

Annexe 6 : Plan des abords

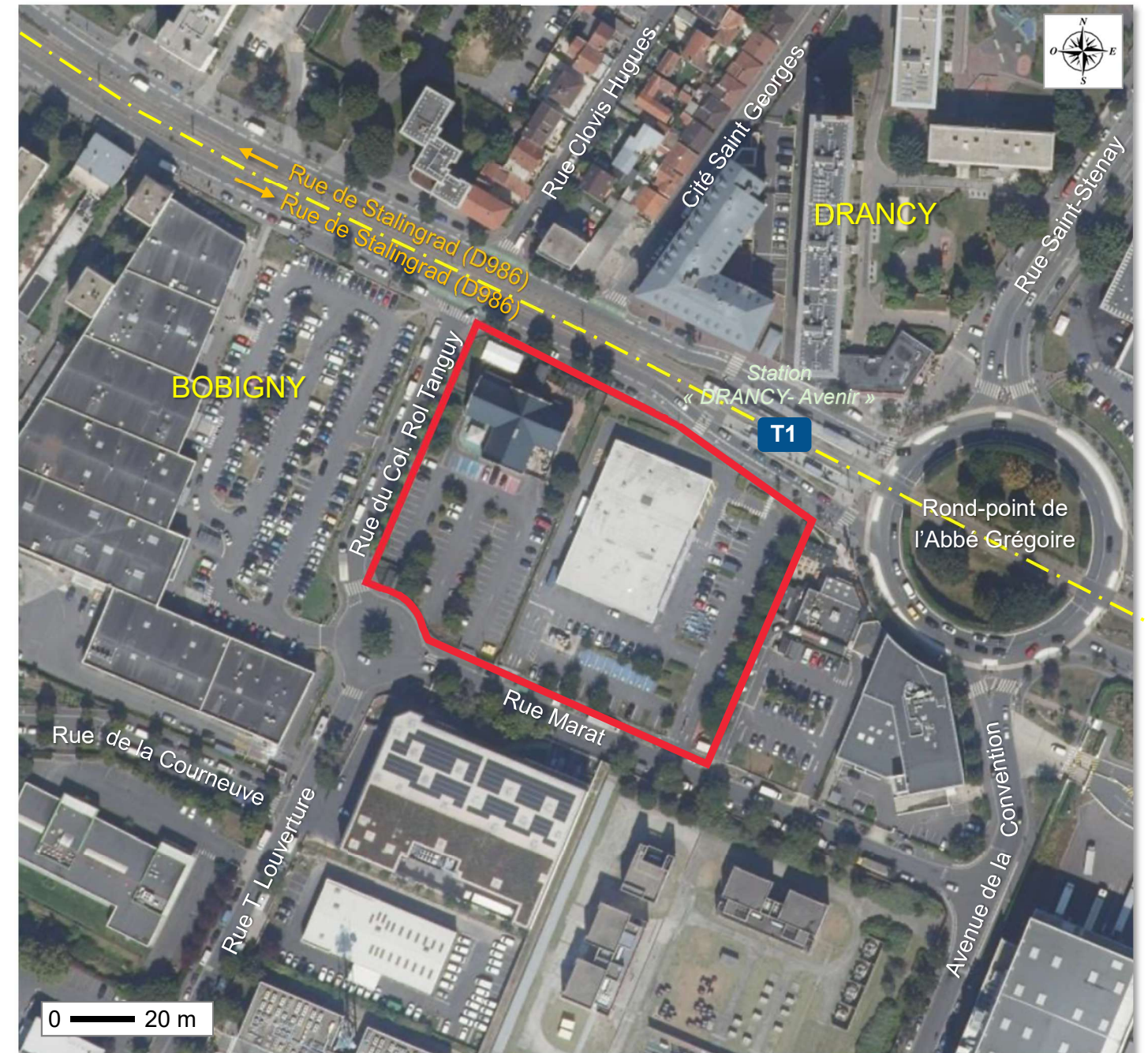
Objet de l'annexe 3, le plan de situation montre que le site du projet objet du présent dossier est localisé dans la partie nord-ouest du territoire de BOBIGNY (département de Seine-Saint-Denis (93)).

L'illustration ci-contre montre que le site est bordé :

- au nord, par la partie de la rue de Stalingrad (D986) sur laquelle la circulation des véhicules s'effectue sur 1 voie (doublée d'une voie cyclable), uniquement d'ouest en est ; l'autre partie de cette rue, sur laquelle la circulation s'effectue dans le sens opposé (également sur 1 seule voie également doublée d'une voie cyclable) est localisée sur le territoire de la commune voisine de DRANCY (93) ; ces deux parties de la rue de Stalingrad sont séparées par les voies ferrées de la ligne T1 du réseau de Tramway lesquelles matérialisent ainsi, au droit du site notamment, la limite entre ces deux communes de BOBIGNY et de DRANCY ;
- à l'est, par une emprise foncière occupée par les locaux de l'enseigne de restauration rapide Mc Donald's ;
- au sud, par la rue Marat laquelle joint l'avenue de la Convention (à l'est) et le giratoire que cette rue forme avec les rues Toussaint Louverture et du Colonel Rol Tanguy (à l'ouest) ; pour les véhicules automobiles, les différents accès au site s'effectuent actuellement uniquement depuis cette voie (comme d'ailleurs les sorties) ;
- à l'ouest, par la rue du Colonel Rol Tanguy et au-delà d'une zone commerciale et son parking.

Source :
GEOPORTAIL
(Fond de plan)

Vue aérienne générale

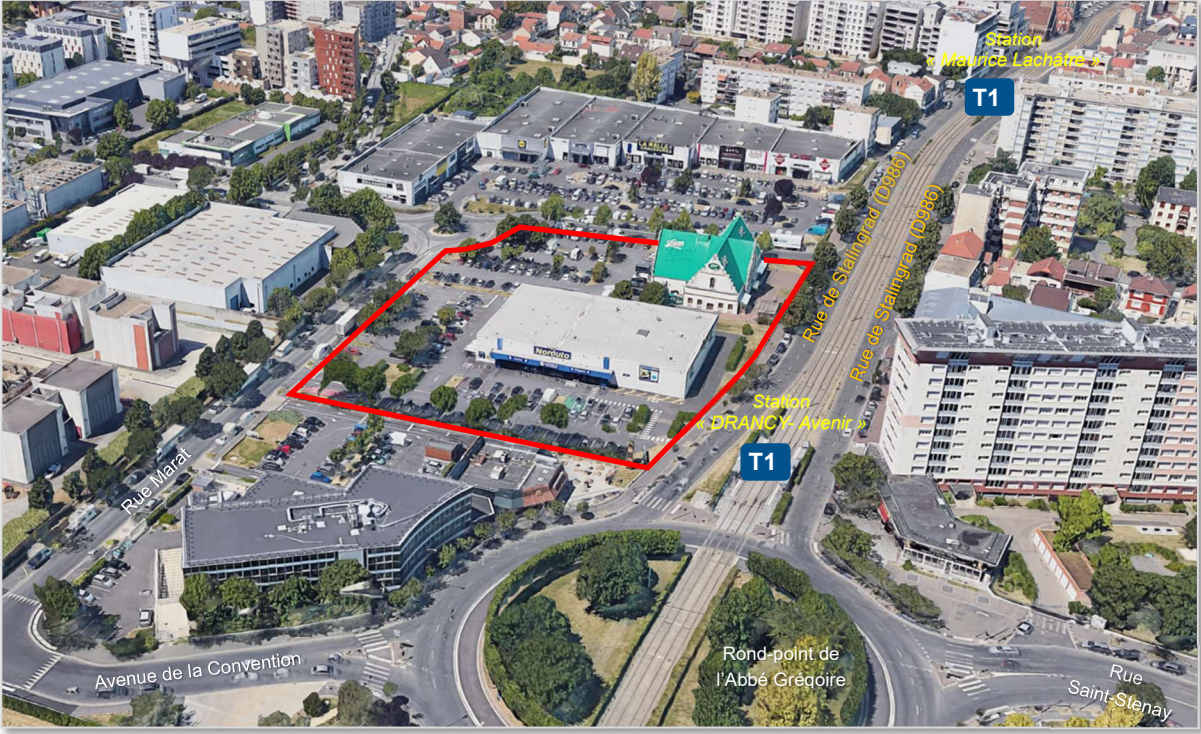


Vues aériennes en perspective sur le site et ses environs
Vues aériennes 3D datant du second semestre 2019*

Vue en direction du nord



Vue en direction de l'ouest



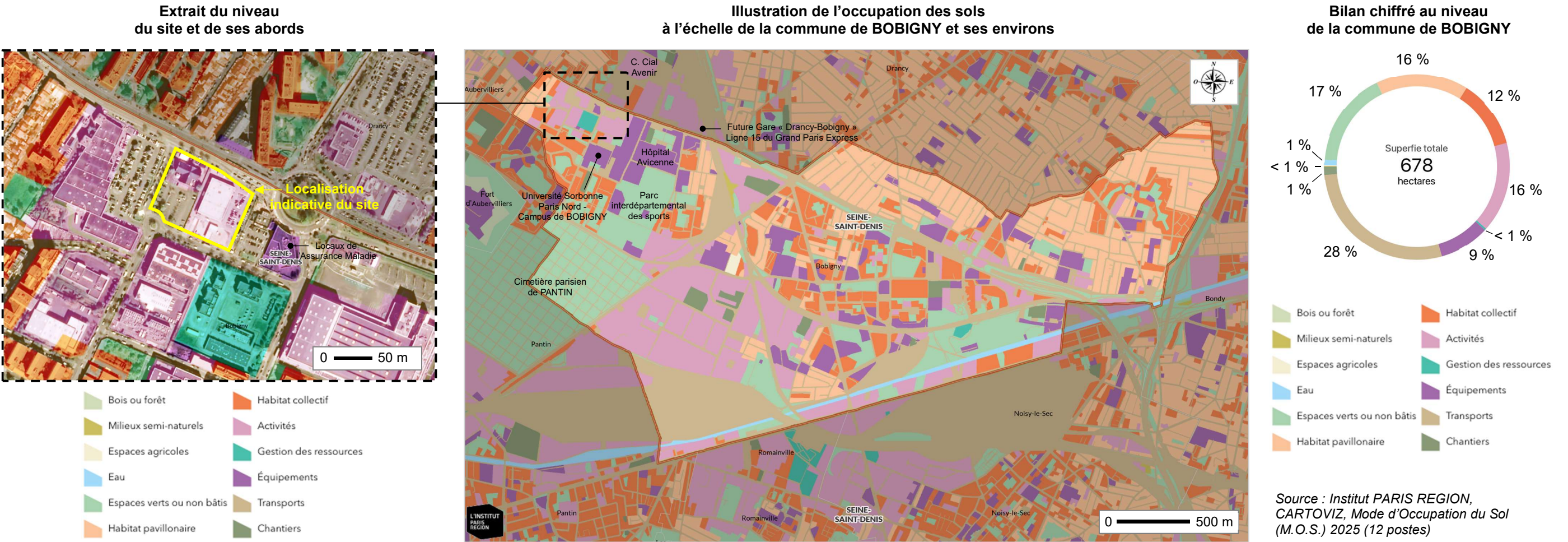
Vue en direction du Sud



Vue en direction de l'Est



Source : GOOGLE Maps, Vues aériennes 3D les plus récentes disponibles*



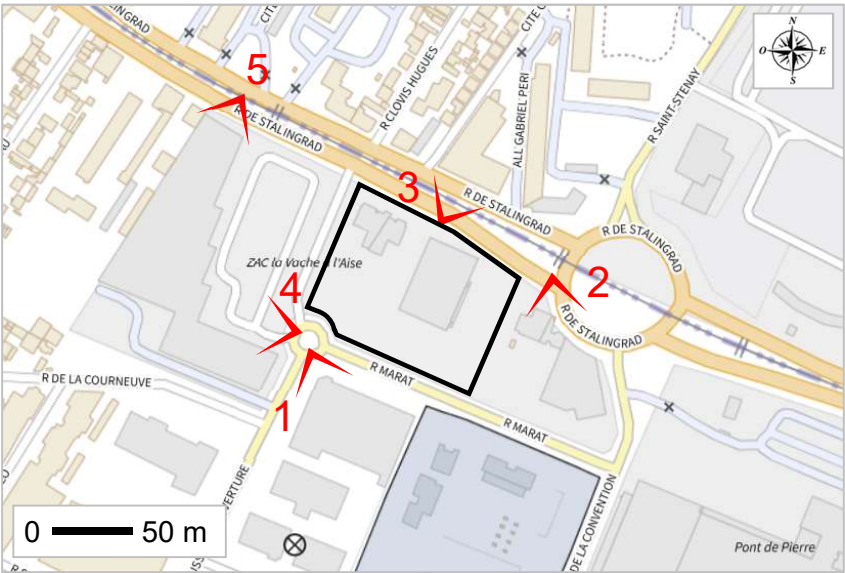
L'image ci-avant, au centre, est extraite de l'illustration du Mode d'Occupation du Sol (M.O.S.) 2025, dernière version « à jour » de l'inventaire numérique réalisée et mise à disposition par l'Institut PARIS REGION sur son site Internet.

Cette image, comme le zoom qui l'accompagne côté gauche, montre notamment que la partie du territoire de BOBIGNY dans laquelle est localisé le site, au contact avec le tissu urbain de la ville voisine de DRANCY (93), comporte une part non négligeable d'activités lesquelles, certainement sous l'influence du Centre Commercial Avenir tout proche (au nord-est sur le territoire de DRANCY) sont essentiellement constituées d'activités commerciales (alimentation, restauration, boulangerie, habillement-textile, chaussure, etc.).

Ce secteur est toutefois en contact avec un tissu résidentiel mêlant habitat collectif et habitat individuel (pavillons) présent à la fois sur le territoire de BOBIGNY et celui de DRANCY. Comme le montre l'image au centre ci-avant, ce secteur est également localisé non loin d'équipements particulièrement structurants tel que l'hôpital Avicenne, le Campus de BOBIGNY de l'université Sorbonne Paris Nord ou bien le Parc interdépartemental des Sports.

Vues sur le tissu urbain environnant le site du projet objet du présent dossier (1 / 2)

Plan de repérage



Vue sur le magasin LIDL à l'angle sud-est des rues Marat et Toussaint Louverture



Vue sur le restaurant Mc Donald's et les locaux de la CPAM au niveau du giratoire sur la rue de Stalingrad (D986)



Vue sur les immeubles d'habitat collectif au nord de la rue de Stalingrad face au site (sur le territoire de DRANCY)



Vue sur la zone commerciale à l'ouest du site depuis le giratoire formé par les rues Marat et Toussaint Louverture



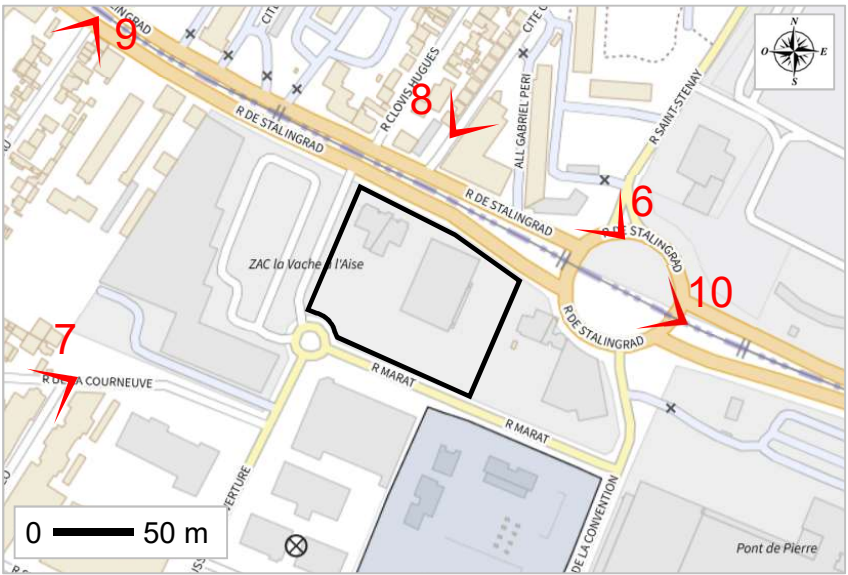
Vue sur la zone commerciale à l'ouest du site depuis la rue de Stalingrad (D986)



Source : ©IGN (fond du plan de repérage) / prises de vues datant d'octobre 2025 (sauf les prises de vue n°2 et n°3 datant d'octobre 2024)

Vues sur le tissu urbain environnant le site du projet objet du présent dossier (2 / 2)

Plan de repérage



Vue sur les immeubles d'habitat collectif au nord de la rue de Stalingrad au niveau du giratoire formé par cette même rue



Vue sur les immeubles d'habitat collectif récents à l'angle des rues F. Kahlo et de la Courneuve au sud-ouest du site



Vue sur le tissu résidentiel de la Cité Saint-Georges au nord du site (sur le territoire de DRANCY)



Vue sur le tissu résidentiel de la rue Maurice Bureau depuis la rue de Stalingrad au nord-ouest



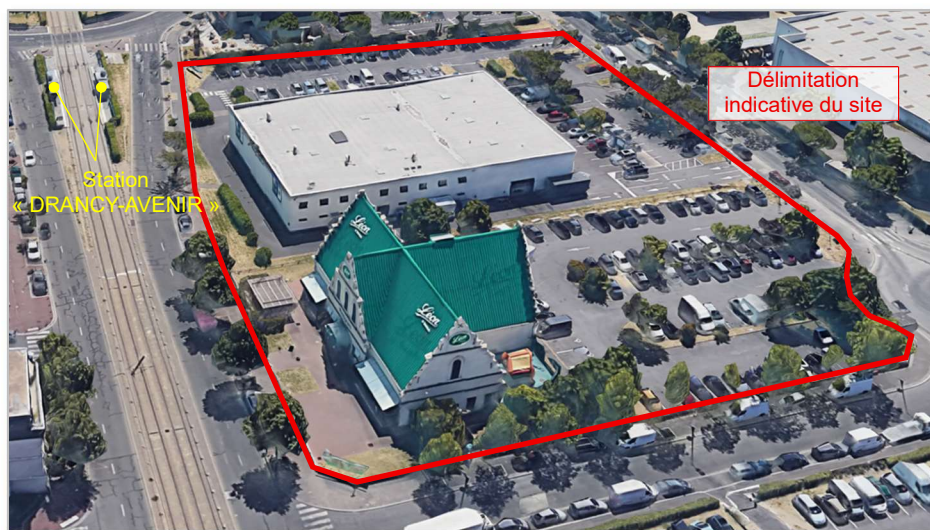
Vue sur les voies ferrées du tramway traversant le giratoire de la rue de Stalingrad à l'est



Source : ©IGN (fond du plan de repérage) / prises de vues datant d'octobre 2025

Comme le montre l'illustration ci-jointe extraite d'une des cartographies disponibles sur le site internet de la RATP, le secteur dans lequel est localisé le site du projet objet du présent dossier est actuellement desservi par la ligne T1 du Tramway assurant la liaison entre les stations « ASNIERES - Quatre Routes » et « Gare de NOISY-LE-SEC ».

Localisé au droit de la station « DRANCY-AVENIR », le site du projet objet du présent dossier bénéficie même d'une desserte privilégiée par ce mode de transport.



Cette ligne permet notamment de rejoindre :

- dans la direction « ASNIERES - Quatre Routes », après un parcours de seulement 2 stations, la station « La Courneuve 8 mai 1945 » en interconnexion avec la ligne 7 du métro (et les lignes de bus n°152, 607 et 609 du réseau RATP) ;
- dans la direction « Gare de NOISY-LE-SEC », après un parcours de 7 stations, la station « BOBIGNY Pablo Picasso » en interconnexion avec la ligne 5 du métro (et de nombreuses lignes de bus du réseau RATP).

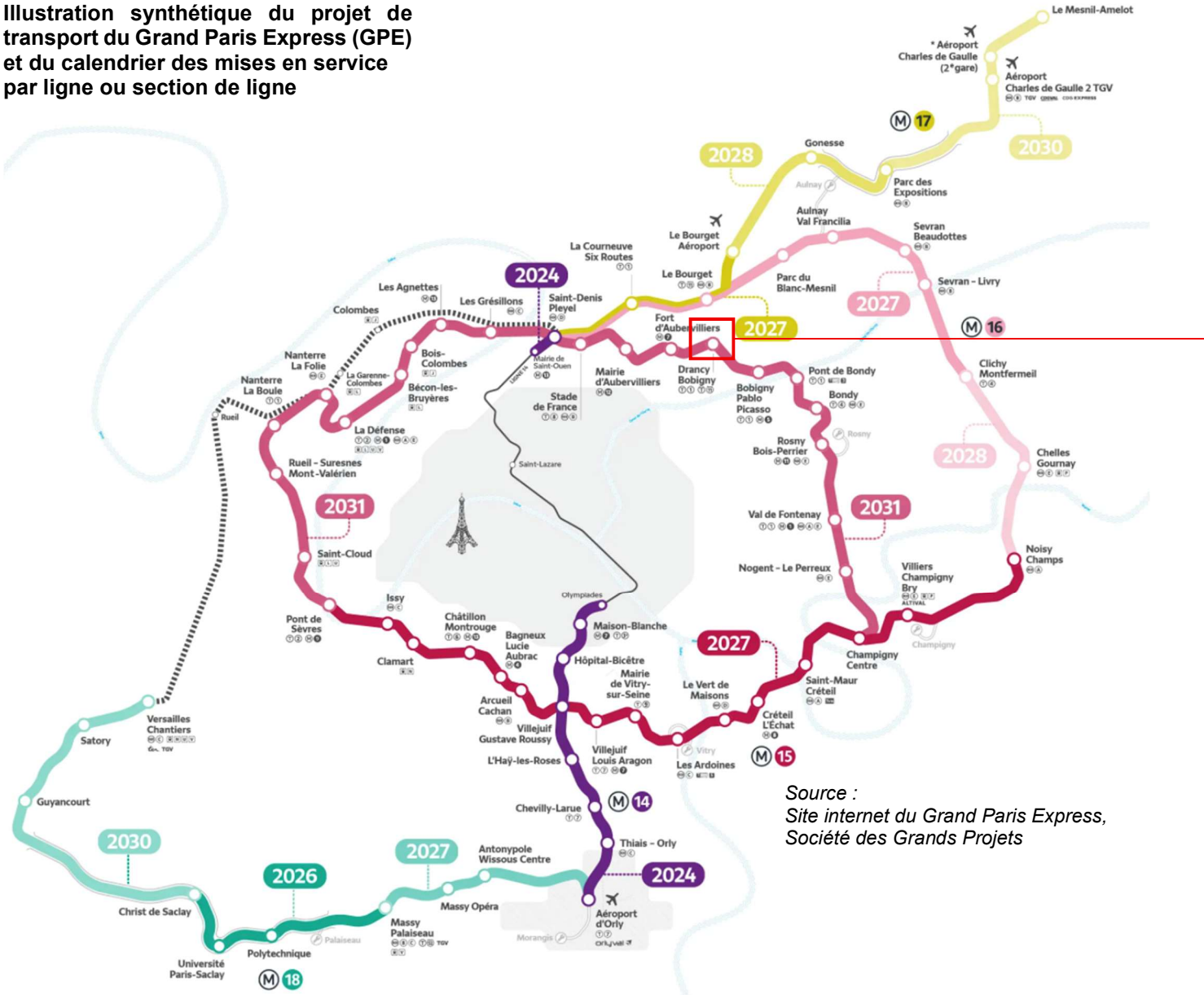


Source : Extrait du plan du secteur « Seine-Saint-Denis Ouest », Edition Juin 2024, RATP (consultation en février 2026)

Comme le montre aussi cette illustration, le site du projet objet du présent dossier est également desservi par la ligne de bus n°248 du réseau RATP assurant la liaison « Gare de DRANCY RER / Fort d'AUBERVILLIERS » au niveau de l'arrêt « Cité de la Résistance » localisé dans la rue Saint-Stenay, environ 100 m plus au nord par rapport au site.

A l'horizon 2031, la desserte de ce secteur va s'enrichir des services offerts par la future ligne 15 au Grand Paris Express (GPE) au niveau de la gare « DRANCY-BOBIGNY » actuellement en construction (cf. page suivante) sur une emprise foncière localisée à une distance d'environ 700 m au sud-est, bordée également par la rue de Stalingrad (D986) et par les voies ferrées de la ligne de la Grande Ceinture.

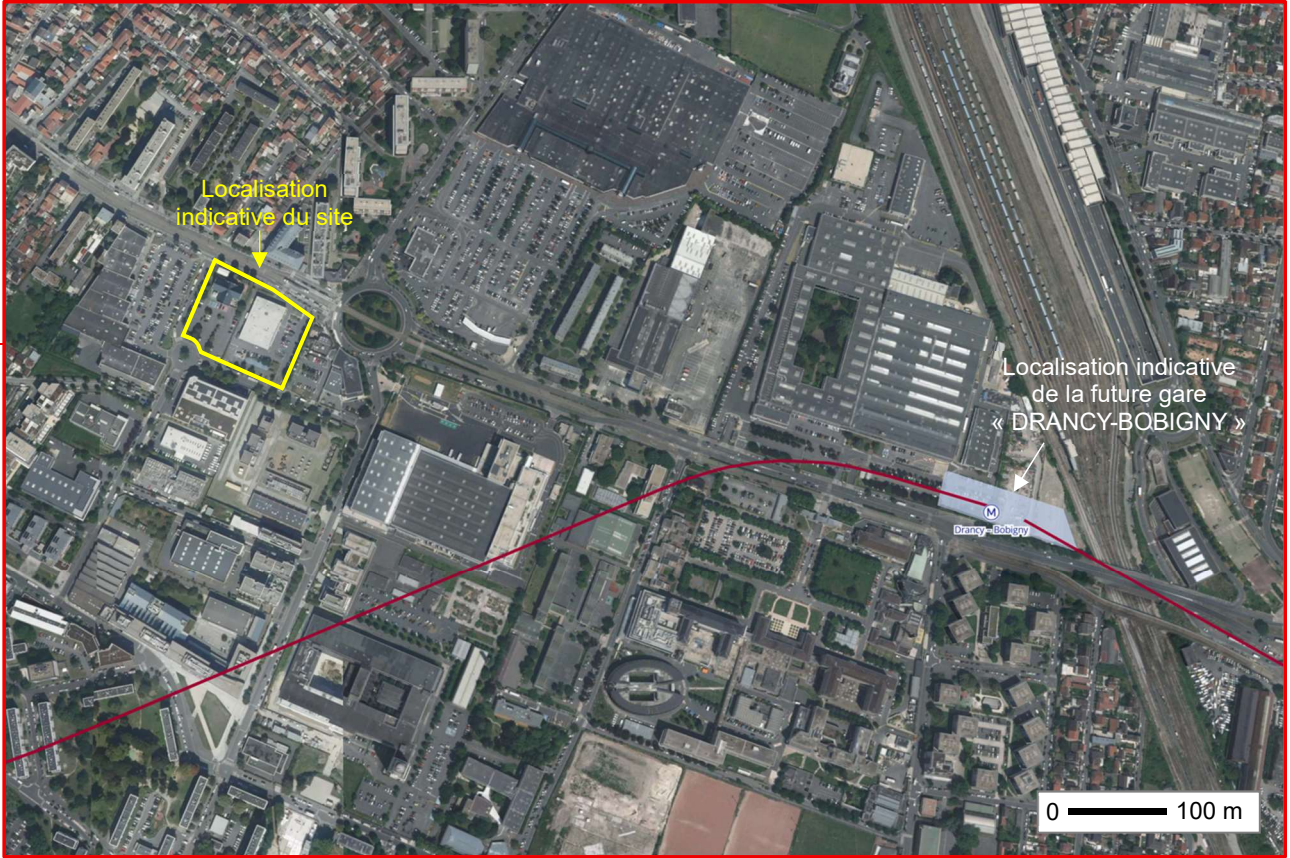
Illustration synthétique du projet de transport du Grand Paris Express (GPE) et du calendrier des mises en service par ligne ou section de ligne



Source (des diverses illustrations sur cette page) :
Site internet du Grand Paris Express, Société des Grands Projets

Après une phase de travaux préparatoires débuté courant 2022 et terminée en juillet 2025, la construction de la gare a débuté en septembre 2025, avec la réalisation des murs souterrains de la gare, selon la technique des parois moulées. Après 6 mois de travaux, l'étape suivante est celle du terrassement (consistant à creuser et à évacuer la terre entre les murs souterrains). Cette étape débute au cours du printemps 2026 sous une dalle de couverture limitant ainsi les nuisances sonores.

Parcours de la ligne 15 et localisation de la future gare « DRANCY-BOBIGNY » du GPE dans le secteur du projet objet du présent dossier



Perspective de la future gare DRANCY - BOBIGNY

