

ANNEXE 8

se rapportant à la partie 4.6 du CERFA

Création d'un lotissement communal au lieudit "La Rochette" sur la commune de Fontcouverte-La Toussuire (73)



*Extrait du plan de zonage du PLU de la commune de Fontcouverte-La Toussuire – en pointillé
jaune la localisation du projet*

Zones du PLU

- A : secteur agricole
- Aa : secteurs équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- AUc : Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation et à recevoir de l'habitat collectif, des établissements de type hôtellerie et para-hôtellerie
- AUdz1 : Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation et à recevoir de l'habitat de type individuel groupé ou clairsemé, ou de petits collectifs. Présence de risques naturels mentionnés au PPR
- AUdz1/z2 : Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation et à recevoir de l'habitat de type individuel groupé ou clairsemé, ou de petits collectifs. Présence de risques naturels mentionnés au PPR
- AUdz2 : Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation et à recevoir de l'habitat de type individuel groupé ou clairsemé, ou de petits collectifs. Présence de risques naturels mentionnés au PIZ
- N : Zone naturelle et forestière, équipée ou non, qu'il convient de protéger
- Nd : Zone naturelle et forestière à protéger, secteur permettant l'implantation d'une déchetterie et/ou d'une station d'épuration
- Nh : Zone naturelle et forestière à protéger, secteur de zone humide ou tourbière à préserver
- Np : Zone naturelle et forestière à protéger, secteur de protection de captage
- Ns : Zone naturelle et forestière à protéger, secteur dans lequel les sports de glisse sont autorisés
- Nsp2 : Zone naturelle et forestière à protéger, secteur de protection de captage dans lequel les sports de glisse sont autorisés
- Nu : Zone naturelle et forestière à protéger, secteur de bâti diffus en zone agricole
- UA : Zone de constructions anciennes constituant la structure traditionnelle des villages et des hameaux
- UAz1 : Zone de constructions anciennes constituant la structure traditionnelle des villages et des hameaux. Présence de risques naturels mentionnés au PPR

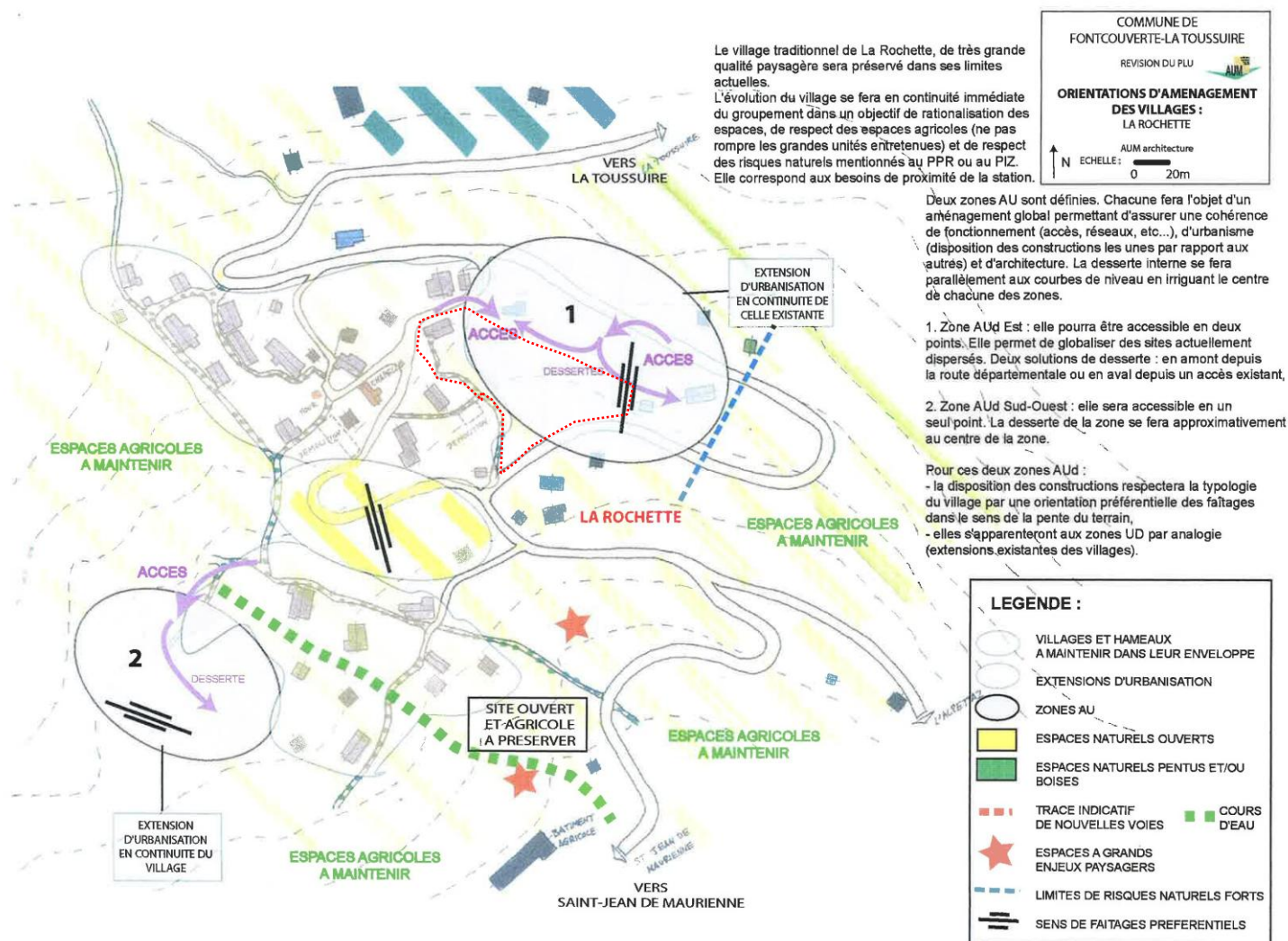
Prescriptions

- Emplacement réservé (L123-1-5 V et R123-11d)
- Polygone d'implantation des constructions
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (L123-1-4 et R123-3-1): La Rochette
- Zone humide à préserver au titre de l'article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide à préserver au titre de l'article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme, espace inconstructible
- Recul du bâti: 7m
- Monument historique classé ou inscrit

Éléments informatifs

- Périmètre du PPR
- Cours d'eau présentant des risques naturels mentionnés au PPR
- Liaison ski à maintenir (tracé indicatif)
- Liaison ski de fond (localisation indicative)
- Accès à la zone
- Siège d'exploitation agricole

Création d'un lotissement communal au lieudit "La Rochette"
sur la commune de Fontcouverte-La Toussuire (73)



*Extrait du PLU de la commune de Fontcouverte-La Toussuire : orientations d'aménagement et de programmation (OAP) La Rochette
(en pointillé rouge localisation schématique du projet)*