DEPARTEMENT DE L'ISERE

LES DEUX ALPES
COMMUNE DELEGUEE DE VENOSC

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME



ANNEXE : REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE (RLP)

PLU Initial approuvé le 30 Mai 2011

Modification de droit commun n°1 approuvée le 9 septembre 2013
Modification de droit commun n°2 approuvée le 5 août 2016
Mise en compatibilité (Les Ougiers) approuvée le 18 décembre 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 28 mai 2018
Mise en compatibilité (Les Clarines) approuvée le 26 novembre 2018
Modification de droit commun n°3 approuvée le 31 janvier 2024

Modification de droit commun n°4 approuvée le

Le Maire :

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité

Av. de la Clapière – 1 Résidence de la Croisée des Chemins – 05200 Embrun

Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

DELIBERATION N° 2024-218
CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 19 novembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 19 novembre à 18h11,
Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 15 novembre 2024, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : Stéphane SAUVEBOIS, Maire,
Xavier SILLON, Jocelyne MARTIN, Laurent CAIOLO SERRA, Delphine VAZEUX, Adjoints,
Michel MARTIN, maire délégué de Venosc,
Philippe PRIMATESTA, maire délégué de Mont de Lans,
Brigitte MANIN, Florence BEL, Virginie DUMONT, Louise TEXIER LELONG, Mélanie FIAT, Agnès ARGENTIER, Cécile NEYRAUD, conseillers municipaux.
Absents : Stéphanie DEBOUT, Estelle FAURE, Etienne DRUMAIN, Simon LAVAUD.
Pouvoirs : Eric HAZAK donne pouvoir à Xavier SILLON
Jean-Noël CHALVIN donne pouvoir à Delphine VAZEUX
Angélique AGUILAR donne pouvoir à Stéphane SAUVEBOIS
Romain CHARREL donne pouvoir à Michel MARTIN
Stéphane GALLAND donne pouvoir à Agnès ARGENTIER

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance prise au sein du conseil : Mme Brigitte MANIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

URBANISME – 2.1 – Documents d'urbanisme
OBJET : Approbation du règlement local de publicité (RLP)

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L. 581-1 et suivants, L. 581-14-1 et R. 581-72 et suivants ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 103-2 et suivants et L. 153-11 et suivants, R. 153-2 et suivants et R. 153-20 et suivants ;

Vu la délibération n°2021-144 en date du 18 octobre 2021 prescrivant l'élaboration du règlement local de publicité, définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation ;

Vu la phase de concertation menée en mairie du 16 décembre 2021 au 20 septembre 2023 ;

Vu la délibération n°2023-104 en date du 31 mai 2023 portant approbation du bilan de la concertation et arrêt du projet de règlement local de publicité ;

Vu la délibération n°2023-227 en date du 18 décembre 2023 abrogeant la délibération n°2023-104 ;

Vu la délibération n°2024-037 en date du 20 mars 2024 portant approbation du bilan de concertation et arrêt du projet de règlement local de publicité ;

Vu l'avis de la commission départementale de la nature des sites et des paysages (CDNPS) en date du 31 juillet 2024 ;

Vu l'avis de la commune de Bourg d'Oisans en date du 29 mai 2024 ;

Vu l'avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité en date du 28 juin 2024 ;

Vu l'avis du Parc National des Ecrins en date du 2 juillet 2024 ;

Vu l'avis du Département de l'Isère en date du 24 juillet 2024 ;

Vu l'arrêté du maire n°2024-155 en date du 6 août 2024 prescrivant l'enquête publique relative à l'élaboration du règlement local de publicité ;

Vu le rapport du commissaire enquêteur rendu à la suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 27 août 2024 au 27 septembre 2024 et ses conclusions motivant un avis favorable ;

Vu le projet de RLP modifié pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public et des conclusions du commissaire enquêteur, modifications telles que présentées ci-avant ;

Considérant les objectifs poursuivis relatifs à la protection du cadre de vie par la commune de Les Deux Alpes dans le cadre de l'élaboration du RLP ;

Considérant les modifications mineures apportées au projet de règlement local de publicité arrêté et présentées dans la présente délibération afin de prendre en compte les avis des personnes publiques associées, de la commission départementale de la nature des sites et des paysages (CDNPS) et les observations issues de l'enquête publique, ;

Considérant que le commissaire enquêteur a émis un avis favorable non assorti de réserves ou de recommandations ;

Considérant que les adaptations apportées au projet de règlement local de publicité arrêté pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public et des conclusions du commissaire enquêteur ne sont pas de nature à porter atteinte à l'économie générale du projet ;

Considérant que le règlement local de publicité tel qu'il est présenté ce jour au conseil municipal est prêt à être approuvé ;

Monsieur Le Maire rappelle que par délibération n°2021-144 en date du 18 octobre 2021, le conseil municipal a prescrit l'élaboration du règlement local de publicité (RLP), défini les objectifs poursuivis et fixé les modalités de la concertation préalable.

L'association des personnes publiques par la tenue de réunions et la concertation avec les personnes intéressées par le projet de RLP se sont déroulées tout au long des études entre décembre 2021 et mars 2024.

Par délibération n°2024-37 en date du 20 mars 2024, le conseil municipal a approuvé le bilan de la concertation. Par la même délibération, le conseil municipal a arrêté le projet de règlement local de publicité.

L'enquête publique a été organisée du 27 août 2024 au 27 septembre 2024.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat
le..... Stéphane SAUVEBOIS, Maire.

Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet aux termes de ses conclusions rendues le 22 octobre 2024, sans aucune réserve ni recommandation.

La commune a pris en compte les résultats de l'enquête publique et adapté le projet de RLP sur certains points, pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur. Ces adaptations, listées ci-dessous, ne sont pas de nature à porter atteinte à l'économie générale du projet :

- La définition de la préenseigne a été modifiée comme suit : « *constitue une préenseigne toute inscription, forme ou image indiquant la proximité d'un immeuble où s'exerce une activité déterminée ». (Article L.581-3 du code de l'environnement). Elles indiquent où on peut trouver le produit ou le commerce, alors que la publicité a pour but d'informer sur le produit.*
- La définition du rétro-éclairage a été modifié comme suit : *Le rétroéclairage est une technique d'éclairage par l'arrière permettant aux écrans – notamment les écrans à cristaux liquides – d'améliorer le contraste de l'affichage et ainsi la lisibilité du texte.*
- Les dispositions sur le nombre de dispositifs autorisé ont été reformulées pour différencier les enseignes et préenseignes des publicités, comme suit : *Le nombre de dispositifs de type enseignes et préenseignes (toutes confondues), est limité à 2 par activité. Pour les grands linéaires de façades (supérieur à 6 ml), il est autorisé un dispositif supplémentaire par tranche de 6 ml.*
  Le nombre de dispositifs de type publicitaire est règlementé par le code de l'environnement (article R581-25).

Le projet de RLP ainsi modifié va permettre de limiter l'impact des dispositifs publicitaires sur le cadre de vie et le paysage en améliorant l'attractivité de la commune, d'harmoniser la réglementation locale en la matière tout en prenant en compte les caractéristiques du territoire communal.

Entendu l'exposé du maire,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés avec les abstentions d'Agnès Argentier et Stéphane Galland :

- **APPROUVE** le règlement local de publicité de Les Deux Alpes dont le dossier est annexé à la présente délibération ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles L. 581-14-1 et R. 581-79 du code de l'environnement et aux articles R. 153-20 à R. 153-22 du code de l'urbanisme :
  a. D'un affichage pendant un mois en mairie ;
  b. D'une mention de cet affichage en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;
  c. D'un affichage sous forme électronique sur le site internet de la mairie https://www.mairie2alpes.fr/page-reglement_local_de_publicite_rlp ;
  d. D'une publication sur le portail national de l'urbanisme (https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/) ;
- **PRECISE** que conformément à l'article L. 581-14-1, le règlement local de publicité, une fois approuvé, est annexé au plan local d'urbanisme ;
- **DIT** que le règlement local de publicité approuvé est tenu à disposition du public en mairie de Les Deux Alpes, ainsi que dans les locaux de la préfecture de l'Isère, aux jours et heures habituels d'ouverture.

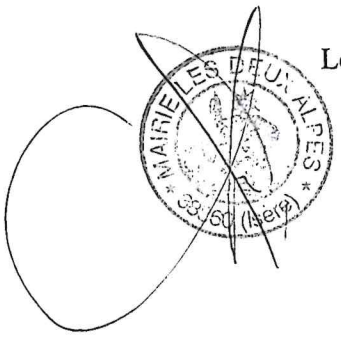
Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat

le..... Stéphane SAUVEBOIS, Maire.

Le règlement local de publicité deviendra exécutoire à la date la plus tardive entre sa réception en Préfecture et l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS



Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat
le..... Stéphane SAUVEBOIS, Maire.

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE



COMMUNE les 2 alpes Mont de Lans - Venosc

RLP arrêté le : 20 mars 2024

RLP approuvé le : 19 novembre 2024

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés.. La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fralpicite.fr
www.alpicite.fr

SOMMAIRE

01. RAPPORT DE PRESENTATION

02. REGLEMENT ECRIT

03. ANNEXES

03.1. REGLEMENT GRAPHIQUE – Plan général

03.2. REGLEMENT GRAPHIQUE – La station

03.3. REGLEMENT GRAPHIQUE – Hameaux Mont de Lans

03.4. REGLEMENT GRAPHIQUE – Hameaux Venosc

03.5. ARRETE D'AGGLOMERATION

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

01. Rapport de présentation



COMMUNE les 2 alpes Mont de Lans - Venosc

RLP arrêté le : 20 mars 2024

RLP approuvé le : 19 novembre 2024

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés.. La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fralpicite.fr
www.alpicite.fr

Table des matières

Table des matières 2
Chapitre 1 - Diagnostic 3
1. Procédure d'élaboration du Règlement Local de Publicité 3
1.1 Les principales étapes de la procédure 3
1.2 Les éléments constitutifs du RLP 5
2. Contexte Local 5
2.1 Présentation de la commune 5
2.2 Organisation du territoire 7
2.3 Le Parc National des Ecrins 8
2.4 Les agglomérations 12
2.5 Analyse paysagère 18
2.6 Patrimoine et bâti 20
2.6.1 Structure urbaine 20
2.6.2 Patrimoine bâti 21
2.6.3 Patrimoine naturel 22
3. Diagnostic de l'affichage 23
3.1. La publicité 24
3.2. Les Pré-enseignes 30
3.3. Les Enseignes 40
3.4. Les dispositifs lumineux 51
3.5. Les drapeaux 54
4. Enjeux et conclusion du diagnostic 57
Chapitre 2 - Orientations et objectifs 61
Chapitre 3 - Justification des choix 63
1. Zones de publicité réglementée 63
2. Restrictions applicables aux publicités et pré-enseignes 64
3. Restrictions applicables aux enseignes 64
4. Compatibilité avec les orientations et objectifs de la charte du Parc National des Ecrins 67
5. Applicabilité des nouvelles dispositions 68

Chapitre 1 - Diagnostic

1. Procédure d'élaboration du Règlement Local de Publicité

1.1 Les principales étapes de la procédure

La commune des Deux Alpes a lancé la procédure d'élaboration du Règlement Local de Publicité (RLP) par délibération en conseil municipal le 18 octobre 2021.

Les principaux objectifs poursuivis sont les suivants :

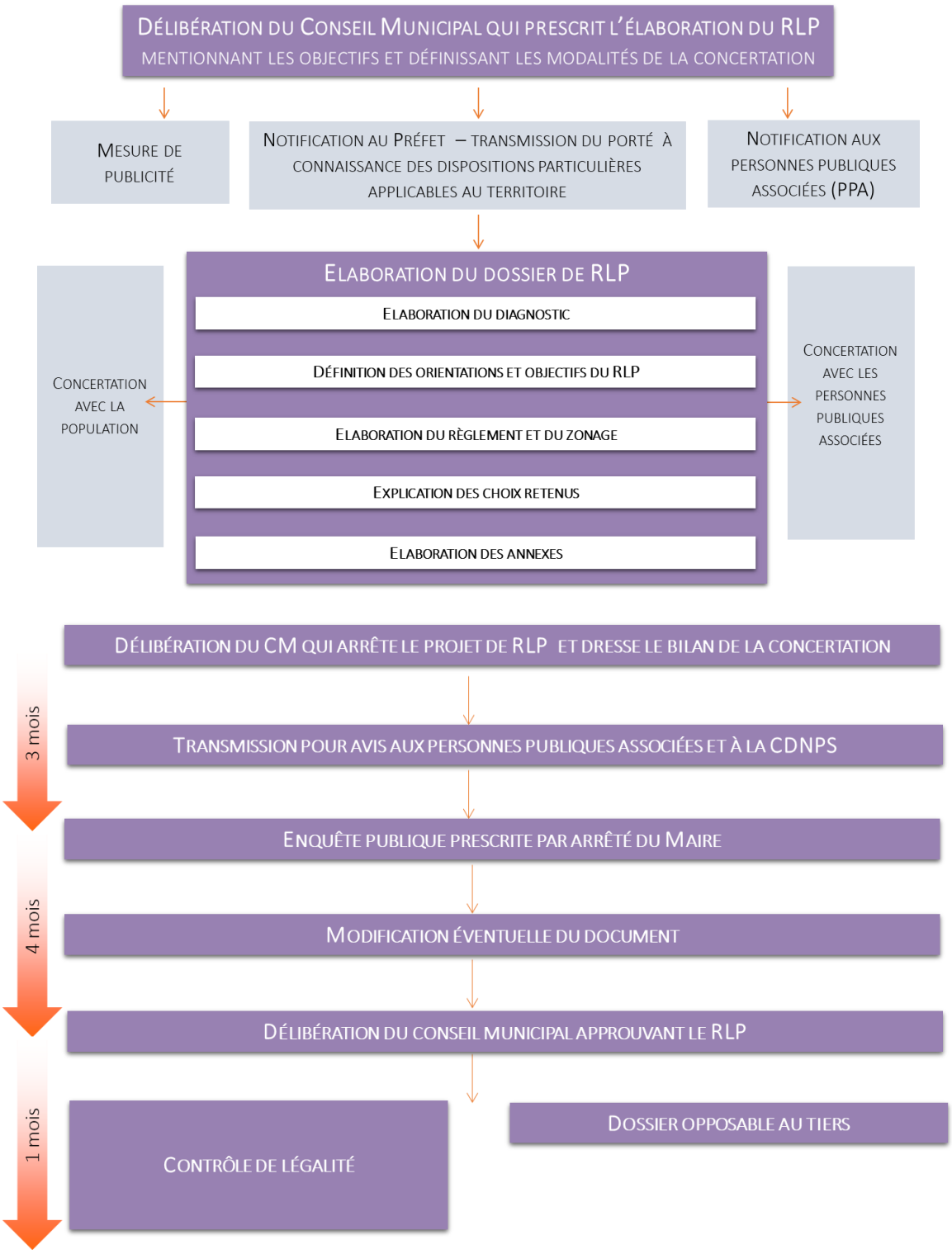
- Maîtriser l'implantation de la publicité, des enseignes et des pré-enseignes sur le territoire de la commune, en particulier sur la station ;
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager de la commune en prescrivant des règles adaptées aux différents secteurs de la commune (station, village…)
- Garantir et pérenniser le développement économique et commercial de la commune ;
- Limiter la densification de l'affichage le long des axes structurants,
- Limiter la présence de dispositifs de publicités lumineuses ;
- Encourager la réalisation d'économie d'énergie en prescrivant des mesures en faveur de l'extinction nocturne des dispositifs lumineux ;
- Limiter la présence de chapiteaux, de totems, de kakemonos, de néons ;

Jusqu'à l'approbation du RLP des Deux Alpes, la commune reste soumise au règlement national de publicité.

La réglementation en matière d'affichage publicitaire a évolué depuis la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement dite Grenelle 2 confirmant la nécessité d'élaborer un règlement local de publicité (RLP).

Le Règlement Local de Publicité (RLP) est l'unique document réglementaire qui régit les publicités, les enseignes et les pré-enseignes.

La réglementation relative à la publicité, aux enseignes et pré-enseignes est régie par le Code de l'Environnement (articles L581-14 à L581-14-3). Elle a pour vocation d'encadrer la publicité, de protéger le paysage et de lutter contre la pollution visuelle. Cette réglementation autorise également les communes à élaborer un RLP adapté à leurs caractéristiques.



Les différentes étapes de la procédure d'élaboration du RLP

1.2 Les éléments constitutifs du RLP

Le règlement local de publicité est composé du rapport de présentation, d'une partie réglementaire et des annexes.

Le rapport de présentation explique les choix retenus pour l'ensemble de la commune ou par des espaces spécifiques pour établir la nouvelle réglementation. Il s'appuie sur un diagnostic présentant l'état actuel de la publicité, des enseignes et des pré-enseignes, et montre leurs impacts sur le paysage et le cadre de vie. Le rapport de présentation définit également les orientations et objectifs liés aux spécificités du territoire en général et des espaces à enjeux identifiés.

La partie réglementaire rassemble l'ensemble des prescriptions applicables sur le territoire couvert par le RLP. Ces prescriptions donnent des informations relatives aux emplacements, aux densités, aux surfaces, aux hauteurs, aux modalités d'extinction de publicités lumineuses. Ces restrictions sont plus contraignantes que celles du RNP.

Les annexes sont constituées des documents graphiques qui déterminent des zones et périmètres qui sont identifiés dans le rapport de présentation et le règlement. L'arrêté municipal fixant les limites de l'agglomération et son document graphique sont aussi ajoutés aux pièces constituant les annexes.

2. Contexte Local

2.1 Présentation de la commune

La commune des Deux Alpes est une commune nouvelle issue de la fusion au 1er janvier 2017 des communes historiques de Mont-de-Lans et de Venosc. Les Deux Alpes est une station de sports d'hiver située en Oisans, dans le département de l'Isère et la région Auvergne-Rhône-Alpes. La station de sports d'hiver des Deux Alpes a été créée dans les années 30 et est l'une des premières stations de sports d'hiver créée en France. La station des Deux Alpes s'est implantée sur les contreforts du Jandri sur le massif des Ecrins, à la confluence des vallées de la Romanche et du Vénéon, dans le département de l'Isère, en Oisans.



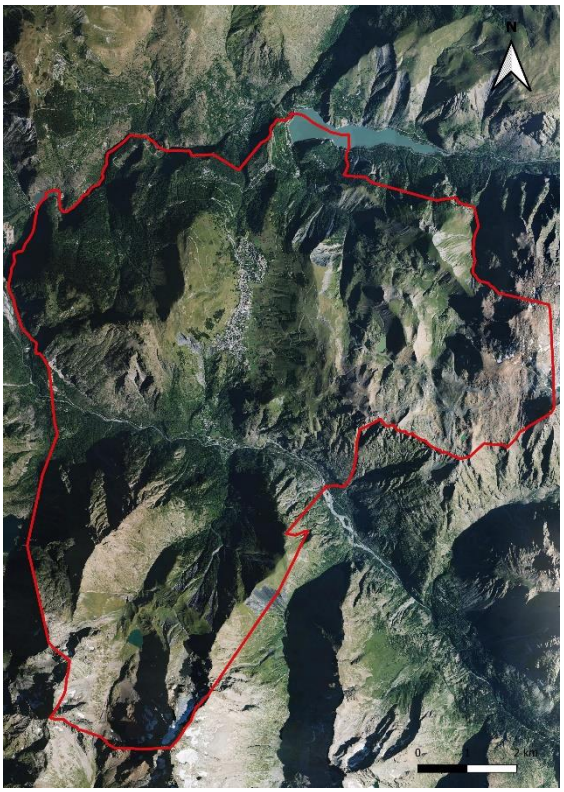
La commune se situe à 64 km au sud-est de Grenoble, dans le massif des Écrins. Au 1er janvier 2019, Les Deux Alpes comptait 1929 habitants. Le territoire des Deux Alpes est très important, il s'étend sur 8179 hectares, étagé de 950m d'altitude (fond de vallée de Venosc) à 3288 m au Jandri.

Source : http://www.ccoisans.fr



Périmètre de la communauté de communes de l'Oisans
Source : http://www.ccoisans.fr

La commune des Deux Alpes, avec 18 autres communes, fait partie de la communauté de communes de l'Oisans. Cette communauté de communes s'étend sur 546 km² et possède une population de 10747 habitants. La communauté de communes de l'Oisans (CCO) a été créée par l'arrêté préfectoral du 24 décembre 2009. La CCO remplace celle des Deux-Alpes depuis le 1er janvier 2010. Elle a pour objectif de coordonner des actions intercommunales concrètes au sein du territoire de l'Oisans. La CCO compte deux compétences obligatoires (l'aménagement de l'espace et l'action de développement économique) ainsi que 7 compétences optionnelles et 8 compétences facultatives.



Limites communales des Deux Alpes *Source : Alpicité*



Relief des Deux Alpes
Source : Google earth

2.2 Organisation du territoire

La commune des Deux Alpes est née de la fusion des communes de Venosc et Mont de Lans, le 1er janvier 2017.

En termes de contexte règlementaire, les communes déléguées disposent encore chacune de leur propre plan local d'urbanisme. La commune des Deux-Alpes fait partie du périmètre arrêté du SCoT de l'Oisans, celui-ci n'étant cependant à ce jour pas encore approuvé.

En termes touristiques et économiques, les Deux Alpes connait de forts enjeux liés à la station de sport d'hiver présente sur le territoire. Selon le site Isère-tourisme, chaque hiver 1 200 000 skieurs se rendent à la station. La commune compte 31 hôtels et 16 hébergements collectifs pour une capacité d'hébergement totale de 4785 chambres. La station possède un domaine skiable de très haute altitude, l'un des rares domaines skiables ouverts toute l'année grâce au glacier. Les secteurs du commerce et des services (hors administration publique) génèrent plus de 90% de l'emploi dans la commune.

En termes d'accès, jusque dans les années 1960 la commune est en marge des grands axes de communication. Elle est ensuite connectée à la RD 1091 reliant Grenoble et Briançon, cette connexion lui permettant alors de se développer et d'attirer plus de vacanciers.

Les enjeux économiques portés par la station et les volumes de vacanciers générés hiver comme été sur le territoire communal engendrent des besoins de visibilité et donc de publicité de la part des commerces et services implantés sur le territoire afin d'assurer leur fréquentation et leur rentabilité.

Réciproquement, les vacanciers souhaitent avoir facilement accès aux informations et orientations leur permettant de trouver le commerce correspondant à leur besoin, dans cet environnement urbain souvent complexe que sont les stations de ski.

Ces différents besoins se confrontent à la nécessaire préservation paysagère et architecturale de la commune afin de garantir son cadre de vie et son attractivité au sens large.

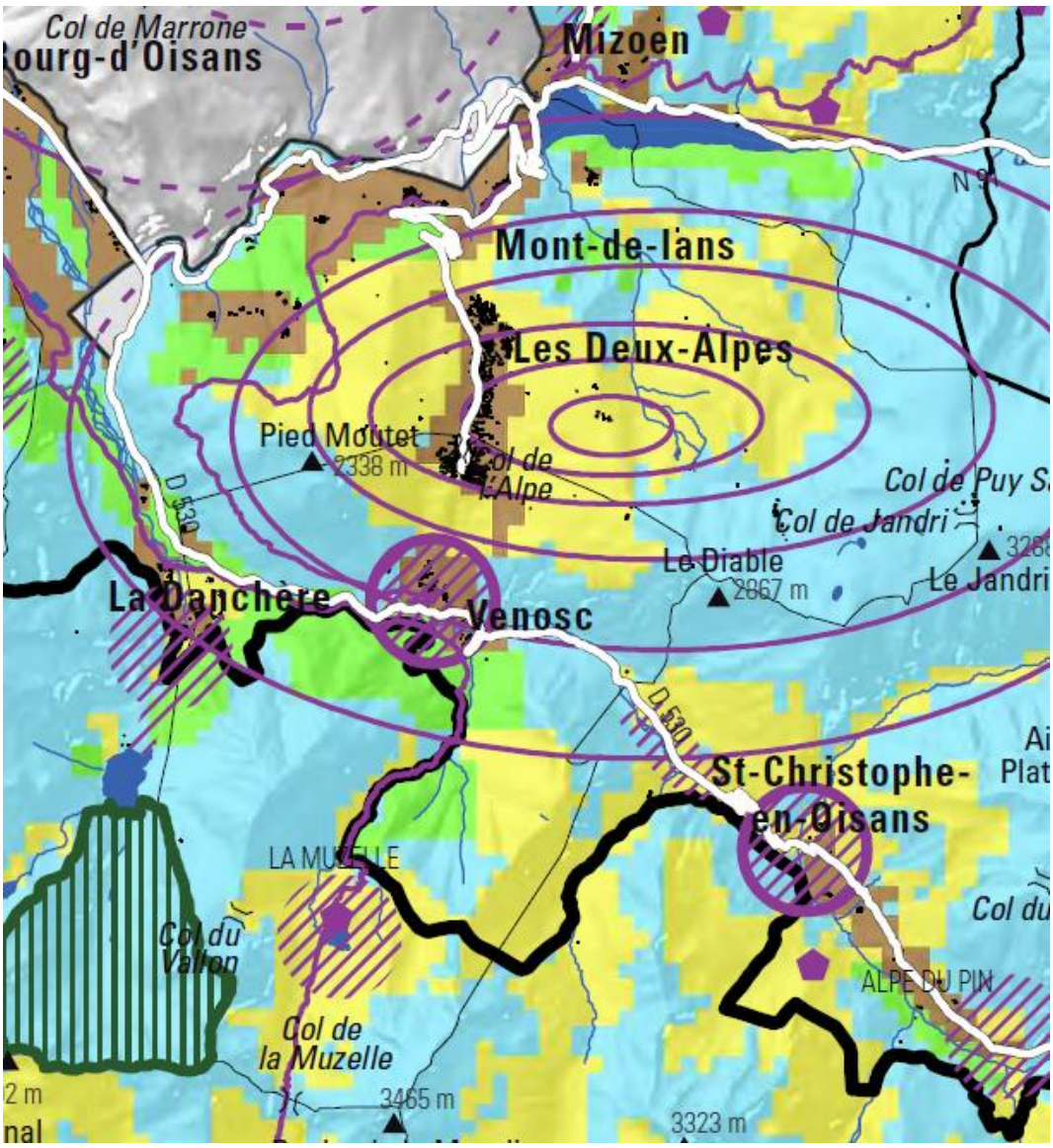
Cet ensemble tripartite peut être mis en adéquation à travers un dispositif permettant de réguler les typologies de publicité, assurer leur existence et veiller à ce qu'elles préservent la qualité esthétique du site.

L'article L153-8 du code l'urbanisme prévoit que le plan local d'urbanisme est initié et sous la responsabilité de la commune lorsqu'elle n'est pas membre d'un établissement public de coopération intercommunale compétente en matière de plan local d'urbanisme ; ce qui est le cas de la commune des Deux-Alpes. Ainsi, et en vertu de l'article L581-14 du code de l'environnement, « […] la commune peut élaborer sur l'ensemble du territoire (de l'établissement public) ou de la commune un règlement local de publicité […] ».

Actuellement la commune des Deux Alpes n'est pas couverte par un règlement local de publicité, elle est donc soumise au règlement national de publicité.

2.3 Le Parc National des Ecrins

La commune des Deux Alpes a adhéré à la charte du Parc National des Ecrins (elle se situe dans l'aire d'adhésion du Parc). Elle doit à ce titre la respecter. Conformément aux dispositions du code de l'environnement (article L581-14), le Règlement Local de Publicité devra être compatible avec les orientations de protection, de mise en valeur et de développement durable de la charte du Parc National des Ecrins.





Extrait de la charte du Parc National / carte des vocations des territoires

La charte prévoit des orientations pour la zone d'adhésion, et notamment un axe 2 « Pour un cadre de vie de qualité », qui comprend une orientation 2.1 « Aménager un territoire durable », mesure 2.1.3 dédiée aux signalétiques publicitaires :

MESURE 2.1.3.
Assurer la cohérence des signalétiques publicitaires et informatives

La réglementation nationale relative à la publicité a notamment pour finalité d'assurer la protection du cadre de vie en le préservant de toute « pollution visuelle », surtout pour les sites présentant un intérêt esthétique et paysager. Toutefois, sa mise en œuvre opérationnelle est souvent délicate.
Afin d'organiser la publicité sur leur territoire, les communes adhérentes au parc national des Écrins élaborent un règlement local de publicité. Dans ce contexte, une recherche de conciliation entre qualité paysagère et nécessité économique d'information/promotion est à engager. Pour y parvenir, il est nécessaire, dans un premier temps, qu'une organisation cohérente des panneaux d'informations directionnelles et publicitaires en agglomération puisse être définie, en prenant notamment en considération les emplacements et les supports utilisés, et à plus grande échelle, les critères relatifs à la cohérence intercommunale.
À l'occasion de cette réflexion sur la publicité en agglomération, des projets d'amélioration de la signalétique d'information des villages peuvent être engagés par les communes, dans une recherche de cohérence globale (voir mesure 4.2.3).

Rôles de l'EPPNE
Sensibilisation et appuis technique/méthodologique aux collectivités ; appui à la mise en cohérence intercommunale des méthodes et outils ; relais d'information sur les expériences menées par ailleurs.

Contribution attendue des communes adhérentes
D'ici à la fin de la charte, les communes ou leurs groupements auront engagé un travail sur la mise aux normes des panneaux publicitaires et informatifs de leur territoire.

Principaux autres partenariats à mobiliser
Services de l'État pour l'accompagnement des procédures, Régions, Départements, EPCI et communes d'autres territoires ayant réalisé un règlement local de publicité.

Extrait de la charte du Parc National des Ecrins (p64)

Cette mesure renvoie à la mesure 4.2.3, incluse dans l'axe 4 « Pour l'accueil du public et la découverte du territoire », orientation 4.2 « Optimiser la qualité et le maillage des infrastructures d'accueil » :

MESURE 4.2.3. Harmoniser la signalétique touristique

En cohérence avec les principes de signalétique directionnelle (voir mesure 2.1.3), et ceux relatifs à la qualité de l'accueil et de l'offre de découverte, les acteurs de la charte s'attachent à mettre en place une signalétique touristique permettant de valoriser les patrimoines des vallées.
L'établissement public du parc se propose de réorganiser son système de portes d'entrée, en partenariat avec les communes adhérentes. Les portes initiales deviennent celles du cœur, tandis que de nouvelles portes sont créées à l'entrée des principales voies de communication dans l'aire d'adhésion, en privilégiant l'implantation dans des lieux à grande valeur paysagère.
L'aménagement des portes d'entrée du parc, le balisage des itinéraires au départ des villages, la restauration et le développement de sentiers d'interprétation à l'intérieur des hameaux et villages, doivent être organisés afin de trouver une cohérence d'ensemble sur le massif, et permettre ainsi de renforcer l'image et l'identité du parc national. Cette cohérence entre signalétiques routière et locale doit contribuer à la découverte des patrimoines à partir des lieux de vie. Localement, les signalétiques sectorielles (PDESI, PDIPR, Pays et communautés de communes...) doivent également trouver une cohérence. La signalétique du parc privilégiera quant à elle la continuité des itinéraires, ainsi qu'une certaine sobriété afin de ne pas nuire à la qualité paysagère du territoire.

Rôles de l'EPPNE	Contributions attendues des communes adhérentes
Mise en place du nouveau dispositif de portes d'entrée en aire d'adhésion ; accompagnement des projets de signalétique ; diffusion des expériences et des savoir-faire.	Concertation en amont avec les acteurs du territoire concernés par la signalétique touristique ; mise en œuvre des projets de signalétique relevant de leur compétence.

Cette dernière ne concerne pas directement la problématique des publicités et enseignes. Le RLP de la commune de Les Deux Alpes devra donc être compatible avec la mesure 2.1.3 qui prévoit notamment que :

- Les communes adhérentes au PNE élaborent un RLP,
- Elles définissent une organisation cohérente des panneaux publicitaires et directionnels en agglomération,
- Soit recherchée une conciliation entre qualité paysagère et nécessité économique d'information/promotion,
- D'ici la fin de la charte (2028) les communes aient engagé un travail de mise aux normes des panneaux publicitaires et informatifs sur leur territoire.

2.4 Les agglomérations

Les agglomérations sont à définir au sens du code de la route : ce sont des espaces sur lesquels sont groupés des immeubles bâtis rapprochés et dont l'entrée et la sortie sont signalées par des panneaux placés à cet effet le long de la route qui les traversent ou qui les bordent.

Au regard de cette définition, 19 agglomérations ont été identifiées sur le territoire :

- La station des Deux Alpes ;
- Mont-de-Lans ;
- Venosc village (La Ville, Le Sellier, Le Courtil, Le Ballatin)
- Bons,
- Cuculet ;
- Le Ponteil ;
- Le Chambon ;
- Le Garcin ;
- La Rivoire ;
- Le Penail ;
- La Faurie ;
- La Rollandière ;
- Les Touches / Les Cros ;
- Les Ougiers ;
- Les Escallons ;
- La Danchère ;
- Le Collet ;
- Le Bourg d'Arud ;
- L'Alleau.

Station des Deux-Alpes



Mont-de-Lans





Venosc village





Bons





Cuculet



Le Ponteil





Le Chambon





Le Garcin



La Rivoire



Le Penail



La Faurie



La Rollandière



Les Touches / Les Cros



Les Ougiers





Les Escallons



La Danchère



Le Collet



Le Bourg d'Arud





L'Alleau



2.5 Analyse paysagère

La station des Deux Alpes, par son implantation sur un plateau et sa position en promontoire, offre des panoramas et des vues remarquables sur l'Oisans ; notamment des vues jusqu'au massif de Belledonne en passant par les écrins, l'Alpe-d'Huez et sur la haute vallée de la Romanche. Ce paysage au relief accidenté a été façonné par l'hydrologie. Ses coteaux sont ponctués par un couvert forestier dense par endroit. Le paysage communal est très naturel et se caractérise par un système de vallées très encaissées donnant lieu à des paysages remarquables.



Source : Alpicité

Vue depuis le village 1800



Source : Alpicité

Vue depuis le Petit Plan



PANORAMA SUR LA VALLÉE DE LA ROMANCHE ET LE LAC DE CHAMBON DEPUIS LES HAUTEURS DE MONT-DE-LANS.

Source : Alpicité

Le territoire des Deux Alpes peut être découpé en 7 unités paysagères.

- → Les Deux Alpes est une commune rurale avec un paysage typique de montagne. En effet, **le plateau urbanisé** est un espace ouvert, où la topographie plane a permis le développement de l'agriculture, qui sera plus tard délaissée, et de l'urbanisation. Le plateau des Deux Alpes est la seule partie de la commune qui a connu un développement urbain aussi important, c'est la partie qui accueille la station de sport d'hiver.
- → Ensuite, l'espace urbain est très diffus, **les hameaux** sont très dispersés et participent au mitage de l'espace communal. Les hameaux sont marqués par l'architecture traditionnelle de montagne et ont principalement une fonction d'habitat.
- → Les **pelouses et prairies alpines** sont des éléments qui participent conséquemment au patrimoine naturel des Deux Alpes et par voie de conséquence à la qualité paysagère de la commune. Les pelouses d'altitude et les prairies d'alpage accueillent des troupeaux en été. Toutefois, cette pratique additionnée à l'activité du domaine (tassement, sur-fréquentation humaine, mouvement de terrains) participe à la détérioration de ce milieu particulièrement fragile.
- → Puis, les **coteaux boisés** sont des espaces qui ont un rôle majeur en termes de gestion des risques naturels tels que les avalanches ou les crues torrentielles. Les forêts représentent un écosystème important, abritant une faune et une flore riche. Elles sont principalement situées sur les versants escarpés de l'Ubac de la vallée Romanche. Toutefois, les forêts ont tendance à envahir les espaces ouverts.
- → Les **roches nues et enherbées** sont situées à haute altitude, à proximité des sommets qui permettent des perspectives remarquables sur le territoire communal.
- → Les **lacs, plans d'eau et rivières** même peu visibles dans le paysage sont fortement présents sur la commune. Ils contribuent à la qualité du paysage et des perceptions visuelles.

→ La station des Deux Alpes s'est urbanisée et développée sur un plateau entre deux domaines skiables. Les pistes de ski permettent de mettre en contact le public avec le paysage majestueux de haute montagne. Cependant, elles génèrent des nuisances et peuvent porter atteinte à la qualité des paysages, notamment par la présence des remontées mécaniques du front de neige jusqu'aux hautes altitudes. De plus, le remaniement des terres avec la création de talus et de routes dégrade la qualité du sol ainsi que le paysage.



2.6 Patrimoine et bâti

2.6.1 Structure urbaine

La commune des Deux Alpes est composée historiquement de l'Alpe de Venosc située au sud et de l'Alpe de Mont-de-Lans située au nord. Ce sont initialement deux hameaux d'alpages situés chacun d'un côté du plateau où se trouvait une population vivant de l'élevage. La partie urbanisée de la commune se trouve entre 1800m d'altitude dans son village 1800 (Alpe de Mont-de-Lans) et 950m d'altitude au fond de la vallée (Venosc). La commune prend le nom des « Deux Alpes » du fait de la réunion des deux « Alpe » à cause de l'étalement urbain et de leurs domaines skiables respectifs. Les premiers touristes commencent à affluer en 1930 à la création des premiers hôtels ; la commune attire alors des sportifs amateurs d'escalade, de ski et d'alpinisme.
Le tissu urbain de la commune des Deux Alpes est très hétérogène.

Venosc, la partie basse de la commune, à une morphologie uniforme et une architecture typique de petit village de montagne, très dense, constitué de petites ruelles, au bâti resserré. L'architecture y est traditionnelle avec des maisons chalets regroupés, en bois et en pierres.



Photo aérienne de Venosc





Exemples architecturaux du type de bâti que l'on trouve dans le village

Le plateau des Deux Alpes est organisé d'une toute autre manière. Le tissu y est très hétérogène, la partie sud ayant une organisation en village et une fonction résidentielle avec une architecture typique de village de montagne. Ensuite, le secteur qui s'est développé le long de l'avenue de la Muzelle concentre les fonctions commerciales, avec des restaurants, des hôtels et des commerces. Le tissu y est lâche avec une architecture de grands ensembles assez éloignés les uns des autres avec des commerces au rez-de-chaussée. La station s'organise ainsi autour de l'avenue de la Muzelle qui est l'axe principal concentrant la quasi-totalité du trafic. Elle a une emprise d'environ 20 mètres et cumule plusieurs fonctions comme stationnement, cheminements doux (trottoirs), voirie… A partir de cet axe principal, la station a développé des axes perpendiculaires sur la partie plane du plateau.

Cette artère principale des Deux Alpes est peu lisible du fait de la multitude de mobiliers qu'elle cumule (terrasses, enseignes, publicité, candélabres, signalétiques routières) et des nombreuses fonctions qu'elle concentre.

Enfin, le nord de la commune, autrefois Mont de Lans, a également une organisation de village avec le village 1800 et la route du petit plan. Le village 1800 se trouve au nord-est de la commune, village entièrement piéton perché à 1800m d'altitude et refermé sur lui-même. Des commerces et restaurants sont présents. Le quartier du petit Plan, situé au nord de la commune, a un tissu très diffus, c'est un quartier où se trouvent de nombreux chalets assez éloignés les uns des autres.



Photo aérienne des Deux Alpes



Exemple architectural du type de bâti que l'on trouve avenue de la Muzelle

Enfin, l'espace urbain diffus est divisé en 12 hameaux : Cuculet, Le Chambon, Mont-de-Lans village, Bons, Ponteil, La Rivoire, Les Touches, Le Cros, Le Pénail, les Travers, l'Alpes de Venosc et Venosc. L'ensemble des hameaux sont impactés par le règlement local de publicité.

2.6.2 Patrimoine bâti

La commune présente une architecture traditionnelle de montagne. Des chalets en bois, parfois brut, avec la présence de pierres, et de charpente en bois visible.

Quelques bâtiments et sites ont été identifiés comme particulièrement remarquables sur la commune, comme l'église de Mont-de-Lans, la chapelle de Bons et l'église de Venosc.



La commune des Deux Alpes possède un édifice classé monument historique : la chapelle de la Danchère située au sud de la commune de Venosc. Cette chapelle date du XVème siècle et se trouve éloignée du centre de la commune.

2.6.3 Patrimoine naturel

Les Deux Alpes bénéficient d'une grande qualité paysagère, la commune possède des vues de qualités grâce à une topographie et des ambiances variées (fond de vallée, plateau, hauts sommets). Le paysage de la Haute vallée de la Romanche peut être qualifié de remarquable et propose à l'échelle de la commune différentes entités. La station, par son encaissement important offre de nombreux points de vue remarquables comme le belvédère des Ecrins, la vue sur la vallée du Vénéon, la plaine de Bourg d'Oisans, le Broua de l'Alpe de Venosc, le lac du Chambon, la cascade de la pisse, le sommet du pied moutet.

Une grande partie du territoire communal est couverte par des zones où ont été inventoriés des patrimoines naturels particulièrement sensibles (ZNIEFF de type 1 et 2)



Vue depuis le village 1800
Source photo : Alpicité





Source photos : Alpicité

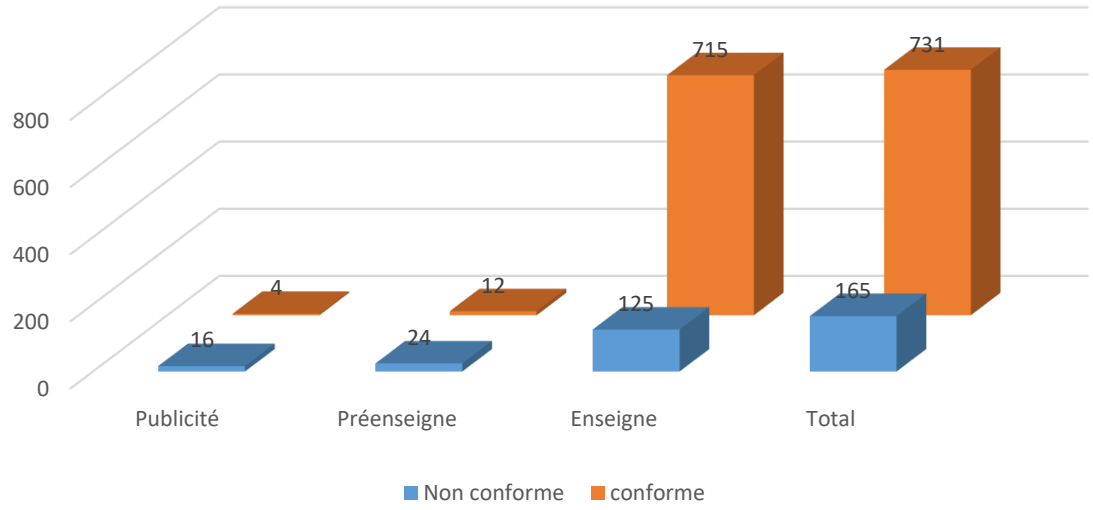
3. Diagnostic de l'affichage

Le diagnostic de la publicité extérieure dans la commune des Deux Alpes a été réalisé à partir d'une analyse de données, du cadre réglementaire applicable sur le territoire et d'une étude de terrain. L'étude de terrain a permis d'identifier des dispositifs de publicité extérieure non-conformes au Code de l'environnement et au Règlement National de Publicité (RNP).

De plus, des dispositifs conformes au code de l'environnement et au règlement national de publicité portant atteinte à la qualité paysagère ainsi qu'à la lisibilité du territoire ont été relevés. Ces dispositifs pourront justifier une adaptation des règles locales.

L'évaluation de la qualité des dispositifs de publicité est liée dans un premier temps aux matériaux utilisés et dans un deuxième temps à l'intégration du dispositif dans le tissu urbain et son environnement. Le respect du rythme du bâti, des façades et du paysage dans lequel il s'intègre.

Un travail de recensement de tous les dispositifs (enseigne, pré-enseigne et publicité) a été réalisé en décembre 2021 sur l'ensemble de la commune des Deux Alpes et particulièrement sur la station et Vénosc village. En tout, 896 dispositifs ont été recensés sur la commune dont 18% ne sont pas conformes au règlement national de publicité. Les infractions sont localisées principalement le long de l'avenue de la Muzelle, entraînant la dégradation de son cadre de vie et de son paysage. Les enseignes sont le dispositif le plus retrouvé sur le territoire communal, elles représentent la quasi-totalité des dispositifs recensés (97%). C'est aussi le dispositif le plus conforme au règlement national de publicité.



Dispositifs respectant la réglementation nationale
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

L'analyse ci-dessous a été menée en deux étapes : dans un premier temps, un tri a été effectué en fonction de la catégorie à laquelle appartient le dispositif : publicité, pré-enseigne et enseigne, puis dans un second temps une analyse de la répartition par secteurs a été faite pour mettre en avant les secteurs plus problématiques que d'autres ou plus dégradés.

Les drapeaux sont des éléments apposés au sol, ils représentent un enjeu fort pour la commune. Toutefois, selon leur emplacement sur le domaine public ou privé, ils sont considérés comme soit une pré-enseigne ou une enseigne. Les drapeaux ainsi que les dispositifs lumineux seront traités dans une partie à part.

3.1. La publicité

3.1.1. Rappel de la réglementation nationale

La définition de ce qui constitue une publicité est inscrit à l'article L581-3 du code de l'environnement *: « Constitue une publicité, à l'exclusion des enseignes et des pré-enseignes, toute inscription, forme ou image, destinée à* ***informer le public ou à attirer son attention****, les dispositifs dont le principal objet est de recevoir lesdites inscriptions, formes ou images étant assimilées à des publicités ».*

L'article L581-7 du même code **interdit la publicité en dehors des lieux qualifiés d'agglomération** par les règlements relatifs à la circulation routière, cependant, il fait deux exceptions :

- L'intérieur de l'emprise des aéroports et des gares ferroviaire et routière, des équipements sportifs avec une capacité d'accueil d'au moins à 15 000 places ;
- La proximité immédiate de centres commerciaux.

Par ailleurs, dans les agglomérations l'article L581-8 interdit la publicité :

- Aux abords des monuments historiques ;
- Dans les périmètres des sites patrimoniaux remarquables ;
- Dans les parcs naturels régionaux ;
- Dans les sites inscrits ;
- A moins de 100 mètres et dans le champ de visibilité des immeubles mentionnés au II de l'article L. 581-4 (sur les immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques, sur les monuments naturels et dans les sites classés, dans les cœurs des parcs nationaux et les réserves naturelles et sur les arbres)
- Dans l'aire d'adhésion des parcs nationaux ;
- Dans les zones spéciales de conservation et dans les zones de protections spéciales mentionnées à l'article L. 414-1.

Il ne peut être dérogé à cette interdiction que dans le cadre d'un règlement local de publicité établi en application de l'article L. 581-14.

La réglementation nationale (R581-22) interdit la publicité sur :

« 1° Sur les plantations, les poteaux de transport et de distribution électrique, les poteaux de télécommunication, les installations d'éclairage public ainsi que sur les équipements publics concernant la circulation routière, ferroviaire, fluviale, maritime ou aérienne ;

2° Sur les murs des bâtiments sauf quand ces murs sont aveugles ou qu'ils ne comportent qu'une ou plusieurs ouvertures d'une surface unitaire inférieure à 0,50 mètre carré ;

3° Sur les clôtures qui ne sont pas aveugles ;

4° Sur les murs de cimetière et de jardin public. »

De plus, selon l'article L581-4, I,1° du code de l'environnement, le règlement national de publicité (RNP) interdit également l'installation de dispositifs de publicité sur les immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques, sur les monuments naturels et dans les sites classés, dans les cœurs des parcs nationaux et les réserves naturelles et sur les arbres.

La réglementation nationale applicable à la publicité de la commune des deux Alpes au vu de sa configuration et du nombre d'habitants est la suivante :

- Obligation de maintien en bon état de fonctionnement et d'entretien (article R581-24 du code de l'environnement)
- Condition d'installation des publicités sur support existant (façade aveugle ou clôture) :
    - Interdiction d'être apposée sur une toiture ou une terrasse
    - Interdiction de dépasser les limites du mur
    - Interdiction de dépasser les limites de l'égout du toit
    - Installation à 0,50m minimum par rapport au sol
    - Saillie maximale de 0.25m par rapport au mur support
    - Hauteur maximale limitée à 6m au-dessus du sol
    - Surface limitée à 4m²
- Interdiction de recouvrir tout ou une partie d'une baie (article L581-8 et R581-57 du code de l'environnement)
- Obligation d'extinction nocturne des publicités lumineuses entre 1 et 6 heures du matin
- Publicités de dimensions réduites sur les vitrines commerciales
    - Surface unitaire limitée à 1m² ;
    - Surface totale limitée au 1/10 de la surface de la devanture commerciale dans la limite de 2m².

En l'absence d'un règlement local de publicité, le règlement national de publicité s'applique. La commune des Deux Alpes a moins de 10 000 habitants et n'appartient pas à une unité urbaine de plus de 100 000 habitants. Les dispositions applicables aux communes de moins de 10 000 habitants s'appliquent donc à la commune des Deux Alpes. **L'installation de dispositifs publicitaires de grands formats scellés ou installés sur le sol, lumineux, sur bâches ou de dimensions exceptionnelles sont donc interdites.**

Les publicités éclairées par projection ou transparence sont autorisées et suivent les interdictions et autorisations de la publicité non lumineuse (R581-26 à R581-32).
La publicité lumineuse numérique murale et scellée est interdite dans les agglomérations de moins de 10 000 habitants.
Les autres publicités lumineuses (néons) sont interdites dans les agglomérations de moins de 10 000 habitants.
La publicité sur le mobilier urbain est autorisée dans les villes de moins de 10 000 habitants ne faisant pas partie d'une unité urbaine de plus de 100 000 habitants. L'interdiction vient d'une erreur rédactionnelle à l'article R.581-42, cette interdiction ne s'applique qu'au mobilier urbain supportant la publicité numérique pour les villes de moins de 10 000 habitants.

L'affichage d'opinion et l'affichage pour les associations à but non lucratif est de minimum 4 m² pour les villes de 2 000 habitants plus 2 m ² par tranche de deux milles habitants. Les Deux Alpes compte 1 929 habitants ce qui donne un total de 34 m².

La publicité sur les véhicules est limitée à 12 m² maximum.
Une règle de densité s'applique pour la publicité : sur une même unité foncière, un seul dispositif peut être installé lorsque la longueur bordant la voie est inférieure ou égale à quarante mètres, un maximum de deux dispositifs publicitaires muraux peut être installé, lorsque la longueur de l'unité foncière bordant la voie est supérieure à quarante mètres. Une publicité murale en plus est autorisée par tranche entamée de quatre-vingt mètres au-delà de la première.
Sur le domaine public, un seul dispositif par tranche de quatre-vingt mètres peut être installé au droit de l'unité foncière.

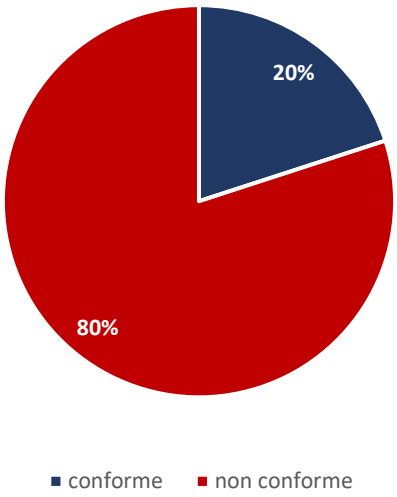
Récapitulatif :

Tableau récapitulatif de la règlementation nationale encadrant les dispositifs de publicité	
Publicité hors agglomération	**Interdite**
Publicité murale	Surface maximale de 4 m² ; hauteur maximale de 6 m ; implantée au minimum à 0,50 m du sol ; ne doit pas dépasser la hauteur du mur ; ne doit pas dépasser la limite de l'égout du toit ; pas de saillie supérieure à 0,25m.
Publicité scellée au sol	**Interdite**
Publicité supportant des affiches éclairées par projection ou transparence	Surface maximale de 4 m² ; hauteur maximale de 6 m ; implantée au minimum à 0,50 m du sol ; ne doit pas dépasser la hauteur du mur ; ne doit pas dépasser la limite de l'égout du toit ; pas de saillie supérieure à 0,25 m.
Publicité lumineuse numérique	**Interdite**
Autres lumineux	**Interdite**
Publicité sur mobilier urbain	**Autorisée**, seule la publicité numérique est interdite
Affichage d'opinion	12 m² autorisés au maximum.
Publicité sur véhicule	Une surface de 12 m² au maximum.
Règle de densité.	Sur un linéaire d'unité foncière bordant une voie ouverte à la circulation publique : - Linéaire ≤ 40 m : un dispositif maximum - 40 m ≤ linéaire ≤ 80 m : deux dispositifs au maximum - Linéaire ≥ 80 m : un dispositif supplémentaire par tranche de 80 m. Sur le domaine public, un dispositif pour une tranche 80 m.

3.1.2. Caractéristiques générales

Un travail de terrain a été réalisé en décembre 2021, durant ce travail de terrain, 20 publicités ont été identifiées sur la commune des Deux Alpes.

Sur ces 20 publicités : 4 sont repérées comme conformes et 16 sont repérées comme non-conformes à la réglementation nationale. La grande majorité des dispositifs de publicité ne sont donc pas conformes au RNP. Cependant, le travail de terrain a relevé que les dispositifs de publicités étaient exclusivement situés sur la station des Deux Alpes.



Publicité respectant ou non la réglementation nationale
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

3.1.3. Inventaire

Les publicités sont presque absentes de la commune des Deux Alpes, car la réglementation nationale est très stricte avec les villes de moins de 10 000 habitants. Cependant, 20 publicités sont présentes dont seulement 4 sont conformes au RNP. Ainsi, 80% des dispositifs ne sont pas conformes au RNP. Aucune publicité n'a été recensée sur le secteur de Vénosc village.

Les dispositifs de publicité sont principalement situés le long de l'avenue de la Muzelle et à proximité du front de neige. La publicité sur la commune prend des formes très variées, autant pas leurs implantations que par leurs formats.





Enfin, globalement, les dispositifs de publicité présents sur la commune ne sont pas très qualitatifs, car ils utilisent des matériaux tels que le plastique. Toutefois, ces dispositifs sont en majorité de petite taille, permettant ainsi d'avoir un impact modéré sur le paysage dans lequel ils s'inscrivent.

3.1.4. Infractions recensées

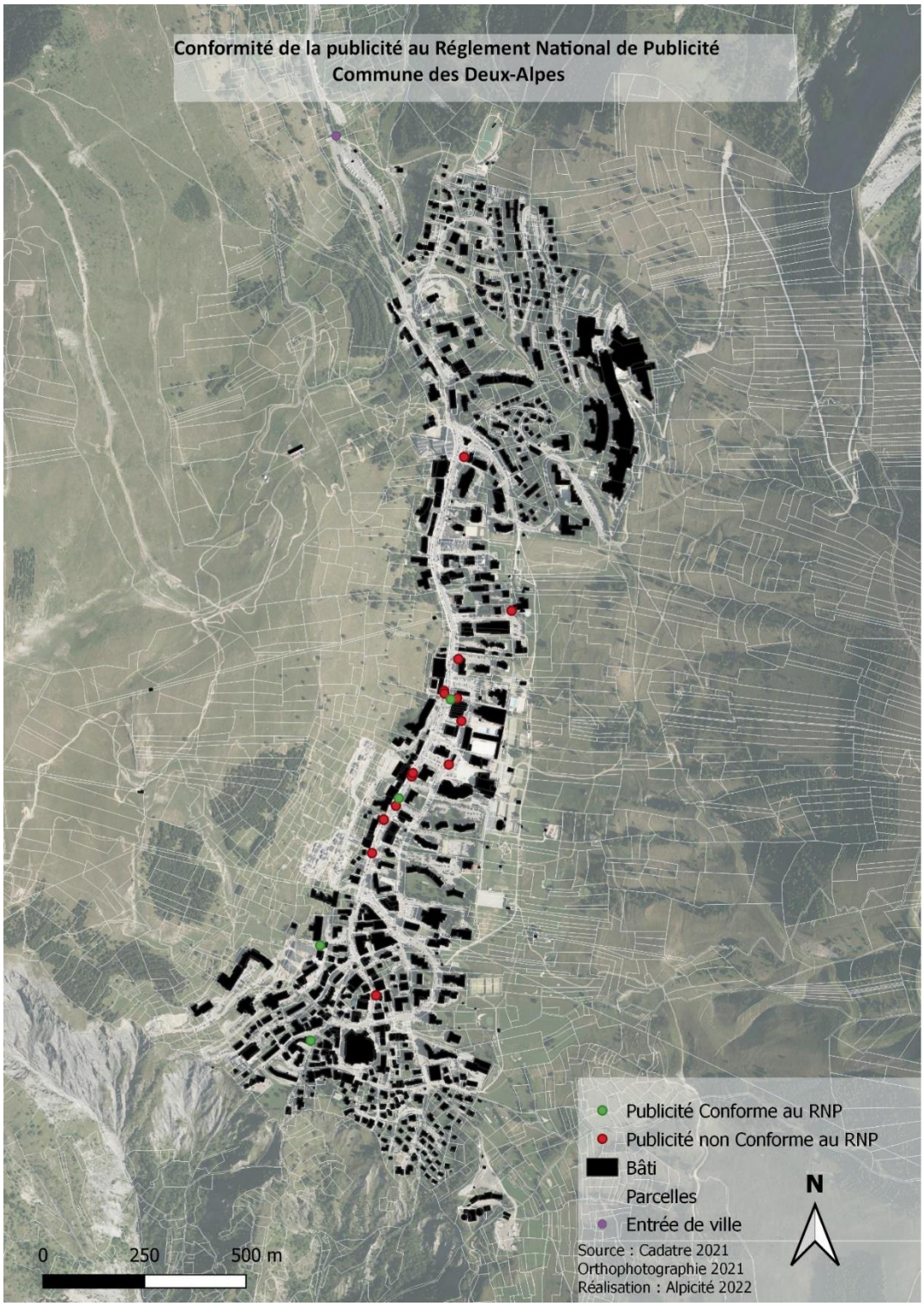
De nombreuses publicités sont non-conformes à la réglementation nationale au sein du secteur de la station, Les infractions présentées dans cette partie ne sont pas exhaustives, n'est présenté que le type d'infraction le plus courant sur le secteur ainsi qu'un ou deux exemples pour les illustrer. Les principales infractions présentes sur la commune sont les suivantes :





Exemple : Dispositifs de bâche. Ceux-ci sont interdits dans les agglomérations de moins de 10 000 habitants.

A travers la cartographie ci-dessous, nous pouvons remarquer que le secteur de la station et particulièrement l'avenue de la Muzelle accueillent un nombre plus important de dispositifs publicitaires. Ce secteur est également celui avec le plus de dispositifs non-conformes.



3.2. Les Pré-enseignes

3.2.1. Rappel de la réglementation nationale

La définition de ce qui constitue une pré-enseigne est inscrit à l'article L581-3 du code de l'environnement : *« Constitue une pré-enseigne toute inscription, forme ou image indiquant la proximité d'un immeuble où s'exerce une activité déterminée ».*

La réglementation nationale applicable aux pré-enseignes de la commune des Deux Alpes au vu de sa configuration et de son nombre d'habitants est la suivante :

- En agglomération, s'applique l'ensemble des dispositions concernant la publicité (article L581-19 du code de l'environnement)
- Hors agglomération, les pré-enseignes sont interdites, sauf dérogations détaillées ci-dessous.

Les pré-enseignes sous forme de dispositif scellé au sol sont interdites dans les agglomérations de moins de 10 000 habitants.

Des pré-enseignes dérogatoires sous forme de pré-enseignes scellées au sol peuvent déroger à l'interdiction d'implantation hors agglomération :

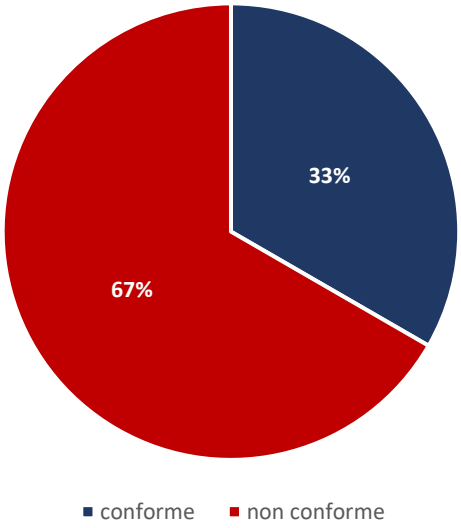
- Les activités en relation avec la fabrication ou la vente de produits du terroir par des entreprises locales ;
- Les activités culturelles ;
- Les monuments historiques, classés ou inscrits, ouverts à la visite ;
- À titre temporaire, les opérations et manifestations exceptionnelles mentionnées à l'article L.581-20 :
    - Installation uniquement de dispositifs scellés au sol ou installés directement sur le sol (article R581-66 du code de l'environnement) ;
    - Les dimensions des panneaux ne peuvent excéder 1 mètre en hauteur et 1,50 mètre en largeur. (Article R581-66 du code de l'environnement)
    - Un maximum de 4 pré-enseignes pour les monuments historiques, classés et inscrits ;
    - Un maximum de 2 pré-enseignes pour les autres
    - Installation à moins de 5 km de l'entrée de l'agglomération ou du lieu d'exercice de l'activité signalée, et à 10km pour les monuments historiques (article R581-66 du code de l'environnement)

Récapitulatif :

Tableau récapitulatif de la règlementation nationale encadrant les dispositifs de pré-enseigne	
Pré-enseigne hors agglomération	**Interdite sauf pré-enseigne dérogatoire** Maximum 1m en hauteur et 1,50m de large 4 pour les monuments historiques, classé et inscrit 2 pour les autres activités autorisées
Pré-enseigne murale	Surface de 4 m² ; hauteur maximale de 6 m ; implantée au minimum à 0,50 m du sol ; ne doit pas dépasser la hauteur du mur ; ne doit pas dépasser la limite de l'égout du toit ; pas de saillie supérieure à 0,25 m. Interdite sur clôture non aveugle.
Pré-enseigne scellée au sol	**Interdite**
Pré-enseigne supportant des affiches éclairées par projection ou transparence	Surface de 4 m² ; hauteur maximale de 6 m ; implantée au minimum à 0,5 0m du sol ; ne doit pas dépasser la hauteur du mur ; ne doit pas dépasser la limite de l'égout du toit ; pas de saillie supérieure à 0,25 m.
Pré-enseigne lumineuse numérique	**Interdite**
Autres lumineux	**Interdite**
Pré-enseigne sur mobilier urbain	**Autorisée**, seule la pré-enseigne numérique est interdite
Pré-enseigne sur véhicule	Une surface de 12 m² au maximum.
Règle de densité.	Sur un linéaire d'unité foncière bordant une voie ouverte à la circulation publique : - Linéaire ≤ 40 m : un dispositif maximum - 40 m ≤ linéaire ≤ 80 m : deux dispositifs au maximum - Linéaire ≥ 80 m : un dispositif supplémentaire par tranche de 80 m. Sur le domaine public, un dispositif pour une tranche 80 m.

3.2.2. Caractéristiques générales

Lors du travail de terrain, 36 pré-enseignes ont été recensées. Sur ces 36 pré-enseignes : 12 sont repérées comme conformes et 24 sont repérées comme non-conformes à la réglementation nationale. La grande majorité des dispositifs de publicités ne sont donc pas conformes au RNP.



Pré-enseigne respectant la réglementation nationale
Source : travail de terrain Décembre 2021, Alpicité

3.2.3. Inventaire

Les pré-enseignes sont plus présentes sur le territoire que la publicité, cependant ces dispositifs restent minoritaires comparés aux enseignes.

Les pré-enseignes sont principalement recensées sur le secteur de la station. Le travail de terrain a révélé que 36 pré-enseignes sont présentes sur la commune des Deux Alpes, dont seulement 12 sont conformes au RNP. Ainsi, 67% des pré-enseignes ne respectent pas le RNP. Les pré-enseignes sont principalement situées le long de l'avenue de la Muzelle, sur le front de neige et dans le village 1800.

❖ Station :

Sur le secteur de la station des Deux Alpes, 29 pré-enseignes ont été recensées, dont seulement 10 sont conformes au RNP et 19 sont non conformes. De manière générale, les pré-enseignes présentes sur ce secteur sont peu qualitatives, principalement avec un aspect plastique et très colorées dénaturant ainsi le style et l'ambiance montagnard classiques dont bénéficie la station.

Ici, les pré-enseignes sont en bois ou ont un aspect bois et s'insèrent qualitativement sur le bâtiment. Ces dispositifs sont sobres et respectent l'ambiance et le style montagnard dont bénéficie la station des Deux Alpes.





Exemples de pré-enseignes qualitatives présentes sur le secteur de la station
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

Ici, les pré-enseignes sont colorées ou lumineuses et ont un aspect plastique ou caisson lumineux. Ce type de dispositifs est peu qualitatif et participe à la dégradation du paysage et du cadre de vie dont bénéficie la station.





Exemples de pré-enseignes peu qualitatives présentes sur le secteur de la station
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

❖ Vénosc village

Sur le secteur de Vénosc village, 7 pré-enseignes ont été recensées, dont seulement 2 sont conformes au RNP. La faible présence de pré-enseignes sur ce secteur est principalement due au fait qu'il y ait globalement peu de commerces sur ce secteur. De manière générale, les pré-enseignes présentes sont qualitatives, principalement avec un aspect bois, faites à la main et sont globalement très sobres. Elles participent ainsi à créer le style et l'ambiance classique de montagne.

Ici, les pré-enseignes sont en bois et s'insèrent qualitativement dans leurs environnements. Ces dispositifs sont sobres et respectent l'ambiance et le style montagnard. La très grande majorité des dispositifs présents sur le secteur de Vénosc village sont qualitatifs.





Exemples de pré-enseignes qualitatives présentes sur le secteur de Vénosc village
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

Ici, les pré-enseignes sont colorées ou lumineuses ou s'insèrent mal dans leurs environnements. Ce type de dispositifs participe à la dégradation du paysage et du cadre de vie dont bénéficie Vénosc village. Ce type de dispositifs est très rare sur ce secteur.





Exemples de pré-enseignes peu qualitatives présentes sur le secteur de Vénosc village
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

3.2.4. Infractions recensées

Les infractions présentées dans cette partie ne sont pas exhaustives, n'est présenté que le type d'infraction le plus courant sur le secteur ainsi qu'un ou deux exemples pour les illustrer. Les principales infractions présentes sur la commune sont les suivantes :





De nombreuses pré-enseignes présentes sur la commune sont en infraction du fait du recouvrement d'une baie vitrée ou une fenêtre totale ou partielle. La plupart du temps, ces dispositifs sont peu qualitatifs, ils sont colorés et exubérants, car l'objectif et d'attirer l'attention. Ce type de dispositif nuit à la qualité paysagère et au cadre de vie de la station.





De multiples infractions sont dues à la dégradation et au manque d'entretien des dispositifs. Ce manque d'entretien nuit également au cadre de vie et au paysage de la station.





La superposition verticale d'un grand nombre de pré-enseignes est également une infraction courante sur la commune. La multiplicité de dispositifs rend leur lecture difficile et participe grandement à la dégradation du paysage.





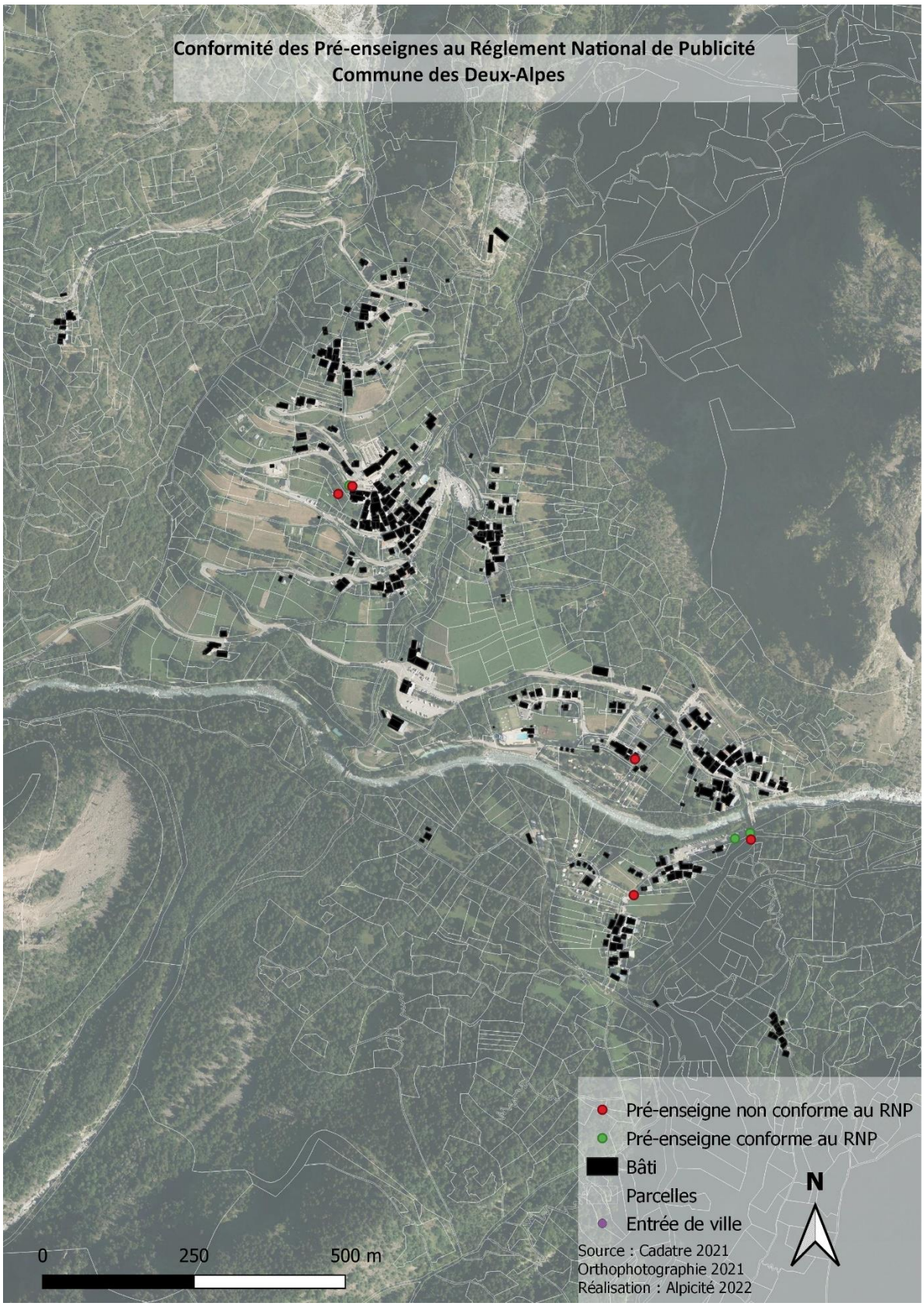
Certaines infractions sont dues au fait que ces dispositifs se trouvent en dehors de l'agglomération.

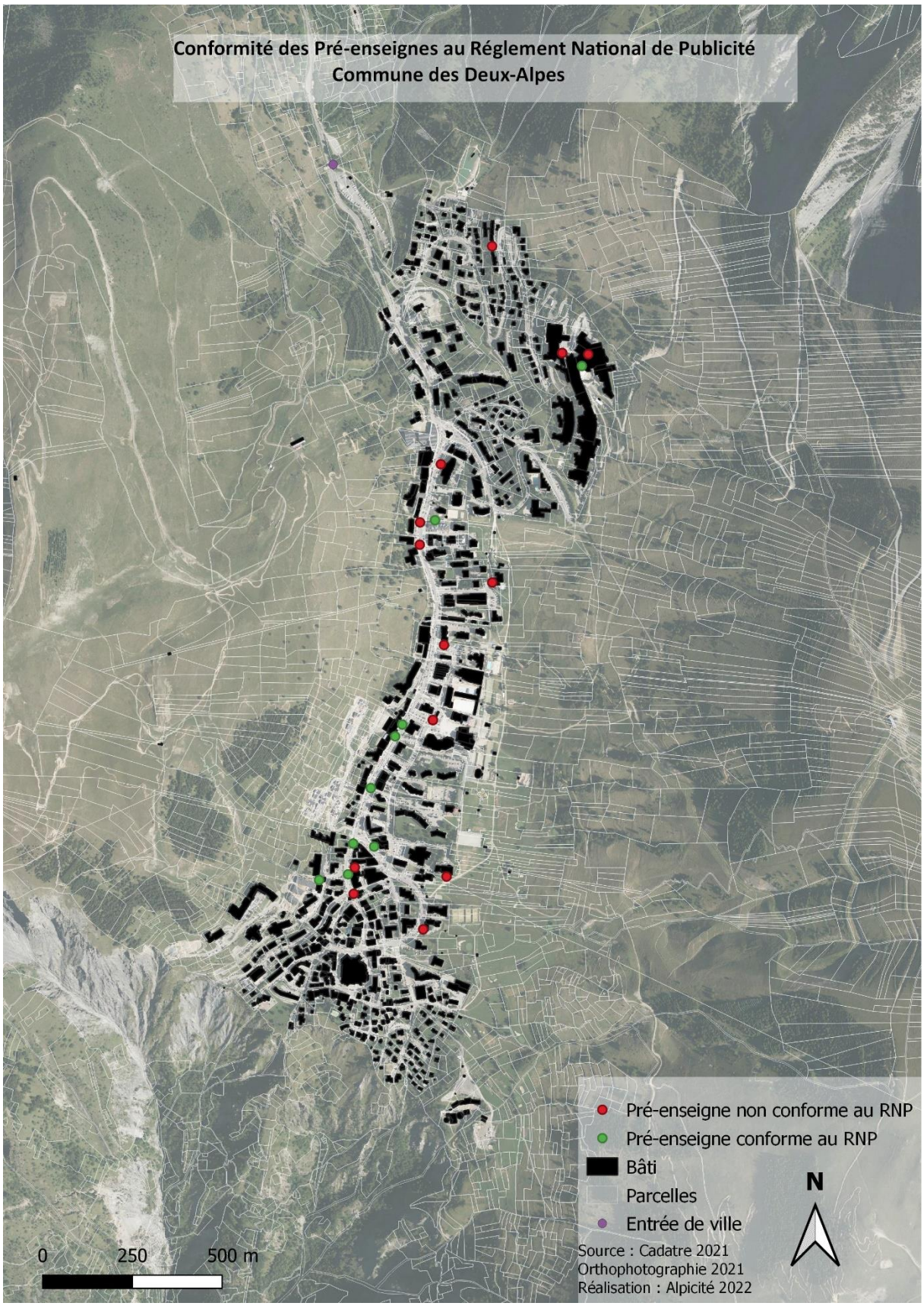




Infraction due au fait que les pré-enseignes scellées au sol sont interdites dans les villes de moins de 10 000 habitants (sauf pré-enseignes dérogatoires).

A travers la cartographie ci-dessous, on observe que le secteur de la station accueille un nombre plus important de dispositifs publicitaires.


Conformité des Pré-enseignes au Réglement National de Publicité
Commune des Deux-Alpes
Pré-enseigne non conforme au RNP
Pré-enseigne conforme au RNP
Bâti
Parcelles
Entrée de ville
N
0
250
500 m
Source : Cadatre 2021
Orthophotographie 2021
Réalisation : Alpicité 2022


Conformité des Pré-enseignes au Réglement National de Publicité
Commune des Deux-Alpes
Pré-enseigne non conforme au RNP
Pré-enseigne conforme au RNP
Bâti
Parcelles
Entrée de ville
N
0
250
500 m
Source : Cadastre 2021
Orthophotographie 2021
Réalisation : Alpicité 2022

3.3. Les Enseignes

3.3.1. Rappel de la réglementation nationale

La définition de ce qui constitue une enseigne est inscrit à l'article L581-3 du code de l'environnement : *« Constitue une enseigne toute inscription, forme ou image apposée sur un immeuble et relative à une activité qui s'y exerce ».*

La réglementation nationale applicable aux enseignes de la commune des Deux Alpes aux vues de sa configuration et de son nombre d'habitants est la suivante :

- Une enseigne doit être constituée par des matériaux durables et maintenu en bon état de fonctionnement et de propreté. (Article R581-58 du code de l'environnement)
- Conditions d'installation des enseignes sur des murs (clôture ou façade) (article R581-60 à l'article R581-63 du code de l'environnement)
    - Les enseignes apposées à plat sur un mur ou parallèlement à un mur ne doivent pas dépasser les limites de ce mur ni constituer par rapport à lui une saillie de plus de 0,25 mètre, ni le cas échéant, dépasser les limites de l'égout du toit.
    - Des enseignes peuvent être installées sur un auvent ou une marquise si leur hauteur ne dépasse pas un mètre, devant un balconnet ou une baie si elles ne s'élèvent pas au-dessus du garde-corps ou de la barre d'appui du balconnet ou de la baie, enfin, sur le garde-corps d'un balcon si elles ne dépassent pas les limites de ce garde-corps et si elles ne constituent pas une saillie de plus de 0,25 mètre par rapport à lui.
    - Les enseignes perpendiculaires au mur qui les supporte ne doivent pas dépasser la limite supérieure de ce mur.
    - Elles ne doivent pas constituer, par rapport au mur, une saillie supérieure au dixième de la distance séparant les deux alignements de la voie publique, sauf si des règlements de voirie plus restrictifs en disposent autrement. Dans tous les cas, cette saillie ne peut excéder deux mètres.
    - Ces enseignes ne peuvent pas être apposées devant une fenêtre ou un balcon.
    - Les enseignes apposées sur une façade commerciale d'un établissement ne peuvent avoir une surface cumulée excédant 15 % de la surface de cette façade. Toutefois, cette surface peut être portée à 25 % lorsque la façade commerciale de l'établissement est inférieure à 50 mètres carrés.
- Les enseignes fixées sur les toitures doivent être réalisées avec des lettres ou signes découpés dissimulant leur fixation et sans panneaux de fond. La hauteur des enseignes ne peut excéder 3 mètres si la hauteur de façade est inférieure ou égale à 15 mètres, ni un cinquième de la hauteur, dans la limite de 6 mètres si la hauteur est supérieure à 15 mètres ;
    - La surface cumulée des enseignes en toiture ne peut excéder 60 mètres carrés
- Conditions d'installation des enseignes de plus d'1 m², scellées au sol ou installées directement sur le sol :
    - Ces enseignes ne doivent pas être implantées à une distance inférieure à la moitié de leur hauteur au-dessus du niveau du sol d'une limite séparative de propriété. Elles peuvent cependant être accolées dos à dos si elles signalent des activités s'exerçant sur deux fonds voisins et si elles sont de mêmes dimensions ;
    - Les enseignes de plus de 1 mètre carré scellées au sol ou installées directement sur le sol sont limitées en nombre à un dispositif placé le long de chacune des voies ouvertes à la circulation publique bordant l'immeuble où est exercée l'activité signalée.
    - La surface unitaire maximale des enseignes est de 6 m²

- Elles ne peuvent dépasser 6,50 mètres de haut lorsqu'elles font 1 mètre ou plus de large et **8 mètres de haut lorsqu'elles ont moins de 1 mètre de large.**

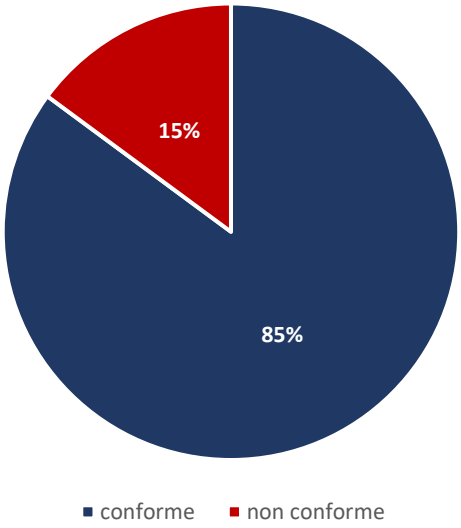
- Les enseignes lumineuses sont obligatoirement éteintes entre 1h et 6h du matin, lorsque l'activité signalée a cessé (article R581-59 du code de l'environnement) ;
- Les enseignes lumineuses peuvent être allumées 1 heure avant le début de l'activité et 1 heure après la fin de celle-ci.
- Les enseignes clignotantes sont interdites sauf les pharmacies ou les services d'urgence.

Récapitulatif :

Tableau récapitulatif de la règlementation nationale encadrant les dispositifs d'enseigne	
Localisation de l'enseigne	**Autorisée en agglomération et hors agglomération.**
Enseigne murale	Surface maximale de 4 m² ; hauteur maximale de 6 m ; implantée au minimum à 0,50 m du sol ; ne doit pas dépasser la hauteur du mur ; ne doit pas dépasser la limite de l'égout du toit ; pas de saillie supérieure à 0,25 m. Auvent et marquise autorisés avec hauteur maximale de 1m. Balcon ou baie autorisés si ne dépassent pas le garde-corps et si saillie inférieure à 0,25 m. Perpendiculaire : ne doit pas dépasser la limite supérieure du mur, saillie inférieure à 1/10 de la distance entre les deux alignements de la voie publique et inférieure à 2 m.
Enseigne sur toiture	Réalisée en lettres ou en signes découpés, leur hauteur ne peut excéder 3 m si façade inférieure ou égale à 15 m et maximum 6 m si hauteur supérieure à 15 m. Surface cumulée des enseignes en toiture : de maximum 60 m²
Densité	**Les enseignes ne peuvent avoir une surface cumulée (murale et en toiture) excédant 15 % de la surface de la façade – 25 % pour les façades commerciales inférieures à 50 m².**
Enseigne scellée au sol	Ne peuvent pas être implantées à une distance inférieure à la moitié de leur hauteur d'une limite séparative de propriété. Surface maximale de 6 m². Maximum 6,5 m lorsque 1 m ou plus de large et 8 m lorsqu'elles font moins de 1 m de large.
Enseigne lumineuse	Eteintes entre 1h et 6h du matin lorsque l'activité a cessé. Elles peuvent être allumées 1h avant le début de l'activité et 1h après la fin. Les enseignes clignotantes sont interdites sauf pharmacie ou service d'urgence.

3.3.2. Caractéristiques générales

Les enseignes sont retrouvées notamment au sein des rues commerçantes de la station et du village de Vénosc. Au total, 840 enseignes ont été recensées aux Deux Alpes, 715 sont conformes et 125 sont non conformes.



Enseignes respectant la réglementation nationale
Source : travail de terrain Décembre 2021, Alpicité

3.3.3. Inventaire

Les enseignes sont très nombreuses et variées sur le territoire. Elles sont principalement concentrées sur l'axe principal, l'avenue de la Muzelle ou la D213. De nombreux commerces sont présents sur la commune des Deux Alpes, dus à la forte attraction touristique de la station, les commerces multiplient les enseignes pour accroître leur visibilité. De ce fait, 840 enseignes sont présentes sur la commune des Deux Alpes. L'enseigne est le type de dispositifs qui respecte le plus la réglementation nationale de publicité car 85% des dispositifs y sont conformes. C'est le seul dispositif présent sur la commune dont la grande majorité respecte le RNP.

❖ Station :

Sur le secteur de la station des Deux Alpes, 816 enseignes ont été recensées, dont seulement 125 ne sont pas conformes au RNP. De manière générale, les enseignes présentes sur ce secteur sont peu qualitatives, principalement avec un aspect plastique et très coloré dénaturant ainsi le style et l'ambiance montagnard classique dont bénéficie la station.

Ici, les enseignes sont en bois ou ont un aspect bois et s'insèrent qualitativement sur les bâtiments. Ces dispositifs sont sobres, ils respectent et participent à l'ambiance et au style montagnard dont bénéficie la station des Deux Alpes.












Exemples d'enseignes qualitatives présentes sur le secteur de la station
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

Les enseignes sur plusieurs lignes et sous auvent sont des enseignes qualitatives ne dénaturant pas les façades. Celles-ci sont en lettres découpées laissant apparaître les matériaux de la façade, ces dispositifs sont légers et qualitatifs.













Exemples d'enseignes peu qualitatives présentes sur le secteur de la station
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

Enseignes sur façade peu qualitatives, en bloc-néons, colorés, exubérantes, aspect plastique, sur un support également coloré. Ces enseignes, par leurs tailles importantes, sont souvent surchargées. Ce type de dispositifs participe à la dégradation du paysage et du cadre de vie dont bénéficie la station.





Enfin, les enseignes scellées au sol présentent sur la commune sont souvent surchargées. Ces enseignes, par leurs imposantes tailles, occultent une partie du paysage de la commune. Ainsi, elles portent atteinte à la qualité paysagère dont bénéficie la commune. De plus, leurs tailles imposantes contribuent à une lecture difficile du paysage. Les dispositifs d'affichage doivent s'inscrire dans une démarche de développement durable aussi bien par la consommation énergétique de leurs éclairages que par les matériaux, les composants et leurs impacts environnementaux et paysagers.

❖ Vénosc village

Sur le secteur de Vénosc village, 24 enseignes ont été recensées et elles sont toutes conformes au RNP. De manière générale, les enseignes présentes sur ce secteur sont qualitatives, principalement avec un aspect bois, faites à la main et sont globalement très sobres, participant ainsi à créer le style et l'ambiance montagnard.

Ici, les enseignes s'insèrent qualitativement dans leur environnement. La très grande majorité des dispositifs présents sur le secteur de Vénosc village sont qualitatifs.













Exemples d'enseignes qualitatives présentes sur le secteur de Vénosc village
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

Ici, les enseignes vieillissantes ou colorées avec un aspect plastique, ces dispositifs et s'insèrent mal dans leurs environnements, surtout en raison de la grande qualité des dispositifs présents sur ce secteur. Ce type de dispositifs est très rare sur le secteur de Vénosc village.





Exemples d'enseignes peu qualitatives présentes sur le secteur de Vénosc village
Source : travail de terrain décembre 2021, Alpicité

3.3.4. Infractions recensées

Les infractions présentées dans cette partie ne sont pas exhaustives, n'est présenté que le type d'infraction le plus courant sur le secteur ainsi qu'un ou deux exemples pour les illustrer. Les principales infractions présentes sur la commune sont les suivantes :













Une des principales infractions recensées sur la commune est la non utilisation de lettres découpées en toiture, cette infraction est très courante sur la station.







De nombreuses enseignes sont en infraction pour le dépassement des limites du mur ou de garde-corps du balcon.

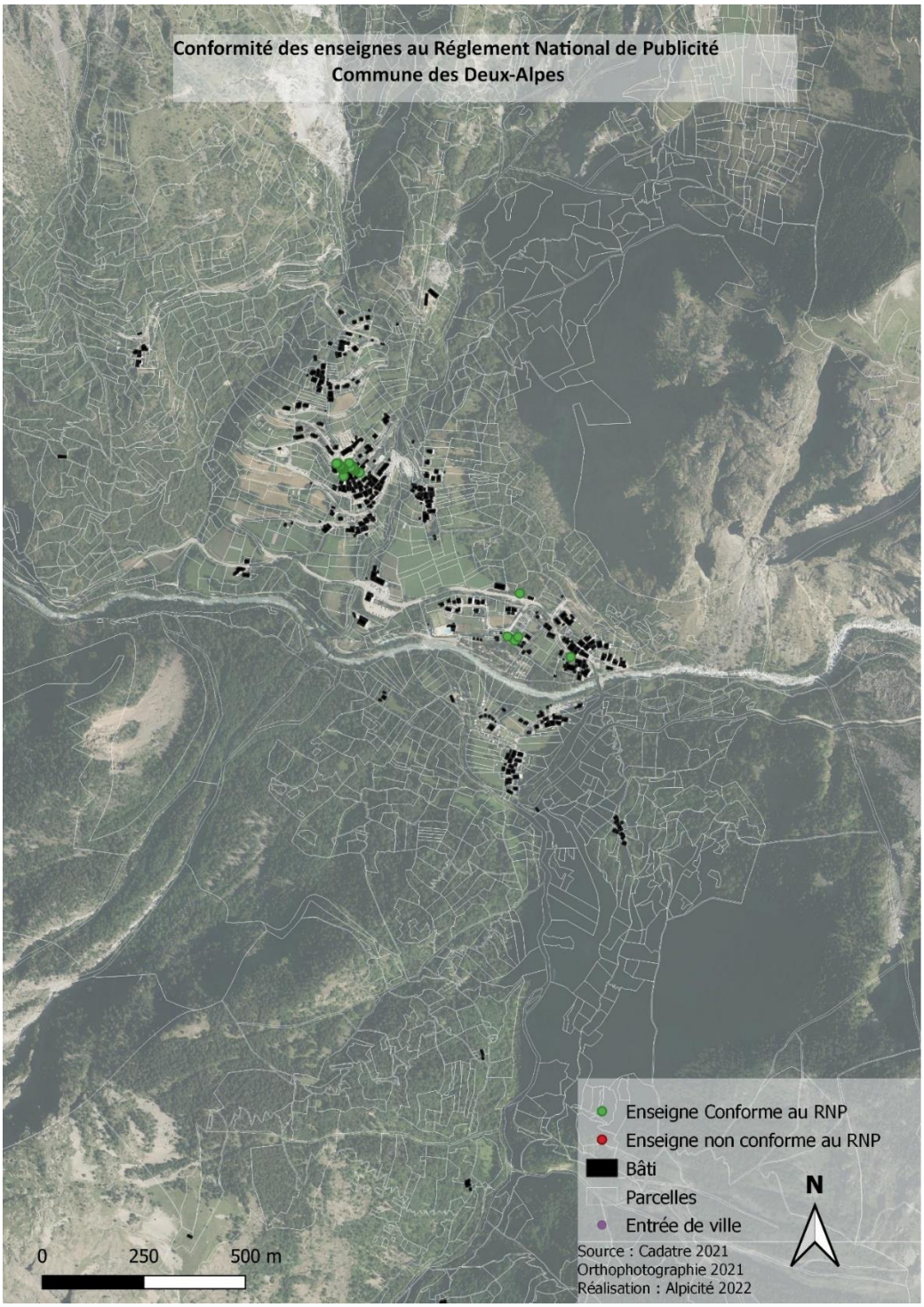


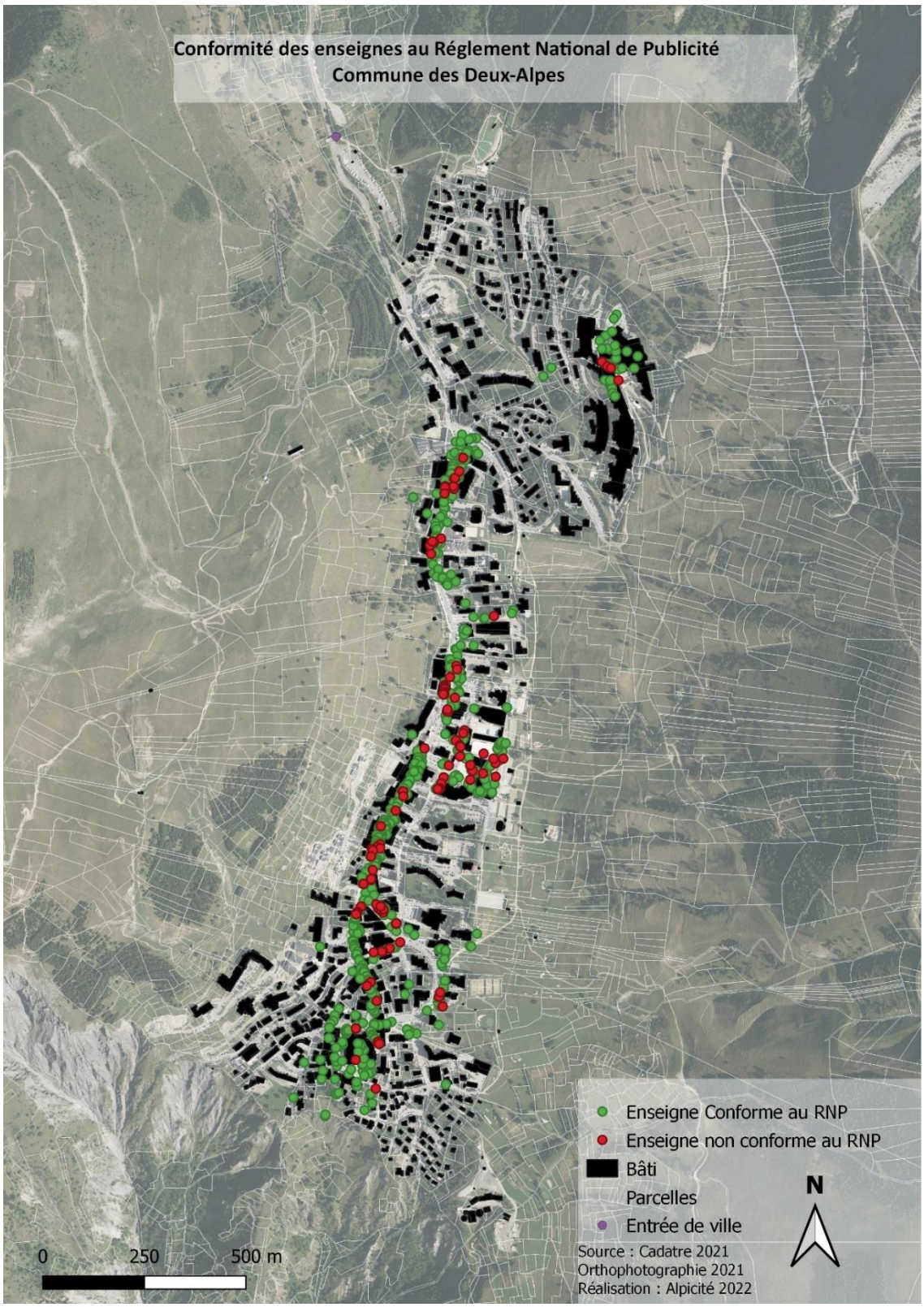




De plus, diverses enseignes ne respectent pas la réglementation nationale, notamment les articles L581-8 et R581-57 du code de l'environnement, qui interdisent de recouvrir tout ou une partie d'une baie vitrée. De nombreux supermarchés enfreignent cet article sur la commune.

La cartographie ci-dessous présente la localisation des différentes infractions sur le territoire communal, recensées sur le secteur de la station notamment avenue de la Muzelle et la rue des Sagnes. Cependant, aucune infraction n'a été recensée dans le secteur de Vénosc village.




Conformité des enseignes au Réglement National de Publicité
Commune des Deux-Alpes
Enseigne Conforme au RNP
Enseigne non conforme au RNP
Bâti
Parcelles
Entrée de ville
N
0
250
500 m
Source : Cadatre 2021
Orthophotographie 2021
Réalisation : Alpicité 2022

3.4. Les dispositifs lumineux

3.4.1. Rappel de la réglementation nationale

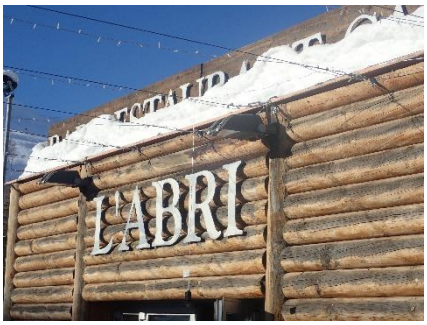
Le dispositif lumineux peut être utilisé dans le cadre de publicité, d'enseigne ou de pré-enseigne. Il convient de se conférer aux parties ci-dessus reprenant les spécificités des dispositifs lumineux dans le cadre des publicités, des enseignes et des pré-enseignes.

3.4.2. Inventaire

Les dispositifs lumineux sont regroupés notamment au sein des rues commerçantes de la station et du village de Vénosc. Au total, 213 dispositifs ont été recensés aux Deux Alpes. Aucun dispositif de publicité lumineuse n'a été recensé à Vénosc Village.



Les dispositifs lumineux sont très répandus sur le territoire communal, et plus particulièrement sur le plateau. Ces installations lumineuses témoignent du dynamisme économique de la commune. Toutefois, ces dispositifs sont très divers (éclairages directs par lampes ou projecteurs, en néon, clignotant, caissons lumineux).



Enseigne avec éclairages directs visibles, dans le but de pouvoir lire l'enseigne de nuit.





Enseigne lumineuse par boîtier lumineux, et dispositifs lumineux de néon qui a un but décoratif et de solliciter le regard. Ce type de dispositifs alourdit le paysage et n'est pas très qualitatif.

Les dispositifs lumineux colorés éclairant le commerce entier sont peu qualitatifs et impactent le caractère typique montagnard que cultive la station. Ce type de dispositif lumineux s'insère mal dans le paysage communal.







Les dispositifs de caissons lumineux monobloc, souvent en plastique, sont très courants sur la station et contribuent à surcharger le paysage et l'axe principal. De plus, ce type de dispositif dénature le style montagnard classique dont bénéficie la station.

3.4.3. Infractions recensées

L'article R581-24 du code de l'environnement prévoit l'obligation de maintien en bon état de fonctionnement et d'entretien des dispositifs. Sur la commune, ce n'est pas toujours le cas. Ce manque d'entretien nuit considérablement au cadre de vie de la station.







Par ailleurs, « les enseignes clignotantes sont interdites, à l'exception des enseignes de pharmacie ou tout autre service d'urgence » article R581-59 du code de l'environnement. Or de nombreuses enseignes de ce type ont été recensées sur le territoire communal.



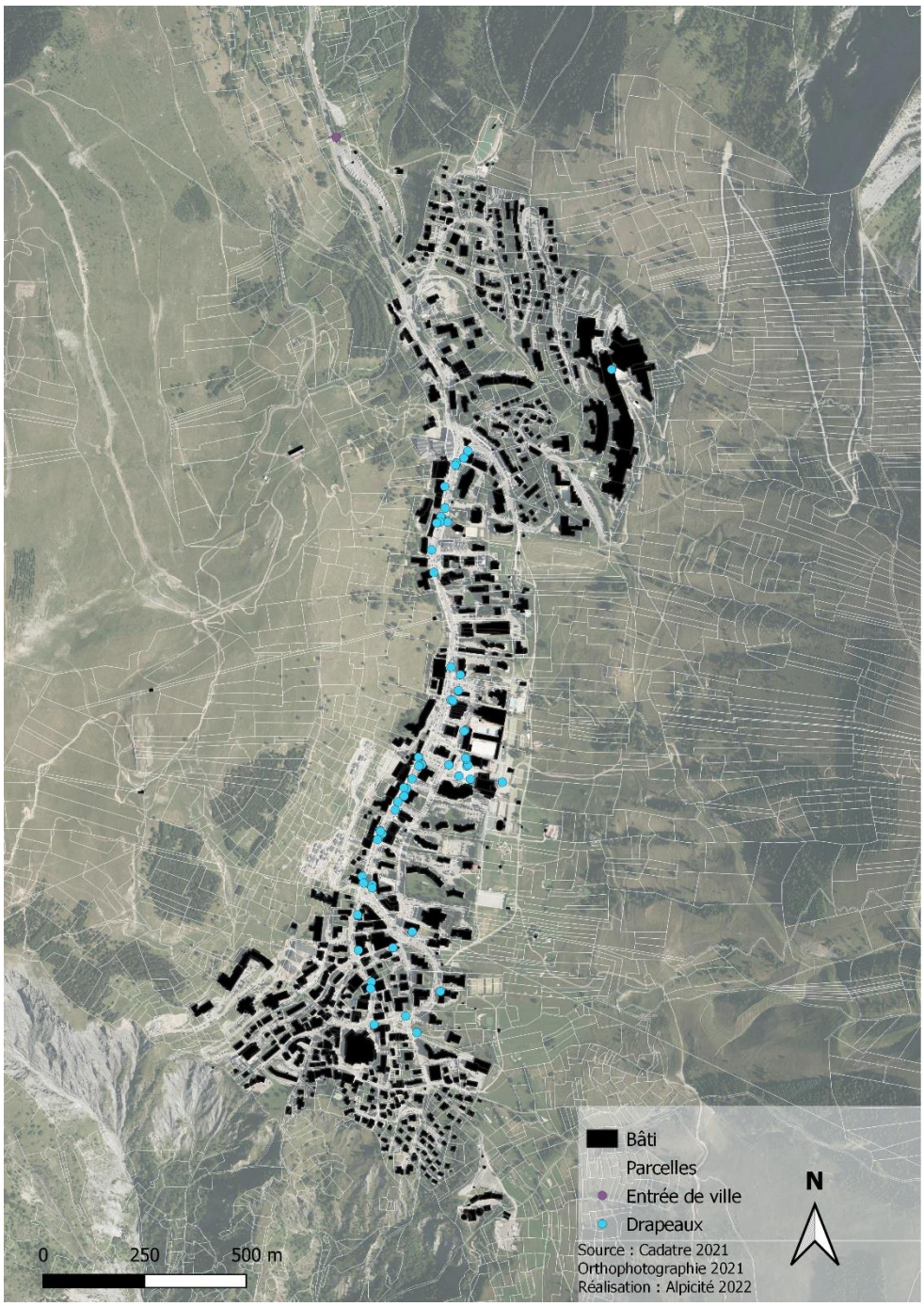


3.5. Les drapeaux

Ils constituent des dispositifs d'enseigne, pré-enseigne ou publicité.

L'usage de drapeau ou « oriflamme » comme dispositif publicitaire est très répandu sur la commune. En effet, les drapeaux sont très présents, ils sont souvent multiples pour une seule activité commerciale. Parfois, seul un drapeau est utilisé par activité commerciale, cependant, avec la proximité des commerces, le paysage se trouve très encombré. Ce type de dispositif est plus présent sur l'avenue de la Muzelle. Au total, 67 dispositifs ont été recensés aux Deux Alpes. Aucun usage de drapeau n'a été recensé à Vénosc village.

Les drapeaux ont un impact fort sur le paysage, car ils dépassent parfois la hauteur du commerce lui-même, ils surchargent et occultent une partie du paysage. Ils participent grandement à dégrader la station.


Bâti
Parcelles
Entrée de ville
Drapeaux
N
0
250
500 m
Source : Cadastre 2021
Orthophotographie 2021
Réalisation : Alpicité 2022







Usage de plusieurs drapeaux pour un seul commerce, ou d'un seul drapeau par commerce





Drapeaux dépassant du commerce ou du bâtiment entier

4. Enjeux et conclusion du diagnostic

La commune des Deux Alpes est marquée par une forte pression économique et touristique et une grande hétérogénéité des quartiers. L'affichage des dispositifs de publicité suit la saisonnalité de l'activité (plus importante en hiver et en été).

La station des Deux Alpes est une station de ski qui fait face à une forte pression touristique, de ce fait les commerces multiplient les dispositifs dans un souci de visibilité. Cependant, cette multiplication des dispositifs rend le territoire illisible.





Les commerces de cette rue ont installé leurs propres enseignes les unes à la suite des autres et dépassent du bâti.





Ici, une dizaine de dispositifs sont présents, brouillant et occultant une partie du paysage.

La très grande majorité des dispositifs relevés sont conformes au règlement national de publicité, toutefois, de nombreux dispositifs bien que conformes, portent préjudice au cadre de vie et à la lisibilité du paysage. Les points noirs paysagers se situent principalement le long de l'avenue de la Muzelle. Le secteur de Venosc est lui épargné par ce type de dispositifs.

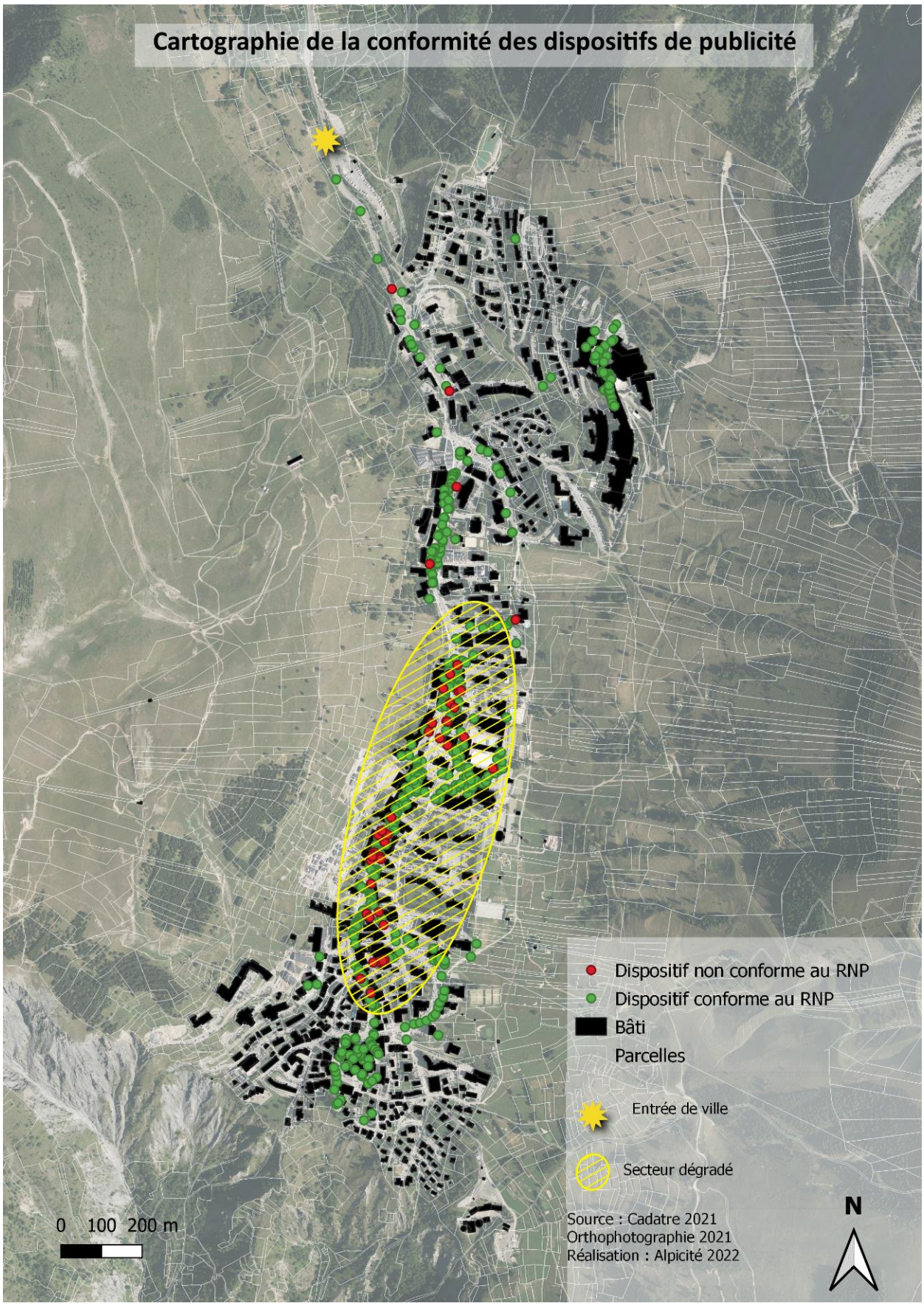
Indépendamment de la conformité des dispositifs, le diagnostic permet de faire émerger des enjeux de manière générale sur le territoire, notamment la forte hétérogénéité des dispositifs, la surenchère de dispositif impactant fortement le paysage. Une cohérence est à rechercher pour une mise en valeur du paysage urbain et naturel.

Les principaux enjeux en matière d'affichage sur le territoire des Deux Alpes sont :

- Uniformiser les dispositifs utilisés entre le « village de montagne » de la partie basse de Venosc et la station (le plateau des Deux Alpes)
- limiter les dispositifs lumineux colorés et clignotants ainsi que la surenchère des enseignes pour lutter contre l'exubérance
- éviter la multiplication des dispositifs due au dynamisme touristique et économique qui ne doit pas nuire à la qualité du paysage et au cadre de vie.

Dans le contexte touristique important que connaît la commune, ces dispositifs nuisent à la qualité paysagère qu'offre la station. La dégradation paysagère recensée sur l'ensemble de la commune provient essentiellement d'une surenchère du nombre de dispositifs publicitaires, la multiplicité des formes, couleurs, supports, matériaux et le manque d'unité graphique et d'entretien des dispositifs.

La qualité des enseignes et des dispositifs de publicité est essentielle au sein de la commune, notamment quant à la visée touristique, des dispositifs peu qualitatifs pouvant nuire à l'image de celle-ci.


Cartographie de la conformité des dispositifs de publicité
Dispositif non conforme au RNP
Dispositif conforme au RNP
Bâti
Parcelles
Entrée de ville
Secteur dégradé
0 100 200 m
Source : Cadatre 2021
Orthophotographie 2021
Réalisation : Alpicité 2022
N

Chapitre 2 - Orientations et objectifs

Les objectifs :

La délibération du 18 octobre 2021 prescrivant l'élaboration du règlement local de publicité mentionnait les objectifs attendus du futur règlement :

- Maîtriser l'implantation de la publicité, des enseignes et des pré-enseignes sur le territoire de la commune en particulier sur la station ;
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager de la commune en prescrivant des règles adaptées aux différents secteurs de la commune (station, village…) ;
- Garantir et pérenniser le développement économique et commercial de la commune ;
- Limiter la densification de l'affichage le long des axes structurants ;
- Limiter la présence de dispositifs de publicité lumineuse ;
- Encourager la réalisation d'économie d'énergie en prescrivant des mesures en faveur de l'extinction nocturne des dispositifs lumineux.
- Limiter la présence de chapiteaux, de totems, de kakemonos, de néons.

Les orientations :

Pour atteindre ses objectifs en matière de publicité extérieure, la commune des Deux Alpes s'est donnée les orientations suivantes :

- **Orientation 1 : Préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères des villages en intégrant les dispositifs de publicité à leurs spécificités (couleurs, matériaux, lumières…)** : Il s'agit notamment de préserver les caractéristiques des villages en cohérence avec leur qualité paysagère et en lien avec les orientations de la charte du Parc National des Ecrins. D'une façon générale, les villages sont bien souvent les sites de départ de découverte du parc national (L'Alleau, La Danchère…). Il y a donc un lien étroit entre cette orientation et la charte. Il est également à noter que les villages et hameaux ont généralement des dispositifs de publicités de qualité.
- **Orientation 2** : **Améliorer le paysage urbain de la station des Deux Alpes en encadrant les dispositifs publicitaires et en les simplifiant (dispositifs, nombre, matériaux, formats…).** Le RLP de la commune cherche en particulier à travailler sur la sobriété des dispositifs au niveau de la station. Il s'agit du lieu le plus chargé en publicité mais également le plus hétéroclite. Cette orientation cherche à améliorer la qualité du paysage urbain de la station.
- **Orientation 3 : Rechercher une sobriété énergétique et une moindre pollution lumineuse dans les dispositifs de publicité :** il s'agit ici d'éviter la pollution lumineuse de nuit notamment en lien avec les enjeux écologiques proches en cohérence avec les orientations de la charte du Parc National des Ecrins mais aussi dans une logique de sobriété énergétique.

- Orientation 4 : Interdire tout dispositif publicitaire contraire au règlement national de publicité en dehors des zones agglomérées : il s'agit d'un rappel à la loi en cohérence avec les orientations de la charte du Parc National des Ecrins
- Orientation 5 : Proposer des dispositifs de publicité s'inscrivant dans le cadre montagnard de la commune : il s'agit de proposer une écriture plus montagnarde de la commune et en particulier de la station des Deux-Alpes qui a quelque peu perdu cette qualité. De ce fait les matériaux envisagés s'inscriront dans l'esprit montagnard du territoire.
- Orientation 6 : Assurer une visibilité des différentes activités économiques et commerciales dans le respect du paysage urbain : l'objectif du RLP n'est pas de masquer les activités économiques et commerciales mais bien d'améliorer la qualité esthétique du paysage urbain en réglementant les dispositifs de communication. Aussi, le souhait est bien d'assurer la visibilité des différents acteurs économiques en travaillant sur les différents axes de la commune mais aussi à partir d'un travail sur la signalétique routière.
- Orientation 7 : Encadrer fermement les possibilités d'installer des dispositifs de publicité. Il s'agit ici d'éviter les dispositifs de publicité qui ont un fort impact dans le paysage alors même que celui-ci est la première richesse du territoire.
- Orientation 8 : Interdire les dispositifs de pré-enseignes. Elément traditionnellement « polluant » de l'espace public et du paysage urbain, la commune des Deux Alpes, dans une démarche de recherche de qualité paysagère et urbaine, souhaite interdire ces dispositifs tout en travaillant par ailleurs sur une signalétique routière pour assurer une visibilité des différents commerces et activités.

Chapitre 3 - Justification des choix

Compte tenu de la réglementation nationale applicable en agglomérations de moins de 10 000 habitants (ce qui est le cas de la commune des Deux Alpes), le règlement local de publicité se caractérise par l'expression de règles simples, claires et applicables… sans qu'il s'agisse pour autant d'y exclure toute possibilité de communication. Il tient compte de l'importance des commerces sur le territoire des Deux Alpes et impose des restrictions adaptées et raisonnables.

1. Zones de publicité réglementée

La traduction des objectifs, combinée à la prise en compte des enjeux, a conduit à la délimitation de plusieurs zones (Z) de publicité. Le choix de ce zonage relève de trois grands principes :

⇒ Préserver le cadre de vie et l'identité locale :
- Spécificité de chaque quartier,
- Protection du patrimoine naturel et bâti,
- Maintien de la qualité du cadre de vie, hors et en agglomération,

⇒ Accompagner l'activité économique locale :
- Existence de pôles économiques à conforter,
- Présence de lieux attractifs, avec pression touristique estivale et hivernale,

⇒ Prendre en considération l'ensemble du territoire de la commune.

La zone 1 (Z1) correspond aux zones agglomérées de type village, hameaux et de la station : l'enjeu paysager et patrimonial de ces espaces bâtis nécessite une protection renforcée en termes d'affichage extérieur. Cette zone comprend les 18 hameaux de la commune et la station des Deux Alpes. Le choix a été fait de ne proposer qu'une zone agglomérée afin de faire tendre la station des Deux-Alpes vers un caractère montagnard plus affirmé. Ce choix est cohérent avec celui du PLU qui cherche à améliorer la qualité architecturale des bâtiments en travaillant sur des matériaux locaux (bois, pierre et enduit).

La zone 2 (Z2) correspond au reste du territoire : cet espace est constitué d'un patrimoine naturel exceptionnel ; les espaces non agglomérés doivent être préservés de tout excès en termes d'affichage extérieur, au même titre que les espaces agglomérés. Cette zone est la plus restrictive. Les enseignes n'ont pas été interdites puisque ces zones supportent des constructions commerciales (restaurant d'altitude, refuge de haute montagne…). Les dispositifs de publicité se limitent aux seuls enseignes.

La définition de ces deux zones permet de répondre aux orientations prévues, et préserve le caractère montagnard de la commune tout en assurant la visibilité des différentes activités économiques.

2. Restrictions applicables aux publicités et pré-enseignes

Le diagnostic a montré que la surenchère de dispositifs nuit à la qualité du paysage de la commune. De ce fait, il est prévu d'interdire les dispositifs de publicités et de pré-enseignes.

Pour les dispositifs de publicité ceux-ci sont intégralement interdits dans la Z2 (hors agglomération). Dans la Z1 ils sont également interdits à l'exception des cas suivants :

- Manifestations sportives et culturelles : dans ce cas, elles devront être amovibles et être déposées au plus tard 3 jours après la fin de l'événement. Elles seront posées au plus tôt 15 jours avant l'évènement.
- Publicités supportées par des palissades de chantier : à condition que ces publicités soient en lien avec le chantier (art L581-14 du Code de l'environnement).

Ce choix permet de préserver le paysage de la commune tout en garantissant la diffusion de l'information relative aux manifestations sportives et culturelles.

Des précisions sont apportées quant aux véhicules terrestres publicitaires, avec notamment un rappel des règles du code de l'environnement.

Concernant les pré-enseignes, celles-ci sont interdites en Z1 et Z2 afin de :

- Maîtriser l'implantation de la publicité, des enseignes et des pré-enseignes sur le territoire de la commune en particulier sur la station ;
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager de la commune (station, village…) ;
- Limiter la densification de l'affichage le long des axes structurants.

Les pré-enseignes sont toutefois exceptionnellement autorisées en zone Z1 pour les métiers de bouche, afin de permettre, notamment aux restaurants d'altitude, de faire connaître leurs menus en amont et faciliter l'orientation des vacanciers selon leurs choix. En cas de non visibilité justifiée, une pré enseigne peut également être exceptionnellement accordée.

En contrepartie la commune de Les Deux Alpes va élaborer une charte de la signalétique routière qui localise les différents commerces et activités économiques de la commune.

3. Restrictions applicables aux enseignes

Les règles proposées pour les enseignes répondent, dans leur ensemble aux motivations suivantes :

- Maîtriser l'implantation des enseignes sur le territoire de la commune en particulier sur la station ;
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager de la commune (station, village…)
- Garantir et pérenniser le développement économique et commercial de la commune ;
- Limiter la densification de l'affichage le long des axes structurants ;
- Encourager la réalisation d'économie d'énergie;
- Limiter la présence de dispositifs de publicité lumineuse afin notamment de limiter la pollution visuelle nocturne ainsi que la trame noire ;
- Limiter la présence de chapiteaux, de totems, de kakemonos, de néon pour ne pas encombrer l'espace public ni la lisibilité et la perception visuelle du parcours client.

Des critères qualitatifs de positionnement, d'agencement et de densité, ont été mis en place dans le règlement en cohérence avec l'environnement d'installation et les motivations et orientations présentées précédemment. De par les différentes règles imposées, la qualité est privilégiée à la quantité, dans le but de limiter le phénomène de surenchère rendant le paysage illisible.

→ Dispositions générales applicables à toutes les zones :

Certains types d'enseignes, impactant particulièrement le cadre de vie et le paysage, sont interdits ou très limités. Sont interdits (ou strictement conditionnés) les dispositifs constatés ou potentiels de nature à impacter considérablement le paysage urbain et le parcours client tels les banderoles, mâts porte-drapeaux, oriflammes ou drapeaux, structures gonflables, stop-piétons, les chevalets hors métiers de bouche, les enseignes sur toiture ou terrasse; les enseignes sur clôture non aveugle ; les couleurs fluorescentes et réfléchissantes […]

A côté de cela des marges de manœuvre ou des formats sont posés par principe, ainsi notamment :

- Les enseignes sur accessoires (mobilier flocké notamment) sont acceptées sous condition d'une bonne intégration paysagère, cela permettant de ne pas diminuer brutalement, quand cela n'est pas nécessaire, les capacités d'agencement des commerces.
- La surface des enseignes est limitée à 15% de la façade, de manière à proportionner le visuel au volume du commerce et ainsi éviter du surdimensionnement visuel.
- Les enseignes ne peuvent interrompre un élément de décor de façade, ce qui permet de préserver l'architecture originelle du bâti.
- Les enseignes uniques pour commerces à activités multiples, permettant de garder une homogénéité visuelle pour un même commerce…

Les prés enseignes sont interdites car viendraient engorger l'espace public et les espaces de circulation notamment piétons. Les métiers de bouche restent exemptés de l'interdiction étant donné l'enjeu commercial et informationnel. Est prévue également une exception sur justification d'un manque de visibilité important privant le commerce ou le service de toute communication instantanée souvent primordiale à leur pérennité.

Enseignes à plat sur un mur :
Elles sont limitées à deux par établissement, afin d'éviter leur démultiplication dans l'ensemble, et par commerce. Pour les grands linéaires de façades (supérieur à 6 ml), il est autorisé un dispositif supplémentaire par tranche de 6 ml. Une enseigne supplémentaire est également autorisée sur la façade donnant directement sur le domaine public, au vu de l'intérêt de celle-ci.

Les couleurs sont limitées et doivent respecter les teintes de façade, afin de ne pas créer « d'agression » visuelle.
Les matériaux durables et rigides sont imposés. Durables permet d'éviter les matériaux qui se dégradent et polluants, et rigides permet d'éviter que ceux-ci se déforment ou impliquent un mouvement inhabituel.

Enseignes perpendiculaires :
Elles sont interdites dans 3 rues, les plus commerçantes, afin d'éviter une invasion aérienne de ce type de dispositif. Pour les autres rues, elles sont règlementées notamment en termes de hauteur et de format (éviter de gêner les flux sur l'espace public). Elles sont interdites dans les galeries piétonnes car viendraient encombrer cet espace déjà clos.

Enseignes sur baies vitrées et fenêtres :
Elles ne doivent pas couvrir plus de 20% de la surface de la baie vitrée

- Sauf en cas de travaux ou de fermeture temporaire
- Sauf pour les supermarchés qui peuvent aller jusqu'à 50% en moitié basse.

Ces règles visent à ne pas occulter complètement les espaces de co visibilité, et de nouveau laisser le parcours visuel aussi cohérent que possible.

Enseignes suspendues :
Elles visent à permettre la visibilité des commerces sous arcade ou balcon et qui pourraient pâtir de ce retrait. Elles doivent respecter une limite de hauteur (ne pas gêner la voie publique) et une harmonie architecturale (ne pas impacter visuellement).

Enseignes lumineuses :
L'éclairage des enseignes doit être intégré à la devanture commerciale et doit être le moins agressif possible, c'est pourquoi le règlement prévoit un éclairage indirect des enseignes, par rétro-éclairage ou par projection, ainsi que des enseignes lumineuses contemporaines intégrées architecturalement.
Les enseignes clignotantes ou défilantes sont limitées aux pharmacies et urgences.
La commune impose également que soit intégré un dispositif d'économie d'énergie afin de poursuivre un objectif de sobriété et de reprendre la règlementation nationale.

Enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol :
Afin de ne pas multiplier les attractions visuelles et les obstacles au sol, elles sont interdites. Une exception est faite pour mes chevalets et porte menus qui restent des dispositifs amovibles généralement indispensables aux commerces de bouche pour présenter leur offre journalière.

Chevalets et porte menus :
Ils sont uniquement autorisés pour les commerces de bouche et hors domaine public. Les menus sont une information nécessaire au client qui doit pouvoir y accéder sans se rendre dans l'établissement. Néanmoins cela doit rester hors domaine public afin de ne pas obstruer les déplacements et rester neutre.

Enseignes sur clôture aveugle :
Elles sont encadrées précisément, afin de ne pas outrepasser la dimension de la clôture, de ne pas gêner la voie publique (à 1 m du sol), et de ne pas constituer un report de publicités par ailleurs interdites, en limitant à 1 par activité.

Enseignes temporaires :
La dimension, le nombre et le mode d'implantation des enseignes temporaires sont réglementés en fonction du message qu'elles portent.
Seules les enseignes temporaires pour causes de travaux ou de cession/location de biens et celles liées à des promotions commerciales exceptionnelles, sont autorisées, dans des limites respectives.

→ Dispositions en zone Z1

Ce sont les dispositions générales sauf :

Enseignes à plat sur mur :
Les enseignes sont constituées de matériaux durables et rigides, de préférence en bois, pierre ou fer forgé. Le plastique n'est pas proscrit afin de permettre aux prestataires bénéficiant de budgets limités

de bénéficier d'une enseigne mais dans le respect de règles d'insertion et d'aspect permettant une qualité minimale. Elles sont limitées en surface pour aller au-delà du quota proportionné à la surface de façade afin de ne pas obtenir d'enseignes démesurées en cas de façade imposante.

Une disposition spéciale est accordée aux hôtels visant à leur autoriser plus de surface d'enseigne étant donnée l'importance de l'activité et la nécessité de leur visibilité notamment en cas d'arrivée tardive de clients cherchant à se loger.

Enseignes perpendiculaires :
La zone 1 est celle la plus agglomérée et la plus sensible aux impacts esthétiques. Les règles de matériaux et d'aspect permettent de préserver autant que possible l'aspect montagnard.

Enseignes suspendues
En fer forgé ou bois. Le plastique n'est pas proscrit afin de permettre aux petits budgets de bénéficier d'une enseigne mais dans le respect de règles d'insertion et d'aspect permettant une qualité minimale Ici l'unité de traitement esthétique reste imposée à travers la restriction sur les matériaux autorisés ou les objectifs d'insertion et autres prescriptions liées à l'aspect.

Enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol :
Les activités exercées sur le domaine skiable ne disposent pas toujours de « bâtiment » sur lesquels installer leurs enseignes. Aussi, le domaine skiable est considéré comme un immeuble et toute activité s'exerçant dessus est donc en mesure d'installer des oriflammes (considérées conséquemment comme des enseignes) sur le front de neige. La zone de pose des oriflammes est limitée au front de neige afin de ne pas ouvrir l'entier domaine skiable à ce type de dispositif. Néanmoins afin de ne pas créer de conflits d'usage ni de nuisances, leur installation est particulièrement réglementée.

→ Dispositions en zone Z2

Les enseignes lumineuses, les enseignes sur clôture aveugle sont interdites. Il est considéré que la nécessité de se démarquer et de pouvoir accéder au maximum de typologies d'enseignes n'apparaît pas hors zone agglomérée.

Ainsi des règles générales d'implantation sont fixées visant à respecter l'harmonie de la façade ainsi que les ouvertures. Le nombre d'enseignes est limité par façade. Ces règles doivent conduire à une amélioration de la qualité visuelle des façades et du paysage en général.

4. Compatibilité avec les orientations et objectifs de la charte du Parc National des Ecrins

Pour rappel, les orientations prévues pour la zone d'adhésion disposent, concernant les informations publicitaires, que :

- Les communes adhérentes au PNE élaborent un RLP,
- Elles définissent une organisation cohérente des panneaux publicitaires et directionnels en agglomération,
- Soit recherchée une conciliation entre qualité paysagère et nécessité économique d'information/promotion,

- D'ici la fin de la charte (2028) les communes aient engagé un travail de mise aux normes des panneaux publicitaires et informatifs sur leur territoire.

A ce titre, la commune de Les Deux-Alpes répond aux orientations de la charte en :

- Engageant l'élaboration d'un RLP avant la fin de la charte,
- Utilisant cette démarche pour définir une organisation cohérente des panneaux publicitaires en agglomération,
- Veillant à concilier autant que possible qualité paysagère, esprit montagnard avec impératifs économiques pour les commerces sur son territoire, en autorisant des publicités, enseignes et pré-enseignes de manière limitative (en termes de quantité et de qualité) mais adaptée à une information juste et équilibrée des populations touristiques.

5. Applicabilité des nouvelles dispositions

Les publicités, pré-enseignes ou enseignes installées après l'approbation du règlement local de publicité devront être conformes à ses dispositions.

Les publicités, pré-enseignes ou enseignes installées avant l'approbation du règlement local de publicité disposeront d'un délai pour se mettre en conformité. Ce délai est de :

- 2 ans pour les publicités et les pré-enseignes,
- 6 ans pour les enseignes.

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

02. Règlement



RLP arrêté le : 20 mars 2024

RLP approuvé le : 19 novembre 2024

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés.. La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fralpicite.fr
www.alpicite.fr

Table des matières

1. Champ d'application du présent règlement 4
2. Délimitation des zones de publicité restreinte 6
3. Rappels du code de l'environnement 7
1. Autorisation des dispositifs d'enseigne 7
2. Autorisation des dispositifs de pré-enseigne et de publicité 7
3. Accord ou avis de l'architecte des bâtiments de France (ABF) 7
4. Dispositions applicables à la publicité sur palissades de chantier 8
5. Dispositions applicables aux immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques et dans les sites classés 8
6. Mentions à faire figurer sur les dispositifs 8
4. LEXIQUE 9
5. DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES A L'ENSEMBLE DES ZONES 12
1. Nombre de dispositifs maximum autorisé par activité 12
2. Qualité des dispositifs 12
3. Police et couleur des lettres 12
4. Dispositions applicables aux dispositifs de publicité sur l'ensemble des zones 13
5. Dispositions applicables aux enseignes sur l'ensemble des zones 13
6. Enseignes sur Store 14
7. Enseignes à plat sur un mur 14
8. Enseignes perpendiculaires à un mur 14
9. Enseignes sur baies vitrées et fenêtres 15
10. Enseignes suspendues 15
11. Enseignes lumineuses 16
12. Enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol 16
13. Chevalets et porte menus 16
14. Enseignes sur clôture aveugle 17
15. Enseignes temporaires 17
16. Dispositions applicables aux pré-enseignes sur l'ensemble des zones 17
6. Dispositions applicables à la zone Z1 (Villages, hameaux et station des deux alpes) 18
1. La publicité 18
2. Les enseignes 18
2.1. Enseignes sur store 18
2.2. Enseignes à plat sur un mur 18

2.3. Enseignes perpendiculaires à un mur 18
2.4. Enseignes sur baies vitrées et fenêtres 19
2.5. Enseignes suspendues 19
2.6. Enseignes lumineuses 19
2.7. Enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol 19
2.8. Chevalets et porte menus 19
2.9. Enseignes sur clôture aveugle 19
2.10. Enseignes temporaires 20
3. Les Pré enseignes 20
7. Dispositions applicables à la zone Z2 (Autres secteurs) 21
1. La publicité 21
2. Les enseignes 21
2.1. Enseignes sur store : 21
2.2. Enseignes à plat sur un mur 21
2.3. Enseignes perpendiculaires à un mur 21
2.4. Enseignes sur baies vitrées et fenêtres 21
2.5. Enseignes suspendues 21
2.6. Enseignes lumineuses 21
2.7. Enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol 22
2.8. Chevalets et porte menus 22
2.9. Enseignes sur clôture aveugle 22
2.10. Enseignes temporaires 22
3. Les Pré enseignes 22

1. Champ d'application du présent règlement

Le présent règlement modifie et précise la réglementation nationale qui résulte du code de l'environnement (Art L581-1 et suivants). En conséquence, les aspects de la réglementation nationale non expressément traités ou rappelés dans le présent règlement demeurent applicables.

Le présent règlement s'applique indépendamment des autres réglementations relatives à l'affichage publicitaire notamment le code de la route et le code de la voirie routière.

Le présent règlement fixe les règles applicables à la publicité, aux enseignes et aux pré-enseignes, visibles de toute voie ouverte à la circulation publique, au sens précisé par décret en Conseil d'Etat. Ses dispositions ne s'appliquent pas à la publicité, aux enseignes et aux pré-enseignes situées à l'intérieur d'un local, sauf si l'utilisation de celui-ci est principalement celle d'un support de publicité.

Enfin, le présent règlement local de publicité n'a pas vocation à règlementer l'affichage d'opinion et la publicité relative aux activités des associations. Ces derniers sont règlementés par le règlement national de publicité (se référer aux articles L581 et suivants et R581 et suivants).

La définition des dispositifs visés par le droit de la publicité extérieure sont inscrit à l'article L.581-3 du code de l'environnement. Le code de l'environnement distingue trois types de dispositifs : les publicités, les pré-enseignes, et les enseignes.



Publicité : « Constitue une publicité, à l'exclusion des enseignes et des pré-enseignes, toute inscription, forme ou image, destinée à informer le public ou à attirer son attention, les dispositifs dont le principal objet est de recevoir lesdites inscriptions, formes ou images étant assimilées à des publicités » (Article L.581-3 du code de l'environnement)



Enseigne : « constitue une enseigne toute inscription, forme ou image apposée sur un immeuble et relative à une activité qui s'y exerce ». (Article L.581-3 du code de l'environnement).



Pré-enseigne : « constitue une pré-enseigne toute inscription, forme ou image indiquant la proximité d'un immeuble où s'exerce une activité déterminée ». (Article L.581-3 du code de l'environnement). Elles indiquent où on peut trouver le produit ou le commerce, alors que la publicité a pour but d'informer sur le produit.

2. Délimitation des zones de publicité restreinte

Le règlement s'applique au territoire de la commune des Deux Alpes. Deux zones sont créées sur le territoire communal (Z1 et Z2), dans lesquelles les publicités, enseignes et pré-enseignes sont soumises à des prescriptions complémentaires plus restrictives que celles du régime général fixé par le code de l'environnement :

- Z1 : Zone agglomérée de type villages, hameaux et station des Deux Alpes ;
- Z2 : Zone hors agglomération.

3. Rappels du code de l'environnement

1. Autorisation des dispositifs d'enseigne

Conformément à l'article L581-18 du code de l'urbanisme, les enseignes sont soumises à déclaration préalable sur le territoire des Deux Alpes.

Conformément à l'article R581-17 du code de l'environnement, *« les enseignes temporaires sont soumises à autorisation lorsqu'elles sont installées sur un immeuble ou dans un lieu mentionné à l'article L. 581-4 ou lorsqu'elles sont scellées au sol ou installées sur le sol dans un lieu mentionné à l'article L. 581-8 ».*

2. Autorisation des dispositifs de pré-enseigne et de publicité

Conformément à l'article R586 du code de l'environnement : *« Sous réserve de l'application des dispositions de l'article R. 581-9, font l'objet d'une déclaration préalable, l'installation, le remplacement ou la modification :*

- *d'un dispositif ou d'un matériel qui supporte de la publicité ;*
- *de pré-enseignes dont les dimensions excèdent 1,00 mètre en hauteur ou 1,50 mètre en largeur.*

Le remplacement ou la modification des bâches comportant de la publicité fait aussi l'objet d'une déclaration préalable à l'autorité compétente en matière de police en vertu de l'article L. 581-14-2. »

Les pré-enseignes inférieures aux dimensions indiquées ne font donc pas l'objet de déclaration préalable. Toutefois, les règles édictées dans le présent règlement local de publicité s'appliquent également à ces dispositifs.

3. Accord ou avis de l'architecte des bâtiments de France (ABF)

Enseignes

Conformément à l'article R581-16 du code de l'environnement : *« […] II. L'autorisation d'installer une enseigne prévue à l'avant-dernier alinéa de l'article L. 581-18 est délivrée par l'autorité compétente en matière de police :*

1 ° Après accord de l'architecte des Bâtiments de France lorsque cette installation est envisagée sur un immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques ou protégé au titre des abords en application de l'article L. 621-30 du code du patrimoine ou situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable classé en application de l'article L. 631-1 du code du patrimoine ; […] ».

Pré-enseignes et publicité

Conformément à l'article R581-11 du code de l'environnement : *« Lorsque l'installation d'un dispositif publicitaire ou d'une pré-enseigne soumis à autorisation est envisagée sur une toiture ou une terrasse en tenant lieu, l'autorisation est délivrée après accord ou avis de l'architecte des bâtiments de France dans les cas prévus pour les enseignes par l'article R. 581-16 et selon les mêmes modalités. […] ».*

4. Dispositions applicables à la publicité sur palissades de chantier

Nonobstant les règles applicables zone par zone, conformément à l'article L581-14 du code de l'environnement, *« La publicité supportée par des palissades de chantier ne peut être interdite, sauf lorsque celles-ci sont implantées dans les lieux visés aux 1 ° et 2 ° du I de l'article L. 581-8 [du code de l'environnement] ».*

Conformément à l'article R581-4 du code de l'environnement, « dans le cas où la publicité est interdite, en application du I de l'article L. 581-8, et où il n'est pas dérogé à cette interdiction, la surface de chaque emplacement autorisé par le maire sur les palissades de chantier pour l'affichage d'opinion et la publicité relative aux activités des associations sans but lucratif ne peut dépasser 2,00 mètres carrés. »

Conformément à l'article L581-16 du code de l'environnement, *« les communes ont le droit d'utiliser à leur profit comme support de publicité commerciale ou d'affichage libre défini à l'article L. 581-13, les palissades de chantier lorsque leur installation a donné lieu à autorisation de voirie. »*

5. Dispositions applicables aux immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques et dans les sites classés

Nonobstant les règles applicables zone par zone, conformément à l'article L581-4 du code de l'environnement, *« toute publicité est interdite :*

- *1° Sur les immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques ;*
- *2° Sur les monuments naturels et dans les sites classés ;*
- *3° Dans les cœurs des parcs nationaux et les réserves naturelles ;*
- *4° Sur les arbres.*
- *[…] ».*

6. Mentions à faire figurer sur les dispositifs

En application de l'article L581-5 du code de l'environnement : *« Toute publicité doit mentionner, selon le cas, le nom et l'adresse ou bien la dénomination ou la raison sociale, de la personne physique ou morale qui l'a apposée ou fait apposer. »*

4. LEXIQUE

Agglomération (Article R.110-2 du Code de la route) : Espace sur lequel sont groupés des immeubles bâtis rapprochés et dont l'entrée et la sortie sont signalées par des panneaux placés à cet effet le long de la route qui le traverse ou qui le borde.

Allège : Elément de maçonnerie situé entre le niveau d'un plancher et l'appui d'une baie.

Auvent : Avancée en matériaux durs, en général à un seul pan, en saillie sur un mur, au-dessus d'une ouverture ou d'une devanture. Lorsqu'il est vitré, il prend le nom de marquise.

Baie : Toute ouverture de fonction quelconque pratiquée dans un mur de bâtiment (porte, fenêtre, vitrine, etc.). Les ouvertures obturées par des briques de verre ne constituent pas des baies.

Bandeau (de façade) : Bande horizontale située entre le bord supérieur des ouvertures de la devanture et la corniche séparant le rez-de-chaussée du premier étage ou de l'entresol d'un immeuble.

Caisson lumineux : Structure rigide avec façades translucides comportant un dispositif intérieur d'éclairage.

Chantier : Période qui court de la déclaration d'ouverture de chantier au dépôt de la déclaration d'achèvement de travaux.

Chevalet : Dispositif posé sur le sol devant un commerce (presse, restaurant, photographe, etc.). Généralement installé sur le domaine public (trottoir), il fait l'objet d'une autorisation de stationnement.

Clôture : Construction non maçonnée destinée à séparer une propriété privée du domaine public, ou deux propriétés ou encore deux parties d'une même propriété.

Clôture aveugle : Clôture pleine, ne comportant pas de partie ajourée.

Clôture non aveugle : Clôture constituée d'un grillage ou d'une grille ou claire-voie avec ou sans soubassement.

Corniche : Ornement en saillie sur un mur destiné à protéger de la pluie.

Culturelles (activités) : Sont qualifiées comme telles les spectacles cinématographiques, les spectacles vivants ainsi que l'enseignement et l'exposition des arts plastiques.

Devanture : Revêtement de la façade d'une boutique. Elle est constituée d'un bandeau de façade, de piliers d'encadrement et d'une vitrine.

Dispositif publicitaire : Dispositif dont le principal objet est de recevoir ou de permettre l'exploitation d'une publicité quel qu'en soit le mode.

Droit (d'une façade) : Partie de terrain située devant une façade, perpendiculaire à celle-ci.

Durable : Les matériaux durables sont le bois, le verre, le métal, le plastique rigide recyclé…

Éléments architecturaux d'intérêt : Éléments architecturaux de décor, permettant de mettre en valeur la construction. Exemples (non exhaustifs) : mosaïques, fresques, sculptures ornementales, chaînes d'angle, encadrements de baies, génoises.

Enseigne éclairée : Enseigne éclairée par spots, caisson, projection.

Enseigne lumineuse : Enseigne à la réalisation de laquelle participe une source lumineuse spécialement conçue à cet effet. (néons, lettres lumineuses, écran vidéo, journal défilant…)

Enseigne ou pré-enseigne temporaire : Article R581-68 du code de l'environnement : *« Sont considérées comme enseignes ou pré-enseignes temporaires :*

- *1 ° Les enseignes ou pré-enseignes qui signalent des manifestations exceptionnelles à caractère culturel ou touristique ou des opérations exceptionnelles de moins de trois mois ;*
- *2 ° Les enseignes ou pré-enseignes installées pour plus de trois mois lorsqu'elles signalent des travaux publics ou des opérations immobilières de lotissement, construction, réhabilitation, location et vente ainsi que les enseignes installées pour plus de trois mois lorsqu'elles signalent la location ou la vente de fonds de commerce. »*

Façade commerciale d'établissement : Portion de la façade d'un bâtiment appartenant à un seul établissement (qui peut proposer plusieurs activités). Le long d'un même alignement urbain, on ne compte qu'une seule façade même si celle-ci comporte des décrochements.

Immeuble : Terme désignant, au sens du code civil, le bâtiment mais aussi le fonds de terre.

Lambrequin : Bandeau d'ornement en bois ou en tôle ajourée, disposé en partie supérieure des marquises, des baies… Il désigne également la partie tombante en partie basse d'un store de toile.

Marquise : Auvent vitré composé d'une structure métallique, au-dessus d'une porte d'entrée ou d'une vitrine.

Mobilier urbain : Le mobilier urbain est une installation implantée sur une dépendance du domaine public à des fins de commodités pour les usagers. Seules cinq catégories de mobilier urbain peuvent accueillir de la publicité : les abris destinés au public, les kiosques, les colonnes porte-affiches, les mâts porte-affiches, les mobiliers destinés à recevoir des informations non publicitaires à caractère général, local ou des œuvres artistiques.

Modénature : Ensemble des éléments de moulures et d'encadrement de la façade.

Mur de clôture : Ouvrage maçonné destiné à séparer une propriété privée du domaine public, ou deux propriétés ou encore deux parties d'une même propriété.

Oriflamme / Flamme : Bannière d'apparat, longue et effilée. Ce support de communication est composé d'un pied, d'un mat et d'une voile.

Palissade de chantier : Clôture provisoire constituée de panneaux pleins et masquant une installation de chantier.

Piédroit ou pilier : Montant vertical en maçonnerie situé de part et d'autre d'une ouverture (baie ou porte).

Projection ou transparence (éclairage par) : La source lumineuse ne participe pas directement à la publicité. Elle l'éclaire lorsque la luminosité est trop faible.

Publicité de petit format : Publicité intégrée dans les devantures commerciales au sens de l'article L.581-8-III du code de l'environnement.

Rétro-éclairage : Le rétroéclairage est une technique d'éclairage par l'arrière permettant aux écrans – notamment les écrans à cristaux liquides –d'améliorer le contraste de l'affichage et ainsi la lisibilité du texte.

Saillie : Distance entre le dispositif débordant et le nu de la façade.

Scellé au sol : Se dit d'une publicité, d'une enseigne ou d'une pré-enseigne ancrée dans le sol au moyen d'un scellement durable (béton par exemple).

Store : Rideau de toile destiné à abriter une baie du soleil ou des intempéries.

Surface d'un mur : Face externe, apparente du mur.

Support : Terme désignant toutes les constructions (bâtiment, clôture, ouvrage, etc.) susceptibles de recevoir un dispositif publicitaire.

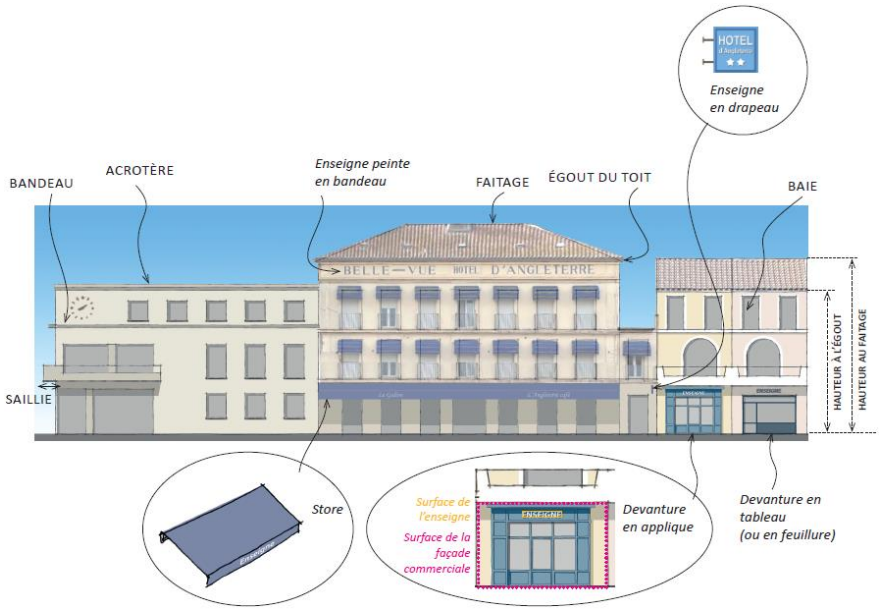
Temporaire : Dispositif installé à l'occasion d'un événement exceptionnel tel que défini par le code de l'environnement : opération commerciale, culturelle, immobilière. S'oppose à « fixe ».

Unité foncière : CE - 27 juin 2005 n° 264667 : îlot de propriété d'un seul tenant, composé d'une parcelle ou d'un ensemble de parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision

Véhicules terrestres publicitaires :
Véhicules terrestres utilisés ou équipés aux fins essentiellement de servir de support à de la publicité ou à des pré enseignes. Ce sont ainsi des véhicules aménagés pour constituer un support à de la publicité ou à des pré enseignes ou, étant aménagés pour un autre usage, détournés de cet usage normal à des fins publicitaires. Les véhicules des services de transport public de voyageurs ne sont pas des véhicules terrestres publicitaires.

Vitrine : Baie vitrée d'un local commercial. Espace aménagé derrière cette baie où sont exposés les produits.

Voie ouverte à la circulation publique : Article R581-1 du code de l'environnement : *« par voies ouvertes à la circulation publique au sens de l'article L. 581-2, il faut entendre les voies publiques ou privées qui peuvent être librement empruntées, à titre gratuit ou non, par toute personne circulant à pied ou par un moyen de transport individuel ou collectif. »*



5. DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES A L'ENSEMBLE DES ZONES

1. Nombre de dispositifs maximum autorisé par activité

Le nombre de dispositifs de type enseignes et préenseignes (toutes confondues), est **limité à 2 par activité**. Pour les grands linéaires de façades (supérieur à 6 ml), il est autorisé un dispositif supplémentaire par tranche de 6 ml.
Le nombre de dispositifs de type publicitaire est règlementé par le code de l'environnement (article R581-25).

A ces dispositions, s'ajoute une enseigne supplémentaire par façade donnant directement sur un domaine public.

La présentation des produits réalisée sur vitrines (*exemple d'un restaurant qui annonce « raclette » « fondue »...)* n'est pas comptabilisée comme un dispositif.

2. Qualité des dispositifs

Les dispositifs de publicité extérieure (enseignes, pré-enseignes, publicités) doivent présenter un caractère esthétique pour s'harmoniser avec le cadre environnant.

Une attention particulière sera portée à la bonne intégration des dispositifs implantés à Venosc et Bourg d'Arud.

L'envers des dispositifs simple face doit être habillé et présenter une surface plane de couleur neutre et uniforme, réalisée en **matériau durable** identique à la face principale. L'habillage doit masquer la structure du dispositif.

Au sein de chaque propriété, copropriété ou ensemble bâti, les enseignes doivent respecter une unité de traitement esthétique, en particulier dans les galeries et sur les façades.

3. Police et couleur des lettres

Aucune police d'écriture n'est imposée. Toutefois, la hauteur des lettres devra être proportionnée avec la longueur de la façade pour ne pas créer un impact visuel trop important. La couleur des lettres n'est pas réglementée mais devra s'inscrire en harmonie avec le support, la façade et le grand paysage.

4. Dispositions applicables aux dispositifs de publicité sur l'ensemble des zones

Tous dispositifs de publicité est interdit à l'exception des publicités relatives :

- Aux manifestations touristiques et culturelles. Dans ce cas, elles devront être amovibles et être déposées au plus tard 3 jours après la fin de l'évènement. Elles seront posées au plus tôt 15 jours avant l'évènement.
- Aux publicités supportées par des palissades de chantier à condition que ces publicités soient en lien avec le chantier ou au bénéfice de la collectivité.

La publicité sur véhicules terrestres publicitaires est interdite dans les zones ou toute publicité est interdite. Dans les secteurs où la publicité est autorisée, les véhicules terrestres publicitaires devront se conformer aux dispositions prescrites par le règlement de la zone et par le code de l'Environnement (article R581-48). La surface totale des publicités apposées sur chaque véhicule ne peut excéder 6 m².
Les véhicules terrestres publicitaires sont également soumis aux autres dispositions générales applicables aux dispositifs de publicité (articles 1 à 3).
Les publicités sur les véhicules de transport en commun, sur les taxis et sur les véhicules personnels ou professionnels lorsqu'ils ne sont pas des véhicules terrestres publicitaires ne sont pas réglementés par le RLP.

5. Dispositions applicables aux enseignes sur l'ensemble des zones

Les éléments suivants sont interdits sur l'ensemble des zones :

- Les banderoles, mâts porte-drapeaux, oriflammes ou drapeaux, structures gonflables, stop-piétons, sauf dans le cas d'évènement exceptionnels sous réserve de l'autorisation de la commune ;
- Les chevalets hors métiers de bouche ;
- Les enseignes sur ou devant : les auvents, les marquises, les balcons, les balconnets, les barres d'appui ou les garde-corps, sauf en cas d'impossibilité technique qui devra être dument justifiée ;
- Les enseignes sur toiture ou terrasse.
- Les enseignes sur clôture non aveugle ;
- Les couleurs fluorescentes ;
- Les couleurs réfléchissantes ;
- Les enseignes numériques à l'exception des écrans numériques dédiés à l'information communale dans une limite de 9,00 mètres carrés par support ;
- Enseignes scellées ou posées au sol ;
- Enseignes sur porte matériels sportifs : ski, vélo,…

Les enseignes sur « accessoires » et mobilier de terrasse tels que tables, chaises, parasols, etc, sont autorisés sous réserve d'une intégration harmonieuse au cadre architectural et paysager.

Dans tous les cas de figure, les enseignes apposées sur une façade commerciale d'un établissement ne peuvent avoir une surface cumulée excédant 15 % de la surface de cette façade.

Les enseignes doivent être alignées et centrées sur les percements.

Une enseigne ne doit pas interrompre un élément de décor de façade (une corniche ou une arcade par exemple).

Lorsque plusieurs établissements ou activités apparaissent sur un même dispositif d'enseigne, il devra présenter une unité de support et une homogénéité de traitement graphique.

Pour les commerces à activités multiples, les informations sont regroupées sur une enseigne unique.

6. Enseignes sur Store

Les enseignes sur stores sont interdites sur la partie inclinée et sont uniquement autorisées sur le lambrequin.

7. Enseignes à plat sur un mur

Les enseignes installées sur un bâtiment sont limitées en surface. Le cumul des surfaces des enseignes (en applique, en drapeau, sur baie vitrée…) ne peut dépasser 10 % de la surface de la façade correspondant aux locaux de l'activité commerciale, ou 25 % si cette façade est inférieure à 50,00 mètres carrés.

Les enseignes à plat sur un mur sont autorisées dans la limite de deux enseignes par établissement, par éléments de façades et par voie ouverte à la circulation publique bordant l'unité foncière de cet établissement, auquel s'ajoute une enseigne supplémentaire par façade donnant directement sur un domaine public. Pour les grands linéaires de façades (supérieur à 6 ml), il est autorisé un dispositif supplémentaire par tranche de 6 ml.

Les enseignes à plat ne doivent pas constituer par rapport au mur support une saillie de plus de 0,25 mètre.

Les enseignes à plat doivent être installées dans la limite du rez-de-chaussée de l'immeuble (ou sommet de l'acrotère), au niveau où est exercée l'activité. Lorsqu'une activité s'exerce à l'étage uniquement, une enseigne apposée à plat est autorisée (si autorisée par la copropriété ou le propriétaire) en rez-de-chaussée, près de l'entrée du bâtiment. Cette enseigne ne pourra avoir une surface supérieure à 0,30 mètre carré. Pour les activités à occupation unique de la totalité d'un bâtiment, l'installation de l'enseigne est autorisée dans la limite du premier étage.

Le fonds de la pancarte est uni, et sa couleur ne doit être ni criarde ni fluo et la finition ne doit pas être brillante. La couleur du fond devra s'intégrer à celui de la façade sans créer de contraste trop important.

Les enseignes seront principalement constituées de matériaux durables et rigides.

8. Enseignes perpendiculaires à un mur

Ces enseignes sont interdites sur l'avenue de la Muzelle, rue des vikings et rue des Sagnes. Dans les autres cas, elles sont autorisées selon les conditions définies ci-après.

Elles sont limitées à une par façade donnant sur voie publique et doivent être positionnées à 2.50m de hauteur par rapport au sol pour le bas de l'enseigne et 5m de hauteur maximum pour le haut de l'enseigne.

Elles sont interdites sous les galeries piétonnes ouvertes intérieur et extérieur et sur les piliers.

Elles ne doivent en aucun cas constituer, par rapport au mur, une saillie de plus de 0,80 mètre ni excéder 0,60 mètre carré de superficie et 0,15 mètre d'épaisseur.

Elles doivent être implantées en limite de façade ou de devanture et, le cas échéant, alignées sur les enseignes à plat.

Dans le cas où plusieurs activités s'exercent dans le même bâtiment, il est interdit de superposer les éventuelles enseignes perpendiculaires.

9. Enseignes sur baies vitrées et fenêtres

Le covering est autorisé pour des éléments décoratifs, hors publicité, sous réserve d'une bonne intégration dans le cadre environnant.

Le recouvrement intégral d'une vitrine est interdit. Il est autorisé de manière temporaire pour masquer des travaux ou lors d'une fermeture temporaire.

Dans les autres cas, leurs superficies doivent être inférieures à 20% de la surface total de la baie vitrée sauf pour les supermarchés pour lesquels il est autorisé une emprise correspondant à 50% de la baie vitrée à condition d'être positionnée dans la moitié inférieure de celle-ci.

Les enseignes sur baies vitrées sont, quant à elles, autorisées quand elles sont réalisées en lettres découpées, peintes ou réalisées au moyen de matériau adhésif ou en vitrophanie ou en dépoli, dans le même esprit de sobriété.

10. Enseignes suspendues

Les enseignes suspendues parallèlement au bâtiment abritant l'activité sont autorisées pour les galeries piétonnières situées sous balcons ou sous arcades uniquement.

Les enseignes doivent être disposées sur l'alignement extérieur et parallèlement à l'axe des galeries.

Elles doivent être disposées au droit de la façade commerciale.

Leur limite inférieure ne peut être située à moins de 2,50 mètres du niveau du sol.

Pour les galeries dites « sous balcon », une enseigne suspendue est autorisée par activité.

Pour les galeries avec arcades, une enseigne suspendue par arcade est autorisée, à condition de respecter la forme de l'arcade, cintrée ou droite.

Les enseignes suspendues sont autorisées à condition que soit respectée une unité de traitement esthétique pour l'ensemble immobilier et commercial concerné.

Leur superficie et leurs proportions doivent être en harmonie avec la façade concernée dans une logique d'intégration architecturale et paysagère.

11. Enseignes lumineuses

Les enseignes lumineuses contemporaines seront privilégiées.

Seront notamment autorisées : les enseignes rétroéclairées et boitiers lumineux avec lettres découpées ou lettres boitier, sous réserve de leur bonne intégration architecturale et paysagère.

Seront proscrits : les néons périphériques ou tout autre dispositif scintillant ou clignotant, les boitiers lumineux monobloc et les enseignes éclairées par spot,

Les enseignes clignotantes ou défilantes des pharmacies et des services d'urgences sont autorisées. Pour ces dernières, les règles suivantes ne s'appliquent pas.

L'éclairage des enseignes est obligatoirement doté d'un dispositif d'économie et devra avoir une couleur blanc chaud ou neutre (lumière colorée interdite).

Les enseignes lumineuses satisfont à des normes techniques fixées par arrêté ministériel, portant notamment sur les seuils maximaux de luminance, exprimés en candelas par mètre carré et l'efficacité lumineuse des sources utilisées, exprimée en lumens par watt.

Les enseignes lumineuses sont éteintes entre 1 heure et 6 heures, lorsque l'activité signalée a cessé.
Lorsqu'une activité cesse ou commence entre minuit et 7 heures du matin, les enseignes sont éteintes au plus tard une heure après la cessation d'activité de l'établissement et peuvent être allumées une heure avant la reprise de cette activité.
Il peut être dérogé à cette obligation d'extinction lors d'événements exceptionnels définis par arrêté municipal ou préfectoral.

12. Enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol

Les enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol sont interdites sauf pour les chevalets et porte menus.

13. Chevalets et porte menus

Ils sont autorisés en façade ou au sol, y compris fixés, et hors domaine public, à condition d'être liés aux métiers de bouche et dans la limite de :

- 1 par activité sauf dans le cas où l'établissement possède plusieurs entrées. Dans ce cas, il est autorisé un chevalet ou porte menu par accès.
- Double face possible ;
- 1,10 mètre de hauteur ;
- 0, 75 mètre de largeur.

14. Enseignes sur clôture aveugle

Elles sont autorisées dans la limite d'un dispositif par activité et limité à 1,00 mètre carré.

Elles ne doivent pas dépasser les limites de la clôture.

Le point le plus haut de l'enseigne ne doit pas être installé à plus de 2,00 mètres du sol, le point le plus bas ne doit pas être installé à moins de 1,00 mètre du sol.

Les enseignes ne doivent pas constituer par rapport à la clôture support une saillie de plus de 0,10 mètre.

15. Enseignes temporaires

Les enseignes temporaires signalant des travaux publics ou des opérations immobilières de lotissement, construction, réhabilitation, location et vente sont admises à raison d'un dispositif scellé au sol ou mural, d'une surface 12,00 mètres carrés maximum, encadrement compris, par unité foncière.

Les bâches installées sur des échafaudages peuvent supporter des enseignes temporaires.

Les enseignes temporaires portant la mention « à louer » ou « à vendre » n'excèdent pas 0,80 mètre de large et 0,60 mètre de haut et sont limitées à une par agence immobilière, par bien à vendre ou à louer. Elles sont apposées parallèlement à la façade.

Les enseignes temporaires liées à des promotions commerciales exceptionnelles et limitées dans le temps peuvent être installées 15 jours avant le début de l'opération commerciale et pendant toute la durée de celle-ci. Elles doivent être retirées dès le lendemain de la date de fin de l'opération commerciale. Elles intègrent alors les dispositifs autorisés au titre des enseignes sur les baies vitrées et fenêtres.

Tout autre dispositif est interdit.

16. Dispositions applicables aux pré-enseignes sur l'ensemble des zones

Les pré-enseignes sont interdites, sauf exception :

- pour les métiers de bouche (chevalets et porte-menu autorisés)
- en cas de défaut de visibilité dûment justifié. Dans ce cas, les pré-enseignes lumineuses, sur store, à plat sur un mur, sur baies vitrées et fenêtres sont interdites. Pour le reste, elles sont soumises aux règles applicables aux enseignes et édictées aux articles 1 à 3, 5, 8, 10, et 12 à 15 des présentes dispositions générales.

6. Dispositions applicables à la zone Z1 (Villages, hameaux et station des deux alpes)

1. La publicité

Cf dispositions générales

2. Les enseignes

2.1. Enseignes sur store

Cf dispositions générales

2.2. Enseignes à plat sur un mur

En sus des dispositions générales, les règles suivantes s'appliquent :

- Les matériaux suivants sont autorisés : bois, pierre ou fer forgé. Le plastique pourra être admis en dernier recours sur justification notamment financière et dans le respect des dispositions générales notamment liées aux couleurs et qualité des matériaux.
- La superficie des dispositifs ne pourra excéder 3,00 mètres carrés ;
- Les pierres de cintres ne doivent pas être occultées ;
- Les hôtels peuvent bénéficier d'une surface plus importante afin que l'indication Hôtel soit visible dans la limite de 10% de la surface totale de la façade sans excéder 10,00 mètres carrés maximum.

2.3. Enseignes perpendiculaires à un mur

Les matériaux suivants sont autorisés : bois, pierre ou fer forgé. Le plastique pourra être admis en dernier recours sur justification notamment financière et dans le respect des dispositions générales notamment liées aux couleurs et qualité des matériaux.

2.4. Enseignes sur baies vitrées et fenêtres

Cf dispositions générales

2.5. Enseignes suspendues

Les matériaux suivants sont autorisés : bois ou fer forgé. Le plastique pourra être admis en dernier recours sur justification notamment financière et dans le respect des dispositions générales notamment liées aux couleurs et qualité des matériaux.

2.6. Enseignes lumineuses

Cf dispositions générales

2.7. Enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol

Cf dispositions générales

Le domaine skiable constitue un immeuble. Par conséquent, pour les activités dont il est le support, les oriflammes constituent des enseignes. Dans ce cadre, celles-ci et uniquement celles-ci, sont autorisées dans les limites suivantes :

- à condition d'être liées aux activités de loisirs exercées sur le domaine skiable ;
- uniquement sur la zone du front de neige ;
- 1 par activité sauf dans le cas où l'établissement possède plusieurs entrées sur le front de neige ;
- Distante d'au moins 10 mètres du bâtiment le plus proche (sauf si le dit bâtiment est utilisé pour l'activité objet de l'enseigne) ;
- Distantes d'au moins la moitié de leur hauteur par rapport aux limites séparatives avec une propriété privée ;
- Surface maximale de 6 mètres carrés ;
- Hauteur maximale de 3 mètres ;
- Être installées au plus tôt à 8h du matin et désinstallées au plus tard à 19h.

2.8. Chevalets et porte menus

Cf dispositions générales

2.9. Enseignes sur clôture aveugle

Cf dispositions générales

2.10. Enseignes temporaires

Cf dispositions générales

3. Les Pré enseignes

Cf dispositions générales

7. Dispositions applicables à la zone Z2 (Autres secteurs)

1. La publicité

Interdite

2. Les enseignes

Cf dispositions générales

2.1. Enseignes sur store :

Cf dispositions générales

2.2. Enseignes à plat sur un mur

Cf dispositions générales

2.3. Enseignes perpendiculaires à un mur

Cf dispositions générales

2.4. Enseignes sur baies vitrées et fenêtres

Cf dispositions générales

2.5. Enseignes suspendues

Cf dispositions générales

2.6. Enseignes lumineuses

Interdites

2.7. Enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol

Interdites

2.8. Chevalets et porte menus

Cf dispositions générales

2.9. Enseignes sur clôture aveugle

Interdites

2.10. Enseignes temporaires

Cf dispositions générales

3. Les Pré enseignes

Interdites

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

03. Annexes



RLP arrêté le : 20 mars 2024

RLP approuvé le : 19 novembre 2024

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés.. La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fralpicite.fr
www.alpicite.fr

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

ELABORATION DU REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

03.1. Règlement Graphique – Plan Général



COMMUNE les 2 alpes Mont de Lans - Venosc

Echelle : 1/20 000ème

Elaboration du RLP arrêtée le :

Elaboration du RLP approuvée le :

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés.. La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fralpicite.fr
www.alpicite.fr

N

LEGENDE

Délimitation des zones de publicité restreinte
- Zone 1 : Zone agglomérée de type villages, hameaux et station des Deux Alpes
- Zone 2 : Zone hors agglomération

Cadastre
- Bâtiment
- Limites parcellaires
- Limite communale

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

ELABORATION DU REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

03.2. Règlement Graphique – La Station



COMMUNE les 2 alpes Mont de Lans - Venosc

Echelle : 1/5 000ème

Elaboration du RLP arrêtée le :

Elaboration du RLP approuvée le :

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés.. La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

LEGENDE

Délimitation des zones de publicité restreinte
- Zone 1 : Zone agglomérée de type villages, hameaux et station des Deux Alpes
- Zone 2 : Zone hors agglomération

Cadastre
- Bâtiment
- Limites parcellaires
- Limite communale

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

ELABORATION DU REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

03.3. Règlement Graphique – Hameaux Mont-de-Lans



COMMUNE les 2 alpes Mont de Lans - Venosc

Echelle : 1/7 000ème

Elaboration du RLP arrêtée le :

Elaboration du RLP approuvée le :

Alpicité
Urbanisme - Paysage - Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Cluplère – 01 Rés. La Cordée des Ecrins
Bât. 1
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr/alpicite.fr
www.alpicite.fr

N

Le Garcin
Le Ponteil
Le Rivoire
Les Touches
Le Gros
La Rollandière
Les Fauries
Bons
Les Granges
Le Chambon
Le Cuculet
La Station

LEGENDE

Délimitation des zones de publicité restreinte

- Zone 1 : Zone agglomérée de type villages, hameaux et station des Deux Alpes
- Zone 2 : Zone hors agglomération

Cadastre

- Bâtiment
- Limites parcellaires
- Limite communale

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

ELABORATION DU REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

03.4. Règlement Graphique – Hameaux Venosc



COMMUNE les 2 alpes Mont de Lans - Venosc

Echelle : 1/6 000ème

Elaboration du RLP arrêtée le :

Elaboration du RLP approuvée le :

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement
SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 51 Rés. La Cascade des Glaciers
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr/alpicite.fr
www.alpicite.fr

LEGENDE

Délimitation des zones de publicité restreinte
- Zone 1 : Zone agglomérée de type villages, hameaux et station des Deux Alpes
- Zone 2 : Zone hors agglomération

Cadastre
- Bâtiment
- Limites parcellaires
- Limite communale

Département de l'Isère (38)
Commune des Deux-Alpes

REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

03.5 Arrêté d'agglomération



COMMUNE les 2 alpes Mont de Lans - Venosc

RLP arrêté le : 20 mars 2024

RLP approuvé le : 19 novembre 2024

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés.. La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fralpicite.fr
www.alpicite.fr

Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

ARRETE N° 2023-216

DOMAINE ET PATRIMOINE : 3.4 – Limites territoriales

Objet : Fixation des limites d'agglomération de la commune LES DEUX ALPES

Le Maire de la commune des Deux-Alpes.

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des collectivités locales ;

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 2213-1 ;

Vu le Code de la Route, notamment ses articles R. 110-1, R.110-2, R.411-2, R411-8 et R 411-25 ;

Vu l'arrêté interministériel du 24/11/1967 relatif à la signalisation des routes et autoroutes,

Vu l'arrêté du 7/06/1977, relatif à la signalisation routière,

Vu l'instruction interministérielle sur la signalisation routière - 5ème partie - approuvée par l'arrêté du 6 décembre 2011 modifié ;

Vu l'arrêté préfectoral n°38-2016-09-28-003 portant création de la commune nouvelle : Les Deux Alpes,

Considérant que la fixation des limites d'agglomération détermine les conditions d'application des dispositions législatives et réglementaires, notamment dans les domaines de la circulation routière, de l'urbanisme et de l'environnement,

Arrête

Article 1er :
Toutes les dispositions définies par d'éventuels arrêtés antérieurs, fixant les limites de l'agglomération des communes déléguées de Venosc et de Mont de Lans sont abrogées.

Article 2 :
Les limites de l'agglomération de la commune au sens de l'article R 110-2 du code de la route, sont fixées par les panneaux d'entrée de ville selon l'implantation suivante et conformément aux plans joints au présent arrêté :

N° du panneau	Lieu-dit	Voie	Coordonnées GPS
N°01	Le Chambon	D 1091	45.045031, 6.136643
N°02	Le Chambon	D 213	45.043323, 6.135980
N°03	Le Cuculet	Route du Pré du Loup	45.035427, 6.144100
N°04	Mont-de-Lans	Rue de l'Alpe est	45.036611, 6.132085
N°05	Mont-de-Lans	Rue de l'Alpe ouest	45.032181, 6.125631
N°06	Bons	Route des Oras est	45.033586, 6.122249
N°07	Bons	Route de Cota Enversa	45.033852, 6.116328
N°08	Bons	Route des Oras ouest	45.034610, 6.113550

Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

N°09	Le Ponteil	D 220	45.0
N°10	Le Ponteil	D 220	45.0
N°11	Le Garcin	Impasse des Vignes	45.037137, 6.093155
N°12	La Rivoire	Rue Honoré	45.031076, 6.090085
N°13	La Rivoire	Impasse du Rafour	45.030021, 6.089768
N°14	Le Cros	Impasse des Touches	45.025435, 6.093534
N°15	Le Cros	Route des Travers	45.024917, 6.093830
N°16	Le Cros	Impasse des Cros	45.024624, 6.094482
N°17	Le Cros	Route des Travers	45.023482, 6.093527
N°18	La Rollandière	Route des Travers	45.024393, 6.095943
N°19	La Rollandière	Route des Travers	45.022863, 6.095972
N°20	La Faurie	Route des Travers	45.020949, 6.094060
N°21	La Faurie	Route des Travers	45.020237, 6.092841
N°22	Le Penail	Route du Penail	45.022418, 6.082607
N°23	Les Deux-Alpes	D 213	45.024326, 6.120823
N°24	Le Collet	Route du Collet	44.992841, 6.108701
N°25	Venosc	Route du Collet	44.993460, 6.114781
N°26	Venosc	D 214	44.988705, 6.114040
N°27	Bourg d'Arud	D 530	44.987127, 6.120191
N°28	Bourg d'Arud	D 530	44.985039, 6.123271
N°29	L'Alleau	Place de la Fontaine	44.984826, 6.122746
N°30	Les Ougiers	D 530	44.994012, 6.080502
N°31	Les Ougiers	D 530	44.995186, 6.077442
N°32	Les Escallons	D 214C	44.992168, 6.079220
N°33	La Danchère	D 214C	44.987862, 6.081484

Article 3 :
Ces limites sont ou seront matérialisées conformément au code de la route et à l'instruction interministérielle susmentionnée. Les panneaux mentionneront le nom du lieudit et en sous-titre « Commune des DEUX ALPES ».

Article 4 :
Les dispositions définies par l'article 2 du présent arrêté prennent effet le jour de la mise en place de la signalisation prévue à l'article 3 ci-dessus.

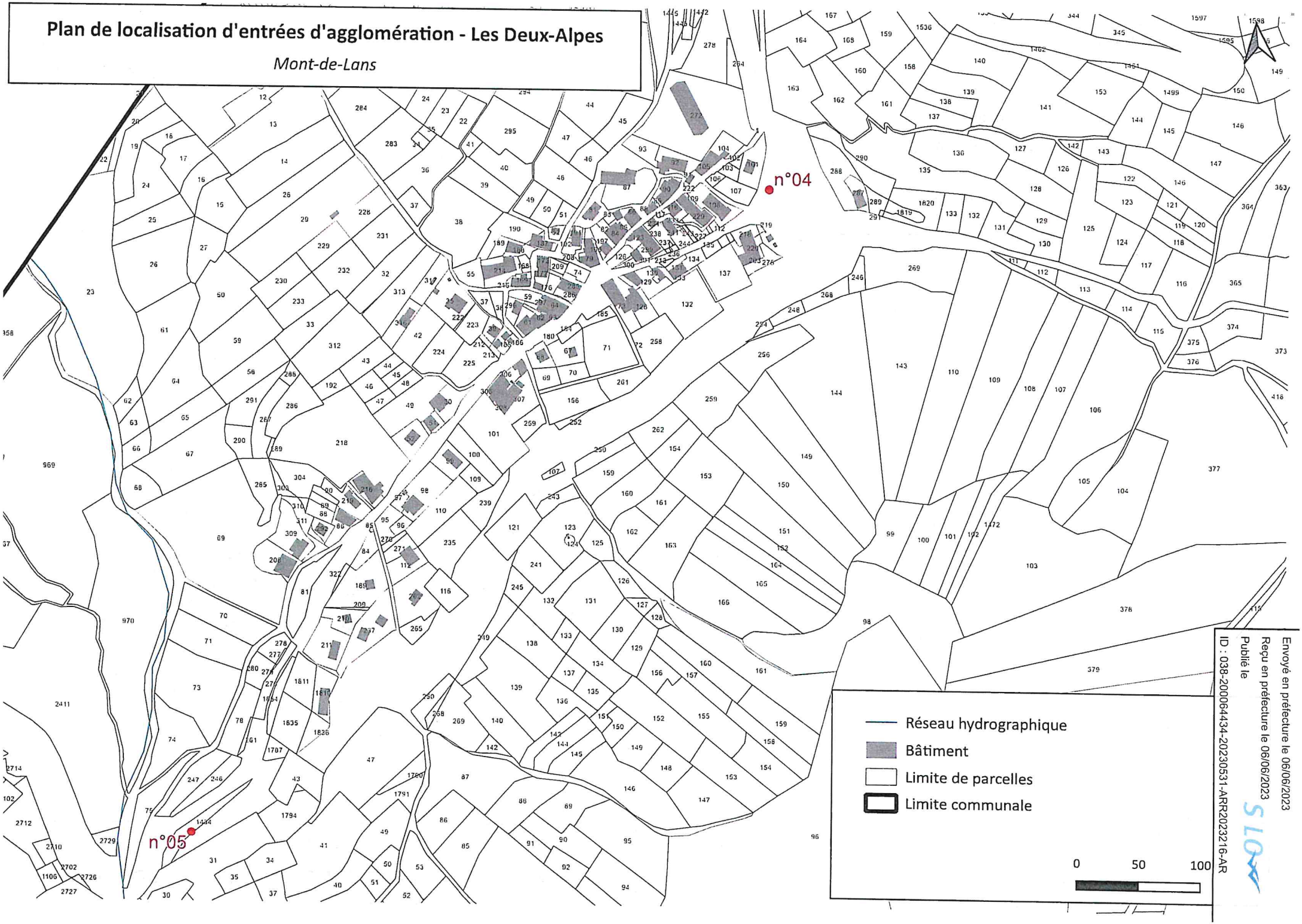
Article 5 :
Conformément à l'article R 421-1 et suivants du Code de justice administrative, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Article 6 :
Le directeur général des services, les collectivités gestionnaires des voies concernées et les services de police et de gendarmerie sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui fera l'objet de transmissions et formalité de publicité réglementairement exigées.

Les Deux Alpes, le 31/05/2023
Le Maire,
Christophe AUBERT

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

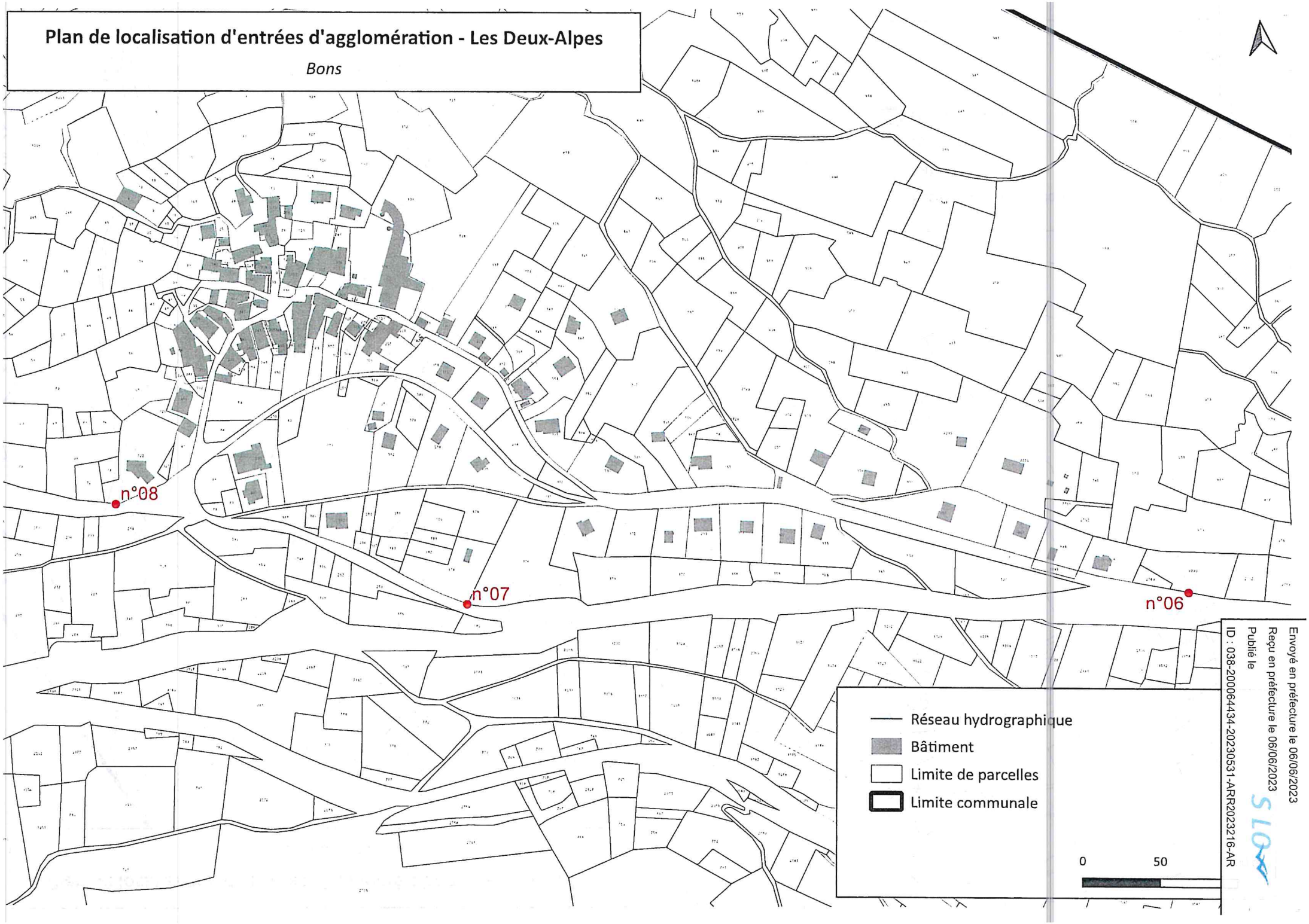
Mont-de-Lans



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

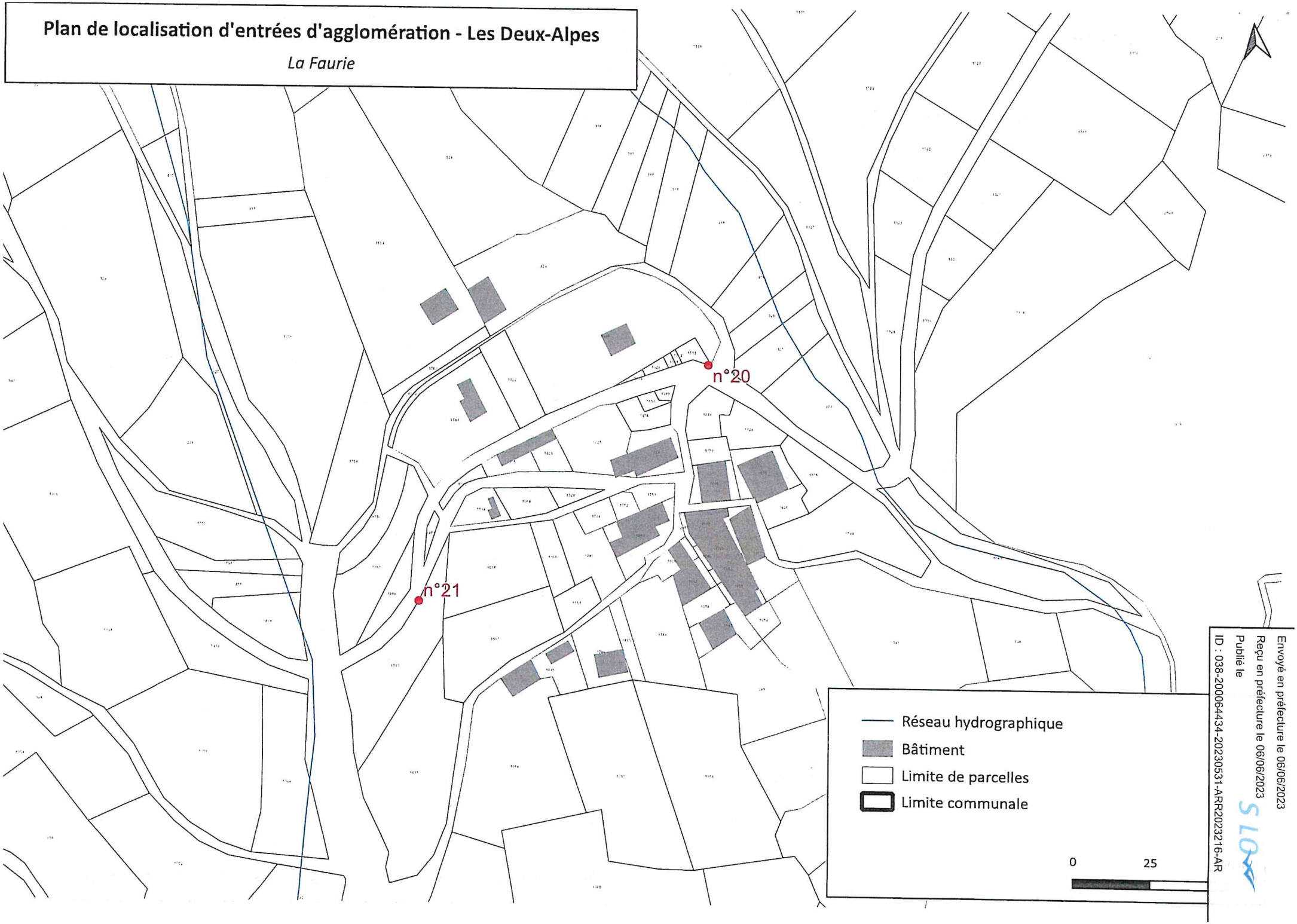
Bons



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

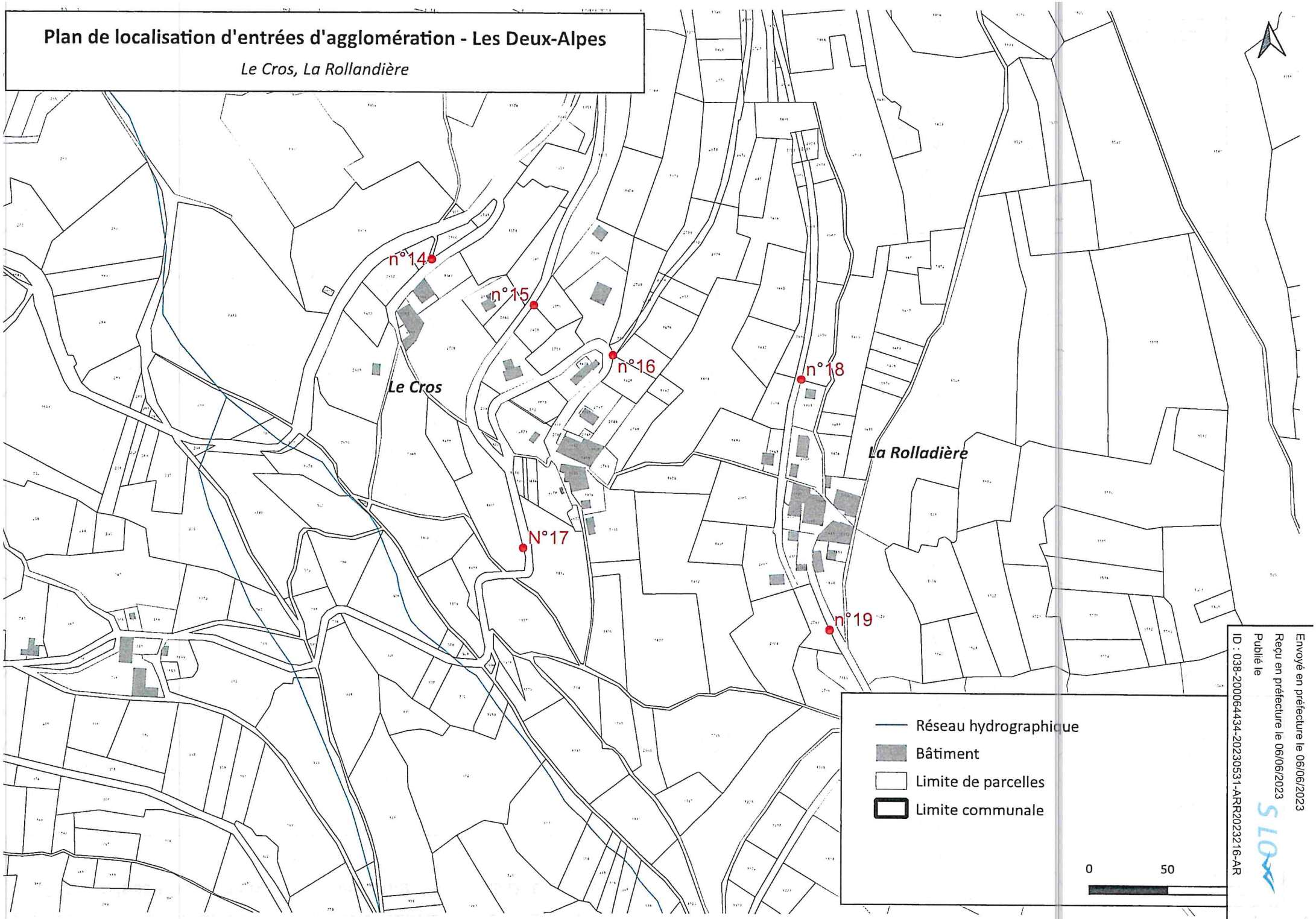
La Faurie



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

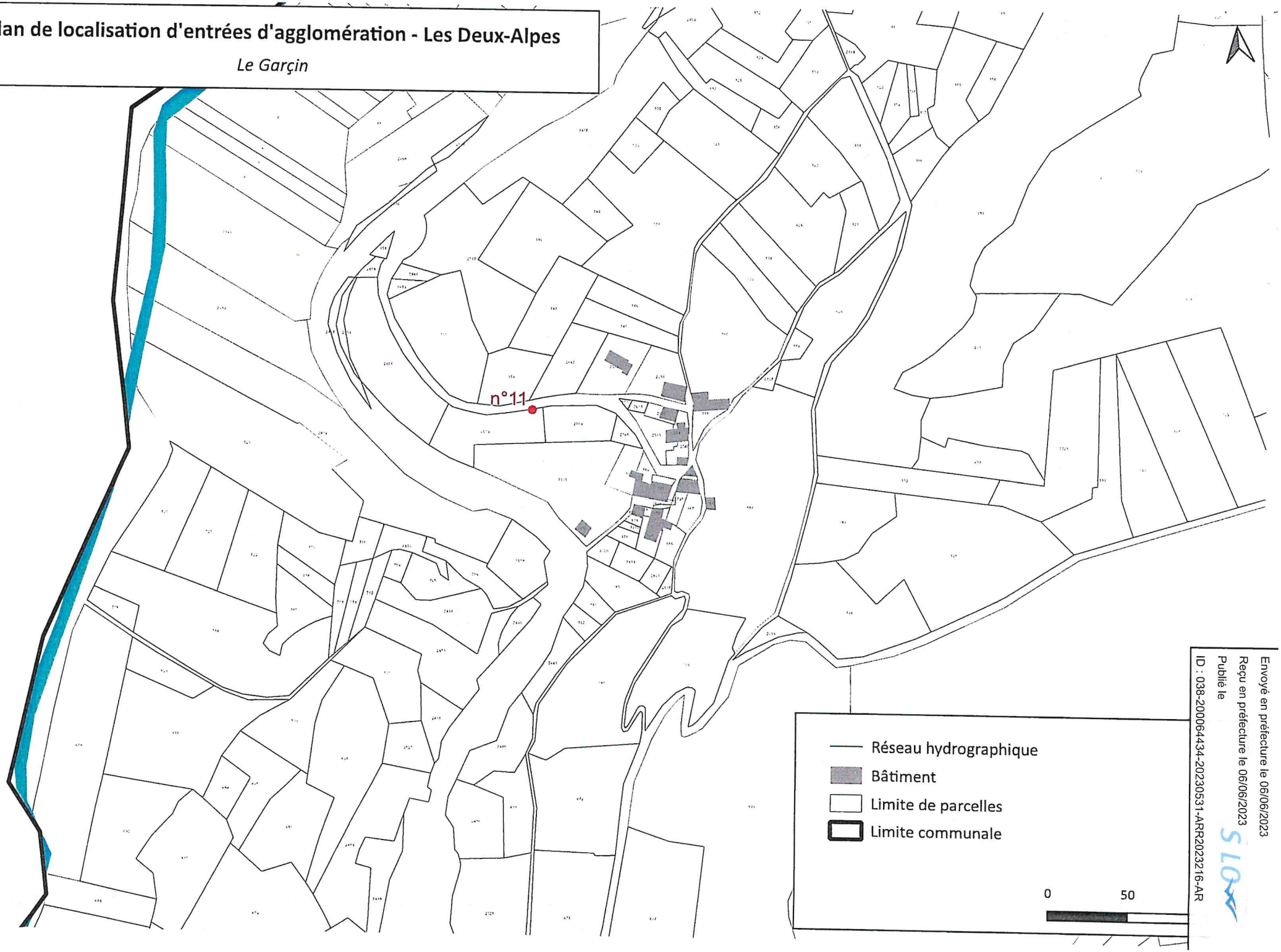
Le Cros, La Rollandière



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

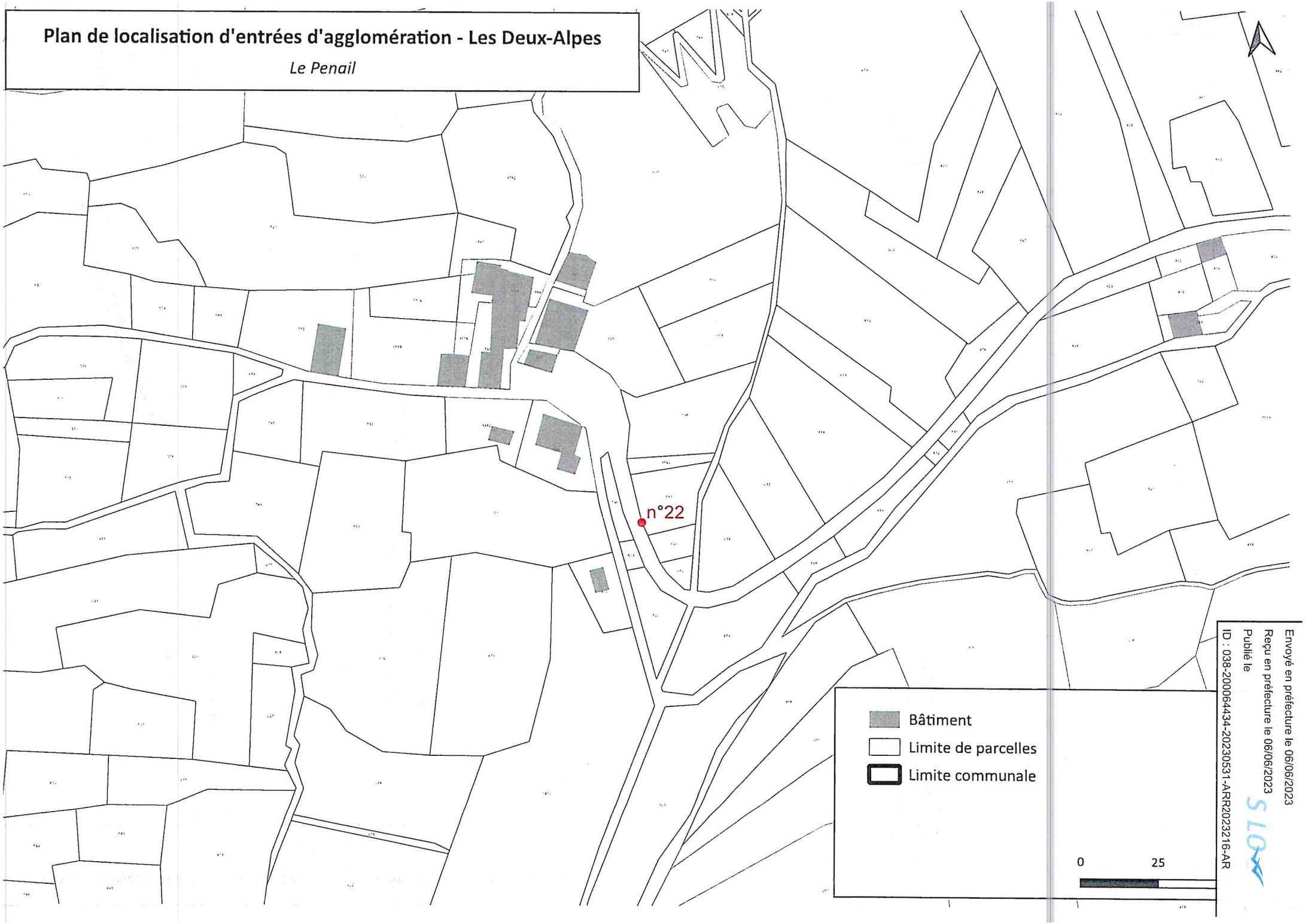
Le Garçin



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

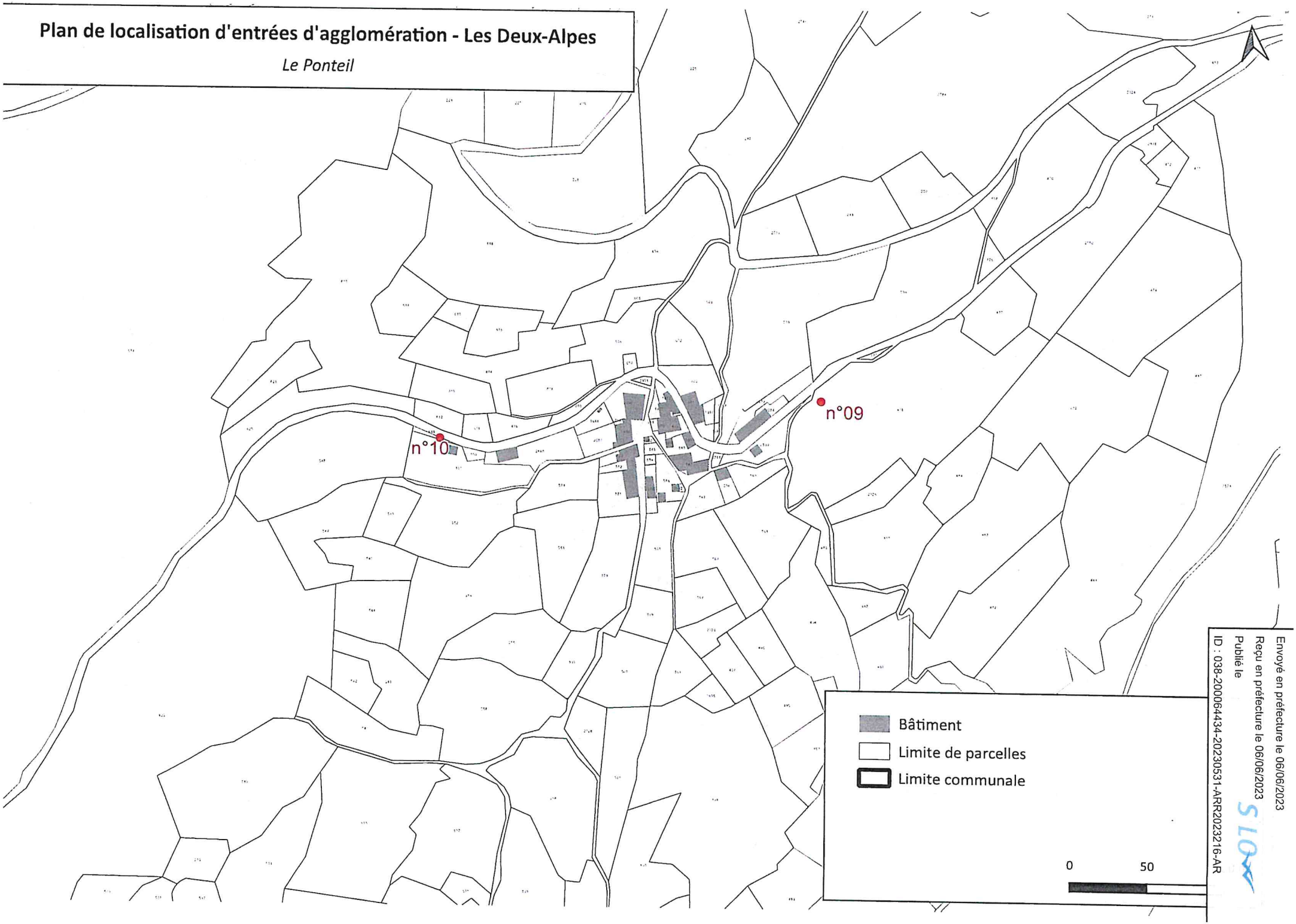
Le Penail



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR20232216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

Le Ponteil



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrée d'agglomération - Les Deux-Alpes

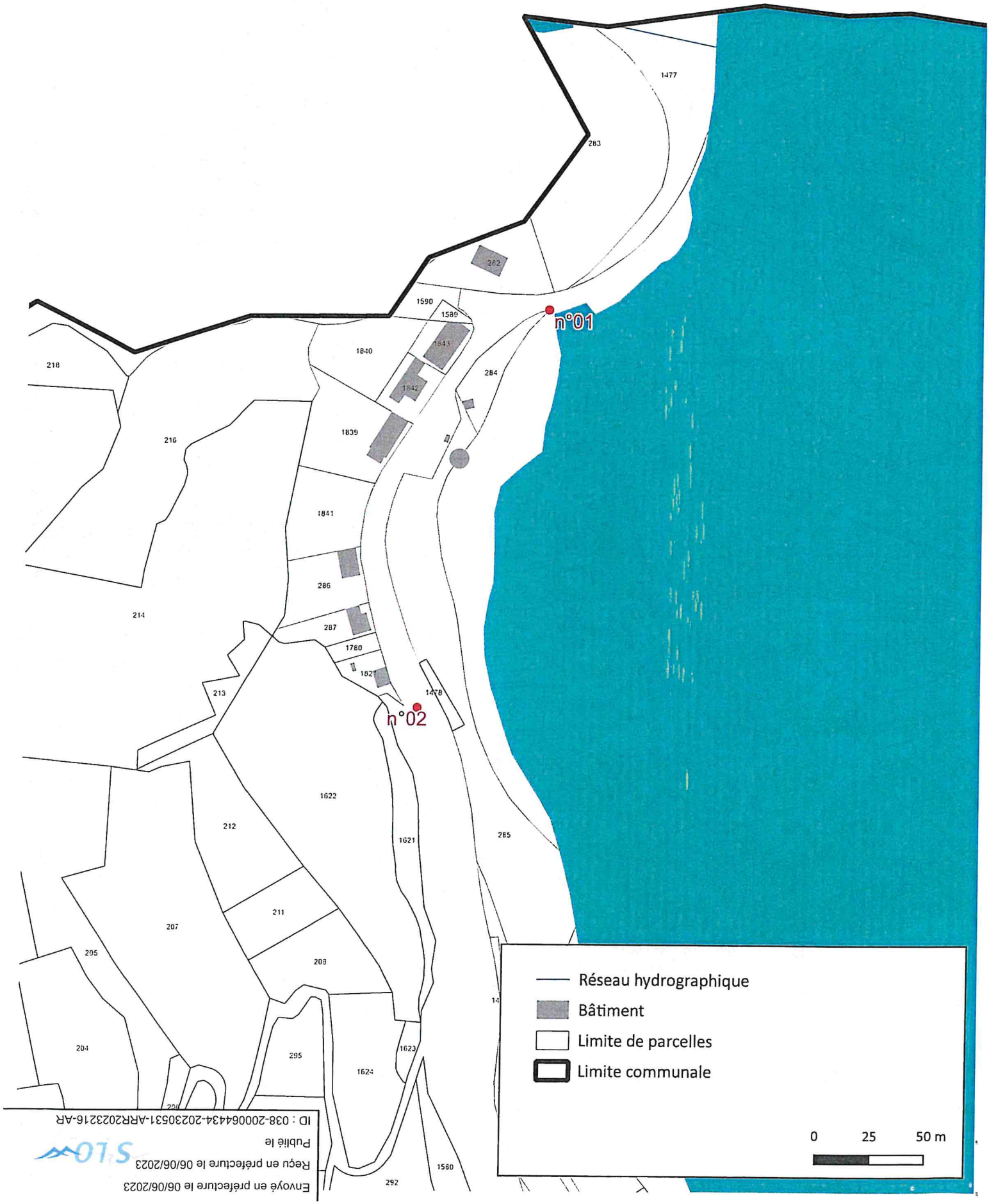
Le Cuculet



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR20232I6-AR

Plan de localisation d'entrée d'agglomération - Les Deux-Alpes

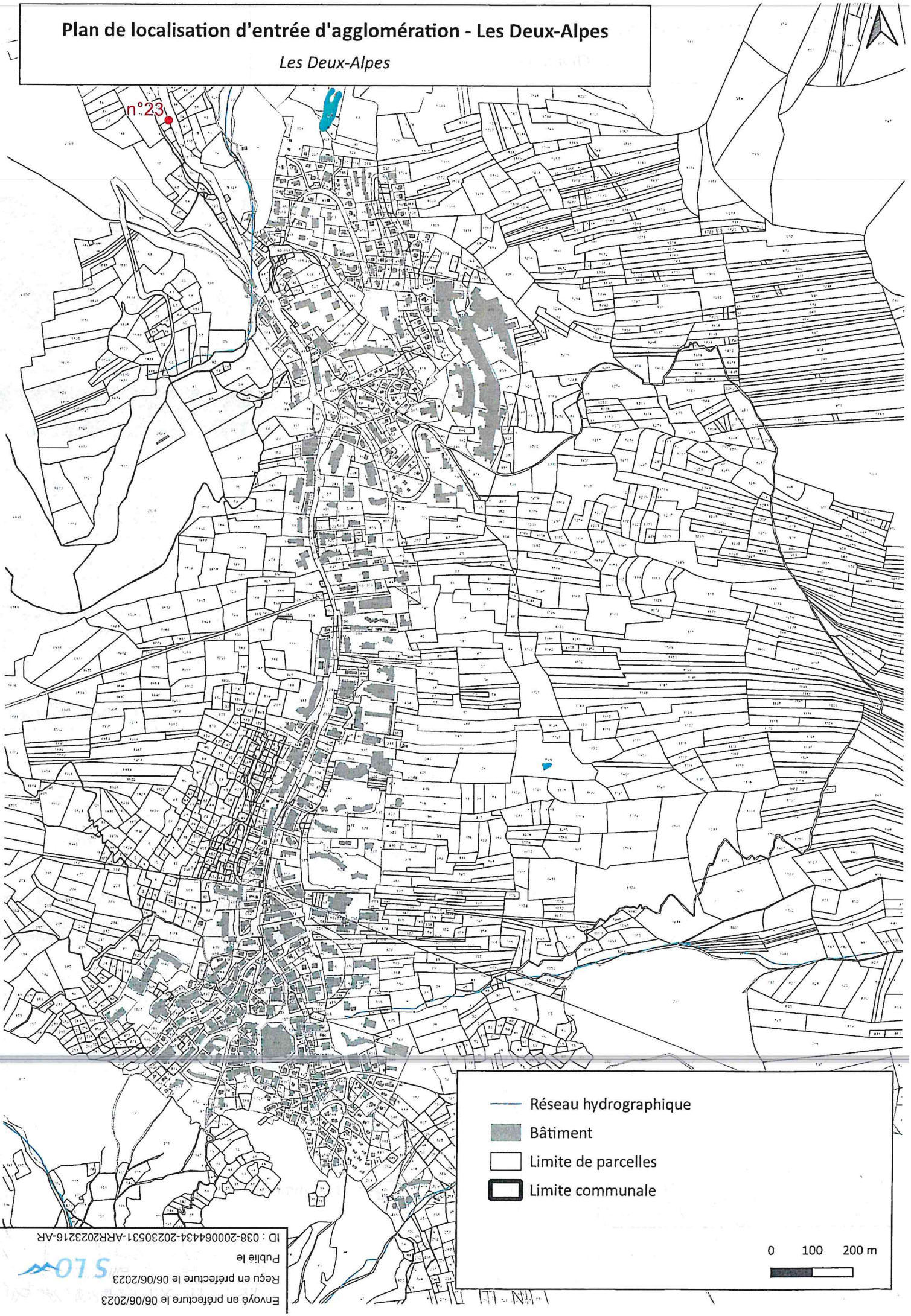
Le Chambon



ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR
Publié le
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Envoyé en préfecture le 06/06/2023

Plan de localisation d'entrée d'agglomération - Les Deux-Alpes

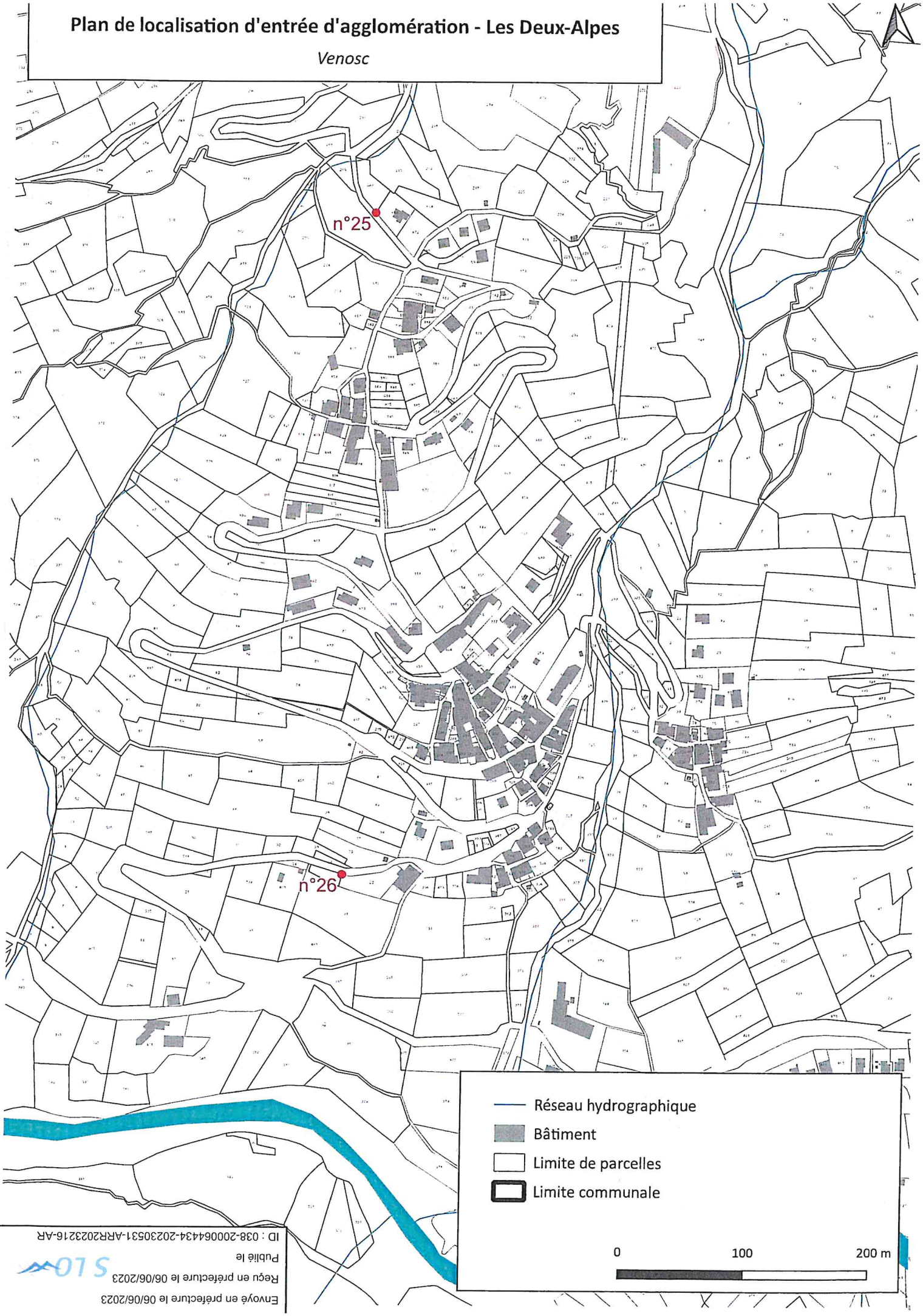
Les Deux-Alpes



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrée d'agglomération - Les Deux-Alpes

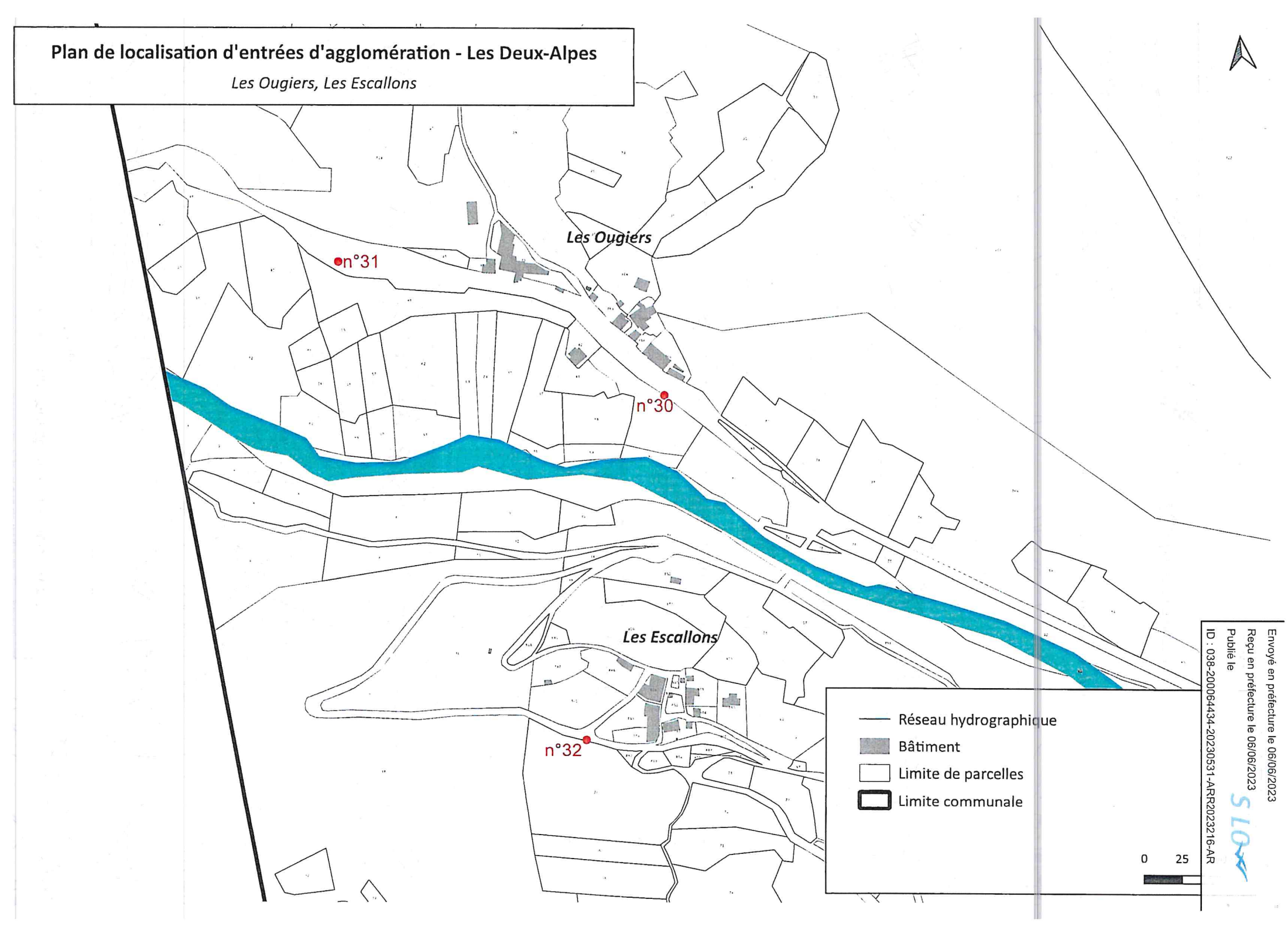
Venosc



ID : 038-200064434-20230531-ARR20232I6-AR
Publié le
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Envoyé en préfecture le 06/06/2023

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

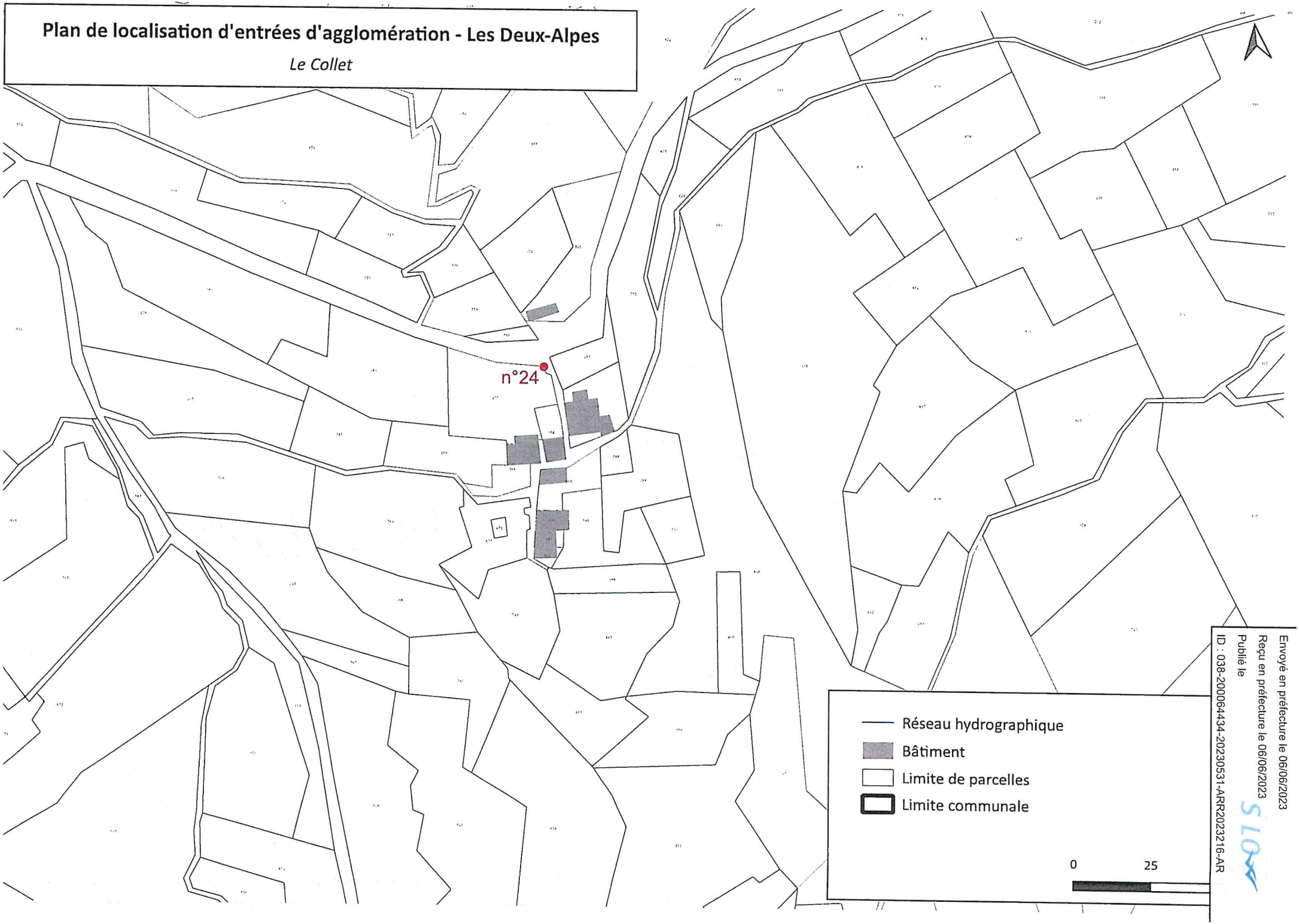
Les Ougiers, Les Escallons



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

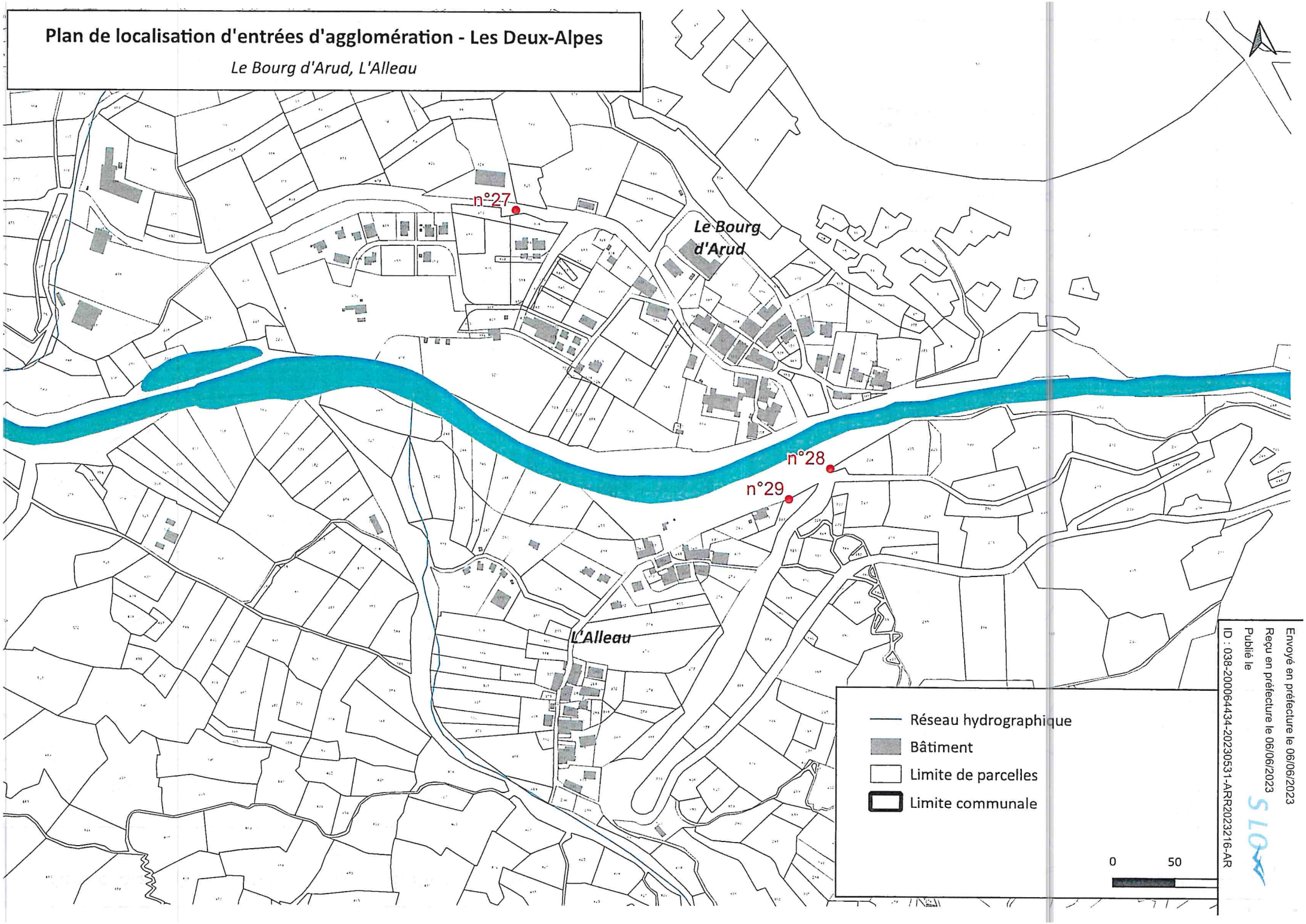
Le Collet



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

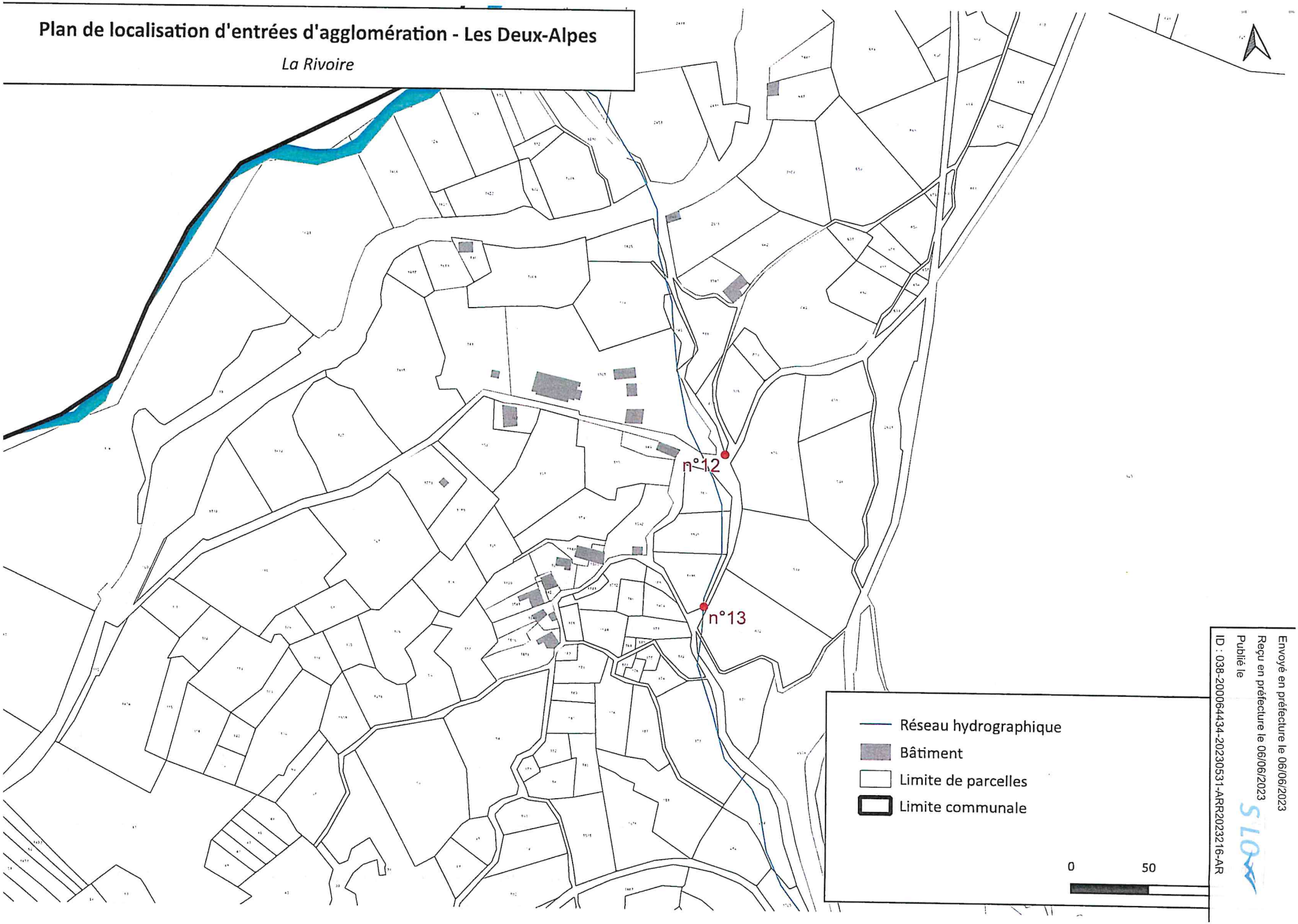
Le Bourg d'Arud, L'Alleau



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

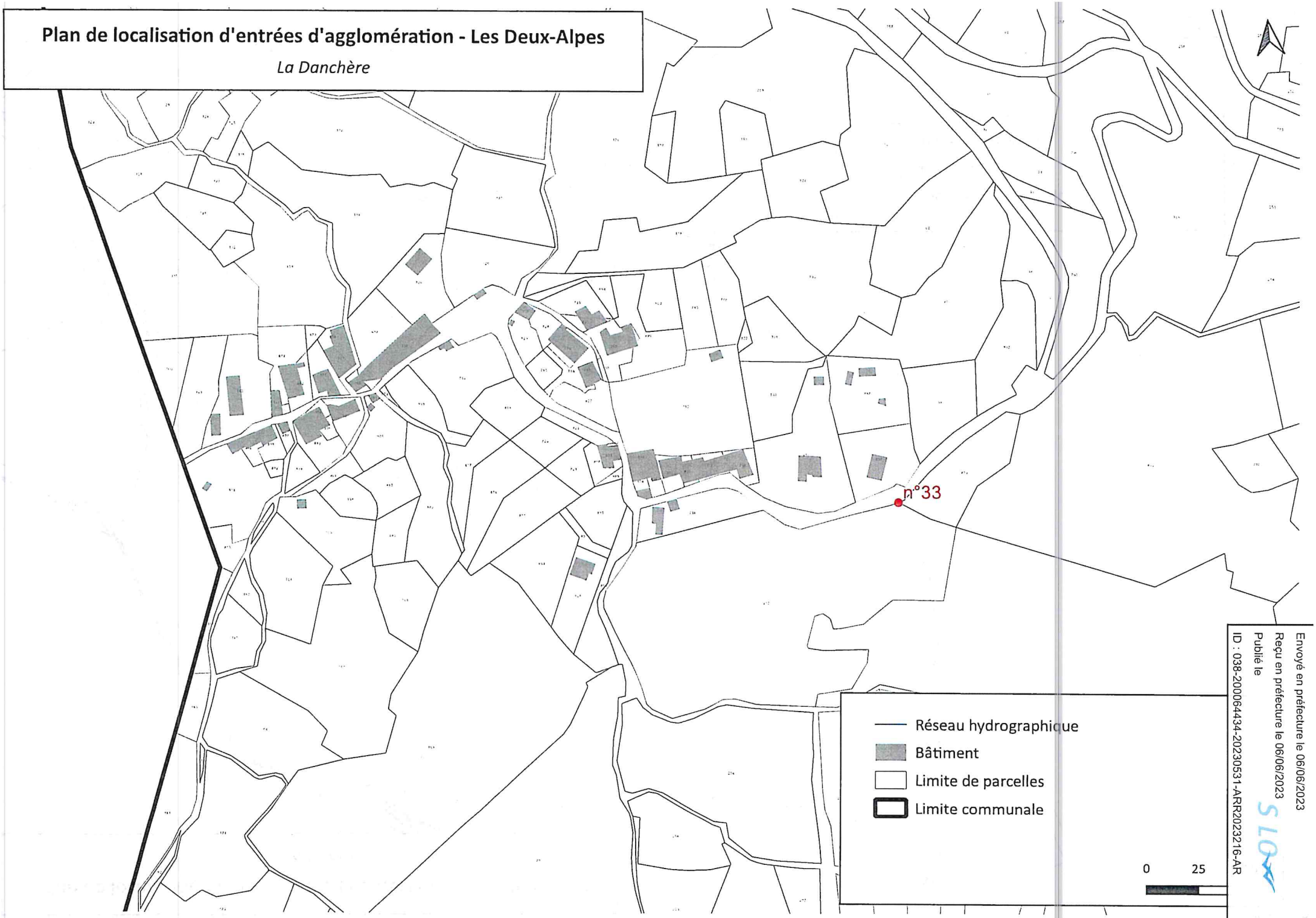
La Rivoire



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR

Plan de localisation d'entrées d'agglomération - Les Deux-Alpes

La Danchère



Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230531-ARR2023216-AR