedoc,

Avec le concours à distance de **Maître Arthur BORIES**, notaire à VILLENEUVE-LES-BEZIERS (34500), 34 chemin Saint Michel

Atteste avoir reçu le 14 novembre 2025 l'acte de VENTE consentie

PAR :

Madame Sophie Régine **GUIRAUDON**, vigneronne, demeurant à VAL DE DAGNE (11220), 2, rue des Monts Lauriers,
Née à PORT ETIENNE (MAURITANIE), le 20 avril 1968.

Célibataire.

Liée à Monsieur Bernard FOUQUEMBERG suivant pacte civil de solidarité conclu le 30 avril 2025.

De nationalité française.

« Résidente » au sens de la réglementation fiscale.

AU PROFIT DE :

La société dénommée **SCEA DU CLOS DE L'ANHEL**, Société civile d'exploitation agricole au capital de 1000,00 EUROS, ayant son siège social à SERIGNAN (34410), Le Sérignan-Plage, identifiée au SIREN sous le numéro 931799847 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BEZIERS.

LES BIENS CI-APRES :

- Désignation

Sur la commune de RIBAUTE (11220), Diverses parcelles, ainsi qu'une ancienne bergerie,

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
A	0109	BACHANDRES	0	79	40
A	0148	CUGULIERE	0	42	65
A	0149	CUGULIERE	0	18	25
A	0150	CUGULIERE	1	03	15

Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée " Frédéric THORENT & Nicolas BERTRAND, Notaires Associés "

Titulaire d'un Office Notarial à MONTREAL DE L'AUDE 11290

Bureau Annexe Permanent : BELVEZE DU RAZES 11240

Membre d'une Association Agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté jusqu'à 3000 €.

Caisse des Dépôts et Consignations Compte n° 40031 00001 0000166887Y 57

A	0151	CUGULIERE	0	43	65
A	0152	CUGULIERE	0	04	75
A	0158	CUGULIERE	0	22	25
A	0159	CUGULIERE	0	34	50
A	0163	CUGULIERE	0	22	70
A	0164	CUGULIERE	0	07	05
A	0261	POUX ESTEVE-BAS	0	30	00
A	0262	POUX ESTEVE-BAS	0	15	00
A	0283	POUX ESTEVE-BAS	0	32	75
A	0284	POUX ESTEVE-BAS	0	15	75
B	0251	LABADE	0	62	10
B	0252	LABADE	0	62	10
B	0288	LES PLANELS	1	27	30
B	0289	LES PLANELS	0	33	05
B	0294	LES PLANELS	0	07	90
B	0295	LES PLANELS	0	10	70
B	0297	LES PLANELS	0	09	90
B	0299	LES PLANELS	0	05	90
B	0300	LES PLANELS	0	79	10
B	0303	COMBE DE CARRIERE	0	21	00
B	0304	COMBE DE CARRIERE	0	10	30
B	0312	COMBE DE CARRIERE	0	38	40
B	0762	LES PLANELS	0	38	08
B	0763	LES PLANELS	0	39	32
B	0764	LES PLANELS	0	16	49
B	0765	LES PLANELS	0	01	90
B	0766	LES PLANELS	0	12	06
B	0767	LES PLANELS	0	58	20
B	0768	LES PLANELS	2	00	40
B	0770	LES PLANELS	0	00	33
B	0771	LES PLANELS	0	00	28
B	0772	LES PLANELS	0	27	30
Contenance Totale :			13ha 33a 96ca		

PROPRIETE-JOUISSANCE :

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à BELVEZE DU RAZES,
Le 14 novembre 2025.

Maître Nicolas BERTRAND

