DEPARTEMENT DE L'ISERE

LES DEUX ALPES
COMMUNE DELEGUEE DE VENOSC

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME



ANNEXE : SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

PLU Initial approuvé le 30 Mai 2011

Modification de droit commun n°1 approuvée le 9 septembre 2013
Modification de droit commun n°2 approuvée le 5 août 2016
Mise en compatibilité (Les Ougiers) approuvée le 18 décembre 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 28 mai 2018
Mise en compatibilité (Les Clarines) approuvée le 26 novembre 2018
Modification de droit commun n°3 approuvée le 31 janvier 2024

Modification de droit commun n°4 approuvée le

Le Maire :

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité

Av. de la Clapière – 1 Résidence de la Croisée des Chemins – 05200 Embrun

Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

ORIGINAL

PRÉFÈTE
DE L'ISÈRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Secrétariat général

Direction des relations avec les collectivités
Bureau du droit des sols et de l'animation juridique

Mairie LES DEUX ALPES
14 FEV. 2025
COURRIER D'ARRIVÉE

Arrêté n° 38-2025-02-11-00002 du 11 FEV. 2025
Instaurant, au bénéfice de la commune des Deux Alpes, une servitude d'utilité publique dans le cadre du projet d'implantation du téléphérique 3S du Jandri

La Préfète de l'Isère
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et notamment les articles R.131-3 à R.131-13 et L.311-2 ;

Vu le code du tourisme, et notamment les articles L.342-7 à L.342-26 ;

Vu le projet de création d'une servitude d'utilité publique au profit de la commune des Deux Alpes dans le cadre du projet de téléphérique 3S du Jandri ;

Vu la délibération du 16 mai 2022 du conseil municipal des Deux Alpes sollicitant l'instauration de servitudes de survol dans le cadre du projet de téléphérique 3S du Jandri ;

Vu le courrier du préfet daté du 23 avril 2024 sollicitant l'avis consultatif de la chambre d'agriculture :

Vu l'avis implicite favorable de la chambre d'agriculture du 24 juin 2024 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 septembre 2024 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique parcellaire au titre des articles L.342-7 à L.342-26 du code du tourisme ;

Vu les pièces du dossier d'enquête publique parcellaire préalable à la constitution d'une servitude, au titre des articles L.342-7 à L.342-26 du code du tourisme, comprenant notamment la délibération susvisée, une notice explicative, la définition de la servitude, un plan parcellaire et un état parcellaire, présentées par la commune des Deux Alpes pour le projet précité ;

Vu le plan parcellaire des immeubles des terrains nécessaires à l'établissement de la servitude ;

Vu la liste des propriétaires tels qu'ils sont connus d'après les documents cadastraux et les renseignements recueillis par le pétitionnaire ;

Adresse, 12, place de Verdun, CS 71046
38021 Grenoble Cedex 01

Vu les certificats établis le 28 octobre 2024 et le 19 novembre 2024 attestant notamment de l'affichage, en mairie des Deux Alpes et jusqu'à la fin de l'enquête parcellaire précitée, des courriers notifiés aux propriétaires des parcelles concernées par l'instauration de la servitude et n'ayant pu être distribués ;

Vu les avis de réception des envois en recommandé des notifications individuelles adressées aux propriétaires des parcelles concernées par l'instauration de la servitude ;

Vu les parutions de l'avis au public dans le journal « Le Dauphiné Libéré » du 4 octobre 2024 et du 18 octobre 2024 ;

Vu l'enquête publique parcellaire s'étant déroulée du 15 octobre 2024 au 30 octobre 2024 inclus, soit pour une durée de 16 jours, et la mise à disposition au public du dossier d'enquête pendant cette période ;

Vu le rapport et les conclusions favorables du commissaire-enquêteur ;

Considérant l'intérêt du projet pour l'adaptation du domaine skiable de la commune des Deux Alpes ;

Considérant que cette modernisation du parc de remontées mécanique par l'intermédiaire de l'implantation du téléphérique 3S du Jandri implique la pose de pylônes et le survol des terrains concernés, ainsi qu'un accès destiné à permettre les travaux d'implantation, ainsi que l'entretien et la protection des installations ;

Considérant que les terrains concernés sont situés sur des parcelles appartenant à des propriétaires privés ;

Considérant qu'en l'absence de convention trouvée avec l'ensemble des propriétaires privés, l'institution d'une servitude d'utilité publique est rendue nécessaire afin de réaliser le projet d'implantation du téléphérique 3S du Jandri ;

Considérant que l'institution d'une servitude permet aux ayants-droits de solliciter une indemnité en cas de préjudice matériel, direct et certain ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Isère :

Arrête

Article 1er – Caractéristiques générales de la servitude

La servitude prévue par les articles L.342-20 à L.342-26 du code du tourisme est instituée au profit de la commune des Deux Alpes. Le tracé de celle-ci est précisé sur le plan parcellaire annexé au présent arrêté. La servitude créée grève intégralement et effectivement les parcelles des terrains délimitées conformément au plan et états parcellaires annexés.

La largeur de la bande de servitude est de 12 mètres de part et d'autre de l'axe de la remontée mécanique, soit 24 mètres au total. Celle-ci est identique tout le long du câble de la télécabine. Conformément à l'article L.342-23 du code du tourisme, cette servitude ne grève pas les terrains situés à moins de vingt mètres des bâtiments à usage d'habitation ou professionnel édifiés ou dont la construction a été autorisée avant la date de délimitation des zones.

La servitude d'utilité publique autorisera ainsi :

- le passage du téléphérique 3S du Jandri par le survol des terrains concernés ;
- les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des installations de remontées mécaniques.

Les pylônes supports de lignes, d'une superficie de 36m², sont au nombre de 7. La hauteur maximale des pylônes est estimée à 60 mètres. La hauteur minimale des cabines est estimée à 10 mètres.

Article 2 – Conditions et aménagements relatifs à la maintenance de l'appareil

Toutes opérations de maintenance rendues nécessaires pour l'entretien des remontées mécaniques seront autorisées tout au long de l'année sur la largeur de cette servitude afin d'assurer la sécurité des usagers.

Article 3 – Droits et obligations des propriétaires

En période d'enneigement telle que fixée chaque année par arrêté municipal en fonction des conditions climatiques (ladite période devant nécessairement être comprise entre le 15 novembre et le 15 mai), les propriétaires des terrains concernés par la servitude doivent :
- s'abstenir de tout fait de nature à nuire à l'installation, l'entretien, l'exploitation de la télécabine et des réseaux nécessaires à son fonctionnement ;
- s'abstenir de tout faire de nature à modifier les lieux, à planter ou édifier, dans l'emprise de la servitude et même de manière temporaire, des obstacles ou constructions qui seraient de nature à gêner le fonctionnement, l'entretien ou l'utilisation des installations ;
- accepter le passage et le libre-accès de toute personne ou engin nécessaire à l'aménagement, à la modification, à la surveillance, à l'exploitation et à l'entretien des installations ainsi qu'à la sécurité des personnes et des biens.

En dehors de la période d'enneigement, les obligations des propriétaires sont identiques. Cependant, il est possible aux propriétaires ou locataires, pour les nécessités de la pâture, de clore leurs parcelles, à condition de prévoir, pour toute la durée annuelle de la mise en place de cette clôture, une partie mobile permettant le passage des personnes et des engins sur une largeur minimale de 5 mètres.

Article 4 – Droits et obligations du bénéficiaire

La commune des Deux Alpes, bénéficiaire de la servitude d'utilité publique, réalise ou fait réaliser les travaux et aménagements conformément au tracé figurant sur le plan parcellaire joint au présent arrêté et aux descriptifs de travaux et des ouvrages présentés dans le dossier mis à l'enquête.
Elle prend toute disposition pour remettre en état les terrains après réalisation des travaux ainsi que pour respecter le milieu naturel et les usages agricoles. La commune réalise, en cas d'intervention susceptible de créer un dommage et sauf en cas d'urgence, un état des lieux contradictoire avec les propriétaires et ayants-droit avant travaux et assure la remise en état des lieux le cas échéant.
En période estivale, l'accès à l'alpage ainsi qu'aux chemins ruraux et aux chemins d'exploitation existants devra être laissé libre, pour éviter de constituer toute gêne à l'activité pastorale et au tourisme d'été.

Article 5 – Droits et obligations de l'exploitant du domaine skiable

La réalisation, l'entretien et la protection des équipements des pistes devront tenir compte des préconisations fixées par le bénéficiaire de la servitude pour respecter le milieu naturel et les activités agricoles et pastorales.

L'exploitant sera tenu lors de ses déplacements de diversifier ses itinéraires afin de ne pas créer de pistes de fait et desp minimiser l'impact de ses déplacements sur la qualité des alpages.

L'exploitant du domaine skiable sera tenu de maintenir en état les lieux après la réalisation des travaux et, d'une façon générale, après toute intervention sur les parcelles, et à procéder à leur engazonnement.

Article 6 – Période d'application de la servitude

La servitude d'utilité publique s'applique totalement pendant la période d'ouverture hivernale et estivale de la station.
En dehors de cette période, la servitude s'applique partiellement pour :

- l'accès, le contrôle, l'entretien et la réparation des installations ;
- les travaux (d'entretien ou de restructuration), qu'il s'agisse des phases préparatoires (études, relevés, sondages) ou de réalisation.

Article 7 – Indemnisation en cas de préjudice

Cette servitude ouvre droit à indemnité s'il en résulte, pour le propriétaire du terrain ou l'exploitant, un préjudice direct, matériel et certain. Cette indemnité est à la charge de la commune des Deux Alpes, bénéficiaire de cette servitude.
La demande d'indemnité doit, sous peine de forclusion, parvenir au bénéficiaire de cette servitude dans un délai d'un an à compter de la date où le dommage a été causé ou révélé.

Article 8 – Affichage

Le maire de la commune des Deux Alpes devra procéder à l'affichage du présent arrêté, et de ses annexes, pendant une durée de deux mois en mairie, et par tous moyens en usage dans sa commune. Ces formalités seront justifiées par un certificat d'affichage.

Article 9 – Notification aux propriétaires

Une copie du présent arrêté, accompagnée du plan et des états parcellaires correspondant, sera notifiée aux propriétaires par la commune des Deux Alpes, bénéficiaire de la servitude.

Article 10 – Publicité foncière

La servitude instituée par le présent arrêté fera l'objet d'une publication aux services de la publicité foncière de la Direction Départementale des Finances Publiques de l'Isère.

Les formalités correspondantes seront effectuées par la mairie des Deux Alpes.

Article 11 – Notification aux propriétaires

En application de l'article R.153-18 du code de l'urbanisme, un arrêté pris par le maire des Deux Alpes constatera qu'il a été procédé à la mise à jour du plan local d'urbanisme de sa commune.

En application de l'article R.151-51 du code précité, cette servitude instituée par le présent arrêté doit figurer en annexe du plan local d'urbanisme des Deux Alpes.

Article 12 – Exécution

Le secrétaire général de la préfecture de l'Isère et le maire de la commune des Deux Alpes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera insérée au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Isère.

La préfète

Pour la Préfète et par délégation,
Le Secrétaire Général

Laurent SIMPLICIEN

Dans un délai de deux mois à compter de son entrée en vigueur, le présent arrêté peut faire l'objet soit :
-d'un recours gracieux auprès de la préfète de l'Isère ;
-d'un recours hiérarchique auprès du ministre de l'Intérieur et de l'Outre-Mer ;
-d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Grenoble.

Plan parcellaire du 1er tronçon du 3S Jandri

Vu pour être annexé à mon arrêté en date de ce jour.
Grenoble, le

Légende :

- \+ Pylônes
- Ligne 3S Jandri
- Terrassements
- Parcelles

Date : 09/2023
Auteur : SATA Group
Fond de carte : 2A Greentopo 2022
Source : France cadastre et SATA Group

0 200 400 m

Plan parcellaire du 2e tronçon du 3S Jandri

Vu pour être annexé à mon arrêté en date de ce jour.
Grenoble, le 11 FEV. 2025

Pour la Préfète et par délégation,
Le Secrétaire Général
Laurent SIMPLICIEN

253 E 38
253 E 70
253 E 41
253 E 44
253 E 69
253 E 43
253 E 84
253 D 728
A657
A658
A659
253 E 75
A660
253 E 89
253 E 94
253 E 42
253 E 79
253 E 83
253 E 85
253 E 67
A27
A49
A47

Légende :

- \+ Pylônes
- Ligne 3S Jandri
- Terrassements
- Parcelles

Date : 09/2023
Auteur : SATA Group
Fond de carte : 2A Greentopo 2022
Source : France cadastre et SATA Group

0 200 400 m

Vu pour être annexé à mon
arrêté en date de ce jour.
Grenoble, le 11 FEV. 2025
Pour la Préfète et par délégation,
Le Secrétaire Général
Laurent SIMPLICIEN

MONT DE LANS

PROPRIETE **00001**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - La société dénommée **DEUX ALPES LOISIRS**, Société Anonyme à Conseil d'Administration (s.a.i.) au capital social de 8 899 133,96 euros enregistrée au RCS de GRENOBLE sous le numéro SIRET 064 501 406 00058 Ayant son siège Résidence Le Meijotel LES DEUX ALPES (38860)	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
AL	77	P	GRAND PLAN	6 238		Terrassement sur une surface de 500m²
AL	78	P	GRAND PLAN	10 277	1 561	Emprise servitude ml : 103.97 Largeur servitude : 27.75 Survol m² : 825
AL	346	P	GRAND PLAN	4 830	113	Emprise servitude ml : 35.35 Largeur servitude : 6.41 Ouvrage : Gare de départ G1 occupation du sol 1050 m²
AL	425	P	GRAND PLAN	5 027	2 392	Emprise servitude ml : 75.86 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1365

MONT DE LANS

C	1088	P	COTTE COURANT	10 106	1 630	Ouvrage : Gare G1 Occupation du sol : 1315 m²
						Emprise servitude ml : 101.75 Largeur servitude : 32.04 Survol m² : 860
E	75	ROC	JANDRI	900	386	
						Emprise servitude ml : 29.12 Largeur servitude : 14 Survol m² : 153
				Total	6 082	

MONT DE LANS

Origine de propriété
S'agissant de la parcelle C 1088 : **Acquisition** suivant acte reçu par Maître GIRAUD, le 13/06/2014, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 03/07/2014 sous le volume 2014P numéro 3365. Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans . S'agissant de les parcelles AL 346 et AL 425: **Dépôt de pièces** du 11/12/1984 et 26/07/1985 suivant acte reçu par Maître CASTETS contenant acte SSP des 13/07/1984 et 17/09/1984 d'apport fusion, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 04/12/1968 sous le volume 2774 numéro 5. Rappel parcelle AL 346 : servitude de passage sur AL 329, AL 424 et AL 91 suivant acte reçu par Maître ANDRIEUX-MONTINET, le 24/08/1984 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 25/10/1984 sous le volume 2578 numéro 8. servitude de passage sur AL 19 et 204 suivant acte reçu par Maître EXERTIER, le 09/04/1970 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 19/06/1970 sous le volume 10516 numéro 12. S'agissant de la parcelle AL 77 : **Attestation rectificative** valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître GIRAUD, le 14/09/2009, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 18/09/2009 sous le volume 2009P numéro 4378. Vente suivant acte reçu par Maître GIRAUD, le 02/07/2009, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 12/08/2009 sous le volume 2009P numéro 3800. S'agissant de la parcelle AL 78 : **Acquisition** suivant acte reçu par Maître CACHIA, le 13/09/1978 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 04/12/1968 sous le volume 9857 numéro 325

MONT DE LANS

S'agissant de la parcelle E 75
Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître VINCENT, le 28/02/2003, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 06/03/2003 sous le volume 2003P numéro 1429
Déclaration de transmission universelle de patrimoine suivant acte reçu par Maître CHEVALIER, le 27/09/2002, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 26/11/2002 sous le volume 2002P numéro 6840

MONT DE LANS

PROPRIETE **00002**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - La collectivité dénommée **Commune de MONT DE LANS** Commune et commune nouvelle Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 200 064 434 Ayant son siège à la mairie 48 Avenue de la Muzelle LES DEUX ALPES (38860)	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	855	PATUR	LA SEA	10 370	178	Emprise servitude ml : 31.88 Largeur servitude : 11.13 Survol m² : 14
C	929	PATUR	COMBE DU THUIT	194 520	6 380	Emprise servitude ml : 192.58 Largeur servitude : 34 Survol m² : 3378
C	930	PATUR	COMBE DU THUIT	25 000	1 305	Emprise servitude ml : 40.18 Largeur servitude : 34 Survol m² : 702
C	931	PATUR	ALBERGEANS	289 830	11 695	Emprise servitude ml : 359.37

MONT DE LANS

C	1030	PATUR	COINT COURT	19 652	1 952	Largeur servitude : 34 Survol m² : 6238 Ouvrage : Pylône 2 occupation du sol 36 m² Emprise servitude ml : 97 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1033 Ouvrage : Pylône 1 occupation du sol 36 m²
C	1081	P	COTTE COURANT	3 680	226	Emprise servitude ml : 31.87 Largeur servitude : 14.03 Survol m² : 43
C	1090	P	COTTE COURANT	12 664	2 627	Emprise servitude ml : 82.03 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1391
E	42	ROC	SERRE PALAS	677 200	26 199	Emprise servitude ml : 781.57 Largeur servitude : 34 Survol m² : 13873 Ouvrage : Pylône 5 occupation du sol 36 m²

MONT DE LANS

E	49	PATUR	LES ECARCALIATS	46 500	5 784	Terrassement Emprise servitude ml : 184.23 Largeur servitude : 34 Survol m² : 3062 Ouvrage : Pylône 4 occupation du sol 36 m²
E	52	PATUR	LES ECARCALIATS	438 800	20 237	Terrassement Emprise servitude ml : 619.93 Largeur servitude : 34 Survol m² : 10858
E	55	PATUR	RACHAS	182 700	2 532	Emprise servitude ml : 75.7 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1315
E	56	PATUR	GRAND PLAN DU SAUTET	35 680	8 317	Emprise servitude ml : 255.66 Largeur servitude : 34 Survol m² : 4450
E	57	PATUR	GRAND PLAN DU SAUTET	115 430	171	Emprise servitude ml : 58.85 Largeur servitude : 4.53
E	59	PATUR	GRAND PLAN DU SAUTET	474 350	15 753	Emprise servitude ml : 476.49

MONT DE LANS

						Largeur servitude : 34 Survol m² : 8339 Ouvrage : Pylône 3 occupation du sol 36 m²
E	67	ROC	JANDRI	1 410 540	23 405	Emprise servitude ml : 717.45 Largeur servitude : 34 Survol m² : 12392 Ouvrage : Pylône 6 occupation du sol 36 m²
E	78	ROC	JANDRI	1 600	291	Emprise servitude ml : 20 Largeur servitude : 15.09 Survol m² : 131
E	89	S	LES ECARCALIATS	900		Ouvrage : Gare G2 & G3+ garage Occupation du sol 896 m² Terrassement
E	93	ROC	LES ECARCALIATS	2 525		Ouvrage : Gare G2 & G3 + garage occupation du sol 1771 m² Terrassement
E	94	ROC	LES ECARCALIATS	384 600	6 103	Emprise servitude ml : 130.95

MONT DE LANS

E	100		JANDRI	3 935	176	Largeur servitude : 34 Survol m² : 3228 Ouvrage : Gare G2 & G3 occupation du sol 2753 m² Terrassement Emprise servitude ml : 5.54
E	103		JANDRI	1 702 852	31 693	Largeur servitude : 34 Survol m² :93 Ouvrage :Gare G4 occupation du sol 786 m² Emprise servitude ml : 954,28 Largeur servitude : 34 Survol m² :16901 Ouvrage : Pylône 7 occupation du sol 36 m² + gare occupation du sol ?
				Total	165 024	

MONT DE LANS

Origine de propriété
S'agissant de la parcelle C 855 **Procès-verbal d'adjudication** suivant acte reçu par Maître FILHASTRE, le 28/11/1981, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 12/02/1982 sous le volume 2025 numéro 22 S'agissant de la parcelle AL 333 **Cession gratuite** suivant acte reçu par Maître CAPILLARD, le 28/03/1981, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 04/05/1981 sous le volume 1859 numéro 3. S'agissant de la parcelle C 929, C 930 C 931 C 1030, C 1090, E 42 E 49, E 52, E 55, E 56, E 57 E 59, E 67, E 78: Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956 S'agissant de la parcelle C 1081 : **Acquisition** suivant acte reçu par Maître BENAY, le 12/09/1985, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 12/11/1985 sous le volume 2791 numéro 42. S'agissant de la parcelle E 89 issue de E 72 **Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956** S'agissant de les parcelles E 93, E 94 issues de la E 92, issue de la E 90, issue de la E 86, issue de la E 73 : **Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956**

MONT DE LANS

PROPRIETE **00003**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur **DODE Louis Joseph Marie**, Profession inconnue **et Madame CHARREL Chantal Amélie Marie-Thérèse** son épouse, Profession inconnue demeurant ensemble Le Courtil LES DEUX ALPES (38520) Nés savoir : Monsieur le 27/05/1947 à LE BOURG D OISANS (38) Madame le 21/06/1952 à GRENOBLE (38) mariés le 24/08/1974 à MONT DE LANS (38) sous le régime de la communauté universelle suivant acte reçu le 29/02/2008 contenant changement de régime matrimonial. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
AL	436	P	GRAND PLAN	6 201	318	Emprise servitude ml : 53.13 Largeur servitude : 11.77 Survol m² : 34
				Total	318	

MONT DE LANS

Origine de propriété
S'agissant de Madame CHARREL Chantal : **Changement de régime matrimonial** suivant acte reçu par Maître PERRIEUX PEYRIN-BIROULET, le 29/02/2008, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 25/07/2008 sous le volume 2008P numéro 4553. S'agissant de Monsieur DODE Louis : **Attestation après décès** suivant acte reçu par Maître PERRIEUX PEYRIN-BIROULET, le 02/05/2007, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 16/05/2007 sous le volume 2007P numéro 3117. Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00004**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - **Monsieur TURC Pierre** , Profession inconnue demeurant La Ville LES DEUX ALPES (38520) **L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.** **Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
AL	92	P	GRAND PLAN	2 222	511	Emprise servitude ml : 32.68 Largeur servitude : 18.94 Survol m² : 247
AL	94	P	GRAND PLAN	3 422	1 739	Emprise servitude ml : 54.09 Largeur servitude : 34 Survol m² : 969
				Total	2 250	

MONT DE LANS

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956 Rappel :S'agissant de la parcelle AL 94 servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00005**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Monsieur **GIRAUD Edmond Adolpho Robert,** Profession inconnue époux de Madame BERARD Yvette Charlotte Adèle demeurant 1 Rue des Neiges LES DEUX ALPES (38860)
né le 06/05/1939 à VENOSC (38)
marié le 21/09/1963 à MIZOEN (38) sous le régime légal des meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
AL	93	P	GRAND PLAN	1 891	618	Emprise servitude ml : 27.13 Largeur servitude : 26.71 Survol m² : 400
				Total	618	

MONT DE LANS

Origine de propriété
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître BENAY, le 29/03/2007, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 20/04/2007 sous le volume 2007P numéro 2478. Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00007**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER
- **Madame GEORGES Nicole Camille Marthe Denise**, Profession inconnue Veuve de Monsieur MARTIN Roland Jean demeurant Hôtel Le Grand Lac LAFFREY (38220)
née le 29/08/1940 à FECAMP (76)
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

NUS-PROPRIETAIRES
- Madame MARTIN Véronique Isabelle Marthe, Profession inconnue demeurant La Plage - Le Grand Lac LAFFREY (38220)
née le 17/06/1971 à LA TRONCHE (38)
Célibataire
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

- Madame MARTIN Caroline Simone Marthe, Profession inconnue demeurant La Chapelle 57 Rue du Sablon L'ALBENC (38470)
née le 26/09/1972 à LA TRONCHE (38)
Divorcée de Monsieur LEWIS Raeburn Robert suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de GRENOBLE (Isère) le 20/02/2015
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité
De nationalité française

MONT DE LANS

NU-PROPRIETAIRE
- **Madame MARTIN Virginie Anne Delphine**, Profession inconnue demeurant Hôtel du Fort 12 François Dumas MONTMELIAN (73800)
née le 30/09/1975 à LA TRONCHE (38)
Divorcée de Monsieur BOURGEOIS Cédric Chrys suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de CHAMBERY (Savoie) le 27/02/2018
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité
De nationalité française

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	846	PATUR	LA SEA	1 650	1 177	Emprise servitude ml : 66.41 Largeur servitude : 17.86 Survol m² : 627
C	853	PATUR	LA SEA	3 700	744	Emprise servitude ml : 63.94 Largeur servitude : 13.85 Survol m² : 274
C	1093	PATUR	COTTE COURANT	600	449	Emprise servitude ml : 31.93 Largeur servitude : 17.81 Survol m² : 284

MONT DE LANS

C	1097	PATUR	COTTE COURANT	9 690	73	Emprise servitude ml : 20.98 Largeur servitude : 5.84
C	1125	P	COTTE COURANT	3 550	1 787	Emprise servitude ml : 57.28 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1004
				Total	4 230	

Origine de propriété
S'agissant de Madame GEORGES Nicole : **Changement de régime matrimonial** (adoption du régime de la communauté universelle) suivant acte reçu par Maître BENAY, le 17/02/1998, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 13/12/2000 et le 05/03/2001 sous le volume 2000P numéro 7783. S'agissant de Madame MARTIN Véronique, Madame MARTIN Caroline et Madame MARTIN Virginie : **Donation de la nue-propriété** suivant acte reçu par Maître BENAY, le 28/08/2000, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 18/01/2001 et le 17/04/2001 sous le volume 2001P numéro 401. Usufruit réversible au profit des donateurs Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00008**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER
- **Madame GEORGES Nicole Camille Marthe Denise,** Veuve de Monsieur MARTIN Roland Jean Profession inconnue demeurant Hôtel Le Grand Lac LAFFREY (38220)
née le 29/08/1940 à FECAMP (76)
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

NUS-PROPRIETAIRES
- Madame MARTIN Véronique Isabelle Marthe, Profession inconnue demeurant La Plage - Le Grand Lac LAFFREY (38220)
née le 17/06/1971 à LA TRONCHE (38)
Célibataire
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

- **Madame MARTIN Caroline Simone Marthe,** Profession inconnue demeurant La Chapelle 57 Rue du Sablon L'ALBENC (38470)
née le 26/09/1972 à LA TRONCHE (38)
Divorcée de Monsieur LEWIS Raeburn Robert suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de GRENOBLE (Isère) le 20/02/2015
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité
De nationalité française
NU-PROPRIETAIRE

MONT DE LANS

- **Madame MARTIN Virginie Anne Delphine**, Profession inconnue demeurant Hôtel du Fort 12 François Dumas MONTMELIAN (73800)
née le 30/09/1975 à LA TRONCHE (38)
Divorcée de Monsieur BOURGEOIS Cédric Chrys suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de CHAMBERY (Savoie) le 27/02/2018
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité
De nationalité française

INDIVISAIRE
- **Monsieur DECONINCK Nicolas Bernard Georges**, Profession inconnue demeurant 114 Rue Lauriston PARIS (75016)
né le 14/08/1980 à MENTON (06)
Divorcé de Madame SIMON Katherine Emily Murphy suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PARIS le 25/06/2020
A ce jour non remarié
Non lié par un pacte civil de solidarité
De nationalité française

INDIVISAIRE
- Madame DECONINCK Muriel Annick Irène, Profession inconnue demeurant 42 rue de Chezy NEUILLY SUR SEINE (92200)
née le 06/02/1979 à commune inconnue (99 BRESIL)

L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.
Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955

MONT DE LANS

INDIVISAIRE
- **Monsieur DECONINCK Christophe Renaud Joseph**, Profession inconnue époux de Madame PIERLOT Céline Marguerite Anne-Marie demeurant 11 rue Norvins PARIS (75018)
né le 06/09/1975 à BRON (69)
marié le 14/12/2013 à SAINT GERVAIS LES BAINS (74) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 01/10/2013 par Maître MALET
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française

INDIVISAIRE
- **Monsieur TURC Joseph Lucien Pierre** époux de Madame MARTIN Alice **Décédé** le 20/12/2020 à VENOSC (Isère)
Dernier domicile connu Bourg d'Arud LES DEUX ALPES (38520)

INDIVISAIRE
- **Madame TURC Marie-Thérèse Aimée Marguerite** épouse de Monsieur CARINO Michel Antoine Primitivo **Décédée** le 04/01/2021 à LOURDES (Hautes-Pyrénées)
Dernier domicile connu 38 rue des Pyrénées LOURDES (65100)

INDIVISAIRE
- **Monsieur TURC-BARON Robert Jean Marie Raoul**, Profession inconnue et Madame QUETTIER Marie-Christine son épouse, Profession inconnue demeurant Résidence Les Bleuets 112 Avenue de La Muzelle LES DEUX ALPES (38860)
Nés savoir
Monsieur le 17/06/1933 à VENOSC (38)
Madame le 15/08/1943 à VERNON (27)
mariés le 25/05/1964 à VERNON (27) sous le régime de la communauté universelle suivant acte reçu le 13/09/2007 contenant changement de

MONT DE LANS

régime matrimonial.
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française

INDIVISAIRE
- **Monsieur TURC Joseph Jean Pierre André Décédé** le 03/03/2022 à LOURDES (Hautes-Pyrénées)
né le 04/05/1932 à VENOSC (38)
Dernier domicile connu demeurant UDAF BP 1013 10 Rue Jean Larcher TARBES (65000)

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	1124	P	COTTE COURANT	3 400	760	Emprise servitude ml : 66.22 Largeur servitude : 23.71 Survol m² : 303
				Total	760	

MONT DE LANS

Origine de propriété
S'agissant d'un BND composé de 3 lots d'une contenance totale de 3400 m² : S'agissant du lot N°1 d'une contenance de 1 800m² : Indivisaires DECONINCK **Partage** suivant acte reçu par Maître MARCHIA-SIMON, le 12/12/2018, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 02/01/2019 sous le volume 2019P numéro 1. **Attestation après décès** suivant acte reçu par Maître MARCHIA-SIMON, le 03/02/2016, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 18/02/2016 sous le volume 2016P numéro 938. S'agissant du lot N°2 d'une contenance de 600 m² Madame GEORGES Nicole : **Changement de régime matrimonial** (adoption du régime de la communauté universelle) suivant acte reçu par Maître BENAY, le 17/02/1998, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 13/12/2000 et le 05/03/2001 sous le volume 2000P numéro 7783. Madame MARTIN Véronique, Madame MARTIN Caroline et Madame MARTIN Virginie : Donation de la nue-propriété suivant acte reçu par Maître BENAY, le 28/08/2000, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 18/01/2001 et le 17/04/2001 sous le volume 2001P numéro 401. S'agissant du lot N°3 d'une contenance de 1 000 m² Indivisaires TURC **Attestation après décès** suivant acte reçu par Maître JEAN, le 26/08/1997, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 06/01/1998 sous le volume 98P numéro 21. Madame QUETTIER **Changement de régime matrimonial** (adoption du régime de la communauté universelle) suivant acte reçu par Maître PERRIEUX PEYRIN-BIROULET, le 15/02/2008, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 04/04/2008 sous le volume 2008P numéro 2207.

MONT DE LANS

Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00009**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **- Monsieur GARDENT Joseph** , Profession inconnue demeurant Le Courtil LES DEUX ALPES (38860) **L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.** **Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	1082	P	COTTE COURANT	1 090	458	Emprise servitude ml : 21.27 Largeur servitude : 25.35 Survol m² : 281
				Total	458	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

MONT DE LANS

PROPRIETE **00010**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **- Monsieur MARTIN Jean** , Profession inconnue demeurant Le Courtil LES DEUX ALPES (38520) **L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.** **Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	1083	P	COTTE COURANT	1 300	667	Emprise servitude ml : 22.44 Largeur servitude : 32.42 Survol m² : 414
				Total	667	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

MONT DE LANS

PROPRIETE **00011**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - **Madame BALME Marie Jeanne Marguerite** épouse de Monsieur CHALBOS X **Décédée** le 04/11/1990 à BOURG D'OISANS (Isère) Dernier domicile connu Hameau de La Ville VENOSC (38860)	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	1084	P	COTTE COURANT	9 110	4 948	Emprise servitude ml : 150.36 Largeur servitude : 34 Survol m² : 2638
				Total	4 948	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956. **Succession non régularisée** Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00012**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER

- **Madame MATHON Marie-Louise Marguerite Madeleine,** Profession inconnue épouse de Monsieur MOUNIER Bernard Rodolph Daniel demeurant 5 Rue de Sainte Lucie LES DEUX ALPES (38860)
née le 29/08/1944 à LA GRAVE (05)
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

NUS-PROPRIETAIRES

- Monsieur MOUNIER Ludovic Clément Hyppolytte, Profession inconnue demeurant 9 Allée de La Source SAINT-PRIM (38370)
né le 12/11/1976 à GRENOBLE (38)
Célibataire
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

- Monsieur MOUNIER Lionel Robert Denis, Profession inconnue demeurant Hôtel Le Serre Palace 13 Place de Venosc LES DEUX ALPES (38860)
né le 14/02/1971 à ST MARTIN D HERES (38)
Divorcé de Madame TINGUELY Florence Annie Marie-Louise suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de GRENOBLE (Isère) le 03/09/2002
A ce jour non remarié
Non lié par un pacte civil de solidarité
De nationalité française

MONT DE LANS

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	1089	P	COTTE COURANT	10 040	2 588	Emprise servitude ml : 126.95 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1374
C	1091	P	COTTE COURANT	18 220	2 436	Emprise servitude ml : 79.14 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1293
C	1092	PATUR	COTTE COURANT	3 960	2 154	Emprise servitude ml : 71.81 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1200
				Total	7 178	

Origine de propriété

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN BIROULET, le 04/01/2012, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 26/01/2012 sous le volume 2012P numéro 656.

Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00013**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- **Monsieur DODE Joseph Marie**, Profession inconnue époux de Madame NOËL Christiane Martine demeurant La Balme 26 Avenue de Romas CHABEUIL (26120)
né le 04/06/1938 à LA TRONCHE (38)
marié le 24/07/2010 à ANNEYRON (26) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 16 juin 2010 par Maître Christophe BRES.
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	1029	PATUR	COINT COURT	6 848	3 245	Emprise servitude ml : 105.35 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1808
				Total	3 245	

Origine de propriété

Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228

MONT DE LANS

PROPRIETE **00014**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER
- **Madame GABELLE Cécile** , Profession inconnue veuve de Monsieur POIROT Laurent Marie André demeurant Les Hugues LES DEUX ALPES (38860)
née le 15/05/1979 à LYON (69)
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

NU-PROPRIETAIRE
- **Madame POIROT Justine** , Profession inconnue demeurant Les Hugues LES DEUX ALPES (38860)
née le 30/10/2004 à LE BOURG D OISANS (38)
Célibataire
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

NU-PROPRIETAIRE
- **Madame POIROT Agathe** demeurant Les Hugues LES DEUX ALPES (38860)
née le 13/01/2007 à LA TRONCHE (38)
Célibataire
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

MONT DE LANS

NU-PROPRIETAIRE
- **Madame POIROT Olivia** demeurant Les Hugues LES DEUX ALPES (38860)
née le 21/10/2008 à LA TRONCHE (38)
Célibataire
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

INDIVISAIRE
- **Monsieur POIROT Fabien Marie Stéphane**, Profession inconnue époux de Madame LAPALUS Aurélie demeurant Chalet Les Voges 2 Rue Saint Claude LES DEUX ALPES (38860)
né le 13/06/1981 à SAINT MARTIN D HERES (38)
marié le 09/06/2007 à VENOSC (38)
sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française

MONT DE LANS

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	844	PATUR	LA SEA	3 060	4	Emprise servitude ml : 3.41 Largeur servitude : 2.03
C	845	PATUR	LA SEA	3 430	152	Emprise servitude ml : 39.08 Largeur servitude : 7.35
C	1032	PATUR	COINT COURT	7 930	85	Emprise servitude ml : 15.94 Largeur servitude : 10.12 Survol m² : 4
				Total	241	

MONT DE LANS

Origine de propriété
S'agissant de Monsieur POIROT Fabien **Donation-partage** suivant acte reçu par Maître PRUNIER, le 12/012/2011, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 06/01/2012 sous le volume 2012P numéro 121. Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. Clause d'exclusion de la communauté et renonciation à l'action en résolution. Salissant des consorts GABBELLE - POIROT **Attestation après décès** suivant acte reçu par Maître THEVENET le 19/08/2015, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 04/09/2015 sous le volume 2015P numéro 4333. Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00015**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **- Monsieur BALME Pierre** , Profession inconnue demeurant 15 Rue Victor Faugier VIENNE (38200) **L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.** **Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	1028	PATUR	COINT COURT	3 140	1 877	Emprise servitude ml : 98.86 Largeur servitude : 23.03 Survol m² : 1091
				Total	1 877	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

MONT DE LANS

PROPRIETE **00016**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **- Monsieur MARTIN Joseph Perraud**, Profession inconnue demeurant Le Farraret LES DEUX ALPES (38520) **L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.** **Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	852	PATUR	LA SEA	7 670	3 004	Emprise servitude ml : 99.28 Largeur servitude : 34 Survol m² : 1683
				Total	3 004	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

MONT DE LANS

PROPRIETE **00017**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - **Monsieur GIRAUD Alphonse** , Profession inconnue demeurant Le Courtil VENOSC (38143) **L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.** **Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	851	PATUR	LA SEA	2 780	347	Emprise servitude ml : 27.26 Largeur servitude : 22.89 Survol m² : 148
				Total	347	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

MONT DE LANS

PROPRIETE **00018**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **- Monsieur BALME Jean Pierre Gratien**, Profession inconnue demeurant L'Ailleau LES DEUX ALPES (38520) **L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.** **Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	854	PATUR	LA SEA	7 520	263	Emprise servitude ml : 45.66 Largeur servitude : 11.5 Survol m² : 24
				Total	263	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

MONT DE LANS

PROPRIETE **00019**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - La société dénommée **DEUX ALPES LOISIRS** Société Anonyme à Conseil d'Administration (s.a.i.) au capital social de 8 899 133,96 euros enregistrée au RCS de GRENOBLE sous le numéro SIRET 064 501 406 00058 Ayant son siège Résidence Le Meijotel LES DEUX ALPES (38860) PROPRIETAIRE - La collectivité dénommée **Commune de MONT DE LANS** Commune et commune nouvelle Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 200 064 434 Ayant son siège à la mairie 48 Avenue de la Muzelle LES DEUX ALPES (38860)	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	850	PATUR	LA SEA	1 920	1 750	Emprise servitude ml : 92.23 Largeur servitude : 23.08 Survol m² : 1118
				Total	1 750	

MONT DE LANS

Origine de propriété
S'agissant d'un BND composé de 2 lots d'une contenance totale de 1920 m² **S'agissant du lot N°1** d'une contenance de 1 440 m² Commune de Mont de Lans **Acquisition** suivant acte reçu par Maître GENIN, le 26/10/2012, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 12/11/2012 sous le volume 2012P numéro 6126 Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228. **S'agissant du lot N°2** d'une contenance de 480 m² La société dénommée DEUX ALPES LOISIRS **Acquisition** suivant acte reçu par Maître BENAY, le 03/08/1988 et 13/07/1988, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 10/10/1988 sous le volume 88P numéro 5891. Rappel : servitude de passage et d'aménagement du domaine skiable de la station des Deux Alpes au profit de la commune de Mont de Lans suivant acte administratif reçu par le Préfet de l'Isère le 11/02/2014 publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00020**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - **Monsieur MARTIN Joseph Alexandre Jules décédé** le 30/06/2005 à MONT DE LANS (Isère)et Madame NOYREY Simone Marie-Louise son épouse **décédée** le 07/03/2021 à BOURG D'OISANS (Isère) Monsieur dernier domicile connu Imm Soleil Alp 82 Avenue de la Muzelle LES DEUX ALPES (38860) Madame dernier domicile connu Résidence Abel Maurice 16 Avenue Jean-Baptiste Gauthier LE BOURG D OISANS (38520)	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	847	PATUR	LA SEA	2 880	2 908	Emprise servitude ml : 173.91 Largeur servitude : 17.54 Survol m² : 2779
				Total	2 908	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956 **Succession non réglée**

MONT DE LANS

PROPRIETE **00021**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur POIROT Alain Marie Daniel, Profession inconnue époux de Madame BRUN Laurette Jeanne Lucienne demeurant Chale tle Sabot de Vénus 1 Rue de L'Oisans LES DEUX ALPES (38860
né le 15/06/1950 à LA BRESSE (88)
marié le 05/10/1974 à ABERGEMENT CLEMENCIAT (01) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	837	PATUR	LA SEA	13 140	1 585	Emprise servitude ml : 176.41 Largeur servitude : 11.2 Survol m² : 207
				Total	1 585	

MONT DE LANS

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître PRUNIER, le 18/12/1995, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 09/02/1996 sous le volume 96P numéro 796. FORMALITE EN ATTENTE : N° d'ordre 1 : **Donation-partage** suivant acte reçu par Maître SOSQUET JUGLARD, le 03/06/2021, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 24/08/2021 sous le volume 2021P numéro 5957.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00022**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- **Monsieur ROUARD Yves Marc Antoine,** Profession inconnue époux de Madame DAMIANO Annie Marie-Paule demeurant La Crystalière 93 Chemin des Condamines LES DEUX ALPES (38860)
né le 01/05/1954 à MONT DE LANS (38)
marié le 29/09/1984 à LES DEUX ALPES (38) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
Changement de régime matrimonial aménagement du régime matrimonial reçu le 13 octobre 2009 par Maître BENAY Notaire à Bourg D'Oisans. Mention faite le 14 juin 2012.
Aménagement du régime matrimonial reçu le 31 janvier 2013 par Maître Thomas PLOTTIN Notaire Associé à MEYLAN. Mention faite le 18/11/2013.
De nationalité française

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	919	PATUR	LA VOUTE	19 230	607	Emprise servitude ml : 52.88 Largeur servitude : 20.46 Survol m² : 257
				Total	607	

MONT DE LANS

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître GENIN, le 07/03/2012, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 3 le 30/03/2012 sous le volume 2012P numéro 2067.

MONT DE LANS

PROPRIETE **00023**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE
- **Madame PERCEVAL Anne-Christine Marie Germaine**, Profession inconnue épouse de Monsieur GALON Alain Pierre demeurant 25 Rue Pasteur DUNKERQUE (59240)
née le 16/08/1967 à LE BOURG D OISANS (38)
mariée le 28/11/2015 à CHATENAY-MALABRY (92) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française

INDIVISAIRE
- **Madame VEYRAT Rosette Marie**, Profession inconnue demeurant Hameau de la Ville - La Ville LES DEUX ALPES (38520)
née le 24/12/1935 à VENOSC (38)
Célibataire
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	1027	PATUR	COINT COURT	3 140	4	Emprise servitude ml : 5.53 Largeur servitude : 1.4

MONT DE LANS

				Total	4

Origine de propriété
S'agissant de PERCEVAL Anne indivisaire ½ : **Attestation après décès** suivant acte reçu par Maître GENIN, le 16/11/2018, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 29/11/2018 sous le volume 2018P numéro 6290 **Extinction de l'usufruit par suite du décès de Monsieur PERCEVAL Christian le 18/01/2022 à LA TRONCHE (Isère)** S'agissant de VEYRAT Rosette indivisaire ½ : **Partage** suivant acte reçu par Maître FILHASTRE, le 07/11/1973, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 07/01/1974 sous le volume 534 numéro 18 Attestation après décès suivant acte reçu par Maître FILHASTRE, le 07/11/1973, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 07/01/1974 sous le volume 534 numéro 17 Rappel : Servitude de passage pour l'aménagement du domaine skiable de la station des DEUX ALPES au profit de la commune de MONT-DE-LANS suivant acte reçu par Monsieur le Préfet de l'Isère, le 11/02/2014, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 22/12/2014 sous le volume 2014P numéro 6228

MONT DE LANS

PROPRIETE **00025**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- **Monsieur DODE Pierre Marie Joseph,** Profession inconnue et Madame GERARD Andrée Joséphine son épouse, Profession inconnue demeurant 17 Rue des Vikings de Venosc LES DEUX ALPES (38860)

Nés savoir

Monsieur le 04/07/1943 à LE BOURG D OISANS (38)

Madame le 29/10/1943 à ALLEVARD LES BAINS (38)

mariés le 05/12/1964 à ALLEVARD LES BAINS (38) sous le régime de la communauté universelle suivant changement de régime matrimonial suivant acte du 27/07/2009. Adoption du régime de la communauté universelle.

De nationalité française

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
C	848	PATUR	LA SEA	1 820	1 365	Emprise servitude ml : 170.04 Largeur servitude : 10.74 Survol m² : 122
				Total	1 365	

MONT DE LANS

Origine de propriété
S'agissant de Madame GERARD Andrée épouse **Attestation rectificative** valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître GIRAUD, le 14/10/2011, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 03/11/2011 sous le volume 2011P numéro 6086 **Changement de régime** matrimonial suivant acte reçu par Maître GIRAUD, le 28/03/2011, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 29/06/2011 sous le volume 2011P numéro 3594 S'agissant de Monsieur DODE Pierre époux **Donation-partage** suivant acte reçu par Maître ANDRIEUX-MARTINET, le 21/03/1991, publié au service de publicité foncière de GRENOBLE 2 le 12/06/1991 sous le volume 1991P numéro 3197 Ladite donation a été faite sous charges et conditions aujourd'hui éteintes par suite du décès du donateur Madame TURC Odette en date du 12/01/2006 à LA TRONCHE (Isère)

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

00069 - TELEPHERIQUE 3S DU JANDRI LES DEUX ALPES

SAINT CHRISTOPHE EN OISANS

PROPRIETE **00027**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - La collectivité territoriale dénommée **commune SAINT CHRISTOPHE-EN-OISANS** Collectivité territoriale commune Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 213803752 Ayant son siège Mairie SAINT CHRISTOPHE-EN-OISANS (38520)	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
A	660		GLACIER DE MONTEL	2 475		Ouvrage :Gare G4 occupation du sol 706 m²
				Total	0	

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

Total général	209 729	

SCRIBE Servitude ©

PRÉFET
DE L'ISÈRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Secrétariat général

Mairie LES DEUX ALPES
09 AOUT 2024
COURRIER D'ARRIVÉE

Direction des Relations avec les Collectivités
Bureau : Droit des Sols et Animation Juridique

Arrêté n°38-2024-08-05-00004 du - 5 AOUT 2024
instaurant, au bénéfice de la commune des Deux Alpes, une servitude d'utilité publique dans le cadre du projet d'implantation de la télécabine Super Venosc

le préfet de l'Isère,
chevalier de la Légion d'honneur,
officier de l'Ordre national du Mérite,

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et notamment les articles R.131-3 à R.131-13 et L.311-2 ;

Vu le code du tourisme, et notamment les articles L.342-7 à L.342-26 ;

Vu le projet de création d'une servitude d'utilité publique au profit de la commune des Deux Alpes dans le cadre du projet d'implantation de la télécabine de Super Venosc ;

Vu la délibération du 20 juin 2022 du conseil municipal des Deux Alpes approuvant le lancement de la procédure de servitude d'utilité publique ;

Vu le courrier du préfet daté du 22 septembre 2023 sollicitant l'avis consultatif de la chambre d'agriculture, et l'avis réputé favorable à l'issue du délai de deux mois ;

Vu l'arrêté préfectoral du 15 février 2024 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique parcellaire au titre des articles L.342-7 à L.342-26 du code du tourisme ;

Vu les pièces du dossier d'enquête publique parcellaire préalable à la constitution d'une servitude, au titre des articles L.342-7 à L.342-26 du code du tourisme, comprenant notamment la délibération susvisée, une notice explicative, la définition de la servitude, un plan parcellaire et un état parcellaire, présentées par la commune des Deux Alpes pour le projet précité ;

Vu le plan parcellaire des immeubles des terrains nécessaires à l'établissement de la servitude ;

Vu la liste des propriétaires tels qu'ils sont connus d'après les documents cadastraux et les renseignements recueillis par le pétitionnaire ;

Vu le certificat établi le 27 février 2024 attestant notamment de l'affichage, en mairie des Deux Alpes et jusqu'à la fin de l'enquête parcellaire précitée, des courriers notifiés aux propriétaires des parcelles concernées par l'instauration de la servitude et n'ayant pu être distribués ;

Tel : 04 76 60 33 30
Mél : pref-enquete-publique-urbanisme@isere.gouv.fr
Adresse : 12, place de Verdun CS 71043
38021 Grenoble Cedex 01

Vu les avis de réception des envois en recommandé des notifications individuelles adressées aux propriétaires des parcelles concernées par l'instauration de la servitude ;

Vu les parutions de l'avis au public dans le journal « Le Dauphiné Libéré » du 1er mars 2024 et du 15 mars 2024 ;

Vu l'enquête publique parcellaire s'étant déroulée du 13 mars 2024 au 29 mars 2024 inclus, soit pour une durée de 17 jours, et la mise à disposition au public du dossier d'enquête pendant cette période ;

Vu le rapport et les conclusions favorables du commissaire-enquêteur en date du 08 avril 2024 ;

Considérant l'intérêt du projet pour l'adaptation du domaine skiable de la commune des Deux Alpes ;

Considérant que cette modernisation du parc de remontées mécanique par l'intermédiaire de l'implantation de la télécabine Super Venosc implique la pose de pylônes et le survol des terrains concernés, ainsi qu'un accès destiné à permettre les travaux d'implantation, ainsi que l'entretien et la protection des installations ;

Considérant que les terrains concernés sont situés sur des parcelles appartenant à des propriétaires privés ;

Considérant qu'en l'absence de convention trouvée avec l'ensemble des propriétaires privés, l'institution d'une servitude d'utilité publique est rendue nécessaire afin de réaliser le projet d'implantation de la télécabine Super Venosc ;

Considérant que l'institution d'une servitude permet aux ayants-droits de solliciter une indemnité en cas de préjudice matériel, direct et certain ;

Sur proposition du Secrétaire général de la préfecture de l'Isère :

Arrête

Article 1er – Caractéristiques générales de la servitude

La servitude prévue par les articles L.342-20 à L.342-26 du code du tourisme est instituée au profit de la commune des Deux Alpes. Le tracé de celle-ci est précisé sur le plan parcellaire annexé au présent arrêté. La servitude créée grève intégralement et effectivement les parcelles des terrains délimitées conformément au plan et états parcellaires annexés.

Le projet a pour vocation de contribuer à moderniser le parc de remontées mécaniques. Il consiste en l'implantation d'une télécabine débrayable de huit places (TCD8) sur le tracé de l'ancien télésiège, préalablement démantelé en 2018.

La largeur de la bande de servitude est de 15 mètres de part et d'autre de l'axe de la remontée mécanique, soit 30 mètres au total. Celle-ci est identique tout le long du câble de la télécabine. Conformément à l'article L.342-23 du code du tourisme, cette servitude ne grève pas les terrains situés à moins de vingt mètres des bâtiments à usage d'habitation ou professionnel édifiés ou dont la construction a été autorisée avant la date de délimitation des zones.

La servitude d'utilité publique autorisera ainsi :

- le passage de la télécabine Super Venosc par le survol des terrains concernés ;
- les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des installations de remontées mécaniques.

Les pylônes supports de lignes d'une superficie inférieure à 4 m², sont au nombre de 10. La hauteur maximale des pylônes est estimée à 19.8 mètres. La hauteur maximale des cabines est estimée à 15.5 mètres.

Article 2 – Conditions et aménagements relatifs à la maintenance de l'appareil

Toutes opérations de maintenance rendues nécessaires par l'entretien des remontées mécaniques seront autorisées tout au long de l'année sur la largeur de cette servitude afin d'assurer la sécurité des usagers.

Article 3 – Droits et obligations des propriétaires

En période d'enneigement telle que fixée chaque année par arrêté municipal en fonction des conditions climatiques (ladite période devant nécessairement être comprise entre le 15 Novembre et le 15 Mai), les propriétaires des terrains concernés par la servitude doivent :
- s'abstenir de tout fait de nature à nuire à l'installation, l'entretien, l'exploitation de la télécabine et des réseaux nécessaires à son fonctionnement ;
- s'abstenir de tout faire de nature à modifier les lieux, à planter ou édifier, dans l'emprise de la servitude et même de manière temporaire, des obstacles ou constructions qui seraient de nature à gêner le fonctionnement, l'entretien ou l'utilisation des installations ;
- accepter le passage et le libre-accès de toute personne ou engin nécessaire à l'aménagement, à la modification, à la surveillance, à l'exploitation et à l'entretien des installations ainsi qu'à la sécurité des personnes et des biens.

En dehors de la période d'enneigement, les obligations des propriétaires sont identiques. Cependant, il est possible aux propriétaires ou locataires, pour les nécessités de la pâture, de clore leurs parcelles, à condition de prévoir, pour toute la durée annuelle de la mise en place de cette clôture, une partie mobile permettant le passage des personnes et des engins sur une largeur minimale de 5 mètres.

Article 4 – Droits et obligations du bénéficiaire

La commune des Deux Alpes, bénéficiaire de la servitude d'utilité publique, réalise ou fait réaliser les travaux et aménagements conformément au tracé figurant sur le plan parcellaire joint au présent arrêté et aux descriptifs de travaux et des ouvrages présentés dans le dossier mis à l'enquête.
Elle prend toute disposition pour remettre en état les terrains après réalisation des travaux ainsi que pour respecter le milieu naturel et les usages agricoles. La commune réalise, en cas d'intervention susceptible de créer un dommage et sauf en cas d'urgence, un état des lieux contradictoirement avec les propriétaires et ayants-droit avant travaux et assure la remise en état des lieux le cas échéant.
En période estivale, l'accès à l'alpage ainsi qu'aux chemins ruraux et aux chemins d'exploitation existants devra être laissé libre, pour éviter de constituer toute gêne à l'activité pastorale et au tourisme d'été.

Article 5 – Droits et obligations de l'exploitant du domaine skiable

La réalisation, l'entretien et la protection des équipements des pistes devront tenir compte des préconisations fixées par le bénéficiaire de la servitude pour respecter le milieu naturel et les activités agricoles et pastorales.

L'exploitant sera tenu lors de ses déplacements de diversifier ses itinéraires afin de ne pas créer de pistes de fait et minimiser l'impact de ses déplacements sur la qualité des alpages.

L'exploitant du domaine skiable sera tenu de maintenir en état les lieux après la réalisation des travaux et, d'une façon générale, après toute intervention sur les parcelles, et à procéder à leur engazonnement.

Article 6 – Période d'application de la servitude

La servitude d'utilité publique s'applique totalement pendant la période d'ouverture hivernale et estivale de la station.

En dehors de cette période, la servitude s'applique partiellement pour :

- l'accès, le contrôle, l'entretien et la réparation des installations ;
- les travaux (d'entretien ou de restructuration), qu'il s'agisse des phases préparatoires (études, relevés, sondages) ou de réalisation.

Article 7 – Durée de la servitude

La validité de la servitude instituée par le présent arrêté est illimitée.

Article 8 – Indemnisation en cas de préjudice

Cette servitude ouvre droit à indemnité s'il en résulte, pour le propriétaire du terrain ou l'exploitant, un préjudice direct, matériel et certain. Cette indemnité est à la charge de la commune des Deux Alpes, bénéficiaire de cette servitude.

La demande d'indemnité doit, sous peine de forclusion, parvenir au bénéficiaire de cette servitude dans un délai d'un an à compter de la date où le dommage a été causé ou révélé.

Article 9 – Publicité

Le maire de la commune des Deux Alpes devra procéder à l'affichage du présent arrêté pendant une durée de deux mois en mairie, et par tous moyens en usage dans sa commune. Ces formalités seront justifiées par un certificat d'affichage.

Article 10 – Notification aux propriétaires

Une copie du présent arrêté, accompagnée du plan et des états parcellaires correspondant, sera notifiée aux propriétaires par la commune des Deux Alpes, bénéficiaire de la servitude.

Article 11 – Publicité foncière

La servitude instituée par le présent arrêté fera l'objet d'une publication aux services de la publicité foncière de la Direction Départementale des Finances Publiques de l'Isère.

Les formalités correspondantes seront effectuées par la mairie des Deux Alpes.

Article 12

En application de l'article R.153-18 du code de l'urbanisme, un arrêté pris par le maire des Deux Alpes constatera qu'il a été procédé à la mise à jour du plan local d'urbanisme de sa commune.

En application de l'article R.151-51 du code précité, cette servitude instituée par le présent arrêté doit figurer en annexe du plan local d'urbanisme des Deux Alpes.

Article 13

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de son auteur dans un délai de deux mois et d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en application de l'article R.421-1 du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par un recours déposé via l'application Télérecours citoyen accessible par le site internet www.telerecours.fr

Article 14

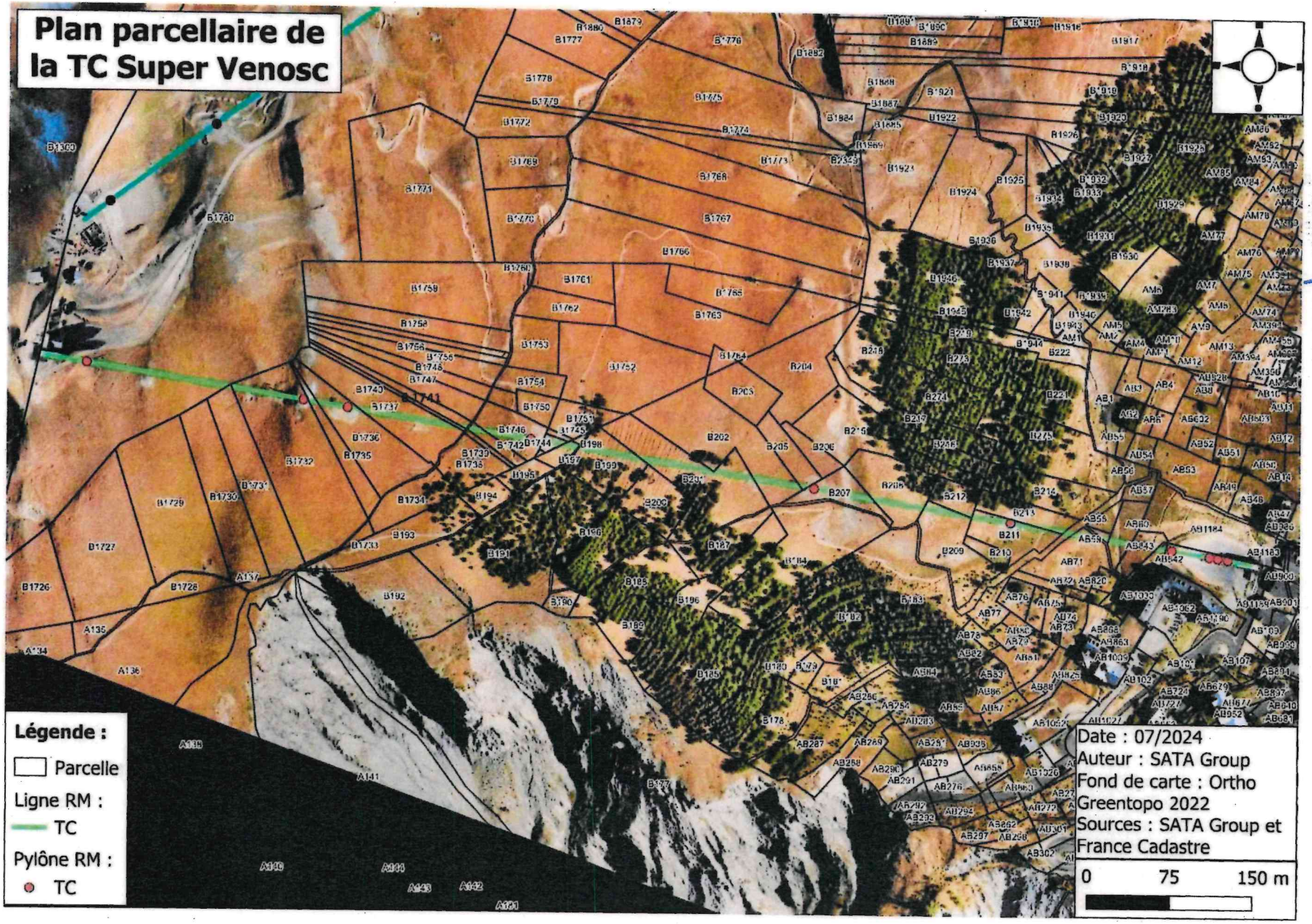
Le Secrétaire général de la préfecture de l'Isère et le maire de la commune des Deux Alpes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera insérée au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Isère.

Le préfet

Pour le Préfet, par délégation.
Le Secrétaire général

Laurent SIMPLICIEN

Plan parcellaire de la TC Super Venosc



Vu, pour être annexé à mon arrêté du 5 AOUT 2024
Pour le Préfet, par délégation,
Le Secrétaire général

PRÉFET
DE L'ISÈRE
Liberté
Égalité
Fraternité

pour être annexé à mon arrêté du - 5 AOUT 2024

Pour le Préfet, par délégation,
Le Secrétaire général

Laurent SIMPLICIEN

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00001**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE La **COMMUNE DE MONT DE LANS**,Commune et commune nouvelle, ayant son siège social à LES DEUX ALPES (38860) 48 AVENUE DE LA MUZELLE, identifiée au SIREN sous le numéro : 213 802 531.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
B	1300		MAL CANIET	352 253	141	Emprise au sol bati + gare : 141 m2 Construction local + garage + gare G2
B	1780		LES AIGUILLONS	155 050	371	Emprise au sol bati + gare : 371 Construction local + garage + gare G2 Construction d'un pylone emprise inférieur à 4m2 + Emprise de survol du télécabine : 308.36ml
				Total	512	

LES DEUX ALPES

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00002**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
Madame CHALBOS Ginette Octavie Hélène demeurant 2163 LIME LOOP PMB 01 LAREDO 78045 TEXAS-ETATS-UNIS (ETA)
Née le 21/08/1945 à LYON (69002)
Divorcée de Monsieur HILL Paul suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance des Divisions Domestiques Comité d'Hamilton Ohio (Etats-Unis d'Amérique) le 18 juin 1976.
A ce jour non remariée,
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
B	1731		LIRARDE	5 105 Total		Emprise survol du télécabine : 10 ml

Origine de propriété
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître BENAY, notaire à BOURG D'OISANS (Isère), le 30/07/1992 et le 10/04/1993, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 28/05/1993, sous le volume 93P numéro 2845.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00003**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

Monsieur POIROT Alain Marie Daniel, époux de Madame BRUN Laurette Jeanne Lucienne, demeurant à LES DEUX ALPES (38860) 1 RUE DE L OISANS - CHALET LE SABOT DE VENUS-

Né le 15/06/1950 à LA BRESSE (88)

Marié le 05/10/1974 à VENOSC (38) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

De nationalité française.

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
B	1732		LIRARDE	10 660 Total		Emprise survol du télécabine + contruction d'un pylone avec emprise inférieur à 4m2 : 140 ml

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître PRUNIER, notaire à SAINT LAURENT DU PONT (Isère), le 18/12/1995, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 09/02/1996, sous le volume 96P numéro 796.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00004**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE La société dénommée **LES DEUX ALPES LOISIRS**, Société Anonyme à conseil d'administration, ayant son siège social à LES DEUX ALPES (38860) RESIDENCE LE MEIJOTEL, identifiée au SIREN sous le numéro : 064 501 406 et enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE. Représentantée par Monsieur David PONSON en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
B	1735		LIRARDE	1 500 Total		Emprise du survol du télécabine : 17ml

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître CACHIA, le 13/09/1968, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 04/12/1968, sous le volume 9857 numéro 32.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00005**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE
Monsieur MANIVIT Jean-Michel André Victor demeurant à MONTREUIL (93100) 74 RUE RAPATEL
Né le 06/01/1960 à ALGER (99 ALGERIE)
Célibataire
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

INDIVISAIRE
Monsieur MANIVIT Thierry Pierre Yves demeurant BERBERISVEIEN 2-STAVANGER 4023-NORVEGE (NOR)
Né le 06/09/1963 à BAGNEUX (92)
Célibataire
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

INDIVISAIRE
Monsieur MANIVIT Franck Jacques Olivier demeurant à CERGY-PONTOISE (95800) 7 VLA PASSIFLORE
Né le 15/03/1972 à CHATENAY-MALABRY (92)
Célibataire
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

LES DEUX ALPES

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
B	1736		LIRARDE	4 550 Total		Emprise survol du télécabine + contruction d'un pylone avec emprise inférieur à 4m2 : 80 ml

Origine de propriété
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître VASSELIN, le 26/02/1998, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 14/04/1998, sous le volume 98P numéro 2282. Complément : biens transmis : 1/3 chacun

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00006**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
Monsieur MOUNIER Robert Etienne Gabriel, époux de Madame PERRIN Georgia, demeurant à LES DEUX ALPES (38860) 2 RUE DE LA CHAPELLE
Né le 03/02/1948 à VENOSC (38)
Marié le 30/04/1974 à VENOSC (38) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 16/04/1974 par Maître René TOURASSE. Changement de régime matrimonial en date du 08/02/2011 avec adoption de la communauté universelle.
Certificat de non opposition délivré le 25/07/2011 par Maître Ludovic GIRAUD.
De nationalité française

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
B	1737		LIRARDE	4 720		Emprise du survol du télécabine : 173 ml
B	1744		LIRARDE	203		Emprise du survol du télécabine : 36 ml
				Total		

Origine de propriété
Donation-partage suivant acte reçu par Maître TOURASSE, le 23/05/1972, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 27/06/1972, sous le volume 265 numéro 5.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00007**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **Monsieur RAMEL Michel André,** époux de Madame HUSTACHE Evelyne Blanche Rose, demeurant à LES DEUX ALPES (38860) LA FORET- 13 RUE DES ECOLES Né le 13/09/1963 à LA TRONCHE (38) Marié le 09/06/1990 à BESSE EN OISANS (38) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
B	1739		LIRARDE	220		Emprise du survol du télécabine : 6 ml
B	1740		LIRARDE	460		Emprise du survol du télécabine : 9 ml
				Total		

LES DEUX ALPES

Origine de propriété
Donation-partage suivant acte reçu par Maître VIGNON, le 17/11/2003, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 14/01/2004, sous le volume 2004P numéro 194. Complément : biens de communauté : AD 88 – 92 – 93 – 95 sur VENOSC. Le surplus appartenant en propre à RAMEL Jean. Sur VENOSC, BND : AE 151 – 856 ca à prendre dans 2570 ca. Réserve du droit de retour et interdiction d'aliéner et d'hypothéquer au profit des donateurs. Extinction divers droits publiés le 03/12/1982 volume 2188 numéro 10 suite au décès de POLLONI survenu le 26/07/1994.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00008**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

NU-PROPRIETAIRE
Madame MARTIN Véronique Isabelle Marthe demeurant à LAFFREY (38220) LA PLAGE-LE GRAND LAC 9 ROUTE DU LAC
Née le 17/06/1971 à LA TRONCHE (38)
Célibataire,
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

NU-PROPRIETAIRE
Madame MARTIN Caroline Simone Marthe demeurant à L'ALBENC (38470) LA CHAPELLE- 57 RUE DU SABLON
Née le 26/09/1972 à LA TRONCHE (38)
Divorcée de Monsieur Raeburn Robert LEWIS suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de GRENOBLE le 20 février 2015
A ce jour non remariée,
Non liée par un pacte civil de solidarité,
De nationalité française.

NU-PROPRIETAIRE
Madame MARTIN Virginie Anne Delphine demeurant à SAINT HELENE DU LAC (73800) 692 RUE GALLOUX
Née le 30/09/1975 à LA TRONCHE (38)
Divorcée de Monsieur Cédric Chrys BOURGEOIS suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de CHAMBERY le 27 février 2018
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité
De nationalité française

LES DEUX ALPES

USUFRUITIER
Madame GEORGES Nicole Camille Marthe Denise à LAFFREY (38220) HOTEL-LE GRAND LAC 12 ROUTE DU LAC
Née le 29/08/1940 à FECAMP (76)
Veuve de Monsieur MARTIN Roland Jean
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	208		CLOTS ARNEAUD	3 430		Emprise du survol du télécabine : 96 ml*
534 B	213		CLOTS ARNEAUD	1 660		Emprise du survol du télécabine : 48 ml
B	1741		LIRARDE	1 040		Emprise du survol du télécabine : 13 ml
B	1742		LIRARDE	500		Emprise du survol du télécabine : 28 ml
				Total		

LES DEUX ALPES

Origine de propriété
S'agissant des parcelles 534B 208 et 213 sises à LES DEUX ALPES : **Partage** suivant acte publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 17/03/1982, sous le volume 2049 numéro 14. **Changement de régime matrimonial et dépôt du jugement d'homologation** suivant acte reçu par Maître BENAY, le 17/12/1998, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 13/12/2000, sous le volume 2000P numéro 7783. Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître BENAY, le 16/02/2001, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 05/03/2001, sous le volume 2001P numéro 1610. **Donation de la nue propriété** suivant acte reçu par Maître BENAY, le 28/08/2000, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 18/01/2001, sous le volume 2001P numéro 401. Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître BENAY, le 10/04/2001, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 17/04/2001, sous le volume 2001P numéro 2630.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00009**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **Monsieur MOUNIER Robert Etienne Gabriel,** époux de Madame PERRIN Georgia, demeurant à LES DEUX ALPES (38860) 2 RUE DE LA CHAPELLE Né le 03/02/1948 à VENOSC (38) Marié le 30/04/1974 à VENOSC (38) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 16/04/1974 par Maître René TOURASSE. Changment de régime matrimonial avec adoption de la communauté universelle en date du 08/02/2011. Certificat de non opposition délivré le 25/07/2011 par Maître Ludovic GIRAUD. De nationalité française.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
B	1746		LIRARDE	1 900 Total		Emprise survol du télécabine + contruction d'un pylone avec emprise inférieur à 4m2 : 105 ml

Origine de propriété
Donation-partage suivant acte reçu par Maître TOURASSE, le 23/05/1972, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 27/06/1972, sous le volume 265 numéro 5.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00010**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

NU-PROPRIETAIRE
Monsieur MOUNIER Ludovic Clément Hippolytte demeurant à CONDRIEU (69420) 8 RUE VAUBERTRAND
Né le 12/11/1976 à GRENOBLE (38)
Célibataire
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

NU-PROPRIETAIRE
Monsieur MOUNIER Lionel Robert Denis demeurant à LES DEUX ALPES (38860) HOTEL LE SERRE PALAS- 13 PLACE DE VENOSC
Né le 14/02/1971 à ST MARTIN D HERES (38)
Divorcé de Madame Florence Annie Marie-Louise TINGUELY suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de GRENOBLE le 03 septembre 2002.
A ce jour non remarié
Non lié par un pacte civil de solidarité
De nationalité française

USUFRUITIER
Madame MATHON Marie-Louise Marguerite Madeleine demeurant à LES DEUX ALPES (38860) 5 RUE DE SAINTE LUCE
Née le 29/08/1944 à LA GRAVE (05)
Veuve de Monsieur MOUNIER Bernard Rodolphe Daniel
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française

LES DEUX ALPES

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	197		CLOTS ARNEAUD	510 Total		Emprise du survol du télécabine : 28 ml

Origine de propriété
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN BIROULET, notaire à VIZILLE (Isère), le 04/01/2012, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 26/01/2012, sous le volume 2012P numéro 656. Complément : Biens transmis propres au disposant décédé le 01/06/2011 laissant son conjoint survivant bénéficiaire de la totalité en usufruit et ses deux héritiers chacun pour ½ en nue-propriété.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00011**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
Madame TURC Jocelyne
demeurant AU VILLAGE SECHILIENNE (38220)
L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.
Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955

PROPRIETAIRE
Madame POGNANTE Lidia Célestine
née à 99 ITALIE
demeurant 46 BD JOSEPH VALLIER GRENOBLE (38000)
L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.
Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	198		CLOTS ARNEAUD	90		Emprise du survol du télécabine : 2 ml
				Total		

LES DEUX ALPES

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00012**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE
Madame MOULART Sidonie Gabrielle Odette demeurant à BURES SUR YVETTE (91440) 80 AVENUE DU MARECHAL FOCH
Née le 06/02/1980 à LA TRONCHE (38)
Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec Monsieur Fabrice Christain Roger SARCY, le 18 juillet 2013, enregistré au Tribunal d'Instance de PALAISEAU.
Contrat non modifié depuis lors.
De nationalité française.

INDIVISAIRE
Monsieur MOULART Alexandre Marc François demeurant à ECHIROLLES (38130) 7 RUE MANOUCHIAN
Né le 13/05/1978 à LA TRONCHE (38)
Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec Madame Claire Hélène RENOU, le 21 juillet 2008, enregistré au Tribunal d'Instance de GRENOBLE.
Contrat non modifié depuis lors.
De nationalité française.

INDIVISAIRE
Madame DODE Marie Madeleine Laeticia, épouse de Monsieur DI TORO Angelo Antonio, demeurant GRENOBLE (38000) 53 RUE GUYNEMER
Née le 18/04/1935 à LA TRONCHE (38)
Mariée le 22/09/1956 à VENOSC (38) sous le régime légal de la communauté de meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française.

LES DEUX ALPES

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	199		CLOTS ARNEAUD	2 760 Total		Emprise du survol du télécabine : 114 ml

Origine de propriété
S'agissant du BND des consorts MOULART : **Attestation après décès** suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN-BIROULET, le 19/12/2008, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 08/01/2009, sous le volume 2009P numéro 61. **Reprise pour ordre** suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN-BIROULET, le 19/12/2008, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 16/01/2009, sous le volume 2009D numéro 360. Complément : droit transmis : ½ de communauté. Disposante décédée le 04/07/2008 laissant son conjoint survivant MOULART, bénéficiaire pour ¼ en pleine propriété et ¾ en usufruit et pour héritier chacun pour ½ MOULART né le 13/05/1978 et MOULART née le 06/02/1980. BND sur VENOSC : B 199 pour 552 ca à prendre dans 2760 ca **Donation et réserves** suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN BIROULET, le 22/12/2011, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 09/03/2012, sous le volume 2012P numéro 1738. Complément : BND sur VENOSC B 199 pour 552 ca

LES DEUX ALPES

S'agissant du BND de Madame DODE :
Donation suivant acte reçu par Maître FILHASTRE, le 21/11/1975, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 15/12/1975, sous le volume 840 numéro 19.
Complément : BND sur VENOSC B 199 pour 2208 ca à prendre dans 2760 ca.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00013**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE
Madame MOULART Sidonie Gabrielle Odette demeurant à BURES SUR YVETTE (91440) 80 AVENUE DU MARECHAL FOCH
Née le 06/02/1980 à LA TRONCHE (38)
Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec Monsieur Fabrice Christain Roger SARCY, le 18 juillet 2013, enregistré au Tribunal d'Instance de PALAISEAU.
Contrat non modifié depuis lors.
De nationalité française.

INDIVISAIRE
Monsieur MOULART Alexandre Marc François demeurant à ECHIROLLES (38130) 7 RUE MANOUCHIAN
Né le 13/05/1978 à LA TRONCHE (38)
Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec Madame Claire Hélène RENOU, le 21 juillet 2008, enregistré au Tribunal d'Instance de GRENOBLE.
Contrat non modifié depuis lors.
De nationalité française.

INDIVISAIRE
Madame CLAPASSON Josette Nicole Marcelle, épouse de Monsieur ALMARIC Maurice François Emile, demeurant à VARCES (38760) 4 RUE DE BEAUREGARD
Née le 31/10/1949 à VIZILLE (38)
Mariée le 25/04/1970 à PONT DE CLAIX (38) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française.

INDIVISAIRE
La société dénommée **LES DEUX ALPES LOISIRS**, Société Anonyme à conseil d'administration, ayant son siège social à LES DEUX ALPES (38860)

LES DEUX ALPES

RESIDENCE LE MEIJOTEL, identifiée au SIREN sous le numéro : 064 501 406 et enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE.
Représentantée par Monsieur David PONSON en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.

INDIVISAIRE
Madame DODE Marie Madeleine Laeticia, épouse de Monsieur DI TORO Angelo Antonio, demeurant GRENOBLE (38000) 53 RUE GUYNEMER
Née le 18/04/1935 à LA TRONCHE (38)
Mariée le 22/09/1956 à VENOSC (38) sous le régime légal de la communauté de meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française.

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	201		CLOTS ARNEAUD	6 480 Total		Emprise du survol du télécabine : 200 ml

Origine de propriété

S'agissant du BND de l'indivision MOULART :
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN-BIROULET, le 19/12/2008, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 08/01/2009, sous le volume 2009P numéro 61.
Reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN-BIROULET, le 19/12/2008, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 16/01/2009, sous le volume 2009D numéro 360.
Complément : droit transmis : ½ de communauté. Disposante décédée le 04/07/2008 laissant son conjoint survivant MOULART, bénéficiaire pour ¼ en pleine propriété et ¾ en usufruit et pour héritier chacun pour ½ MOULART né le 13/05/1978 et MOULART née le 06/02/1980.
BND sur VENOSC : B 201 pour 925 ca à prendre dans 6480 ca

LES DEUX ALPES

Donation et réserves suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN BIROULET, le 22/12/2011, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 09/03/2012, sous le volume 2012P numéro 1738.
Complément BND sur VENOSC B 201 pour 925 ca à prendre dans 6480 ca

S'agissant du BND de Madame CLAPASSON Josette :
Donation-partage suivant acte reçu par Maître FAURE, le 14/10/2011, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 23/11/2011, sous le volume 2011P numéro 6597.
Complément : BND sur VENOSC 2315 ca dans 6480 ca.

S'agissant du BND de Madame DODE :
Donation suivant acte reçu par Maître FILHASTRE, le 21/11/1975, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 15/12/1975, sous le volume 840 numéro 19.
Complément : BND sur VENOSC 1388 ca dans 6480 ca.

S'agissant du BND de la société DEUX ALPES LOISIRS :
Complément : BND sur VENOSC 1852 ca sur 6480ca.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00014**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **Madame ROUARD Jacqueline Marguerite Lucienne** demeurant à LES DEUX ALPES (38860) 4 RUE DES PERRONS - CHALET LA MURAILLETTE Née le 22/06/1946 à LE BOURG-D'OISANS (38) Veuve de Monsieur VIBERT-CHARBONNEL A ce jour non remariée Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité française.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	202		CLOTS ARNEAUD	7 000		Emprise du survol du télécabine : 95 ml
				Total		

Origine de propriété
Partage suivant acte reçu par Maître FILHASTRE, le 08/02/1983, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 23/03/1983, sous le volume 2259 numéro 32.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00015**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **Madame BRUN Laurette Jeanne Lucienne,** épouse de Monsieur POIROT Alain, demeurant à LES DEUX ALPES (38860) 1 RUE DE L OISANS - CHALET LE SABOT DE VENUS Née le 01/05/1951 à LE BOURG D OISANS (38) Mariée le 05/10/1974 à VENOSC (38) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	205		CLOTS ARNEAUD	1 280 Total		Emprise du survol du télécabine : 13 ml

Origine de propriété
Donation partage suivant acte reçu par Maître PRUNIER, le 12/07/2006, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 29/08/2006, sous le volume 2006P numéro 5304. **Attestation rectificative valant reprise pour ordre** suivant acte reçu par Maître PRUNIER, le 18/10/2006, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 20/10/2006, sous le volume 2006P numéro 6435. **Donation partage** suivant acte reçu par Maître SOCQUET JUGLARD, le 03/06/2021, en cours de publication au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00016**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **Madame DODE Marie Madeleine Laeticia,** épouse de Monsieur DI TORO Angelo Antonio, demeurant GRENOBLE (38000) 53 RUE GUYNEMER Née le 18/04/1935 à LA TRONCHE (38) Mariée le 22/09/1956 à VENOSC (38) sous le régime légal de la communauté de meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	207		CLOTS ARNEAUD	1 640 Total		Emprise survol du télécabine + contruction d'un pylone avec emprise inférieur à 4m2 : 122 ml

Origine de propriété
Donation suivant acte reçu par Maître FILHASTRE, le 21/11/1975, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 15/12/1975, sous le volume 840 numéro 19.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00017**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE **Monsieur GIRAUD Edmond Adolphe Robert,** époux de Madame BERARD Yvette, demeurant à LES DEUX ALPES (38860) 1 RUE DES NEIGES Né le 06/05/1939 à VENOSC (38) Marié le 21/09/1963 à MIZOEN (38) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	209		CLOTS ARNEAUD	3 490		Emprise du survol du télécabine : 70 ml
				Total		

Origine de propriété
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître BENAY, le 29/03/2007, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 20/04/2007, sous le volume 2007P numéro 2478. Complément : suite au décès du disposant survenu le 19/02/1987, bénéficiaire devenu légataire universel.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00018**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

NU-PROPRIETAIRE
Madame MARTIN Véronique Isabelle Marthe demeurant à LAFFREY (38220) LA PLAGE-LE GRAND LAC
Née le 17/06/1971 à LA TRONCHE (38)
Célibataire,
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

NU-PROPRIETAIRE
Madame MARTIN Caroline Simone Marthe demeurant à L'ALBENC (38470) LA CHAPELLE- 57 RUE DU SABLON
Née le 26/09/1972 à LA TRONCHE (38)
Divorcée de Monsieur Raeburn Robert LEWIS suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de GRENOBLE le 20 février 2015
A ce jour non remariée,
Non liée par un pacte civil de solidarité,
De nationalité française.

NU-PROPRIETAIRE
Madame MARTIN Virginie Anne Delphine demeurant à SAINT HELENE DU LAC (73800) 692 RUE GALLOUX
Née le 30/09/1975 à LA TRONCHE (38)
Divorcée de Monsieur Cédric Chrys BOURGEOIS suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de CHAMBERY le 27 février 2018
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité
De nationalité française.

LES DEUX ALPES

USUFRUITIER
Madame GEORGES Nicole Camille Marthe Denise à LAFFREY (38220) HOTEL-LE GRAND LAC
Née le 29/08/1940 à FECAMP (76)
Veuve de Monsieur MARTIN Roland Jean
A ce jour non remariée
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

INDIVISAIRE
Monsieur DUSSINE Renaud Sophie Gustave, époux de Madame HERNANDEZ Maria Concepcion, demeurant à LES DEUX ALPES (38520) 74 RUE DU COURS DE LA VIE LE COURTIL
Né le 15/05/1958 à SAINT-CLOUD (92)
Marié le 27/07/1982 à CHICAGO (ILLINOIS) (ETATS UNIS)
De nationalité française.

NU-PROPRIETAIRE
Madame DUSSINE Leslie demeurant CALLE L'HORTA 27B PUERTA 9 E-46900 TORRENT-ESPAGNE (ESP)
Née le 28/11/1988 à POISSY (78)
Célibataire
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

LES DEUX ALPES

USUFRUITIER
Madame LE BOULC'H Catherine Marie, épouse de Monsieur PREVOST Stephane Daniel, demeurant à SEINE-PORT (77240) 7 RUE LOUIS CARMONTELLE
Née le 05/06/1959 à VERSAILLES (78)
Mariée le 03/10/2020 à SEINE PORT (77) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 16/07/2020 par Maître Marylène BOCQUET, notaire à Sainte-Geneviève-des-Bois (ESSONNE). Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française.

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	211		CLOTS ARNEAUD	2 080		Emprise survol du télécabine + contruction d'un pylone avec emprise inférieur à 4m2 : 122 ml
				Total		

Origine de propriété

S'agissant du BND de l'indivision MARTIN :
Partage suivant acte publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 17/03/1982, sous le volume 2049 numéro 14.

Changement de régime matrimonial et dépôt du jugement d'homologation du changement de régime matrimonial avec adoption du régime de la communauté universelle suivant acte reçu par Maître BENAY, le 17/12/1998, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 13/12/2000, sous le volume 2000P numéro 7783.

LES DEUX ALPES

Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître BENAY, le 16/02/2001, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 05/03/2001, sous le volume 2001P numéro 1610.

Donation de la nue propriété suivant acte reçu par Maître BENAY, le 28/08/2000, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 18/01/2001, sous le volume 2001P numéro 401.
Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître BENAY, le 10/04/2001, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 17/04/2001, sous le volume 2001P numéro 2630.
Complément : BND de 1560 ca sur 2080 ca

S'agissant du BND de 520 ca sur 2080 ca de l'indivision DUSSINE :
S'agissant de Monsieur DUSSINE Renaud :
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître CHABERT, le 13/02/1987, pubié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 30/03/1987, sous le volume 87P numéro 1695.
Donation de l'usufruit suivant acte reçu par Maître CHABERT, le 04/02/1988, pubié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 09/05/1988, sous le volume 88P numéro 2712.

S'agissant des consorts DUSSINE Leslie et LEBOULC'H Catherine :
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître POPELIN, le 28/12/1994, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 02/03/1995, sous le volume 95P numéro 1374.
Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître AUJAY, le 08/06/1995, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 22/06/1995, sous le volume 95P numéro 3946.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00019**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE La collectivité territoriale dénommée COMMUNE LES DEUX ALPES (MONT DE LANS) 48 Avenue de la Muzelle LES DEUX ALPES (38860) Collectivité territoriale commune Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 200064434 Représentée par Monsieur le Maire, Stéphane SAUVEBOIS	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534 B	212		CLOTS ARNEAUD	980		Emprise du survol du télécabine : 21ml
				Total		

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître MAGNIN, le 24/08/2021, publié au Service de la Publicité Foncière de ANNECY, le 07/09/2021, sous le volume 2021P numéro 6254.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00020**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

Monsieur DODE Louis Joseph Marie et Madame CHARREL Chantal Amélie Marie-Thérèse, son épouse, demeurant ensemble à LES DEUX ALPES (38520) LE COURTIL

Nés savoir :

Monsieur, né le 27/05/1947 à LE BOURG D OISANS (38)

Madame, née le 21/06/1952 à GRENOBLE (38)

Mariés le 24/08/1974 à MONT-DE-LANS (38) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Changement de régime matrimonial avec adoption de la communauté universelle selon décision rendue par Maître FERRIEUX PEYNN BIROULET le 29 février 2008.

De nationalité française.

De nationalité française.

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534AB	59		FONDS DU MAS	109		Emprise de survol du télécabine : 12 ml
534AB	60		FONDS DU MAS	1 188		Emprise de survol du télécabine : 40 ml
534AB	71		FONDS DU MAS	2 555		Emprise de survol du télécabine : 46 ml
				Total		

LES DEUX ALPES

Origine de propriété
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN-RIBOULET, le 02/05/2007, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 16/05/2007, sous le volume 2007P numéro 3117. Complément : parcelles 534 AB 59, 60 et 61 transmises en totalité. **Changement de régime matrimonial** suivant acte reçu par Maître FERRIEUX PEYRIN-BIROULET, le 29/02/2008, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 25/07/2008, sous le volume 2008P numéro 4553. Complément : changement de régime matrimonial avec adoption de la communauté universelle et apport à la communauté des parcelles 534 AB 59, 60 et 61 sises à VENOSC

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00021**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE La **COMMUNE DE VENOSC**, Commune et commune nouvelle, ayant son siège social à LES DEUX ALPES (38860) MAIRIE DES 2 ALPES- 48 AVENUE DE LA MUZELLE, identifiée au SIREN sous le numéro : 213 805 344.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534AB	842		FONDS DU MAS	301 Total		Emprise de survol du télécabine : 17 ml

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître JEAN, le 04/12/2000, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 17/01/2001 et le 02/04/2001, sous le volume 2001P numéro 273.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00022**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

NU-PROPRIETAIRE
Madame DUSSINE Leslie demeurant CALLE L'HORTA 27B PUERTA 9 E-46900 TORRENT-ESPAGNE (ESP)
Née le 28/11/1988 à POISSY (78)
Célibataire
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

USUFRUITIER
Madame LE BOULC'H Catherine Marie, épouse de Monsieur PREVOST Stephane Daniel, demeurant à SEINE-PORT (77240) 7 RUE LOUIS CARMONTELLE
Née le 05/06/1959 à VERSAILLES (78)
Mariée le 03/10/2020 à SEINE PORT (77) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 16/07/2020 par Maître Marylène BOCQUET, notaire à Sainte-Geneviève-des-Bois (ESSONNE). Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française.

INDIVISAIRE
Monsieur DUSSINE Renaud Sophie Gustave, époux de Madame HERNANDEZ Maria Concepcion, demeurant à LES DEUX ALPES (38520) 74 RUE DU COURS DE LA VIE LE COURTIL
Né le 15/05/1958 à SAINT-CLOUD (92)
Marié le 27/07/1982 à CHICAGO (ILLINOIS) (ETATS UNIS)
De nationalité française.

LES DEUX ALPES

INDIVISAIRE
Madame GLAUDAT Nathalie, épouse de Monsieur AMIOT Gilles Gérard, demeurant à AUXERRE (89000) 3 ALLEE DU CLOS RATIVEAU
Née le 08/11/1970 à ST MARTIN D HERES (38)
Mariée le 02/05/2009 à AUXERRE (89) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
De nationalité française.

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534AB	843		FONDS DU MAS	924 Total		Emprise de survol du télécabine : 49 ml

Origine de propriété

S'agissant de Monsieur DUSSINE Renaud et Madame GLAUDAT Nathalie:
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître BENAY, le 28/02/1987, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 13/04/1987, sous le volume 87P numéro 1943.

Procès-verbal du cadastre suivant acte reçu par le service du cadastre, le 23/12/1988, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 27/12/1988, sous le volume 88P numéro 7404.
Complément : la parcelle AB 61 est divisée en AB 821 et AB 822.

LES DEUX ALPES

Procès-verbal du cadastre suivant acte reçu par le service du cadastre, le 17/04/1989, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 17/04/1989, sous le volume 89P numéro 2520.
Complément : la parcelle AB 822 est divisée en AB 842 et AB 843

S'agissant des consorts DUSSINE Leslie et LEBOULC'H Catherine :
Attestation après décès suivant acte reçu par Maître POPELIN, le 28/12/1994, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 02/03/1995, sous le volume 95P numéro 1374.
Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître AUJAY, le 08/06/1995, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE 3, le 22/06/1995, sous le volume 95P numéro 3946.

LES DEUX ALPES

PROPRIETE **00023**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE La **COMMUNE DE LES DEUX ALPES**, Commune et commune nouvelle, ayant son siège social à LES DEUX ALPES (38860) MAIRIE-48 AVENUE DE LA MUZELLE identifiée au SIREN sous le numéro : 200 064 434.	

Référence cadastrale					Surface servitude	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		
534AB	1184		FONDS DU MAS	4 703	1600	Emprise bati + gare : 1 600 m2 Terrassement G 1 +Construction gare G1 Emprise de survol du télécabine : 1 ml*
534AB	1190		FONDS DU MAS	6 531	1736	Emprise bati + gare : 1 736 m2 Terassement G 1 + construction local + Gare G1 Construction de 4 pylones dont l'emprise au sol est inférieure à 4 m2 + emprise de survol du télécabine : 130 ml
				Total	3 336	

LES DEUX ALPES

Origine de propriété
Procès-verbal du cadastre suivant acte reçu le 12/04/2019, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE, le 12/04/2019, sous le volume 2019P numérp 2027. Complément : la parcelle 534AB numéro 63 est divisée en 534AB numéro 1183 et 1184. La parcelle 534AB numéro 1034 est divisée en 534AB numéro 1189 et 1190. S'agissant des parcelles 534AB numéro 1183 et 1184 : **Transfert de biens suite à fusion** suivant acte reçu par Maitre FAURE, le 15/04/2019, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE, le 15/05/2019, sous le volume 2019P numéro 2685. S'agissant de la parcelle 534 AB numéro 1034 : **Transfert de biens suite à fusion** de communes suivant acte reçu par Maitre FAURE, le 30/04/2018, publié au Service de la Publicité Foncière de GRENOBLE, le 29/05/2018, sous le volume 2018P numéro 2701.

Total commune	3848	

Total général	3848	

SCRIBE Servitude ©