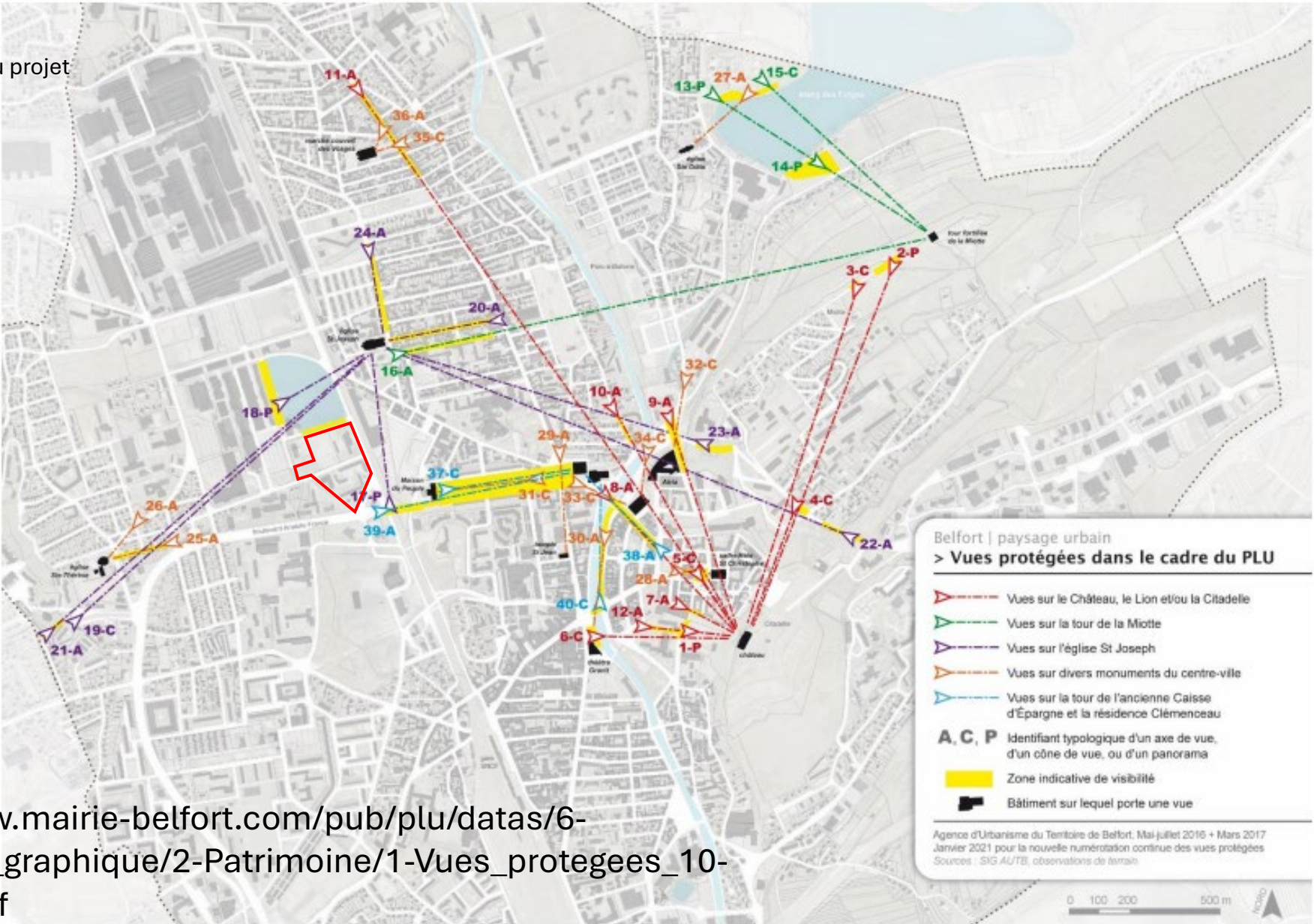


Extrait PLU – Vues protégées

 Emprise du projet

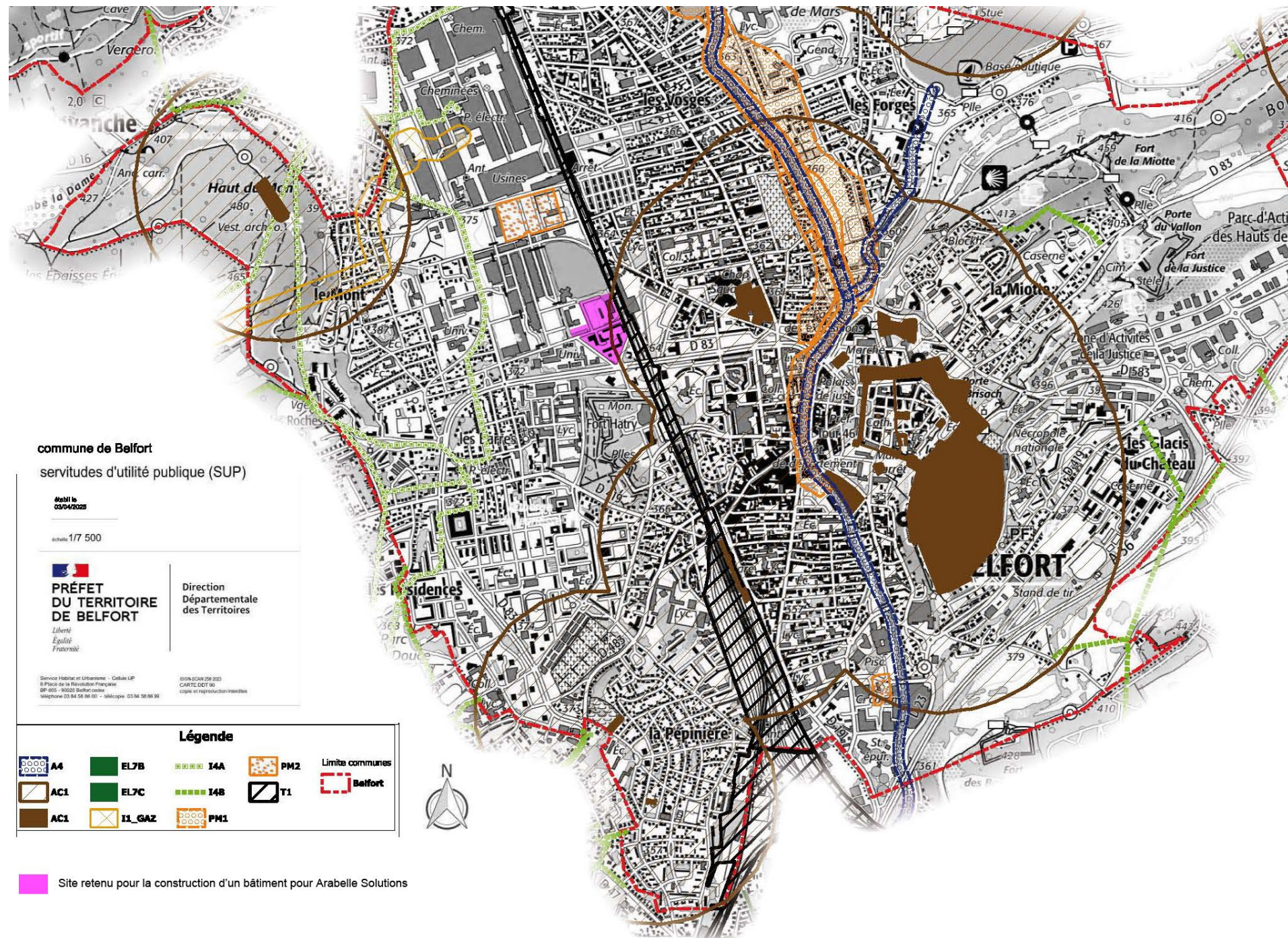


Liste des 40 vues protégées : cartographie récapitulative

https://www.mairie-belfort.com/pub/plu/datas/6-Reglement_graphique/2-Patrimoine/1-Vues_protegees_10-02-2021.pdf

Extrait PLU – Vues protégées aux abords du projet

église Saint Joseph 17-P Typologie de la vue : Panorama Nature de la vue : Repère urbain - bâtiment Lieu du point de vue : pont Jean Legay Importance de la vue : 3 locale Séquence de la vue : Panorama visible depuis l'ensemble du pont Legay. La hauteur du pont franchissant les voies ferrées permet d'avoir une vue large sur l'espace déjà dégagé de la place Meyer et à niveau des toits de la rue de Guebwiller ; de ce fait, l'église apparaît encore plus distinctement, gigantesque objet bâti s'élevant du tissu urbain. Vulnérabilité de la vue : 1 faible Recommandations : Éviter des constructions hautes ou des arbres de haute tige en bordure sud de la place Meyer. Situation de la vue Localisation du point de vue	église Saint Joseph 18-P Typologie de la vue : Panorama Nature de la vue : Repère urbain - bâtiment Lieu du point de vue : promenade autour de l'étang Bull Importance de la vue : 2 grande Séquence de la vue : Panorama visible autour de l'étang Bull, notamment depuis la promenade et le ponton Ouest, et aussi depuis le cheminement au sud. À l'approche de la rue courbe de Broglie, les arbres masquent en partie la vue. Vulnérabilité de la vue : 1 faible Recommandations : Éviter une plantation continue d'arbres le long de l'avenue des usines, notamment au droit de l'étang Bull. Situation de la vue Localisation du point de vue	église Saint Joseph 19-C Typologie de la vue : Cône de vue Nature de la vue : Repère urbain - bâtiment Lieu du point de vue : rue de la Fraternité Importance de la vue : 3 locale Séquence de la vue : La rue de la Fraternité offre une perspective dans l'axe de la voie (cf. A37), mais aussi un cône de vue (la présente vue C15) un peu plus loin, après le virage lorsque la voie descend et se retrouve en surplomb de la rue du Four à Chaux ; là, le paysage s'ouvre avec l'absence de plantation en bord de voie. Derrière le premier plan que forme la tour A, France apparaît l'église St Joseph qui dépasse nettement des autres bâtiments. Vulnérabilité de la vue : 1 faible Recommandations : Éviter des plantations en bord de voie. Éviter une hauteur bâtie élevée lors de l'urbanisation du stade du Mont. Situation de la vue Localisation du point de vue	église Saint Joseph 21-A Typologie de la vue : Axe de vue Nature de la vue : Repère urbain - bâtiment Lieu du point de vue : rue de la Fraternité Importance de la vue : 3 locale Séquence de la vue : Vue sur 80 m dans l'axe de la rue de la Fraternité sur la portion de voie comprise entre les deux virages au pied des deux barres d'immeuble. Malgré une végétation en bordure, la topographie permet une vue dégagée sur l'église par-dessus les bosquets. Vulnérabilité de la vue : 2 moyenne Recommandations : Veiller à la taille des bosquets dans le virage, et éviter la construction d'un bâtiment de grande hauteur sur le terrain du stade du Mont. Situation de la vue Localisation du point de vue
---	---	---	--



Site retenu pour la construction d'un bâtiment pour Arabelle Solutions

Extrait de l'atlas des patrimoines – zones de protection au titre des abords des monuments historiques

Un site du ministère de la Culture

En savoir plus sur l'Atlas | Apporter une contribution à l'Atlas | Aide

Atlas des patrimoines

Territoire

Outils de dessin

Recherche simple

Recherche avancée

Gérer l'affichage de la légende

Ma sélection

- ☐ L'itinéraire européen du patrimoine juif
- ☐ Site classé ou inscrit - Territoire-de-Bel

Classe

- ☐ Classé
- ☐ Inscrit

Zones de présomption de prescription

- ☒ Protection au titre des abords de mon.

Périmètres MH (intérieurs)

- ☐ Périmètres MH

Immeubles classés ou inscrits - Territo

Données externes

Territoires renseignés

- ☒ Communes
- ☒ Départements

Fonds de carte

- ☒ Unités administratives
- ☒ Parcelles cadastrales
- ☒ Bâtiments
- ☒ Cartes IGN
- ☐ Ortho-imagerie

Télécharger

Emprise du projet

km

0 0.05 0.10

Extrait de l'atlas des patrimoines – zones de protection au titre des abords des monuments historiques

Description du site Square Emile Lechten



Un site du ministère de la Culture

En savoir plus sur l'Atlas | Apporter une contribution à l'Atlas | Aide

Atlas des patrimoines

Recherche simple

Recherche avancée

Gérer l'affichage de la légende

Ma sélection

☐ Site classé ou inscrit - Territoire-de-Bel



Classé

Inscrit

☐ Protection au titre des abords de monu



Périmètres MH (intérieurs)

Périmètres MH

☐ Zones de présomption de prescription

☒ Immeubles classés ou inscrits - Territo

Données externes

☒ Territoires renseignés

☒ Fonds de carte

Télécharger

geoportail

Conditions générales d'utilisation

Territoire



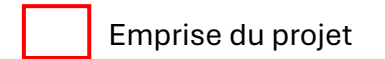
Outils de dessin

Informations

Immeubles classés ou inscrits - Territoire-de-Belfort - 90

Identifiant **IZ0ZF5**
Type **Immeuble**
Appellation **Square Emile Lechten**
Catégorie **urbanisme**
Localisation **90010 | Belfort | avenue Jean-Jaurès ; 90010 | Belfort | r
Mulhouse**
Ressource **<https://www.pop.culture.gouv.fr/notice/merimee/PA>**
Date de protection **inscription le 23/07/1992**
Protection **Inscrit**
Précision **RGE**
Propriété **commune**
Date de mise à jour **2017-12-3**
Région **27**
Commune **Belfort**

km
0 0.05 0.10



- Patrimoine exceptionnel
- Patrimoine remarquable
- Espaces boisés remarquables
- Autres milieux à enjeux écologiques

- Bâtiment à valeur patrimoniale « Exceptionnelle »
- Bâtiment à valeur patrimoniale de « Grand intérêt »
- Ensemble urbain remarquable