MONTLOUIS-SUR-LOIRE (37)
DOMAINE DE LA BOURDAISIERE

Création et aménagement de cottages dans un bosquet nourricier

PERMIS DE CONSTRUIRE



AVRIL 2026

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

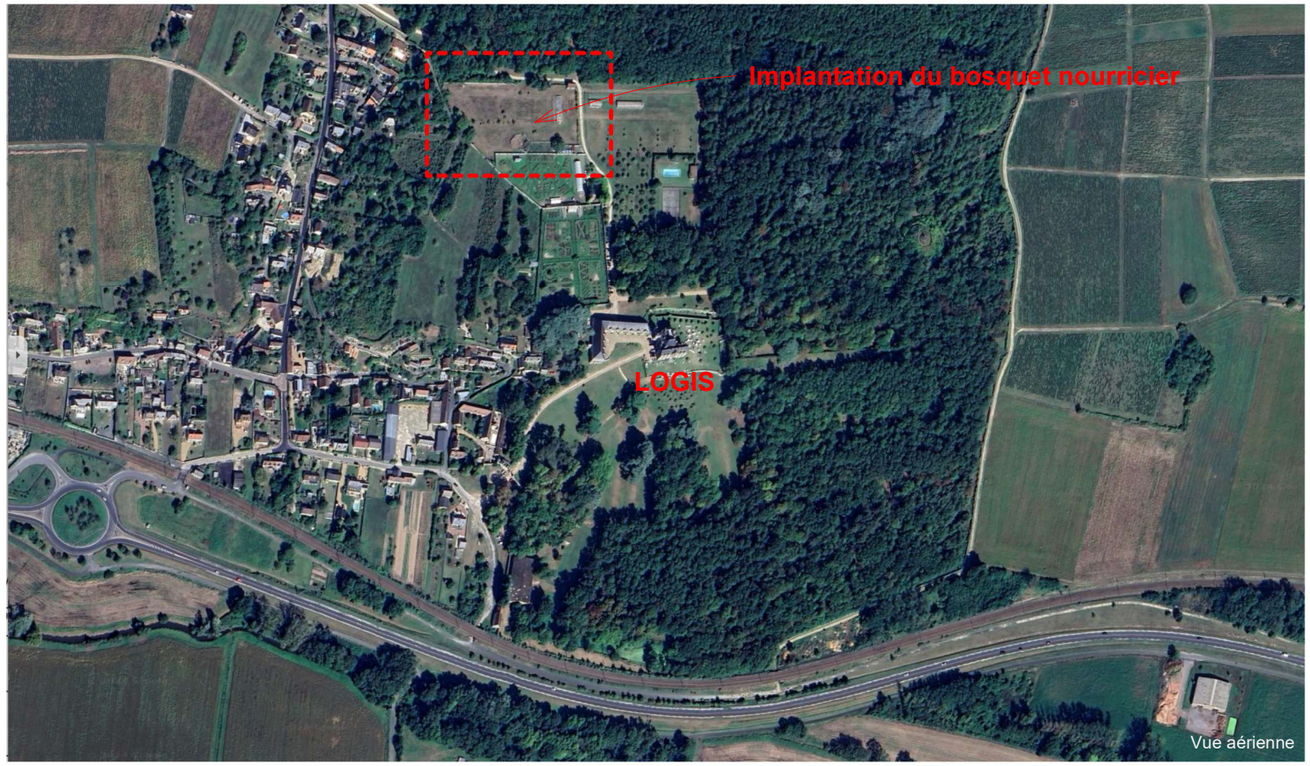
MAITRE D'OUVRAGE
Groupe DEYROLLE

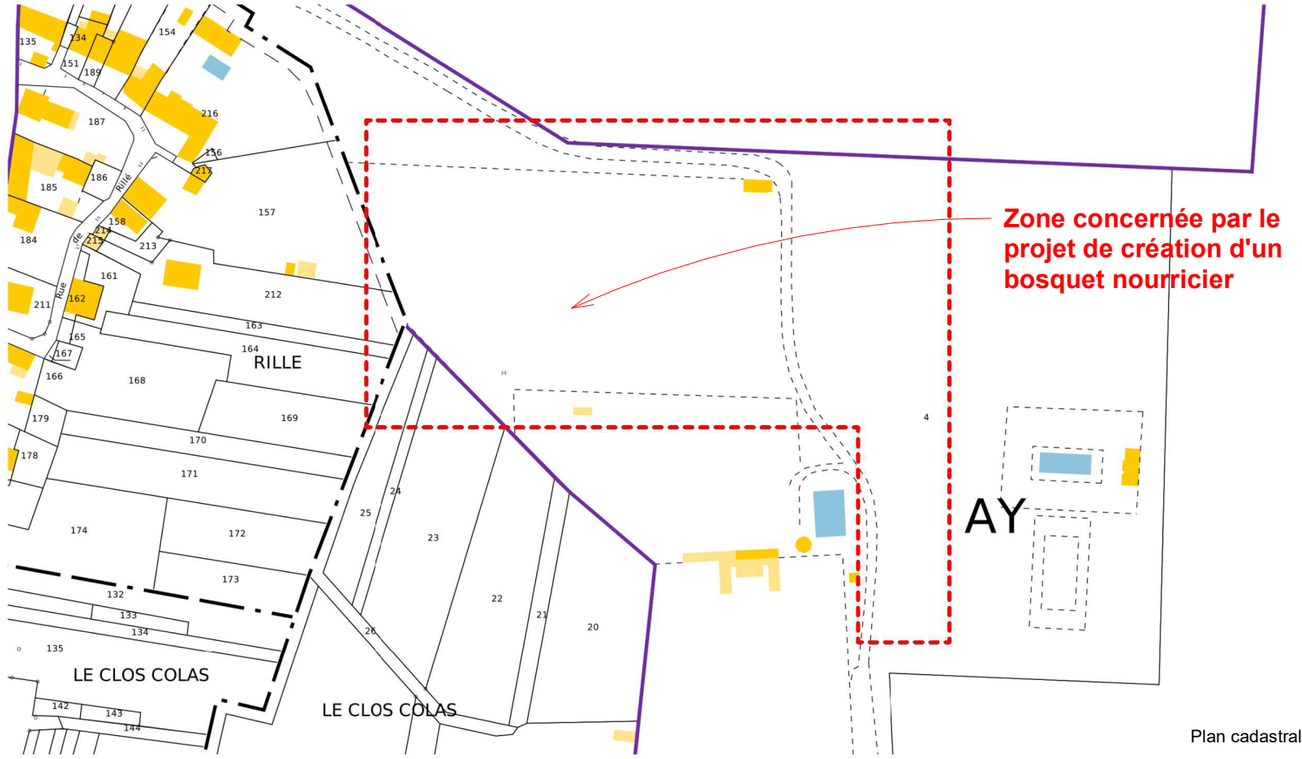
Mathieu JULIEN
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle : Plan n° 01 27 AVRIL 2026

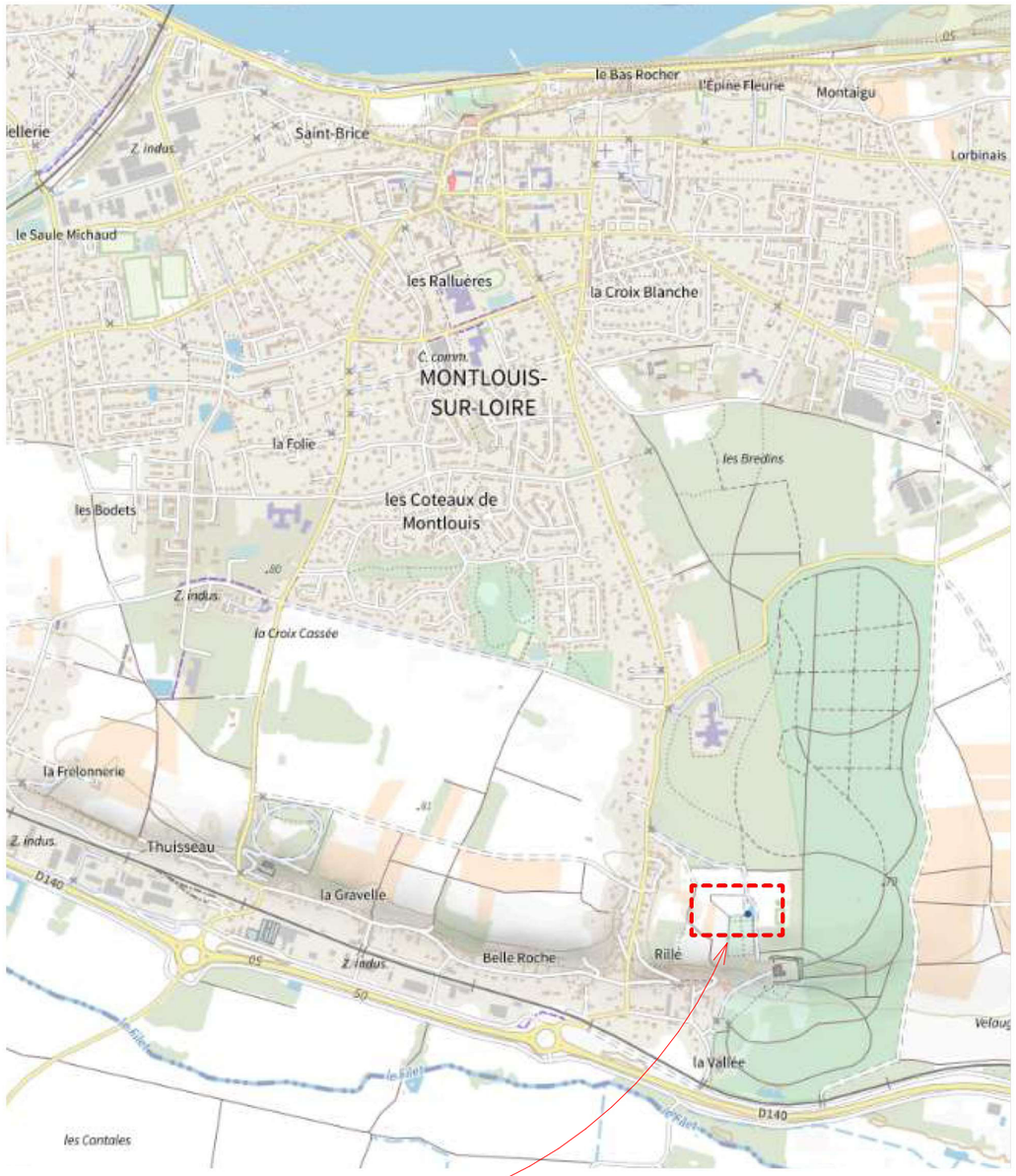
PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan de situation





Plan cadastral



Situation du projet

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle : Plan n° 02 27 AVRIL 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN MASSE

(20 cottages + services)

Accès NORD

CHEMIN EXISTANT CALCAIRE

Parking
26 places
dont 2 PMR

ARBRES DE HAUTE TIGE

8800

Portail d'accès

CHEMIN EXISTANT CALCAIRE

Bibliothèque de l'écologie

Entrée

Batiment de l'âne

Extension

CHEMIN EXISTANT CALCAIRE

C4-R1+1
Petite tour

cheminement calcaire stabilisé

C2-RDC
Simple

C3-RDC
Maison double

végétation type
bosquet nourricier

Serre agricole existante

Serres agricoles existantes

CHEMIN EXISTANT CALCAIRE

PC 7

C1-RDC
Maison prototype

Maison des Jardiniers

Le laboratoire

Maraîchage

C3-RDC
Maison double

C4-R1+1
Petite tour

Maison mini

C5-R1+1
Maison mini

Zone de service et entretien existante

PC 8

Vers le bar à tomates

Jardin des dahlias du bar à tomates

Maison séchoir à fruits

N

LÉGENDE :

- ERP
- Extension
- Habitat léger
- Habitat léger double et accessible
- Services / espace de travail
- Limites STECAL

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE
Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle Comme indiqué | Plan n° 06 | 03 MARS 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN PRINCIPE RESEAU GENERAL

OPTION
Assainissement
autonome
Etude en cours

Accès NORD

Couverture photovoltaïque

Parking
26 places
dont 2 PMR

Portail d'accès

Entrée Bâtiment de l'âne existant

Serres agricoles existantes

Serre agricole existante

Couverture photovoltaïque

Maraîchage

Zone entretien

Vers le bar à tomates

Jardin de dahlia

Serre existante

Maison séchoir à fruits

Piscine existante

SOLUTION DE BASE
ASSAINISSEMENT
EXISTANT ACTUEL

Bar à tomates

Vers le château

Potager

LT électrique

Communs

Logis

N

LEGENDE :

ELECTRICITE (courants forts et faibles)

EAU POTABLE

EAUX USEES

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE
Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle 1 : 1500 Plan n° 03 03 MARS 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN PRINCIPE RESEAUX

OPTION
Assainissement autonome
Etude en cours

Parking
26 places
dont 2 PMR

Portail d'accès

Entrée

Bâtiment de l'âne existant

Couverture photovoltaïque

Serre agricole existante

Serres agricoles existantes

Couverture photovoltaïque

Zone entretien

Vers le bar à tomates

SOLUTION DE BASE : VERS ASSAINISSEMENT EXISTANT ACTUEL

Jardin de dahlia

VERS CLOS

VERS BAR A TOMATES

Serre existante

Maison séchoir à fruits

LEGENDE :

ELECTRICITE (courants forts et faibles)

EAU POTABLE

EAUX USEES

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE
Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 500 Plan n° 04 03 MARS 2026

géoplus
CABINET DE GEOMETRES EXPERTS

www.geoplus.pro

Géomètres-Experts DPLG Associés
Claude Paris
Denis Dru
Benjamin Bocquelet
Antoine Merlin

Siège social
11, rue Edouard Vaillant
BP 61912
37019 Tours Cedex 1
Tél : 02 47 05 46 74
Fax : 02 47 05 50 10
geoplus@geoplus.pro

Activités
Bornage / Expertise foncière
Copropriété / Division en volume
Urbanisme opérationnel
Aménagement / Division foncière
Topographie / Levé d'Architecture
Scanner 3D / Réalité Virtuelle
Bureau d'étude VRD et Paysage
Maîtrise d'oeuvre Infrastructure
Urbanisme / Etude Paysagère

PLAN TOPOGRAPHIQUE

CHÂTEAU DE LA BOURDAISIÈRE

Propriété à MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Lieudit "La Bourdaisière"

DATE	17.12.2024
ECHELLE	1/200
DOSSIER	T.2024.269

Relevé par	LD
Dessiné par	LD
Vérifié par	DD

FICHIER
T.2024.269-TOP.dwg

N° PLAN
1A

OPQIBI L'INGENIERIE QUALIFIEE
N° 11 12 2362

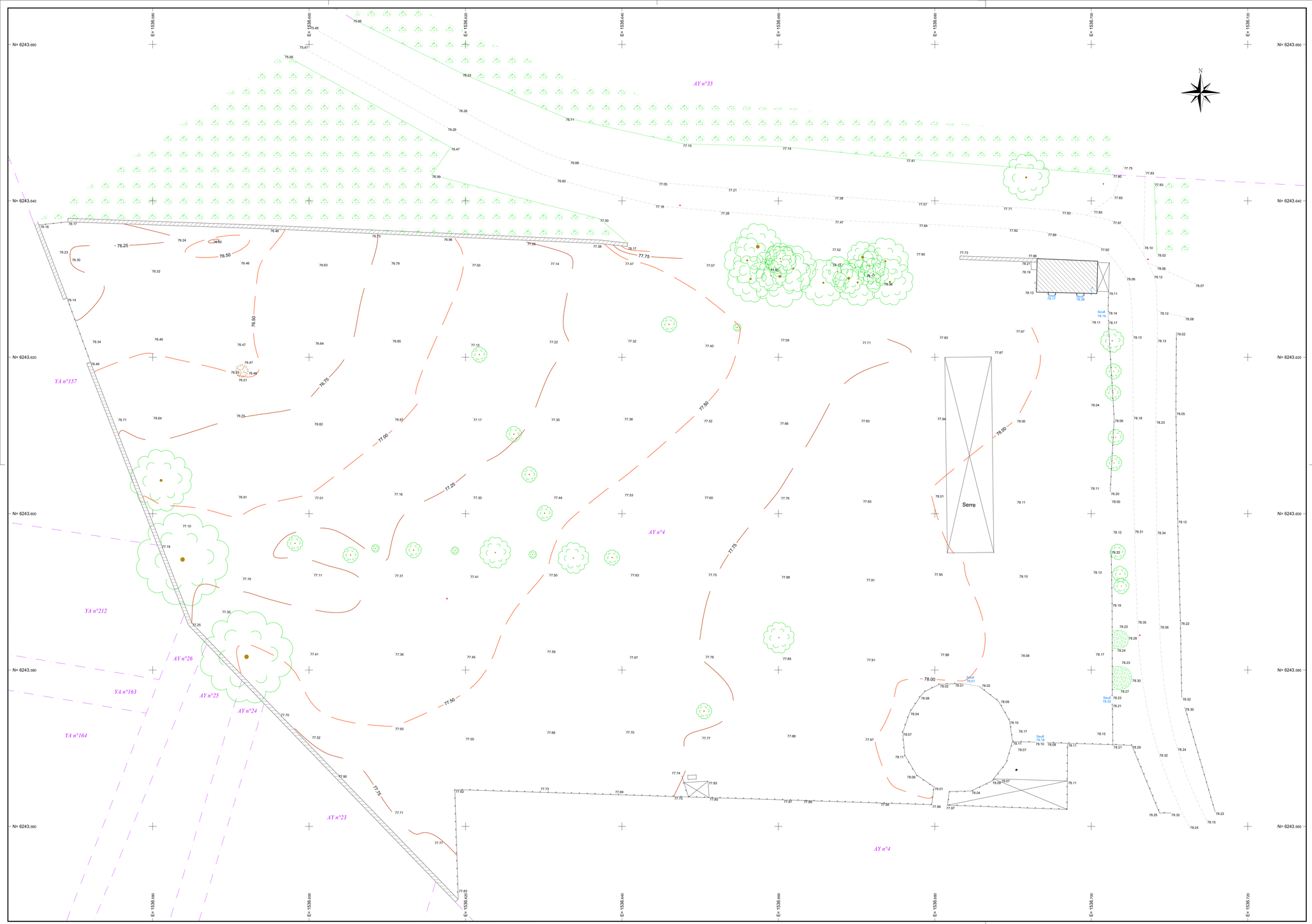
SYSTEME		CADASTRE	
Station base	GPS Téria	Section	AY
Coordonnées	RGF93 - CC47	Numéro	4
Nivellement	NGF IGN 69	Superficies	- -

MODIFICATIONS

Ind.	DATE	OBSERVATIONS
A	17/12/2024	Edition originale

NOTA

- Plan établi suivant les limites apparentes, sans délimitation contradictoire avec les parcelles du périmètre .



Légende

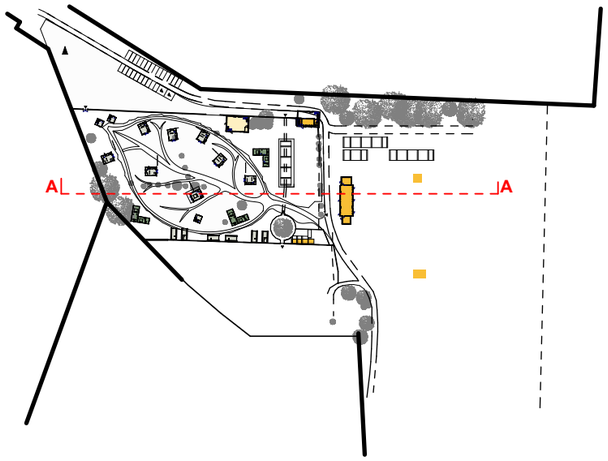
Bâtiment
Bâtiment léger
Mur
Mur bahut
Mur de soutènement
Clôtures
Voirie bordure haute
Voirie bordure basse
Voirie bordurette
Bord de route
Chemin
Différence de nature
Caniveau
Caniveau cc1
Signalisation horizontale
Application cadastrale
Talus
Fossé
Haie

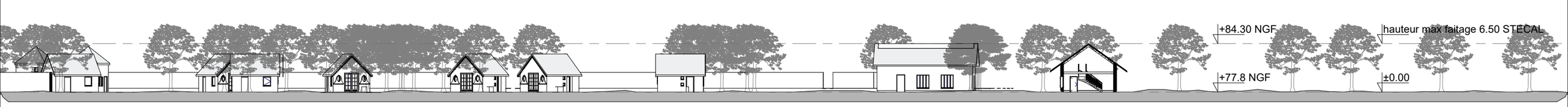
Regards divers
Tampons divers
Armoire divers
Avaloirs, Grilles
Tampons, Regards EP
Tampons, Regards EU
Bouche d'eau
Borne incendie
Regard AEP
Coffret EDF
EDF BT
EDF BT + PTT
EDF BT + LAMP.
EDF MT
EDF HT
EDF MT + PTT + ECL
Pylone EDF
Regard EDF
Lamp. simple
Lamp. double
Lamp. boule
Lamp. feux
Project.
Borne lum.
Poteau PTT
Lamp. + PTT
Regard PTT
Armoire PTT
Chambre PTT1
Chambre PTT2
Bouche gaz
Regard gaz
Coffret gaz
Citerne gaz
Haie vive / Bois
Arbre feuillu
Arbre conifère
Arbuste feuillu

Réseau EP
Réseau EU
Réseau AEP
Electricité
Telecom
Réseau GAZ
Fourreau
Panneaux signalisation
Panneaux information
Banc
Abri bus
Sanitaire
Boite aux lettres
Poubelles
Poteau
Mât
Drapeaux
Grille d'aération
Pilastre
Altitude point levé
Altitude tampon
Altitude fil d'eau
Borne
Station
Clou

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC3 - Coupe de terrain





Coupe AA sur le terrain vers le nord

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

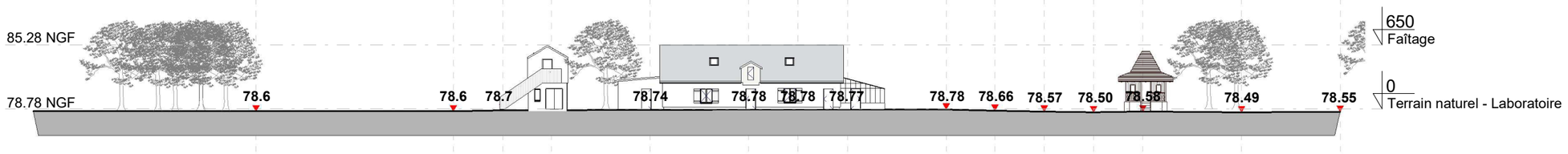
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle Comme indiqué | Plan n° 07 | 20 JANVIER 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC3 - Coupe de terrain BB





Coupe BB sur le terrain vers l'ouest

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

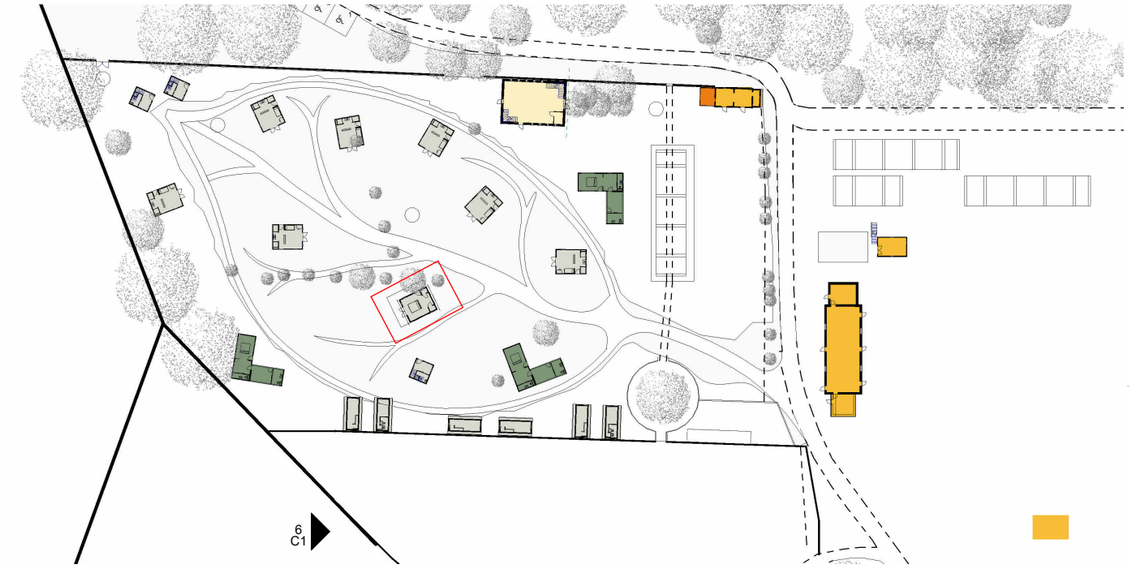
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

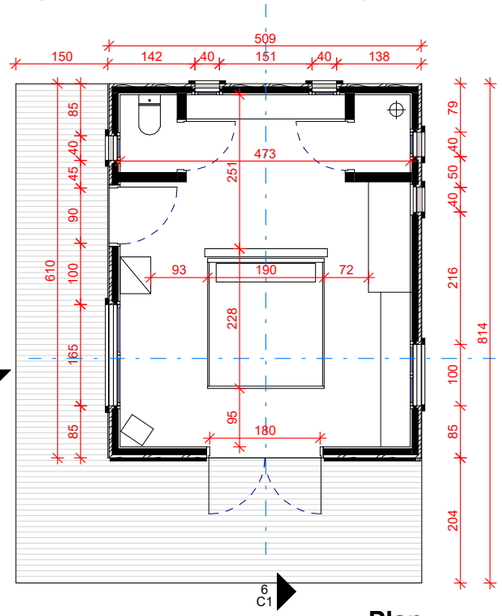
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle Comme indiqué | Plan n° 08 | 03 MARS 2026

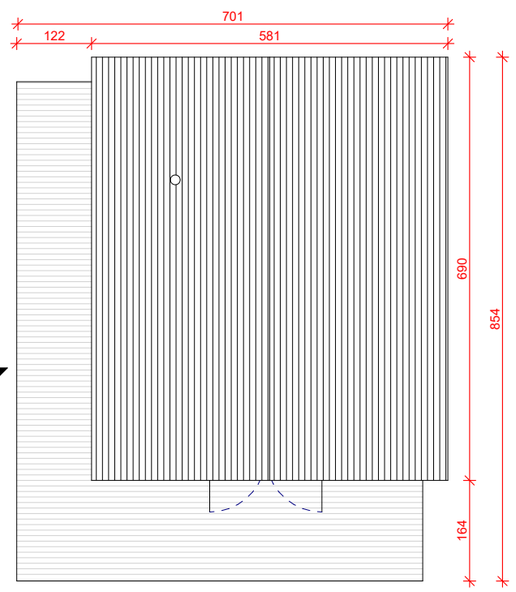
PERMIS DE CONSTRUIRE

C1- Maison prototype

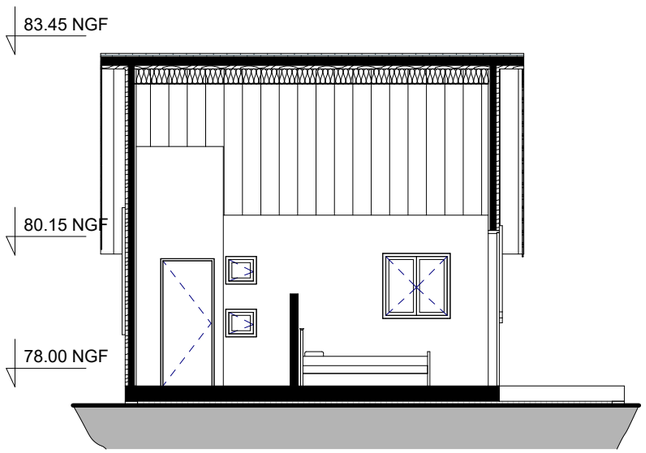




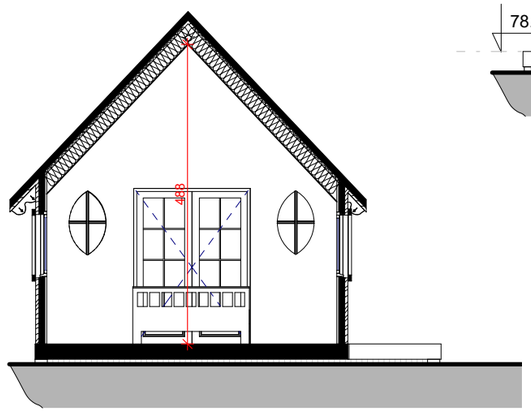
Plan



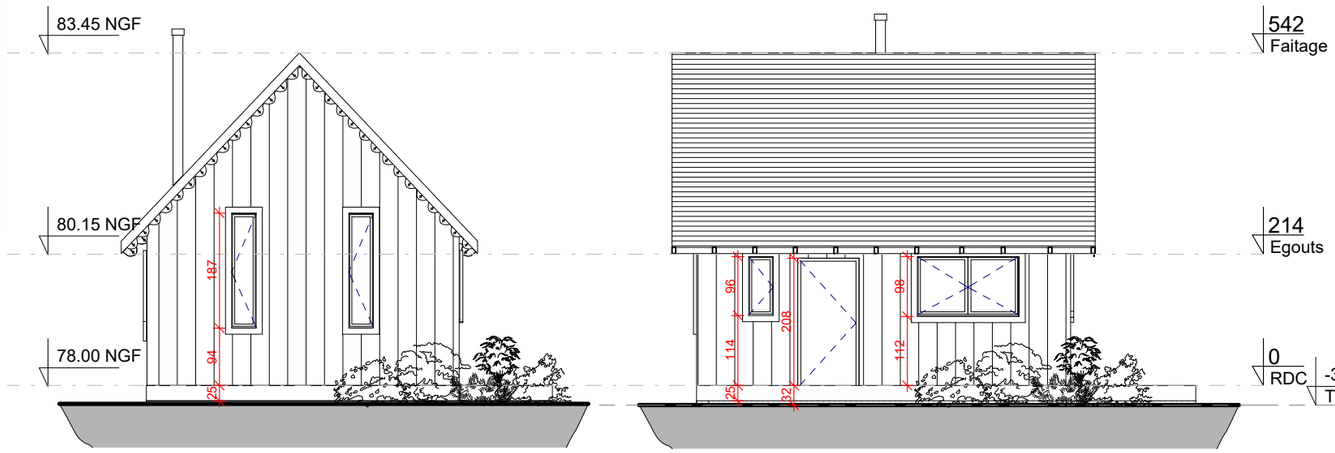
Plan de toiture



Coupe longitudinale

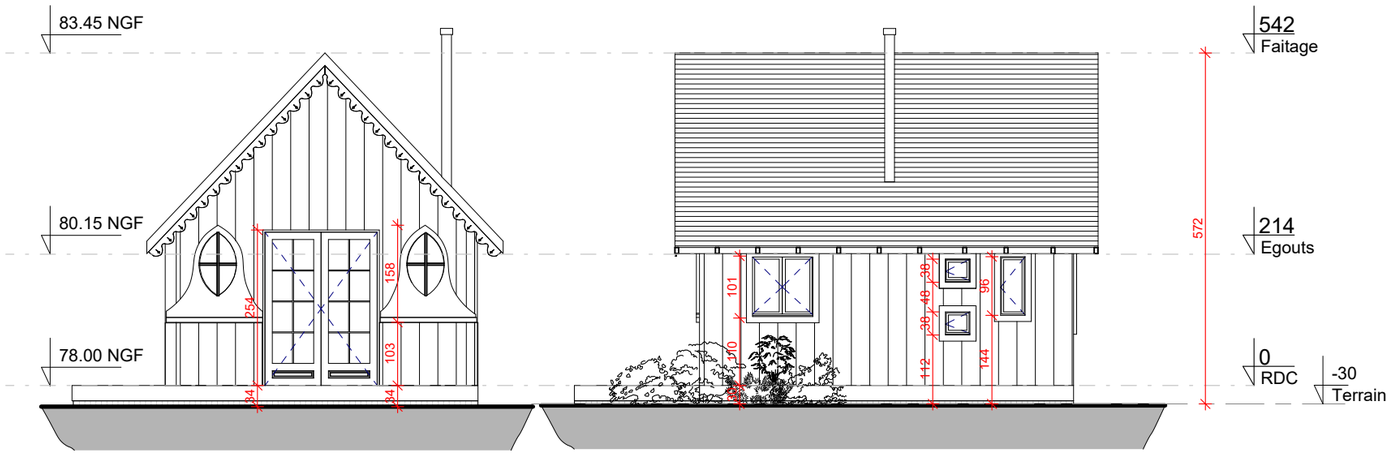


Coupe transversale



Elévation Nord

Elévation Ouest



Elévation Sud

Elévation Est

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

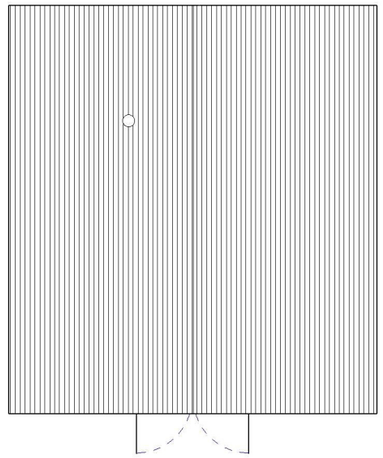
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° C1 27 AVRIL 2026

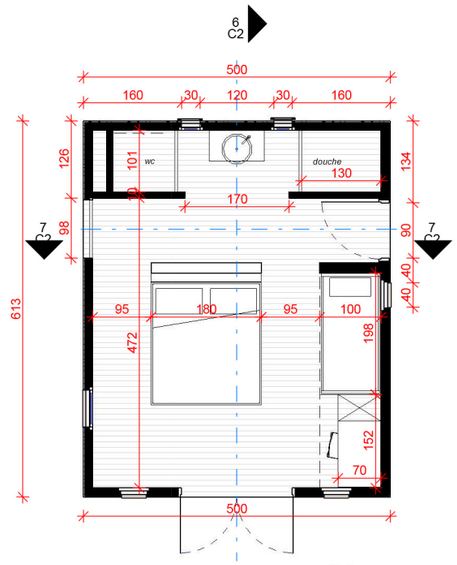
PERMIS DE CONSTRUIRE

C2 - Maison simple





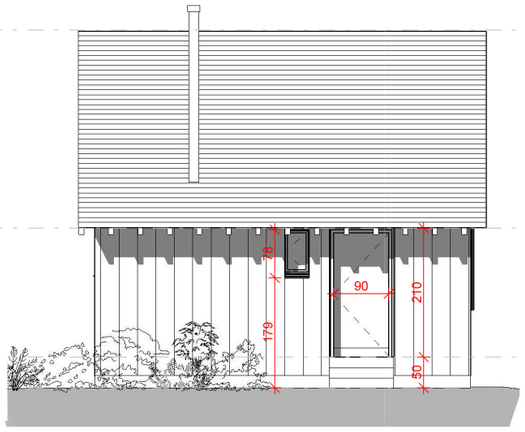
Plan de toiture



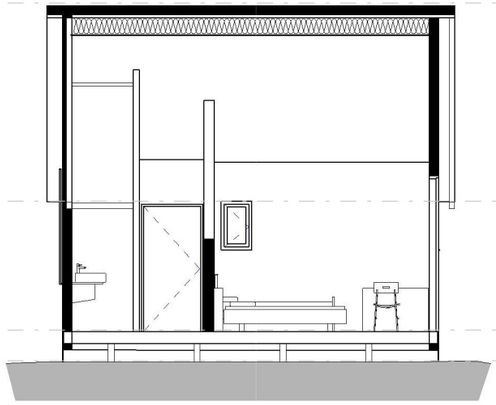
Plan



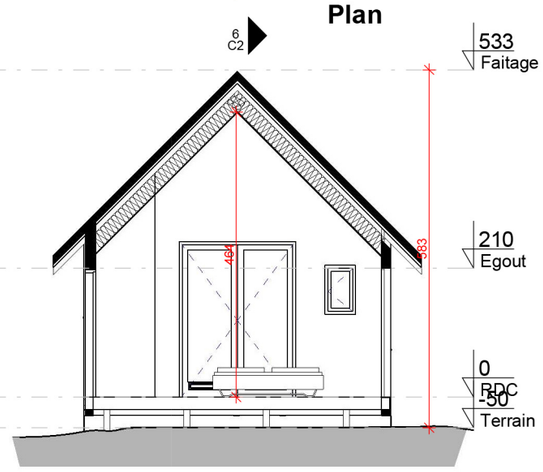
Elévation Sud



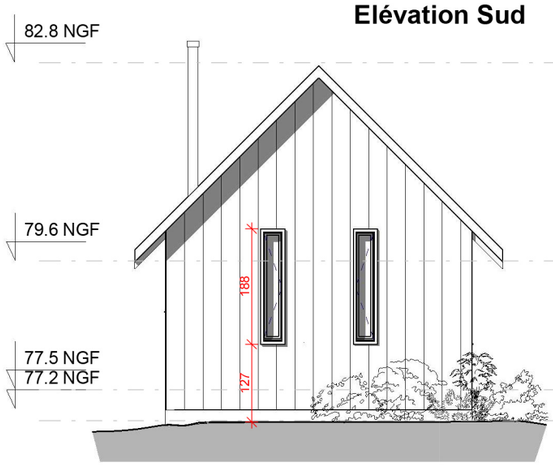
Elévation Est



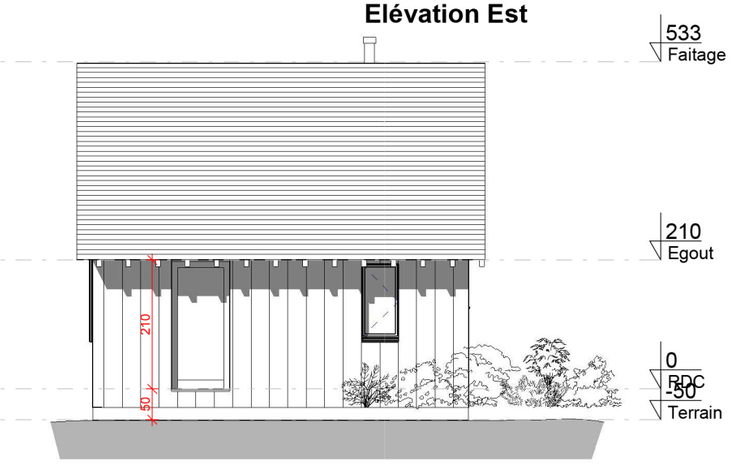
Coupe longitudinale



Coupe transversale



Elévation Nord



Elévation Ouest

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

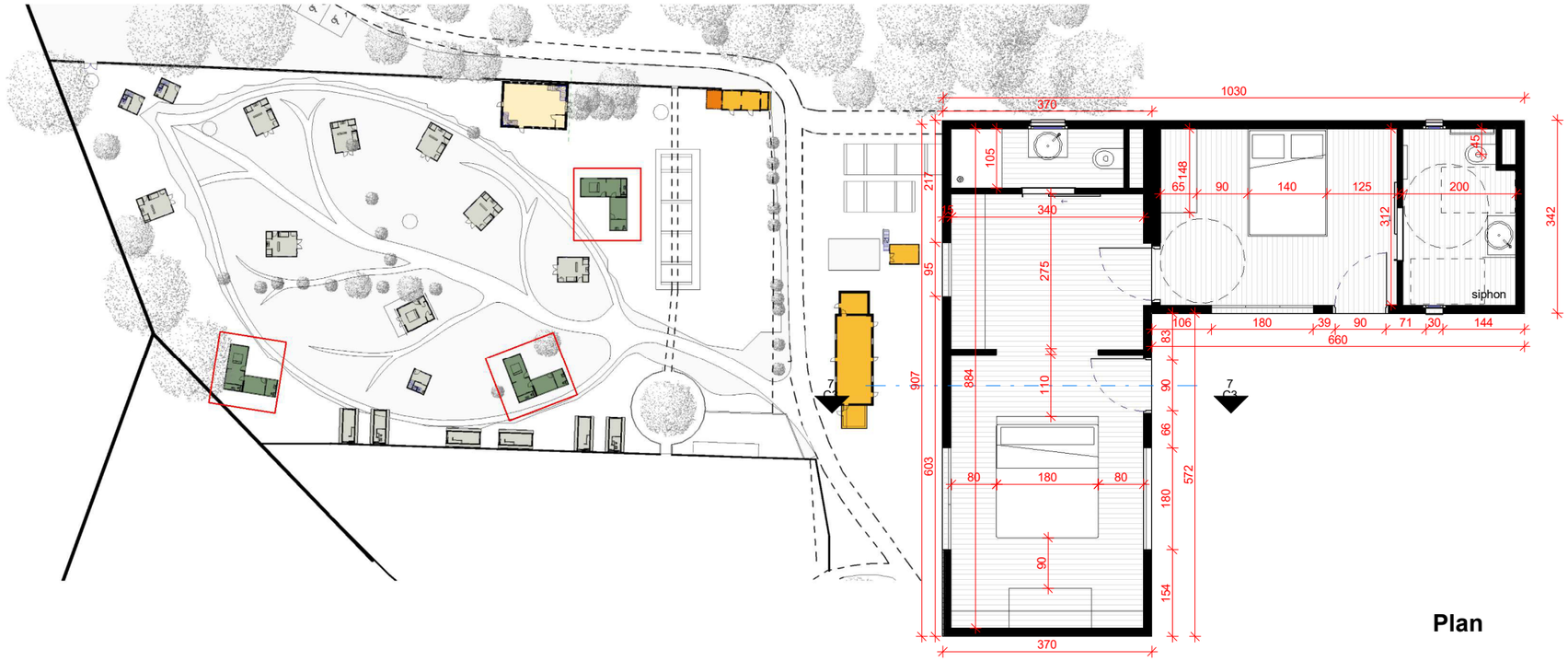
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

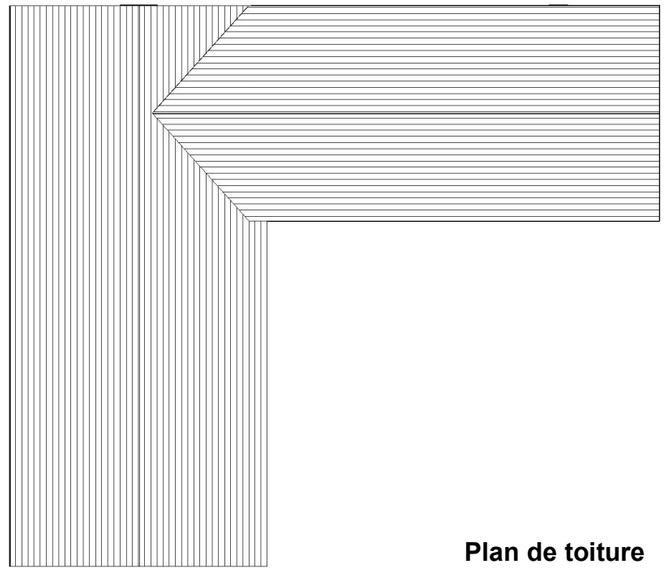
Echelle :1 : 100 Plan n° C2 27 AVRIL 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

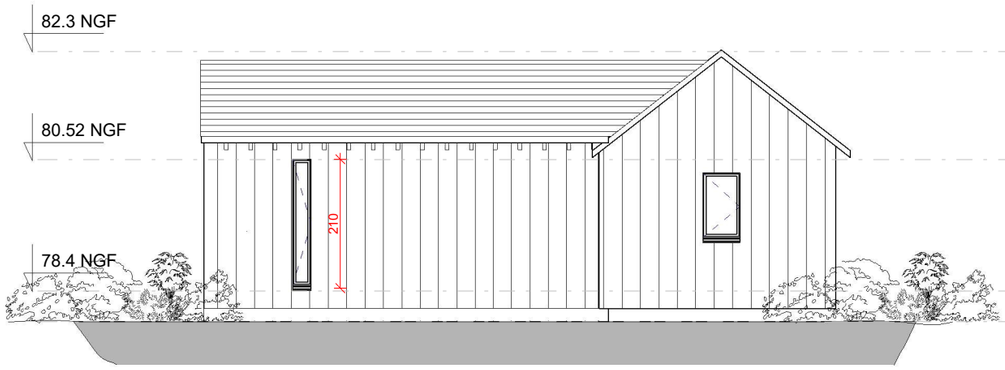
C3 - Maison double



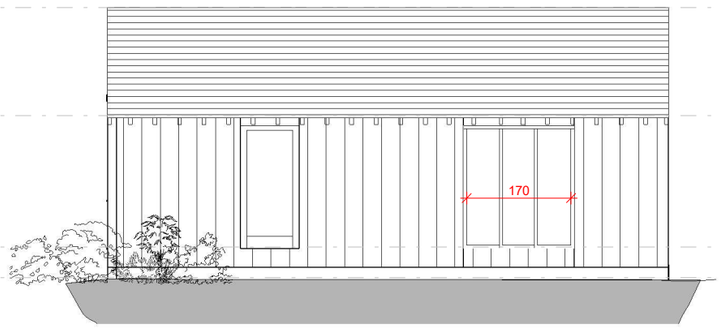
Plan



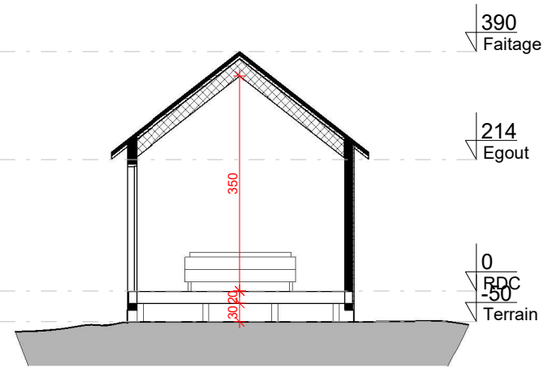
Plan de toiture



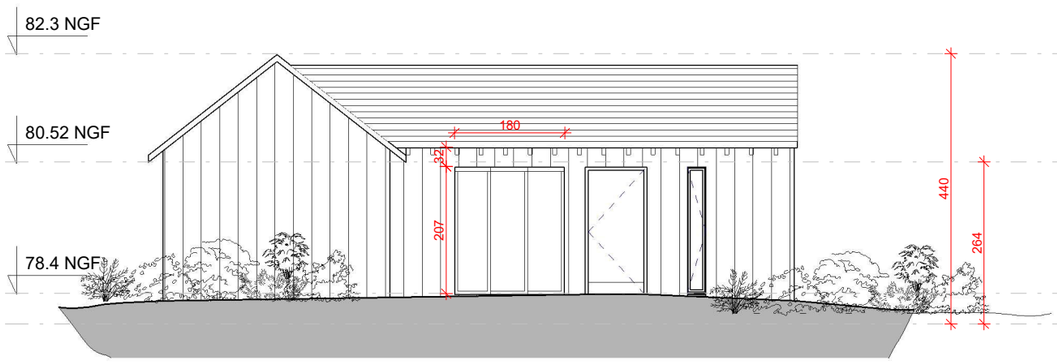
Elévation Nord



Elévation Ouest



Coupe transversale



Elévation Sud



Elévation Est

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

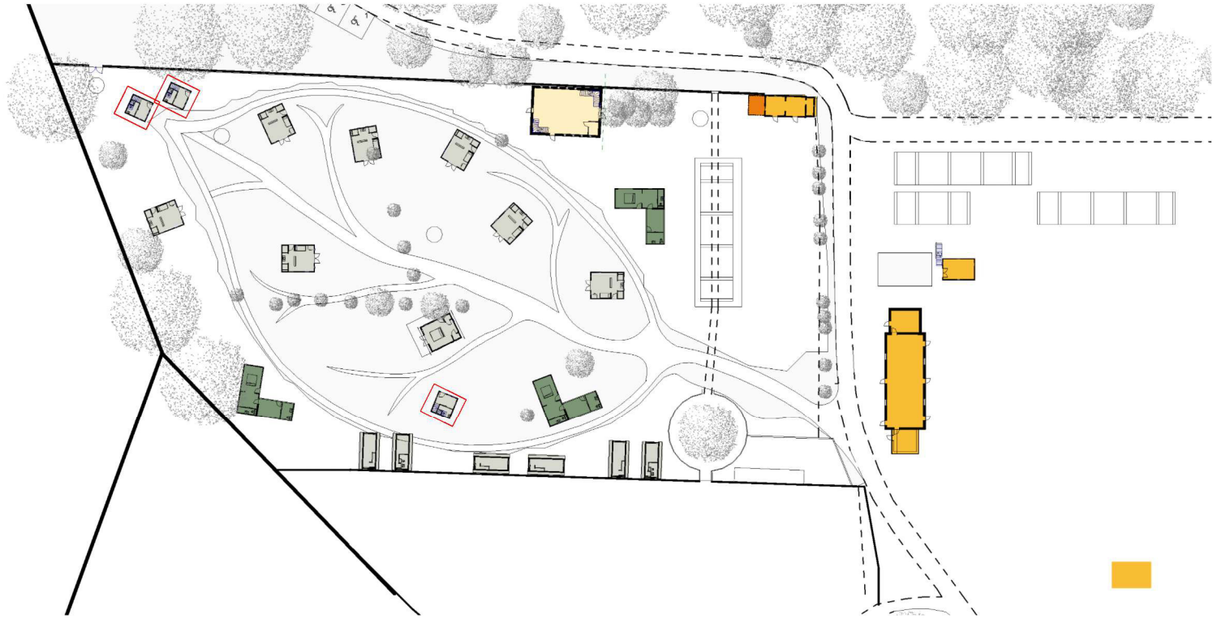
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

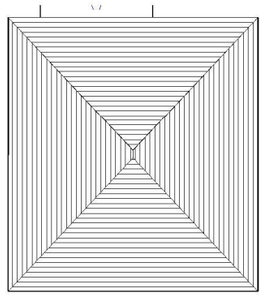
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

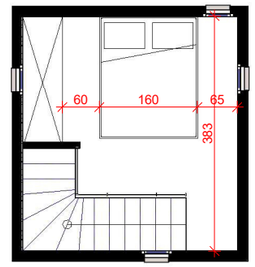
Echelle :1 : 100 Plan n° C3 27 AVRIL 2026

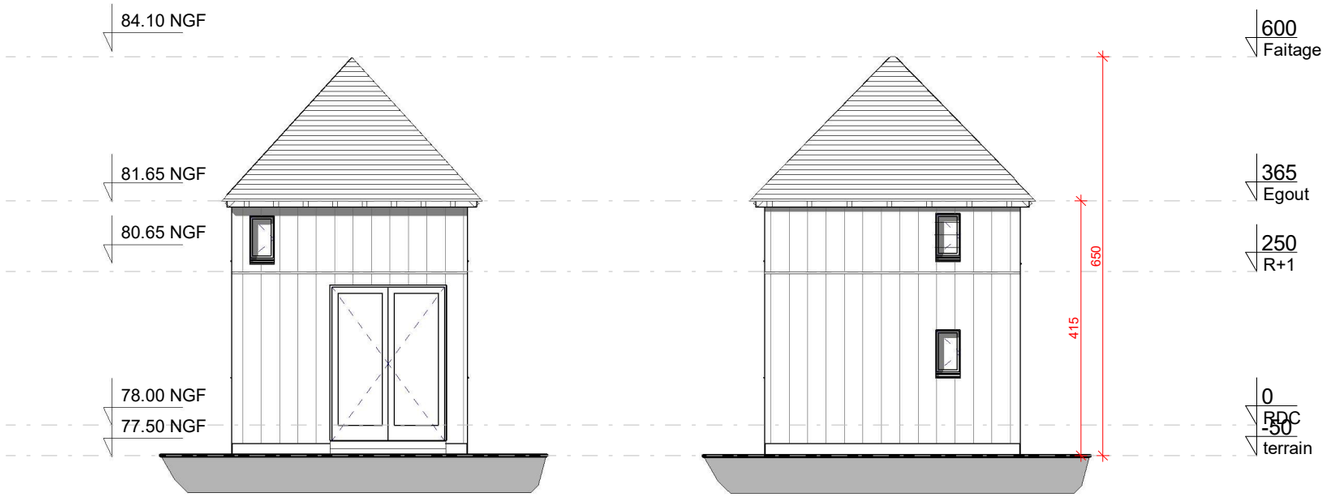
PERMIS DE CONSTRUIRE

C4 - La tour

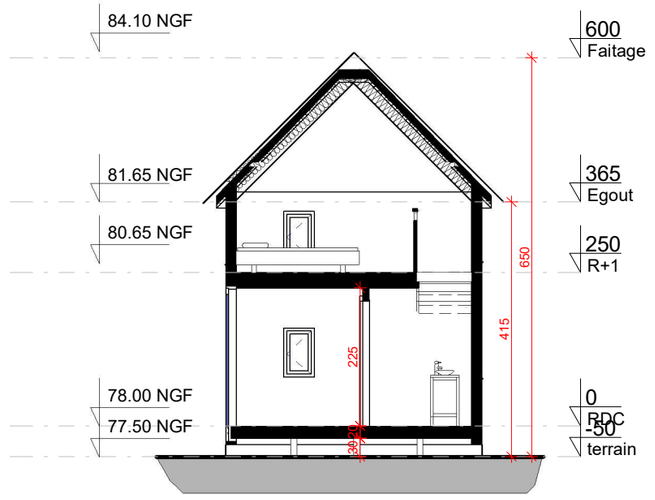


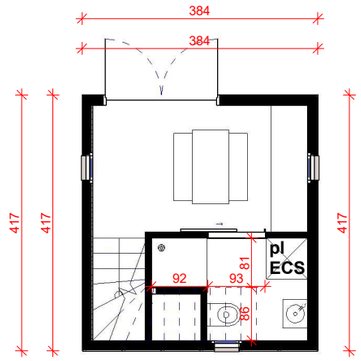




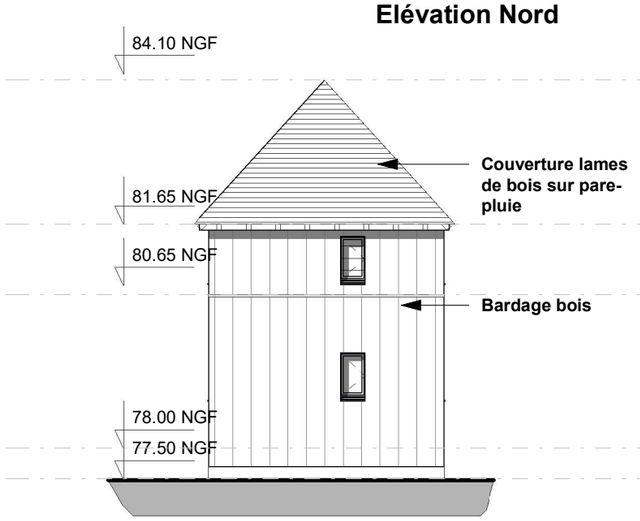


Elévation Nord

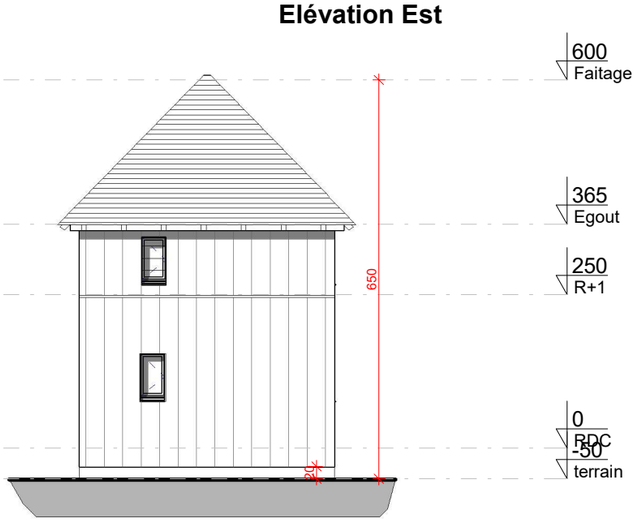




Elévation Est



Elévation Sud



Elévation Ouest

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

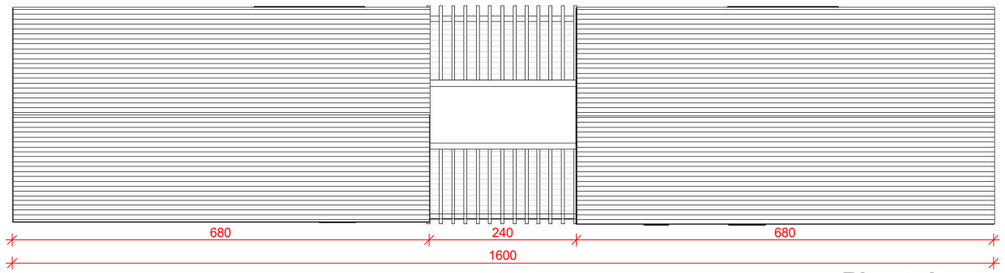
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° C4 27 AVRIL 2026

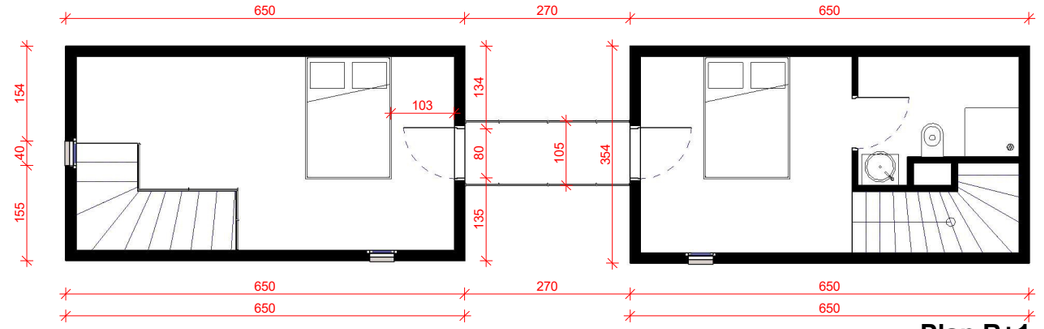
PERMIS DE CONSTRUIRE

C5 a - Mini maison double



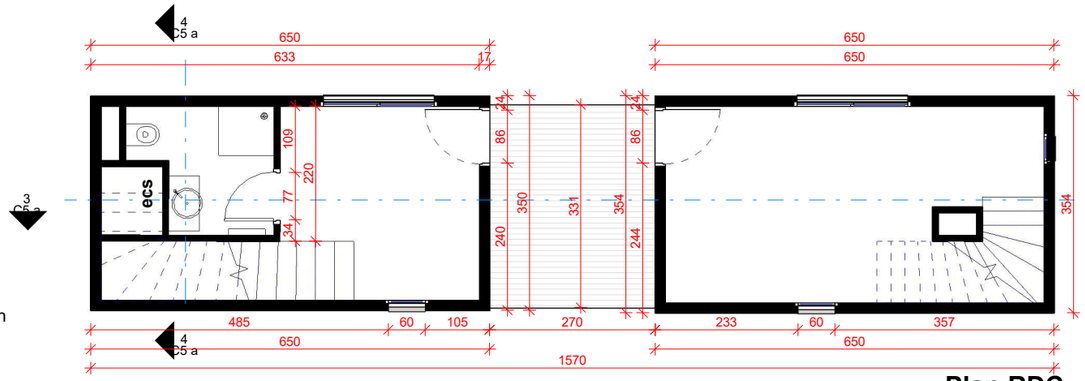


Plan toiture



Plan R+1





Plan RDC

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

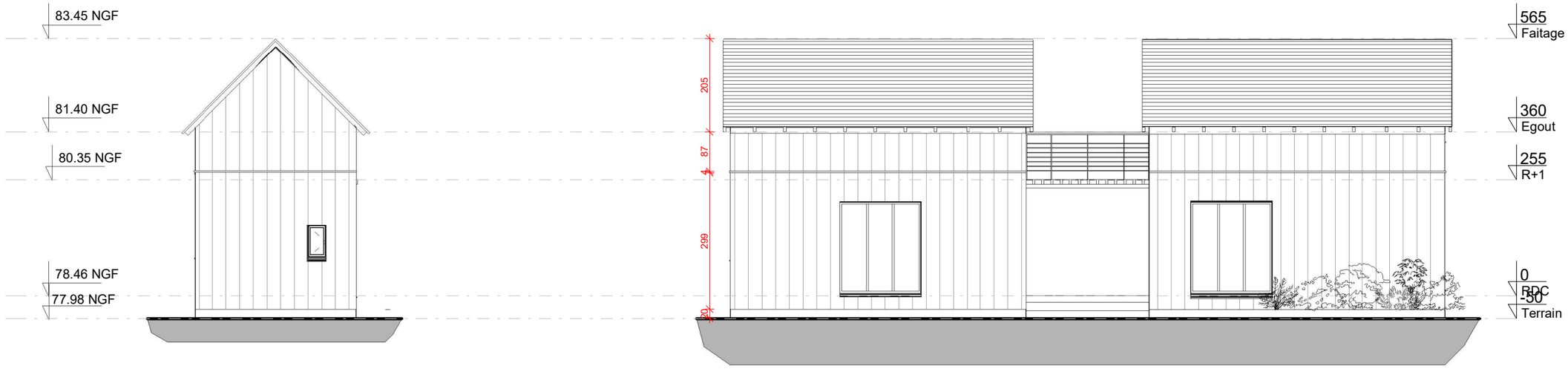
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

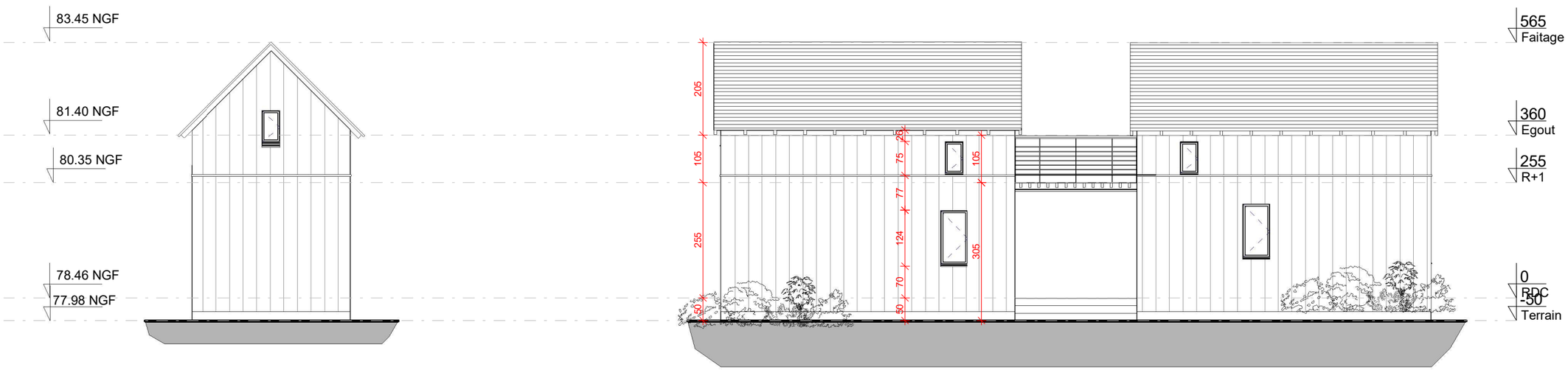
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° C5 a 27 AVRIL 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

C5 b - Mini maison double





37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

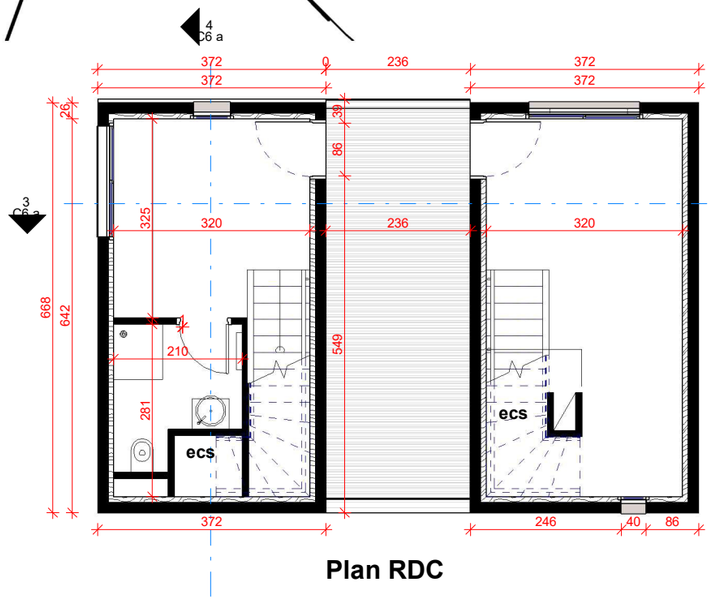
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° C5 b 27 AVRIL 2026

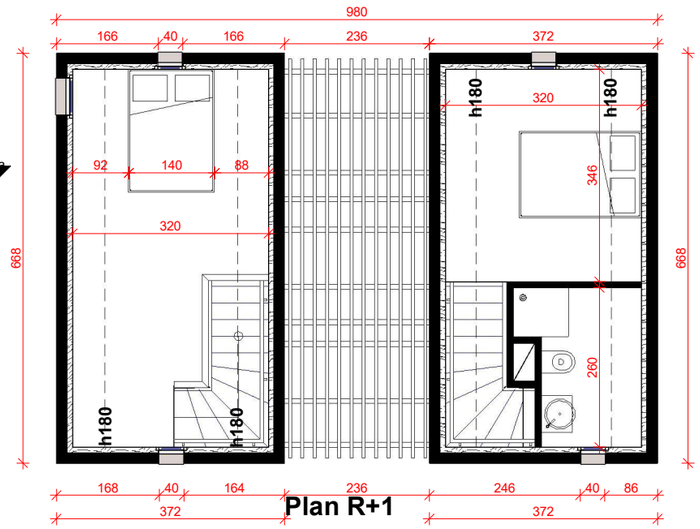
PERMIS DE CONSTRUIRE

C6 a - Mini maison double

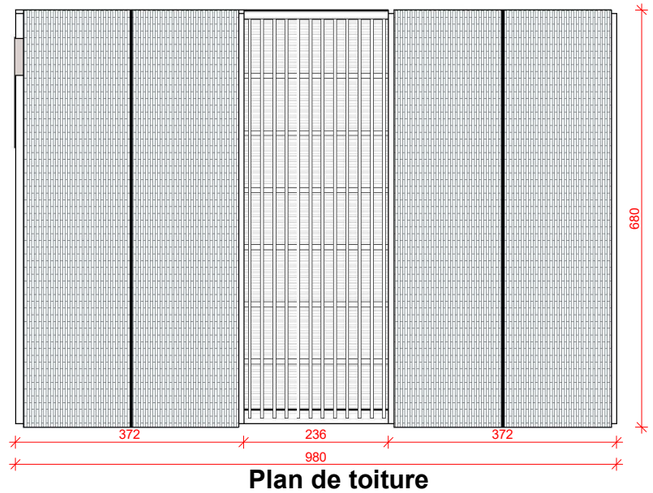




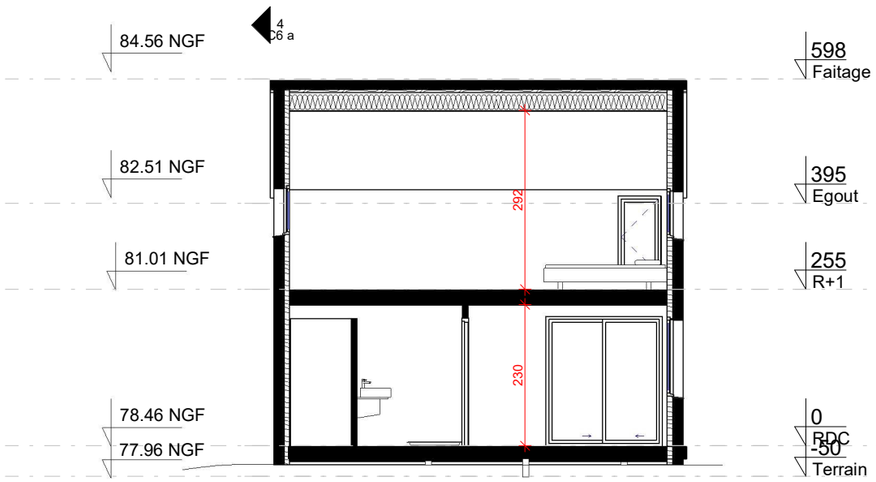
Plan RDC



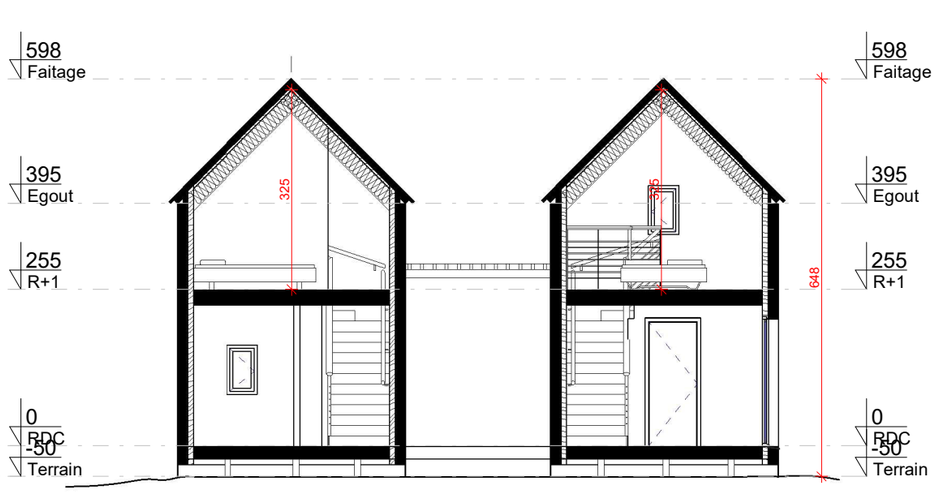
Plan R+1



Plan de toiture



Coupe longitudinale



Coupes transversales

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

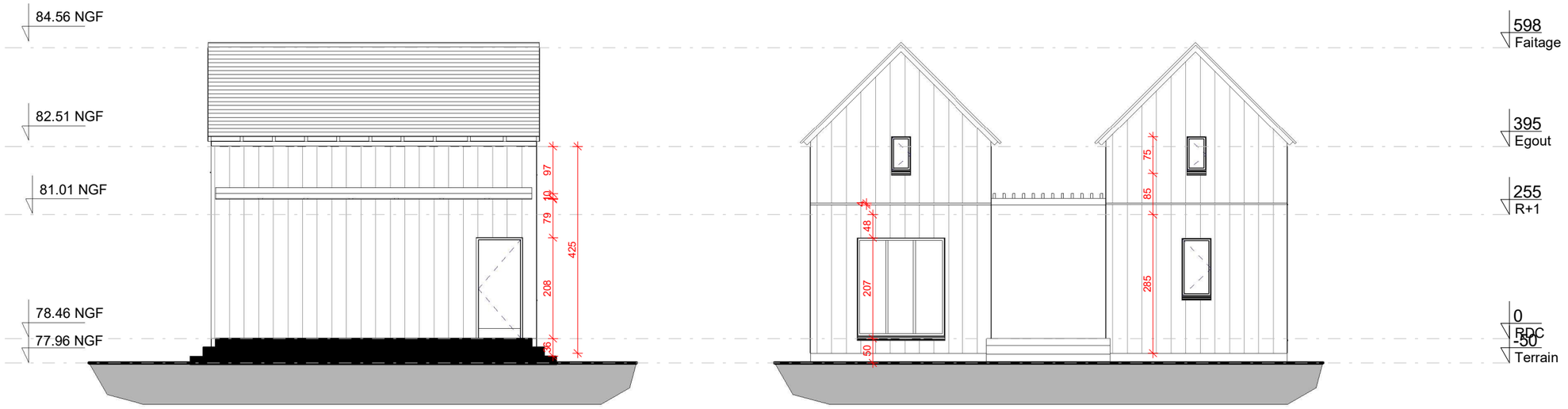
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

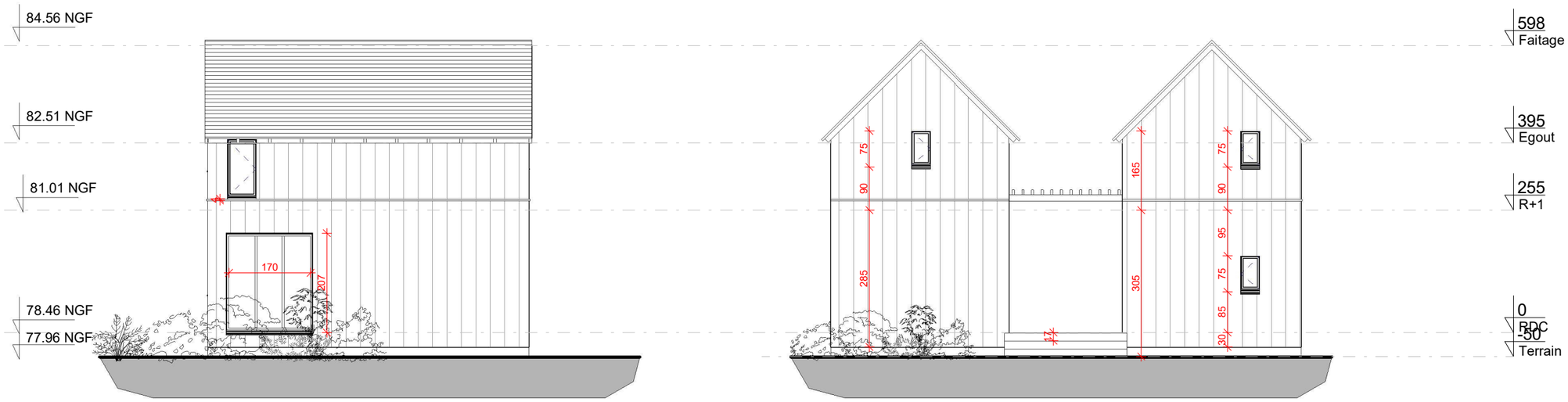
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° C6 a 27 AVRIL 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

C6 b - Mini maison double





37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

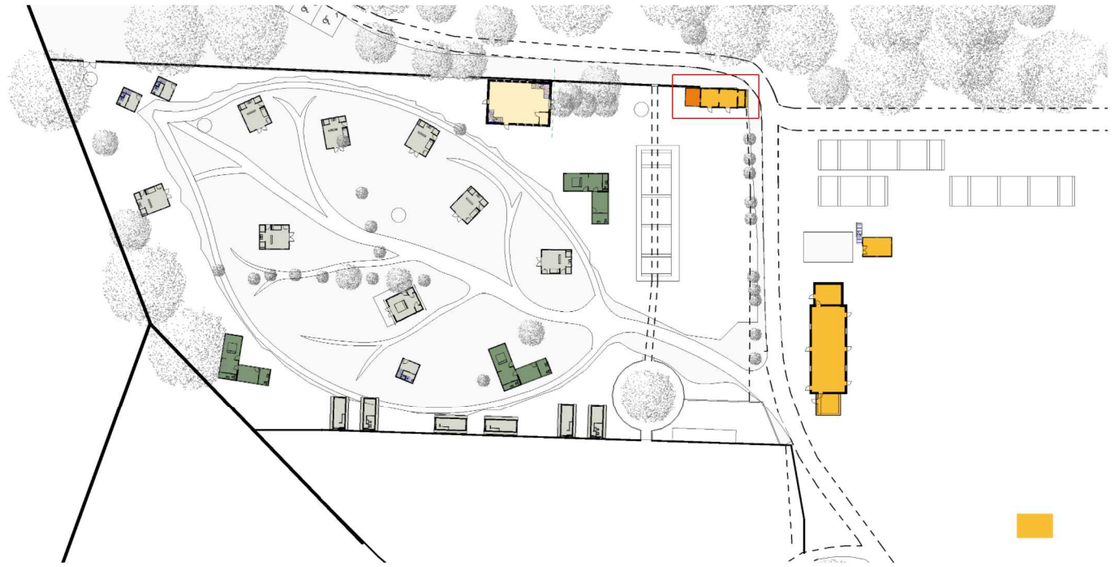
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° C6 b 27 AVRIL 2026

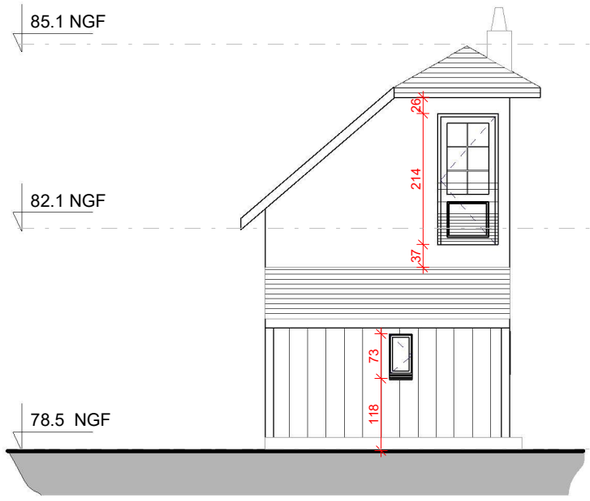
PERMIS DE CONSTRUIRE

S1 - Extension - Maison de l'âne

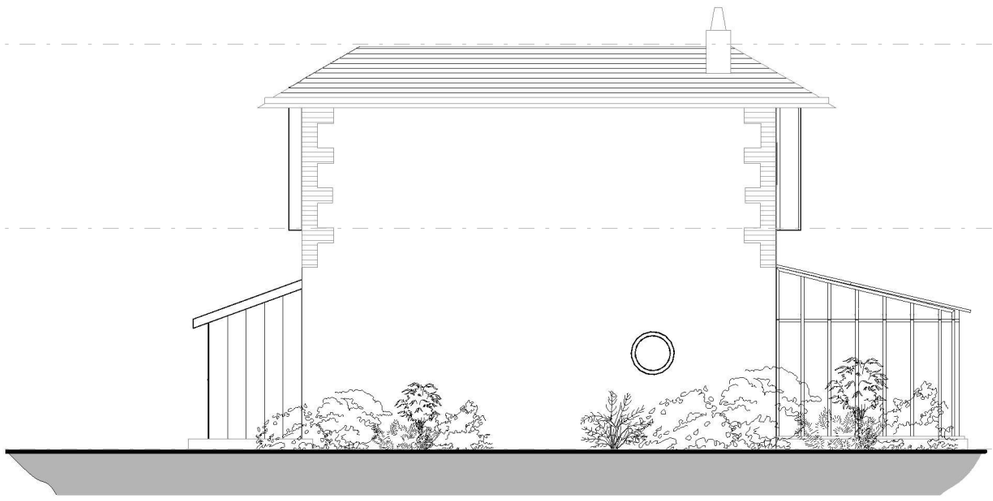




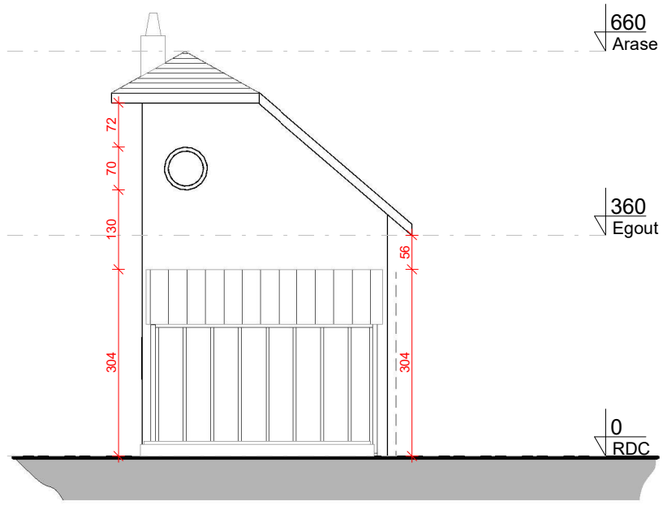
Extension — Construction existante — **Façade Nord**



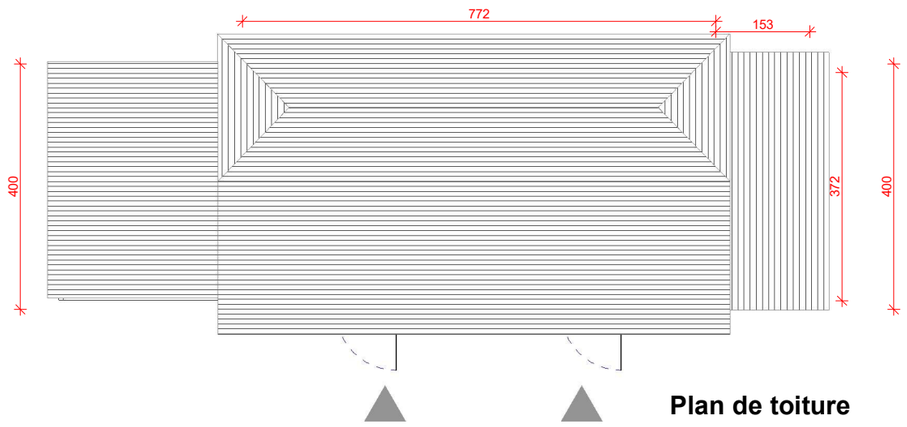
Façade Est



Façade Sud



Extension — **Façade Ouest**



Plan de toiture

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

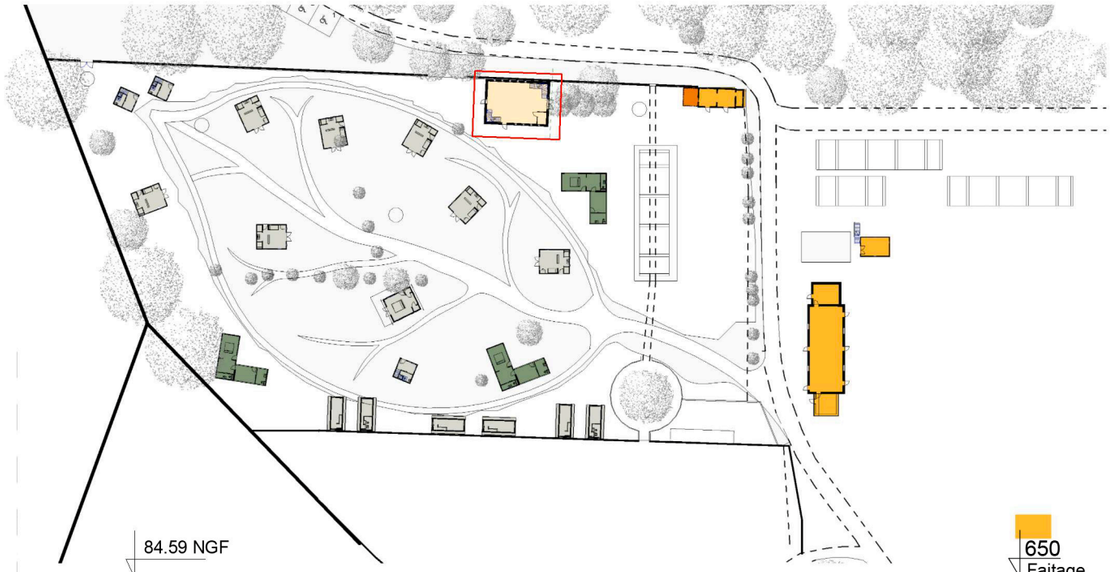
Groupe DEYROLLE

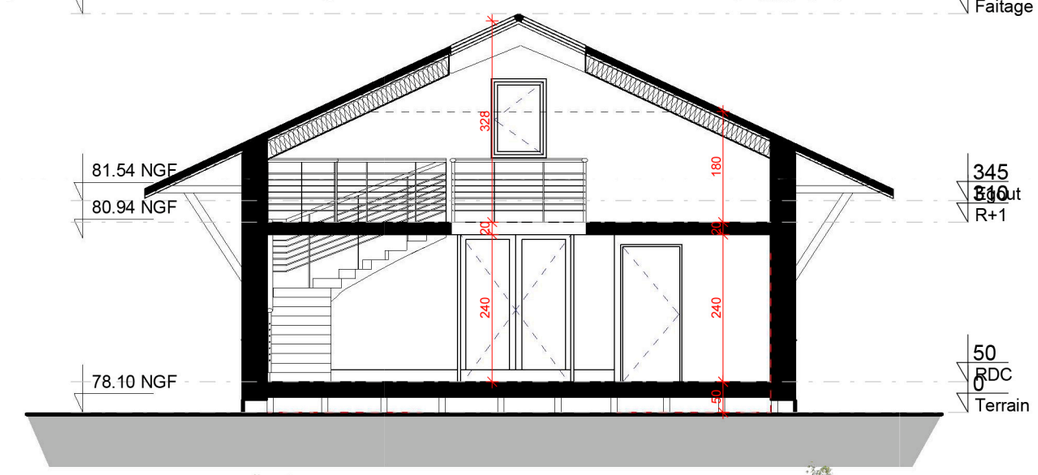
Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 — Plan n° S1 — 27 AVRIL 2026





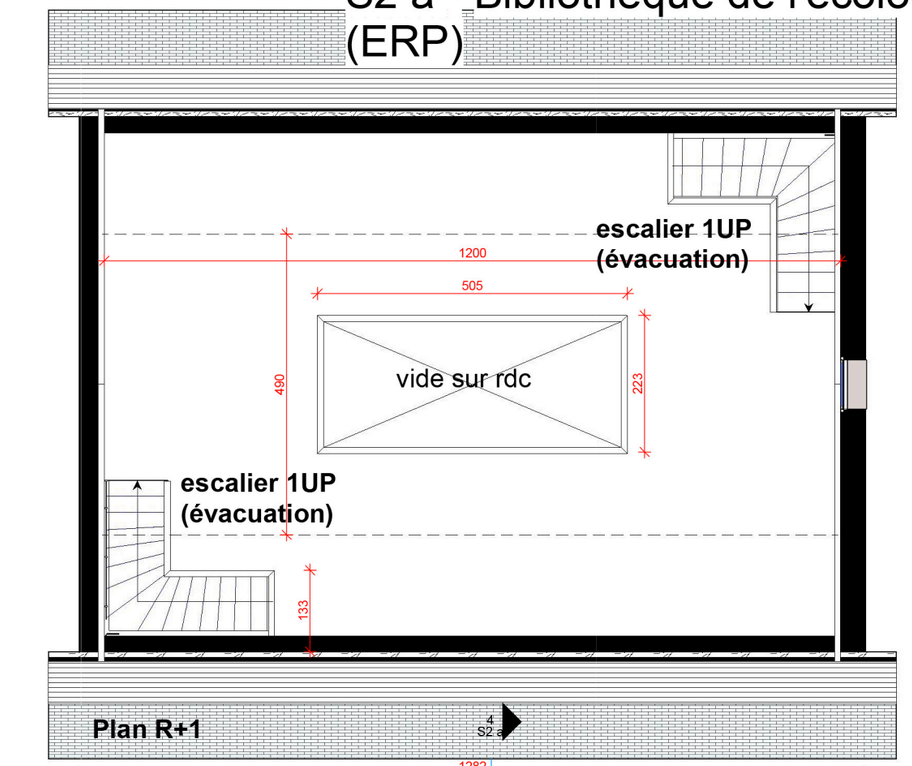
Coupe AA



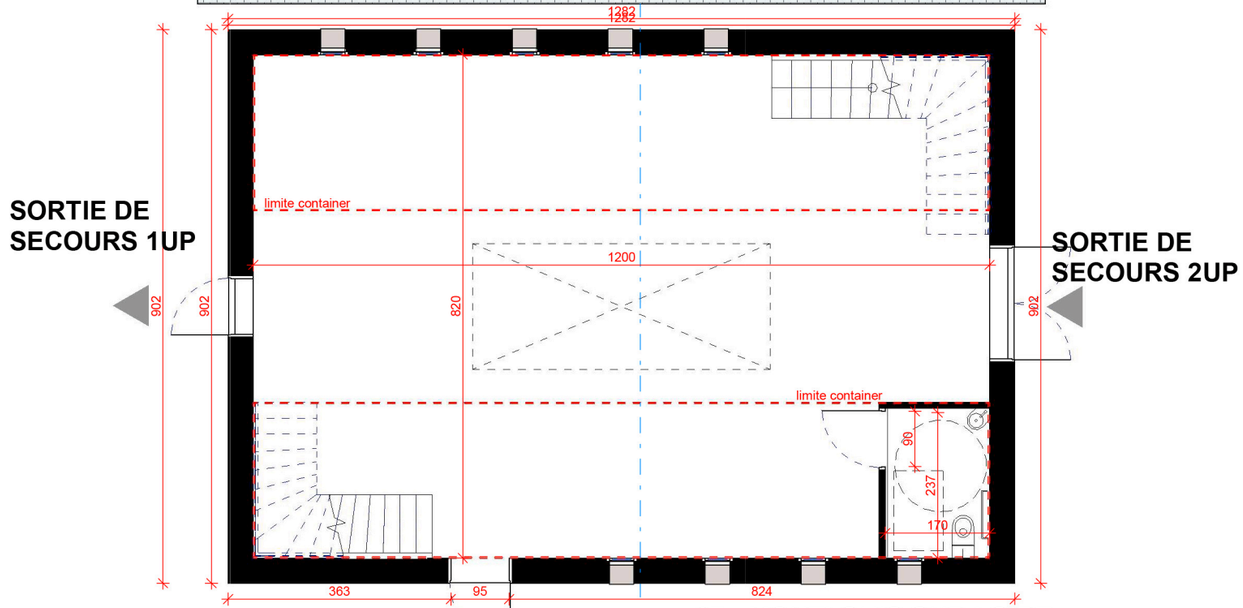
Façade Est

PERMIS DE CONSTRUIRE

S2 a - Bibliothèque de l'écologie (ERP)



Plan R+1



SORTIE DE SECOURS 1UP

SORTIE DE SECOURS 2UP

Plan RDC

SORTIE DE SECOURS 1UP

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

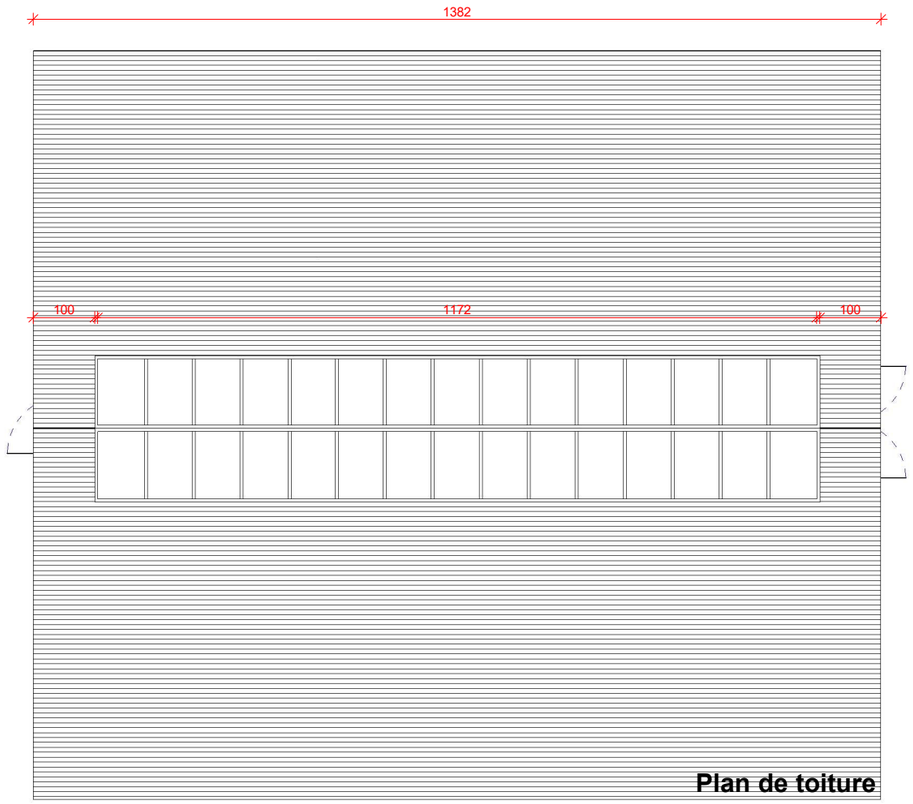
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

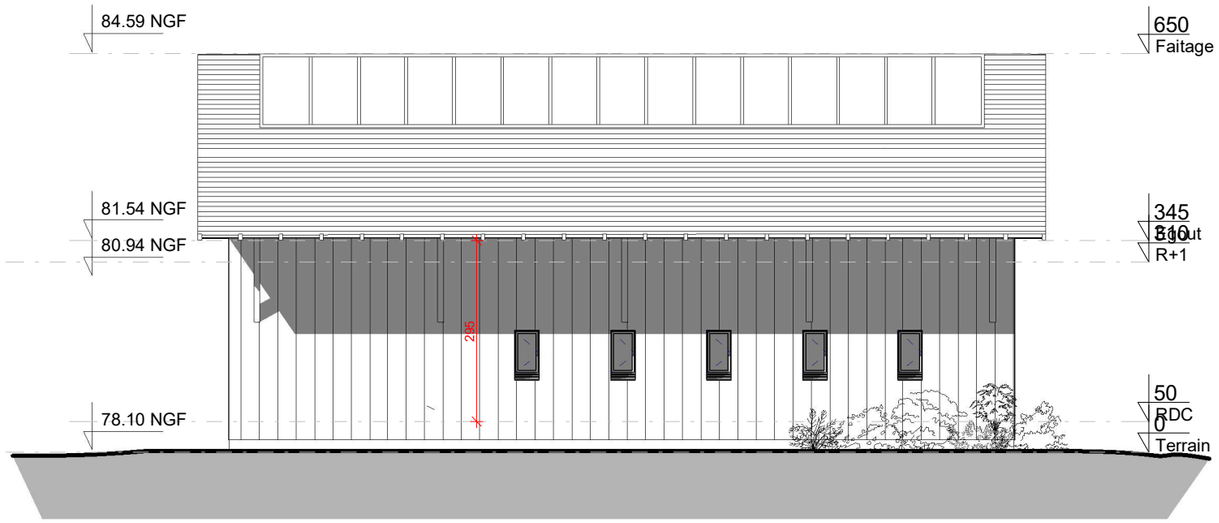
Echelle :1 : 100 Plan n° S2 a 27 AVRIL 2025

PERMIS DE CONSTRUIRE

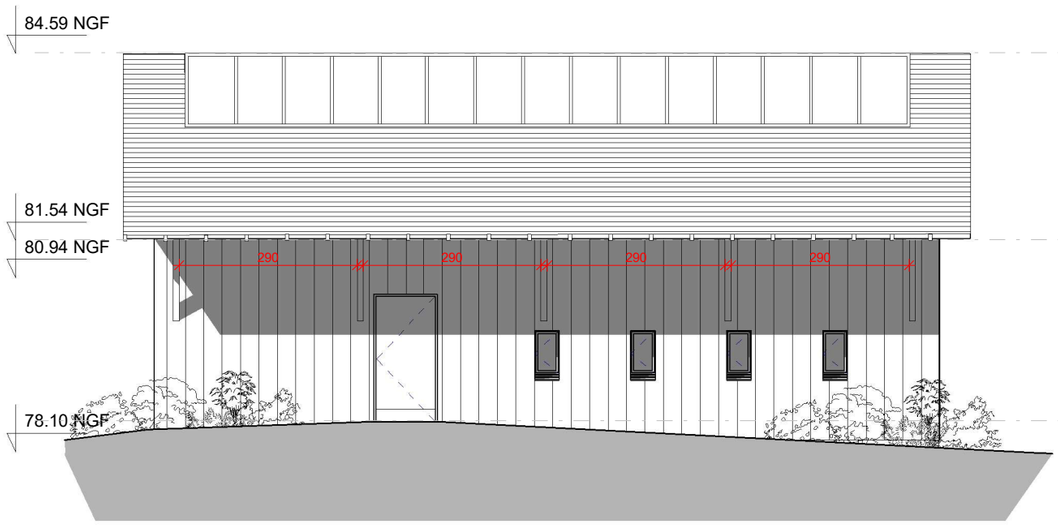
S2 b - Bibliothèque de l'écologie (ERP)



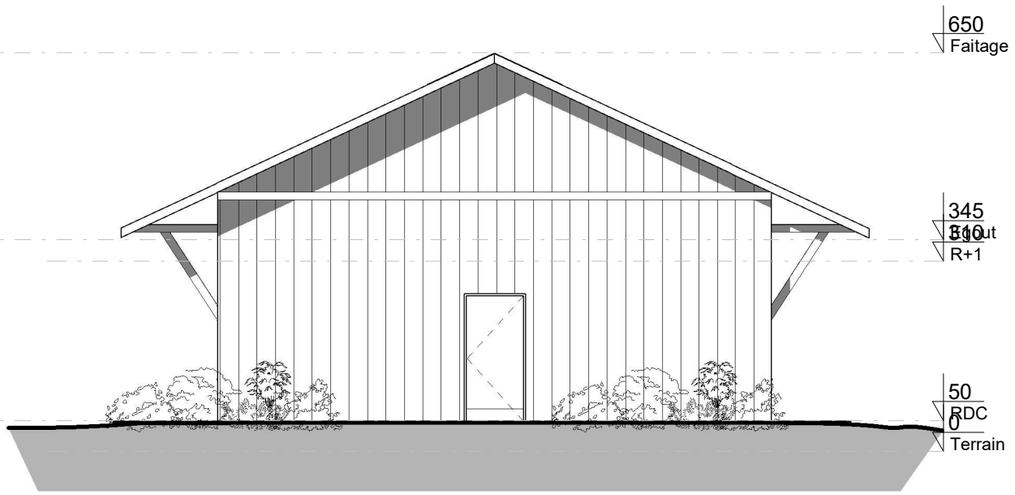
Plan de toiture



Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

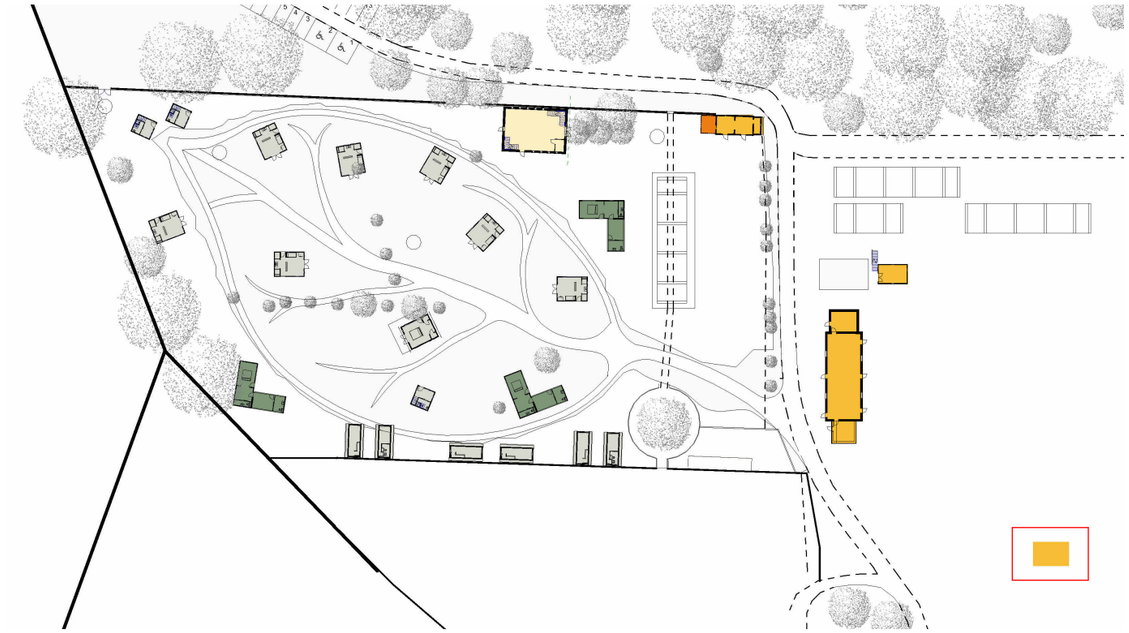
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

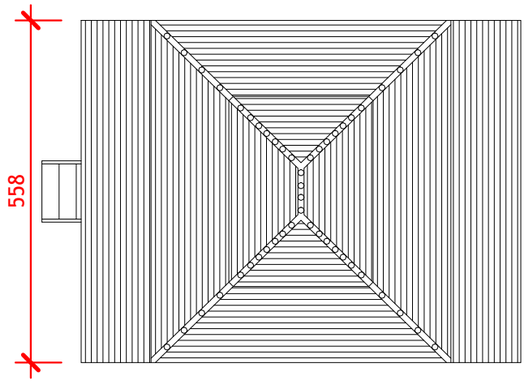
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° S2 b 27 AVRIL 2025

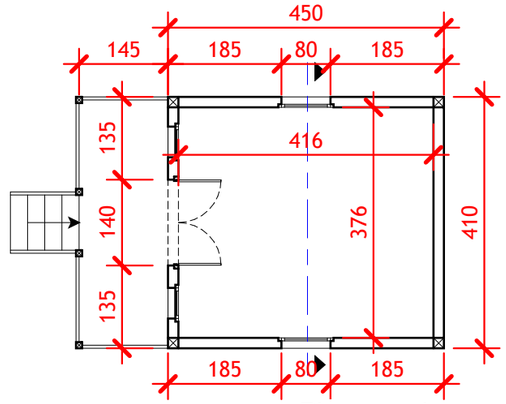
PERMIS DE CONSTRUIRE

S3 - Maison séchoir

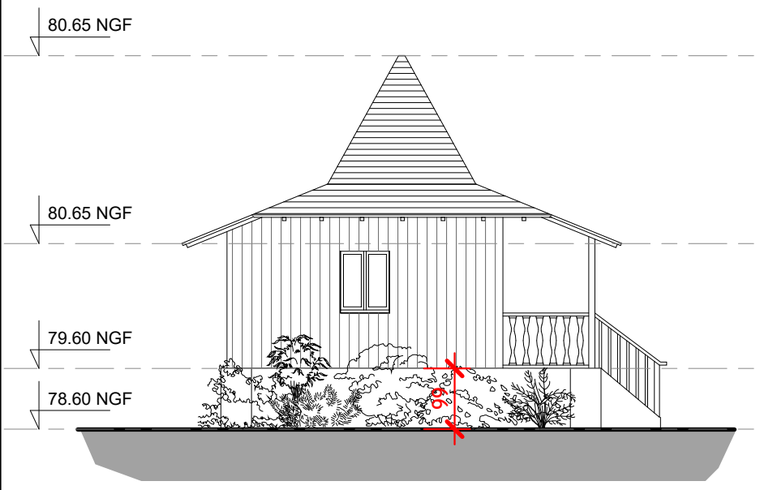




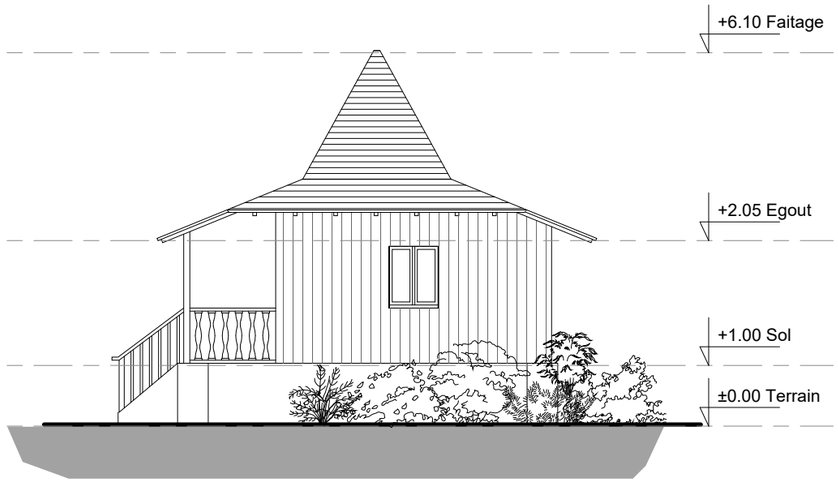
Plan de toiture



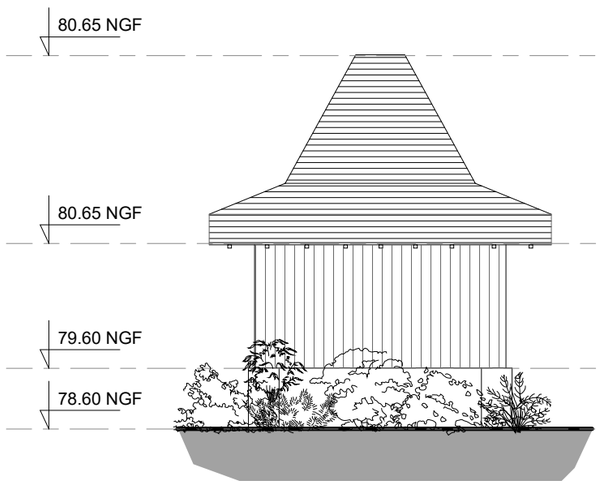
Plan au sol



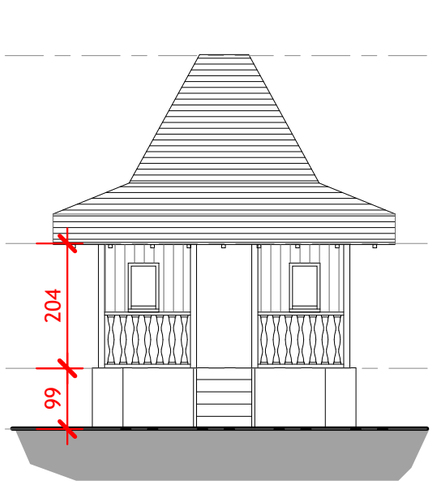
Elévation Nord



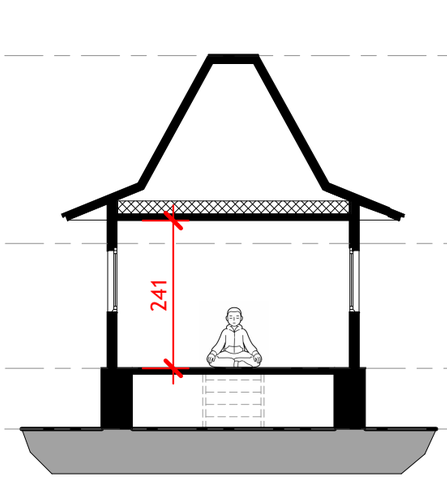
Elévation Sud



Elévation Est



Elévation Ouest



Coupe transversale

37 - MONTLOUIS SUR LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

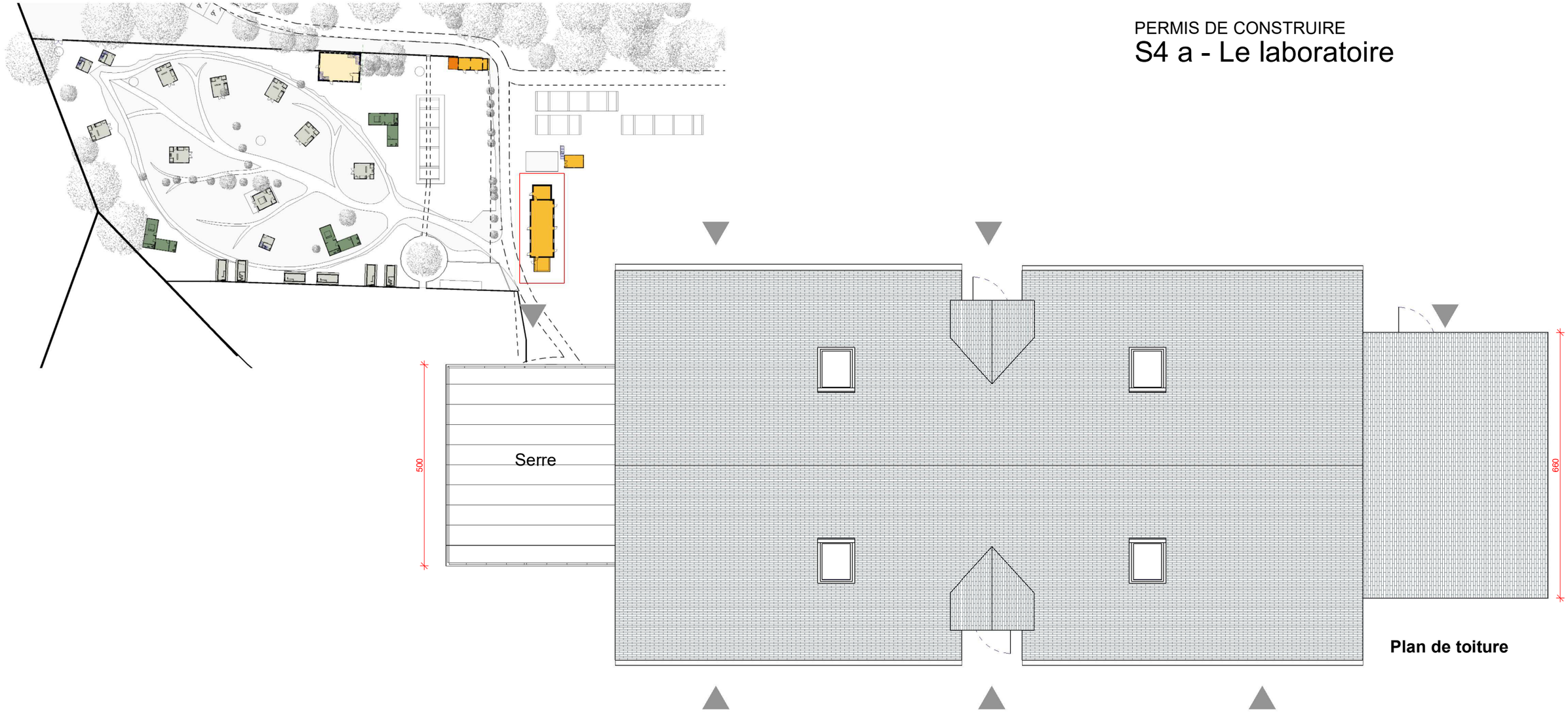
Mathieu JULIEN | architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange 37300 37300 Joué-Lès-Tours - Tél. : 02.47.88.01.93 - e.mail : mj@100architecture.fr

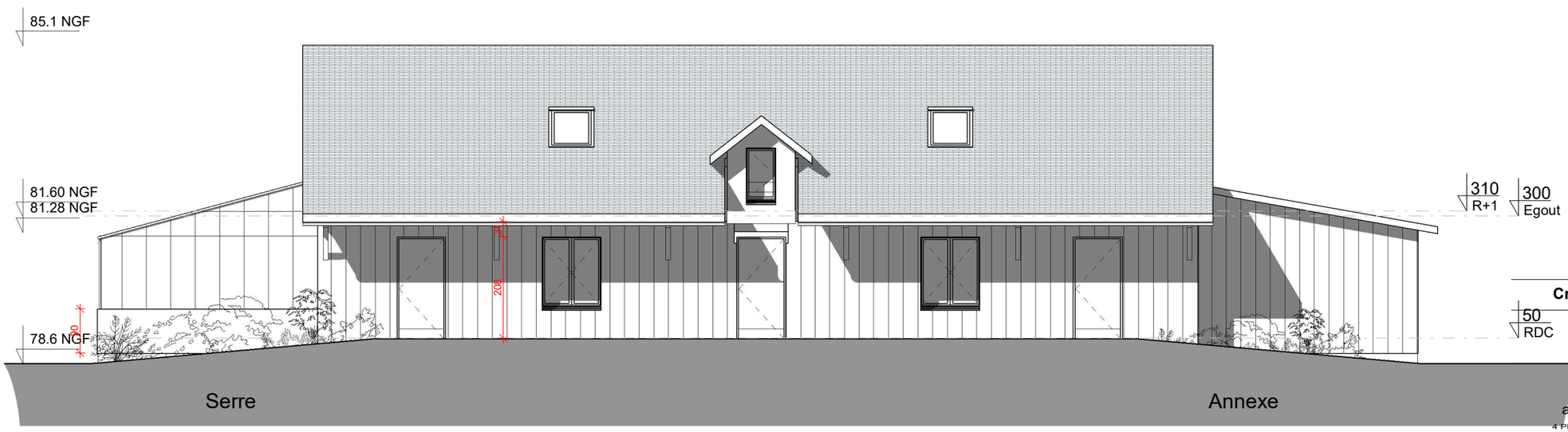
Echelle : 1 : 100 Plan n°S3 27 AVRIL 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

S4 a - Le laboratoire



Plan de toiture



Façade Est

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

50
RDC

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

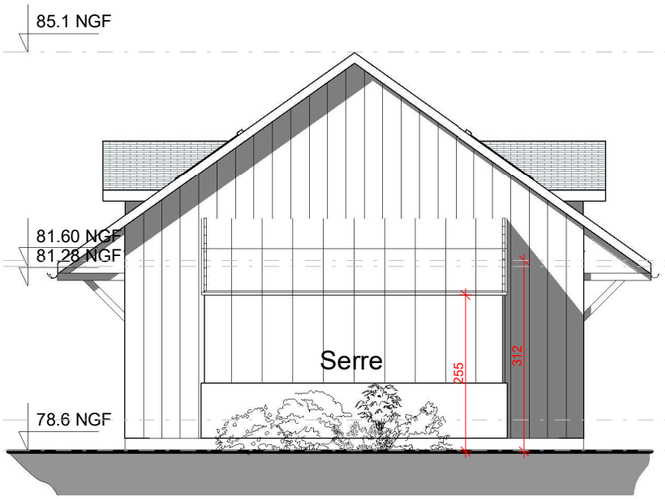
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

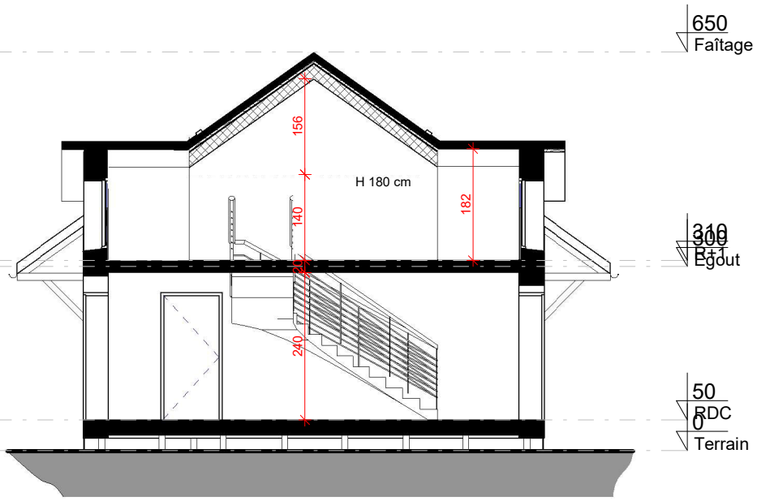
Echelle :1 : 100 | Plan n° S4 a | 27 AVRIL 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

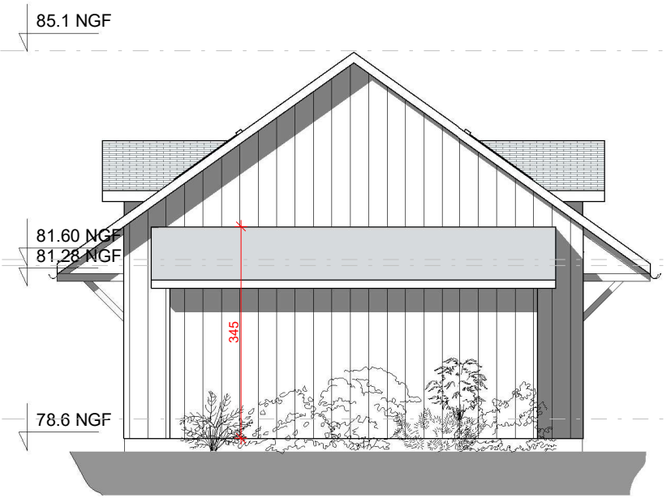
S4 b - Ferme d'avenir - Le laboratoire



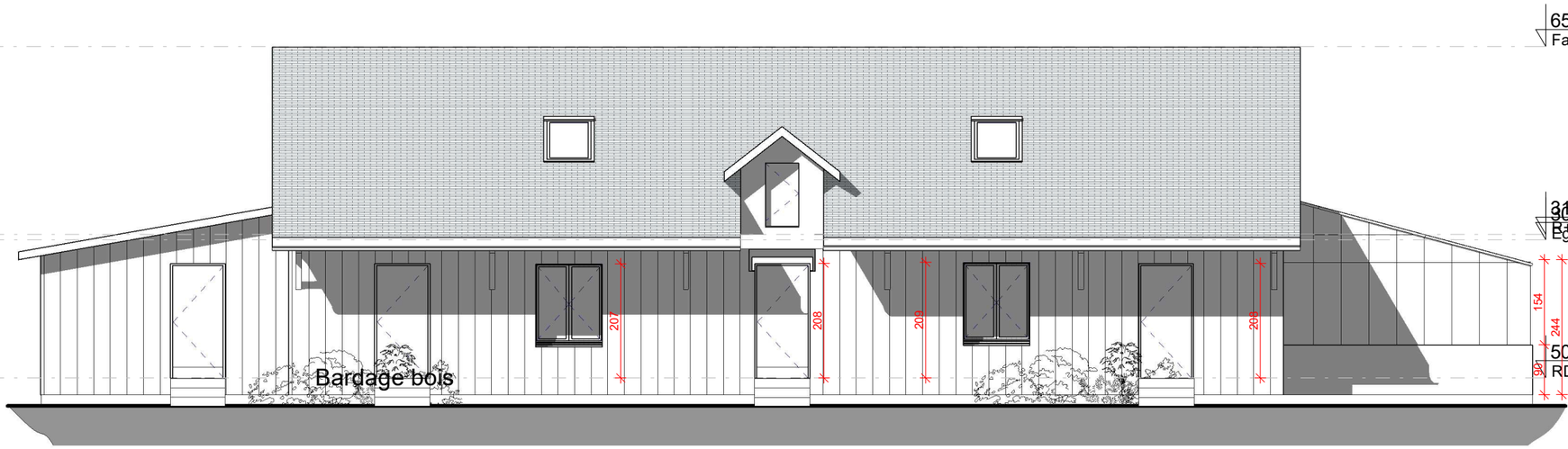
Façade Sud



Coupe transversale



Façade Nord



37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

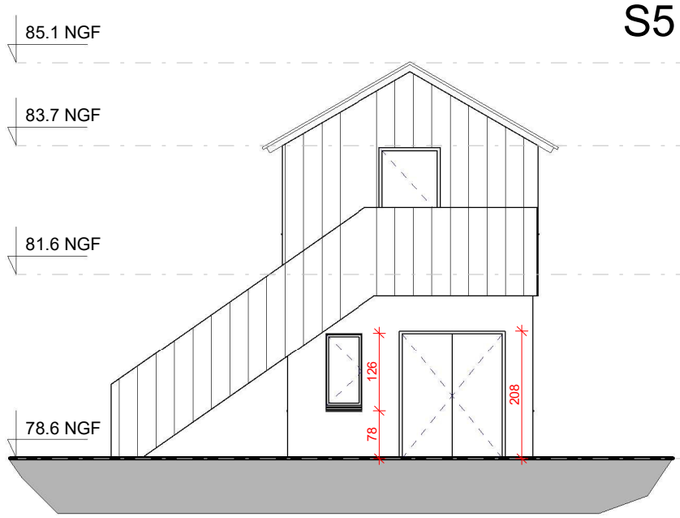
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° S4 b 27 AVRIL 2026

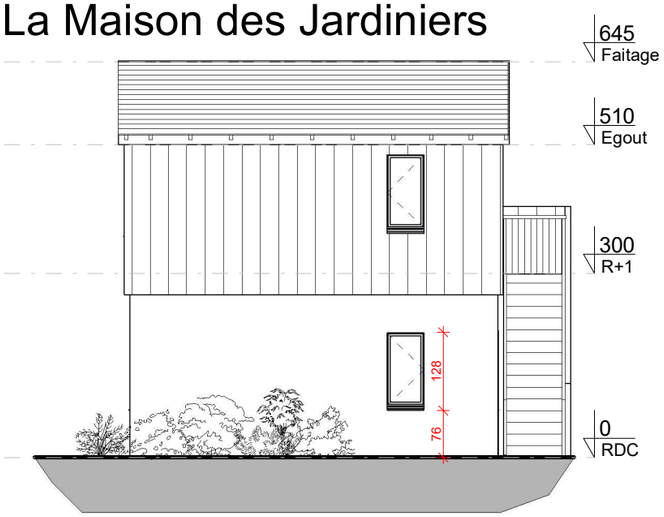
PERMIS DE CONSTRUIRE

S5 - La Maison des Jardiniers

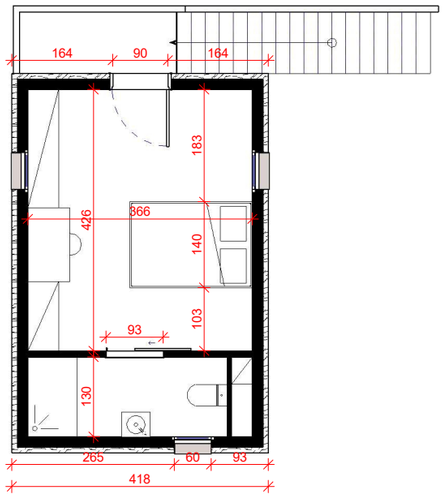




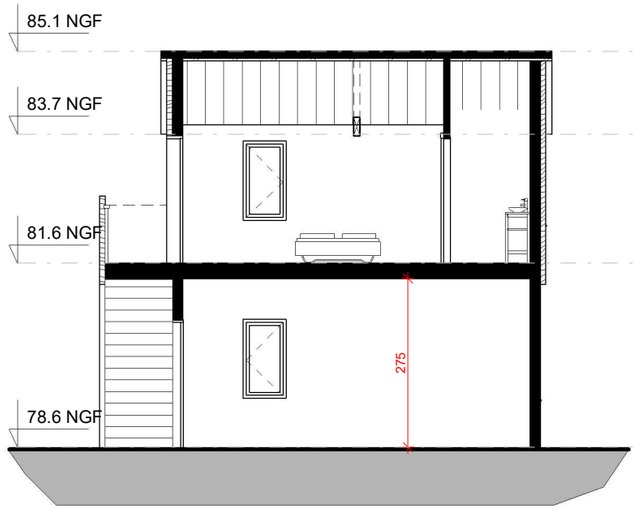
Elévation Nord



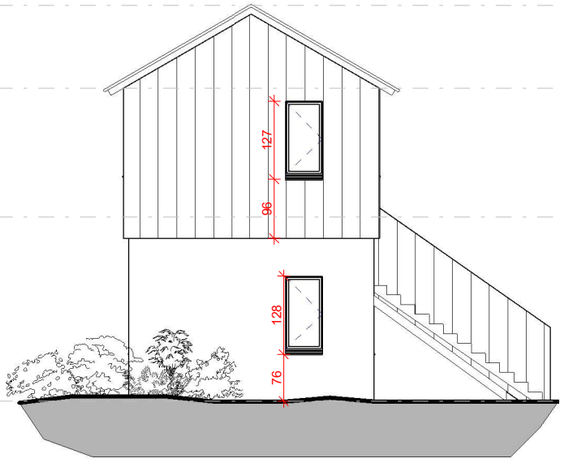
Elévation Ouest



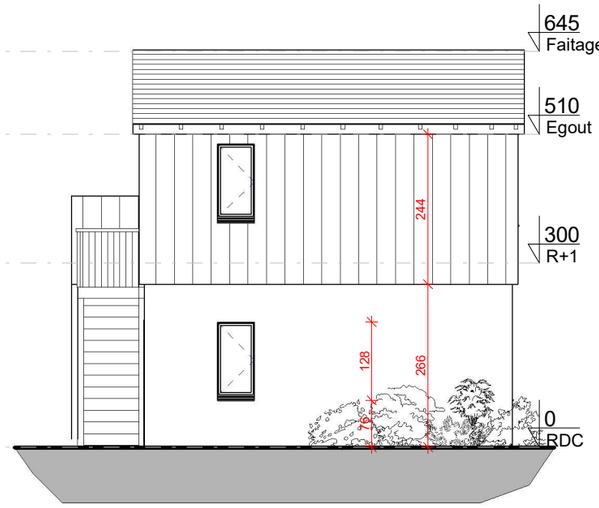
Plan R+1



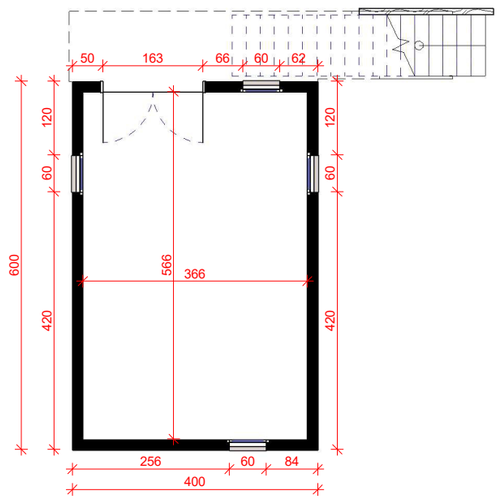
Coupe longitudinale



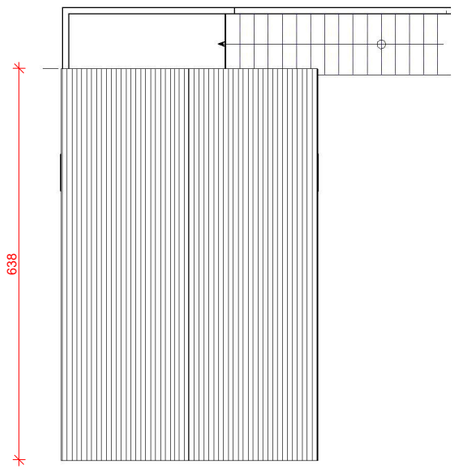
Elévation Sud



Elévation Est



Plan RDC



Plan toiture

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement de la forêt-jardin

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° S5 27 AVRIL 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC7 et PC8 - Prises de vues proche et lointaine



PC 7 - Vue proche



PC 8 - Vue lointaine

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

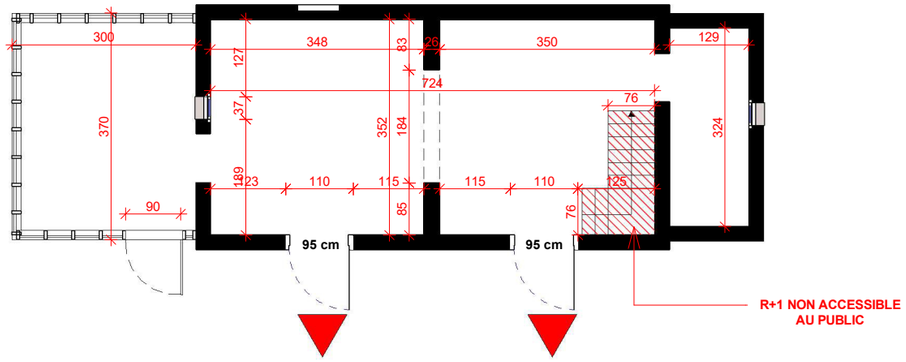
architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

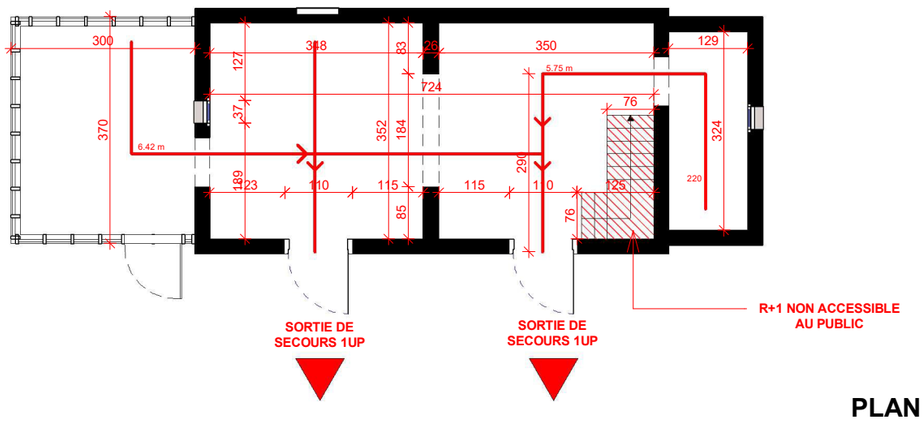
Echelle : Plan n° 07 20 JANVIER 2026

PERMIS DE CONSTRUIRE

S1 - Extension - Maison de l'âne



PLAN RDC
Accessibilité



PLAN RDC
Sécurité Incendie

37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

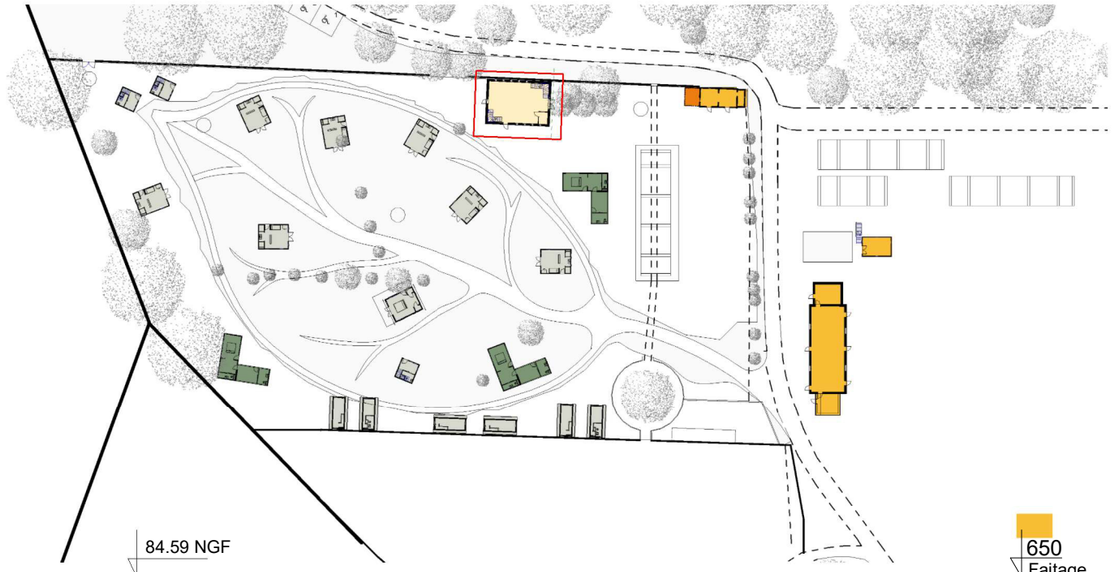
MAITRE D'OUVRAGE
Groupe DEYROLLE

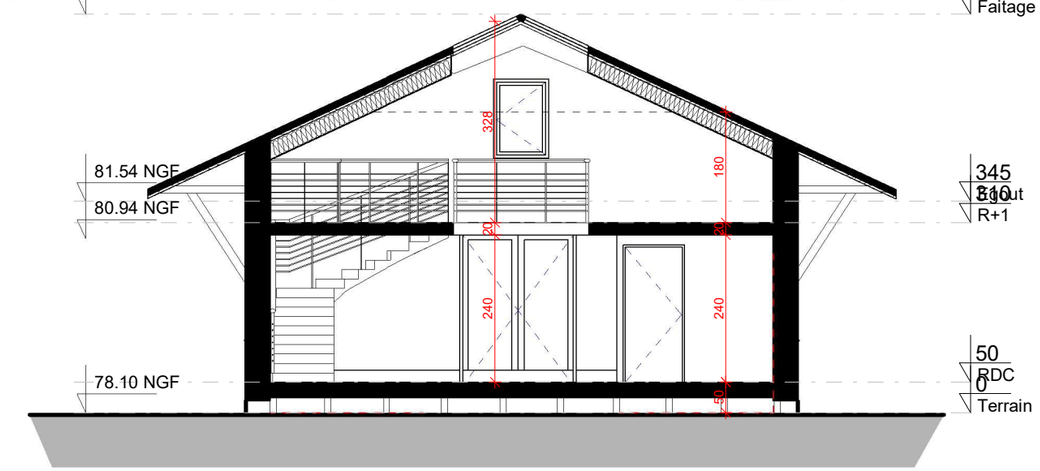
Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

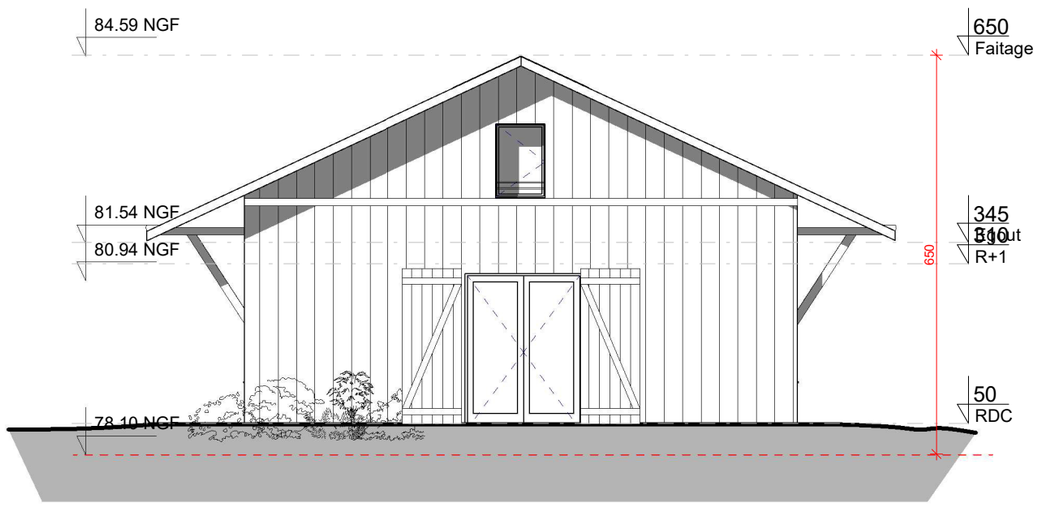
4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° S2 20 JANVIER 2026





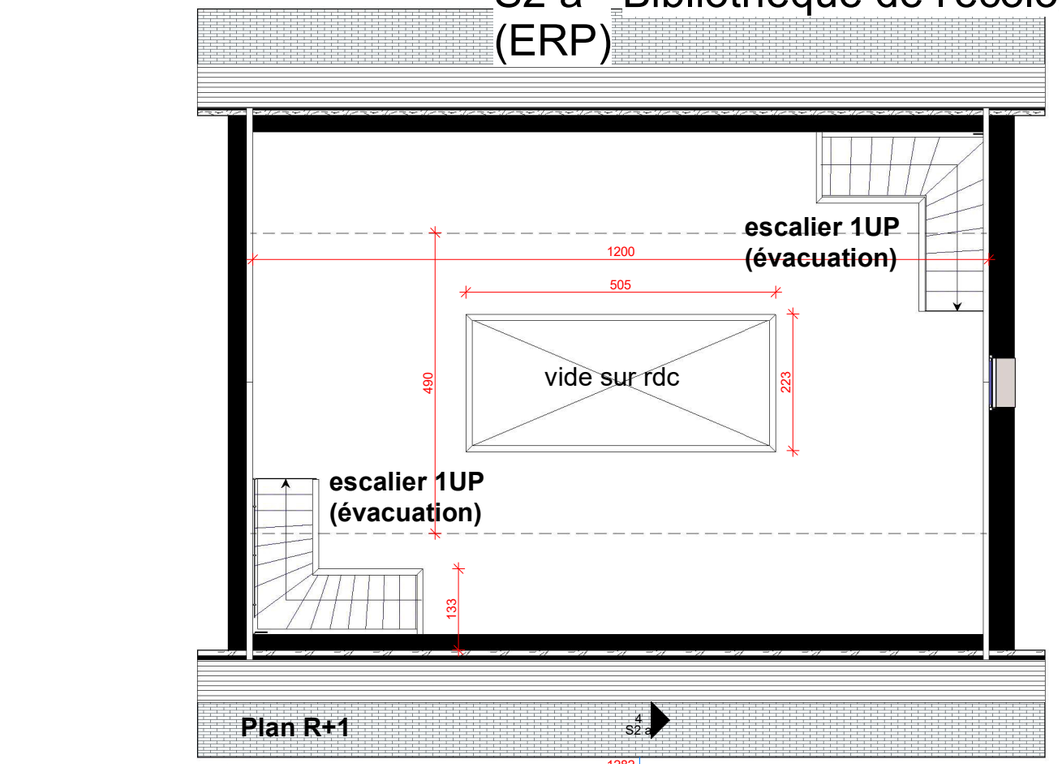
Coupe AA



Façade Est

PERMIS DE CONSTRUIRE

S2 a - Bibliothèque de l'écologie (ERP)



37 - MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Création et aménagement d'un bosquet nourricier

MAITRE D'OUVRAGE

Groupe DEYROLLE

Mathieu JULIEN

architecte d.p.l.g. | architecte du patrimoine d.c.h.e.c.

4 Pl. de la Grange, 37300 Joué-lès-Tours - agence@mathieujulien.com - 02 47 88 01 93

Echelle :1 : 100 Plan n° S2 a 27 AVRIL 2025