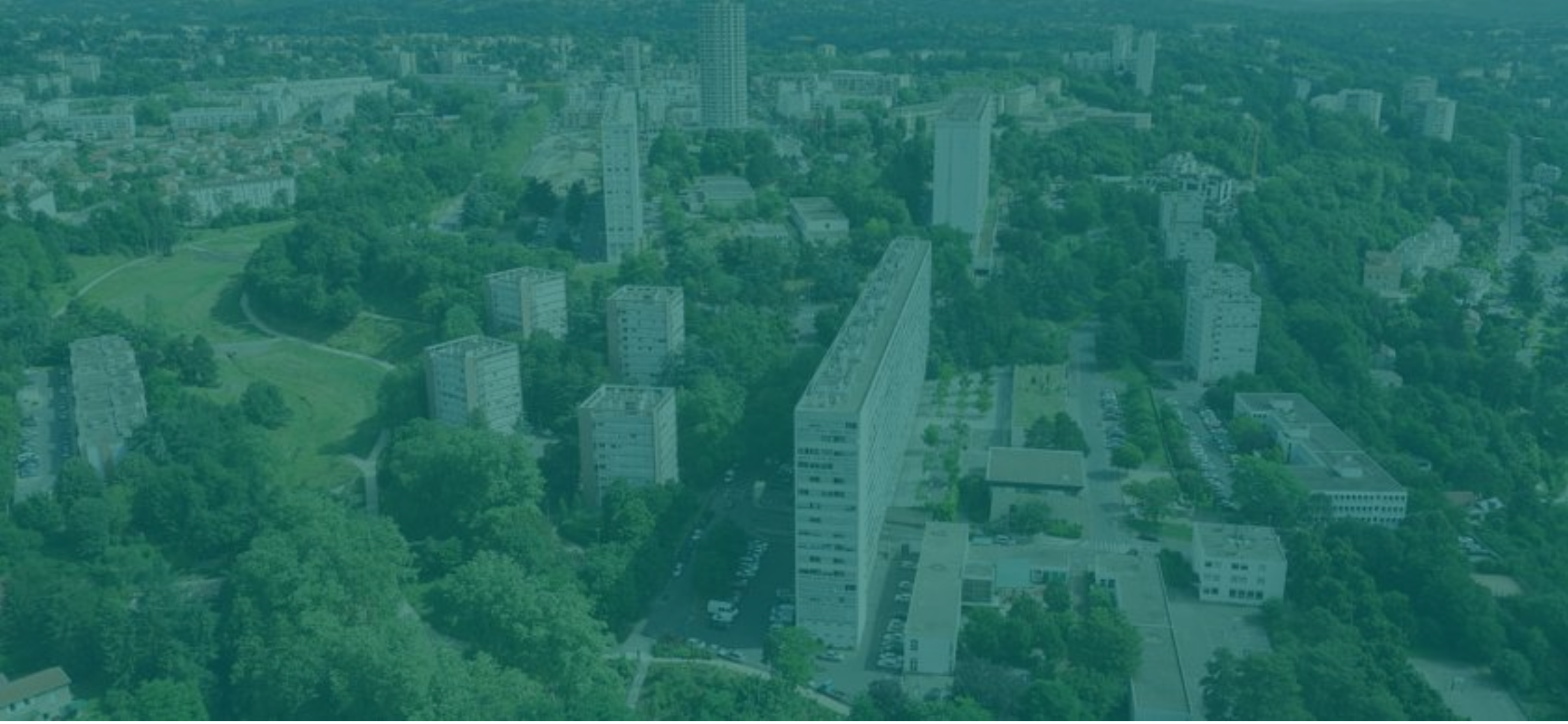


# Métropole du Grand Lyon

Mission d'urbaniste, architecte et paysagiste en chef et d'AMO QEU/QEB

## LYON 9ème NPNRU Château

Approfondissement du Projet Urbain

LIEUX FAUVES (mandataire) - EODD - LEA - WZA -Presents - INSITU - WZA - intermède


**PARIS**
siège social
22 rue des Taillandiers
75011 Paris

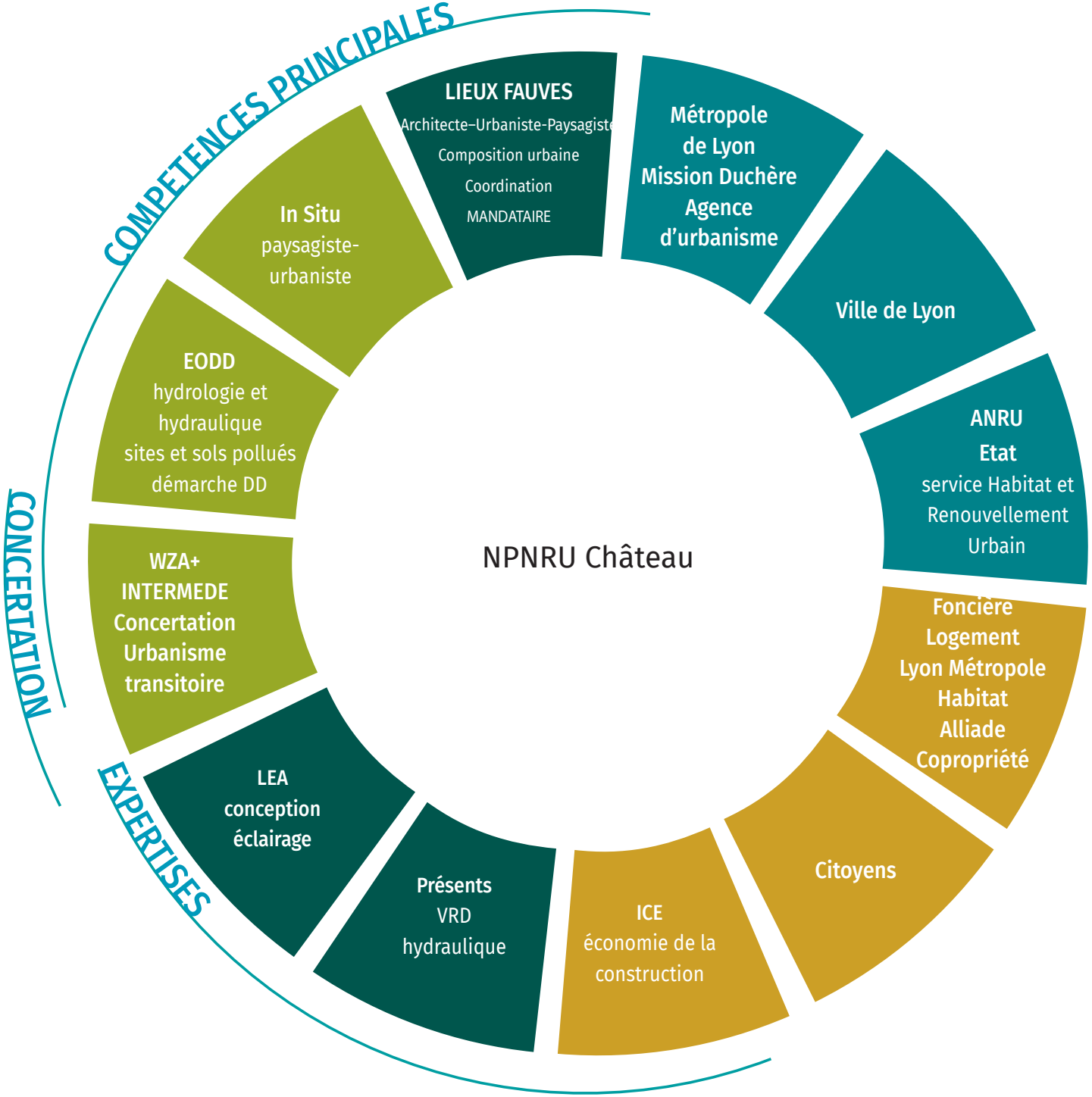
**LYON**
43 rue des Hérideaux
69008 Lyon

**MAYOTTE**
18 Chemin de la Convalescence
97600 MAYOTTE

**contact@lieuxfauves.com**
04 72 78 80 80
lieuxfauves.com

# 01

# PRESENTATION DE L'ÉQUIPE


COMPETENCES PRINCIPALES
CONCERTATION
EXPERTISES
NPNRU Château
LIEUX FAUVES
Architecte-Urbaniste-Paysagiste
Composition urbaine
Coordination
MANDATAIRE
Métropole de Lyon
Mission Duchère
Agence d'urbanisme
Ville de Lyon
ANRU
Etat
service Habitat et Renouvellement Urbain
Foncière Logement
Lyon Métropole Habitat
Alliade Copropriété
Citoyens
ICE
économie de la construction
Présents
VRD
hydraulique
LEA
conception éclairage
WZA+
INTERMEDE
Concertation Urbanisme transitoire
EODD
hydrologie et hydraulique
sites et sols pollués
démarche DD
In Situ
paysagiste-urbaniste

**INTENTION** Septembre 2025

**plan d'orientation stratégique**

Grandes orientations
Récit de projet

**PROJET** Octobre à Mars 2026

**approfondissement du projet**

études de capacité
études techniques
approches environnementales

**VERS L'OPERATIONNEL**

**plan de composition urbaine**

plans d'aménagement, bilans d'opération, chiffrages des travaux...
élaboration du CPAUEP

**VERS L'OPERATIONNEL**

**lots à bâtir**

fiches de lots, accompagnement à la désignation des opérateurs et MOE, avis sur les permis de construire...

**VERS L'OPERATIONNEL**

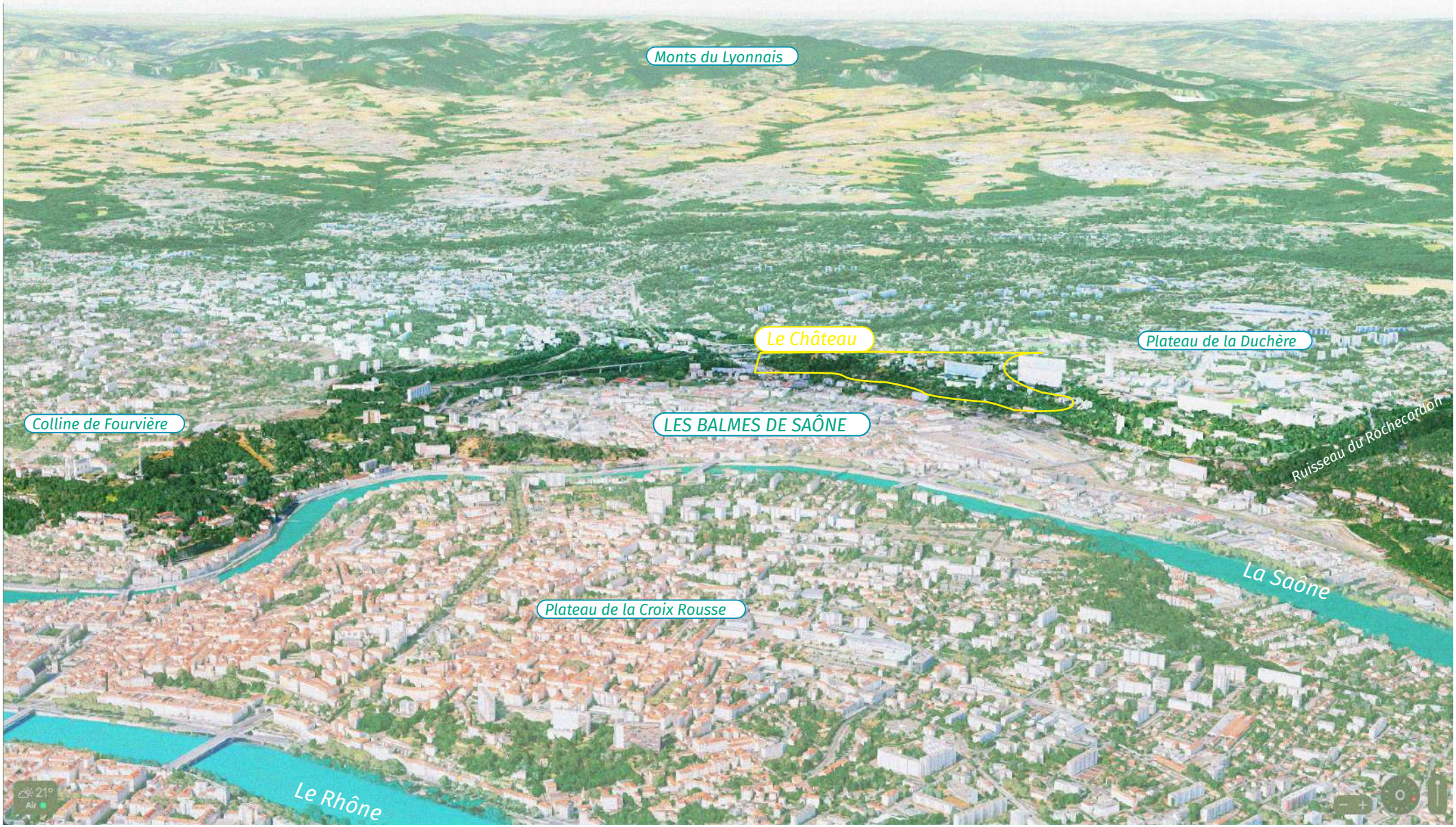
**suivi des espaces publics**

accompagnement à la désignation MOE, suivi des études...

# 02

# LE PLAN D'ORIENTATION STRATÉGIQUE

# Réinscrire le quartier dans sa géographie



## LE PLAN D'ORIENTATION STRATÉGIQUE

Initiés en 2003, de la Duchère fête bientôt son quart de siècle de chantier de transformation. Marqué par des démolitions spectaculaires, des rénovations d'envergure et une refonte complète des espaces publics, ce grand projet de ville rentre dans une dernière phase de travaux avec le projet du Château.

A la fois premier secteur construit et dernier secteur rénové, les dernières années ont été jalonnées de plusieurs études pré-opérationnelles, un plan de relogement et des temps de concertations. L'attente légitime des habitants du quartier d'un projet concret semble se confronter a un planning prévisionnel de chantier (2026 à 2033) qui n'apporte pour l'instant pas de perspective à court terme.

Le présent document a vocation à donner les grandes lignes du projet qui transcrivent le «récit urbain» à travers des orientations déclinées ci contre. Toutes ces orientations articulent des enjeux paysagers et urbains autour d'une stratégie d'ensemble qui s'attache à ***Réinscrire le quartier dans sa géographie.***

### TERRITOIRE

- LE PROLONGEMENT DES PARCS
- LA BOUCLE DES BALMES
- L'AGRICULTURE URBAINE COMME LIEN SOCIAL ET HISTORIQUE

### PROGRAMMATION

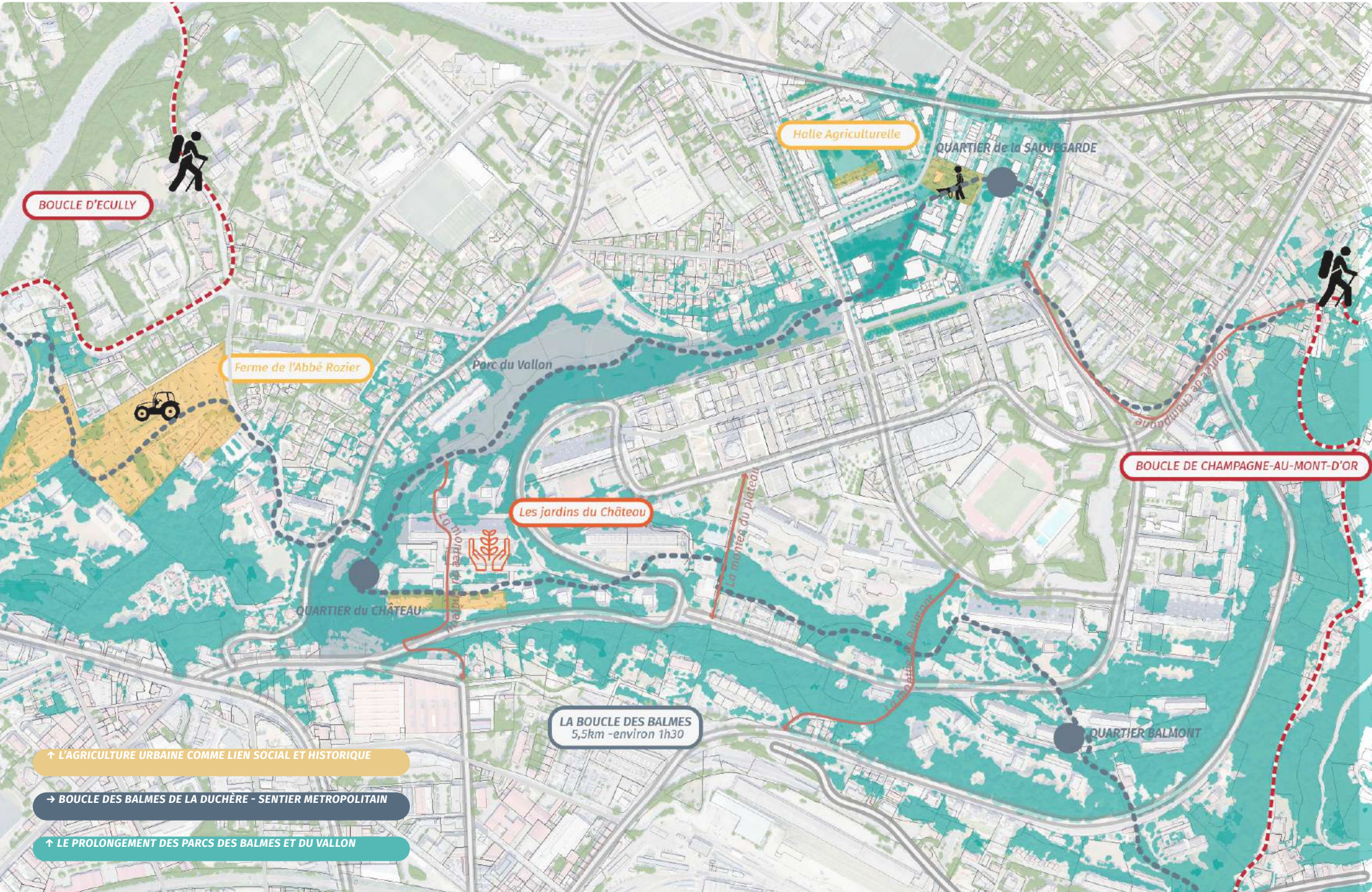
- VERS UN URBANISME DE TRANSFORMATION
- GRANDIR, TRAVAILLER ET VIEILLIR ENSEMBLE

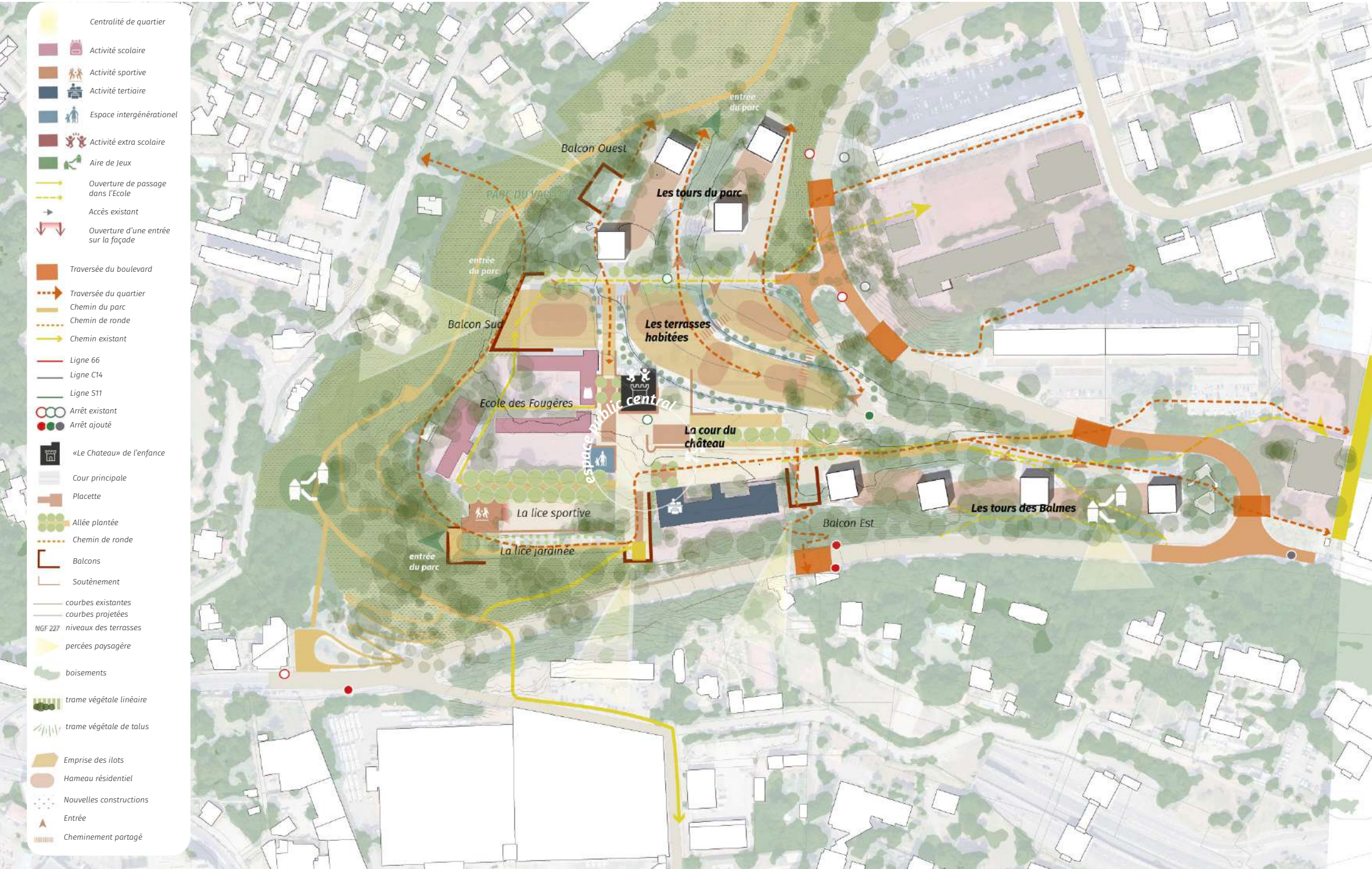
### PAYSAGE ESPACE PUBLIC

- TRAVERSER LE QUARTIER
- LES JARDINS DU CHÂTEAU

### MORPHOLOGIE

- HABITER LA PENTE, HABITER LE BOIS
- DES RÉSIDENCES AUX HAMEAUX


BOUCLE D'ECULLY
Halle Agriculturelle
QUARTIER de la SAUVEGARDE
Ferme de l'Abbé Rozier
Parc du Vallon
Les jardins du Château
QUARTIER du CHÂTEAU
La montée du plateau
La montée du plateau
Montée de Champagne
BOUCLE DE CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR
LA BOUCLE DES BALMES
5,5km -environ 1h30
QUARTIER BALMONT
↑ L'AGRICULTURE URBAINE COMME LIEN SOCIAL ET HISTORIQUE
→ BOUCLE DES BALMES DE LA DUCHÈRE - SENTIER METROPOLITAIN
↑ LE PROLONGEMENT DES PARCS DES BALMES ET DU VALLON


Centralité de quartier
Activité scolaire
Activité sportive
Activité tertiaire
Espace intergénérationel
Activité extra scolaire
Aire de Jeux
Ouverture de passage dans l'Ecole
Accès existant
Ouverture d'une entrée sur la façade
Traversée du boulevard
Traversée du quartier
Chemin du parc
Chemin de ronde
Chemin existant
Ligne 66
Ligne C14
Ligne S11
Arrêt existant
Arrêt ajouté
«Le Chateau» de l'enfance
Cour principale
Placette
Allée plantée
Chemin de ronde
Balcons
Soutènement
courbes existantes
courbes projetées
NGF 227 niveaux des terrasses
percées paysagère
boisements
trame végétale linéaire
trame végétale de talus
Emprise des ilots
Hameau résidentiel
Nouvelles constructions
Entrée
Cheminement partagé
Balcon Ouest
entrée du parc
Les tours du parc
entrée du parc
Balcon Sud
Les terrasses habitées
Ecole des Fougères
espace public central
La cour du château
La lice sportive
La lice jardinée
entrée du parc
Balcon Est
Les tours des Balmes

# 03

# APPROFONDISSEMENT DU PROJET URBAIN

## DU PLAN D'ORIENTATION AU PLAN DE COMPOSITION

A la suite du Plan d'Orientation Stratégique dont le but était de construire un récit de projet autour de l'intégration du quartier dans les balmes, l'équipe de maitrise d'oeuvre urbaine s'est penchée sur l'analyse technique et fonctionnelle du site et du futur projet.
Cette phase d'approfondissement est jalonnée par de nombreux échanges avec les différents services techniques (collecte déchets, Sytral, balmes, voirie...) et partenaires du projet (LMH, MOE démolitions, DuchESSe) permettant ainsi de définir les invariants du projet et les leviers du projets.
Encore au stade d'étude, le présent document s'attache a faire atterir les intentions de projet sur le site tout en questionnant la programmation. Cette première synthèse permettra de valider ou d'amender les propositions et ainsi coordonner la suite des études

### INVARIANTS

- LE SOCLE
- LA STRATÉGIE HYDRAULIQUE
- LA TRAME ARBORÉE
- LA TRAME DES CHEMINEMENTS
- L'ORGANISATION VIAIRE

### LE PROJET URBAIN

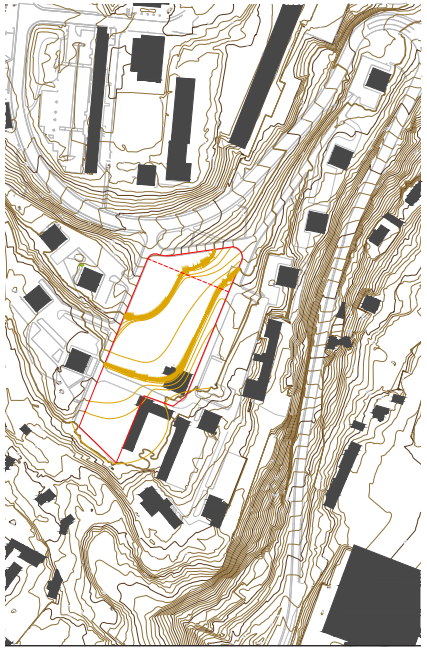
- SCHÉMA DES ESPACES PUBLICS
- PROGRAMMATION ET DENSITÉ
- VERS LE PLAN DE COMPOSITION

### LEVIER DE PROJET

- FAIRE DU CHANTIER UNE RESSOURCE
- PREFIGURER LA CENTRALITÉ
- PREFIGURER LE FUTUR CHANTIER DES BALMES

### SUITE DU PROJET

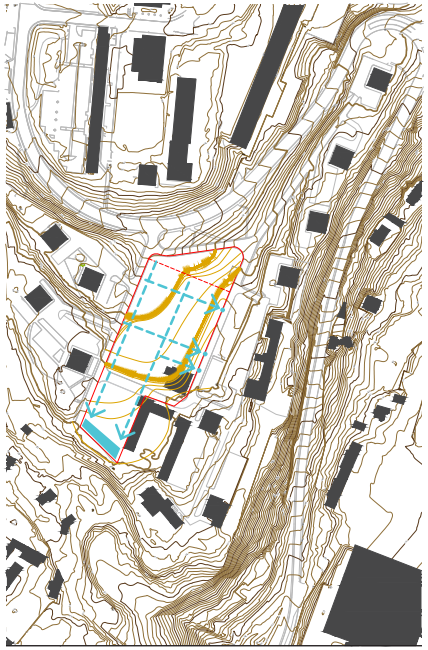
- ARBITRAGE
- CALENDRIER



## LE SOCLE

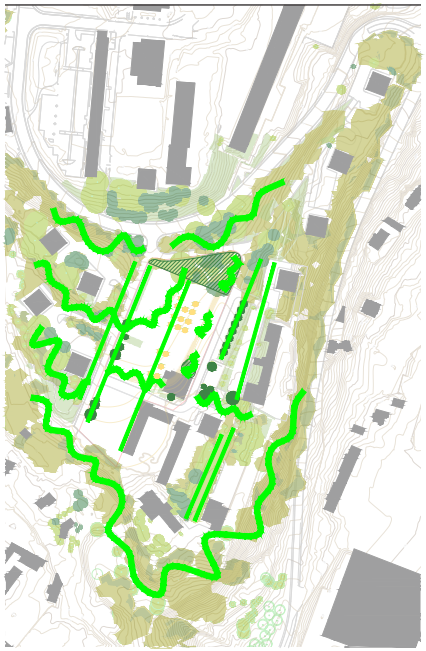
La position géographique en proue de la colline de la Duchère se traduit dans le quartier du Château par une insertion dans la pente particulière qui convient d'intégrer comme socle de projet.

Le prolongement des courbes de niveau s'attache à définir des «plateformes» sur lesquelles s'implanteront les futurs bâtiments.



## LA STRATÉGIE HYDRAULIQUE

Situé pour partie dans un secteur de risque géotechniques des Balmes de la Saône, les futurs aménagements devront tenir compte des préconisations de gestion des eaux pluviales en faisant de ces contraintes une matière de projet à travers la mise en récit du chemin de l'eau.



## LA TRAME ARBORÉE

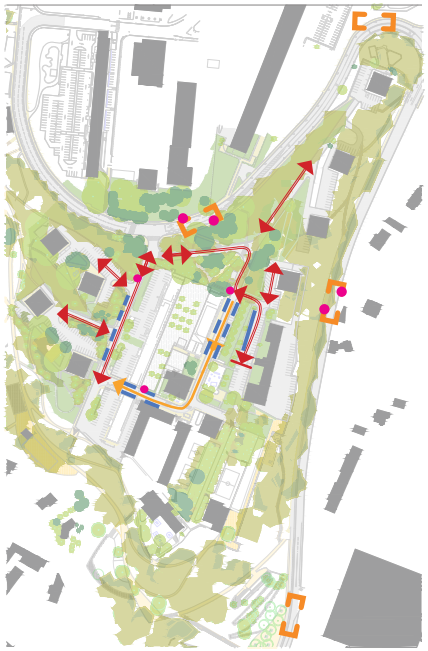
L'inscription du quartier dans les balmes se caractérise par une présence arborée qu'il convient de préserver et renforcer.

A l'articulation entre le parc Balmont et parc du Vallon, l'aménagement du quartier s'attache à prolonger les trames paysagères entre les deux parcs.



## LA TRAME DES CHEMINEMENTS

La démolition de la barre 110 permet de retrouver des continuités piétonnes entre les deux copropriétés. Cette trame Est-Ouest est croisée d'une seconde trame Nord Sud qui rejoind le plateau et un 'chemin de ronde' qui connecte le Château au parc du Vallon. Ces trames converge vers un espace central qui adresse les équipements du quartier

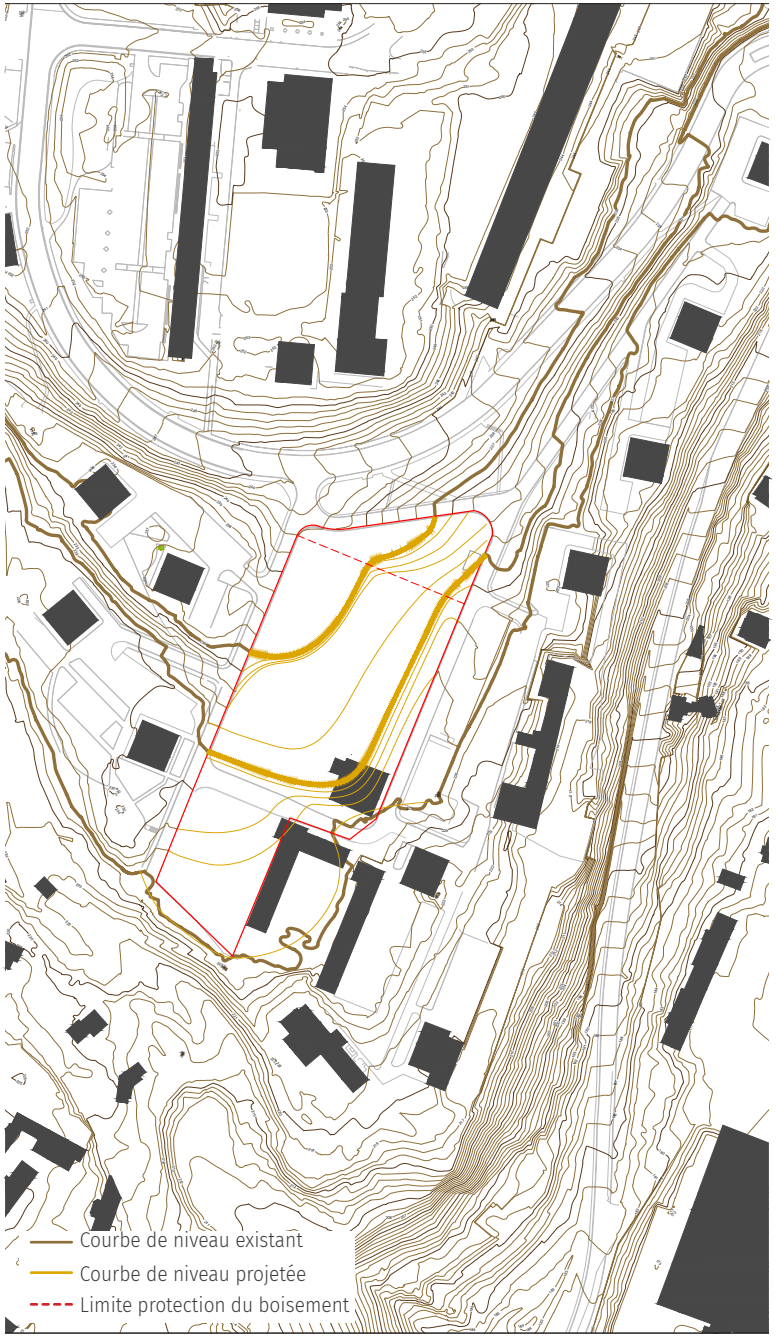


## L'ORGANISATION VIAIRE

La structure viaire du quartier est conservée mais son statut et son gabarit sont retravaillsé dans le but d'apaiser le coeur du quartier. Les accès des lots se font depuis la rue principale tout conservant un bouclage en sens unique et potentiellement limité aux usagers des équipements et aux services.



Topographie existante




Topographie projetée










Carte des risques géotechniques

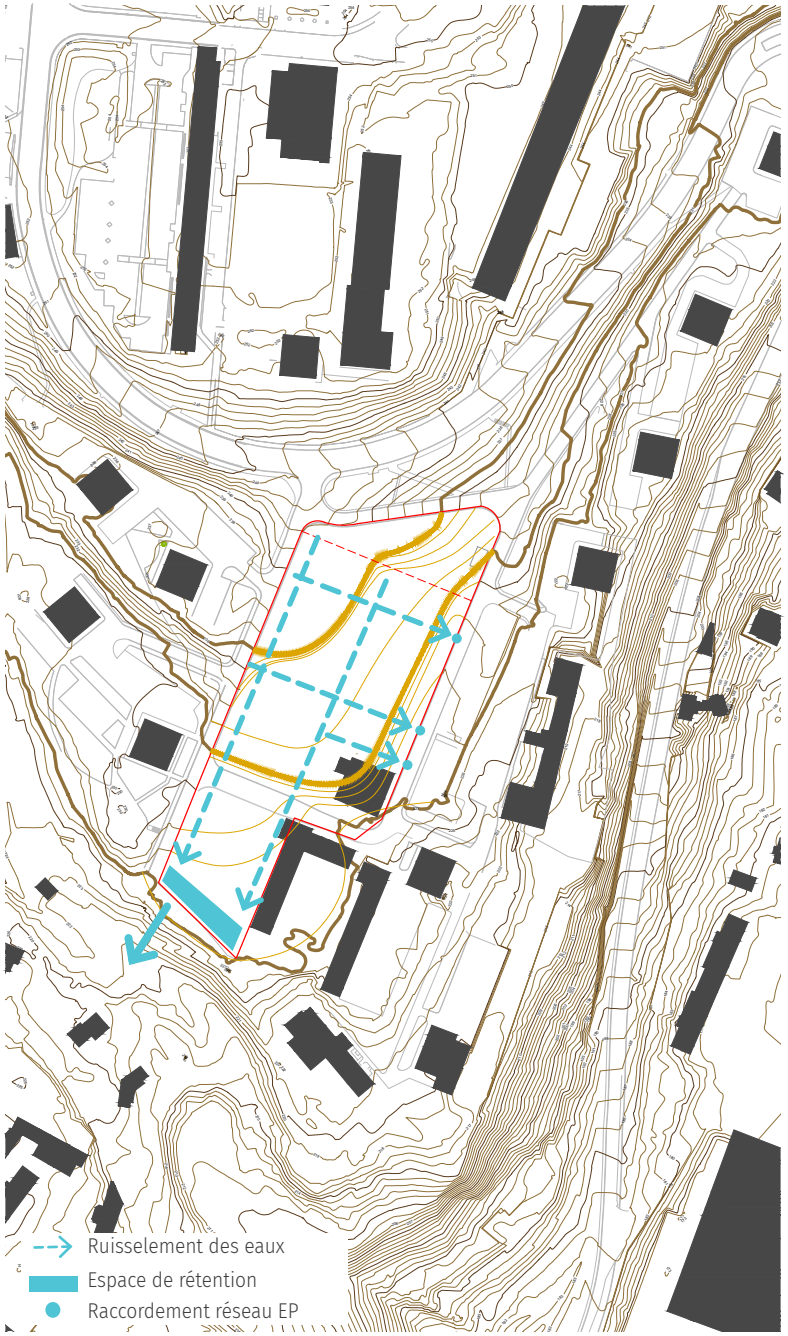
**La contrainte de risque géotechnique des balmes amène à une réflexion à l'encontre de stratégie de ville bioclimatique en termes de gestion des eaux.**

La possibilité d'infiltration peut être restreinte sur deux cas de figure:

- Empêcher le ruissellement des eaux pluviales sur les espaces imperméables vers les espaces plantés.
- Limiter l'infiltration des eaux tombant dans les espaces plantés.

Cela réduit drastiquement l'apport en eaux pour les plantes et limite par conséquence, le rafraîchissement du quartier en été.

Afin d'éviter un simple rejet direct au réseau unitaire. L'aménagement des espaces publics peut intégrer une mise en scène des eaux de pluie grâce à un travail de caniveaux et de zone de stockage réversible.




Reflexion gestion des eaux pluviales sans infiltration











Mise en scène de l'écoulement



Stockage dans l'espace public



Trame arborée existante




Trame arborée projetée



Prolonger les boisements dans les pentes



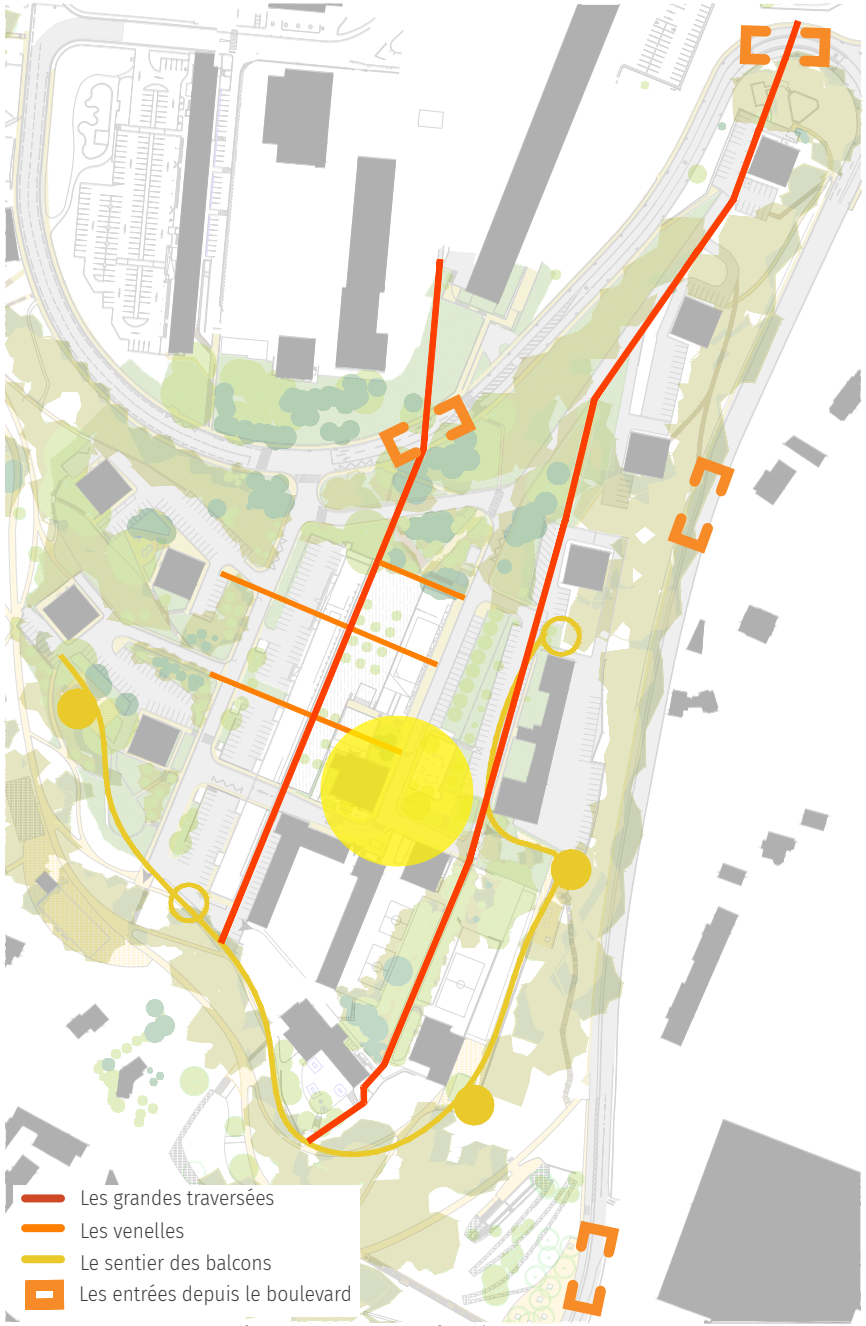
Accompagner le bâti par une lisière dense



Conforter les alignements nord-sud



Trame cheminement existant




Trame des cheminements projetée



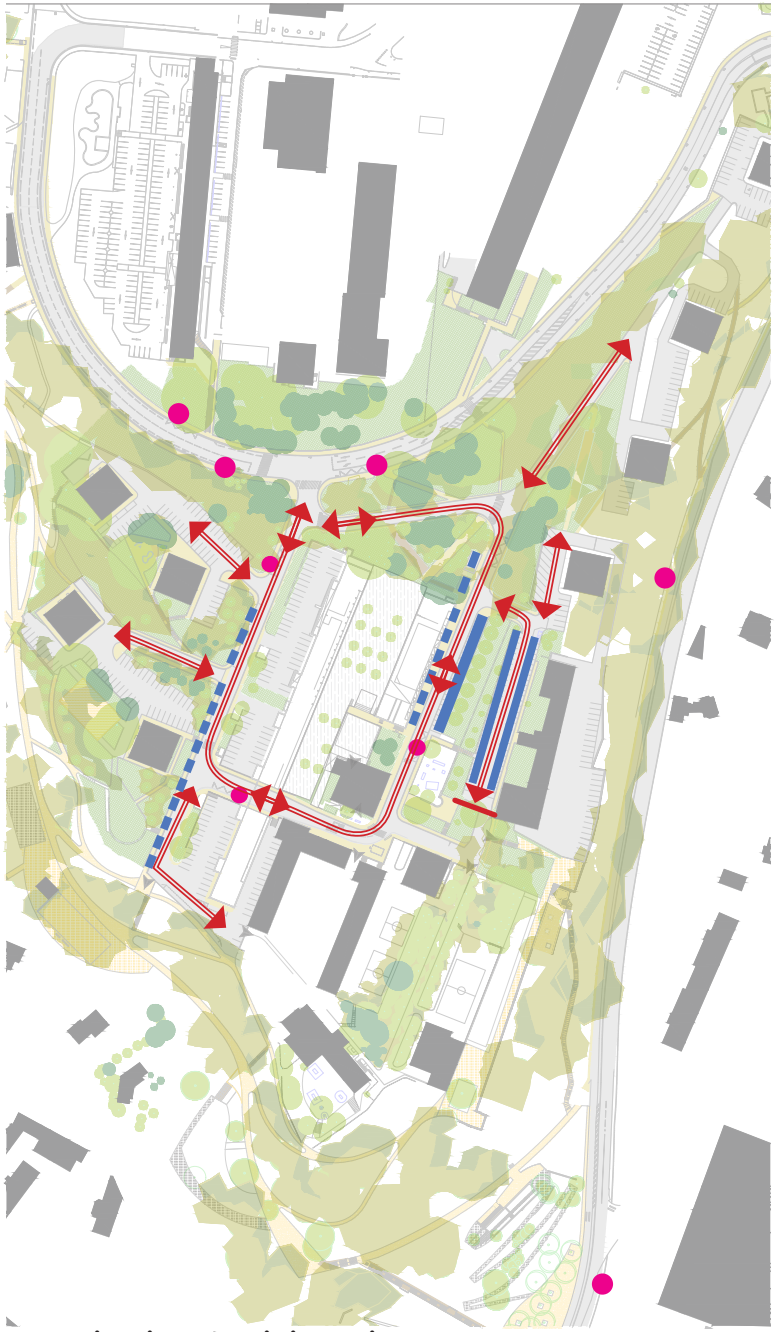
Les grandes traversantes nord-sud



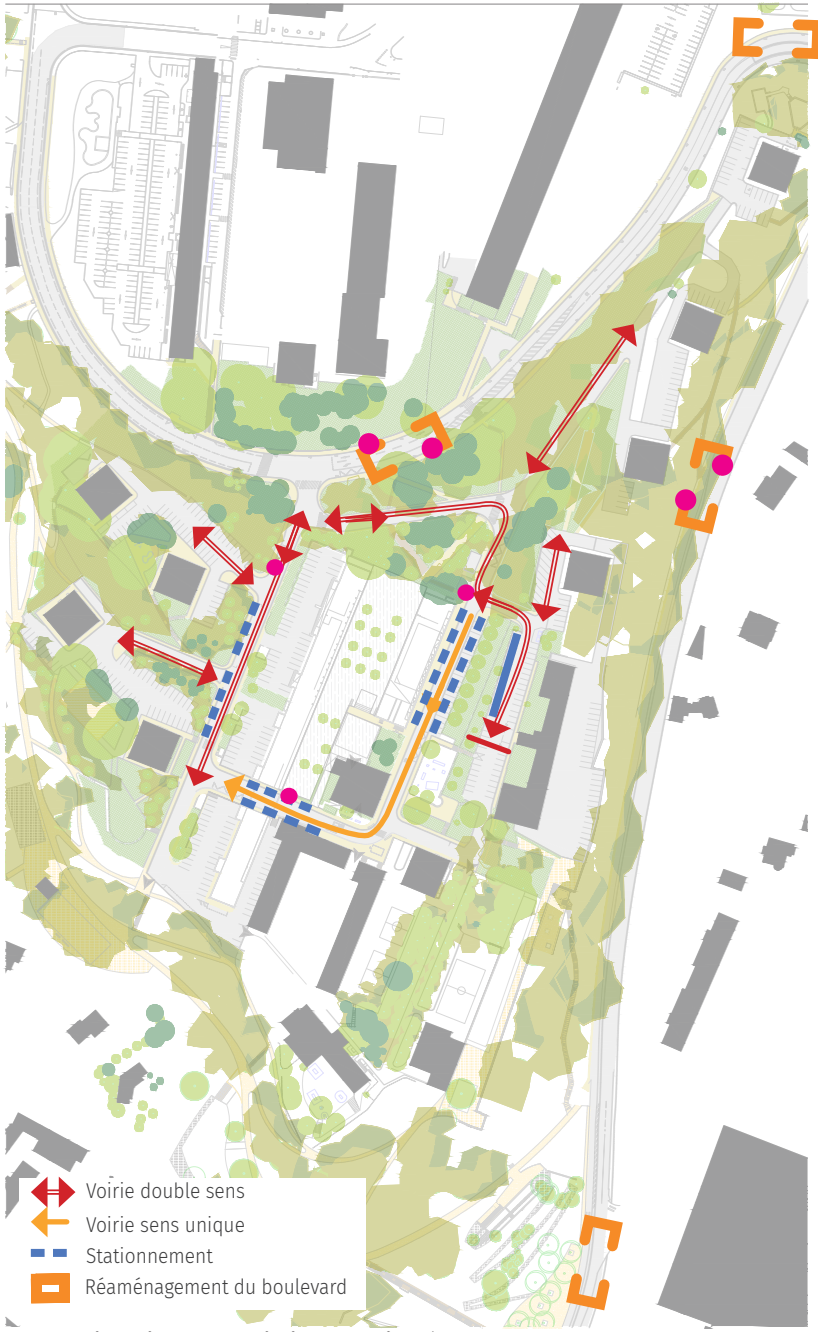
Les venelles est-ouest



Le sentier des balcons au contact du parc



Organisation du viaire existante




Organisation du viaire projetée



Adapter le boulevard de la Duchère



Requalifier la rue du Château



Réaménager les espaces publics

## SYNTHÈSE DES INVARIANTS

En superposant les différents entrants paysagers et urbains qui caractérisent le site, se dessine les contours d'un projet urbain qui

**se compose de plusieurs lots étagés dans la pente...**

**... traversés par des cheminements piétons qui relient les différentes copropriétés...**

**...et diffusent le parc du Vallon à travers un cœur de quartier apaisé et ouvert sur les équipements publics qui l'entourent.**




- Emprise des futurs lots
- Espace public structurant
- Equipements publics
- Sentier des Balmes
- Belvédères
- Desserte piétonne interne
- Continuité piétonne structurante
- Traversée du boulevard apaisée

## Les espaces publics

L'approche proposée pour les espaces publics s'articule autour de trois enjeux :

- Retrouver une centralité : s'appuyer sur les équipements publics existants pour **déployer une place autour de la MDF et du groupe scolaire** qui permette de créer un cœur de quartier vivant et convivial.

- Lisibilité et porosité : aménager les voiries et cheminements afin de favoriser les déplacements piétons au sein du quartier, mais aussi les connexions avec son contexte. Pour cela l'organisation du quartier doit être lisible de manière intuitive avec **deux grandes traversées interquartiles nord-sud et des porosités intraquartier est-ouest**.

- S'inscrire dans son contexte : intégrer la gestion de la topographie qui permette des continuités plutôt qui ne cloisonnent. Instiller le caractère de bois habité grâce au **prolongement de larges trames boisées et le renforcement des alignements existants**. Ouvrir le quartier sur le vallon et le grand paysage avec la mise en place d'un **«sentier des balcons»** qui relie un **chapelet de placettes en interface entre l'espace urbain et le parc**.

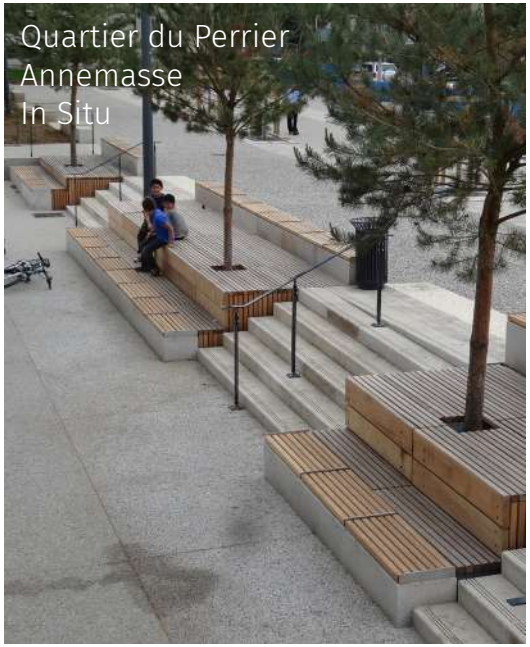



Quartier de Montreynbaud
Saint-Etienne
In Situ


Quartier de Saragosse
Pau
Base


Quartier de la Mosson
Montpellier
Base

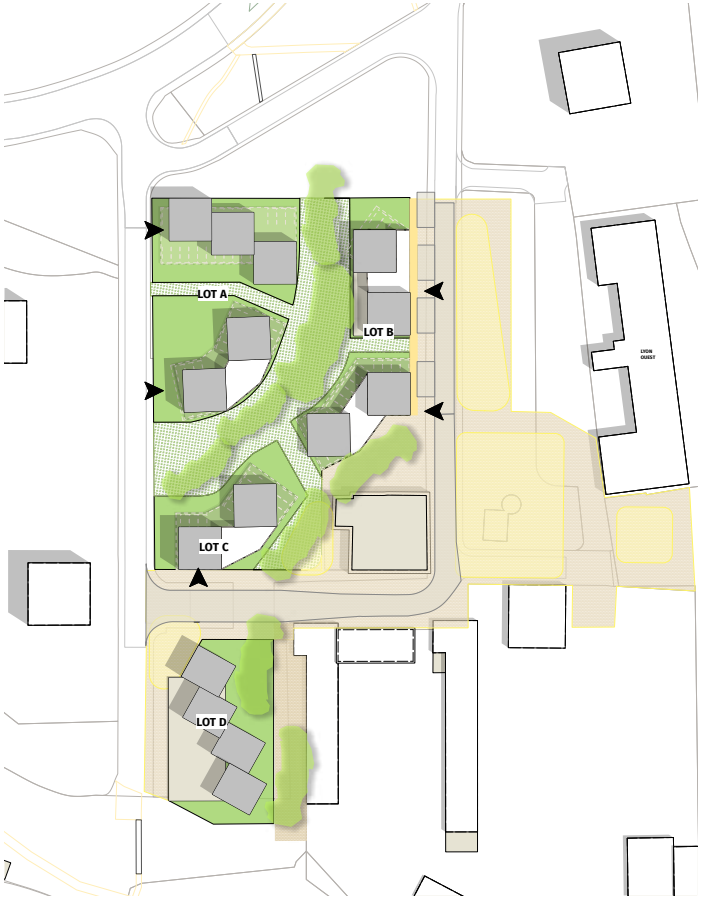

Centre ville
Notre-Dame-de-Gravenchon
Compagnie du paysage


Quartier du Perrier
Annemasse
In Situ

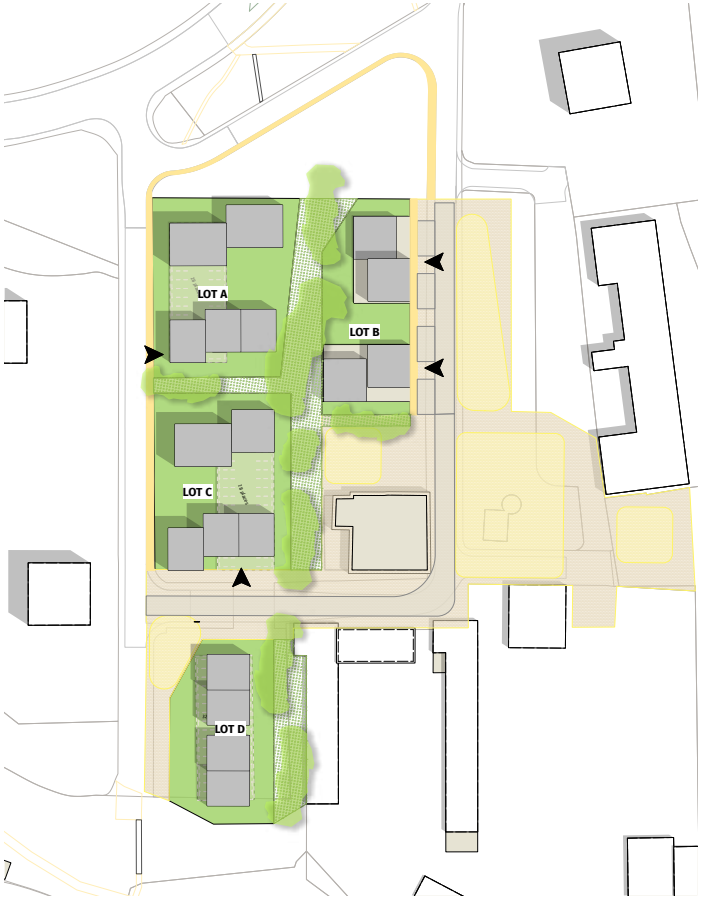
# Principes d'implantation

Au regard de l'impact de la démolition de la barre 110 sur le quartier du Château, la question de la forme architecturale et de la densité du futur quartier est au cœur du travail d'approfondissement du projet urbain. En partant du programme initial de l'ANRU — soit 13 000 m² / 180 logements — nos études ont expérimenté différentes formes bâties permettant d'atteindre cette densité, tout en tenant compte des invariants définis préalablement et du PLU-H, qui fixe la hauteur maximale à 28 m (R+8).
Ces implantations théoriques — en grappes, en gradins ou en plots — donnent une première idée de l'impact visuel des futures constructions, mais également du rapport au sol et aux balmes, qui font la spécificité du quartier du Château.

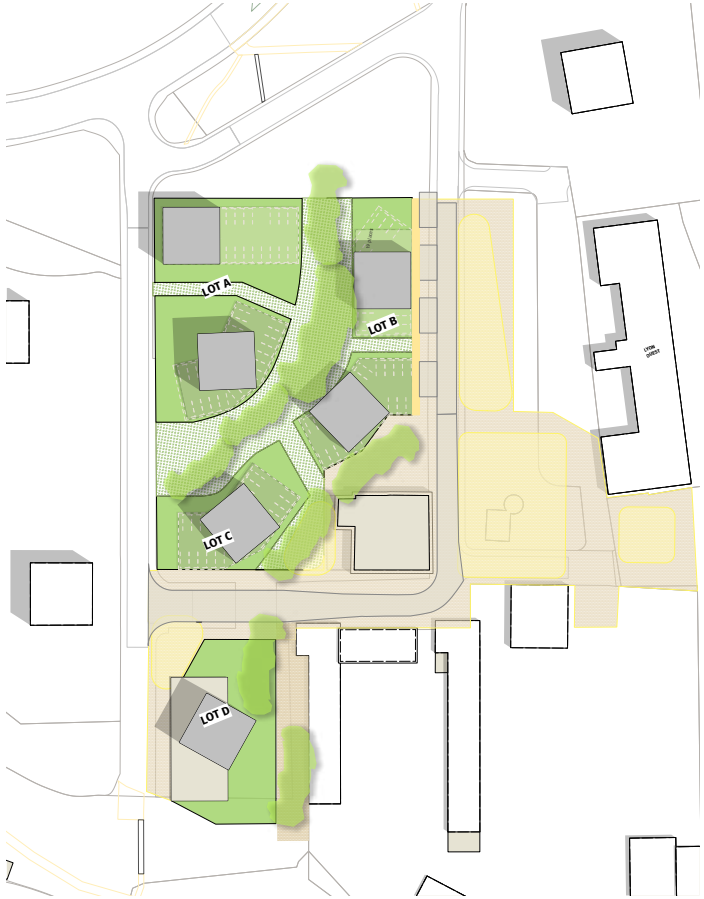
## Implantation en grappes




## Implantation en gradins



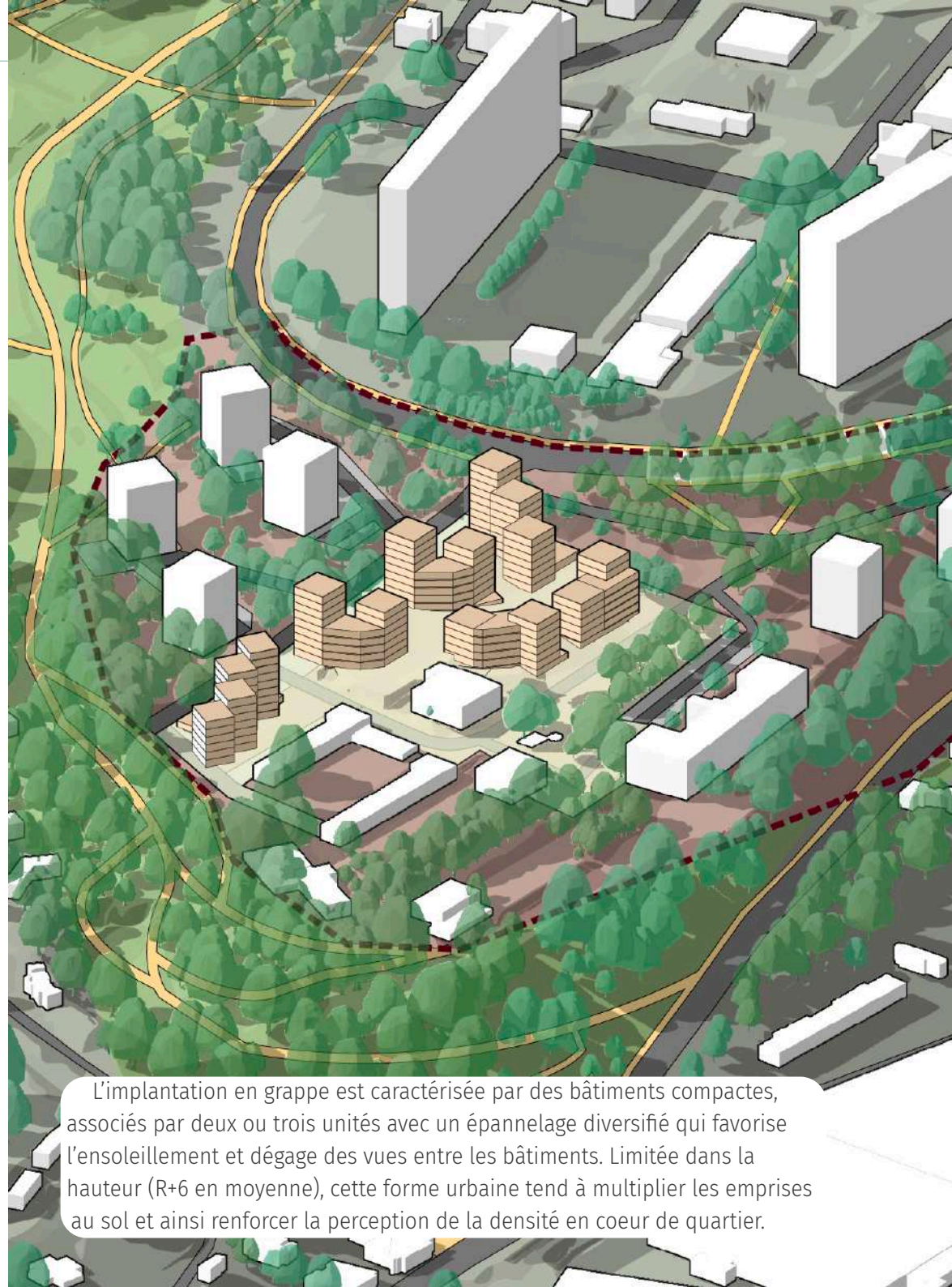

## Implantation en plots



# Implantation en grappes







L'implantation en grappe est caractérisée par des bâtiments compactes, associés par deux ou trois unités avec un épannelage diversifié qui favorise l'ensoleillement et dégage des vues entre les bâtiments. Limitée dans la hauteur (R+6 en moyenne), cette forme urbaine tend à multiplier les emprises au sol et ainsi renforcer la perception de la densité en coeur de quartier.

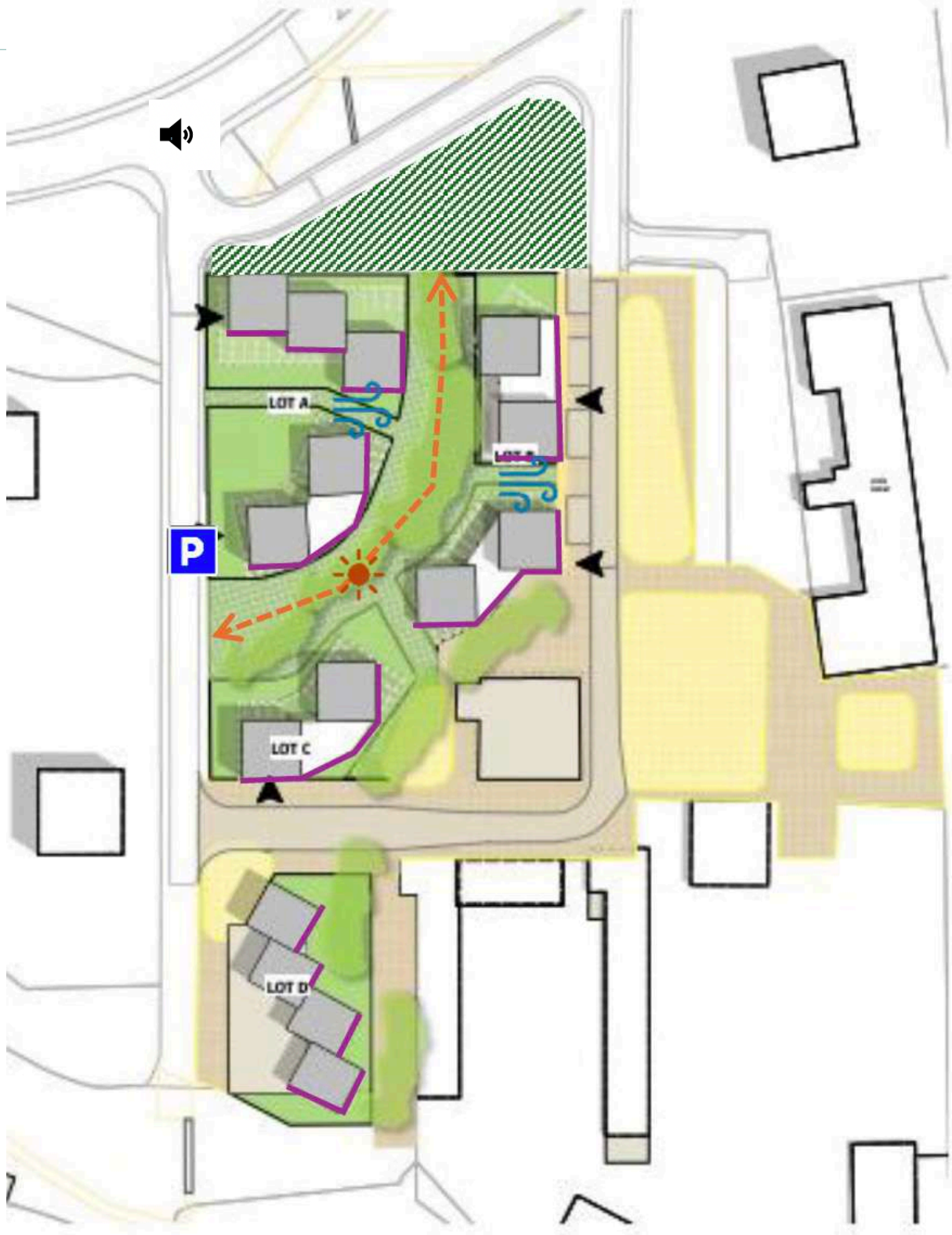
# Implantation en grappe

## Les atouts

·Préservation de l'espace vert au nord de la parcelle
·Coeur d'îlot bien ensoleillé et constituant une trame verte continue en coeur d'îlot
·Epaisseur des plots majoritairement à 12 mètres, favorable pour des logements traversants
·Hauteur max à R+8 et un seul niveau souterrain/semi-enterré par bâtiment ; aspects favorables pour l'atteinte des seuils RE2020

## Les points de vigilance

·Emprise au sol relativement importante (15 bâtiments)
·Bâtiments proches pouvant créer des ombres portées et des effets d'accélération aéraulique, en particulier sur les lots A et B
·Façades principalement orientées sud/sud-ouest ; systèmes de protections solaires adaptés à prévoir pour éviter le risque de surchauffe
·Entrée du parking du bâtiment au sud du lot A à travailler finement pour éviter l'impact sur les Platanes existants




Gautier+Conquet Architectes
Debrousse Parc

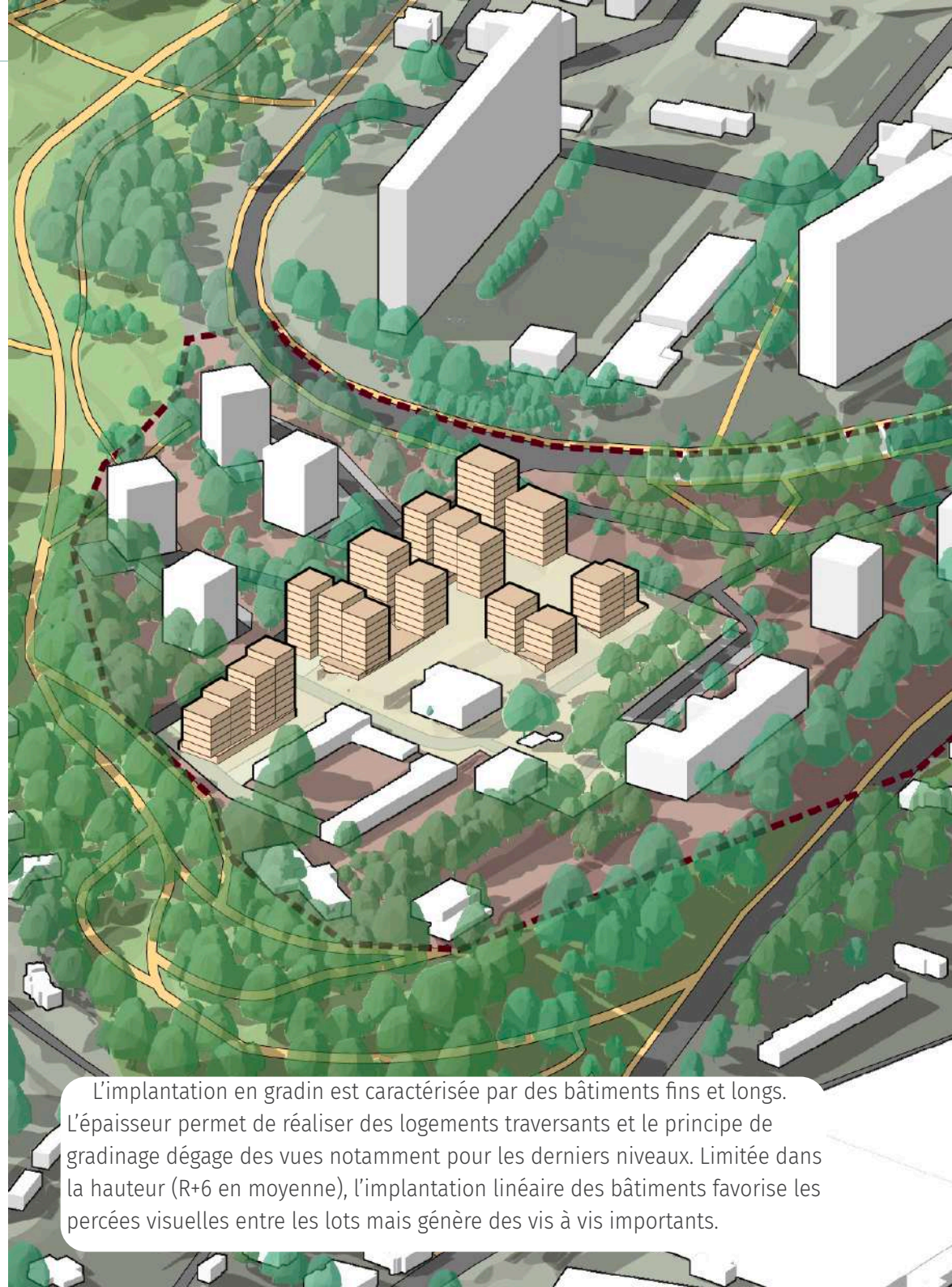




# Implantation en gradins







L'implantation en gradin est caractérisée par des bâtiments fins et longs. L'épaisseur permet de réaliser des logements traversants et le principe de gradinage dégage des vues notamment pour les derniers niveaux. Limitée dans la hauteur (R+6 en moyenne), l'implantation linéaire des bâtiments favorise les percées visuelles entre les lots mais génère des vis à vis importants.

# Implantation en gradins

## Les atouts

- Préservation de l'espace vert au nord de la parcelle et les Platanes rue du Château de la Duchère·
- Coeur d'îlot bien ensoleillé et constituant une trame verte continue en coeur d'îlot
- Epaisseur des plots majoritairement à 12 mètres, favorable pour des logements traversants
- Hauteur max à R+8, un seul niveau souterrain/semi-enterré par bâtiment et compacité correcte des formes urbaines ; aspects favorables pour l'atteinte des seuils RE2020
- Emprise des parkings souterrains maîtrisée

## Les points de vigilance

- Emprise au sol importante (18 bâtiments)
- Qualités bioclimatiques moindres : les logements dans les étages bas bénéficieront d'un moindre accès à la lumière naturelle et au soleil
- Façades principalement orientées sud-ouest ; systèmes de protections solaires adaptés à prévoir pour éviter le risque de surchauffe
- Entrée du parking du bâtiment au sud du lot A à travailler finement pour éviter l'impact sur les Platanes existants



Workshop Architecten, Studio Ard Hoksbergen
Netherlands - Leyweg



Atelier Archiplein, Gilles Perraudin
Solid stone - Geneve



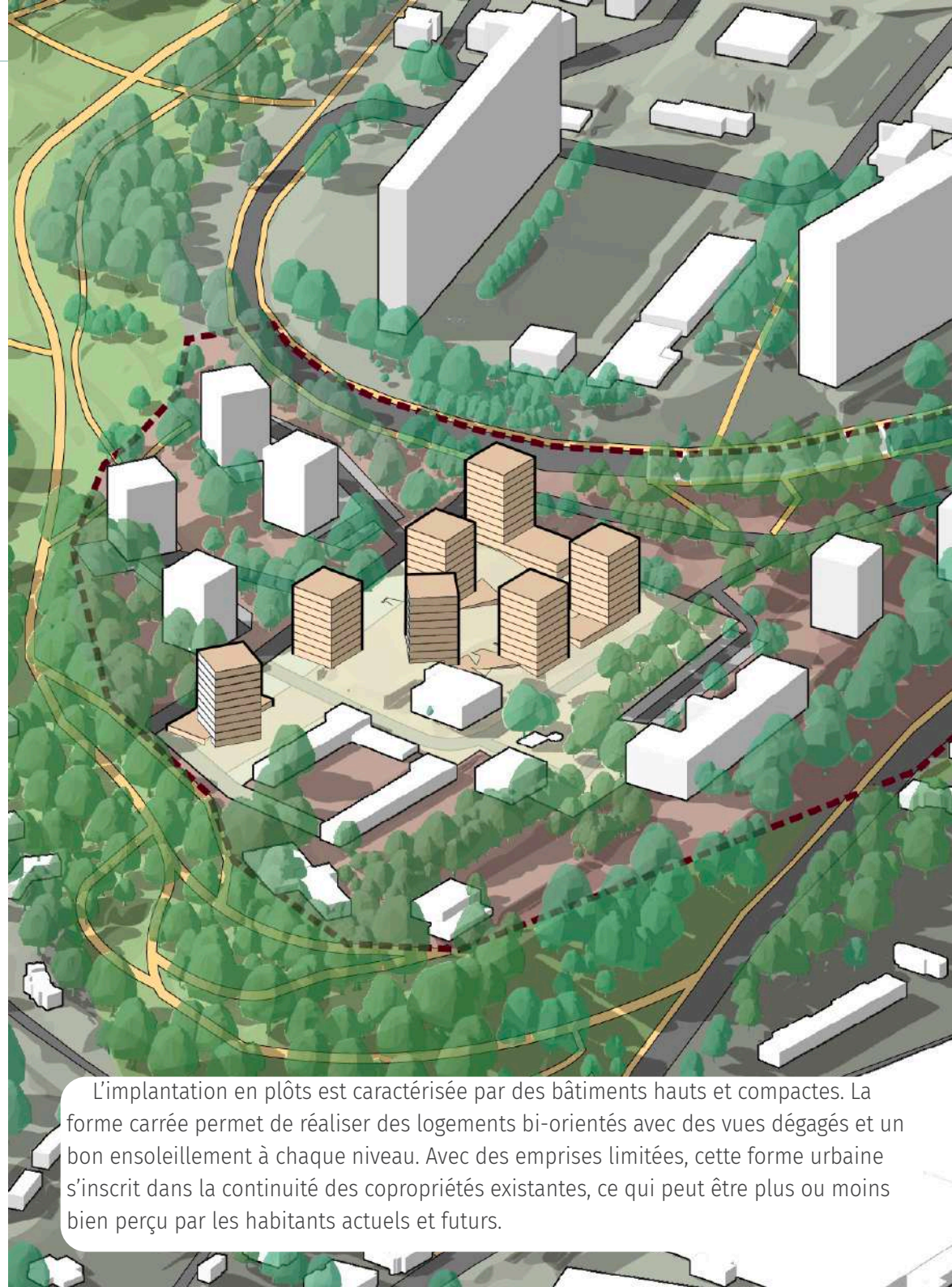


doorsnede zuid-noord

# Implantation en plots







L'implantation en plôts est caractérisée par des bâtiments hauts et compactes. La forme carrée permet de réaliser des logements bi-orientés avec des vues dégagés et un bon ensoleillement à chaque niveau. Avec des emprises limitées, cette forme urbaine s'inscrit dans la continuité des copropriétés existantes, ce qui peut être plus ou moins bien perçu par les habitants actuels et futurs.

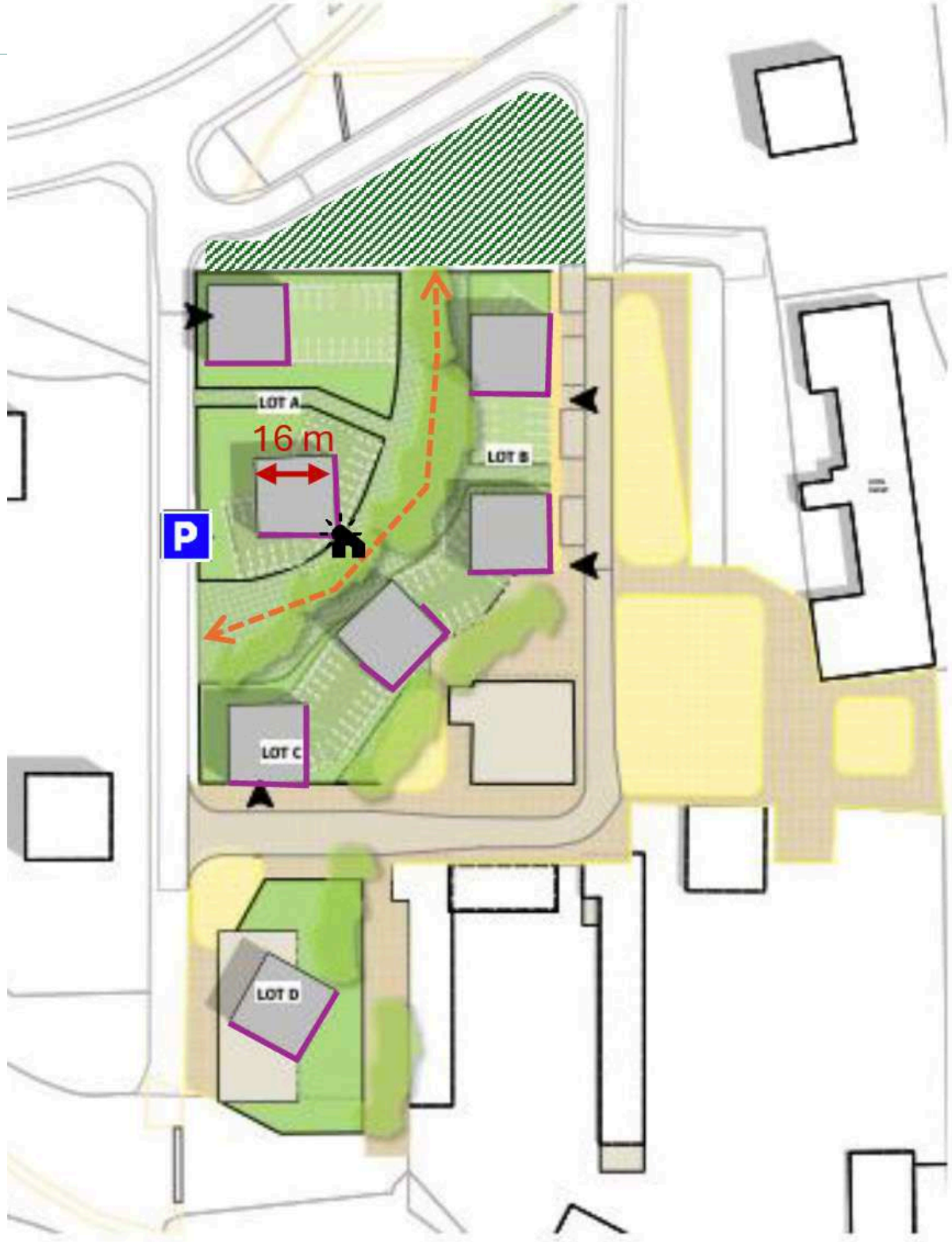
# Implantation en plots

### Les atouts

- Préservation de l'espace vert au nord de la parcelle
- Coeur d'îlot constituant une trame verte continue en coeur d'îlot
- Emprise au sol maîtrisée (7 bâtiments)
- Hauteur max à R+8, un seul niveau souterrain/semi-enterré par bâtiment et bonne compacité des formes urbaines ; aspects favorables pour l'atteinte des seuils RE2020
- Implantation des bâtiments permettant de maîtriser l'impact des ombres portées et de potentiels effet d'accélération aéraulique entre 2 bâtiments

### Les points de vigilance

- Emprise importante des parkings souterrains
- Epaisseur des plots à 16 mètres : favoriser les logements bi-orientés
- Façades principalement orientées sud ; systèmes de protections solaires adaptés à prévoir pour éviter le risque de surchauffe
- Entrée du parking du bâtiment au sud du lot A à travailler finement pour éviter l'impact sur les Platanes existants





LAMBERT LÉNACK
IVRY CONFLUENCE

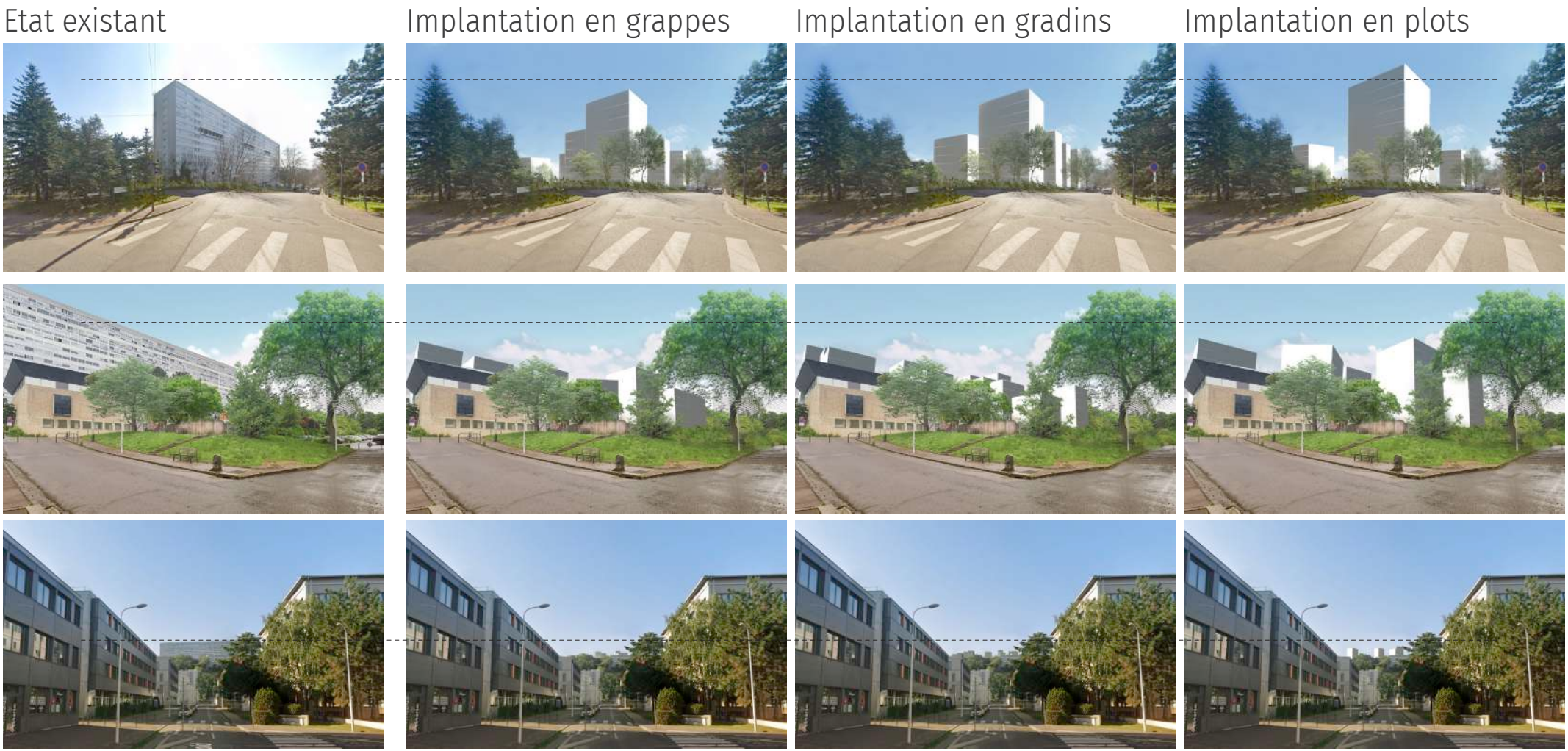


Tour de l'observance -
Maurice MARTEL



# Perception

Le travail de comparaison, même sur des formes théoriques, montre que la densité perçue du futur quartier reste relativement prégnante.
Que ce soit dans un rapport de hauteur ou d'emprise, la densité projetée sur le quartier semble atteindre ses limites sur le foncier disponible et les hauteurs réglementaires.
De ce constat ressort l'orientation urbaine d'un quartier dont les formes bâties gagneront à être les plus diversifiées possible, et dont la densité ne pourra être renforcée qu'à travers une extension du périmètre ou une modification de la hauteur maximale fixée par le PLU-H.

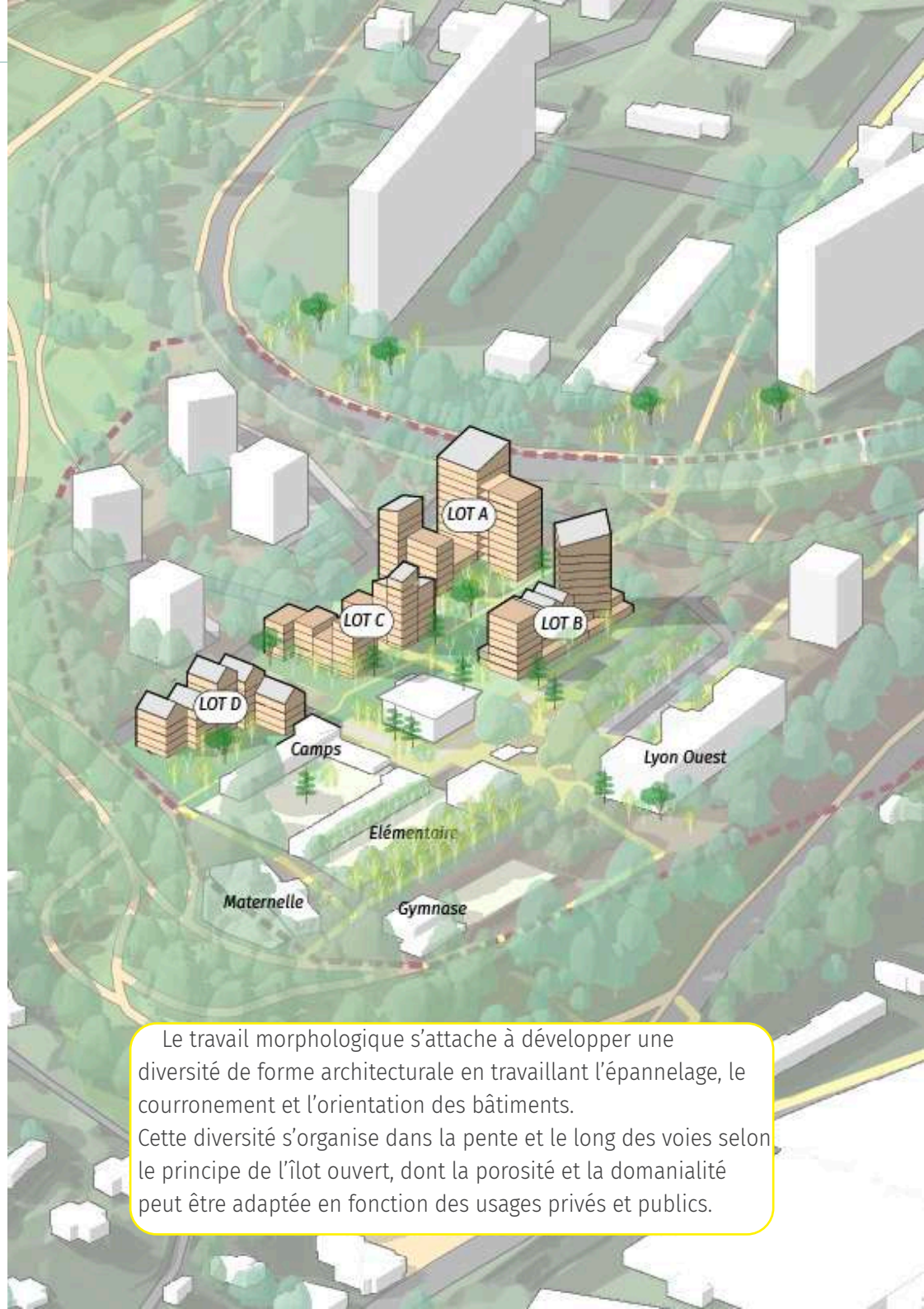


# VERS LE PLAN DE COMPOSITION

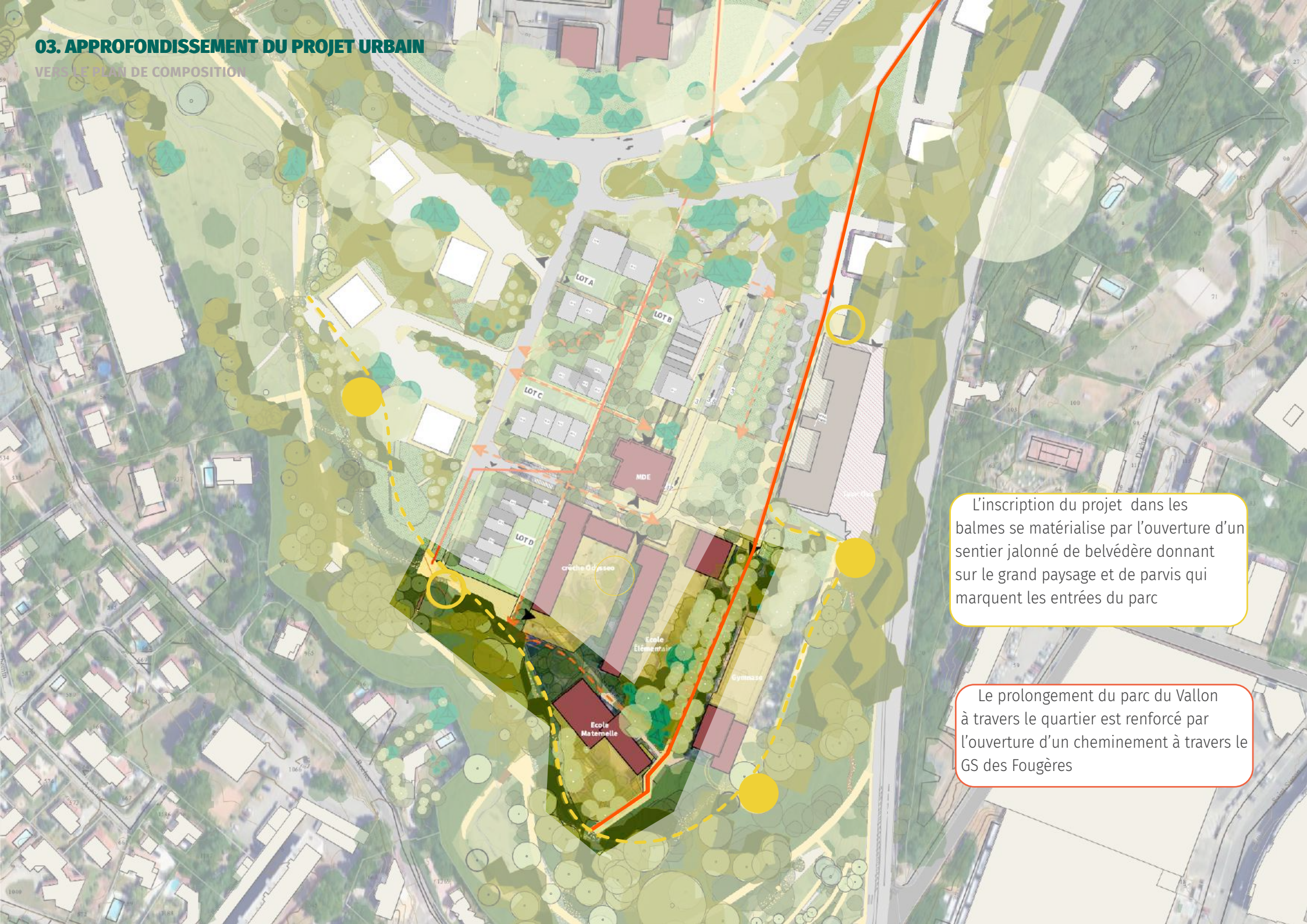


# VERS LE PLAN DE COMPOSITION




Le travail morphologique s'attache à développer une diversité de forme architecturale en travaillant l'épannelage, le courronement et l'orientation des bâtiments.
Cette diversité s'organise dans la pente et le long des voies selon le principe de l'îlot ouvert, dont la porosité et la domanialité peut être adaptée en fonction des usages privés et publics.




L'inscription du projet dans les balmes se matérialise par l'ouverture d'un sentier jalonné de belvédère donnant sur le grand paysage et de parvis qui marquent les entrées du parc

Le prolongement du parc du Vallon à travers le quartier est renforcé par l'ouverture d'un cheminement à travers le GS des Fougères

# VERS LE PLAN DE COMPOSITION




L'implantation des futurs bâtiments s'attache a développer un coeur d'ilôt piétons et ouvert qui permet de traverser le quartier, depuis les copropriétés, vers les équipements, les TC et le parc.

Cette disposition complète la trame viaire existante conservée qui est réduite (sens unique) et apaisée sur sa partie centrale pour sécuriser les parvis des équipements.

# VERS LE PLAN DE COMPOSITION




La densité initiale de 13 000m2 est atteinte sur le foncier LMH, hors EVV et EBC.

La hauteur maximale des constructions pourrait être requestionnée (bonus de constructibilité) sur certains lots afin d'améliorer l'intégration dans la pente.

Dans une recherche de densification, le ténèment parking + Lyon Ouest est une option à approfondir sur des scénarios de rénovation, d'extension ou de surélévation

## L'URBANISME TRANSITOIRE DU CHÂTEAU

Le quartier du Château à la Duchère est un site singulier, installé en promontoire sur un des plateaux hérités des Monts d'Or, érodés par la Saône à l'Est. Sa topographie abrupte (avec un dénivelé d'environ 73 mètres par rapport au pied de la colline) lui confère une position en proue offrant des vues remarquables sur le lointain et les coteaux voisins de Fourvière. Toutefois, cette configuration géographique est également source de défis, notamment une rupture importante pour la mobilité et les connexions avec les centralités de la Duchère et de Vaise. Après plus de vingt ans de renouvellement urbain dans le reste du quartier, le Château reste le dernier secteur dont la rénovation n'a pas encore débuté. Le projet actuel, marqué par la démolition prévue en 2026 de l'immense barre 110 (longue de 165 mètres et haute de 50 mètres), lance une phase de transformation en profondeur, mais se heurte à un planning prévisionnel de chantier long s'étendant de 2026 à 2033, qui n'apporte pas de perspective à court terme pour les habitants. C'est dans ce contexte d'attente prolongée, d'incertitude et de mutation physique majeure que l'urbanisme transitoire s'affirme comme une nécessité pour gérer le temps long : proposer des aménités nouvelles en contrepoint des travaux à venir et donner à voir une attention aux habitants avant les transformations. Ce sera aussi l'occasion de tester et préfigurer des usages qui alimenteront le projet pérenne en maintenant un lien social et une dynamique de quartier face au risque de délaissement.

L'enjeu est clair : utiliser les espaces libérés pour mettre en œuvre des actions légères dans l'espace public qui rendront visibles les mutations à venir et accompagneront les habitants et usagers à traverser le changement. Ainsi, la stratégie d'occupation temporaire que nous proposons s'articule autour des trois axes suivants :

1. Faire du chantier une « ressource »
2. Aménager un espace extérieur à destination des habitants et des écoliers
3. Préfigurer le futur sentier des Balmes

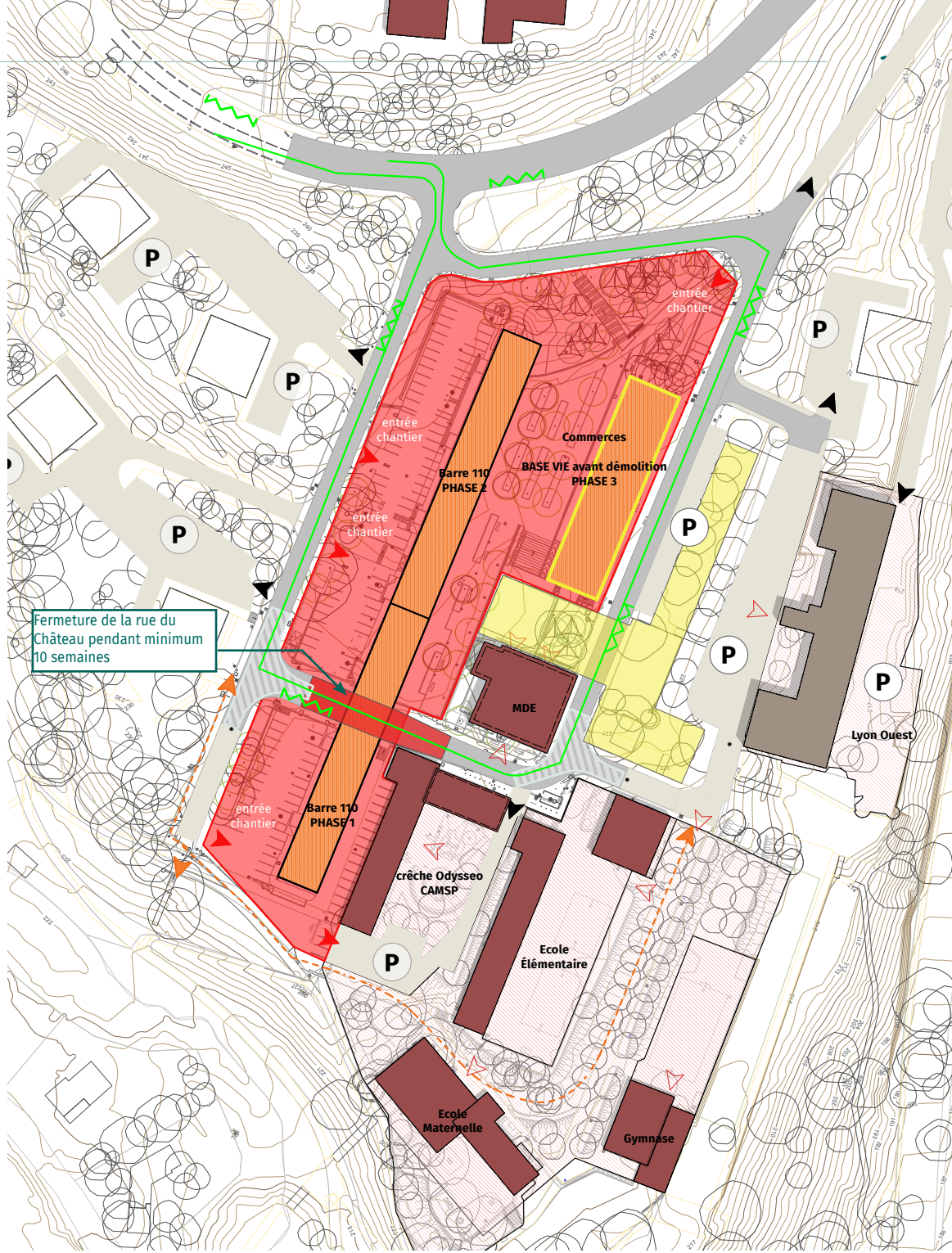



schéma de fonctionnement du quartier pendant la phase de démolition

## FAIRE DU CHANTIER UNE RESSOURCE

Pour gérer le temps long du chantier et l'aspect négatif de la démolition, l'enceinte du site de déconstruction devient un formidable support de communication et d'expression.
**Une scénographie sur les façades ou les palissades** du chantier pourraient être le support de différents projets artistiques (street-art, œuvres inspirées par l'histoire du quartier, panneaux d'informations, photos, plans...). Ces installations temporaires répondent ainsi à un triple enjeu : embellir les abords du chantier tout en facilitant la médiation et la diffusion des informations sur le projet urbain à venir (ou autres sujets).

**Des observatoires/promontoires en bois** assortis de quelques informations techniques sur les chantiers peuvent être intégrés dans les palissades afin de permettre aux habitants de venir observer les travaux de démolition. Un chantier de cette envergure n'est pas commun et attirera les curieux.
En complément, des **visites de chantier ou des ateliers pédagogiques** (autour du réemploi, de la démolition...) pourraient être organisés en lien avec les groupes scolaires, les maisons de quartiers, les groupes habitants etc. Une journée portes ouvertes pourrait être programmée chaque année ou suivant les étapes importantes du chaniter. L'objectif étant toujours de favoriser la médiation et la diffusion des informations relatives à l'avancée du chantier et d'en faire une séquence ouverte et compréhensible, plutôt que de la refermer sur elle-même.

Par ailleurs, l'installation de la base vie du chantier de démolition durant 7 ans (2026-2033) pourrait être une opportunité pour déployer une initiative d'économie sociale et solidaire dans le quartier. En effet, **l'aménagement d'une cantine temporaire**, gérée par une structure d'insertion (ou de l'ESS) permettrait de fournir des repas aux ouvriers et aux acteurs locaux, créant un point de rencontre et un service de proximité durant la période de déprise. Cet espace pourrait prendre place dans le bâtiment la « DuchESSe » ou plus simplement en extérieur avec la mise en place de food-truck et d'assises.

*A noter : le projet de cantine temporaire pourrait aussi avoir lieu ponctuellement, durant les beaux jours, afin de faciliter sa mise en place et de favoriser son attraction.*



Figure 1: Chantier ICADE Lyon 6 - Atelier Anamorphose



Figure 2: Caisse des Dépôts - Terres Rouges



Visite de chantier de la Tour Perret à Grenoble



Figure 4 : Visites de chantier de la place Béraudier et de sa Place Basse : https://www.lyon-partdieu.com/actualites/journees-portes-ouvertes-2024/ (format journées portes ouvertes)

## FAIRE DU CHANTIER UNE RESSOURCE

La démarche de réemploi engagée sur la déconstruction de la Barre 110 à la Duchère (diagnostoc PEMD -Bobi Réemploi) vise à limiter la production de déchets, réduire l'empreinte carbone du chantier et valoriser les ressources existantes du site. Elle s'inscrit dans la continuité des objectifs de la loi relative à la transition énergétique et contribue à structurer une filière locale du réemploi à l'échelle métropolitaine.

Le diagnostic PEMD a permis d'identifier environ 479 tonnes de matériaux réemployables, soit près de 1 % de la masse totale issue de la démolition (40 000 tonnes).nLes gisements les plus significatifs concernent les aménagements extérieurs, les éléments en béton, le bois et la serrurerie :

- Aménagements extérieurs (217,5 t) : bordures, dalles, blocs et pavés béton, mobiliers et structures diverses
- Éléments béton (171,5 t) : blocs, dalles, bordures, éléments préfabriqués ou sciés
- Serrurerie et quincaillerie (5,2 t) : garde-corps, grilles, mains courantes et structures métalliques,
- Bois (13 t) :

Les autres gisements (menuiseries, équipements électriques, sanitaires, CVC, etc.) seront principalement orientés vers des filières de valorisation ou de recyclage dédiées, conformément aux réglementations en vigueur.

*Nota: le planning de l'opération de démolition ne permettra pas les possibilités de réemploi sur les matériaux béton issus des structures des bâtiments.*



## VERS UNE INTÉGRATION DU RÉEMPLOI DANS LE FUTUR PROJET URBAIN

Les pistes de réemploi proposées privilégient un réemploi local et visible :

- Création d'un pavillon ou d'une "maison du projet" utilisant les matériaux réemployés pour illustrer la démarche ;
- Aménagements extérieurs et mobiliers urbains (bancs, bordures, jardinières, abris vélos, signalétique, etc.) ;
- Promenades éducatives ou parcours de découverte retraçant l'histoire du site à travers les matériaux ;
- Espaces temporaires permettant de tester des usages en amont du projet définitif.

Le stockage temporaire des matériaux — sur une surface estimée à environ 1 000 m² — constitue un enjeu logistique essentiel, afin de garantir leur conservation et leur traçabilité avant réemploi.

*A ce titre, l'utilisation de la galette commerciale comme base vie du chantier pourrait également servir de lieu de stockage pour les matériaux issus de réemploi (garage en RDC).*











## AMENAGER UN ESPACE EXTERIEUR – PREFIGURER LA CENTRALITE

L'enjeu est de créer des lieux de vie et de rencontre pour l'ensemble des publics, dans le sillage des besoins exprimés après l'expérience DuchESSe.

**Une placette éphémère et multifonctionnelle** pourrait devenir un espace public temporaire convivial, lieu de rencontres et d'animations. Ce lieu, équipé de mobilier déplaçable (tables de pique-nique, assises, modules ludiques pour enfants et jeunes) et de structures d'ombrage temporaires, pourrait accueillir des activités de l'École des Fougères, de la Maison de l'Enfance, d'Odynéo CAMSP et l'ensemble des acteurs intéressés, notamment identifiés par l'équipe de la DuchESSe. Cet espace peut aussi être une ressource pour le Centre Social Duchère Plateau et l'Ecole Les Anémones et créer du lien par-delà le Boulevard de la Fougère, autour d'événements ponctuels comme la Fête de quartier, un cinéma en plein air, un marché, des événements culturels, etc.

*A noter : si ce projet est mis en place il faudra réfléchir avec les différentes équipes et parties prenantes la question de la gestion/responsabilité de cet espace. Il sera également important d'identifier des structures locales pour cela.*

Étant donné l'important volume de matériaux réemployables identifié lors du PEMD de la barre 110, une initiative transitoire complémentaire pourrait consister à mettre en place un atelier ou **une « bricothèque » temporaire** utilisant ces matériaux pour construire collectivement le mobilier léger du projet transitoire (assises, tables, hôtel à insectes, supports d'information, module de jeu, plateforme scénique, etc.). Cela permettrait de valoriser le patrimoine déconstruit et d'impliquer les habitants et les acteurs locaux dans la transformation du quartier. Le projet mobiliserait une structure spécialisée dans la construction participative.
Il pourrait impliquer aussi des acteurs locaux du réemploi de matériaux (Mineka, Bobi Réemploi, etc.).

*A noter : la localisation de la placette et de la « bricothèque » est encore à définir en fonction des espaces libres du chantier et de la faisabilité de ces projets.*



Figure 5 : Station Mue - collectif Bruit du Frigo et BASE paysage





## PREFIGURER LE FUTUR SENTIER DES BALMES

La topographie abrupte du Château (73m de dénivelé) est à la fois une difficulté pour la mobilité et un atout paysager majeur. La stratégie d'urbanisme transitoire permettra donc de préfigurer le futur sentier métropolitain : **La Boucle des Balmes de la Duchère.**

Des **aménagements transitoires légers** pourront être mis en place pour rendre visibles et lisibles les futurs chemins piétons traversants et directs qui relieront le Château aux autres centralités (Plateau, Vaise). L'utilisation du design actif (ex : marquage au sol) permettra de rendre lisibles les nouveaux cheminements et de relier les points d'intérêt entre eux, notamment sur les dalles et les voiries existantes à apaiser. Des **agrès sportifs légers** pourraient être inclus dans le parcours pour encourager la marche et l'activité physique.

**Des totems d'orientation** le long des futurs cheminements piétons pourront être installés à divers endroits du sentier. Ces totems peuvent indiquer **les temps de marche** vers les commerces du Plateau ou de Vaise, vers les équipements (École des Fougères, MJC), les points de vue paysagers, les arrêts de bus, etc. Ces totems permettent aussi de préfigurer le tracé de la Boucle des Balmes, affirmant ainsi le caractère naturel du quartier.

La préfiguration du sentier des Balmes pourrait aussi passer par l'organisation **d'évènements sportifs ou culturels** afin de la faire connaitre des habitants (marche sensibles, courses à pied des Balmes, exposition faune et flore etc.)

*A noter : Toutes les propositions présentées ci-dessus sont une liste d'idées potentiellement réalisables dans le cadre du projet transitoire de la Duchère. Il s'agira de choisir ce qui est le plus pertinent à mettre en place en fonction :*

- *des budgets alloués à l'urbanisme transitoire pour réaliser les travaux*
- *des ressources humaines disponibles pour faire émerger et animer ces projets*
- *des temporalités et des contraintes inhérentes aux travaux*







Figure 7 : Andrézieux Bouthéon, totems d'informations - Intermède