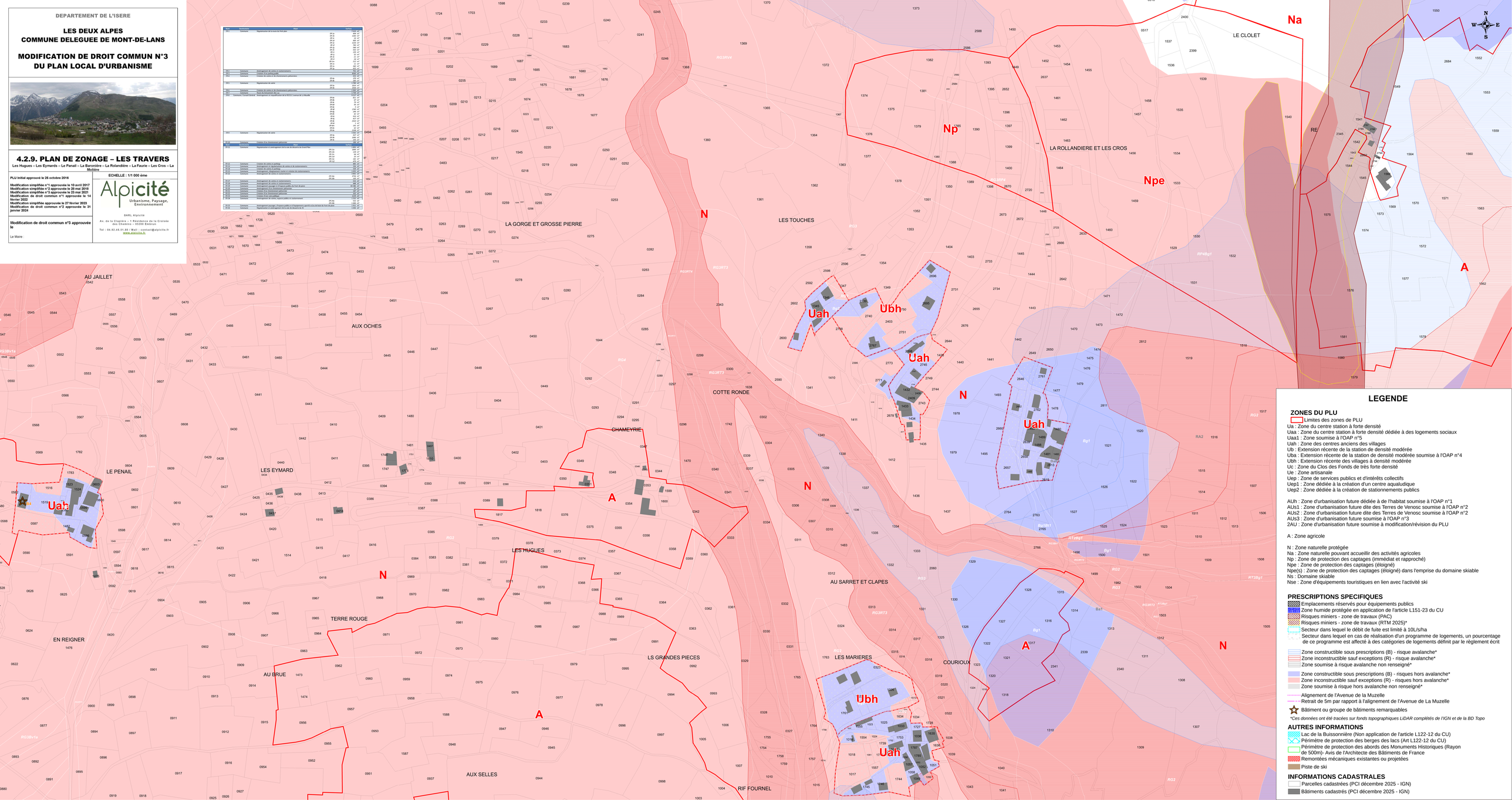

DEPARTEMENT DE L'ISERE

## LES DEUX ALPES
## COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS

# MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4.2.9. PLAN DE ZONAGE – LES TRAVERS

Les Hugues – Les Eymards – Le Panail – La Baronière – La Rolandière – La Faurie – Les Cros – La Molière

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017
Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018
Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021
Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022
Modification simplifiée approuvée le 27 février 2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 31 janvier 2024

Modification de droit commun n°3 approuvée le

Le Maire :

ECHELLE : 1/1 000 ème

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité

Av. de la Clapière – 1 Résidence de la Croisée des Chemins – 05200 Embrun

Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

| Nom | Destinataire | Objet | | Surface |
|---|---|---|---|---|
| ER 1 | Commune | Régularisation de la route du Petit plan | | 7 019 m² |
| | | | ER 1a | 464 m² |
| | | | ER 1b | 1283 m² |
| | | | ER 1c | 16 m² |
| | | | ER 1d | 905 m² |
| | | | ER 1e | 1226 m² |
| | | | ER 1f | 783 m² |
| | | | ER 1g | 540 m² |
| | | | ER 1h | 552 m² |
| | | | ER 1i | 155 m² |
| | | | ER 1j | 52 m² |
| | | | ER 1k | 21 m² |
| | | | ER 1l | 24 m² |
| | | | ER 1m | 212 m² |
| | | | ER 1n | 11 m² |
| | | | ER 1o | 342 m² |
| | | | ER 1p | 432 m² |
| ER 2 | Commune | Aménagement de voiries et stationnements | | 761 m² |
| ER 3 | Commune | Création d'un parking public | | 4360 m² |
| ER 4 | Commune | Création de voiries et de cheminements piétonniers | | 653 m² |
| | | | ER 4a | 370 m² |
| | | | ER 4b | 283 m² |
| ER 5 | Commune | Régularisation de voirie | | 1 789 m² |
| | | | ER 5a | 1016 m² |
| | | | ER 5b | 1934 m² |
| ER 6 | Commune | Création de voiries et de cheminements piétonniers | | 1 505 m² |
| ER 7 | Commune | Route du lotissement des Lys | | 1 739 m² |
| ER 8 | Commune / Conseil Général | Aménagement et requalification de la RD213 / avenue de La Muzelle | | 9 217 m² |
| | | | ER 8a | 811 m² |
| | | | ER 8b | 67 m² |
| | | | ER 8c | 79 m² |
| | | | ER 8d | 56 m² |
| | | | ER 8e | 5 m² |
| | | | ER 8f | 1749 m² |
| | | | ER 8g | 296 m² |
| | | | ER 8h | 42 m² |
| | | | ER 8i | 933 m² |
| | | | ER 8j | 417 m² |
| | | | ER 8k | 2310 m² |
| | | | ER 8l | 1 m² |
| | | | ER 8m | 191 m² |
| | | | ER 8n | 62 m² |
| | | | ER 8o | 2198 m² |
| ER 9 | Commune | Régularisation de voirie | | 3 302 m² |
| | | | ER 9a | 927 m² |
| | | | ER 9b | 1646 m² |
| | | | ER 9c | 255 m² |
| ER 10 | Commune | Création d'un cheminement piétonnier | | 190 m² |
| ER 11 | Commune | Régularisation et aménagement de la voie de desserte du Grand Plan | | 1 893 m² |
| | | | ER 11a | 1006 m² |
| | | | ER 11b | 139 m² |
| | | | ER 11c | 64 m² |
| | | | ER 11d | 33 m² |
| | | | ER 11e | 181 m² |
| | | | ER 11f | 470 m² |
| ER 12 | Commune | Création de voiries et parkings | | 485 m² |
| ER 13 | Commune | Aménagement et régularisations de voiries et de stationnements | | 336 m² |
| ER 14 | Commune | Création de voiries et parkings | | 559 m² |
| ER 15 | Commune | Aménagement, élargissement routier et création de stationnements | | 1 055 m² |
| ER 16 | Commune | Aménagement de voiries et stationnements | | 3 901 m² |
| | | | ER 16a | 3736 m² |
| | | | ER 16b | 165 m² |
| ER 17 | Commune | Aménagement de voiries et stationnements | | 616 m² |
| ER 18 | Commune | Aménagement de voiries et stationnements | | 448 m² |
| ER 19 | Commune | Aménagement paysager et d'espaces publics du front de piste | | 83 386 m² |
| ER 20 | Commune | Aménagement d'un cheminement piétonnier | | 87 m² |
| ER 21 | Commune | Création d'un cheminement piétonnier | | 147 m² |
| ER 22 | Commune | Création d'un cheminement piétonnier | | 102 m² |
| ER 23 | Commune | Création d'une voie publique | | 1229 m² |
| ER 24 | Commune | Aménagement de voiries, espaces publics et stationnement | | 1 532 m² |
| | | | ER 24a | 532 m² |
| | | | ER 24b | 1 000 m² |
| ER 25 | Commune | Aménagement paysager, d'espaces publics et d'équipements sportifs et/ou de loisir du front de piste | | 1 911 m² |
| ER 26 | Commune | Régularisation et aménagement de la voie de desserte du 3S | | 1 036 m² |

N
W
E
S
Na
LE CLOLET
Np
Npe
LA ROLLANDIERE ET LES CROS
RE
A
N
LA GORGE ET GROSSE PIERRE
LES TOUCHES
AU JAILLET
AUX OCHES
Uah
Ubh
Uah
N
Uah
COTTE RONDE
CHAMEYRIE
LE PENAIL
LES EYMARD
Uah
B4
A
N
N
LES HUGUES
N
TERRE ROUGE
EN REIGNER
AU SARRET ET CLAPES
LS GRANDES PIECES
AU BRUE
LES MARIERES
COURIOUX
A
N
Ubh
Uah
A
AUX SELLES
RIF FOURNEL
RG3RV4
RG3RT4
RG3RT3
RG3RP4
RP4Bg1
RG3
RG4
RG2
RG3Bv1a
Bg1
Bg2
Ba1
BaEx
Bg1Bt1
RT2Bg1
RG3RT2
RA2

## LEGENDE

### ZONES DU PLU

▭ Limites des zones de PLU
Ua : Zone du centre station à forte densité
Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
Uah : Zone des centres anciens des villages
Ub : Extension récente de la station de densité modérée
Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
Ue : Zone artisanale
Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
AUs1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
AUs2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
AUs3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

N : Zone naturelle protégée
Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
Ns : Domaine skiable
Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

### PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

▨ Emplacements réservés pour équipements publics
▨ Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
▨ Risques miniers - zone de travaux (PAC)
▨ Risques miniers - zone de travaux (RTM 2025)*
▨ Secteur dans lequel le débit de fuite est limité à 10L/s/ha
▨ Secteur dans lequel en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements définit par le règlement écrit

▤ Zone constructible sous prescriptions (B) - risque avalanche*
▤ Zone inconstructible sauf exceptions (R) - risque avalanche*
▤ Zone soumise à risque avalanche non renseigné*

🟦 Zone constructible sous prescriptions (B) - risques hors avalanche*
🟥 Zone inconstructible sauf exceptions (R) - risques hors avalanche*
⬜ Zone soumise à risque hors avalanche non renseigné*

----- Alignement de l'Avenue de la Muzelle
— - — Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
☆ Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

**Ces données ont été tracées sur fonds topographiques LiDAR complétés de l'IGN et de la BD Topo*

### AUTRES INFORMATIONS

▨ Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
▨ Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
▭ Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m)- Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
▨ Remontées mécaniques existantes ou projetées
■ Piste de ski

### INFORMATIONS CADASTRALES

▭ Parcelles cadastrées (PCI décembre 2025 - IGN)
■ Bâtiments cadastrés (PCI décembre 2025 - IGN)