PROJET MANHATTAN. LA DÉFENSE

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

ANNEXE OBLIGATOIRE N°4. PHOTOS

15 mai 2026



ADÉLAÏDE MAURY
ENVIRONNEMENT

PÉTIONNAIRES: THE MINISTRY OF FINANCE OF THE STATE OF KUWAIT // ST MARTINS MANAGEMENT
ARCHITECTES: STUDIOS
CONSULTANT ENVIRONNEMENT: ADÉLAÏDE MAURY (AME)

PROJET MANHATTAN. CAS PAR CAS. SOMMAIRE. ANNEXE 8-1-4 PHOTOS

ANNEXE

1. PHOTOS

.Photos façade Sud. Esplanade 1
.Photos façade Nord côté Bd Devedjian 3
.Photos niveau toiture. un niveau bureau 5
.Photos niveau toiture. Paysage lointain 6
.Photos passerelle Alsace 7
.Photos voirie av Alsace. Escalier entre D2 et Manhattan 9
.Photos voirie et passerelle Alsace 10
.Photos niveau entrepont de l'Iris et voie des Bâtisseurs 11

2. REPÉRAGE

. Plan de repérage des photos niveau dalle 13
. Plan de repérage des photos niveau VDI / entrepont 14

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION > MANHATTAN. FAÇADE SUD : ESPLANADE

ANNEXE



1- Vue sur Manhattan depuis la place des Reflets
Source: photo AME. 14 mai 2025



2- Façade Sud de Manhattan, place de l'Iris paysagée (à gauche: D2)
Source: photo AME. 14 mai 2025



3- Depuis la tour St Gobain (à droite): Façade Sud de Manhattan, place de l'Iris paysagée
Source: photo AME. 14 mai 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

> MANHATTAN. FAÇADE SUD : ESPLANADE

ANNEXE





4- Paysagement au pied de Manhattan, place de l'Iris
Source: photo AME. 30 mai 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

> FAÇADE NORD CÔTÉ BC DEVEDJIAN

ANNEXE



5. Le bd Devedjian vers l'Ouest, vu depuis la passerelle Alsace
Source: photo AME. 30 mai 2025



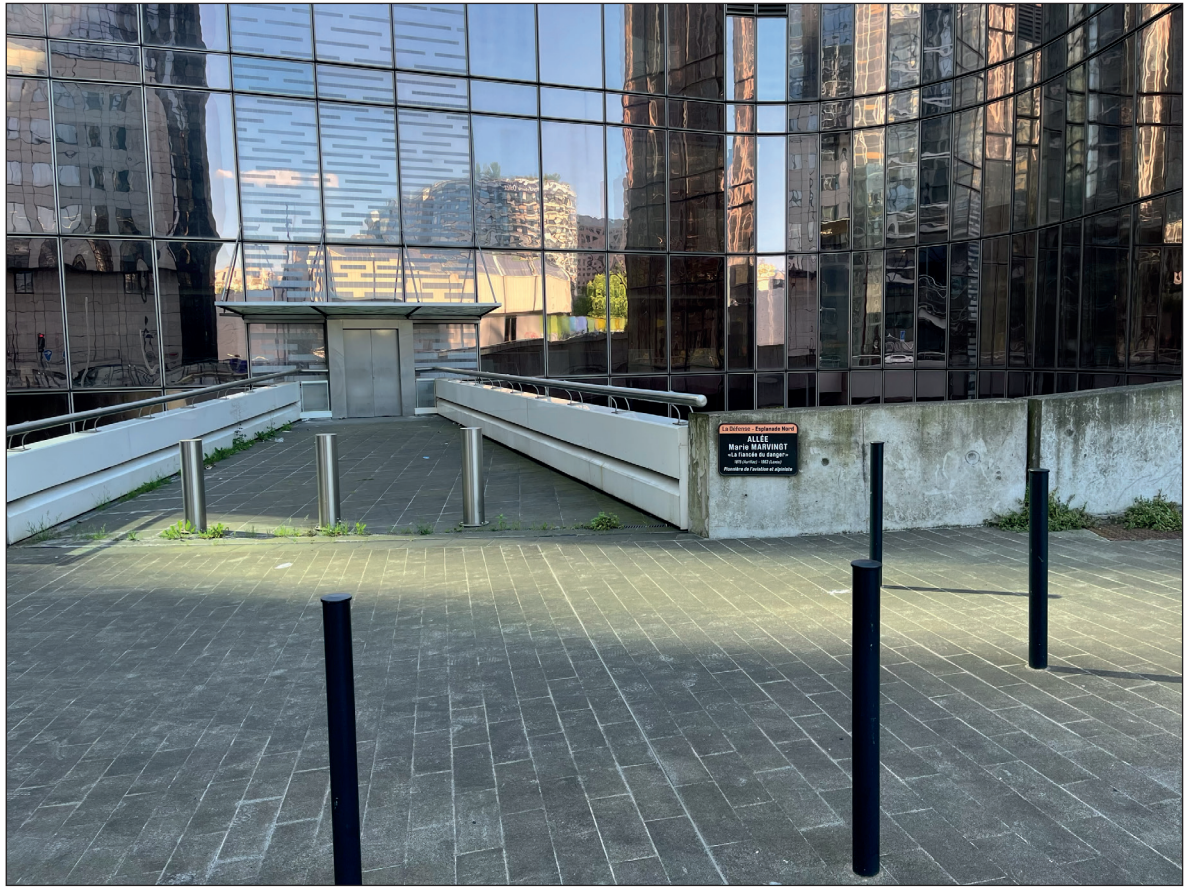
6- Façade Nord de Manhattan
Au pied, entre celle-ci et la tour D2: l'allée Marie Marvingt
Source: photo AME. 30 mai 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

> FAÇADE NORD CÔTÉ BC DEVEDJIAN

ANNEXE



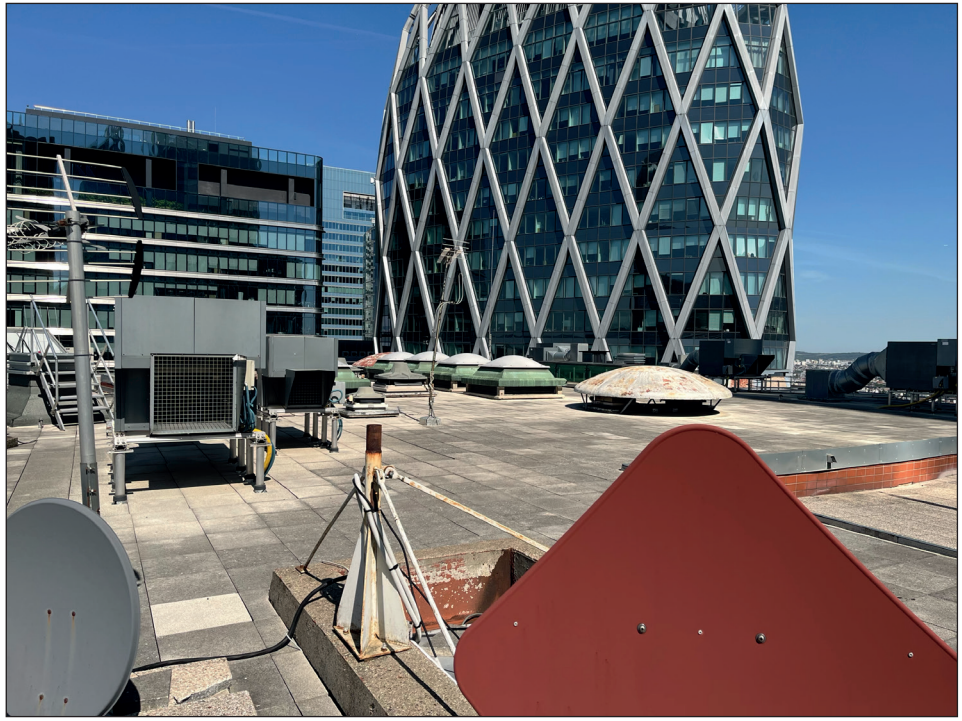
7. Façade Nord de manhattan, avec passerelle d'accès vip
Source: photo AME. 30 mai 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

> LE NIVEAU TOITURE . UN NIVEAU BUREAU

ANNEXE



8- Toiture technique actuelle de manhattan (à droite: D2)
Source: photo AME. 20 mai 2025



9- Un niveau de bureau de manhattan
Source: photo AME. 20 mai 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

> TOITURE . PAYSAGE LOINTAIN

ANNEXE





11- Vue sur le paysage environnant vers Paris depuis la toiture technique de Manhattan
Source: photo AME. 20 mai 2025

10- Vue sur le paysage environnant vers l'Ouest: Grande Arche depuis la toiture technique de Manhattan
Source: photo AME. 20 mai 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION > PASSERELLE ALSACE

ANNEXE



12- Départ de la passerelle Alsace au niveau Esplanade entre Manhattan à gauche, St Gobain à droite et Prisma en face
Source: photo AME. 30 mai 2025



13- Un escalier et un ascenseur permettent de relier le niveau Esplanade au niveau Rue (Bd P. Devedjian) depuis la passerelle Alsace
Source: photo AME. 30 mai 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION > PASSERELLE ALSACE

ANNEXE



14- passerelle Alsace depuis Prisma vers l'Esplanade Escalier et ascenseur la relient au niveau Rue
Source: photo AME. 30 mai 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

> VOIRIES / ESCALIER

ANNEXE



15- Giratoire Alsace, sous le bd P. Devedjian
Source: photo AME. 25 septembre 2025



16- Escalier reliant le niveau Esplanade à l'Allée Marie Marvingt au niveau Rue, entre D2 (à gauche) et Manhattan (à droite)
Source: photo AME. 25 septembre 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

> VOIRIES ET PASSERELLE ALSACE

ANNEXE



17- Depuis l'Allée Marie Marvingt , vue sur le Bd Devedjian, la passerelle Alsace connectée au niveau Rue avec escalier et ascenseur
Source: photo AME. 25 septembre 2025



18- Depuis l'Allée Marie Marvingt , vue sur le Bd Devedjian, la passerelle Alsace et le giratoire Alsace en contrebas
Source: photo AME. 25 septembre 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

> NIVEAU ENTREPONT / BÂTISSEURS

ANNEXE



19- Niveau Entrepont de l'Iris: accès aux espaces livraison de Manhattan
Source: photo AME. 20 mai 2025



20- Travaux de l'aménageur PLD en cours sur la voie des bâtisseurs
Source: photo AME. 26 juin 2025



21- Une trémie circulaire au pied de Manhattan, sur la place des Reflets, donne jour au niveau Entrepont de l'Iris
Source: photo AME. 26 juin 2025



22- Connexion entre l'entrepont de l'Iris et la voie des Bâtisseurs (au deuxième plan)
Source: photo AME. 26 juin 2025

8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

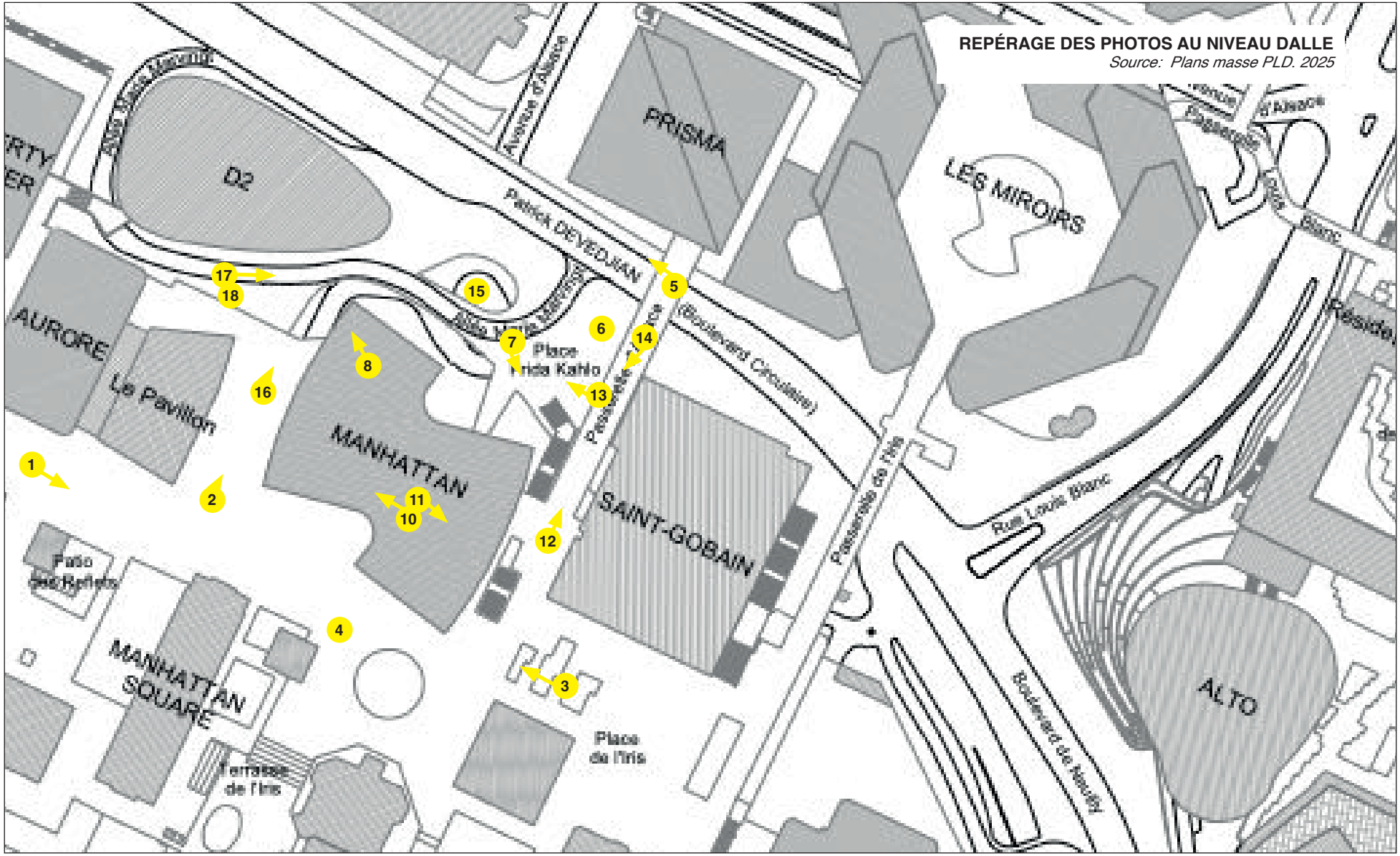
4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

REPÉRAGE NIVEAU DALLE

ANNEXE

REPÉRAGE DES PHOTOS AU NIVEAU DALLE

Source: Plans masse PLD. 2025

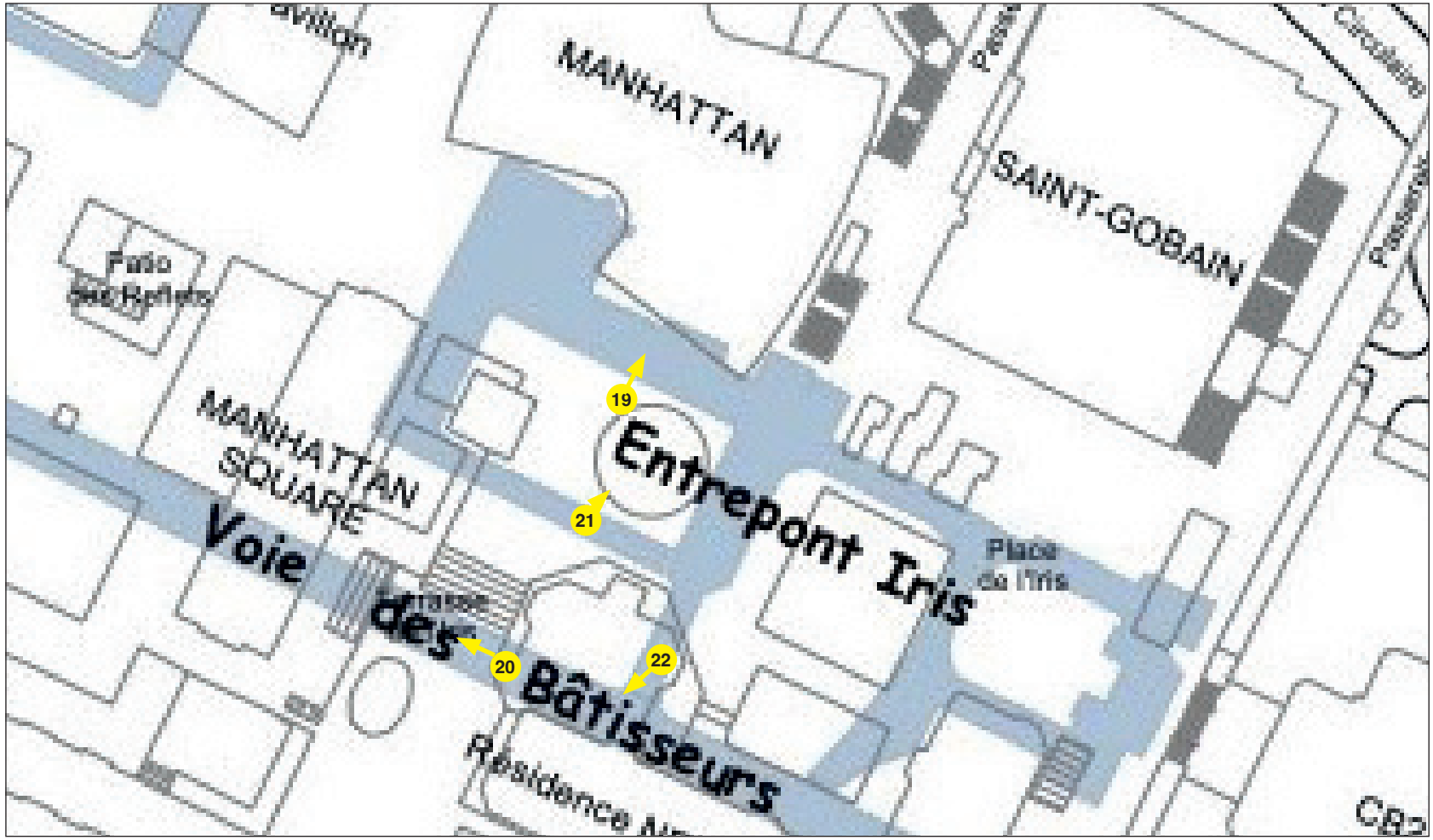


8-1 ANNEXES OBLIGATOIRES

4- PHOTOS DE LA ZONE D'IMPLANTATION

REPÉRAGE NIVEAU ENTREPONT / VDI

ANNEXE



REPÉRAGE DES PHOTOS AU NIVEAU ENTREPONT / VDI

Source: Plans masse PLD. 2025