DESSINONS
NOTRE
TERRITOIRE

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Le Grand Chalon
Agglomération

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLUi

5 - Plans de zonage : les centralités et principaux hameaux

5 - 05 Chalon-sur-Saône – Partie Sud

PLUi du Grand Chalon approuvé le 18 octobre 2018 Révision du PLUi du Grand Chalon approuvée le 25 octobre 2022	
Vu pour être annexé à notre délibération de ce jour, le Président, Sébastien MARTIN	Mise en compatibilité n°1 approuvée le :

Légende

Zonage du PLUi

- UA: Zone urbaine de centres anciens, faubourgs et hameaux
- UC: Zone urbaine d'habitat collectif, grands ensembles et secteurs de renouvellement urbain
- UCa: Zone urbaine d'habitat de petits collectifs
- UP: Zone urbaine pavillonnaire
- UPs: Zone urbaine pavillonnaire spécifique
- UEc: Zone urbaine dédiée aux équipements communs
- UEh: Zone urbaine dédiée aux équipements hospitaliers ou de santé
- UEs: Zone urbaine dédiée aux équipements structurants
- UXa: Zone urbaine d'activités à dominante artisanale
- UXc: Zone urbaine d'activités à dominante commerciale
- UXm: Zone urbaine d'activités mixtes
- UXs: Zone urbaine structurante pour des activités industrielles et logistiques
- OAP-VR-1: Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) valant règlement n°1
- 1AU: Zone à urbaniser à vocation résidentielle ou mixte
- 1AUEc: Zone à urbaniser pour les équipements communs
- 1AUEh: Zone à urbaniser pour les équipements hospitaliers ou de santé
- 1AUEpv: Zone à urbaniser pour l'équipement de centrales photovoltaïques au sol
- 1AUEs: Zone à urbaniser pour les équipements structurants
- 1AUXa: Zone à urbaniser pour des activités à dominante artisanale
- 1AUXc: Zone à urbaniser pour des activités à dominante commerciale
- 1AUXm: Zone à urbaniser pour des activités mixtes
- 1AUXs: Zone à urbaniser structurante pour des activités industrielles et logistiques
- 2AU: Zone à urbaniser ultérieurement à vocation résidentielle ou mixte
- 2AUX: Zone à urbaniser ultérieurement à vocation d'activités
- A: Zone agricole
- Ah1: Zone A accueillant des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Ah2: Zone A accueillant des projets publics ou privés à vocation touristique, de loisirs ou d'équipement
- Ah3: Zone A permettant l'extension des entreprises existantes et l'implantation d'activité
- Ah4: Zone A accueillant le lycée agricole
- Am: Zone A horticole et maraîchère
- Ap: Zone A strictement protégée
- Av: Zone A viticole strictement protégée
- N: Zone naturelle et forestière
- Nc: Zone N réservée aux activités de concassage et stockage de matériaux
- Nfer: Zone N soumise aux aléas miniers des concessions de fer de Mazenay et de Change
- Nh1: Zone N accueillant des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Nh2: Zone N accueillant des projets publics ou privés à vocation touristique, de loisirs ou d'équipement
- Nh3: Zone N permettant l'extension des entreprises existantes et l'implantation d'activité
- Nh4: Zone N pouvant accueillir une construction d'habitation
- Nj: Zone N de jardins
- Nl: Zone N dédiée aux sports et aux loisirs
- Np: Zone N strictement protégée
- Npv: Zone N pour l'installation de centrales photovoltaïques au sol
- PSMV: Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) de Chalon-sur-Saône

NB: les zones concernées par le risque d'inondation sont indicées "i" (voir PPRI le cas échéant)

Prescriptions linéaires

- Chemin à préserver
- Linéaire de façades remarquables
- Mur en pierre et/ou ferronnerie
- RDC commercial protégé
- Rue, avenue et boulevard plantés

Prescriptions ponctuelles

- Arbre remarquable
- Bâtiment d'intérêt historique ou architectural
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Element naturel
- Petit patrimoine bâti

Prescriptions surfaciques

- Cône de vue
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager
- haie, bosquet ou alignement d'arbres
- Mare
- Parcs et espaces verts arborés
- Quartier à structure spécifique
- Ripisylve
- Secteur faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- Terrain cultivé

Fond de plan

- Gare
- Mairie
- Captage d'eau potable
- Cours d'eau
- Route
- Réseau ferré
- Pont
- Limites communales
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Immeubles classés ou inscrits
- Surface hydrographique
- Cimetières

Localisation approximative des mines de :

- Charbon
- Gypse

Sources: le Grand Chalon SIG, IGN, cadastre DGFiP (2024)
Projection: RGF 93 - Lambert 93
Réalisation: le Grand Chalon Dir. Urbanisme, Janvier 2025

Echelle
0 50 m

N