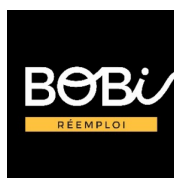


DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

 LYON 9 (69)



Maître d'ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Lieu d'intervention	Rue du Château de la Duchère
Date de visite du bâtiment	22/10/2024 et 07/11/2024
Diagnostic réalisé par	Bobi Réemploi (N° SIRET : 882 656 192 00037)
Responsable en charge du diagnostic	Rédigé par Mégane REY et Théophile RAY, relu et validé par Sophie LAMBERT
Indice 1	Envoyé à Lyon Métropole Habitat le 09/12/2024

Suivi des modifications du document

Indice 1	Envoyé à Lyon Métropole Habitat le 09/12/2024

Table des matières

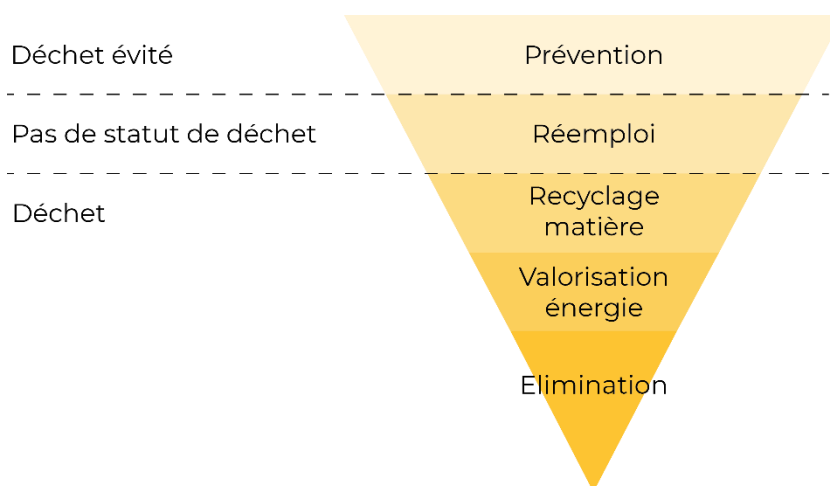
Introduction.....	3
1. Données générales.....	4
1.1. Coordonnées du Maître d'Ouvrage	4
1.2. Coordonnées du Diagnostiqueur	4
1.3. Informations sur les ouvrages	5
1.4. Liste des documents remis par le Maître d'Ouvrage	7
1.5. Classification des déchets issus du bâtiment.....	7
2. Synthèse du diagnostic PEMD	10
2.1. Synthèse des déchets et taux de valorisation	10
2.2. Synthèse des ressources et analyse multicritères.....	11
3. Filières de valorisation	14
3.1. Filières envisagées pour le réemploi	14
3.2. Filières spécifiques de valorisation.....	15
3.3. Filières classiques de valorisation matière.....	16
4. Diagnostic déchets détaillé – Barre	17
4.1. Reportage photographique et plans	17
4.2. Description des ouvrages et hypothèses	24
4.3. Quantification des déchets.....	28
5. Diagnostic déchets détaillé – Centre commercial	30
5.1. Reportage photographique et plans.....	30
5.2. Description des ouvrages et hypothèses	32
5.3. Quantification des déchets	35
6. Diagnostic déchets détaillé – Extérieurs.....	37
6.1. Reportage photographique et plans	37
6.2. Description des ouvrages et hypothèses	38
6.3. Quantification des déchets.....	39
7. Diagnostic ressources détaillé	40
7.1. Définition du potentiel de réemploi	40
7.2. Fiches ressources.....	40
ANNEXE 1 - Valorisation de la démarche de réemploi et financements	64
Certifications et labels environnementaux.....	64
Soutien des éco-organismes de la REP PMCB.....	64
ANNEXE 2 - Diagnostic ressources complet	65

INTRODUCTION

Lyon Métropole prévoit la démolition de la barre du château de la Duchère et de son centre commercial. Bobi réemploi a été missionné pour la réalisation d'un diagnostic PEMD et une étude technico-économique dans le but d'établir une stratégie pertinente pour le réemploi des matériaux déposés dans le cadre de l'opération.

Le présent diagnostic est réalisé selon les indications du décret **n°2021-821 du 25 juin 2021** relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets (PEMD) issus de la démolition ou de la rénovation. Ce décret précise le contenu du diagnostic, et, depuis le 1^{er} juillet 2023, a été mise en place une plateforme de collecte des données par le CSTB sur laquelle doit être télédéclaré le CERFA n°16287*01 avant le démarrage des travaux, puis le CERFA n°16288*01 après les travaux. Ce diagnostic permet de remplir le CERFA avant travaux.

A travers ce diagnostic, nous promouvons une **déconstruction sélective** des ouvrages ainsi qu'un **tri à la source** des différents types de déchets. Plus qu'une démarche vertueuse, la valorisation des déchets répond à une exigence réglementaire inscrite dans la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (loi n°2015-992 du 17 août 2015) qui fixe un objectif de 70 % de valorisation des déchets du BTP à partir de 2020. Cette loi fixe également la hiérarchie des modes de valorisation, à savoir (du mode prioritaire au mode à éviter) :



1. DONNEES GENERALES

1.1. COORDONNEES DU MAITRE D'OUVRAGE

Raison sociale : Lyon Métropole Habitat
Adresse : 194 Rue Duguesclin, 69433 Lyon
Interlocuteur : Aurélie CHAIZE
Téléphone : 07 86 31 92 87
Adresse électronique : achaize@lmhabitat.fr

1.2. COORDONNEES DU DIAGNOSTIQUEUR

Raison sociale : Bobi Réemploi
Adresse : 18 rue Bodin
69001 Lyon
Interlocuteur : Théophile RAY
Téléphone : 07 62 54 06 07
Adresse électronique : theophile.ray@bobi-reemploi.fr
Assurance : SMA BTP - N° assuré H23794Y

Notre mission comprend :

- La réalisation du **diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets**, compris remise du CERFA n°16287*01 pré-rempli puis télédéclaration au CSTB
- La réalisation d'une analyse multicritère pour la **faisabilité technico-économique** du réemploi et l'élaboration d'une stratégie de réemploi

Notre mission ne comprend pas, à ce jour, la gestion de l'interface avec les filières de valorisation en phase travaux, ni la collecte des bordereaux de suivi des déchets lors de la démolition ni le remplissage du document CERFA n°16288*01 après la démolition.

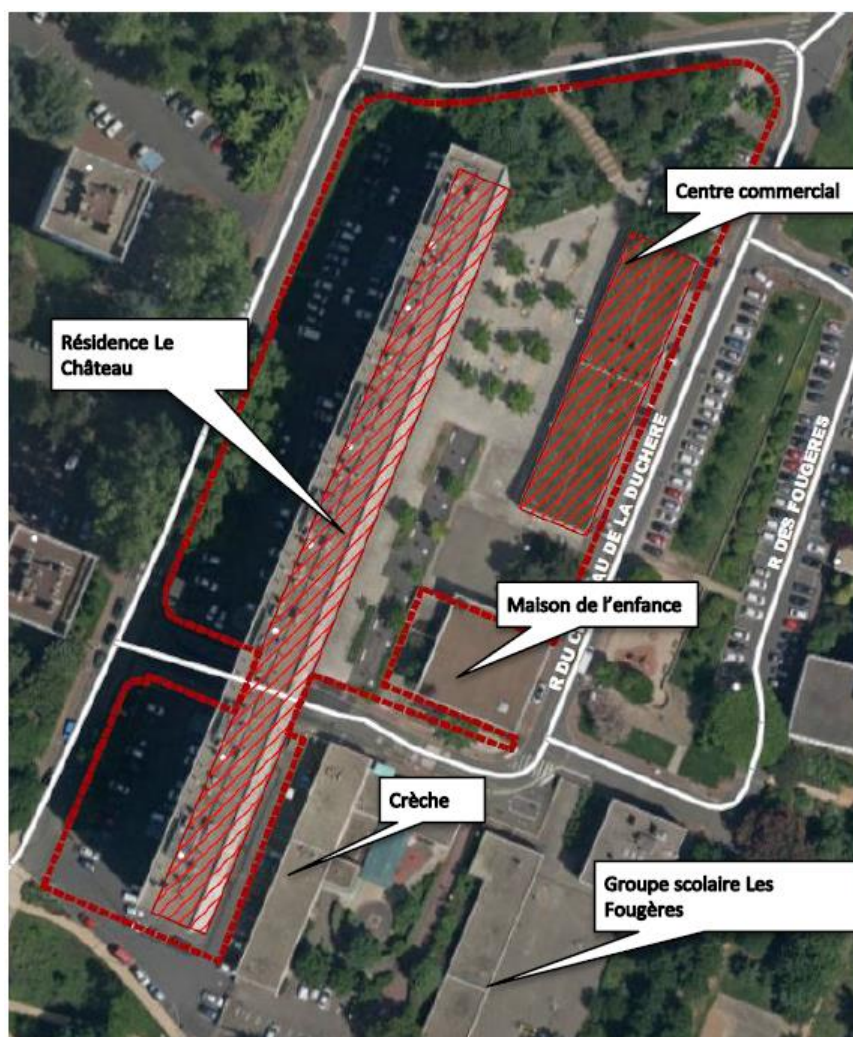
Les quantités du présent rapport sont **estimées**. L'entreprise en charge de la démolition devra donc vérifier les quantités et densités du présent diagnostic pour réaliser son chiffrage. De la même manière, les éléments concernant l'amiante et le plomb sont donnés à titre indicatif, **seuls les diagnostics amiante et plomb faisant foi en la matière**.

1.3. INFORMATIONS SUR LES OUVRAGES

Nom du bâtiment : Château de la Duchère et centre commercial
Surface : Barre : 26 000 m² hors sous-sols
Centre commercial : 1 650 m², dont 900 m² au niveau des garages
Extérieurs : 8 400 m²
Adresse : 105, 107, 108 et 113 à 119 rue du Jean Fournier, 69009 Lyon
Références cadastrales : Parcelle n° 4 - Feuille 000 AT 01 - Commune : LYON 9EME (69009)



DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Aperçu du site du projet – Extrait d'état des lieux LMH
Bâtiments démolis en rouge hachuré
Surfaces extérieures incluses délimitées par traits-tillés rouges

Les bâtiments et espaces composants le site et les ouvrages prévus sont détaillés dans le tableau suivant :

Bâtiments	Ouvrages
Barre de logements	Démolition
Centre commercial	Démolition
Maison de l'enfance	Conservation
Crèche	Conservation
Groupe scolaire	Conservation
Zone de parking	Démolition des parties à l'ouest et le long de la barre
Terrasses piétonnes	Démolition des terrasses entre la barre, le centre commercial et la maison de l'enfance
Bordures de voiries	Démolition aux abords de la barre et de la galette commerciale
Cous extérieurs (pour les bâtiments scolaires et liés à la petite enfance)	Conservées
Voirie	Conservée

1.4. LISTE DES DOCUMENTS REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

Le Maître d'Ouvrage nous a remis les documents suivants :

- Les **plans et élévations** de la barre, issus de la rénovation réalisée 1992
- Les **plans, élévations et détails** de la barre, issus de la rénovation réalisée en 2015
- Une présentation de l'**état des lieux** réalisé par LMH en 2018
- Les **diagnostics amiante et plomb** réalisés par SOCOBAT en août 2024.
 - Le diagnostic amiante des extérieurs couvre également les HAP de l'enrobé.
- Le **diagnostic amiante** du centre commercial réalisé par AC Environnement en avril 2023

En complément, Bobi réemploi a obtenu pour le centre commercial les documents suivants :

- Les **plans** d'aménagements de la Duchesse remis par Ma Friche Urbaine
- Les **plans** d'aménagements des locaux de Tremplin Bâtiment

NB: les dossiers de diagnostics amiante et plomb sont incomplets et indiquent ne pas avoir inspecté l'ensemble des locaux et éléments nécessaires.

1.5. CLASSIFICATION DES DECHETS ISSUS DU BATIMENT

La nomenclature utilisée dans ce rapport reprend les catégories proposées par la Fédération Française du Bâtiment (FFB) concernant les déchets de chantiers.

LES DECHETS INERTES (DI)

Les déchets inertes sont des déchets qui, pendant leur stockage, ne subissent aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Ils ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune autre réaction physique ou chimique, ne sont pas biodégradables et ne détériorent pas les autres matières avec lesquelles ils entrent en contact.



LES DECHETS NON DANGEREUX (DND)

Les déchets non inertes non dangereux (anciennement DIB Déchets Industriels Banals) sont des déchets non inertes ne présentant aucune caractéristique de « dangerosité » (non toxique, non corrosifs, non explosifs...). Ce sont les déchets « banals » des entreprises.



LES DECHETS DANGEREUX (DD)

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

Les déchets dangereux sont les déchets issus de l'activité industrielle qui représentent un risque pour la santé ou l'environnement et qui nécessitent un traitement adapté.



LES DECHETS D'EQUIPEMENT (DE)

Les déchets d'équipements comprennent l'ensemble des équipements n'entrant pas sous la catégorie des déchets dangereux. Il existe des filières de valorisation spécifiques.



CLASSIFICATION UTILISEE DANS LE CERFA DU DIAGNOSTIC PEMD

Afin que le présent diagnostic permette de remplir le CERFA n°16287*01 demandé par le CSTB, nous utiliserons la nomenclature suivante.

Nature	Catégorie	Désignation
DI	DI 10	Béton
DI	DI 20	Briques
DI	DI 30	Tuiles et céramiques
DI	DI 40	Mélange de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substance dangereuse
DI	DI 50	Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)
DI	DI 60	Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron
DI	DI 70	Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse
DI	DI 80	Terres et pierres
DI	DI 90	Déchets de matériaux à base de fibre et de verre
DI	DI 100	Emballage en verre
DI	DI 110	Verre (triés)
DI	DI 120	Autres DI à détailler
DND	DND 10	Plâtre : Plaques et carreaux
DND	DND 11	Plâtre : Enduits et supports inertes
DND	DND 20	Bois A (emballages, palettes)
DND	DND 21	Bois B : BR1
DND	DND 22	Bois B : BR2
DND	DND 30	Métaux : Cuivre
DND	DND 31	Métaux : Aluminium
DND	DND 32	Métaux : Ferreux
DND	DND 33	Métaux : Zinc
DND	DND 34	Métaux : Autre métal à détailler
DND	DND 40	Plastiques : PP
DND	DND 41	Plastiques : PE
DND	DND 42	Plastiques : PVC
DND	DND 43	Plastiques : PS
DND	DND 44	Plastiques : PSE
DND	DND 45	Plastiques : XPS
DND	DND 46	Plastiques : Polyuréthane
DND	DND 47	Plastiques : Autre plastique à détailler
DND	DND 50	Laines minérales de verre
DND	DND 51	Laines minérales de roche
DND	DND 52	Isolants biosourcés
DND	DND 53	Autres matériaux isolants à détailler
DND	DND 60	Moquette

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

DND	DND 61	Linoléum
DND	DND 62	Parquet (massif, flottant)
DND	DND 63	Autres revêtements de sol à détailler
DND	DND 70	Revêtements d'étanchéité bitumineux
DND	DND 71	Revêtements d'étanchéité synthétiques
DND	DND 80	Staff, stuc et plaques de gypse cellulose
DND	DND 81	Panneaux sandwich
DND	DND 82	Complexes plâtre + isolant
DND	DND 83	Autres matériaux complexes à détailler
DND	DND 90	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage
DND	DND 91	Mélanges de DND listés ci-dessus
DND	DND 92	Végétaux
DND	DND 93	Terre végétale
DND	DND 94	Autres DND à détailler
DE	DE 10	Equipements sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)
DE	DE 20	Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)
DE	DE 30	Equipements de chauffage, climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux
DE	DE 40	Matériel industriel ou mobilier
DE	DE 50	Conduits de fluide et canalisations
DE	DE 60	Câbles
DE	DE 70	Equipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)
DE	DE 80	DEEE : Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)
DE	DE 81	DEEE : Electroménagers
DE	DE 82	Autres DEEE contenant des substances dangereuses à détailler
DE	DE 83	Autres DEEE non dangereux à détailler
DD	DD 10	Amiante (à détailler)
DD	DD 11	Enrobés à chaud contenant du goudron
DD	DD 12	Revêtements d'étanchéité contenant du goudron
DD	DD 13	Eléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses
DD	DD 14	Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)
DD	DD 15	Terres contenant des substances dangereuses
DD	DD 16	Autres déchets dangereux à détailler

Typologie de déchets du CERFA utilisées dans le diagnostic PEMD

2. SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC PEMD

2.1. SYNTHÈSE DES DECHETS ET TAUX DE VALORISATION

Le diagnostic a permis d'estimer une quantité de **40 293 tonnes** de déchets produits par les démolitions. **86,9 %** de ces déchets sont des déchets inertes **12,8 %** des déchets non dangereux non inertes, **0,1 %** des déchets d'équipements et **0,2%** sont des déchets dangereux.

Catégorie de déchets		Masse (T)	%
Déchets inertes	DI	35 010	86,9%
Déchets non dangereux	DND	5 140	12,8%
Déchets d'équipements	DE	51	0,1%
Déchets dangereux	DD	93	0,2%
TOTAL		40 293	100%

Tableau synthèse des déchets par typologies

Sur les **40 293 tonnes** de déchets produits, **93% sont recyclables**. La structure en béton et l'enrobé représentent à eux seuls 88% de la masse recyclable.

Les déchets et la part inertes par bâtiment sont synthétisés dans le tableau ci-dessous :

Bâtiment	Masse déchet totale (T)	Masse déchet inerte (T)
Barre	35 521	30 886
Galette	3 146	2 532
Extérieurs	1 626	1 592

Le détail des déchets par typologie plus fine est donné dans le tableau ci-dessous (classés par masse décroissante). Nous avons établi nos hypothèses de taux de recyclage en considérant les filières de valorisation existantes.

Nature	Catégorie	Désignation	Taux valorisation	Masse totale (t)	Masse recyclable (t)
DI	DI 10	Béton	95%	30881,8	29337,7
DI	DI 40	Mélange de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses	90%	3248,0	2923,2
DND	DND 32	Métaux : Ferreux	95%	2875,1	2731,4
DND	DND 11	Plâtre : Enduits et supports inertes	50%	907,0	453,5
DI	DI 60	Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	90%	704,4	634,0
DND	DND 90	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	80%	556,4	445,1
DND	DND 10	Plâtre : Plaques et carreaux	80%	245,3	196,2
DND	DND 21	Bois B : BRL	85%	143,0	121,6
DND	DND 63	Autres revêtements de sol à détailler (sols souples)	50%	94,9	47,5
DD	DD 10	Amiante (voir diagnostics détaillés)	0%	92,9	0,0
DI	DI 70	Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse	90%	92,4	83,2
DND	DND 30	Métaux : Cuivre	95%	83,3	79,2
DI	DI 30	Tuiles et céramiques	95%	82,5	78,4
DND	DND 93	Terre végétale	95%	66,9	63,5
DND	DND 91	Mélange de DND	20%	57,4	11,5
DND	DND 31	Métaux : Aluminium	95%	50,0	47,5
DE	DE 10	Equipements sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)	95%	27,8	26,4

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

DND	DND 70	Revêtements d'étanchéité bitumineux	0%	15,8	0,0
DND	DND 43	Plastiques : PS	20%	12,8	2,6
DND	DND 42	Plastiques : PVC	20%	12,8	2,6
DE	DE 70	Equipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	80%	9,1	7,3
DND	DND 46	Plastiques : Polyuréthane	20%	8,0	1,6
DE	DE 80	DEEE : Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	80%	7,1	5,7
DE	DE 83	Autres DEEE non dangereux (voir diagnostics détaillés)	80%	4,0	3,2
DND	DND 50	Laines minérales de verre	70%	3,7	2,6
DND	DND 53	Autres matériaux isolants (flocage)	20%	2,9	0,6
DE	DE 30	Equipements de chauffage, climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux	70%	2,7	1,9
DND	DND 20	Bois A (emballages, palettes)	90%	2,4	2,1
DND	DND 92	Végétaux	95%	2,0	1,9
DE	DE 20	Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	80%	0,7	0,5
DI	DI 50	Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	80%	0,3	0,2
DD	DD 16	Autres déchets dangereux (voir diagnostics détaillés)	0%	0,2	0,0
TOTAL			93%	40293,5	37312,5

Synthèse des déchets totaux par sous-catégorie du CERFA et taux de recyclage atteignables associés

2.2. SYNTHÈSE DES RESSOURCES ET ANALYSE MULTICRITÈRES

Parmi ces déchets, certains peuvent être évités via le réemploi. Notre diagnostic a permis d'identifier **479,3 tonnes de matériaux réemployables**, soit 1% de la masse totale.

N° fiche	Intitulé	Quantité réemployable	Unité	Poids (tonnes)
FR01	Aménagements extérieurs	-	ND	217,5
FR02	Bois	-	ND	13,0
FR03	Serrurerie et quincaillerie	-	ND	5,2
FR04	Eléments béton	522	u	171,5
FR05	Menuiseries	757	u	42,7
FR06	Faux-plafond	-	ND	2,8
FR07	Equipements électriques	6260	u	3,6
FR08	Equipements CVC	41	u	1,3
FR09	Equipements sanitaires	845	u	21,4
FR10	Equipements sécurité incendie	290	u	0,5
TOTAL				479,3 T

Synthèse des matériaux réemployables

Le réemploi de l'ensemble des ressources identifiées permettrait d'**éviter l'émission de 620 tonnes équivalent CO2**. A titre d'exemple, un Français émet en moyenne 10 tonnes équivalent CO2 par an, et devrait émettre 2 tonnes équivalent CO2 par an d'ici 2050 pour respecter les accords de la COP 21 et limiter le réchauffement climatique à 2°C.

Pour ce projet, en réemployant l'intégralité des ressources, nous estimons le **surcoût de dépose soignée à 237 496 € HT** et la revente des matériaux à **172 233 € HT**. La surface de **stockage** estimée est de **1055 m²**.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

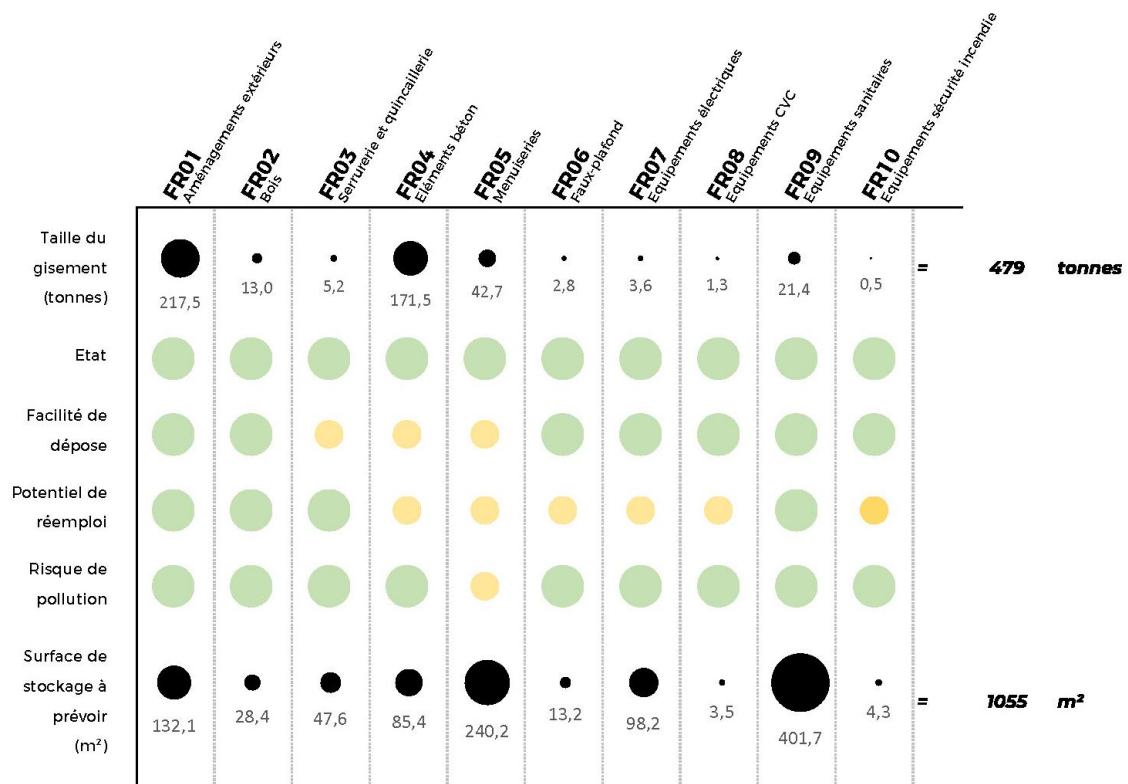
L'analyse économique du réemploi de la totalité des matériaux réemployables aboutit à la synthèse suivante :

Surcoût dépose soignée	Economie de benne	Prix de revente réemploi	Prix achat neuf	Balance EX SITU	Balance IN SITU
237 496 €	7 045 €	172 233 €	562 281 €	- 58 218 €	31 545 €

Synthèse économique avant définition des objectifs

Le graphique suivant donne des indicateurs techniques et environnementaux pour chacune des fiches ressources :

- Taille du gisement, en tonnes ;
- Etat du matériau, facilité de dépose, potentiel de réemploi et risque de pollution. Ces éléments sont différenciés grâce au code couleur vert, orange et rouge ;
- Surface de stockage en m² ;



Synthèse du potentiel des matériaux réemployables

Nos retours d'expérience démontrent qu'**une moyenne de 25% des ressources trouvent un repreneur** avec une démarche de réemploi adaptée. Les objectifs de réemploi devront donc être ajustés au potentiel de chaque matériau et du marché actuel. Il est important de noter que les calculs ont été réalisés à partir d'hypothèses : ils n'apportent donc pas de garantie, notamment au niveau financier, mais permettent d'obtenir des **ordres de grandeurs** pour aider à la **prise de décision**.

Nos calculs se basent sur les hypothèses suivantes :

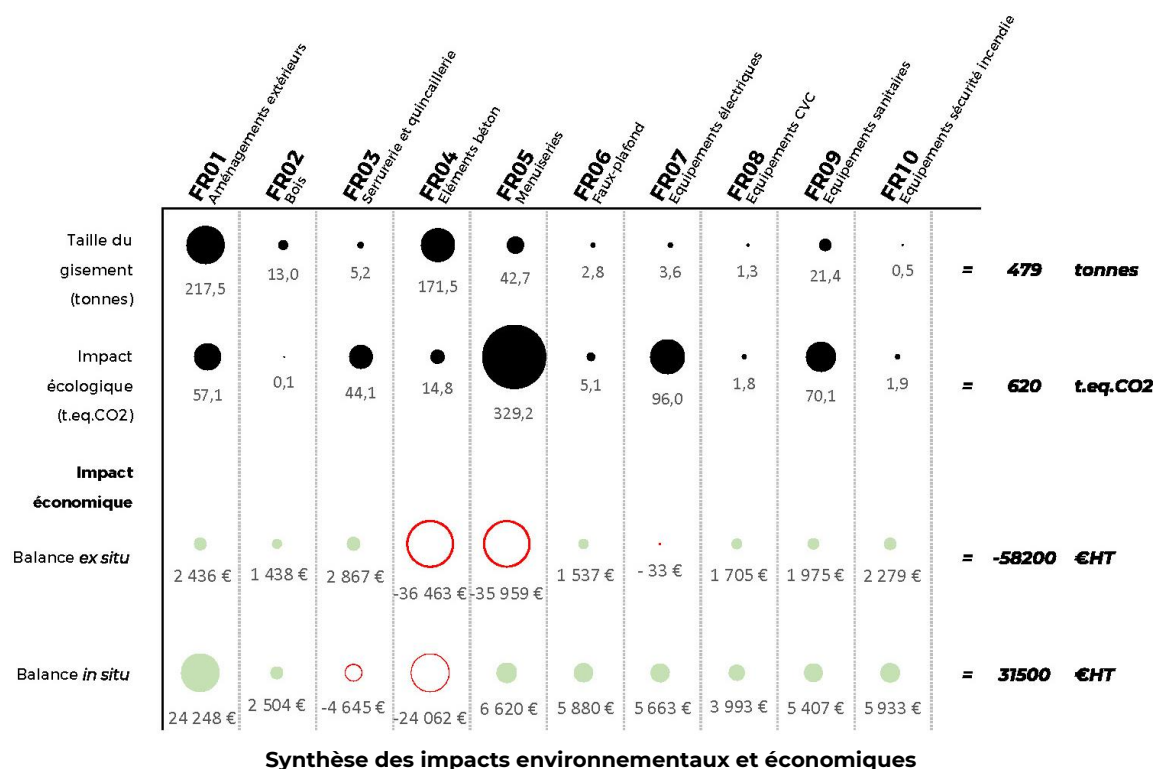
- La **surface de stockage nécessaire** est calculée à partir de la technique de stockage adaptée selon le matériau (sur palette ou dans des caisses-palettes par exemple), sans stockage en hauteur (hauteur des palettes de 150 cm maximum).
- Le calcul de l'**économie d'émissions de gaz à effet de serre** (GES) en t.eq.CO2 du réemploi se base sur l'**analyse de cycle de vie** (ACV) qui détaille quatre phases d'émissions de GES pour un matériau : sa production, sa mise en œuvre, son utilisation et sa fin de vie. Le réemploi d'un matériau permet un second cycle de vie, tout en évitant une phase de fin de vie et une phase de production du matériau neuf. Notre calcul est la somme des émissions de GES de ces deux phases (fin de vie et production) pour un matériau neuf équivalent.
- L'**estimation du bilan économique** du réemploi est calculée selon deux **scénarios de réemploi in situ et ex situ**. Toutes les valeurs présentées sont hors taxe. Le scénario de réemploi *in situ* prend en compte l'économie de benne réalisée par rapport à une démolition classique, l'économie d'achat des matériaux neufs grâce au réemploi et le surcoût de dépose soignée. **Les frais de stockage ne sont pas pris en compte.** Le scénario de réemploi ex situ remplace l'économie d'achat de matériaux neufs par le revenu de la vente des matériaux au regard du marché actuel du réemploi.

$$\text{Balance économique REEMPLOI EX SITU} = \text{Economies de bennes} + \text{Revenu de la vente des matériaux} - \text{Surcoût de dépose soignée}$$

$$\text{Balance économique REEMPLOI IN SITU} = \text{Economies de bennes} + \text{Economies achat de matériaux neufs} - \text{Surcoût de dépose soignée}$$

Le graphique suivant donne des indicateurs techniques et environnementaux pour chacune des fiches ressources :

- Impact écologique ;
- Balance économique ex situ ;
- Balance économique in situ ;



3. FILIERES DE VALORISATION

Cette partie recense les filières de réemploi et recyclage des déchets sur le territoire. Pour en savoir plus sur les filières de traitement des déchets du BTP, nous vous invitons à aller sur le site de la FFB¹.

3.1. FILIERES ENVISAGEES POUR LE REEMPLOI

REEMPLOI IN SITU

Le déchet le moins polluant est toujours celui que l'on ne produit pas : la solution du réemploi *in situ* notamment est donc à privilégier, d'autant plus lorsqu'elle peut être envisagée dès la conception du futur projet.

Dans le cas du Château de la Duchère où les besoins du projet sont difficiles à anticiper, nous préconisons d'étudier des pistes de réemploi pour les éléments d'aménagements extérieurs, tels que le mobilier urbain, le dallage béton et les gravillons. Ces matériaux répondent bien à des besoins variés et peuvent être stockés en extérieur sur une longue durée. Les stocks peuvent également constituer des aménagements urbains temporaires via une « mise en scène » adaptée (voir par exemple la démarche de Bellastock sur la caserne Mellinet à Nantes²)

AUTRES FILIERES DE REEMPLOI

Les filières de réemploi sont très variées et dépendent beaucoup de l'offre et la demande à un instant t. Ainsi, les filières proposées ici peuvent ne plus être en capacité de récupérer certains matériaux au moment du chantier, mais des nouvelles filières auront aussi vu le jour. Les plateformes Opalis.eu et materiauxreemploi.com recensent une partie de ces acteurs.

Nom	Matériaux	Commune	Contact
MINEKA	Divers	VILLEURBANNE	l.griffay@mineka.fr
MADE IN PAST	Bois et revêtement	LYON	contactmadeinpast@gmail.com
EMMAÜS	Mobilier	VENISSIEUX	Formulaire en ligne pour la collecte par Emmaüs
FOYER NOTRE DAME DES SANS ABRIS	Mobilier	LYON	Contact par formulaire sur le site : https://www.fndsa.org/contacts/
LA RECYCLERIE DE RILLIEUX-LA-PAPE	Mobilier, divers	RILLIEUX-LA-PAPE	recycleriederillieuxlapape@groupe-geim.fr
ORAK	Sols souples	VILLEFRANCHE	s.roux@orak.fr
RESSOURCERIE DES MONTS DU LYONNAIS	Divers	SAINT SAPHORIEN	direction@ressourcerie-lebonplan.fr
HASAP	Portes	DARGOIRE	contact@cardinal-digital.com
SPV : SOCIETE PROTECTRICE DES VEGETAUX	Végétaux	LYON 7	spv@societeprotectricesdesvegetaux.com
RE-WIN (projet Windows for Ukraine)	Menuiseries PVC	EUROPE	info@re-win.ch

CONCEPTEURS ET RESEAUX

¹ <http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr>

Vous pouvez trouver d'autres centres de tri et valorisation à l'adresse : <http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/rechercher-centres.aspx>

² <https://www.bellastock.com/projets/caserne-mellinet/>

Nom	Activité / Matériaux	Commune	Contact
LOXIA SOCIA	Association d'architectes / Bois	LYON	loxiasocia@gmail.com
COLLECTIF POURQUOI PAS ?	Collectif d'architecture / Divers	LYON	contact@collectifpourquoipas.fr
LA MAISON DE L'ECONOMIE CIRCULAIRE	Association- Réseau économie circulaire	LYON	contact@lamaisondeleconomiecirculaire.fr
RE.SOURCE	Bureau d'étude réemploi / Divers	LYON	contact@rs-resource.fr
LA MYNE	Fab Lab / Divers	VILLEURBANNE	team@lamyne.org

3.2. FILIERES SPECIFIQUES DE VALORISATION

Pour certains matériaux spécifiques, les fabricants ont d'ores-et-déjà développé -ou sont en train de développer- des filières de recyclage dédiées, notamment à travers un réseau de partenaires assurant la collecte et permettant un maillage efficace du territoire national. Nous présentons dans ce qui va suivre les initiatives pouvant s'avérer pertinentes compte tenu des matériaux présents au sein de ce projet, en privilégiant les tonnages les plus importants :

RECYCLAGE DES GRANULATS BETON

Le projet national RECYBETON coordonné par l'IREX a publié en 2019 des recommandations pour le **recyclage de granulats de béton concassés** dans le béton de nouveaux ouvrages³. La publication recommande des essais supplémentaires sur les propriétés techniques du matériau et liste des préconisations concernant le nouveau béton, son mélange, son dimensionnement, sa production et son contrôle.

La marque **Aggneo de Lafarge propose la reprise de granulats et leur recyclage** avec des tests adéquats. Un des centres dédiés au recyclage est installé à Saint-Fons et peut être mobilisé.

RECYCLAGE DES CALCINS

Un projet de **recyclage des calcins** est actuellement mené par Saint-Gobain : il s'agit de collecter des menuiseries intègres (pas de vitrage cassés) dont la part de vitrage est supérieure à 50%. Les partenaires les plus proches peuvent être demandés par courriel à l'adresse RecyclonsLesVitrages@saint-gobain.com

RECYCLAGE DES HUISSERIES

Plusieurs déchetteries se sont équipées pour séparer le verre du cadre et ainsi augmenter la part réemployée. C'est notamment le cas de Valorsol qui effectue ce démantèlement sur leur site à Mions (69).

RECYCLAGE DU PLATRE

PlacoRecycling est un programme du **recyclage du plâtre** développé par Saint-Gobain depuis 2008. Le maillage des points de collecte est désormais bien développé. Attention, les plaques recouvertes de toiles de verre ne sont pas admises, un tri rigoureux devra donc être réalisé. En cas de doute, il est préférable de demander l'avis du prestataire de collecte choisi pour éviter un refus de benne.

³ <https://www.pnrecybeton.fr/rapports/recommandations-recybeton/>

RECYCLAGE DE LA LAINE DE VERRE

Isover Recycling est un programme de **recyclage de la laine de verre** développé par Saint Gobain sur deux zones pilotes : le Sud-Est et l'Île de France.

RECYCLAGE DES DEEE

Le réseau **ENVIE** propose des services de collecte, tri, traitement et démantèlement des Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques (DEEE) via de l'insertion professionnelle. Présence d'un site en région lyonnaise : Envie Sur-Est-2E à Villeurbanne.

3.3. FILIERES CLASSIQUES DE VALORISATION MATIERE

Centre de traitement	Commune	Flux traités										
		Déchets inertes	Déchets verts	Métaux	Bois	Menuiseries y.c. vitrage	Laines minérales	Plâtre	DND mélangés	DEEE	Déchets amiantés	Déchets plombés
PURFER	LYON			X						X		
SERFIM*	LYON	X		X	X	X	X	X	X			
SERDEX	LYON	X	X	X	X	X	X	X	X			
BOONE COMENOR	LYON			X					X	X		
ENVIE SUD EST	VILLEURBANNE									X		
RHONE ENVIRONNEMENT*	SAINT-GENIS-LAVAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
COVED	IRIGNY	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
TERENVIE	FEYZIN	X										
SUEZ R&V	VAULX EN VELIN	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MONARD FAUST RECUPERATION	VAULX EN VELIN	X	X	X	X					X		
COMPTOIR LYONNAIS DES METAUX	SAINT-FONS	X	X	X	X		X	X	X			
NICOLLIN SAS 69	SAINT-FONS	X	X					X	X			
ONYX ARA	DECINES-CHARPIEU								X			
TARVEL BIOMASSE	DECINES-CHARPIEU		X		X							
SERPOL	VENISSIEUX									X	X	X
BUTY SERVICES*	VAULX-EN-VELIN	X	X	X	X		X	X	X			
BOIS-NERGIS	VERNAISON		X		X							
CYCLOTRONIC	BRON									X		
BOIS BIS	SAINT-PRIEST				X							
GR*	SAINT-PRIEST	X		X	X		X	X				
VALORSOL*	MIONS	X		X	X	X	X	X				

*Une partie des flux sont repris sans frais dans le cadre de la REP Bâtiment.

4. DIAGNOSTIC DECHETS DETAILLE – BARRE

4.1. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE ET PLANS

La barre compte 293 logements desservis par 7 allées et sur 14 à 15 étages. Les typologies varient du T2 au T6. Le bâtiment compte également trois niveaux de sous-sol, dont un niveau semi-enterré. Des galeries relient les circulations au 10^e étage.

	119			118			117			116			115			114			113		
R +14	F6	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4
R +13	F6	F2	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4
R +12	F6	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4
R +11	F6	F2	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4
R +10	F6	F2	F4	F4	F2	F2	F2	F2	F4	F4	F2	F2	F2	F2	F4	F4	F2	F2	F2	F2	F4
R +9	F6	F2	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4
R +8	F6	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4
R +7	F6	F2	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4
R +6	F6	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4
R +5	F6	F2	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4
R +4	F6	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4
R +3	F6	F2	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4	F4	F1	F5	F5	F1	F4
R +2	F6	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4
R +1	F6	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F4	F2	F4	F3	F2	F4	F4	F2			F2	F4
RDC	F6																				
Sous-sol 1																					
Sous-sol 2																					
Sous-sol 3																					

Synoptique

	119	118	117	116	115	114	113	TOTAL
F1	0	6	6	6	6	6	6	36
F2	14	9	9	9	9	9	9	68
F3	0	0	0	0	1	0	0	1
F4	14	21	21	21	20	20	20	137
F5	0	6	6	6	6	6	6	36
F6	15	0	0	0	0	0	0	15
TOTAL	43	42	42	42	42	41	41	293

Répartition des logements par allée

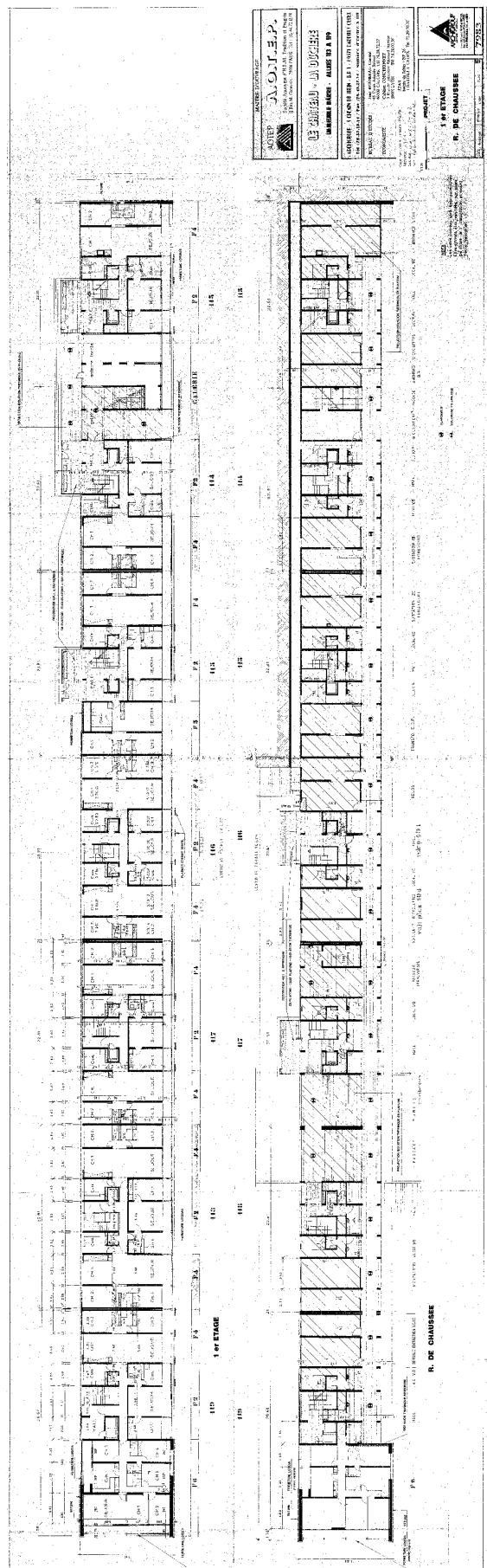
Lors de nos visites du 22/10/2024 et 07/11/2024, nous avons visité les locaux suivants :

- Appartements pour chacune des typologies
- Différents locaux composant les sous-sols
- Toiture et espaces communs

Certains locaux supposés identiques n'ont pas été visités.

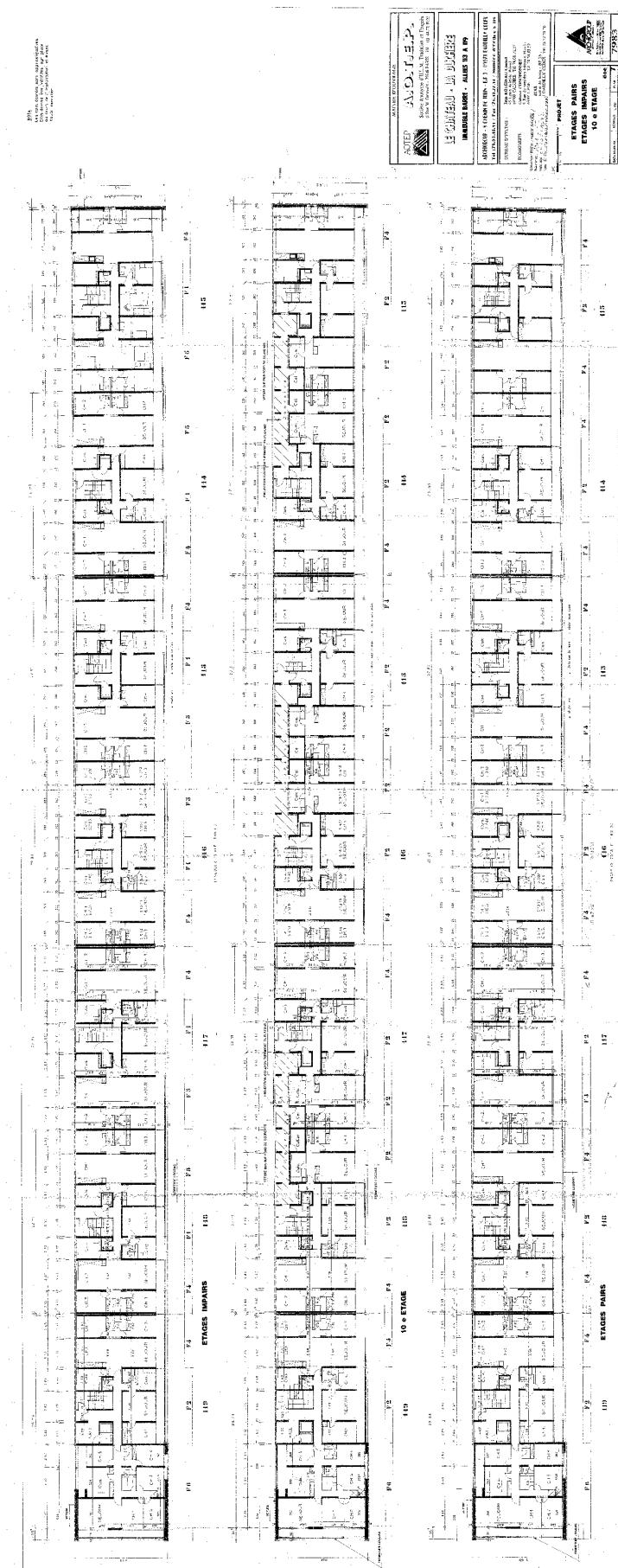
Ce diagnostic est ainsi une première quantification du gisement. Un inventaire exhaustif des matériaux pourra être réalisé selon les filières validées et leur cahier des charges.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



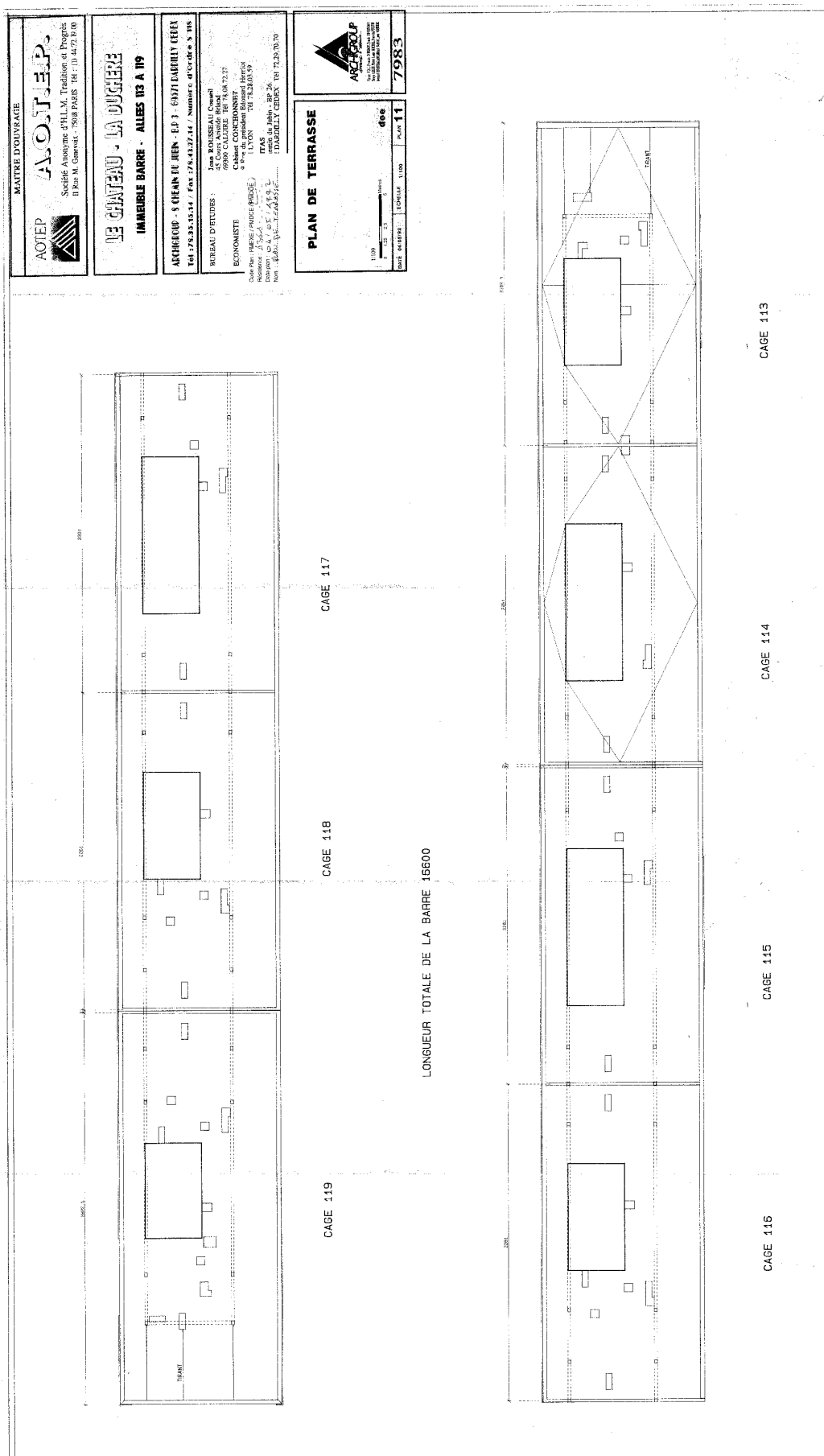
Plan du RDC et du R+1 (plans de rénovation de 1992)

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



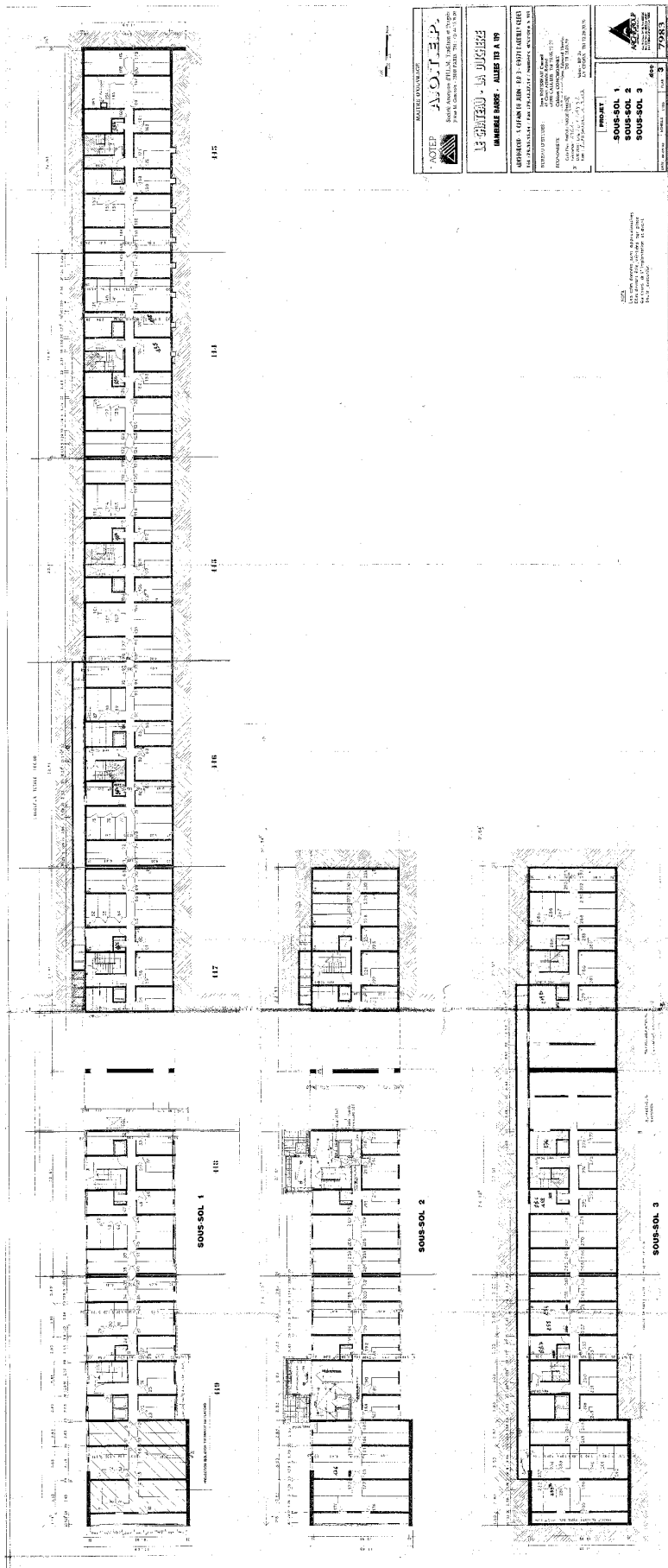
Plan des étages impairs, pairs et 10^e étage (plans de rénovation de 1992)

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Plan de la toiture-terrasse (plans de rénovation de 1992)

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

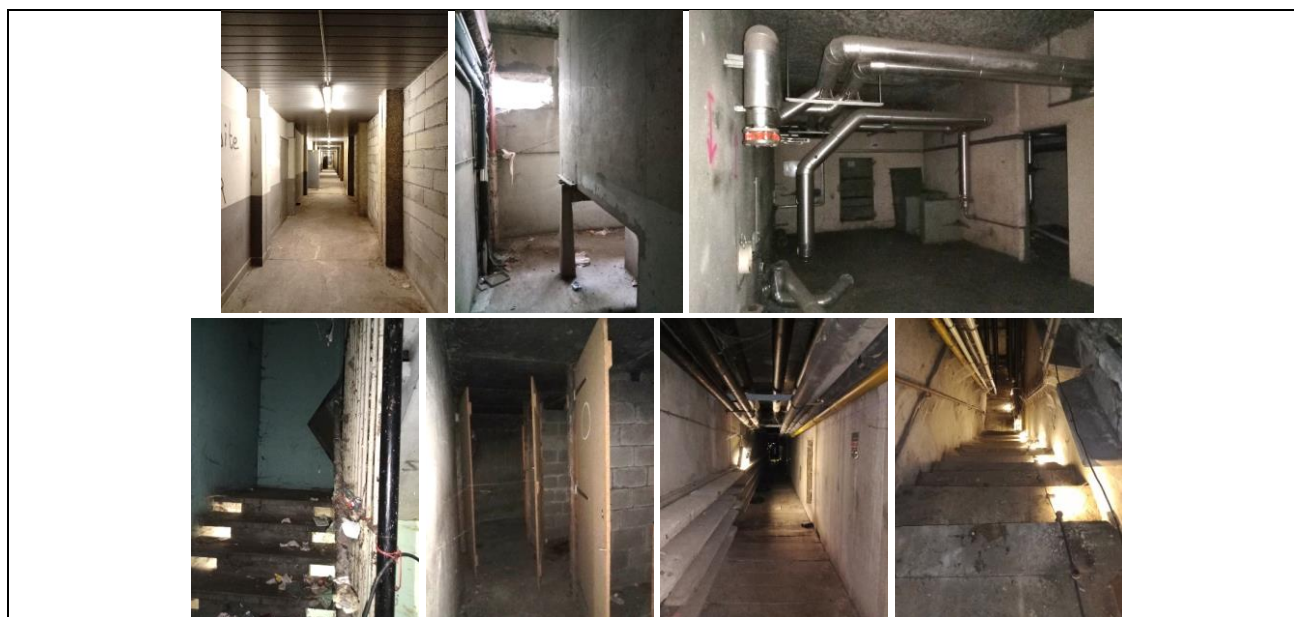


Plan des sous-sols (plans de rénovation de 1992)

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



RDC (hors halls et logements) et sous-sols



Toiture



Façades

4.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES ET HYPOTHESES

Structure

FONDATEMENTS

- Semelles filantes béton armé sous refends et murs périphériques (hypothèse)

DALLES

- Dalles volume chauffé : Béton armé 15cm (mesuré au palier)
 - Nous recommandons des sondages pour vérifier la composition de la dalle et l'implantation du réseau de chauffage
- Dalles sous-sol : Béton armé 15 à 20cm (hypothèse)
 - Dallettes béton portées dans le couloir ouest
- Dalles toiture : Béton armé 20cm (épaisseur supposée)

PORTEURS VERTICAUX

- Refends : Béton armé 20cm
- Murs périphériques : Béton armé 28cm

Couverture

- Toiture principale : Isolant polyuréthane 10cm (épaisseur supposée), étanchéité bitumineuse, paxalu aux connexions avec éléments verticaux, gravier d'étanchéité 4cm
 - Un prélèvement amiante de l'étanchéité est revenu positif. Le diagnostiqueur indique que des prélèvements complémentaires sont nécessaires. Une surface d'étanchéité amiantée a été prise en compte en conséquent.
- Toiture halls d'entrée : Etanchéité bitumineuse, dalles bois sur plots
- Toiture des édicules en toiture : Etanchéité bitumineuse sans finition.

Façade

LOGEMENTS / CIRCULATIONS COMMUNES :

- Murs pleins : Doublage plâtre avec plenum, finition peinte à l'intérieur, enduit ciment à l'extérieur
- Allèges ouest : Doublage plâtre, finition peinte à l'intérieur, bardage en dalles polyuréthane – plaques de fibrociment collées 6cm à l'extérieur
 - Les joints d'allèges remplissant la partie basse des anciennes portes-fenêtres sont amiantés (hypothèse : 1 allège par pièce donnant sur la façade ouest)
- Allèges est et sud : Béton armé perforé 10cm, verre armé peint ou plaques d'isolant polyuréthane 2cm – plaques MDF en remplissage des vides, bardage extérieur en fibrociment sur certains étages.
- Fonds de loggias et coursives : Isolant laine minérale 7cm, enduit ciment.

HALLS ET ANTENNE LOCALE :

- Parement carrelé

LOCAUX NON-CHAUFFES :

- Parpaing 12cm, enduit projeté ou lisse

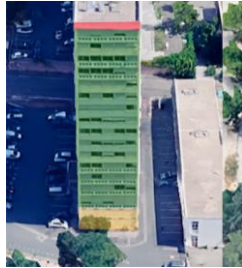
DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Façade Nord



Façade Ouest

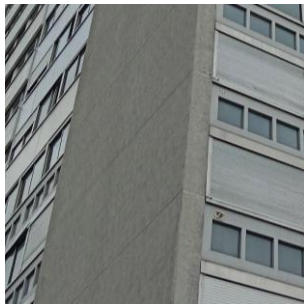


Façade Sud

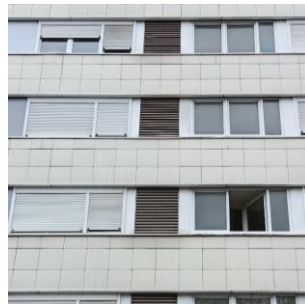


Façade Est

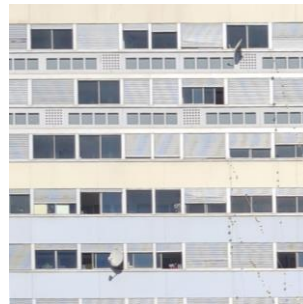
- Mur pleins enduits
- Coursives
- Allèges et menuiseries (ouest)
- Allèges et menuiseries (est et sud) + loggias
- Parpaing et enduit
- Béton brut



Murs pleins
Vue sur intérieur du
plenum



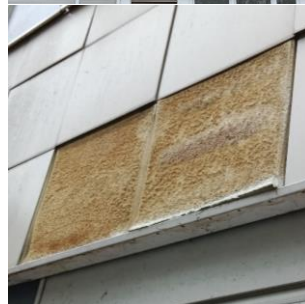
Allèges ouest
Vue sur plaques et isolant



Allèges est
Vue sur verre armé peint
devant plaques en
fibrociment



Fonds des coursives et
loggias
Vue sur enduit et isolant



Menuiseries extérieures

- Logements (hors extérieur loggias) et antenne locale : Menuiseries PVC double vitrage sur anciens cadres bois, stores en aluminium.
- Accès loggia : ensemble menuisé vitrée (PVC double vitrage)
 - Les joints de structure des anciens cadres bois sont amiantés
- Extérieur des loggias : Menuiseries aluminium simple vitrage sur anciens cadres bois, stores en aluminium
 - Certains joints de structure des anciens cadres bois sont amiantés

- Halls : Menuiseries acier simple vitrage
- Accès coursives : Porte bois
- Accès sous-sols, sous-sols et édicules non chauffés : Fenêtres verre armé cadre acier, portes acier
 - Le mastic des menuiseries en verre armé est amianté.

Menuiseries intérieures

- Logements : Portes de distribution en bois alvéolaire
- Communs : Portes palières et coupe-feu pleines en bois peint
- Sous-sol : Portes d'accès aux locaux techniques en acier, portes de caves en panneaux bois aggloméré

Serrurerie

- Logements : Grille de défense sur deux appartements côté place
- Coursives : Grillage aluminium sur l'extérieur
- Barreaux de défenses devant fenêtres acier simple vitrage des étages au niveau des espaces publics
- Garde-corps grilles et mains courantes dans les cages d'escalier
 - La peinture des serrureries des escaliers présente un taux de plomb $>1 \text{ mg/cm}^2$

Cloisons intérieures et revêtements muraux

- Logements et communs : Cloisons en brique plâtrière et enduit plâtre 5cm, finition peinture
- Caves : Cloisons parpaing 5cm
- Faïence aux endroits suivants : Halls, cloisons des douches et baignoires, surface derrière lavabos des sanitaires et éviers des cuisines
- Certains locataires ont ajouté des finitions intérieures La surface a été estimée à 10m² de faïence pour un logement sur 10 en moyenne.

Revêtements de sol

- Logements (hors loggias) et paliers : Chape ciment 6cm, sols souples
- Béton peint dans les escaliers
- Le béton est brut dans les sous-sols, les coursives et les loggias
- Certains locataires ont ajouté des finitions intérieures La surface a été estimée à 10m² de carrelage et 40m² de sols souples pour un logement sur 10 en moyenne.
- La colle d'un carrelage type mosaïque est amiantée dans la loggia un logement Le cas ayant été relevé une seule fois par le diagnostiqueur amiante est supposé isolé.

Plafonds

- Logements et communs : Plaques de plâtre collées, peinture
- Isolants plafonds (RDC, Sous-sols et coursives) : flocage
- Accès sous-sol : Plafonds bois dans la circulation en RDC

Plomberie – Sanitaire / Chauffage

- Sanitaires T1 et T2 : WC, douches et lavabos céramique
- Sanitaires T3, T4 et T5 : baignoires en résine et lavabos en céramique, WC indépendants
- Sanitaires T6 : baignoires en résine et lavabos en céramique, WC indépendants, lavabos céramique indépendants
- Cuisines : évier inox
- Certains locataires ont changé l'aménagement de leur cuisine et sanitaires
- Réseaux ECS/EF en cuivre

- Réseaux gaz en cuivre
- Réseaux chauffage au sol supposés en cuivre
- Les descentes EU sont en PVC aux étages et en fonte aux sous-sols
- Les descentes EP sont en PVC aux étages et en fonte aux sous-sols
- Les réseaux ECS et chauffage sont calorifugés dans les espaces non-chauffés
- Chauffage ECS et chauffage au sol à partir de chauffage urbain au gaz, 7 sous-stations dans les sous-sols
- Compartiments en béton des anciens silos pour chauffage dans les sous-sols

Électricité

- Logements : Tableaux électriques individuels, prises et interrupteurs, câbles en goulottes, ampoules dans certaines pièces, réglettes dans les cuisines et sanitaires et interphonie
- Certains locataires ont changé leurs luminaires
- Communs : Tableaux électriques communs, prises et interrupteurs câbles en goulottes, hublots et interphonie devant les halls
- Compteurs dans des placards sur chaque palier
- Accès sous-sol, sous-sols : Tableaux électriques communs, tableaux électriques des équipements de chauffage, interrupteurs, bloc étanches simple tube sur détecteurs au RDC, guirlande lumineuse le long du couloir ouest
- 1 ascenseur par cage d'escalier des halls 113 à 118
- 2 ascenseurs pour la cage d'escalier du hall 119

Ventilation - Climatisation

- Colonnes de ventilation en fibrociment amianté, encoffrées dans gaine en briques plâtrières
- Réseaux de ventilation des sous-stations en aluminium

Encombrants

- Une provision d'encombrants a été comptabilisée pour du mobilier résiduel, du petit matériel, etc.

Matériaux amiantés

- D'après les diagnostics reçus, les matériaux suivants sont amiantés :
 - Joints de mastic de vitrage des caves
 - Conduits en fibrociment
 - Plaques en fibrociments en façade
 - Les joints de mastic des allèges devant les anciennes portes fenêtres
 - Certaines colles de revêtements carrelage ou faïence
 - L'ensemble des joints entre menuiseries et structure en façade ouest
 - Certains joints entre menuiseries et structure en façade est
- Un détail du relevé est disponible dans le rapport du diagnostiqueur amiante.
- Le diagnostiqueur indique ne pas avoir inspecté l'ensemble des logements et des prélèvements complémentaires sont nécessaires

Matériaux plombés

- D'après les diagnostics reçus, présentant un taux de plomb $>1 \text{ mg/cm}^2$ a été relevé sur les matériaux suivant :
 - Les rampes d'escalier en métal
 - Colonnes sèches métalliques
- Un détail du relevé est disponible dans le rapport du diagnostiqueur plomb.
- Le diagnostiqueur indique avoir inspectés l'ensemble des éléments et espaces.

4.3. QUANTIFICATION DES DECHETS

Intitulé	Quantité	UF	Masse (t)	Code
Conduits fibrociment amiantés	899	ml	9	DD 10
Etanchéité bitumineuse amiantée	88	m ²	0,44	DD 10
Grilles métalliques - peinture plombée	190	m ²	2	DND 32
Mains-courantes en acier - peinture plombée	560	ml	1	DND 32
Menuiserie extérieure - acier simple vitrage - mastic amianté	44	m ²	2	DD 10
Menuiserie extérieure - cadres bois seul - joints de structure amianté	15 994	ml	16	DD 10
Panneaux en fibrociment amiantés	4 504	m ²	63	DD 10
Armatures pour béton de fondations (semelles) - portance normale	347	m ³	28	DND 32
Armatures pour escaliers en béton	1 187	m ²	36	DND 32
Armatures pour garde-corps	125	m ³	9	DND 32
Armatures pour pieux	204	m ³	20	DND 32
Armatures pour plancher béton en dalle pleine	31 204	m ²	1 832	DND 32
Armatures pour porteurs verticaux (voiles, refends, poteaux, poutres, etc.)	5 461	m ³	409	DND 32
Armatures pour rampe béton	5	m ²	0,15	DND 32
Béton armé pour escaliers	1 187	m ²	783	DI 10
Béton armé pour fondations (massifs, semelles, longrines, radiers, etc...)	1 340	m ³	2 948	DI 10
Béton armé pour garde-corps	125	m ³	275	DI 10
Béton armé pour plancher en dalle plein ou en prédalles	32 044	m ²	10 806	DI 10
Béton armé pour rampe béton extérieure	20	m ²	13	DI 10
Béton armé pour structure (refends, voiles, poteaux, poutres, etc...)	5 664	m ³	12 460	DI 10
Briques plâtrières avec enduit plâtre	454	m ³	907	DND 11
Dallettes béton portée	136	m ²	12	DI 10
Enduit ciment 20 mm	3 543	m ²	64	DI 40
Maçonnerie de parpaings creux	419	m ³	566	DI 10
Couvertines et bande de rive en acier galvanisé	813	ml	2	DND 32
Gravillons toiture	66	m ³	92	DI 70
Revêtement d'étanchéité bitumineux	2 262	m ²	11	DND 70
Skydôme	7	m ²	0,56	DND 90
Tôles acier galvanisé (type bac acier)	76	m ²	0,38	DND 32
Menuiserie extérieure - acier simple vitrage	771	m ²	31	DND 90
Menuiserie extérieure - aluminium simple vitrage	6 918	m ²	173	DND 90
Menuiserie extérieure - PVC double vitrage	12 185	m ²	335	DND 90
Verre armé	1 249	m ²	12	DND 90
Volets roulant en aluminium sans isolant	12 377	m ²	50	DND 31
Dalles de terrasse bois	70	m ²	0,85	DND 21
Panneaux stratifié haute densité (type trespa)	308	m ²	3	DND 21
Plinthes bois	25 872	ml	78	DND 21
Portes bois extérieures	12	u	0,36	DND 21
Portes de gaines bois	588	u	8	DND 21
Portes intérieures bois	2 322	u	46	DND 21
Calorifuge laine de verre	71	m ³	2	DND 50
Doublage plâtre	4 138	m ²	232	DND 10
Flocage	74	m ³	3	DND 53
Lattis bois	330	m ²	2	DND 21
Panneaux de laine de verre	63	m ³	2	DND 50
Panneaux de polystyrène	320	m ³	13	DND 43
Panneaux de polyuréthane pour toitures-terrasses	110	m ³	4	DND 46
Carrelage - sans chape	720	m ²	14	DI 30
Chape au mortier de ciment	1 336	m ³	2 806	DI 40

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

Faïence	4 535	m ²	45	DI 30
Plinthes carrelage	150	ml	0,75	DI 30
Revêtement PVC en dalles ou lés	23 432	m ²	94	DND 63
Clôtures métalliques extérieures - grillage rigide	150	m ²	0,6	DND 32
Grilles métalliques	691	m ²	7	DND 32
Portes métalliques	53	m ²	1	DND 32
Portes métalliques vitrées (acier)	13	m ²	0,33	DND 90
Appareillages prises et interrupteurs	8 156	u	4	DE 70
Autres DEEE non dangereux	60	u	0,6	DE 83
Bacs de douche en céramique	104	u	4	DE 10
Baignoires en résine	188	u	4	DE 10
Blocs secours (BAES)	196	u	0,1	DE 83
Cage d'ascenseur (une par étage desservi)	120	u	24	DND 91
Equipements d'interphonie	300	u	3	DE 83
Eviers en inox	293	u	3	DE 10
Lavabos en céramique	293	u	6	DE 10
Machinerie ascenseur	8	u	4	DE 70
Robinetterie / Appareillage douche, lavabo, baignoire	879	u	4	DE 10
Sources lumineuses (tubes fluorescents, néons, lampes à décharge, lampes à led, ...)	1 960	u	4	DE 80
Sous-station pour chauffage urbain	7	u	2	DE 30
VMC	7	u	0,28	DE 30
WC	293	u	6	DE 10
Câbles électriques - CFO CFA	82 890	ml	8	DND 91
Canalisations cuivre ECS / EF	14 610	ml	10	DND 30
Canalisations cuivre gaz	1 998	ml	1	DND 30
Canalisations cuivre plancher chauffant	102 257	ml	72	DND 30
Colonne sèche en acier	265	ml	0,8	DND 32
Descentes EP en fonte (partie basse)	792	ml	7	DND 32
Evacuations EU/EV en fonte	790	ml	0,79	DND 32
Evacuations EU/EV en PVC	7 305	ml	7	DND 42
Evacuations P en PVC	2 283	ml	2	DND 42
Goulottes en plastique	288	ml	0,29	DND 42
Statos mécanique en toiture	96	ml	0,96	DND 91
Tableaux électriques, compris disjoncteurs - dimensions diverses	315	u	2	DND 91
Provision encombrants divers (mobilier, papier, petit matériel, ...)	17	ens	9	DND 91
Total			35 521 tonnes	

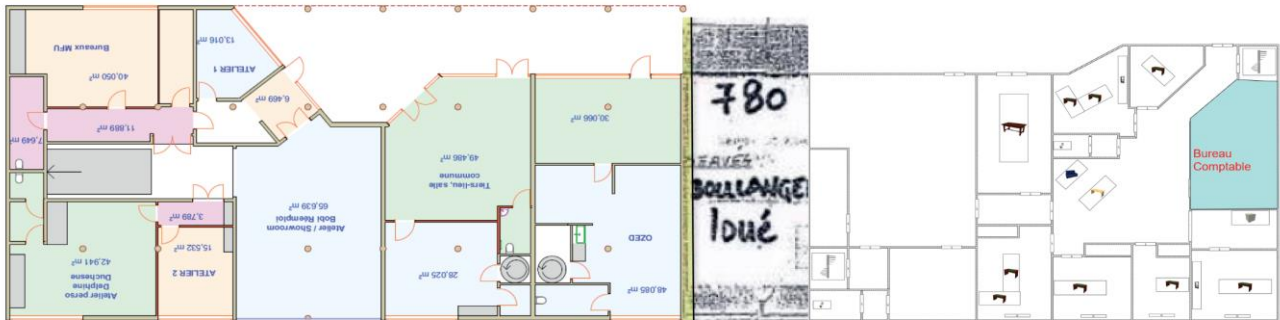
5. DIAGNOSTIC DECHETS DETAILLE – CENTRE COMMERCIAL

5.1. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE ET PLANS

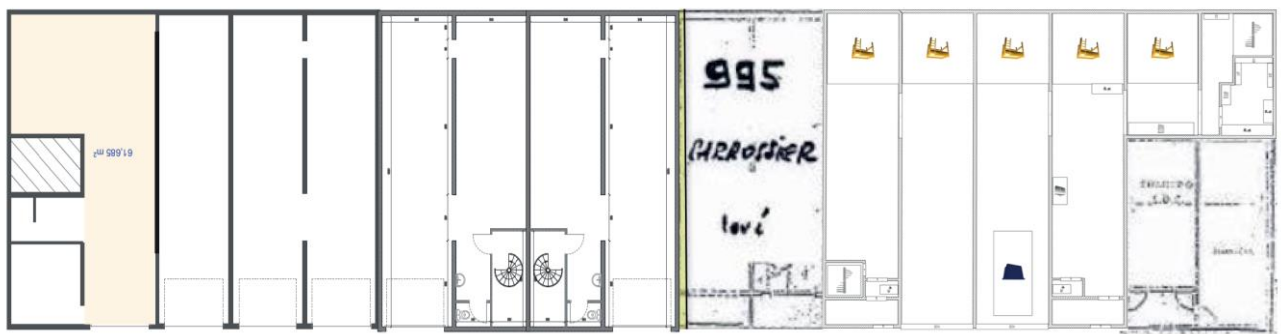
Le centre commercial se compose d'un étage occupé par des bureaux et un tiers-lieu, ainsi qu'un niveau de garage.

Lors de nos visites du 22/10/2024 et 07/11/2024, nous n'avons pas visité les locaux suivants :

- Certaines pièces du tiers-lieu (identiques aux parties visitées)
- Le local EDF au niveau des garages (non accessible)



RDC (Recomposition avec plans d'origine des occupants)

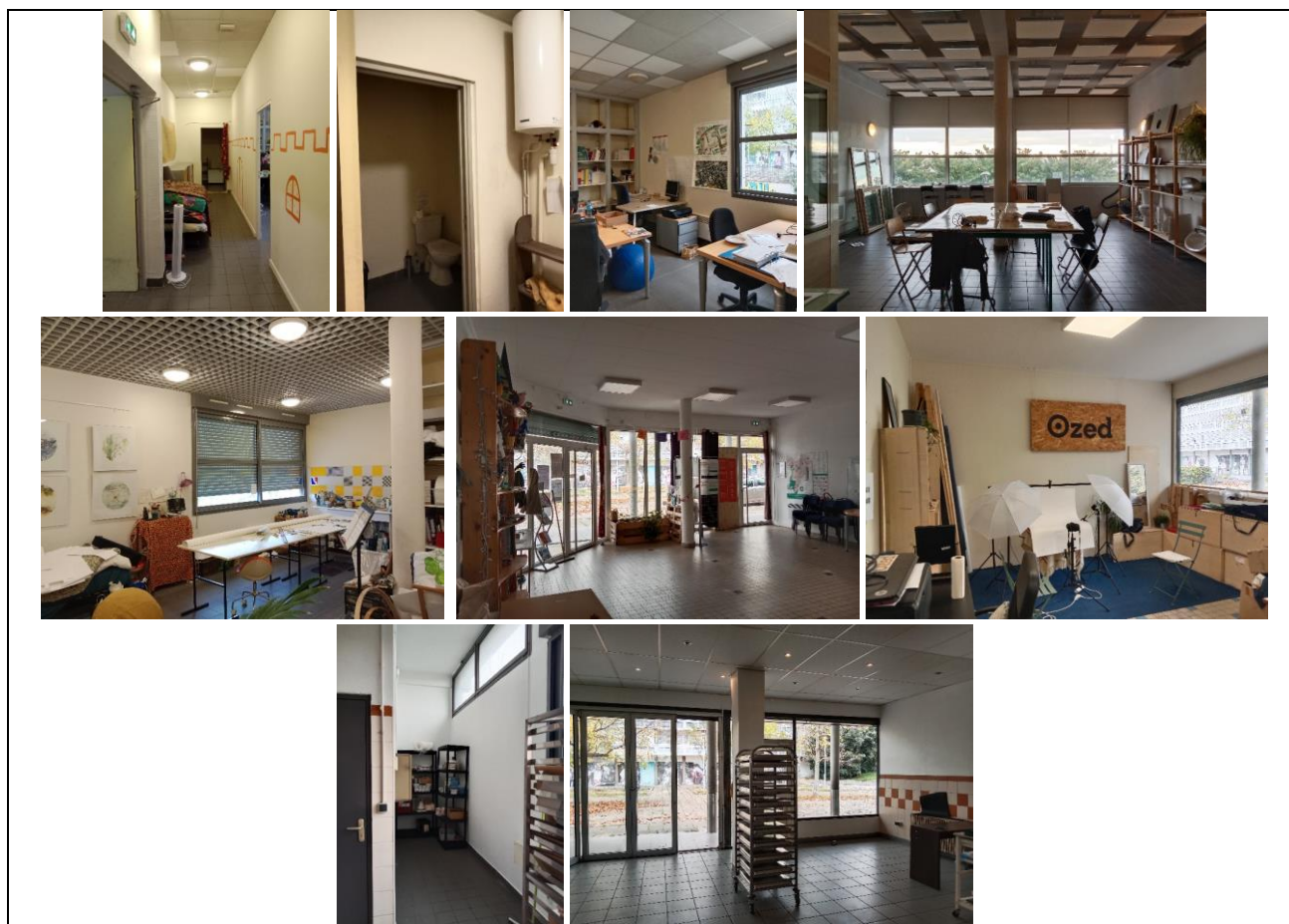


Garages (Recomposition avec plans d'origine des occupants)



Locaux Tremplin

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Locaux Duchesse



Garage Tremplin

	
Garage Duchesse	
	
Toiture	
	
Façades	

5.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES ET HYPOTHESES

Structure

FONDACTIONS

- Semelles filantes béton armé sous refends et murs périphériques (hypothèse)

DALLES

- Dalle RDC : Béton armé 15cm
- Dalle garages (épaisseur supposée) : Béton armé 15cm
- Dalles toiture (épaisseur supposée) : Béton armé 20cm
- Planchers bois ponctuels dans les garages de Tremplin bâtiment

PORTEURS VERTICAUX

- Refends RDC : béton armé 15 à 20 cm
- Poteaux RDC : béton armé diamètre 24cm
- Refends garages : béton armé 20cm
- Linteaux des garages : béton armé 20cm
- Murs contre terre-plein garages, murs périphériques et linteaux : béton armé 20cm (épaisseur supposée)

Couverture

- Toiture galette (épaisseurs supposée) : Isolant polyuréthane 10cm, étanchéité bitumineuse, paxalu aux connexions avec acrotère, terre végétale 6cm, végétaux

Façade

- Centre commercial : Enduits ciment ou plaques de plâtre, finition peinte et carrelée en partie basse de certains locaux à l'intérieur, béton peint et carrelage en partie basse à l'extérieur.
- Bureaux tremplin bâtiment : Isolant laine de verre 12cm et doublage plâtre à l'intérieur (épaisseur supposée)
- Façade béton enduit côté extérieur, plâtre et faïence en partie basse à l'intérieur
- Plaques en fibrociment en bardage des bureaux et garages
 - Le fibrociment peut être amianté (tests complémentaires à effectuer)

Menuiseries extérieures

- Garages : Portes sectionnelles acier, 2 unités par garage dont une ancienne non fonctionnelle
- Centre commercial : Menuiseries aluminium double vitrage et volet roulant aluminium côté rue, menuiseries aluminium double vitrage ou bois simple vitrage et volets roulant acier côté place
- Porte acier pour certains accès garage et commerces

Menuiseries intérieures

- Centre commercial et garages : Portes bois pour la distribution des différents locaux
- Garages : Porte acier pour certains espaces
- Garages : Châssis vitrés acier au niveau des anciennes portes sectionnelles
- Centre commercial : Châssis vitrés aluminium dans les actuels locaux de Ma Friche urbaine et Tremplin bâtiment

Serrurerie

- Locaux Tremplin bâtiment : Grilles de défense acier devant les fenêtres

Cloisons intérieures et revêtements muraux

- Cloisonnement sur mesure ajouté et transformé par les occupants, dont :
 - Placopan 5cm
 - Placo, diverses épaisseurs
 - Cloisons bois (certains locaux Duchesse)
 - Cloisons amovibles (certains locaux Duchesse, locaux Tremplin bâtiment)

Revêtements de sol

- Locaux Tremplin bâtiment : Chape ciment et sols souples
- Locaux Duchesse : Chape ciment et carrelage
- Garages : Chape ciment et carrelage dans certains locaux
- Allée couverte côté place centre commercial : étanchéité bitumineuse, chape ciment, carrelage

Plafonds

- Garage : Isolant polystyrène avec enduit plâtre

- Locaux Tremplin bâtiment : Faux-plafond démontable de dalles minérales
- Locaux Duchesse : Faux-plafond démontable de dalles minérales dans l'espace Ma Friche Urbaine et Tortilisa, faux-plafond fixe en plaques de plâtre dans les locaux OZED et les circulations et autres faux-plafonds suspendus minéraux dans les autres espaces

Plomberie – Sanitaire / Chauffage

- Sanitaires RDC : WC, lavabos céramiques et ballon ECS (1 par accès)
 - Douche dans les locaux Tremplin bâtiment
- Sanitaires garages : Blocs sanitaires avec déversoir ou lavabos et/ou WC (4 blocs)
- Salles de pause (Tremplin bâtiment et Duchesse) : Evier inox et ballon ECS
- Locaux Tremplin bâtiment : Radiateurs acier
- Garages Tremplin bâtiment : Pompe à chaleur
- Locaux Duchesse : Radiateurs électriques
- Locaux OZED : Radiateurs fonte inactifs
- Réseaux ECS/EF en cuivre
- Réseaux chauffage en acier
- Les descentes EU sont en PVC aux étages et en fonte aux sous-sols
- Les descentes EP sont en PVC aux étages et en fonte aux sous-sols
- Caniveaux d'évacuation EP en acier le long des façades
- Les réseaux de chauffage sont calorifugés dans les sous-sols

Électricité

- Centre commercial : Tableaux électriques pour chaque accès, prises et interrupteurs, câbles en goulottes, sources lumineuses (dalles LED, dalles fluos, tubes fluos et hublot)
- Garages : Tableaux électriques individuels Tremplin bâtiments, tableaux électriques garages Duchesse, prises et interrupteurs, câble et sources lumineuses (dalles fluos, tubes fluos et hublot)
- Local EDF : Transformateur

Ventilation - Climatisation

- Garages : Grille d'aération côté rue pour les garages
- Locaux Tremplin bâtiment : VMC et bouches de ventilation dans chaque bureau

Encombrants

- Une provision d'encombrants a été comptabilisée pour du mobilier résiduel, du petit matériel, etc.

Matériaux amiantés

- D'après les diagnostics reçus, les matériaux suivants sont amiantés :
 - Plaques en fibrociment en façade
- Un détail du relevé est disponible dans le rapport du diagnostiqueur amiante.
- Le diagnostiqueur indique ne pas avoir inspecté l'ensemble des éléments et espaces.

Matériaux plombés

- À la rédaction du diagnostic, aucun rapport plomb n'a été réalisé sur la galette commerciale.

5.3. QUANTIFICATION DES DECHETS

Intitulé	Quantité	UF	Masse (t)	Code
Panneaux en fibrociment amiantées	192,5	m ²	3	DD 10
Armatures pour béton de fondations (semelles) - portance normale	149,5	m ³	12	DND 32
Armatures pour dalle non portée en béton	890	m ²	15	DND 32
Armatures pour escaliers en béton	10	m ²	0,3	DND 32
Armatures pour plancher béton en dalle pleine	1770	m ²	422	DND 32
Armatures pour porteurs verticaux (voiles, refends, poteaux, poutres, etc.)	440	m ³	33	DND 32
Béton armé pour dalle (non portée) sur terre-plein	890	m ²	392	DI 10
Béton armé pour escaliers	10	m ²	7	DI 10
Béton armé pour fondations (massifs, semelles, longrines, radiers, etc...)	149,5	m ³	329	DI 10
Béton armé pour plancher en dalle plein ou en prédalles	1770	m ²	584	DI 10
Béton armé pour structure (refends, voiles, poteaux, poutres, etc...)	440	m ³	968	DI 10
Enduit ciment 20 mm	593,5	m ²	11	DI 40
Maçonnerie de parpaings creux	69,5	m ³	94	DI 10
Charpente bois (résineux)	2	m ³	1	DND 21
Couvertines et bande de rive en acier galvanisé	188	ml	0,47	DND 32
Revêtement d'étanchéité bitumineux	890	m ²	4	DND 70
Menuiserie extérieure - aluminium double vitrage	123,5	m ²	4	DND 90
Menuiserie extérieure - bois simple vitrage	15	m ²	0,2	DND 90
Volets roulant en aluminium sans isolant	37	m ²	0,15	DND 31
Bois divers	0,5	m ³	0,35	DND 21
Châssis vitrés aluminium	5	m ²	0,13	DND 90
Escaliers droit bois	2	u	0,4	DND 21
Panneaux OSB	58	m ²	0,58	DND 21
Portes intérieures bois	20	u	0,5	DND 21
Briques de verre	5	m ²	0,3	DI 50
Calorifuge laine de verre	13	m ³	0,33	DND 50
Cloisons amovibles - ossature et plaque	36	m ²	0,9	DND 91
Cloisons bois	15	m ²	0,32	DND 21
Cloisons plaques de plâtre - isolant laine de verre	949	m ²	2	DND 20
Faux-plafond - dalles en polystyrène collées	80	m ²	0,2	DND 91
Faux-plafond démontable - dalles minérales	360	m ²	2	DND 91
Faux-plafond démontable - rails métalliques	360	m ²	0,36	DND 91
Faux-plafond minéral quadrillé	80	m ²	0,4	DND 91
Faux-plafond sur structure bois - plaques de plâtre	96	m ²	0,96	DND 10
Faux-plafond sur structure bois - structure bois	96	m ²	0,96	DND 21
Panneaux de polyuréthane pour toitures-terrasses	89	m ³	4	DND 46
Plaques de plâtre collées	1054	m ²	13	DND 10
Carrelage - sans chape	900	m ²	18	DI 30
Chape au mortier de ciment	60	m ³	126	DI 40
Faïence	398	m ²	4	DI 30
Revêtement PVC en dalles ou lés	300	m ²	1	DND 63
Escalier hélicoïdal acier	4	u	4	DND 32
Faux-plafond extérieur acier	130	m ²	1	DND 32
Garde-corps métalliques	15	ml	0,21	DND 32
Grilles métalliques	104	m ²	1	DND 32
Porte en acier	8	m ²	0,2	DND 32
Rideaux métal	248	m ²	2	DND 32
Alarme incendie	10	u	0,	DE 83
Appareillages prises et interrupteurs	172	u	0,02	DE 70
Autres DEEE non dangereux	15	u	0,15	DE 83
Bac de douche céramique	1	u	0,05	DE 10
Baie de brassage	1	u	0,1	DE 83

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

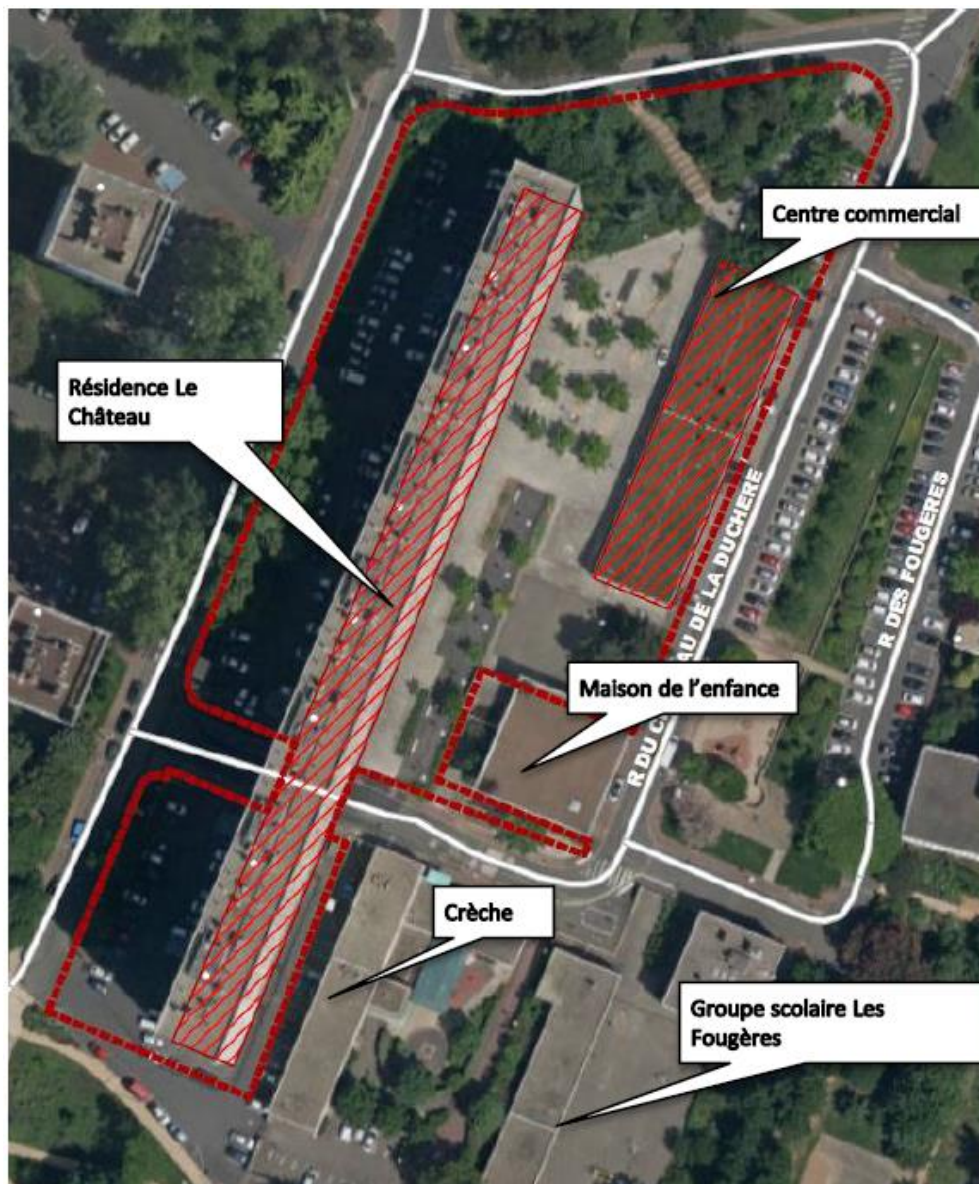
Ballons d'eau chaude sanitaire électrique	5	u	0,09	DND 91
Blocs secours (BAES)	16	u	0,02	DE 83
Chaudière fioule	1	u	0,04	DND 91
Eviers en inox	3	u	0,03	DE 10
Extincteur	18	u	0,18	DD 16
Lavabo en céramique	8	u	0,12	DE 10
Pompe à chaleur	1	u	0,3	DE 30
Prise/interrupteur	24	u	0,	DE 70
Radiateur acier	10	u	0,1	DE 20
Radiateur électrique	6	u	0,15	DE 20
Radiateurs en fonte	4	u	0,4	DE 20
Robinetterie / Appareillage douche, lavabo, baignoire	16	u	0,08	DE 10
Sources lumineuses (tubes fluorescents, néons, lampes à décharge, lampes à led, ...)	168	u	0,38	DE 80
Transformateur	1	u	1	DE 70
Vide-seaux en céramique	4	u	0,08	DE 10
WC	10	u	0,5	DE 10
Câbles électriques - CFO CFA	864	ml	0,09	DND 91
Canalisations acier chauffage / ECS / EF	884	ml	3	DND 32
Canalisations cuivre gaz	160	ml	0,11	DND 30
Chemins de câbles métalliques	10	ml	0,04	DND 32
Descentes EP en fonte (partie basse)	16	ml	0,14	DND 32
Evacuations EU/EV en fonte	8	ml	0,07	DND 32
Gaines ventilation en aluminium	56	ml	0,28	DND 31
Goulottes en plastique	2875	ml	3	DND 42
Grille de soufflage	16	u	0,08	DND 31
Grille de ventilation	6	u	0,02	DND 31
Tableaux électriques, compris disjoncteurs - dimensions diverses	14	u	0,03	DND 91
Caillebotis	48	u	1	DND 32
Provision encombrants divers (meublier, papier, petit matériel, ...)	4	ens	2	DND 91
Terre végétale	53,5	m ³	67	DND 93
Végétaux - provision	5	ens	0,5	DND 92
Total			3 146 tonnes	

6. DIAGNOSTIC DECHETS DETAILLE – EXTERIEURS

6.1. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE ET PLANS

Les espaces extérieurs se divisent en parkings, places publiques et espaces plantés. La voirie publique est hors du périmètres de travaux.

Lors de nos visites du 22/10/2024 et 07/11/2024, nous avons pu visiter l'ensemble des espaces concernés par les travaux.



Aperçu du site du projet – Extrait d'état des lieux LMH
Périmètre des surfaces extérieures diagnostiquées représenté par les traits-tillés rouges

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



6.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES ET HYPOTHESES

Les végétaux et la terre végétale n'ont pas été comptés dans le présent diagnostic.

Structure

- Murs de soutènements en béton armé 20cm

Serrurerie

- Garde-corps bois et acier en bord de terrasses
- Garde-corps ou mains courantes bois et acier le long des escaliers et rampes
- Bute-roue aluminium au niveau des parkings

Revêtements de sol

- Parking et voirie : Enrobé 7cm (épaisseur supposée)
- Place : Dallage béton au sol, y.c. dans les escaliers et rampes
- Bordures en béton le long des trottoirs, de la voirie et des espaces plantés

Réseaux VRD

- Regards avec couvercles en fonte
- Caniveaux en fonte pour évacuation des EP en longueur sur la place

Électricité

- Candélabre en éclairage des espaces extérieurs

Encombrants

- Une provision d'encombrants a été comptabilisée pour du mobilier urbain résiduel, du petit matériel, etc.

6.3. QUANTIFICATION DES DECHETS

Intitulé	Quantité	UF	Masse (t)	Code
Armatures pour dalle non portée en béton	340	m ²	6	DND 32
Armatures pour escaliers en béton	230	m ²	7	DND 32
Armatures pour porteurs verticaux (soutainement)	105,5	m ³	8	DND 32
Armatures pour rampe béton	15	m ²	0,45	DND 32
Béton armé pour dalle (non portée) sur terre-plein	340	m ²	150	DI 10
Béton armé pour escaliers	230	m ²	152	DI 10
Béton armé pour structure (Soutainement)	146	m ³	321	DI 10
Bordure ciment	339,5	ml	20	DI 10
Dalles gravillonnées	2200	m ²	242	DI 40
Enrobé bitumineux (sans goudron)	293,5	m ³	704	DI 60
Garde-corps métalliques	73,5	ml	1	DND 32
Grille de caniveau en fonte	200	ml	2	DI 10
Main-courante métalliques	30	ml	0,06	DND 32
Mâts de candélabre	27	u	2	DND 91
Mobilier urbain	4	ens	4	DND 91
Sources lumineuses (tubes fluorescents, néons, lampes à décharge, lampes à led, ...)	35	u	3	DE 80
Provision encombrants divers (mobilier, papier, petit matériel, ...)	4	ens	2	DND 91
Végétaux - provision	15	ens	2	DND 92
Total				1626 tonnes

7. DIAGNOSTIC RESSOURCES DETAILLE

7.1. DEFINITION DU POTENTIEL DE REEMPLOI

Parmi l'ensemble des ressources disponibles au sein du site, ce diagnostic se concentre sur celles ayant un potentiel de réemploi. Cette appréciation du potentiel de réemploi se base sur notre connaissance de projets réalisés en réemploi et des filières locales. Il se caractérise avec les critères suivants :

- La valeur économique et patrimoniale du gisement ;
- La demande en matériau de réemploi ;
- L'état des matériaux ;
- La quantité et l'homogénéité du gisement ;
- La faisabilité / facilité de dépose ;
- La présence d'amiante ou de plomb, empêchant tout éventuel réemploi.

Nos fiches ressources répondent à ces questions, en qualifiant le plus précisément possible le potentiel de réemploi de chacun des éléments. Pour faciliter la lecture et permettre une appréhension rapide de ce potentiel, un code couleur sera présent dans l'en-tête de chacune des fiches :

État	Abîmé – restauration à prévoir	Usagé mais réemployable en l'état	Quasi-neuf
Facilité de dépose	Travaux lourds	Petits travaux	Dépose simple
Potentiel de réemploi	Filières inexistantes	Peu de filières	Filières développées
Risque de pollution	Risque avéré	Risque possible à écarter	Aucun risque

Présentation des niveaux associés au code couleur d'en-tête

7.2. FICHES RESSOURCES

Les pages suivantes présentent les caractéristiques plus précises des matériaux que nous avons identifiés. Ces fiches ressources constituent une fiche d'identité et de traçabilité du matériau. Elles sont essentielles pour permettre la remise en œuvre des matériaux et peuvent en particulier servir de support pour un échange avec les bureaux de contrôle et assurances sur l'aspect normatif du réemploi.

Le tableau détaillé du diagnostic est fourni en annexe pour connaître les localisations et dimensions précises de chaque matériau. Si nécessaire un dossier photo peut être transmis sur demande.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

FR01

Désignation Aménagements extérieurs

Date et lieu 22/10/2024 + 07/11/2024

Localisation

Référence FR01 - Le Château

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			

Dallage et bordure béton

Gravillon

Caniveau en fonte

Banc béton

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Masse réemployable
217,47 Tonnes

Économie CO2
57,1 T.éq.CO2

Surface de stockage
132,1 m²

Surcoût dépose soignée
18 987 €

Revente
19 955 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Banc béton	8	u	100%	8	u	2.92
Bordure béton 14 cm	64.7	u	80%	51	u	0.59
Bordure béton 15 cm	314.4	u	80%	251	u	3.07
Bordure béton 30 cm	139.9	u	80%	111	u	6.85
Bordurette béton	25	u	80%	20	u	0.24
Caillebotis bois	73.5	m²	70%	51	m²	1.21
Caniveau en fonte	150	ml	100%	150	ml	1.81
Dallage extérieur en béton	1654.9	m²	80%	1324	m²	111.22
Gravillon	1510	m²	100%	1510	m²	84.56
Jardinière PVC	18	u	100%	18	u	0.96
Marche en béton	62	u	90%,80%	54	u	3.95
Poubelle extérieure	2	u	100%	2	u	0.11
Masse totale réemployable estimée :				217,47		Tonnes

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général Bon état général. Les éléments pouvant s'abîmer ou se casser à la dépose sont compris dans le taux de réemploi.

Facilité de dépose Sols extérieurs et bordures :
La dépose est chronophage s'il faut déposer les éléments un à un. Des précautions doivent être prises pour éviter d'abîmer les éléments et particulièrement les angles. La dépose nécessite des

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

	outils particuliers et les éléments ont une masse importante. Des tests de démontabilité permettront de s'assurer de la faisabilité de la dépose. Graviers : La dépose nécessite un matériel spécifique pour aspirer les graviers. Mobiliers urbains : La dépose est simple, mais certains éléments peuvent être lourds. Protocole : Sols extérieurs et bordures : La dépose s'effectue manuellement pour les lignes de formats spécifiques et mécaniquement pour les surfaces homogènes. Graviers : Intervention de camions d'aspiration de produits secs (entreprise spécialisée) puis conditionnement en big bag (1 big bag = 1 m3). Prévoir un camion avec un bras de grue pour le transport vers la filière identifiée. Mobiliers urbains : Déposer les éléments, stockage extérieur possible.
Potentiel de réemploi	Une forte demande existe.
Risque de pollution	Aucun. Se référer au diagnostic de pollution des sols.
Domaines de réemploi	1. Réemploi in situ ou ex situ pour le même usage. Un sciage est possible si besoin pour les dallages et bordures. 2. Détournement d'usage des dallages et bordures en aménagement extérieur au sein de constructions maçonnées de murets ou de murs de soutènement, en pavé japonais, en mobilier... 3. Détournement d'usage via upcycling du mobilier urbain.
Remarques	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Date de pose	
Documents sources	Le FCRBE a publié une fiche sur le sujet : Interreg FCRBE - REUSE TOOLKIT - Abords et voiries - Pavés, bordures et klinkers - Pavé en pierre naturelle.
Normes et DTU	NF DTU 43.1 – Étanchéité des toitures avec éléments porteurs en climat de plaine
ILLUSTRATIONS	

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Bordure béton 15cm



Marche en béton



Marche en béton



Bordurette béton



Caillebotis bois



Poubelle extérieur

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Désignation
Date et lieu
Localisation

FR02
Bois

22/10/2024 + 07/11/2024

Référence

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			

FR02 - Le Château



Poutre et plancher bois



Porte bois aggloméré



Escalier bois

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES


Masse réemployable
12,97 Tonnes


Économie CO2
0,1 T.éq.CO2


Surface de stockage
28,4 m²


Surcoût dépose soignée
7 776 €


Revente
8 824 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Cloison en bois	1	u	100%	1	u	0.31
Escaliers bois	1	u	100%	1	u	0.2
Panneau bois aggloméré	189	u	90%	169	u	1.47
Plancher bois aggloméré	57.4	m²	90%	52	m²	6.17
Porte bois aggloméré	286	u	70%	200	u	3.76
Poutre bois	36	u	70%,80%	29	u	1.05
Tasseau bois	5	u	80%	4	u	0.01
Masse totale réemployable estimée :				12,97	Tonnes	

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général

Petits gisements disparates. Bon état général. Le bois ne présente pas ou peu de déformations, mais les éléments peuvent présenter des traces d'impact.

Facilité de dépose

La dépose est simple mais certains éléments sont encombrants et lourds. La dépose peut nécessiter du travail en hauteur.

Protocole :

Dépose manuelle des éléments, tri et stockage dans un espace sec et ventilé.

Potentiel de réemploi

Le bois se travaille facilement et a un bon potentiel de réemploi, a minima en détournement d'usage. Une forte demande existe pour les grands gisements homogènes.

Risque de pollution

Aucun

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

Domaines de réemploi	1. Réemploi in situ ou ex situ pour le même usage. 2. Réemploi des éléments de structure pour une structure différente avec des portées plus faibles. 3. Réemploi de poutres débitées pour en faire des parquets, du plancher ou encore du bardage. 4. Détournement d'usage pour la réalisation de mobilier, de bardage intérieur, d'éléments décoratifs ou d'oeuvres artistiques
Remarques	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Date de pose	
Documents sources	Structure en bois massif : Le FCRBE a publié une fiche sur le sujet : Interreg FCRBE - REUSE TOOLKIT - Gros-œuvre et enveloppe- Poutres et poteaux en bois - Bois massif à section rectangulaire
ILLUSTRATIONS	

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Désignation

Serrurerie et quincaillerie

Date et lieu

22/10/2024 + 07/11/2024

Localisation

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			

Référence

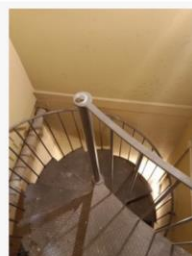
FR03 - Le Château



garde-corps métal et butte roue



Grille de défense acier



Escalier hélicoïdal acier



Ferme-porte

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



Masse réemployable
5,17 Tonnes



Économie CO2
44,1 T.éq.CO2



Surface de stockage
47,6 m²



Surcoût dépose soignée
7 239 €



Revente
10 308 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Arceau de sécurité acier	9	u	100%	9	u	0.12
Butte roue métallique	30	ml	100%	30	ml	0.23
Caillebotis acier	48	u	90%	43	u	0.24
Escalier hélicoïdal acier	4	u	100%	4	u	0.92
Ferme-porte	116	u	100%	116	u	0.02
Garde-corps escaliers métal	9	u	100%	9	u	0.38
Garde-corps métal	25	u	100%	25	u	0.94
Grille de défense acier	69	u	50%,80%	61	u	0.42
Grille de défense avec motif losange	6	u	80%	5	u	0.12
Grille métal avec ouvrants	18	u	80%,90%	16	u	0.55
Main courante bois piétement métal	5	u	100%	5	u	0.16
Main courante métal ,Panneau d'affichage en aluminium	9	u	100%	9	u	0.02
Poubelle	7	u	100%	7	u	0.02

Masse totale réemployable estimée : 5,17 Tonnes

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général

Bon état. Certains éléments sont peints et doivent être décapés ou repeints.

Facilité de dépose

La dépose est simple, mais certains éléments sont encombrants et lourds. La dépose peut nécessiter du travail en hauteur.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

	Protocole : Dévisser/déboulonner les éléments ou les découper disquer.
Potentiel de réemploi	Les tubes et les profilés en aciers ont un grand potentiel en réemploi, a minima en détournement d'usage. L'aluminium ne peut être retravaillé et les éléments en aluminium peuvent être difficiles à replacer sur un projet avec des dimensions adéquates. Une demande existe pour des gisements de quincaillerie conséquents et homogènes.
Risque de pollution	Se référer au diagnostic plomb pour la peinture.
Domaines de réemploi	1. Réemploi in situ ou ex situ pour le même usage après nettoyage, décapage éventuel et peinture 2. Détournement d'usage du métal pour des éléments décoratifs (cloisonnement ajouré, treillage pour support de plantes grimpantes, ...)

Remarques

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Date de pose

Documents sources

ILLUSTRATIONS



Grille de défense



Grille de défense acier avec motif losange



Grille métal avec ouvrants



Caillebotis acier



garde-corps métal main courante bois



Arceau de sécurité acier



Tableau aluminium



Poubelle

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



FR04

Désignation Eléments béton

Date et lieu 22/10/2024 + 07/11/2024

Localisation

Référence FR04 - Le Château

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			




Module béton préfabriqué perforé

Dalle préfabriquée en béton

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



Masse réemployable
171,45 Tonnes



Économie CO2
14,8 T.éq.CO2



Surface de stockage
85,4 m²



Surcoût dépose soignée
42 979 €



Revente
5 315 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Dalle préfabriquée en béton	541.8	u	80%	433	u	28.31
Module béton préfabriqué perforé	448	u	20%	89	u	143.15
Masse totale réemployable estimée :				171,45	Tonnes	
Quantité totale réemployable :				522	u	

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général Bon état en général. Certains éléments abîmés sont compris dans le taux de réemploi.

Facilité de dépose La dépose des éléments de béton implique des moyens mécaniques relativement lourds.

Protocole :
Un sciage doit être réalisé en amont de l'abattage, des points d'acrage doivent également être posés pour permettre le levage des éléments à collecter. Après avoir déposé les éléments, ceux-ci doivent être transformés à terre, ce qui implique des opérations de découpe et le recours à des engins de levage. Enfin, il est intéressant d'utiliser des cribles adaptés qui permettent de trier plus rapidement les gravats.

Potentiel de réemploi Le réemploi d'éléments béton n'est pas très développé, mais quelques initiatives commencent à se mettre en place en ce sens. A ce jour, la production de granulats recyclés reste le mode de traitement le plus courant pour les débris en béton.

Le béton est un matériau robuste dans le temps qui peut être réemployé de nombreuses manières.

Risque de pollution S'assurer que les éléments n'ont pas été contaminés par des substances dangereuses, type amiante, ou attaque chimique par les sols.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

Domaines de réemploi	1. Réemploi in situ ou ex situ sous forme de dalles. 2. Redécoupage en pavés et dalles utilisés comme revêtement extérieur permettant d'aménager le paysage; les abords d'un bâtiment ou l'aménagement de voiries et d'espaces publics. 3. Réemploi des gravats sous forme de moellons pour la construction de murs de soutènement, de clôtures, de gabions ou d'autres application paysagères.
Remarques	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Date de pose	
Documents sources	Pavés et dalles béton : Le FCRBE a publié une fiche sur le sujet : Interreg FCRBE - REUSE TOOLKIT - Abords et voiries - Divers - Pavé et dalle en béton (issus de la trnasformation d'elements en béton)
ILLUSTRATIONS	

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Désignation

Date et lieu

22/10/2024 + 07/11/2024

Localisation

FR05

Menuiseries

Référence

FR05 - Le Château

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			



Porte palière bois



Porte pleine bois



Rideau acier électrique



Fenêtre coulissante aluminium double vitrage

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



Masse réemployable

42,69 Tonnes



Économie CO2

329,2T.éq.CO2



Surface de stockage

240,2 m²



Surcoût dépose soignée

121 127

€



Revente

82 311 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	1150	u	50%,100%	349	u	32.85
Lanterneau de désenfumage	7	u	40%	3	u	0
Porte acier	3	u	100%	3	u	0.21
Porte bois	8	u	60%,100%	5	u	0.13
Porte palière bois	293	u	80%	234	u	5.85
Porte pleine bois	98	u	80%	78	u	1.95
Rideau acier électrique	12	u	60%,100%	8	u	0.35
Verrière aluminium	1	u	100%	1	u	0.07
Volet roulant manuel en PVC	1378	u	5%	68	u	1.01
Volet roulant alu électrique	10	u	90%,100%	8	u	0.26
Masse totale réemployable estimée :				42,69	Tonnes	
Quantité totale réemployable :				757	u	

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général

Bon état mais risque de casse/rayures à la dépose du verre ou du polycarbonate.

Portes métal ;

Certains éléments sont peints et doivent être décapés ou repeints.

Facilité de dépose

La dépose des ouvrants est simple. Un test de dépose est nécessaire pour vérifier la faisabilité de la dépose du cadre.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

	Les éléments en hauteur peuvent demander des engins de levage. La dépose des volets roulants est délicate. Protocole : Portes et fenêtres : En cas de dépose des ouvrants uniquement, dégondrer les éléments puis les stocker à la verticale. En cas de dépose des dormants également, prévoir de bloquer le jeu du cadre en fixant des tasseaux en bois. Conditionner dans racks/palettes verticaux. Nous préconisons de faire un test de dépose en amont sur une menuiserie pour confirmer le système de fixation et s'assurer de la faisabilité de la dépose. Volets roulants : Ouvrir le volet roulant. Si motorisé : mettre hors tension, défaire la liaison électrique (éviter de couper). Dévisser les accroches en façade à l'extérieur et à l'intérieur du cache. Récupérer les accessoires (perche, bouton poussoir, télécommande). Stocker hors d'eau.
Potentiel de réemploi	La demande est faible pour les fenêtres en aluminium, et encore plus pour le PVC. Les menuiseries déposées ne correspondent généralement plus aux exigences thermiques actuelles. Il sera difficile de recouper les volets roulants aux dimensions du projet. Les panneaux de portes menuisées ont un bon potentiel de réemploi,
Risque de pollution	Présence d'amiante à proximité. Se référer au diagnostic amiante pour les joints et mastics vitrier. Se référer au diagnostic plomb pour la peinture.
Domaines de réemploi	1. Réemploi in situ ou ex situ pour des locaux non chauffés (circulation abri extérieur, garage, ...) 2. Réemploi in situ ou ex situ des volets roulants pour le même usage. 3. Réemploi in situ ou ex situ pour des cloisonnements intérieurs 3. Détournement d'usage des ouvrants et du métal pour des éléments de décoration 4. Détournement des éléments vitrés pour création de serres
Remarques	Il est aussi possible de déparcloser la menuiserie pour récupérer uniquement le vitrage. Après extraction des portes, il est conseillé de démonter les paumelles ou charnières, poignées et serrures pour limiter au maximum les risques de dégradation lors de la manutention et du stockage. Le stockage des portes est préféré à la verticale, sur des cales en bois Les verres synthétiques sont 2 fois plus légers que le verre, mais plus résistants aux chocs. Vérifier la résistance aux produits chimiques lors du nettoyage.
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Date de pose	
Documents sources	Le FCRBE a publié une fiche sur le sujet : Interreg FCRBE - REUSE TOOLKIT - Menuiseries - Portes - Portes intérieures - Portes en bois à panneaux Manuel illustré pour le démontage des portes et accessoires : https://reuse.brussels/pdf/portes-et-accessoires.pdf
Normes et DTU	NF DTU 36.5 Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures NF DTU 36.2 – Menuiseries intérieures en bois
ILLUSTRATIONS	

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Verrière en aluminium



Porte en acier



Volet roulant manuel



Lanterneau en polycarbonate

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Désignation

Date et lieu

Localisation

Référence

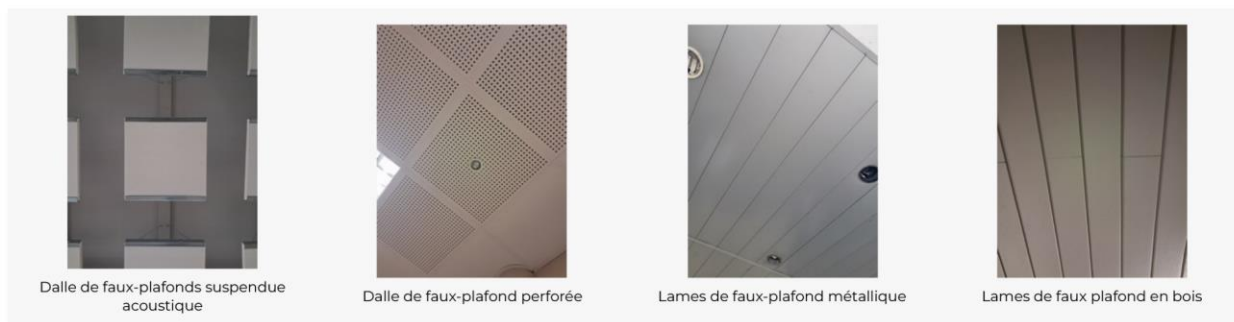
FR06

Faux-plafond

22/10/2024 + 07/11/2024

FR06 - Le Château

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			



Dalle de faux-plafonds suspendue acoustique

Dalle de faux-plafond perforée

Lames de faux-plafond métallique

Lames de faux plafond en bois

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



Masse réemployable

2,79 Tonnes



Économie CO2

5,1 T.éq.CO2



Surface de stockage

13,2 m²



Surcoût dépose soignée

2 010 €



Revente

3 537 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Dalle de faux-plafond perforée	40	u	60%	24	u	0.04
Dalle de faux-plafonds suspendue acoustique	36	u	60%	21	u	0.04
Lames de faux plafond en bois	330	m²	80%	264	m²	1.58
Lames de faux-plafond métallique	140	m²	80%	112	m²	1.12

Masse totale réemployable estimée : 2,79 Tonnes

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général

Bon état. Les faux-plafonds en mauvais état sont compris dans le taux de réemploi.

Facilité de dépose

La dépose est simple mais chronophage. Seules les dalles peuvent être déposées car les rails se tordent à la dépose.

Protocole :

Déposer soigneusement les dalles avec des gants propres (à changer régulièrement) pour ne rien salir. Trier les dalles au moment de la dépose pour ne garder que les non abîmées. Stocker les dalles dans des cartons ou a minima protéger les bords si conditionné sur palette.

Potentiel de réemploi

La demande pour ce matériau est assez faible, mais il est facile à réemployer.

Risque de pollution

Aucun.

Domaines de réemploi

1. Réemploi in situ ou ex situ pour le même usage.
2. Réemploi en stockage (petite quantité) pour des opérations de maintenance dans des bâtiments comportant le même type de dalles.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

	3. Détournement d'usage en panneau acoustique, en cloison par empilement ou en éléments décoratifs
Remarques	Un nettoyage et dépoussiérage des dalles peut être nécessaire.
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Date de pose	
Documents sources	Un guide a été édité par la Fondation Bâtiment Energie : "Méthodologie de diagnostic et d'évaluation des performances pour les plafonds suspendus et bacs métalliques", 2020
Normes et DTU	NF DTU 58.1 Plafonds suspendus
ILLUSTRATIONS	

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Désignation

Equipements électriques

Date et lieu

22/10/2024 + 07/11/2024

Localisation

Référence

FR07 - Le Château

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			



Dalle LED encastrée



Tableau électrique



Lampadaire



Radiateur électrique

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



Masse réemployable
3,62 Tonnes



Économie CO2
96,0 T.éq.CO2



Surface de stockage
98,2 m²



Surcoût dépose soignée
19 907 €



Revente
19 259 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Applique murale fluo	587	u	70%,100%	409	u	0.41
Baie de brassage	1	u	100%	1	u	0.1
Chemin de câble plein	1	u	100%	1	u	0.01
Dalle LED applique	14	u	100%	14	u	0.02
Dalle LED encastrée	15	u	100%	15	u	0.02
Détecteur de mouvement	2	u	50%	1	u	0
Hublot	429	u	70%	293	u	0.29
Hublot verre texturé	25	u	70%	18	u	0.02
Interrupteur	38	u	60%,100%	25	u	0
Interrupteur en saillie	2235	u	60%,100%	1339	u	0.13
Interrupteur étanche	9	u	70%,30%	5	u	0
Lampadaire	29	u	60%,50%	18	u	1.44
Mat avec croix de pharmacie	2	u	100%	2	u	0.16
Prise	87	u	60%,100%	53	u	0
Prise en saillie	6131	u	70%,60%	3676	u	0.37
Prise étanche	20	u	100%,50%	11	u	0
Radiateur électrique	6	u	100%	6	u	0.16
Réglette fluo étanche	61	u	70%	41	u	0.16
Sonnette	293	u	60%	175	u	0.02

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

Spot LED encastrée faux plafond	7	u	90%	6	u	0
Tableau électrique	298	u	50%,100%	151	u	0.29

Masse totale réemployable estimée : 3,62 Tonnes

Quantité totale réemployable : 6260 u

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général	Bon état, mais risque de casse des luminaires à la dépose.
Facilité de dépose	La dépose est simple mais chronophage. Les éléments doivent uniquement être dévissés. L'intervention d'un personnel qualifié est nécessaire pour la consignation du réseau électrique. La dépose des luminaires doit se faire avec précautions pour éviter les coups et ne pas abimer les éléments. Protocole : Consigner le courant pendant la dépose. Pour les prises et interrupteurs, déposer les habillages pour pouvoir dévisser les boîtes. Bien récupérer à la fois la boîte encastrée et l'appareillage complet. Pour le chemin de câble, dévisser les supports et emballer les chemins de câble par lots de la même dimension. Conserver les supports (ils peuvent être spécifiques au modèle et difficilement remplaçables). Pour les luminaires, dévisser les éléments, puis les conditionner dans des cartons ou des bacs en plastique. Pour les luminaires non LED, prévoir un relamping avant réemploi.
Potentiel de réemploi	Les équipements peuvent être réemployés, mais la garantie peut être un obstacle. Ces matériaux intéressent principalement les électriciens et les particuliers. Les luminaires LED et les luminaires avec un design particulier ont un bon potentiel de réemploi. Les autres éléments plus anciens sont difficiles à réemployer.
Risque de pollution	Aucun. Les tubes fluos se trient en filière spécifique. Attention au mercure présent dans les tubes fluorescents.
Domaines de réemploi	1. Réemploi in situ ou ex situ pour le même usage 2. Réemploi en détournement d'usage pour le chemin de câble, par exemple en éléments décoratifs 3. Réemploi détourné pour des projets artistiques ou des décors de mise en scène 4. Vente/don aux particuliers
Remarques	Bien qu'elles ne sont pas indiquées dans les ressources, les goulottes peuvent aussi être réemployées mais avec plus de travail pour la sélection et le découpage des longueurs importantes.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Date de pose

Documents sources

Normes et DTU NF DTU 70.1 Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation

ILLUSTRATIONS

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Prise saillie



Applique murale fluo



Sonette



Hublot



Hublot verre texturé



Interrupteur



Croix pharmacie



Réglette étanche fluo

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Désignation

FR08

Équipements CVC

Date et lieu

22/10/2024 + 07/11/2024

Localisation

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			

Référence

FR08 - Le Château



Bouche de ventilation encastrée

Grille de ventilation encastrée

Radiateur fonte

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



Masse réemployable
1,29 Tonnes



Économie CO2
1,8 T.éq.CO2



Surface de stockage
3,5 m²



Surcoût dépose soignée
883 €



Revente
2 640 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Bouche de ventilation encastrée	16	u	90%	14	u	0.04
Grille de ventilation	15	u	90%	13	u	0.1
Grille de ventilation encastrée	4	u	80%	3	u	0
Radiateur acier 2:2	8	u	50%,100%	7	u	0.17
Radiateur en fonte	1	u	100%	1	u	0.15
Radiateur en fonte	3	u	100%	3	u	0.84

Masse totale réemployable estimée : 1,29 Tonnes

Quantité totale réemployable : 41 u

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général

Bon état.

Facilité de dépose

La dépose est simple mais les éléments sont lourds. La manutention doit être prévue en amont. Certains éléments nécessitent du travail en hauteur.

Protocole :

Radiateurs en fonte

Mettre l'installation hors d'eau. Dévisser les supports et prévoir la manutention pour acheminer les radiateurs vers la même zone. Préférer des moyens motorisés compte tenu du poids des radiateurs.

Radiateurs acier/alu

Mettre l'installation hors d'eau. Dévisser les supports et prévoir la manutention pour acheminer les radiateurs vers la même zone.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

Potentiel de réemploi	Radiateurs fonte : Les éléments sont faciles à réemployer. Il existe plusieurs filières de reconditionnement de radiateurs en fonte partout en France (Frédéric Matt dans le Rhône). Les radiateurs bas ou fins (2 éléments) sont particulièrement recherchés. Radiateur acier/aluminium : Les éléments sont faciles à réemployer mais la demande est encore faible aujourd'hui. Autres lots techniques : Les équipements techniques en bon état ont un bon potentiel en réemploi, mais la demande est assez faible. Les éléments plus anciens peuvent ne plus correspondre aux usages actuels.
Risque de pollution	Aucun.
Domaines de réemploi	Radiateurs en fonte 1. Réemploi in situ ou ex situ pour le même usage après décapage, désembouage, test d'étanchéité, peinture et ajout de réducteurs neufs 2. Revente à une entreprise de reconditionnement de radiateurs (type Frédéric Matt) Radiateurs acier/alu : 1. Revente à une entreprise de reconditionnement de radiateurs Autres lots techniques : 1. Don à des associations, habitat d'urgence
Remarques	Radiateurs en fonte L'entreprise Frédéric Matt peut proposer une remise en état avec une garantie de 2 ans. Il est possible d'obtenir des données sur la puissance de chaque modèle auprès de cette entreprise également. Radiateurs acier/aluminium Les radiateurs sont préférablement stockés en position verticale sur un support souple (bois) pour éviter les éraflures et les coups. Ils doivent être remplis d'eau pour limiter l'oxydation interne.
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Date de pose	
Documents sources	Radiateurs fonte Une documentation est disponible sur le site : https://www.fredericmatt.com Radiateurs acier/aluminium Le FCRBE a publié une fiche sur le sujet : Interreg FCRBE - REUSE TOOLKIT - Equipements- Radiateurs - Radiateur en tôle acier/inox/aluminium
Normes et DTU	NF EN 442 Radiateurs et convecteurs - NF DTU 68.3* Installations de ventilation mécanique
ILLUSTRATIONS	
 Radiateur acier 22  Grille de ventilation	

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère



Désignation

FR09

Equipements sanitaires

Date et lieu

22/10/2024 + 07/11/2024

Localisation

Etat			
Dépose			
Potentiel réemploi			
Risque pollution			

Référence

FR09 - Le Château



Lavabo suspendu



Lavabo sur pied



Evier inox



WC sur pied

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



Masse réemployable

21,37 Tonnes



Économie CO2

70,1 T.éq.CO2



Surface de stockage

401,7 m²



Surcoût dépose soignée

15 732 €



Revente

17 029 €

QUANTITATIF

	Quantité totale		Taux	Quantité réemployable		Poids
Bac de douche céramique	105	u	70%,100%	73	u	3.65
Baignoire pvc	188	u	60%	112	u	3.36
Ballon ECS électrique 50 L	5	u	100%	5	u	0.08
Barre PMR	3	u	100%	3	u	0
Distributeur de savon	4	u	100%	4	u	0
Évier inox	236.6	u	90%,100%	209	u	2.09
Lavabo sur pied céramique	293	u	90%	262	u	7.86
Lavabo suspendu céramique	2	u	100%	2	u	0.04
Lave-main suspendu céramique	2	u	100%	2	u	0.02
Lave-main suspendu d'angle céramique	2	u	100%	2	u	0.01
Miroir	1	u	100%	1	u	0
Miroir rond	2	u	100%	2	u	0
Mitigeur de douche	1	u	100%	1	u	0
Sèche-main électrique	2	u	100%	2	u	0
Vide sseau	1	u	100%	1	u	0.02
Vidoir	1	u	100%	1	u	0.02
Vitre pour douche	104	u	80%	82	u	0.16
WC sur pied	300	u	20%,100%	80	u	4
WC suspendu	1	u	100%	1	u	0.05

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

Masse totale réemployable estimée : 21,37 Tonnes

Quantité totale réemployable : 845 u

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général	Bon état général. Certains éléments ébréchés ou sales sont compris dans le taux de réemploi.
Facilité de dépose	La dépose est simple. Les éléments doivent uniquement être dévissés. Des précautions doivent être prises pour ne pas casser la céramique. Protocole : Couper les réseaux d'eau et les purger. Bien conserver la visserie et les supports. Bien filmer les éléments au moment de la dépose pour éviter les rayures. Les ballons d'eau chaude sont à stocker couchés et protégés sur une palette.
Potentiel de réemploi	Les matériaux sont réemployables, mais ils ne correspondent pas toujours aux usages actuels et la demande est faible. Cependant, le potentiel de réemploi des équipements sanitaires est en pleine évolution, avec la mise en place de filières de reconditionnement.
Risque de pollution	Se référer au diagnostic amiante pour la colle de faïence.
Domaines de réemploi	1. Conservation en lieu et place 2. Réemploi in situ ou ex situ pour le même usage 3. Revente à des filières de réemploi 4. Don à des associations (habitat d'urgence)

Remarques

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Date de pose

Documents sources

Normes et DTU NF DTU 60.1* Plomberie sanitaire pour bâtiments

ILLUSTRATIONS



Lave-main suspendu d'angle
céramique



Ballon ECS électrique



Vide sseau



Baignoire PVC

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

	Désignation	FR10 Equipements sécurité incendie	<table border="1"> <tr><td>Etat</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Dépose</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Potentiel réemploi</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Risque pollution</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				Etat					Dépose					Potentiel réemploi					Risque pollution				
	Etat																									
	Dépose																									
	Potentiel réemploi																									
Risque pollution																										
Date et lieu	22/10/2024 + 07/11/2024																									
Localisation																										
Référence	FR10 - Le Château																									

 BAES	 Extincteur	 Alarme incendie	 Commande de désenfumage
---	---	---	--

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

 Masse réemployable 0,45 Tonnes	 Économie CO2 1,9 T.éq.CO2	 Surface de stockage 4,3 m²
 Surcoût dépose soignée 857 €	 Revente 3 055 €	

QUANTITATIF

	Quantité totale	Taux	Quantité réemployable	Poids
Alarme incendie	1 u	100%	1 u	0
Alarme incendie + boîtier	1 u	100%	1 u	0
BAES	26 u	100%	26 u	0.03
BAES sortie	8 u	100%	8 u	0.01
Bloc d'ambiance	330 u	70%	234 u	0.28
Commande de désenfumage	7 u	100%	7 u	0
Extincteur	13 u	100%	13 u	0.13
Masse totale réemployable estimée :			0,45	Tonnes
Quantité totale réemployable :			290	u

Le quantitatif détaillé (localisation, dimensions...) est consultable à la fin du diagnostic PEMD

POTENTIEL DE RÉEMPLOI

Etat général	Seuls les éléments homogènes et en bon état ont été inventoriés.
Facilité de dépose	La dépose est simple. Les éléments doivent uniquement être dévissés. Protocole : Dévisser les éléments, puis stocker les petits éléments en cartons. Stocker les extincteurs sur palette et conserver le système de fixation si possible.
Potentiel de réemploi	Les éléments sont faciles à réemployer s'ils sont accompagnés de documents prouvant l'entretien du matériel. La demande est faible pour de gros volumes.
Risque de pollution	Aucun.

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

Domaines de réemploi

1. Conservation en lieu et place
2. Réemploi pour le même usage In situ ou ex situ

Remarques

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Date de pose

Documents sources

Normes et DTU

NF DTU 70.1 Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation

ILLUSTRATIONS



Extincteur



Alarme Incendie + boîtier



Bloc d'ambiance

ANNEXE 1 - VALORISATION DE LA DEMARCHE DE REEMPLOI ET FINANCEMENTS

CERTIFICATIONS ET LABELS ENVIRONNEMENTAUX

Selon les labels ou les certifications visés par la maîtrise d'ouvrage, le degré de la prise en compte du réemploi varie, mais il existe. Les labels et certifications et labels **E+C-, BBKA, HQE BD, NF Habitat HQE Profil économie circulaire, BREEAM, LEED** ont des exigences relatives au réemploi.⁴

De plus, dans le calcul de l'indicateur carbone Ic-construction de **la RE2020**, tout matériau issu du réemploi a un impact carbone égal à zéro, permettant d'améliorer l'ACV du bâtiment. Des labels spécifiques dédiés à l'économie circulaire et au réemploi ont également été développés. Nous en avons identifié deux qui sont plus connus aujourd'hui :

LABEL 2EC



Porté par le **Ministère de la transition écologique et solidaire** et piloté par le **Cerema**, le **label 2EC** vise à développer et promouvoir l'économie circulaire dans les territoires à travers la labellisation de projets de construction et d'aménagement.

Ce label concerne l'engagement d'un porteur de projet pour la prévention et la gestion de déchets générés dans le cadre du projet et/ou la valorisation de matériaux alternatifs issus de déchets non dangereux.⁵

CIRCOLAB



Circolab est une association d'acteurs du secteur de l'immobilier engagés en faveur du développement de l'économie circulaire et notamment du réemploi de produits du bâtiment.⁶

En 2021, l'association lance un label réemploi, le **label Circolab**. Son obtention permet à la maîtrise d'ouvrage de valoriser ses projets, via le réemploi. Pour plus de nuance, le label garantit 5 niveaux de réemploi.

SOUTIEN DES ECO-ORGANISMES DE LA REP PMCB

Dans le cadre de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire (AGEC), le Gouvernement a mis en place une nouvelle filière de responsabilité élargie du producteur (REP) pour les produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment (PMCB). L'objectif de cette filière est de développer le réemploi et le recyclage des déchets du bâtiment.

Quatre éco-organismes ont été agréés par les pouvoirs publics pour la gestion des déchets de PMCB : Ecomaison, Ecominéro, Valdelia et Valobat. Afin de faire évoluer les pratiques de l'ensemble des acteurs de la construction, ces éco-organismes proposent des aides financières pour massifier le réemploi. Les possibilités de financement sont multiples et dépendent d'appels à manifestation d'intérêt (AMI). Les AMI sont consultables sur les sites de chaque éco-organisme.

⁴ www.bazed.fr/certificationsmoe

⁵ www.label-2ec.fr

⁶ www.circolab.eu

ANNEXE 2 - DIAGNOSTIC RESSOURCES COMPLET

Ce tableau peut être fourni sous format excel sur demande.

FR	Bâtiment	Localisation	Désignations	Hau teur	Lar geur	Lon gueur	Epais seur	Qté	U	Taux rée mpl oi	Qté pondé rée
FR01	Extérieur	Extérieur	Banc béton	34	60	240		8	u	100%	8
FR01	Extérieur	Extérieur	Bordure béton 14 cm		14	98		64	u	80%	51
FR01	Extérieur	Extérieur	Bordure béton 15 cm	4	15	97		314	u	80%	251
FR01	Extérieur	Extérieur	Bordure béton 3 cm	10	30	98		116	u	80%	92
FR01	Extérieur	Extérieur - rampe	Bordure béton 3 cm	10	30	98		24	u	80%	19
FR01	Extérieur	Extérieur	Bordurette béton	9	5,5	100		25	u	80%	20
FR01	Barre	Toiture escalier	Caillebotis bois		40	40		74	m²	70%	51
FR01	Extérieur	Extérieur	Caniveau en fonte		14	99,5	2	150	ml	100%	150
FR01	Extérieur	Extérieur	Dallage extérieur en béton		40	98		1642	m²	80%	1314
FR01	Extérieur	Extérieur	Dallage extérieur en béton		40	38		12	m²	80%	10
FR01	Barre	Toiture terrasse	Gravillon				4	1510	m²	100%	1510
FR01	Barre	Coursive	Jardinière PVC	64	60	260		12	u	100%	12
FR01	Barre	Coursive	Jardinière PVC	64	60	359		6	u	100%	6
FR01	Extérieur	Extérieur	Marche en béton	16	30	50		16	u	90%	14
FR01	Extérieur	Extérieur	Marche en béton	16	30	100		24	u	90%	21
FR01	Extérieur	Extérieur	Marche en béton	12	40	100		12	u	90%	10
FR01	Extérieur	Extérieur	Marche en béton	48	30	100		10	u	90%	9
FR01	Extérieur	Extérieur	Poubelle extérieure	100	50			2	u	100%	2
FR02	Galette	Local OZED	Cloison en bois	313		280		1	u	40%	1
FR02	Galette	Tremplin garage	Escaliers bois	233				1	u	100%	1
FR02	Barre	Appartement type T3	Panneau bois aggloméré		52	167	1,7	1	u	90%	1
FR02	Barre	Appartement type T4	Panneau bois aggloméré		52	167	1,7	137	u	90%	123
FR02	Barre	Appartement type T5	Panneau bois aggloméré		52	167	1,7	36	u	90%	32
FR02	Barre	Appartement type T6	Panneau bois aggloméré		52	167	1,7	15	u	90%	13
FR02	Galette	Tremplin garage	Plancher bois aggloméré		265	330	2,5	8,74 5	m²	90%	8
FR02	Galette	Tremplin garage	Plancher bois aggloméré		338	334	2,5	11	m²	90%	10
FR02	Galette	Tremplin garage	Plancher bois aggloméré		450	335	2,5	15	m²	90%	14
FR02	Galette	Tremplin garage	Plancher bois aggloméré		315	333	2,5	10	m²	90%	9
FR02	Galette	Tremplin garage	Plancher bois aggloméré		347	339	2,5	12	m²	90%	11
FR02	Barre	Cave / Boxes individuels	Porte bois aggloméré	209	90		2	286	u	70%	200
FR02	Galette	Tremplin garage	Poutre bois	16		110	7	3	u	95%	2
FR02	Galette	Tremplin garage	Poutre bois	25,6		339	11,5	6	u	95%	5
FR02	Galette	Tremplin garage	Poutre bois	18		330	6	3	u	95%	2
FR02	Galette	Tremplin garage	Poutre bois	16		330	7	2	u	95%	1
FR02	Galette	Tremplin garage	Poutre bois	22		334	7,5	6	u	95%	5
FR02	Galette	Tremplin garage	Poutre bois	21		333	7,5	6	u	95%	5
FR02	Galette	Tremplin garage	Poutre bois	18		335	6	10	u	95%	9
FR02	Galette	Local OZED	Tasseau bois	290	5	7		5	u	80%	4
FR03	Extérieur	Extérieur	Arceau de sécurité acier	76		98		6	u	100%	6
FR03	Extérieur	Extérieur	Arceau de sécurité acier	30		100		3	u	100%	3
FR03	Extérieur	Extérieur	Butte roue métallique		15			30	ml	100%	30
FR03	Extérieur	Extérieur	Caillebotis acier		25	100	3	48	u	90%	43
FR03	Galette	Garage	Escalier hélicoïdal acier	437	162			1	u	100%	1
FR03	Galette	Fitcoop	Escalier hélicoïdal acier	437	162			1	u	100%	1
FR03	Galette	Tremplin garage	Escalier hélicoïdal acier	437	162			1	u	100%	1
FR03	Galette	Tremplin garage	Escalier hélicoïdal acier	420	162			1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 113	Ferme-porte		7	14		2	u	100%	2
FR03	Barre	Hall 114	Ferme-porte		7	14		2	u	100%	2
FR03	Barre	Hall 115	Ferme-porte		7	14		2	u	100%	2
FR03	Barre	Hall 116	Ferme-porte		7	14		2	u	100%	2
FR03	Barre	Hall 117	Ferme-porte		7	14		2	u	100%	2
FR03	Barre	Hall 118	Ferme-porte		7	14		2	u	100%	2
FR03	Barre	Hall 119	Ferme-porte		7	14		2	u	100%	2
FR03	Barre	Cage d'escaliers	Ferme-porte		7	14		98	u	100%	98
FR03	Galette	Couloir bureaux	Ferme-porte		7	14		3	u	100%	3
FR03	Galette	Tremplin garage	Ferme-porte		7	14		1	u	100%	1
FR03	Barre	Cage d'escaliers	Garde-corps escaliers métal			200		7	u	100%	7
FR03	Galette	Couloir bureaux	Garde-corps escaliers métal	98		620		2	u	100%	2
FR03	Extérieur	Extérieur	Garde-corps main courante bois, piètement acier et grillage	105	12	225		32	u	100%	32
FR03	Extérieur	Extérieur	Garde-corps métal	110		298	5	1	u	100%	1
FR03	Extérieur	Extérieur	Garde-corps métal	110		163	5	1	u	100%	1
FR03	Extérieur	Extérieur	Garde-corps métal	110		270	5	6	u	100%	6
FR03	Extérieur	Extérieur	Garde-corps métal	110		270	5	17	u	100%	17
FR03	Galette	Tremplin bureaux	Grille de défense acier	175		339		2	u	95%	1
FR03	Barre	Coursive	Grille de défense acier	35		351		6	u	95%	5

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

FR03	Barre	Façade barre de logement	Grille de défense acier	31		100		54	u	95%	51
FR03	Galette	Tremplin bureaux	Grille de défense acier	175		165		2	u	95%	1
FR03	Galette	Tremplin bureaux	Grille de défense acier	94		235		2	u	95%	1
FR03	Galette	Tremplin bureaux	Grille de défense acier	166		320		1	u	95%	1
FR03	Galette	Tremplin garage	Grille de défense acier	62		120		2	u	95%	1
FR03	Barre	Façade barre de logement	Grille de défense avec motif losange	135		165		6	u	95%	5
FR03	Barre	Coursive	Grille métal avec ouvrants	220		359		6	u	95%	5
FR03	Barre	Coursive	Grille métal avec ouvrants	220		260		12	u	95%	11
FR03	Extérieur	Extérieur	Main courante bois piétement métal	97	10	221,5		5	u	100%	5
FR03	Extérieur	Extérieur	Main courante métal	86		120		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 113	Panneau d'affichage en aluminium		53	65,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 114	Panneau d'affichage en aluminium		53	65,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 114	Panneau d'affichage en aluminium		41	64		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 115	Panneau d'affichage en aluminium		53	65,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 116	Panneau d'affichage en aluminium		53	65,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 117	Panneau d'affichage en aluminium		53	65,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 118	Panneau d'affichage en aluminium		53	65,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 119	Panneau d'affichage en aluminium		53	65,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 113	Poubelle	55,5	19,5	42,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 114	Poubelle	55,5	19,5	42,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 115	Poubelle	55,5	19,5	42,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 116	Poubelle	55,5	19,5	42,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 117	Poubelle	55,5	19,5	42,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 118	Poubelle	55,5	19,5	42,5		1	u	100%	1
FR03	Barre	Hall 119	Poubelle	55,5	19,5	42,5		1	u	100%	1
FR04	Barre	Cave / circulation du fond	Dalle préfabriquée en béton	5,5	29	157		514	u	80%	411
FR04	Barre	Cave / circulation du fond	Dalle préfabriquée en béton		39,5	157	5,5	28	u	80%	22
FR04	Barre	Façade barre de logement	Module béton préfabriqué perforé	130	260		22	328	u	20%	65
FR04	Barre	Façade barre de logement	Module béton préfabriqué perforé	130	130		22	120	u	20%	24
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	94		235		2	u	30%	1
FR05	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	177		325		1	u	30%	1
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	175		339		3	u	30%	1
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	166		320		1	u	30%	1
FR05	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	176		336		1	u	30%	1
FR05	Galette	Local OZED	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	175		339		1	u	30%	1
FR05	Galette	Local Tortillisa	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	175		339		1	u	30%	1
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	175		165		2	u	30%	1
FR05	Barre	Appartement type T3	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	135		221		3	u	30%	1
FR05	Barre	Appartement type T4	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	135		221		411	u	30%	123
FR05	Barre	Appartement type T1	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	135		221		108	u	30%	32
FR05	Barre	Appartement type T2	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	135		221		350	u	30%	105
FR05	Barre	Appartement type T5	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	135		221		144	u	30%	43
FR05	Barre	Appartement type T6	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	135		221		120	u	30%	36
FR05	Galette	BOBI réemploi showroom	Fenêtre coulissante aluminium double vitrage	170		325		2	u	30%	1
FR05	Barre	Cage d'escaliers	Lanterneau de désenfumage		70	60		7	u	50%	3
FR05	Galette	Couloir bureaux	Porte acier	210	190			1	u	90%	1
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Porte acier	210	102			1	u	90%	1
FR05	Galette	Tremplin garage	Porte acier	212	99			1	u	90%	1
FR05	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Porte bois	205	83			2	u	80%	1
FR05	Galette	Local Ma Friche Urbaine	Porte bois	205	83			2	u	80%	1
FR05	Galette	Sanitaires communs bureaux	Porte bois	202	83			1	u	80%	1
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Porte bois	205	83			2	u	80%	1
FR05	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Porte bois	205	83			1	u	80%	1

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

FR05	Barre	Hall des appartements	Porte palière bois	204	81,5		4	293	u	80%	234
FR05	Barre	Cage d'escaliers	Porte pleine bois	204	89,5		3,7	98	u	80%	78
FR05	Galette	Garage	Rideau acier électrique	328		240		11	u	70%	7
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Rideau acier électrique	268		121		1	u	90%	1
FR05	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Verrière aluminium	121		244		1	u	100%	1
FR05	Barre	Appartement type T2	Volet roulant manuel en PVC	135		221		350	u	5%	17
FR05	Barre	Appartement type T3	Volet roulant manuel en PVC	135		221		3	u	5%	1
FR05	Barre	Appartement type T4	Volet roulant manuel en PVC	135		221		411	u	5%	20
FR05	Barre	Appartement type T5	Volet roulant manuel en PVC	135		221		144	u	5%	7
FR05	Barre	Appartement type T6	Volet roulant manuel en PVC	135		221		120	u	5%	6
FR05	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Volet roulant alu électrique	175		339		1	u	90%	1
FR05	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Volet roulant alu électrique	175		339		1	u	90%	1
FR05	Galette	Local OZED	Volet roulant alu électrique	175		339		1	u	90%	1
FR05	Galette	Local Tortillisa	Volet roulant alu électrique	175		339		1	u	90%	1
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Volet roulant alu électrique	175		339		3	u	90%	2
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Volet roulant alu électrique	166		320		1	u	90%	1
FR05	Galette	Tremplin bureaux	Volet roulant alu électrique	175		165		2	u	90%	1
FR06	Galette	Tremplin bureaux	Dalle de faux-plafond perforée		60	60		40	u	60%	24
FR06	Galette	BOBI réemploi showroom	Dalle de faux-plafonds suspendue acoustique		60	60		36	u	60%	21
FR06	Barre	Cave / circulation RDC	Lames de faux plafond en bois		15			330	m²	80%	264
FR06	Extérieur	Extérieur	Lames de faux-plafond métallique		27			140	m²	80%	112
FR07	Barre	Appartement type T1	Applique murale fluo		7	43		72	u	70%	50
FR07	Barre	Appartement type T2	Applique murale fluo		7	43		136	u	70%	95
FR07	Barre	Appartement type T3	Applique murale fluo		7	43		2	u	70%	1
FR07	Barre	Appartement type T4	Applique murale fluo		7	43		274	u	70%	191
FR07	Barre	Appartement type T5	Applique murale fluo		7	43		72	u	70%	50
FR07	Barre	Appartement type T6	Applique murale fluo		7	43		30	u	70%	21
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Applique murale fluo		7	75		1	u	70%	1
FR07	Galette	Bureau Le Sentier des Itinérants	Baie de brassage	40	50	50		1	u	100%	1
FR07	Galette	BOBI réemploi showroom	Chemin de câble plein			400		1	u	80%	1
FR07	Galette	Cuisine La Pharmacie	Dalle LED applique		60	60		2	u	100%	2
FR07	Galette	La Pharmacie	Dalle LED applique		60	60		6	u	100%	6
FR07	Galette	Local OZED	Dalle LED applique		60	60		6	u	100%	6
FR07	Galette	BOBI réemploi showroom	Dalle LED encastrée		60	60		1	u	100%	1
FR07	Galette	Cuisine La Pharmacie	Dalle LED encastrée		60	60		1	u	100%	1
FR07	Galette	Local OZED	Dalle LED encastrée		60	60		1	u	100%	1
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Dalle LED encastrée		60	60		2	u	100%	2
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Dalle LED encastrée		60	60		10	u	100%	10
FR07	Barre	Cave / circulation RDC	Détecteur de mouvement			5		2	u	80%	1
FR07	Barre	Cage d'escaliers	Hublot		34			106	u	70%	74
FR07	Barre	Cave / Local VO	Hublot		34			10	u	70%	7
FR07	Barre	Coursive	Hublot		34			6	u	70%	4
FR07	Barre	Façade barre de logement	Hublot		34			8	u	70%	5
FR07	Barre	Hall des appartements	Hublot		34			212	u	70%	148
FR07	Galette	BOBI réemploi showroom	Hublot		34			6	u	70%	4
FR07	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Hublot		34			10	u	70%	7
FR07	Galette	Bureau Le Sentier des Itinérants	Hublot		34			2	u	70%	1
FR07	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Hublot		34			4	u	70%	2
FR07	Galette	Couloir bureaux	Hublot		34			9	u	70%	6
FR07	Galette	Couloir bureaux	Hublot		34			1	u	70%	1
FR07	Galette	Local Ma Friche Urbaine	Hublot		34			2	u	70%	1
FR07	Galette	Local OZED	Hublot		34			1	u	70%	1
FR07	Galette	Sanitaires communs bureaux	Hublot		34			2	u	70%	1
FR07	Galette	Sanitaires La Pharmacie	Hublot		34			1	u	70%	1
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Hublot		34			1	u	70%	1
FR07	Galette	Tremplin garage	Hublot		34			1	u	70%	1
FR07	Barre	Hall 113	Hublot		34			4	u	70%	2
FR07	Barre	Hall 114	Hublot		34			4	u	70%	2
FR07	Barre	Hall 115	Hublot		34			9	u	70%	6

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

FR07	Barre	Hall 116	Hublot		34			8	u	70%	5
FR07	Barre	Hall 117	Hublot		34			7	u	70%	4
FR07	Barre	Hall 118	Hublot		34			7	u	70%	4
FR07	Barre	Hall 119	Hublot		34			8	u	70%	5
FR07	Barre	Cave/débarras	Hublot verre texturé		30			1	u	70%	1
FR07	Galette	Local technique RDC	Hublot verre texturé		30			1	u	70%	1
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Hublot verre texturé		30			3	u	70%	2
FR07	Galette	Tremplin garage	Hublot verre texturé		30			20	u	70%	14
FR07	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Interrupteur	7		7	1	2	u	60%	1
FR07	Galette	Bureau Le Sentier des Itinérants	Interrupteur	7		7	1	2	u	60%	1
FR07	Galette	Couloir bureaux	Interrupteur	7		7	1	1	u	60%	1
FR07	Galette	Sanitaires communs bureaux	Interrupteur	7		7	1	2	u	60%	1
FR07	Galette	Local OZED	Interrupteur	7		10	2	1	u	60%	1
FR07	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Interrupteur	7		7		1	u	60%	1
FR07	Galette	Couloir bureaux	Interrupteur	7		7		1	u	60%	1
FR07	Galette	Cuisine La Pharmacie	Interrupteur	7		7		1	u	60%	1
FR07	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Interrupteur	7		7		1	u	60%	1
FR07	Galette	La Pharmacie	Interrupteur	7		7		1	u	60%	1
FR07	Galette	Local Ma Friche Urbaine	Interrupteur	7		7		1	u	60%	1
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Interrupteur	7		7	0,5	23	u	60%	13
FR07	Barre	Appartement type T1	Interrupteur en saillie	7		7	5	144	u	60%	86
FR07	Barre	Appartement type T2	Interrupteur en saillie	7		7	5	408	u	60%	244
FR07	Barre	Appartement type T3	Interrupteur en saillie	7		7	5	7	u	60%	4
FR07	Barre	Appartement type T4	Interrupteur en saillie	7		7	5	1096	u	60%	657
FR07	Barre	Appartement type T5	Interrupteur en saillie	7		7	5	324	u	60%	194
FR07	Barre	Appartement type T6	Interrupteur en saillie	7		7	5	255	u	60%	153
FR07	Galette	La Pharmacie	Interrupteur en saillie	7		7	5,5	1	u	60%	1
FR07	Barre	Cave / Local VO	Interrupteur étanche	8		8		5	u	60%	3
FR07	Barre	Cave /débarras	Interrupteur étanche	8		8		1	u	60%	1
FR07	Galette	Local Tortillisa	Interrupteur étanche	8		8	6	3	u	60%	1
FR07	Extérieur	Extérieur	Lampadaire	800				8	u	70%	5
FR07	Extérieur	Extérieur	Lampadaire	440				12	u	70%	8
FR07	Extérieur	Extérieur	Lampadaire	440				5	u	70%	3
FR07	Barre	Toiture terrasse	Lampadaire	114	138	200		2	u	70%	1
FR07	Extérieur	Extérieur	Lampadaire	150				2	u	70%	1
FR07	Extérieur	Extérieur	Mat avec croix de pharmacie	200				1	u	100%	1
FR07	Extérieur	Extérieur	Mat avec croix de pharmacie	100				1	u	100%	1
FR07	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Prise	7		7		1	u	60%	1
FR07	Galette	Couloir bureaux	Prise	7		7,5		1	u	60%	1
FR07	Galette	Cuisine La Pharmacie	Prise	7		7		8	u	60%	4
FR07	Galette	Local Ma Friche Urbaine	Prise	7		7,5		1	u	60%	1
FR07	Galette	Sanitaires communs bureaux	Prise	7		7,5		1	u	60%	1
FR07	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Prise	7		7		2	u	60%	1
FR07	Galette	Bureau Le Sentier des Itinérants	Prise	7		7		1	u	60%	1
FR07	Galette	Local Tortillisa	Prise	7		7		2	u	60%	1
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Prise	7		7	0,5	69	u	60%	41
FR07	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Prise	7		20	1	1	u	60%	1
FR07	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Prise en saillie	7		12	5	1	u	60%	1
FR07	Galette	La Pharmacie	Prise en saillie	7		12	5	2	u	60%	1
FR07	Barre	Appartement type T1	Prise en saillie	7		7	5	468	u	60%	280
FR07	Barre	Appartement type T2	Prise en saillie	7		7	5	1088	u	60%	652
FR07	Barre	Appartement type T3	Prise en saillie	7		7	5	19	u	60%	11
FR07	Barre	Appartement type T4	Prise en saillie	7		7	5	3014	u	60%	1808
FR07	Barre	Appartement type T5	Prise en saillie	7		7	5	1008	u	60%	604
FR07	Barre	Appartement type T6	Prise en saillie	7		7	5	510	u	60%	306
FR07	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Prise en saillie	7		7	5,5	1	u	60%	1
FR07	Galette	Cuisine La Pharmacie	Prise en saillie	7		7	5,5	1	u	60%	1
FR07	Galette	Local Ma Friche Urbaine	Prise en saillie	7		7	5,5	1	u	60%	1
FR07	Galette	Local OZED	Prise en saillie	7		7	5,5	11	u	60%	6
FR07	Galette	Bureau Le Sentier des Itinérants	Prise en saillie	7		7	5,5	1	u	60%	1
FR07	Galette	BOBI réemploi showroom	Prise en saillie	7		7	5,5	6	u	60%	3

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

FR07	Barre	Cave/débarras	Prise étanche		7	7		1	u	60%	1
FR07	Galette	Tremplin garage	Prise étanche	8		8	6	12	u	60%	7
FR07	Galette	Local Tortillisa	Prise étanche	7		15	5,5	2	u	60%	1
FR07	Galette	Local Tortillisa	Prise étanche	8		8	6	2	u	60%	1
FR07	Galette	Local Tortillisa	Prise étanche	8		8	6	3	u	60%	1
FR07	Galette	La Pharmacie	Radiateur électrique	48	11,5	97		1	u	100%	1
FR07	Galette	BOBI réemploi showroom	Radiateur électrique	48	11,5	97		3	u	100%	3
FR07	Galette	Bureau Ma Friche Urbaine	Radiateur électrique	48	11,5	97		1	u	100%	1
FR07	Galette	Local Ma Friche Urbaine	Radiateur électrique	48	11,5	46		1	u	100%	1
FR07	Barre	Cave / circulation du fond	Réglette fluo étanche		15	120		2	u	70%	1
FR07	Barre	Cave / circulation RDC	Réglette fluo étanche		15	120		20	u	70%	14
FR07	Barre	Cave / chaufferie	Réglette fluo étanche		30	120		2	u	70%	1
FR07	Barre	Cave / circulation box individuel	Réglette fluo étanche		30	120		35	u	70%	24
FR07	Barre	Cave / circulation RDC	Réglette fluo étanche		30	120		2	u	70%	1
FR07	Barre	Hall des appartements	Sonnette		7	7		293	u	60%	175
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Spot LED encastrée faux plafond		15			7	u	90%	6
FR07	Barre	Appartement type T1	Tableau électrique	50	17,5	25		36	u	50%	18
FR07	Barre	Appartement type T2	Tableau électrique	50	17,5	25		68	u	50%	34
FR07	Barre	Appartement type T3	Tableau électrique	50	17,5	25		1	u	50%	1
FR07	Barre	Appartement type T4	Tableau électrique	50	17,5	25		137	u	50%	68
FR07	Barre	Appartement type T5	Tableau électrique	50	17,5	25		36	u	50%	18
FR07	Barre	Appartement type T6	Tableau électrique	50	17,5	25		15	u	50%	7
FR07	Barre	Cave / Local VO	Tableau électrique	30		20		1	u	50%	1
FR07	Galette	Cuisine La Pharmacie	Tableau électrique	62	35		14	1	u	50%	1
FR07	Galette	Local OZED	Tableau électrique	62	35		14	1	u	50%	1
FR07	Galette	Tremplin bureaux	Tableau électrique	60	37		14,5	1	u	50%	1
FR07	Galette	Tremplin garage	Tableau électrique	26		31	15	1	u	50%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Bouche de ventilation encastrée		60	60		1	u	90%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Bouche de ventilation encastrée		60	60		15	u	90%	13
FR08	Barre	Façade Galette	Grille de ventilation		88	334		15	u	90%	13
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Grille de ventilation encastrée		60	60		3	u	90%	2
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Grille de ventilation encastrée		60	60		1	u	90%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Radiateur acier 2:2	61		120	10	2	u	80%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Radiateur acier 2:2	61		87,5	7	1	u	80%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Radiateur acier 2:2	61		72	11	1	u	80%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Radiateur acier 2:2	61		127	11	1	u	80%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Radiateur acier 2:2	60		120	11	1	u	80%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Radiateur acier 2:2	60		88	11	1	u	80%	1
FR08	Galette	Tremplin bureaux	Radiateur acier 2:2	60		95	11	1	u	80%	1
FR08	Galette	Local OZED	Radiateur en fonte	62	22	107		1	u	95%	1
FR08	Galette	Local OZED	Radiateur en fonte	62	14	213		1	u	95%	1
FR08	Galette	Local OZED	Radiateur en fonte	62	22	195		1	u	95%	1
FR08	Galette	Local Tortillisa	Radiateur en fonte	62	22	230		1	u	95%	1
FR09	Barre	Appartement type T1	Bac de douche céramique	16	81	80		36	u	70%	25
FR09	Barre	Appartement type T2	Bac de douche céramique	16	81	80		68	u	70%	47
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Bac de douche céramique	18	70	70		1	u	70%	1
FR09	Barre	Appartement type T4	Baignoire pvc	55	68	170		137	u	60%	82
FR09	Barre	Appartement type T5	Baignoire pvc	55	68	170		36	u	60%	21
FR09	Barre	Appartement type T6	Baignoire pvc	55	68	170		15	u	60%	9
FR09	Galette	Cuisine La Pharmacie	Ballon ECS électrique 5 L	95				1	u	90%	1
FR09	Galette	Local OZED	Ballon ECS électrique 5 L	75				1	u	90%	1
FR09	Galette	Local Tortillisa	Ballon ECS électrique 5 L	70				1	u	90%	1
FR09	Galette	Sanitaires communs bureaux	Ballon ECS électrique 5 L	95				1	u	90%	1
FR09	Galette	Tremplin garage	Ballon ECS électrique 5 L	70				1	u	90%	1
FR09	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Barre PMR			52		1	u	100%	1
FR09	Galette	Sanitaires communs bureaux	Barre PMR			52		1	u	100%	1
FR09	Galette	Sanitaires La Pharmacie	Barre PMR			35		1	u	100%	1
FR09	Galette	Sanitaires communs bureaux	Distributeur de savon		15	32		1	u	100%	1
FR09	Galette	Sanitaires La Pharmacie	Distributeur de savon		15	32		1	u	100%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Distributeur de savon		15	30		1	u	100%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Distributeur de savon		16	30		1	u	100%	1
FR09	Barre	Appartement type T1	Évier inox	84,5	59	89,5		28,8	u	90%	25
FR09	Barre	Appartement type T2	Évier inox	84,5	59	89,5		54,4	u	90%	48

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

FR09	Barre	Appartement type T3	Évier inox	85	59	120,5		1	u	90%	1
FR09	Barre	Appartement type T4	Évier inox	85	59	120,5		109,6	u	90%	98
FR09	Barre	Appartement type T5	Évier inox	85	59	120,5		28,8	u	90%	25
FR09	Barre	Appartement type T6	Évier inox	85	59	120,5		12	u	90%	10
FR09	Galette	Cuisine La Pharmacie	Évier inox	85	59	120,5		1	u	90%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Évier inox	85	60	100		1	u	90%	1
FR09	Barre	Appartement type T1	Lavabo sur pied céramique	86	60	47,5		36	u	90%	32
FR09	Barre	Appartement type T2	Lavabo sur pied céramique	86	60	47,5		68	u	90%	61
FR09	Barre	Appartement type T3	Lavabo sur pied céramique	86	60	47,5		1	u	90%	1
FR09	Barre	Appartement type T4	Lavabo sur pied céramique	86	60	47,5		137	u	90%	123
FR09	Barre	Appartement type T5	Lavabo sur pied céramique	86	60	47,5		36	u	90%	32
FR09	Barre	Appartement type T6	Lavabo sur pied céramique	86	60	47,5		15	u	90%	13
FR09	Galette	Sanitaires La Pharmacie	Lavabo suspendu céramique	6	55	60		1	u	90%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Lavabo suspendu céramique	16	44	50,5		1	u	90%	1
FR09	Galette	Local Tortillisa	Lave-main suspendu céramique	12	34	49		1	u	90%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Lave-main suspendu céramique	12	32	40		1	u	90%	1
FR09	Galette	Bureau Delphine Duchesne	Lave-main suspendu d'angle céramique	15	73	58		1	u	90%	1
FR09	Galette	Sanitaires communs bureaux	Lave-main suspendu d'angle céramique	15	73	58		1	u	90%	1
FR09	Galette	Sanitaires La Pharmacie	Miroir	80	60			1	u	90%	1
FR09	Galette	Sanitaires communs bureaux	Miroir rond		20			1	u	90%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Miroir rond		42			1	u	90%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Mitigeur de douche			15		1	u	70%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Sèche-main électrique	13	23	29		1	u	100%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	Sèche-main électrique	13	23	30		1	u	100%	1
FR09	Galette	Local OZED	Vide sseau	21	36	44		1	u	100%	1
FR09	Galette	BOBI Réemploi garage	Vidoir	37,5	60,5	50		1	u	100%	1
FR09	Barre	Appartement type T1	Vitre pour douche	185,5	81	80		36	u	80%	28
FR09	Barre	Appartement type T2	Vitre pour douche	185,5	81	80		68	u	80%	54
FR09	Barre	Appartement type T1	WC sur pied	38,5	35	62		36	u	25%	9
FR09	Barre	Appartement type T2	WC sur pied	38,5	35	62		68	u	25%	17
FR09	Barre	Appartement type T3	WC sur pied	38,5	35	62		1	u	25%	1
FR09	Barre	Appartement type T4	WC sur pied	38,5	35	62		137	u	25%	34
FR09	Barre	Appartement type T5	WC sur pied	38,5	35	62		36	u	25%	9
FR09	Barre	Appartement type T6	WC sur pied	38,5	35	62		15	u	25%	3
FR09	Galette	Bureau Delphine Duchesne	WC sur pied	38,5	35,5	62		1	u	25%	1
FR09	Galette	Local OZED	WC sur pied	38,5	35,5	62		1	u	25%	1
FR09	Galette	Local Tortillisa	WC sur pied	38,5	35,5	62		1	u	25%	1
FR09	Galette	Sanitaires communs bureaux	WC sur pied	41	39	70		1	u	25%	1
FR09	Galette	Tremplin bureaux	WC sur pied	38,5	35,5	62		1	u	25%	1
FR09	Galette	Tremplin garage	WC sur pied	38,5	35,5	62		1	u	80%	1
FR09	Galette	Sanitaires La Pharmacie	WC suspendu	37	35	70		1	u	80%	1
FR10	Galette	Tremplin bureaux	Alarme incendie	9		9		1	u	80%	1
FR10	Galette	La Pharmacie	Alarme incendie + boitier	25		12		1	u	80%	1
FR10	Barre	Cave / circulation RDC	BAES	12		22		6	u	100%	6
FR10	Barre	Cave / Local VO	BAES	12		22		10	u	100%	10
FR10	Galette	BOBI réemploi showroom	BAES	12		22		1	u	100%	1
FR10	Galette	Couloir bureaux	BAES	12		22		4	u	100%	4
FR10	Galette	Cuisine La Pharmacie	BAES	12		22		1	u	100%	1
FR10	Galette	La Pharmacie	BAES	12		22		2	u	100%	2
FR10	Galette	Local OZED	BAES	12		22		2	u	100%	2
FR10	Barre	Hall 113	BAES sortie	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 114	BAES sortie	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 115	BAES sortie	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 116	BAES sortie	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 117	BAES sortie	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 118	BAES sortie	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 119	BAES sortie	12		22		1	u	100%	1
FR10	Galette	Tremplin bureaux	BAES sortie	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Cage d'escaliers	Bloc d'ambiance	12		22		106	u	70%	74
FR10	Barre	Coursive	Bloc d'ambiance	12		22		3	u	100%	3
FR10	Barre	Hall 113	Bloc d'ambiance	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 114	Bloc d'ambiance	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 115	Bloc d'ambiance	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 116	Bloc d'ambiance	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 117	Bloc d'ambiance	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 118	Bloc d'ambiance	12		22		1	u	100%	1

DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS
Démolition de la barre et du centre commercial du Château de la Duchère

FR10	Barre	Hall 119	Bloc d'ambiance	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall des appartements	Bloc d'ambiance	12		22		212	u	70%	148
FR10	Galette	Tremplin bureaux	Bloc d'ambiance	12		22		1	u	100%	1
FR10	Barre	Hall 113	Commande de désenfumage		9	9		1	u	80%	1
FR10	Barre	Hall 114	Commande de désenfumage		9	9		1	u	80%	1
FR10	Barre	Hall 115	Commande de désenfumage		9	9		1	u	80%	1
FR10	Barre	Hall 116	Commande de désenfumage		9	9		1	u	80%	1
FR10	Barre	Hall 117	Commande de désenfumage		9	9		1	u	80%	1
FR10	Barre	Hall 118	Commande de désenfumage		9	9		1	u	80%	1
FR10	Barre	Hall 119	Commande de désenfumage		9	9		1	u	80%	1
FR10	Galette	Bureau Le Sentier des Itinérants	Extincteur		15			1	u	100%	1
FR10	Galette	Couloir bureaux	Extincteur		15			1	u	100%	1
FR10	Galette	Cuisine La Pharmacie	Extincteur		15			1	u	100%	1
FR10	Galette	Local OZED	Extincteur		15			1	u	100%	1
FR10	Galette	Tremplin bureaux	Extincteur		15			2	u	100%	2
FR10	Galette	Tremplin bureaux	Extincteur		15			1	u	100%	1
FR10	Galette	Tremplin garage	Extincteur		15			1	u	100%	1
FR10	Galette	Tremplin garage	Extincteur		15			2	u	100%	2