



ANNEXE

Notice de gestion des eaux pluviales

SAS REPUBLIQUE NORD

Représentée par M. Thierry MINSE
19, rue Ferdinand FOCH
86 000 POITIERS

OBJET:

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJet de construction d'un bâtiment à usage d'activités de Loisirs, Karting, Restauration/Bar

La République/Rue du Thalweg
86 000 POITIERS

NOTICE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment à usage d'activités de Loisirs, Karting, Restauration/Bar.

Le Projet sera implanté Rue de Thalweg, La République – 86 000 POITIERS, sur la Section AE, Parcelles 620,675, 686 et ZN, parcelles 351,352, pour une surface totale de 5317.00m²

La surface d'EMPRISE au SOL TOTALE sera de 2330.79m² (2278.2m² sans auvent)

La surface de voirie imperméable sera de 1033.77m²

La surface de désactivé sera de 112.6m²

La surface de dalles enherbées pour les stationnements sera de 832.85m²

La surface d'espaces verts sera de 788.6m²

La surface de stabilisé sera de 163.7m²

Données générales :

- Pluie centennale
- Intensité : 60mm/heure
- imperméabilisation à 90%

Calcul :

Volume à Stocker = surface bâtie+voiries (m²) x % imperméabilisation x intensité (mm/h)

Surface Bâtiment projeté : 2278.2m²

Surface Voiries et désactivé projetées : 1146.37m²

Surface totale : 3424.57m²

Soit $3424.57 \times 90\% \times 0,06 = 184.92\text{m}^3$ - volume de rétention ou d'infiltration des EP.

Dispositif retenu :

Les eaux pluviales de toiture des bâtiments ainsi les eaux pluviales de parking et voies internes seront collectées et évacuées vers une chaussée réservoir de 185m³ de 0.50m de HT ave 45% de vide et pour les parkings de type dalles enherbées, par infiltration. Ces dernières seront dimensionnées selon les capacités d'absorption de la parcelle.

En l'absence d'étude d'infiltration nous considérons un volume sans possibilité d'absorption par **chaussée réservoir de 185m³** en limite NORD avec un débit de fuite de 3l/s/ha maximum vers le réseau public selon possibilité.

Fait à POITIERS, le 12.05.2025

Le Maître d'ouvrage

SAS REPUBLIQUE NORD

Représentée par M. Thierry MINSE

