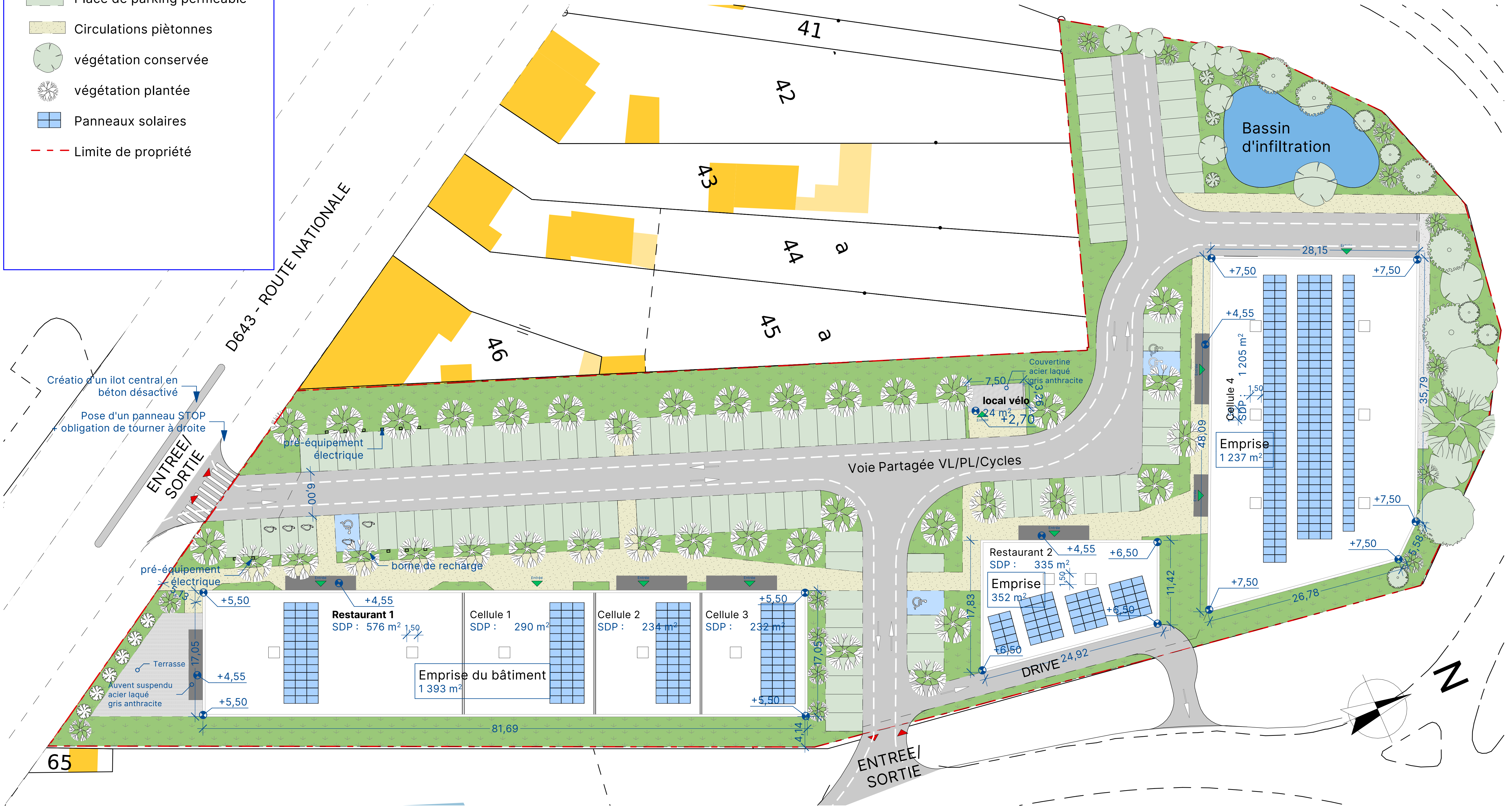
Légende

🟩 Espace de pleine terre
▨ Place de parking perméable
▨ Circulations piètonnes
● végétation conservée
✳ végétation plantée
⊞ Panneaux solaires
- - - Limite de propriété



MANUFACTURE
D'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME

10, rue Nicolas Leblanc I 59000 Lille

E. info@maure-architecture.com
T. +33 (0) 3 76 04 31 17
M.+33 (0) 6 43 23 12 48

Maître d'ouvrage :
SAS TEAM PROMOTION
Slimane MOUAOUIA

104 rue de la Mairie
59500 DOUAI

m2-invest@orange.fr
06 14 94 16 33

Retail Park
Lambres les Douai

Route nationale LAMBRES-LEZ-DOUAI 59552

commentaires - modifications :

PC-2 Plan de masse

1:500

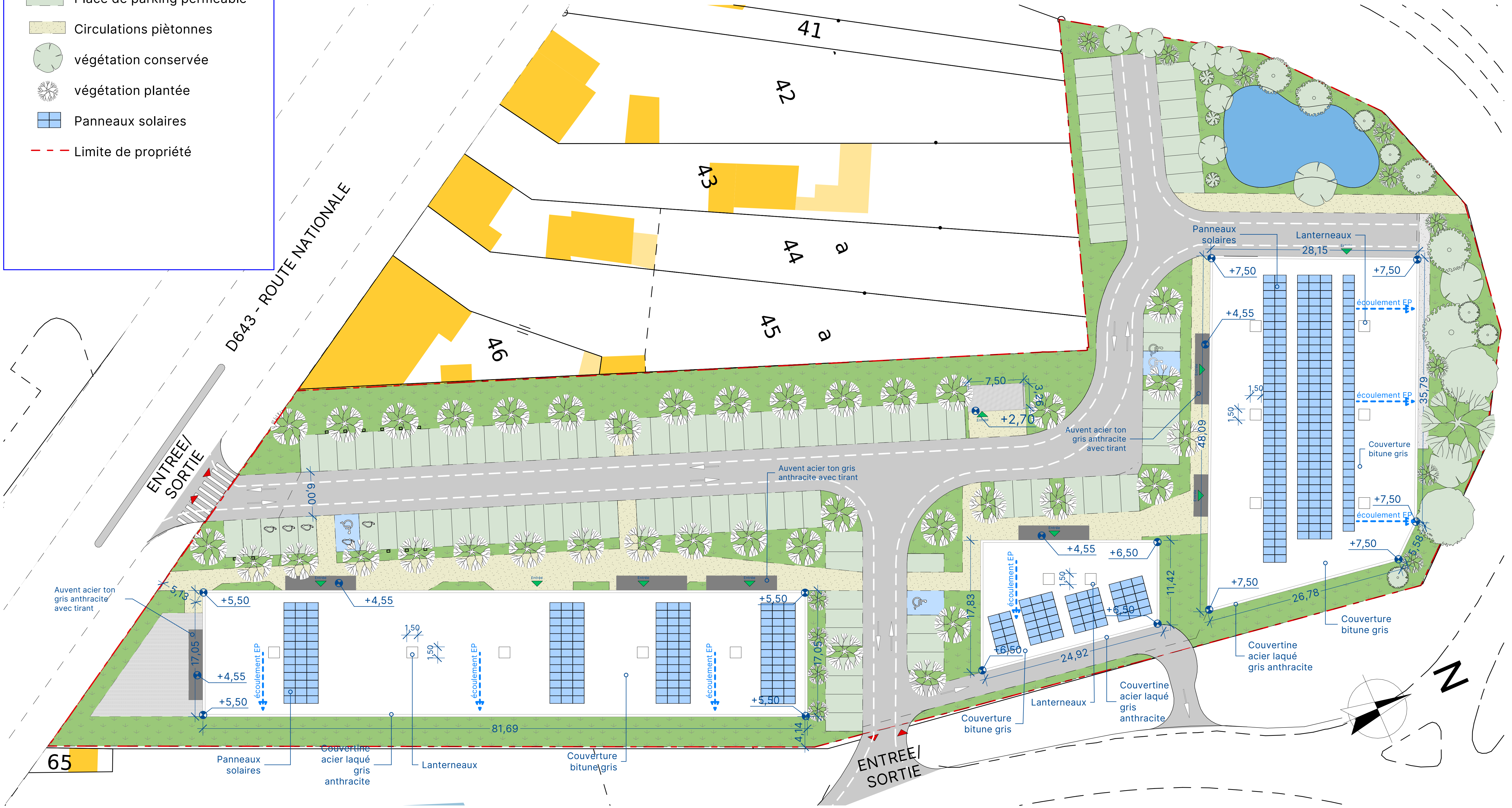
TEASER LAMBRES

PC

Indice : B
lundi 24 novembre 2025

Légende

- 🟩 Espace de pleine terre
- ▨ Place de parking perméable
- ▨ Circulations piètonnes
- ● végétation conservée
- ✱ végétation plantée
- ▦ Panneaux solaires
- - - Limite de propriété



MANUFACTURE
D'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME

10, rue Nicolas Leblanc I 59000 Lille

E. info@maure-architecture.com
T. +33 (0) 3 76 04 31 17
M.+33 (0) 6 43 23 12 48

Maître d'ouvrage :
SAS TEAM PROMOTION
Slimane MOUAOUIA

104 rue de la Mairie
59500 DOUAI

m2-invest@orange.fr
06 14 94 16 33

Retail Park
Lambres les Douai

Route nationale LAMBRES-LEZ-DOUAI 59552

commentaires - modifications :

PC-5.1 Plan de toiture

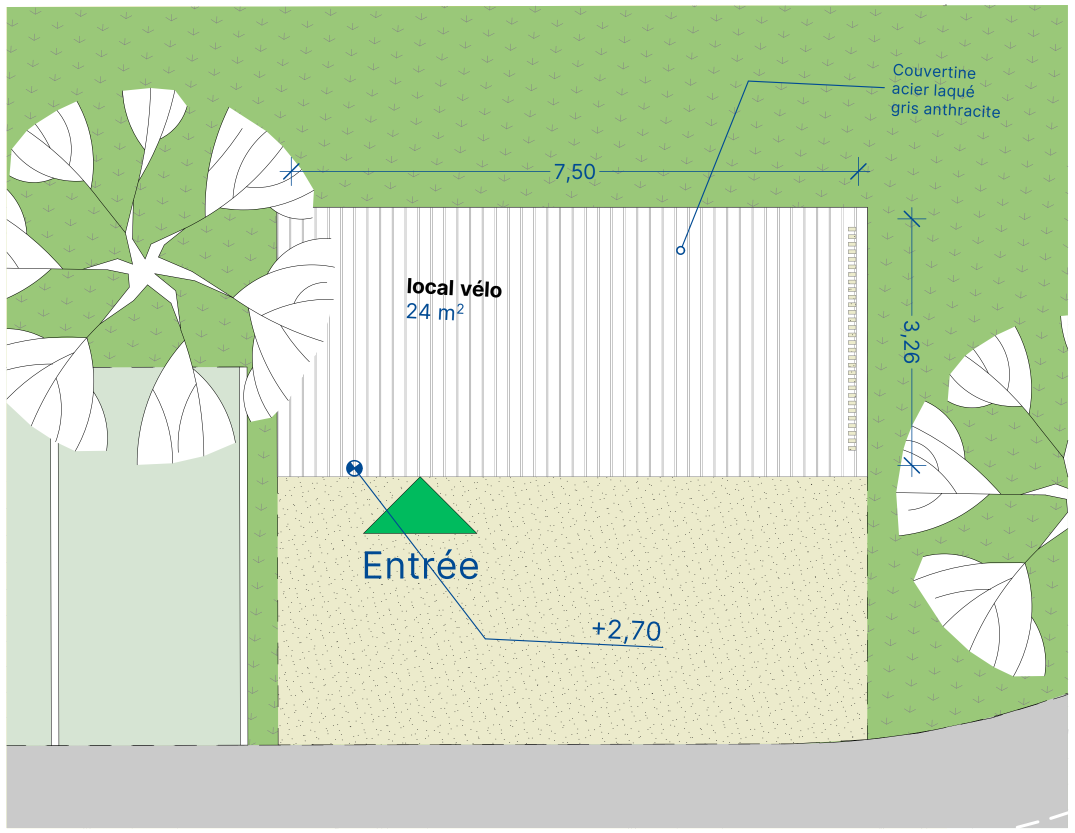
1:500

TEASER LAMBRES

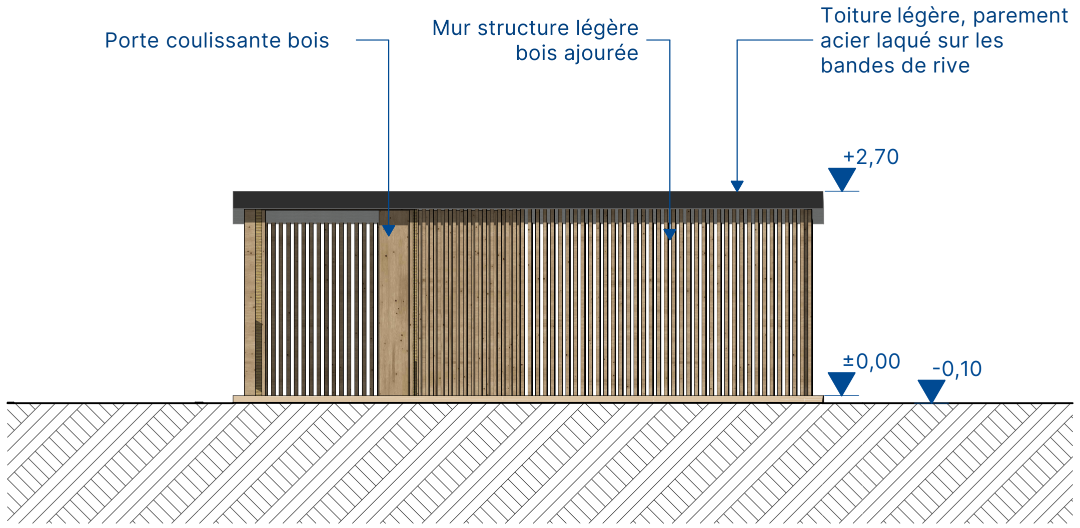
PC

Indice : B

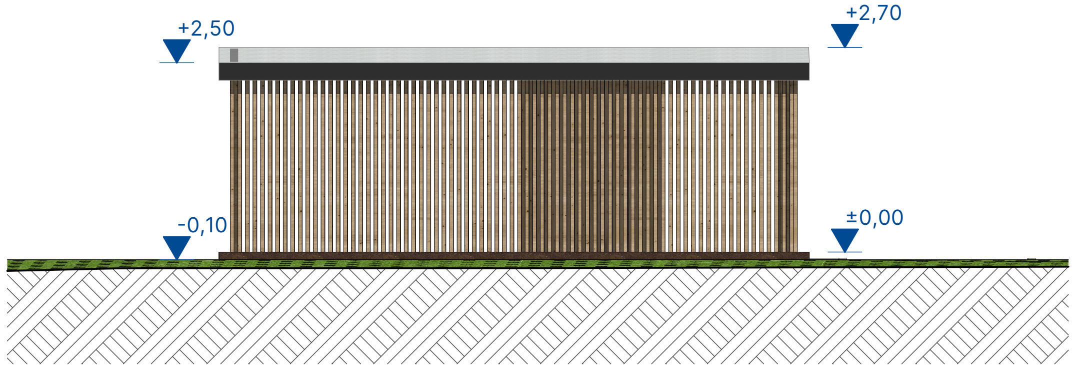
lundi 24 novembre 2025



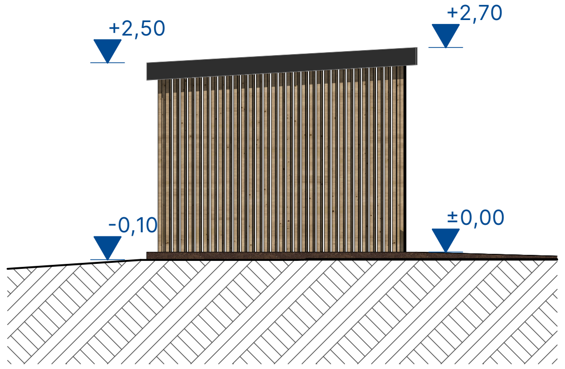
Plan de toiture Abri



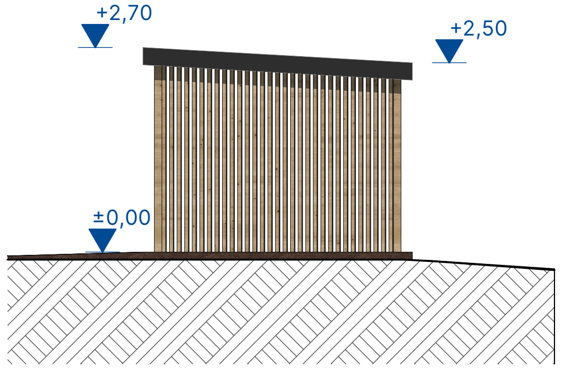
FACADE EST ABRI



FACADE OUEST ABRI



FACADE SUD ABRI



FACADE NORD ABRI

MANUFACTURE
D'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME

10, rue Nicolas Leblanc I 59000 Lille

E. info@maure-architecture.com
T. +33 (0) 3 76 04 31 17
M.+33 (0) 6 43 23 12 48

Maître d'ouvrage :
SAS TEAM PROMOTION
Slimane MOUAOUIA

104 rue de la Mairie
59500 DOUAI

m2-invest@orange.fr
06 14 94 16 33

Retail Park
Lambres les Douai

Route nationale LAMBRES-LEZ-DOUAI 59552

commentaires - modifications :

PC-5.2 Toiture et façades Abri vélos

1:100

TEASER LAMBRES

PC

Indice : B

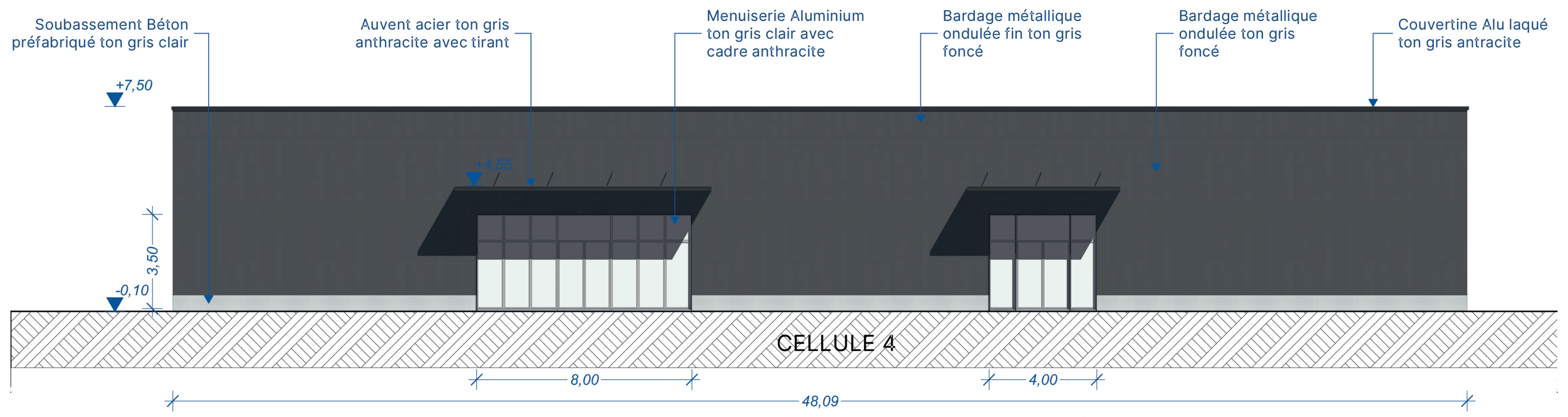
lundi 24 novembre 2025

Menuiserie Aluminium ton gris clair
Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
+7,50
+4,55
±0,00
CELLULE 4
2,00
1,96
1,00
1,09
2,00
28,15
Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Menuiserie Aluminium ton gris clair
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
+6,50
+4,55
±0,00
RESTAURANT 2
24,08
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Menuiserie Aluminium ton gris clair
Cadre de menuiserie en tôle ton gris antracite
Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
+5,50
+4,55
ENSEIGNE
ENSEIGNE
ENSEIGNE
±0,00
CELLULE 3
CELLULE 2
CELLULE 1
RESTAURANT 1
8,20
8,20
8,20
8,20
1,00
81,65

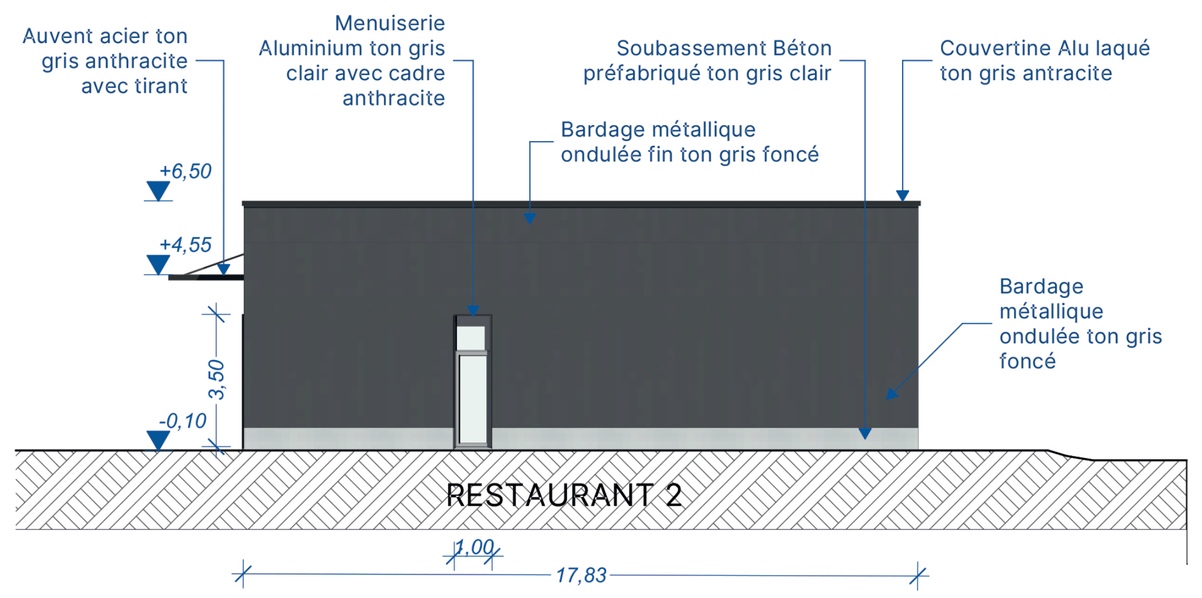
Façade Ouest Projet

Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Menuiserie Aluminium ton gris clair avec cadre anthracite
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
+5,50
+4,55
+5,50
-0,10
RESTAURANT 1
CELLULE 1
CELLULE 2
CELLULE 3
1,00
1,00
81,65
Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Menuiserie Aluminium ton gris clair avec cadre anthracite
Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
+6,50
-0,10
+4,55
+7,50
-0,10
RESTAURANT 2
CELLULE 4
2,00
24,10
25,86

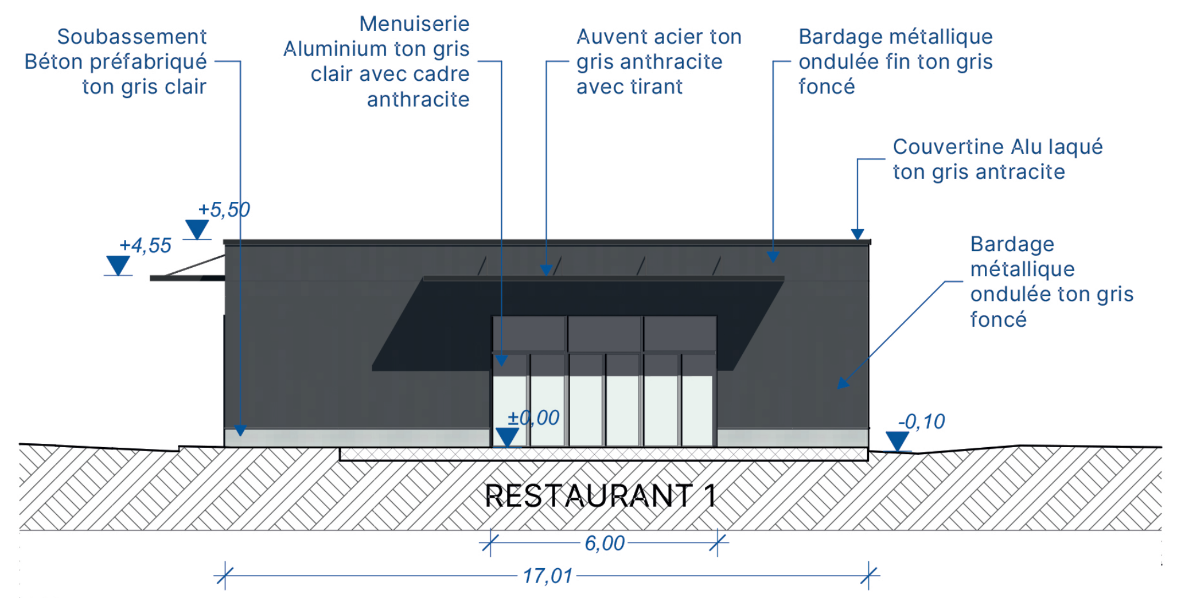
Façade Est Projet


Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Menuiserie Aluminium ton gris clair avec cadre anthracite
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
+7,50
+4,55
3,50
-0,10
CELLULE 4
8,00
4,00
48,09

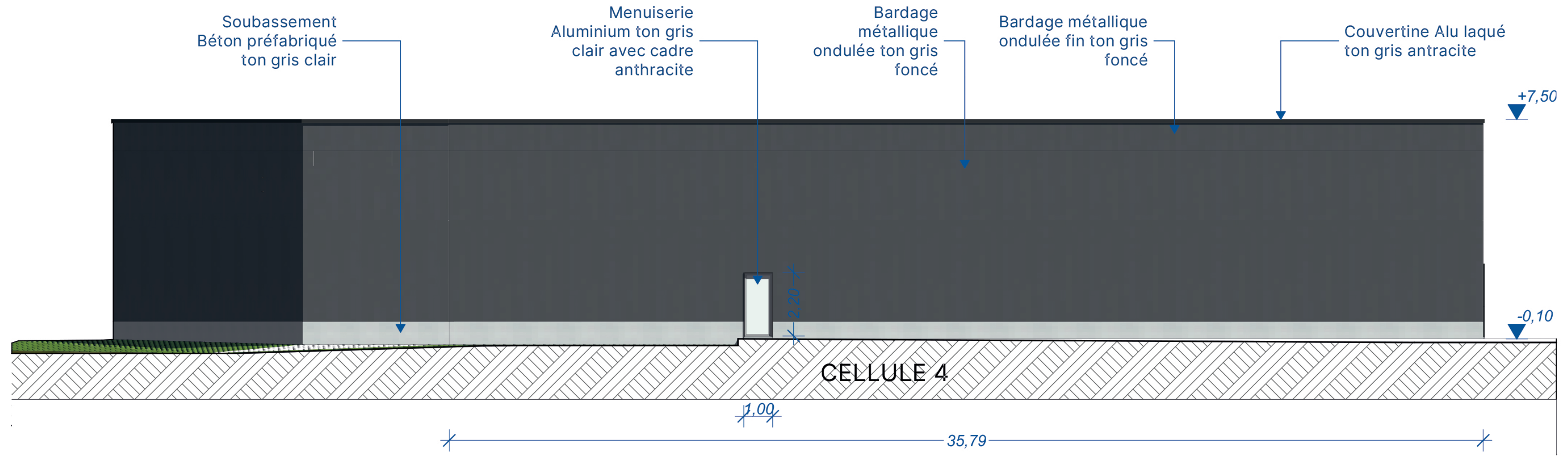
FACADE SUD DE LA CELLULE 4


Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Menuiserie Aluminium ton gris clair avec cadre anthracite
Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
+6,50
+4,55
3,50
-0,10
RESTAURANT 2
1,00
17,83

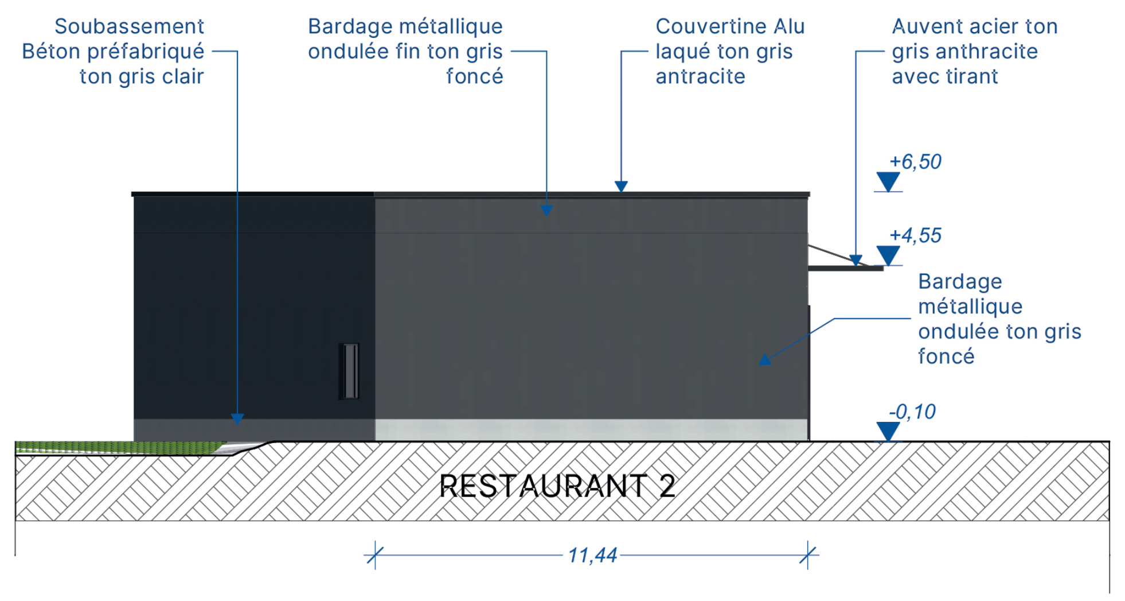
FACADE SUD RESTAURANT 2


Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Menuiserie Aluminium ton gris clair avec cadre anthracite
Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
+5,50
+4,55
±0,00
-0,10
RESTAURANT 1
6,00
17,01

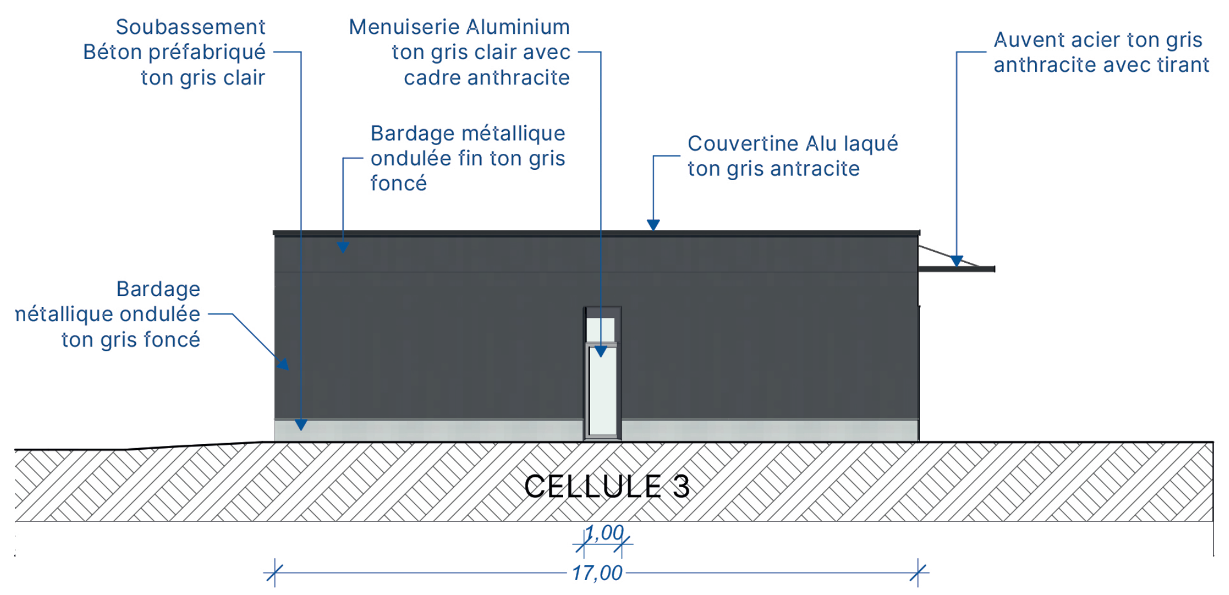
FACADE SUD DU RESTAURANT 1


Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Menuiserie Aluminium ton gris clair avec cadre anthracite
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
+7,50
2,20
-0,10
CELLULE 4
1,00
35,79

FACADE NORD CELLULE 4


Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
+6,50
+4,55
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
-0,10
RESTAURANT 2
11,44

FACADE NORD RESTAURANT 2


Soubassement Béton préfabriqué ton gris clair
Menuiserie Aluminium ton gris clair avec cadre anthracite
Auvent acier ton gris anthracite avec tirant
Bardage métallique ondulée fin ton gris foncé
Couvertine Alu laqué ton gris antracite
Bardage métallique ondulée ton gris foncé
CELLULE 3
1,00
17,00

FACADE NORD CELLULE 3

Objet:

Retail Park
Lambres les Douai

Route nationale LAMBRES-LEZ-DOUAI
59552

Maître d'ouvrage :

Slimane MOUAOUIA

m2-invest@orange.fr
06 14 94 16 33

104 rue de la Mairie
59500

MANUFACTURE
D'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME

10, rue Nicolas Leblanc I 59000 Lille

E. info@maure-architecture.com
T. +33 (0) 3 76 04 31 17
M.+33 (0) 6 43 23 12 48

PHASE:

PC

PROJET:
TEASER LAMBRES

TYPE:

DOCUMENT : **PERMIS FACADES PC-3_PC-5 Coupe du terrain - Façades**

INDICE: **B**

DATE DE DIFFUSION: **lundi 24 novembre 2025**

ECHELLE: **1:200**