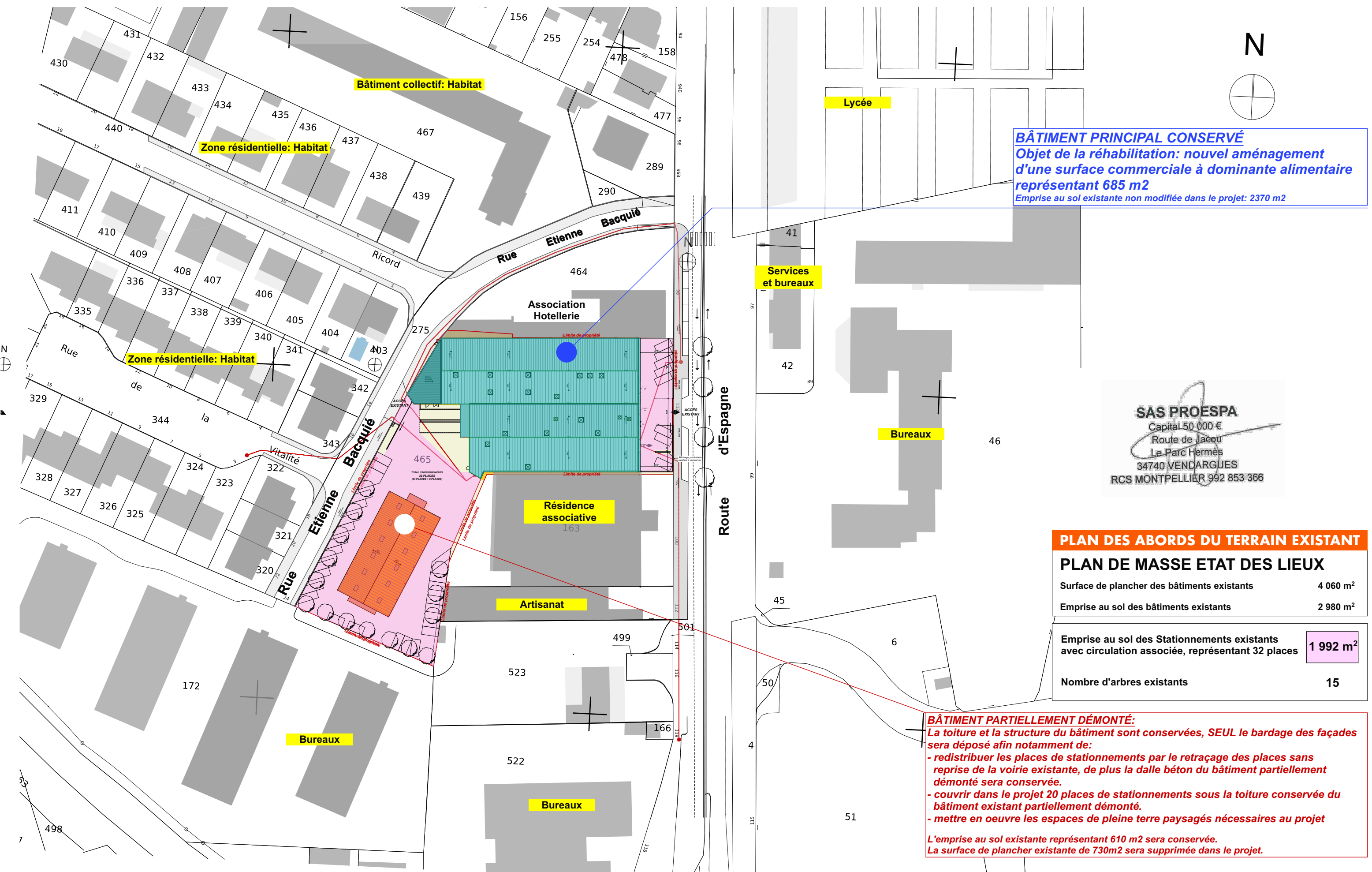




BÂTIMENT PRINCIPAL CONSERVÉ
Objet de la réhabilitation: nouvel aménagement
d'une surface commerciale à dominante alimentaire
représentant 685 m2
Emprise au sol existante non modifiée dans le projet: 2370 m2

SAS PROESPA
Capital 50 000 €
Route de Jacou
Le Parc Hermès
34740 VENDARGUES
RCS MONTPELLIER 992 853 366

PLAN DES ABORDS DU TERRAIN EXISTANT	
PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX	
Surface de plancher des bâtiments existants	4 060 m ²
Emprise au sol des bâtiments existants	2 980 m ²
Emprise au sol des Stationnements existants avec circulation associée, représentant 32 places	1 992 m ²
Nombre d'arbres existants	15

BÂTIMENT PARTIELLEMENT DÉMONTÉ:
La toiture et la structure du bâtiment sont conservées, SEUL le bardage des façades sera déposé afin notamment de:
- redistribuer les places de stationnements par le retraçage des places sans reprise de la voirie existante, de plus la dalle béton du bâtiment partiellement démonté sera conservée.
- couvrir dans le projet 20 places de stationnements sous la toiture conservée du bâtiment existant partiellement démonté.
- mettre en oeuvre les espaces de pleine terre paysagés nécessaires au projet

L'emprise au sol existante représentant 610 m2 sera conservée.
La surface de plancher existante de 730m2 sera supprimée dans le projet.