

PLAN LOCAL D'URBANISME

5. Règlement graphique
5.4 – Document graphique du règlement (Plan de La Peyrade) – échelle
1/2500^{ème}

Notification MRAe
19 février 2026

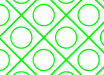
Modification n°1 approuvée le 6 février 2025



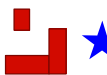
LEGENDE
1. Prescriptions édictées par le PLU

 Limite de zone et de secteur.

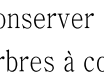
 Espace Boisé Classé "significatif"

 Espace Boisé Classé "non significatif"

Eléments de patrimoine et de paysage à protéger et à mettre en valeur ou à requalifier

 Bâtiment présentant un intérêt architectural

 Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

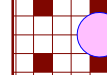
 Arbre isolé à conserver

 Alignement d'arbres à conserver

 Plantations à réaliser

Emplacements réservés :

 Ouvrage public, installation d'intérêt général (cf. liste en annexe du règlement écrit).

 Emplacements réservés destinés à la réalisation de programmes de logements locatifs sociaux (cf. liste en annexe du règlement écrit)

Autres prescriptions :

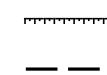
 Périmètres faisant l'objet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

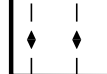
 Secteur en attente de projet

 Zone non aedificandi

 Emprise maximale constructible (ZAC des Pelles)

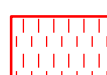
 Linéaire commercial à préserver

 Alignement à conserver

 Implantation obligatoire des constructions à l'alignement

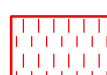
 Recul des constructions obligatoire

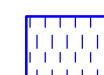
 Coupure d'urbanisation

 Limite des espaces proches du rivage

2. Risques naturels et technologiques

 Enveloppe des zones inondables du PPRI de la commune de Frontignan (reportée de manière indicative sur les plans de zonage)
Se référer au Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation approuvé par arrêté préfectoral le 25 janvier 2012 - Voir détails en annexe 6.3

 Zone de ruissellement pluvial : zone rouge

 Zone de ruissellement pluvial : zone bleue

 Enveloppe du PPRT du site de G.D.H. (reportée de manière indicative sur les plans de zonage)
Se référer au Plan de Prévention des Risques Technologiques approuvé par arrêté préfectoral du 14 octobre 2014
Voir détails en annexe 6.4

