SCIONZIER
HAUTE-SAVOIE

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SCIONZIER

3-3 PLAN DE ZONAGE - PLAN D'ENSEMBLE

1:4 500


N

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du XXXXXXX

Le Maire,

ESPACES & MUTATIONS

URBANISTES :
Modification simplifiée N°1: Espaces&Mutations



Zones Urbaines

- UA Zone urbaine centrale dense
- UB Zone urbaine de densité moyenne
- UC Zone urbaine mixte : habitat collectif
- UD Zone urbaine mixte : habitat pavillonnaire
- UI Zone urbaine spécifique : secteurs de hameaux
- UX Zone urbaine spécifique : à vocation économique
- UR Emprise autoroutière
- UE Zone urbaine spécifique : équipements publics
- UDs Zone urbaine spécifique à vocation de loisirs et d'équipement

Zones d'urbanisation future

- AUd Zone à urbaniser à vocation d'habitat de densité faible à moyenne
- AUb Zone à urbaniser à vocation d'habitat de densité moyenne à forte
- AUxa Zone à urbaniser spécifique : à vocation économique (artisanat et industrie seulement)
- AUx Zone à urbaniser spécifique : à vocation économique (commerces, artisanat et industrie)

Zones naturelles

- N Zone naturelle
- Nczh Zone naturelle relative à la compensation de zone humide
- Nc Zone naturelle relative aux carrières (éboulis de calcaire urgonien)
- Nh Zone naturelle relative aux zones naturelles d'intérêts écologiques, faunistiques et floristiques

Prescriptions

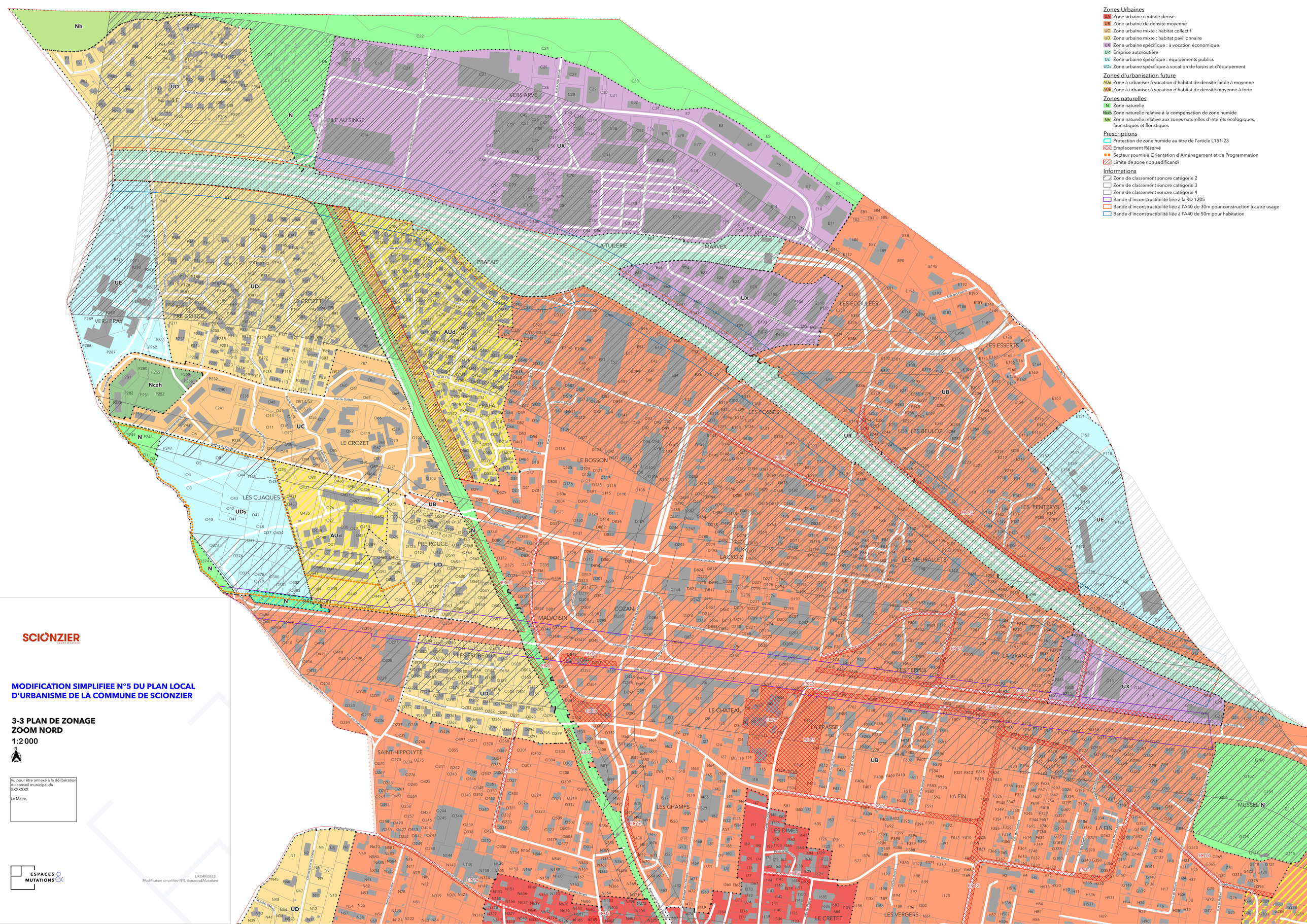
- Protection de zone humide au titre de l'article L151-23
- Emplacement Réservé
- Secteur Boisé à préserver au titre de l'article L151-23
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Limite de zone non aedificandi

Informations

- Périmètre d'Etude "Scionzier d'en Haut"
- Zone de classement sonore catégorie 2
- Zone de classement sonore catégorie 3
- Zone de classement sonore catégorie 4
- Bande d'inconstructibilité liée à la RD 1205
- Bande d'inconstructibilité liée à l'A40 de 30m pour construction à autre usage
- Bande d'inconstructibilité liée à l'A40 de 50m pour habitation

Liste des emplacements réservés

Numéro	Bénéficiaire	Libéllé
01	Commune	Construction de risbermes pour la protection des biens et personnes et pour le déplacement des piétons sur les berges du Foron depuis la rue du centenaire jusqu'à l' Avenue du Crozet.
02	Commune	Elargissement de la voirie " chemin des Meurallets
03	Commune	Elargissement de la voirie " rue de la Tuilerie
04	Commune	Création d'une voie : liaison entre l'avenue du stade et la contre allée de la route blanche
05	Commune	Création d'une voie : contre allée de la R.N. 205 entre R.N. 205 entre le cehmin des Meurallets
06	Commune	Création d'une voie : contre allée de la R.N. 205 entre le lieu-dit "Le Chateau" et la tête de Mussel
07	Commune	Elargissement de la rue de la Prairie
08	Commune	Création d'un giratoire urbain : avenue de la Route Blanche/Rue du Centenaire /Rue du Château
09	Commune	Aménagement d'une voie en continuité de la rue du Chateau
11	Commune	Création d'une voie entre la rue de la Tête de Mussel et la rue des Vergers / Rue des grands Poiriers
12	Commune	Élargissement de la rue des Vergers
13	Commune	Élargissement et prolongation de la voie entre la rue de Mussel et le lotissement « l'orée du bois »
14	Commune	Élargissement de la rue Saint Hippolyte
15	Commune	Amélioration de la sécurité aux intersections de l'avenue de la libération et de la rue des horlogers
16	Commune	Élargissement de l'avenue de la Route Blanche
17	Commune	Élargissement de la rue des Dîmes entre la rue de la Croix et la rue de l'Église et aménagement du carrefour
20	Commune	Amélioration de la sécurité du carrefour entre la rue de la Croza et la rue du Crêtet
21	Commune	Élargissement de la rue de la Colombière
22	Commune	Aménagement d'un passage inférieur sous la route nationale rue de la Croix
23	Commune	Élargissement de la rue du Printemps
24	Commune	Création d'une voie en contre allée entre Clos des Bouleaux et rue de Chambéron
25	Commune	Création d'un futur groupe scolaire
27	Commune	Extension du futur groupe scolaire et aménagement des abords du château
30	Commune	Aménagement de l'entrée de Scionzier depuis la RN205 et la Rue du Môle
32	Commune	Création d'un futur parking dans le cadre de l'aménagement de la Place du FORON
33	Commune	Accès piétonnier dans le cadre de l'aménagement de la Place du FORON
34	Commune	Accès piétonnier dans le cadre de l'aménagement de la Place du FORON
35	Commune	Aménagement du carrefour Rue du Noyer / Avenue de la Libération
36	Commune	Création d'un parking public compte tenu de la densification du quartier
38	Commune	Création d'un parking public compte tenu de la densification du quartier



Zones Urbaines

- UA Zone urbaine centrale dense
- UB Zone urbaine de densité moyenne
- UC Zone urbaine mixte : habitat collectif
- UD Zone urbaine mixte : habitat pavillonnaire
- UX Zone urbaine spécifique : à vocation économique
- UR Emprise autoroutière
- UE Zone urbaine spécifique : équipements publics
- UDs Zone urbaine spécifique à vocation de loisirs et d'équipement

Zones d'urbanisation future

- AUd Zone à urbaniser à vocation d'habitat de densité faible à moyenne
- AUb Zone à urbaniser à vocation d'habitat de densité moyenne à forte

Zones naturelles

- N Zone naturelle
- Nczh Zone naturelle relative à la compensation de zone humide
- Nh Zone naturelle relative aux zones naturelles d'intérêts écologiques, faunistiques et floristiques

Prescriptions

- Protection de zone humide au titre de l'article L151-23
- Emplacement Réservé
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Limite de zone non aedificandi

Informations

- Zone de classement sonore catégorie 2
- Zone de classement sonore catégorie 3
- Zone de classement sonore catégorie 4
- Bande d'inconstructibilité liée à la RD 1205
- Bande d'inconstructibilité liée à l'A40 de 30m pour construction à autre usage
- Bande d'inconstructibilité liée à l'A40 de 50m pour habitation

SCIONZIER
HAUTE-SAVOIE

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SCIONZIER

3-3 PLAN DE ZONAGE
ZOOM NORD
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du XXXXXXX

Le Maire,

ESPACES & MUTATIONS

URBANISTES :
Modification simplifiée N°4: Espaces&Mutations

Zones Urbaines

- UA Zone urbaine centrale dense
- UB Zone urbaine de densité moyenne
- UD Zone urbaine mixte : habitat pavillonnaire
- UI Zone urbaine spécifique : secteurs de hameaux
- UX Zone urbaine spécifique : à vocation économique

Zones d'urbanisation future

- AUB Zone à urbaniser à vocation d'habitat de densité moyenne à forte
- AUx Zone à urbaniser spécifique : à vocation économique (artisanat et industrie seulement)
- AUX Zone à urbaniser spécifique : à vocation économique (commerces, artisanat et industrie)

Zones naturelles

- N Zone naturelle
- Nc Zone naturelle relative aux carrières (éboulis de calcaire urgonien)

Prescriptions

- Protection de zone humide au titre de l'article L151-23
- Emplacement Réservé
- Secteur Boisé à préserver au titre de l'article L151-23
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation

Informations

- Périmètre d'Etude "Scionzier d'en Haut"
- Zone de classement sonore catégorie 2
- Zone de classement sonore catégorie 3
- Zone de classement sonore catégorie 4
- Bande d'inconstructibilité liée à la RD 1205

SCIONZIER
HAUTE-SAVOIE

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SCIONZIER

3-3 PLAN DE ZONAGE
ZOOM SUD

1:2 300

N

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du XXXXXX

Le Maire,

ESPACES & MUTATIONS

URBANISTES :
Modification simplifiée N°4: Espaces&Mutations