

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne

Arrêté préfectoral portant décision après examen au cas par cas en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Le Préfet de la région Bretagne

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 modifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 janvier 2017, relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 19 novembre 2025 portant nomination de M. Franck ROBINE préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;

Vu l'arrêté ministériel du 20 septembre 2021 nommant M. Eric FISSE directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne, à compter du 1er novembre 2021 ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2/2025/DREAL/DSG du 8 décembre 2025 portant délégation de signature à M. Eric FISSE, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 21 mai 2026 portant subdélégation de signature à Mme Aurélie MESTRES et M. Yves SALAÜN, respectivement directrice adjointe et directeur adjoint de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne ;

Vu le dossier de demande d'examen au cas par cas n° 018150/KKP relatif au projet **de permis d'aménager un bâtiment agricole 50 m² sur la commune de Le Minihic-sur-Rance (35), déposé par l'entreprise individuelle agricole Malo BARA**, reçu et considéré complet le 18 mai 2026 ;

Considérant que ce projet relève de la catégorie n°14) : « Travaux, ouvrages et aménagements dans les espaces remarquables du littoral et mentionnés au 2 et au 4 du R. 121-5 du code de l'urbanisme » du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement ;

Considérant la nature du projet :

- construction d'un bâtiment agricole de 50 m² d'emprise au sol avec une superficie totale de terrassement de 180 m², le bâtiment servira au lavage des légumes, au stockage de la

production de thé et au stockage du matériel agricole (machines, outils, éléments d'irrigation) ;

- les travaux incluent également le démontage de l'ancienne clôture, l'installation d'une nouvelle clôture en poteaux de châtaignier rabotés avec un grillage permettant la circulation de la petite faune, l'aménagement d'un accès carrossable, l'installation d'un portail en châtaignier, la plantation de théiers sur 500 m² et l'entretien du fond rural.

Considérant la localisation de ce projet :

- en zone NL du PLU de Minihic-sur-Rance, approuvé le 21 mars 2017 ;
- dans le Parc naturel régional de la Vallée de la Rance - Côte d'Émeraude et en zone littorale ;
- dans le site classé Estuaire de la Rance ;
- aux abords de la chapelle Sainte-Anne, classé monument historique ;
- dans une zone à enjeux paysager fort marquée par des haies et des arbres à fort intérêt écologique et à proximité immédiate de zones bocagères existantes, de parcelles agricoles notamment de théiers et d'une maison d'habitation.

Considérant que :

- le projet prévoit la plantation de haies bocagères (noisetier, saule, charme, chêne pédonculé, buis, troène) sur 100 m² au total ;
- les plantations de théiers sur 500 m² seront réalisées sous les arbres existants et ne seront pas visibles depuis la route ;
- l'alimentation en eau des cultures se fera par un puits déjà existant, limitant l'incidence sur le réseau public ;
- le projet inclut un système de ferti-épuration, à l'aide d'un débourbeur et d'une haie de noisetier et saule recouverts de broyat de bois, pour le traitement des effluents du poste de lavage ;
- les bâches tissées pour les plantations de théiers seront retirées une fois les plants arrivés à maturité.

Considérant que le projet, au vu des éléments fournis, n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement au sens de la directive européenne susvisée et ne justifie pas la réalisation d'une évaluation environnementale ;

Arrête :

Article 1^{er}

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet **de permis d'aménager un bâtiment agricole 50 m² sur la commune de Le Minihic-sur-Rance (35), déposé par l'entreprise individuelle agricole Malo BARA** est dispensé de la production d'une étude d'impact.

Article 2

La présente décision est délivrée au regard des informations contenues dans le formulaire et ses annexes. Elle peut être remise en cause si les résultats d'études ultérieures mettent en évidence des impacts ou une sensibilité particulière du milieu.

Article 3

Cette décision, délivrée en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement, ne dispense pas des autres procédures et autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis. Par ailleurs, l'absence de réalisation d'une étude d'impact ne dispense pas le pétitionnaire de mettre en œuvre les principes généraux énoncés à l'article L 110-1 du code de l'environnement, particulièrement en ce qui concerne le principe d'action préventive et de correction.

Article 4

Le présent arrêté sera transmis au pétitionnaire, avec copie au Préfet du département concerné. Par ailleurs, il sera publié sur le site Internet de la DREAL Bretagne.

Le Préfet,
Pour le préfet et par délégation,

Madame MESTRES Aurélie
Le vendredi 5 juin 2026