

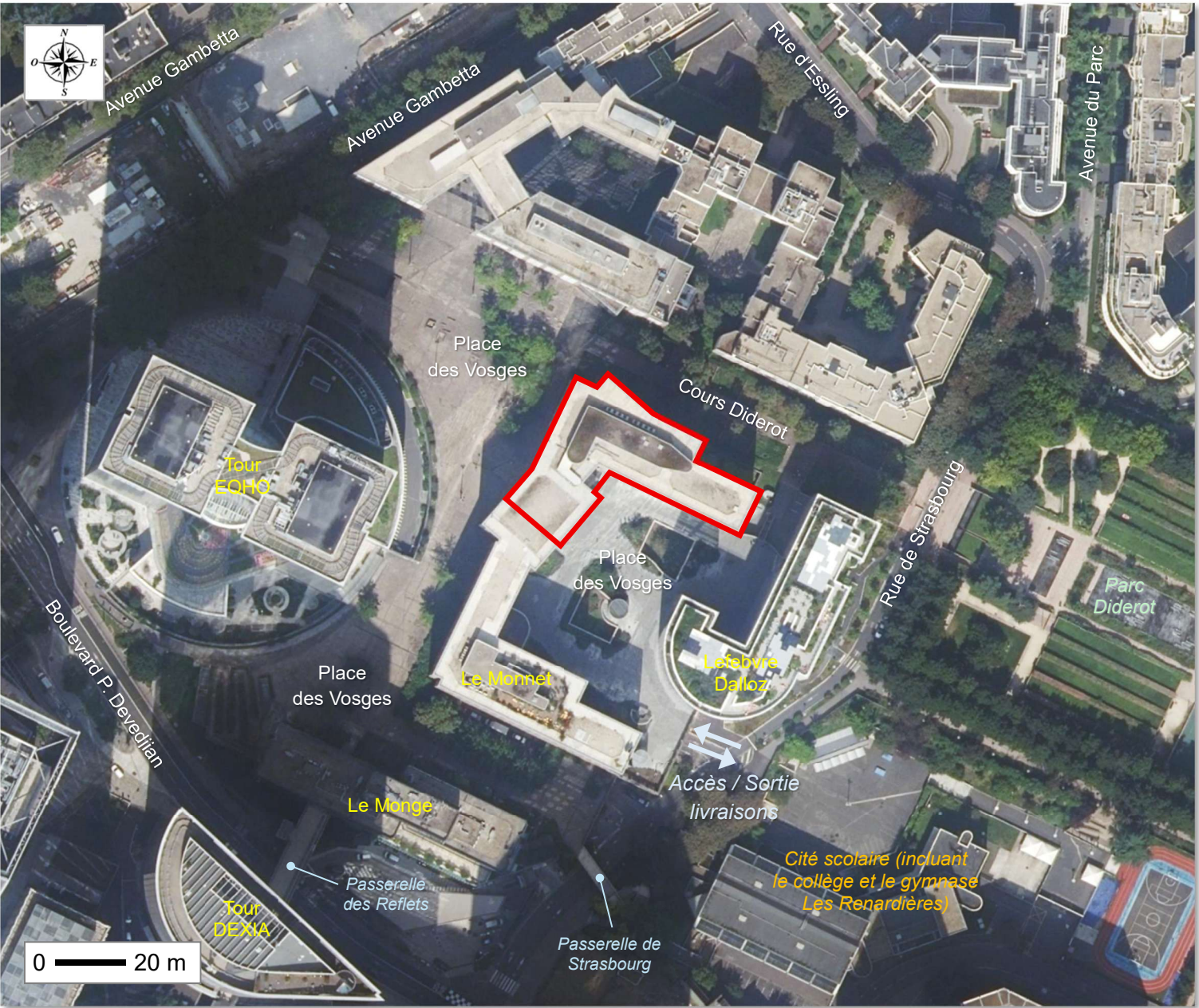
Annexe 6 : Plan des abords

Vue aérienne générale

Objet de l'annexe 3, le plan de situation montre que le site du projet objet du présent dossier est localisé dans la partie sud-ouest du territoire de COURBEVOIE (département des Hauts-de-Seine (92)) à l'intérieur d'un des quatre secteurs définissant l'aire d'influence de la partie historique du quartier d'affaires de La Défense, à savoir le secteur dit de l'« Esplanade Nord ».

L'illustration ci-contre montre que le site est bordé :

- à l'ouest et au sud, par la Place des Vosges presque entièrement minérale et en partie plantée, aménagée pour y permettre uniquement le déplacement de mobilités douces (piétons, vélos, etc.) agrémentée par endroits d'espaces végétalisés ;
- au nord, par le Cours Diderot également accessibles uniquement aux mobilités douces et formé d'une bande centrale minérale d'environ 3,50 m de largeur bordée de part et d'autre par des espaces enherbés plantés doubles de haies végétales ;



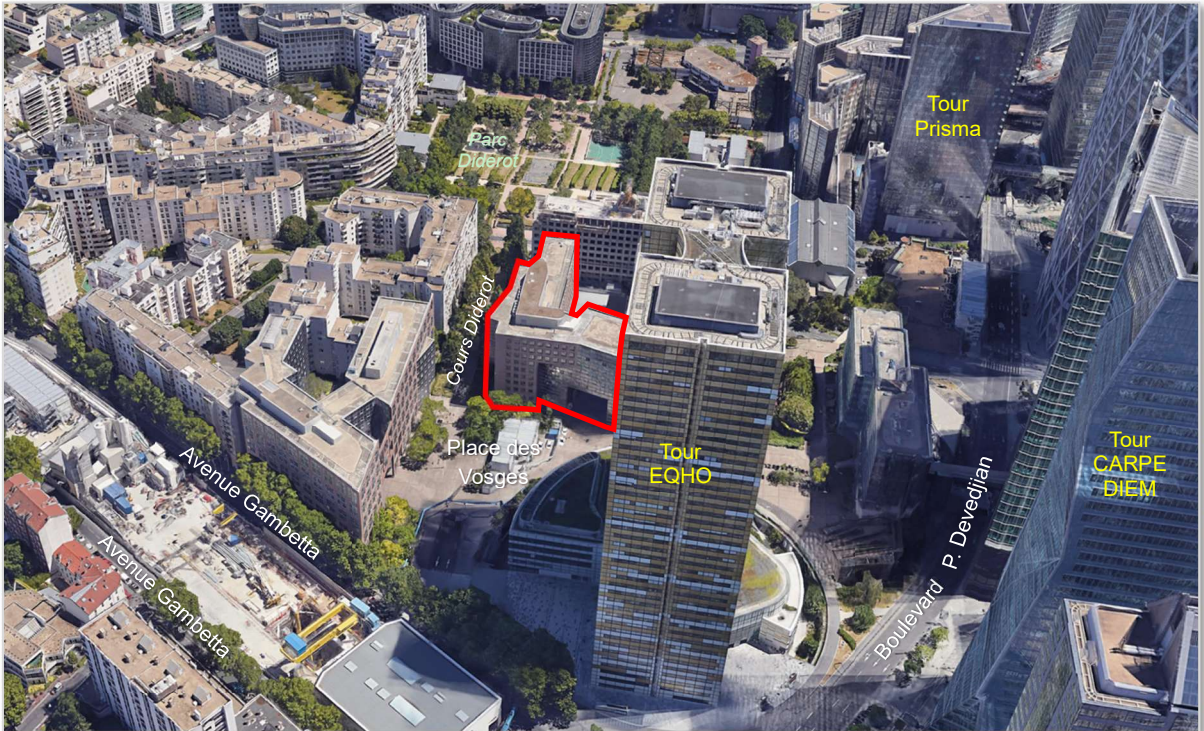
Source :
GEOPORTAIL
(Vue aérienne datant
de Août 2024)

Vues aériennes en perspective sur le site et ses environs
Vues aériennes 3D datant du second semestre 2019*

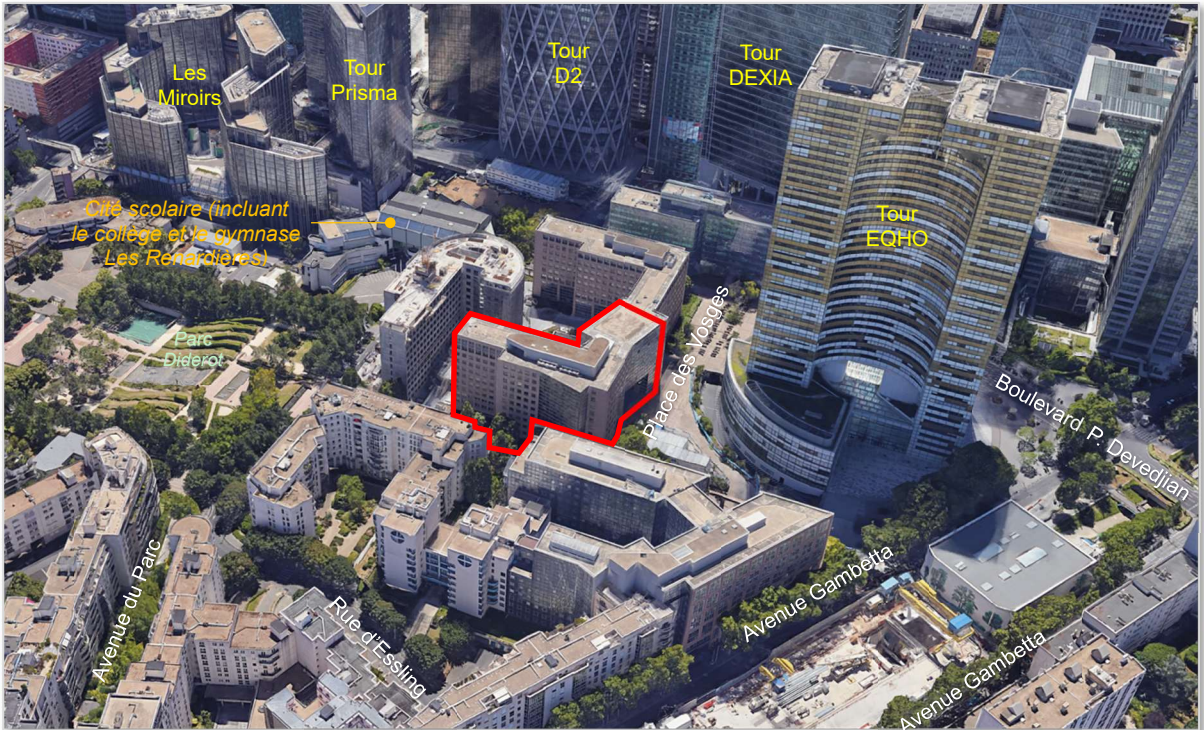
Vue en direction du nord



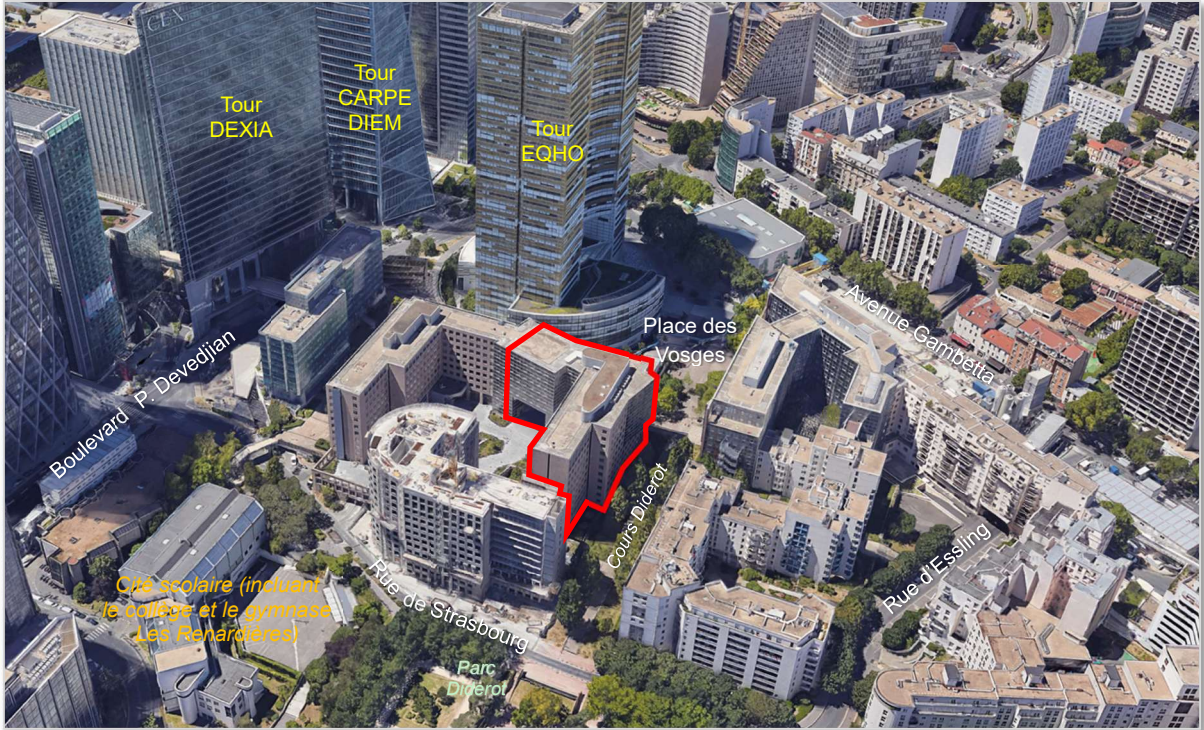
Vue en direction de l'ouest



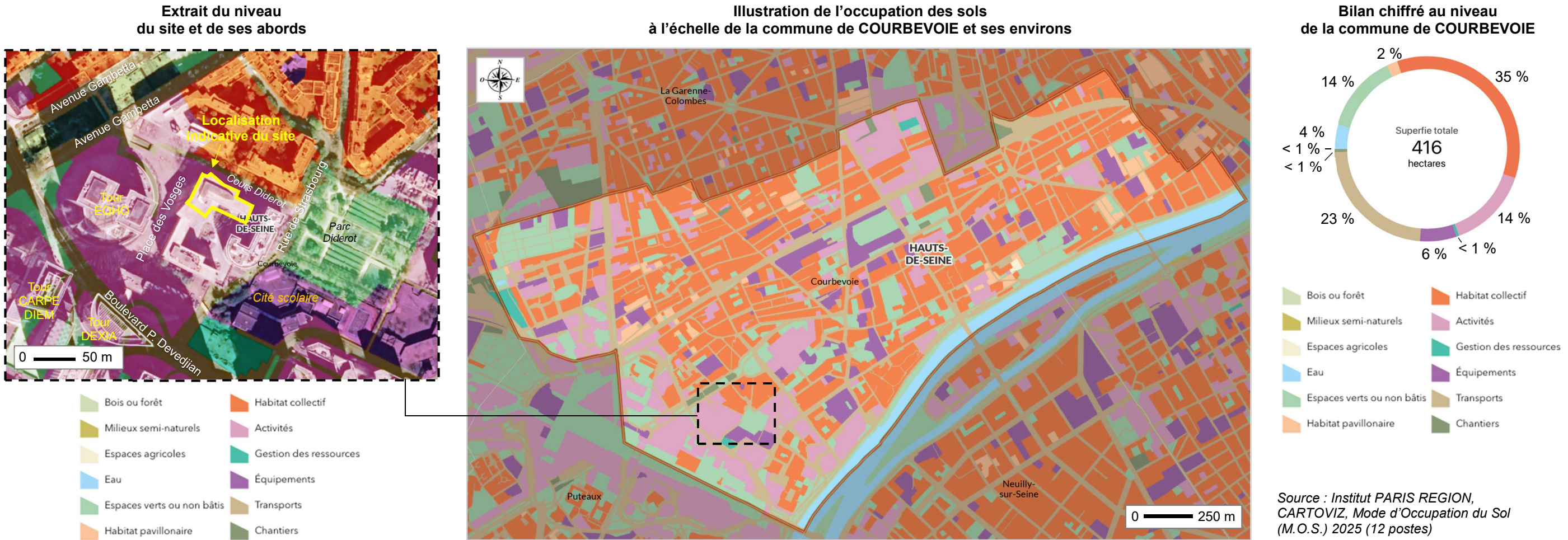
Vue en direction du Sud



Vue en direction de l'Est



Source : GOOGLE Maps, Vues aériennes 3D les plus récentes disponibles*



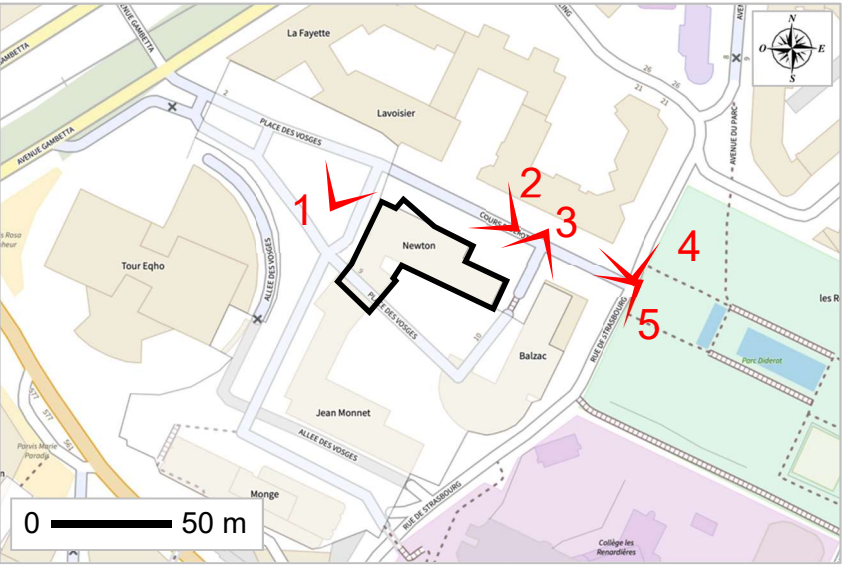
L'image ci-avant, au centre, est extraite de l'illustration du Mode d'Occupation du Sol (M.O.S.) 2025, dernière version « à jour » de l'inventaire numérique réalisée et mise à disposition par l'Institut PARIS REGION sur son site Internet.

Cette image, comme le zoom qui l'accompagne côté gauche, montre notamment que le secteur dans lequel est localisé l'immeuble Le Newton comprend certaines des tours les plus hautes du quartier d'affaires (notamment la Tour D2 (170 m), la Tour Carpe Diem (166 m), la Tour DEXIA (143 m) et la Tour EQHO (140 m)). Ce secteur est d'ailleurs composé essentiellement d'un tissu d'activités économiques (essentiellement des activités tertiaires).

Ces illustrations montrent également que l'immeuble Le Newton s'inscrit en marge de ce tissu, au contact d'un zone occupée essentiellement d'un tissu d'habitat collectif, séparé de ce dernier uniquement par le Cours Diderot reliant la Place des Vosges (à l'ouest) à la rue de Strasbourg et le Parc Diderot (à l'est).

Vues sur le tissu urbain environnant le site du projet objet du présent dossier (1 / 2)

Plan de repérage



Source : GEOPORTAIL / fonds de plan ©IGN

Vue sur l'immeuble de bureaux Lavoisier au nord du site



Vue sur l'immeuble de bureaux Lavoisier et un immeuble de logements collectifs au nord du site



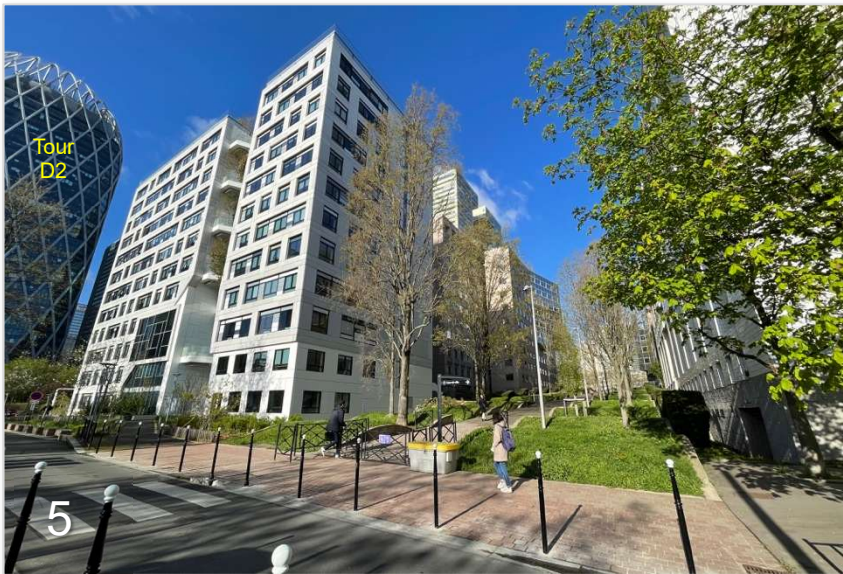
Vue sur la liaison entre le Cours Diderot et la Place des Vosges entre les immeubles Le Newton et Lefebvre Dalloz (bureaux)



Vue sur les immeubles de logements collectifs bordant la rue de Strasbourg, à proximité du Parc Diderot, à l'est du site



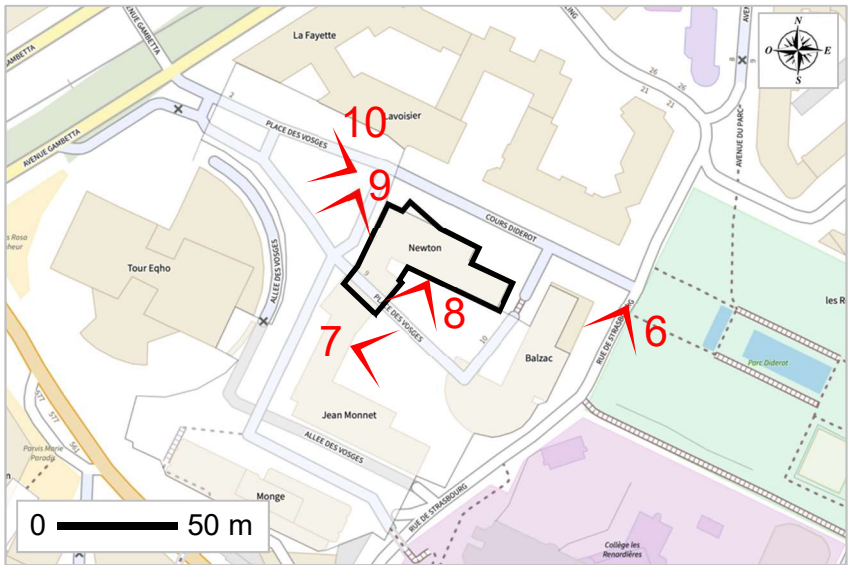
Vue sur le Cours Diderot et ses abords (dont l'immeuble de bureaux Lefebvre Dalloz) depuis la rue de Strasbourg, à l'est du site



Source : Maîtrise d'œuvre (prises de vue datant de mars 2026)

Vues sur le tissu urbain environnant le site du projet objet du présent dossier (2 / 2)

Plan de repérage



Source : GEOPORTAIL / fonds de plan ©IGN

Vue sur les abords de la rue de Strasbourg en direction du sud



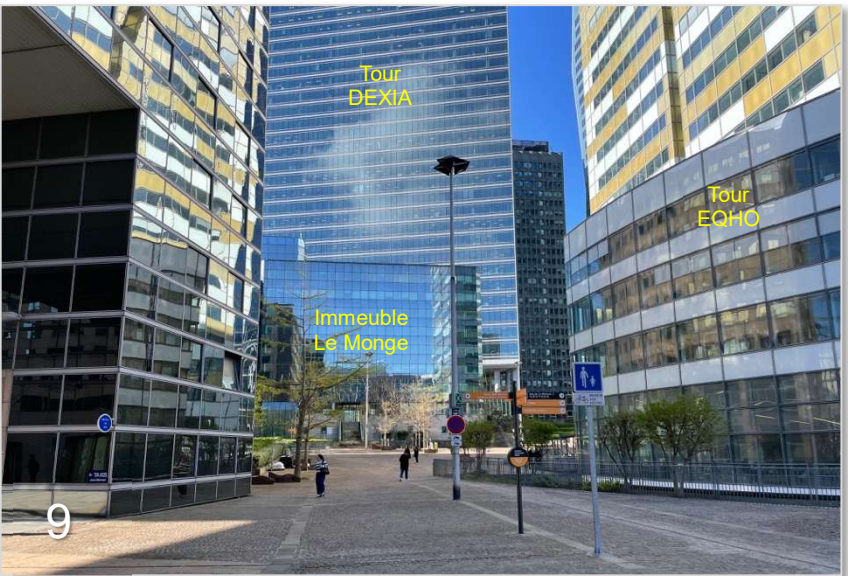
Vue sur l'immeuble de bureaux Lefebvre Dalloz prise aux abords de l'immeuble de bureaux Jean Monnet



Vue sur l'immeuble de bureaux Jean Monnet prise aux abords de l'immeuble Le Newton



Vue sur la Place des Vosges en bordure ouest du site en direction du sud

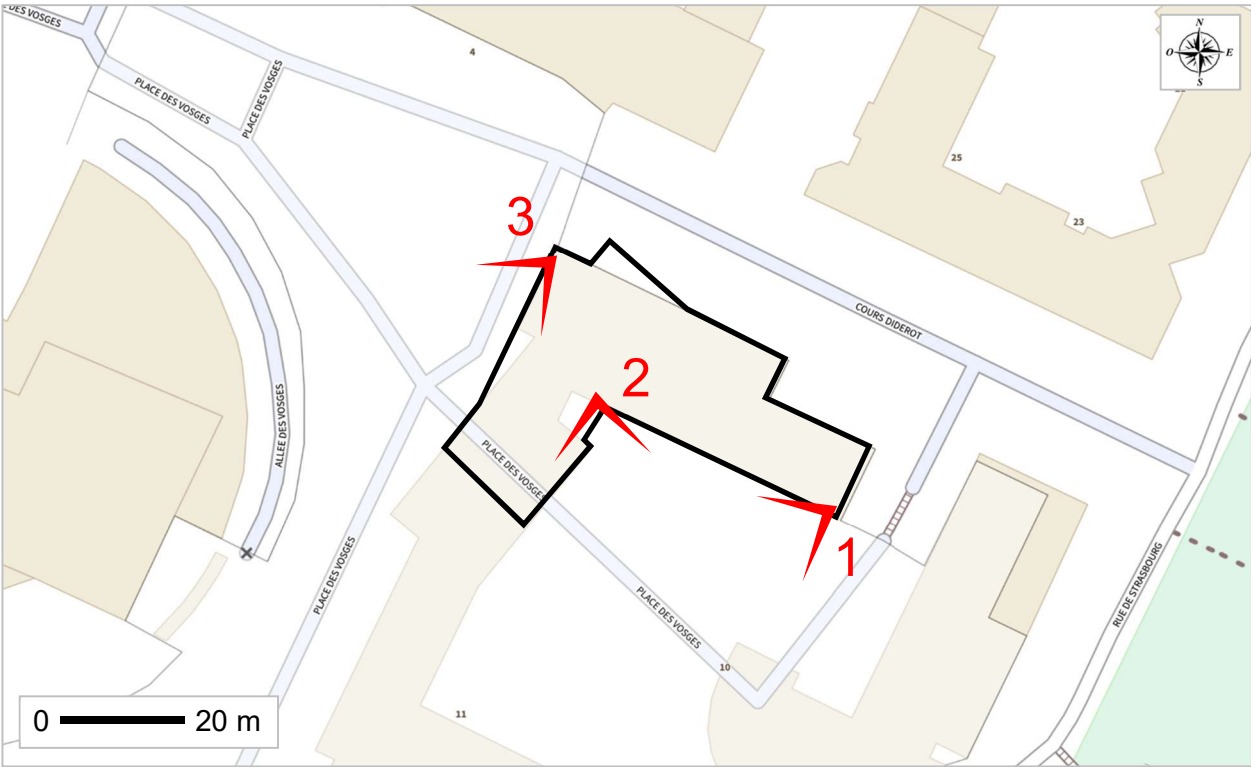


Vue sur la Place des Vosges en bordure ouest du site en direction du nord-ouest

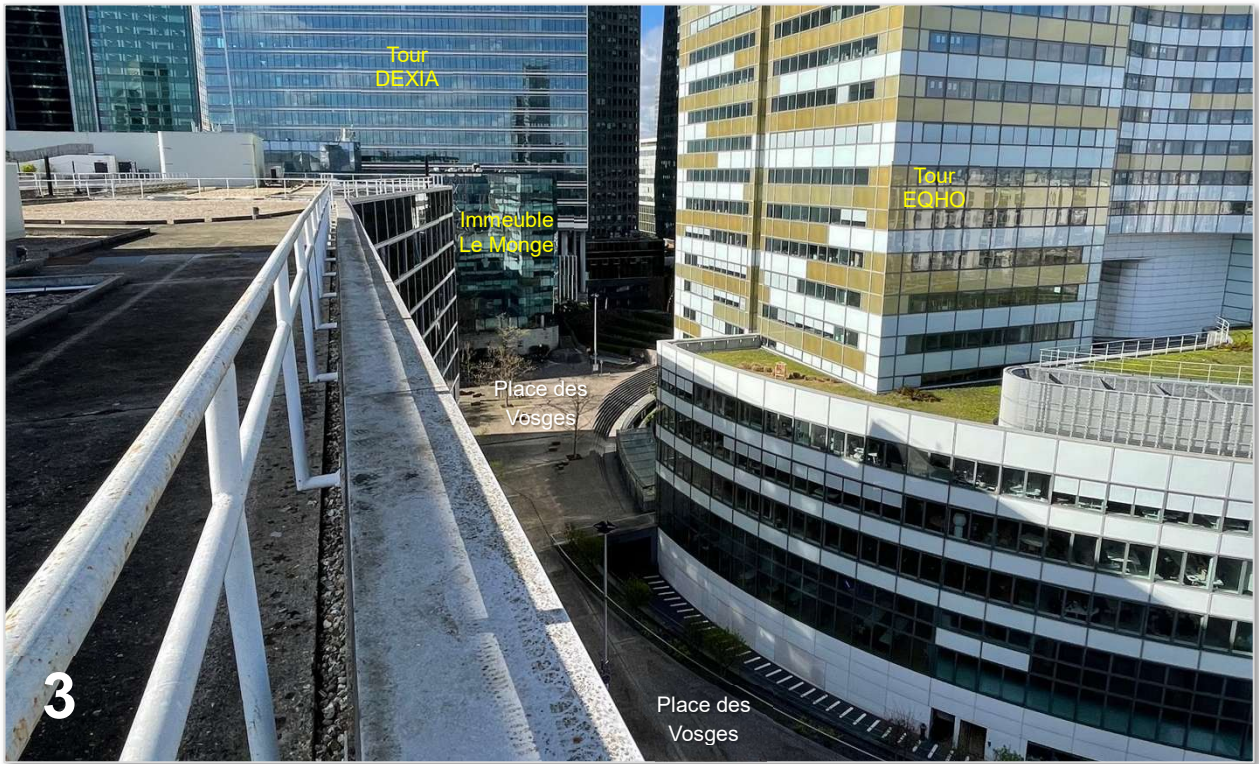
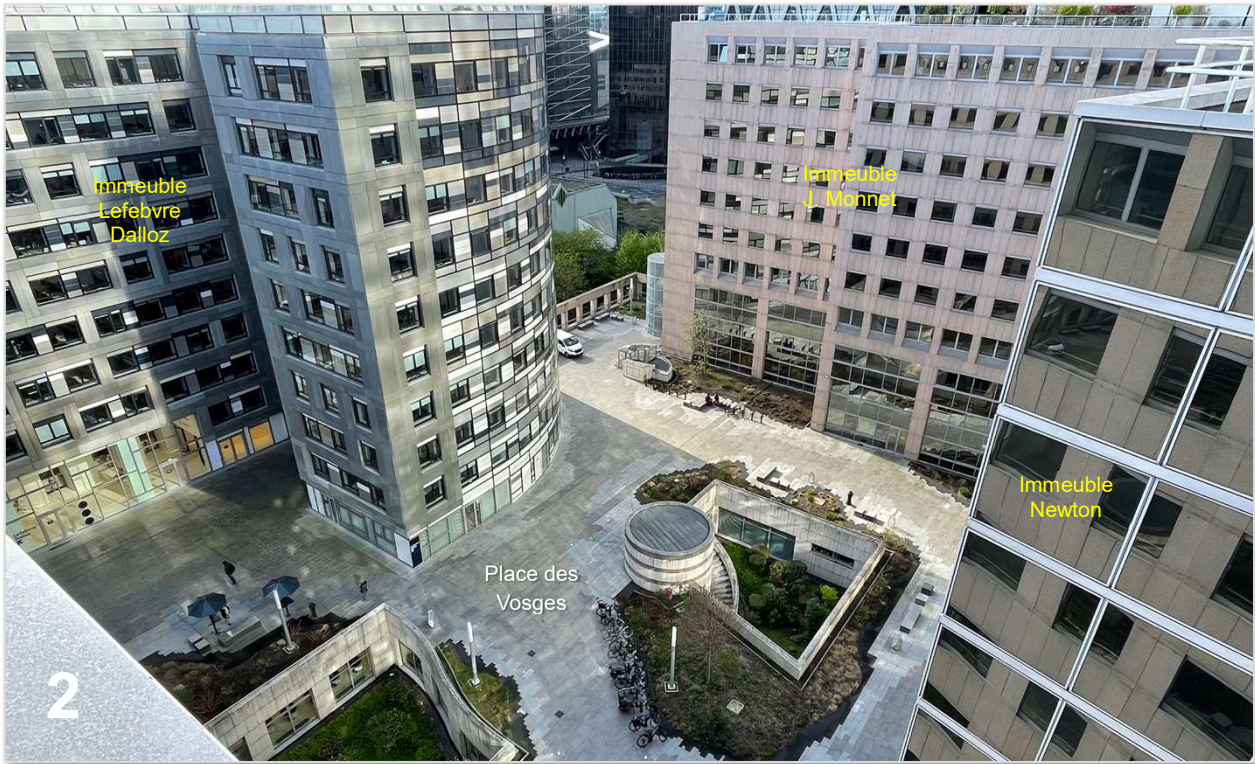
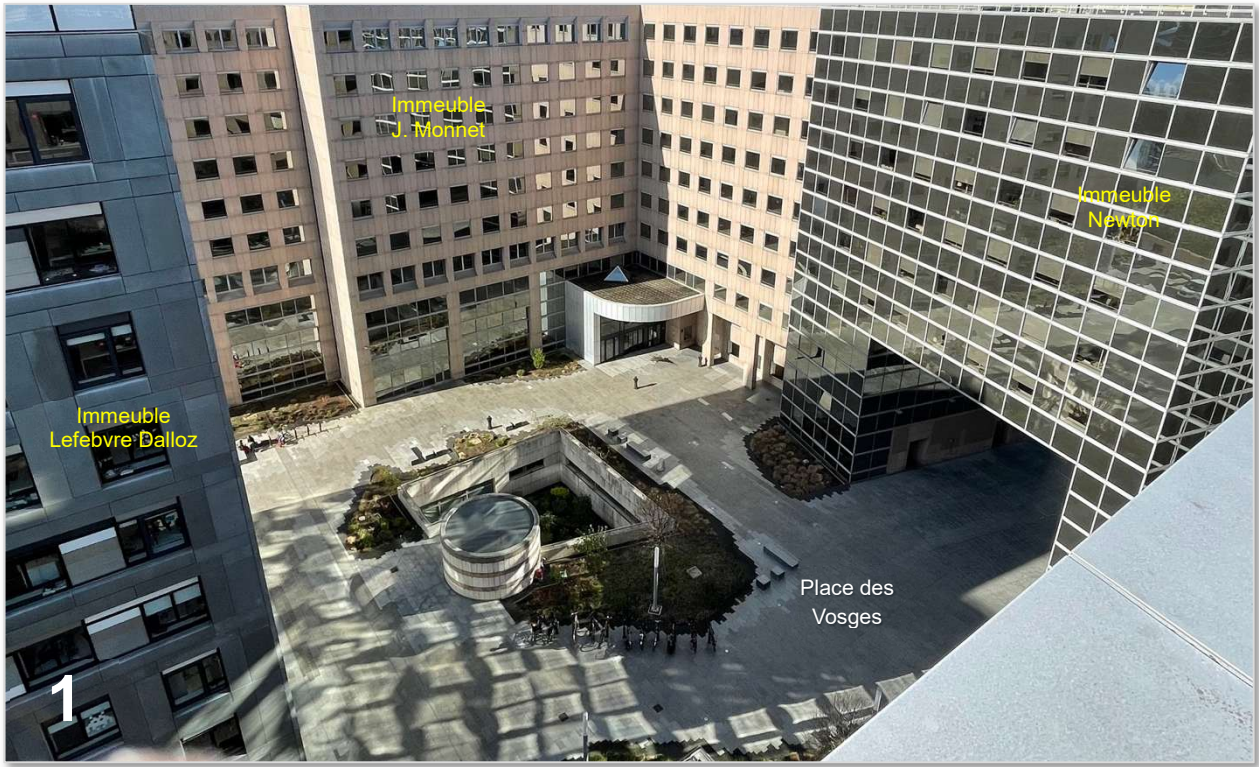


Source : Maîtrise d'œuvre (prises de vue datant de mars 2026)

Vues sur les abords du site (au sol) prises depuis la toiture terrasse de l'immeuble Newton (1 / 2)

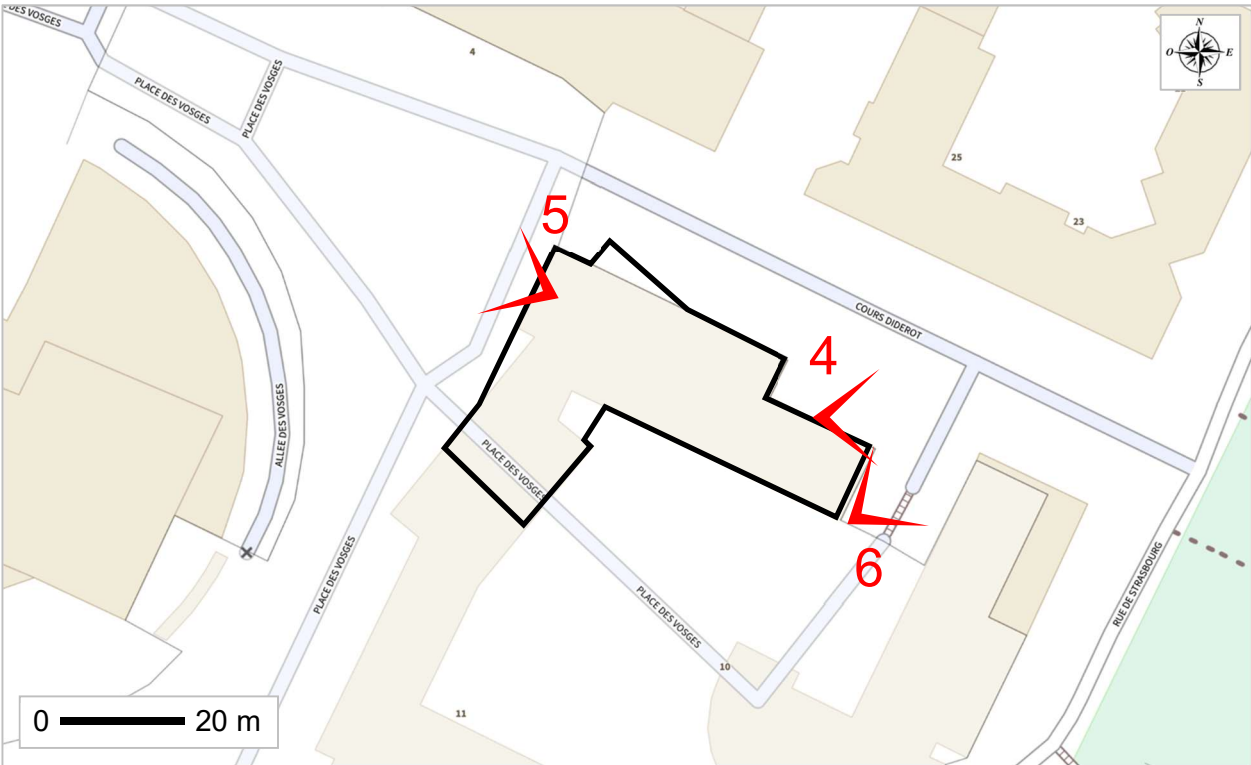


Source : GEOPORTAIL / fonds de plan ©IGN

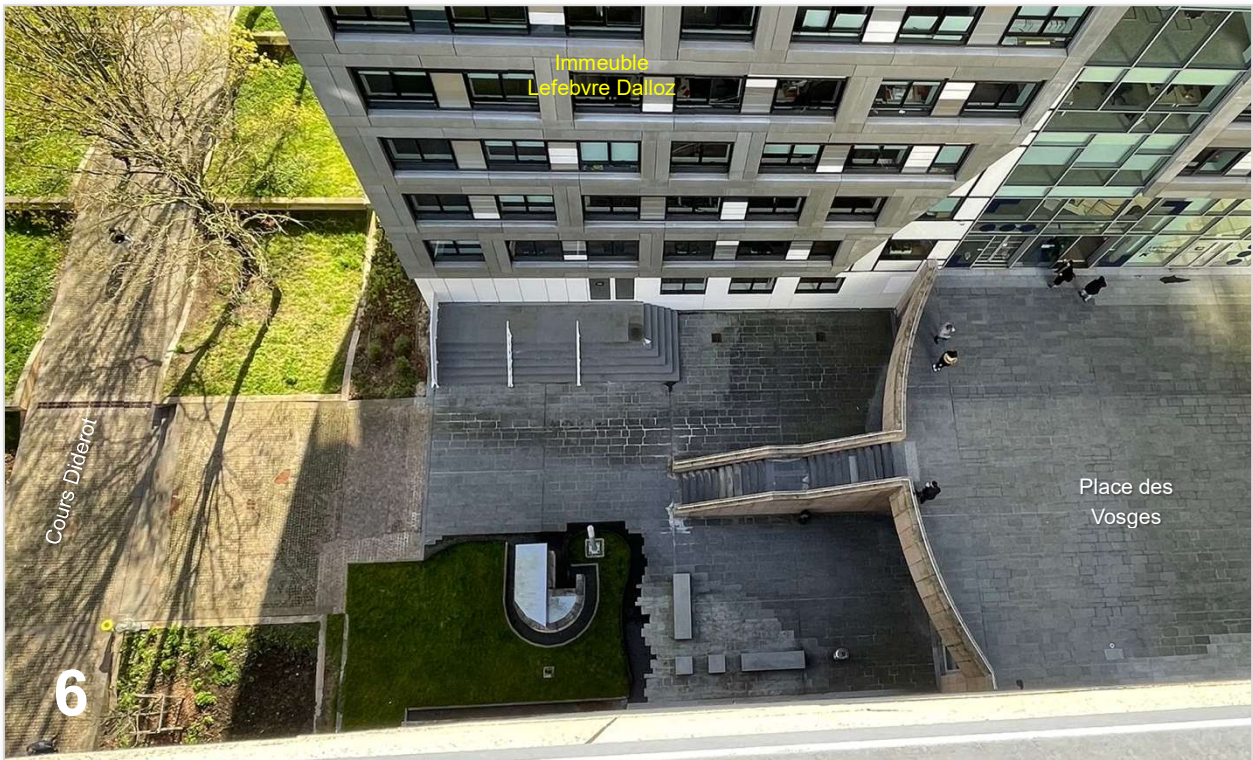
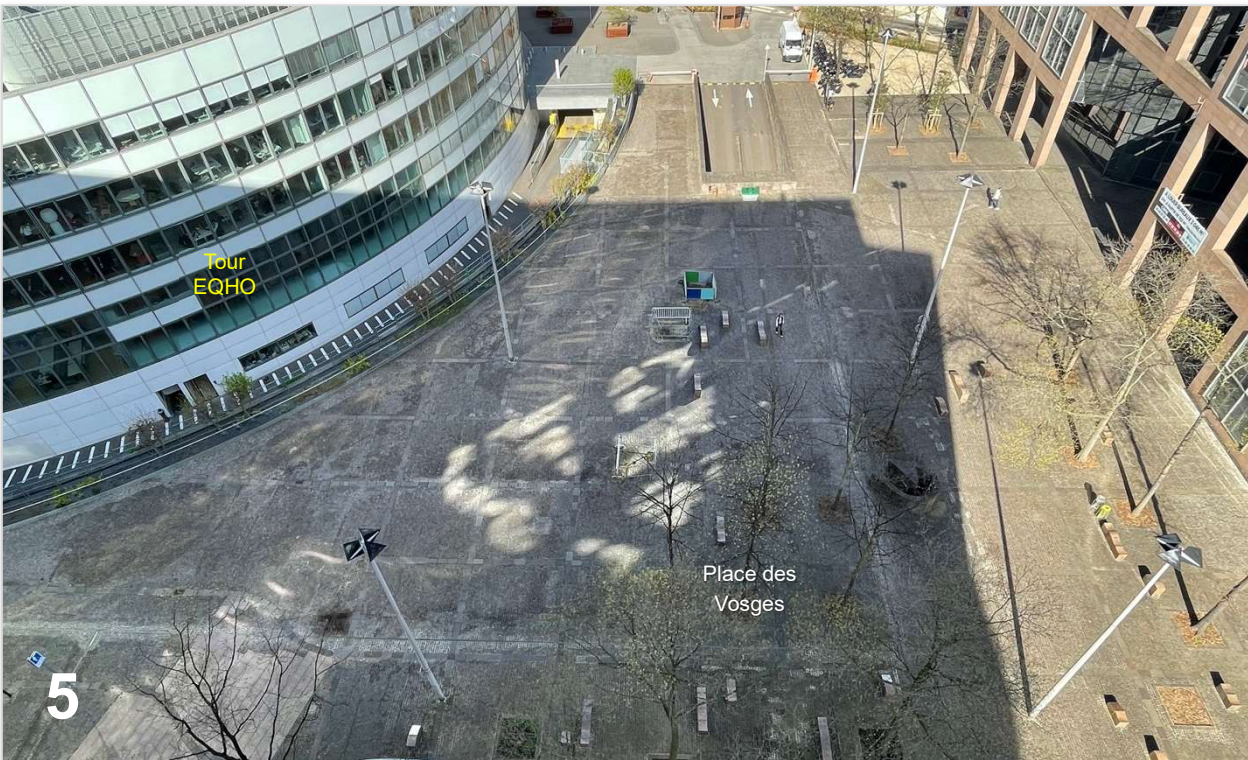


Source : Maîtrise d'œuvre (prises de vue datant de mars 2026)

Vues sur les abords du site (au sol) prises depuis la toiture terrasse de l'immeuble Newton (2 / 2)

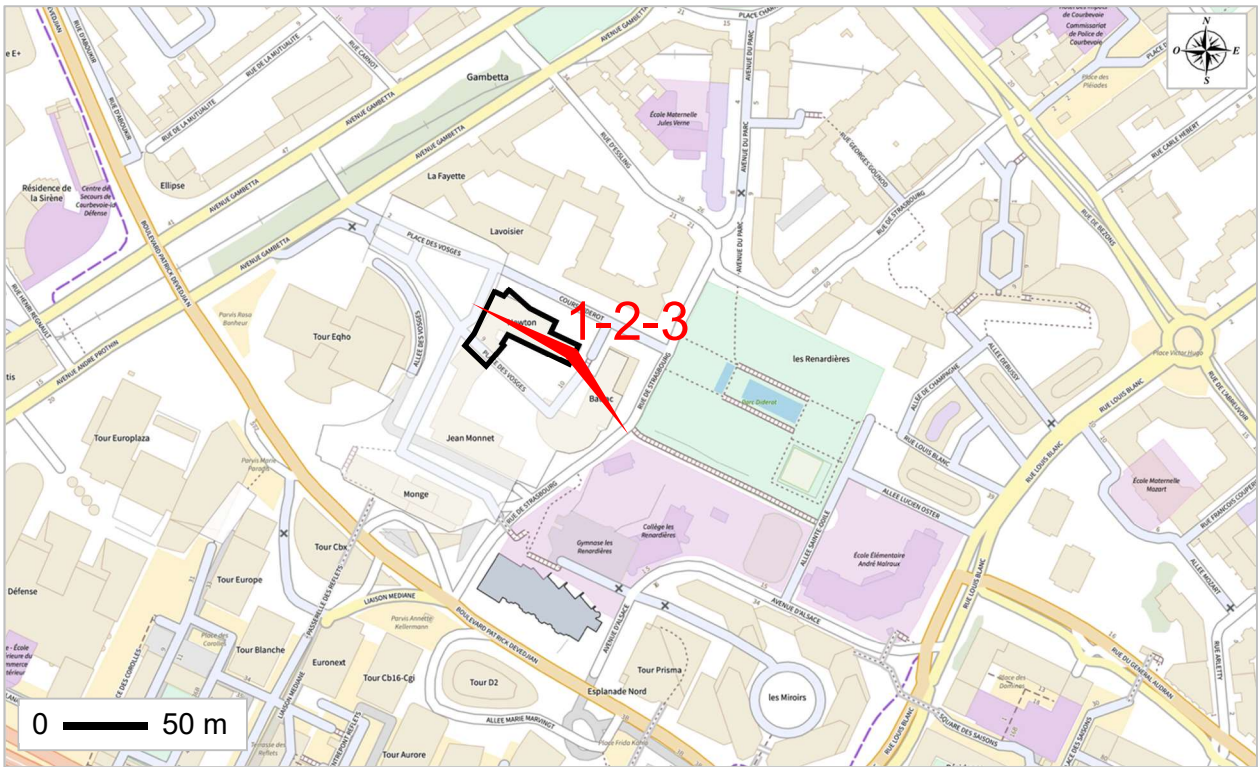


Source : GEOPORTAIL / fonds de plan ©IGN

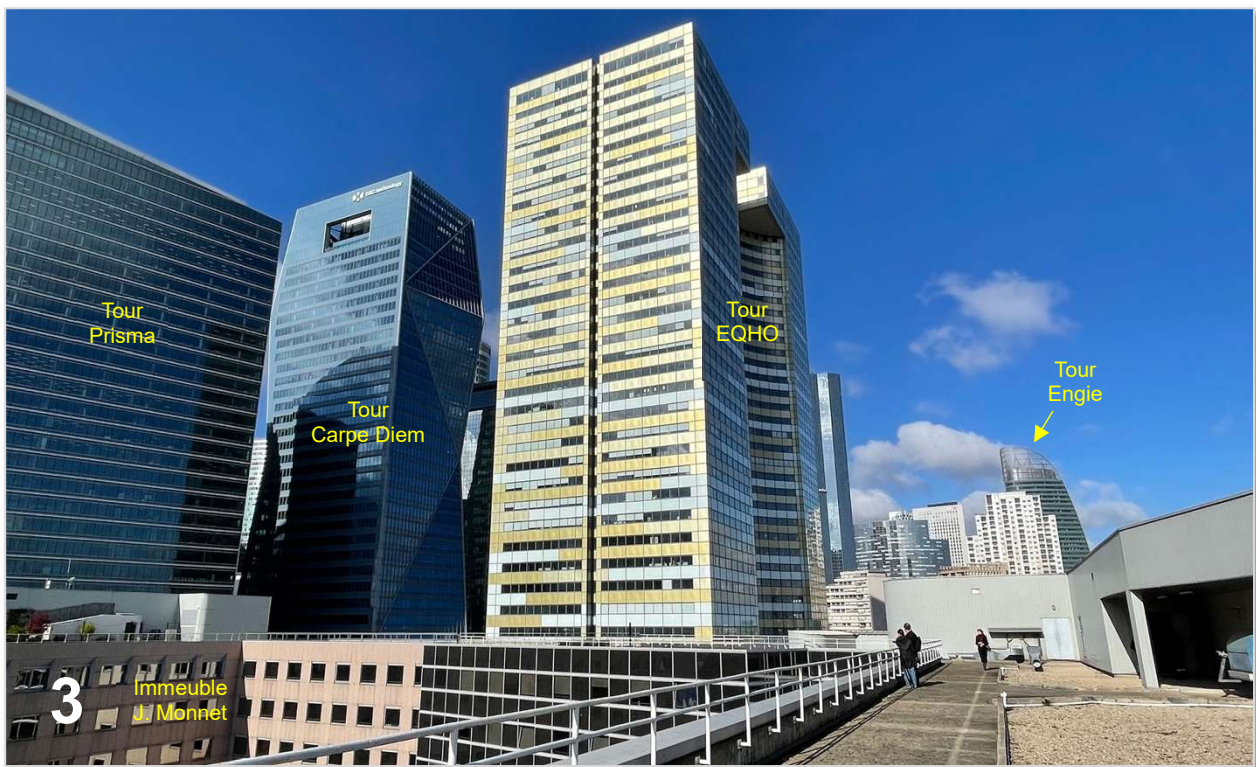


Source : Maîtrise d'œuvre (prises de vue datant de mars 2026)

Vues sur le paysage perçu depuis la toiture terrasse de l'immeuble Newton en direction de l'ouest et du sud-ouest (1 / 2)

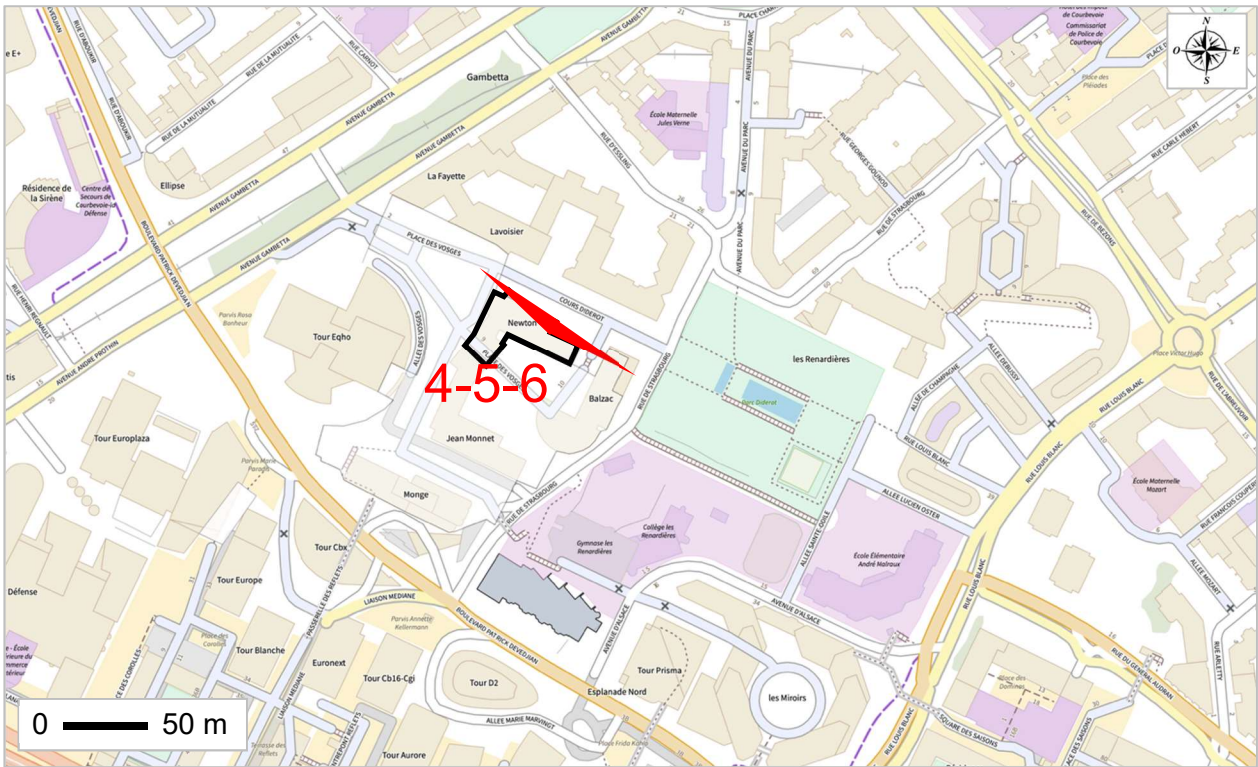


Source : GEOPORTAIL / fonds de plan ©IGN

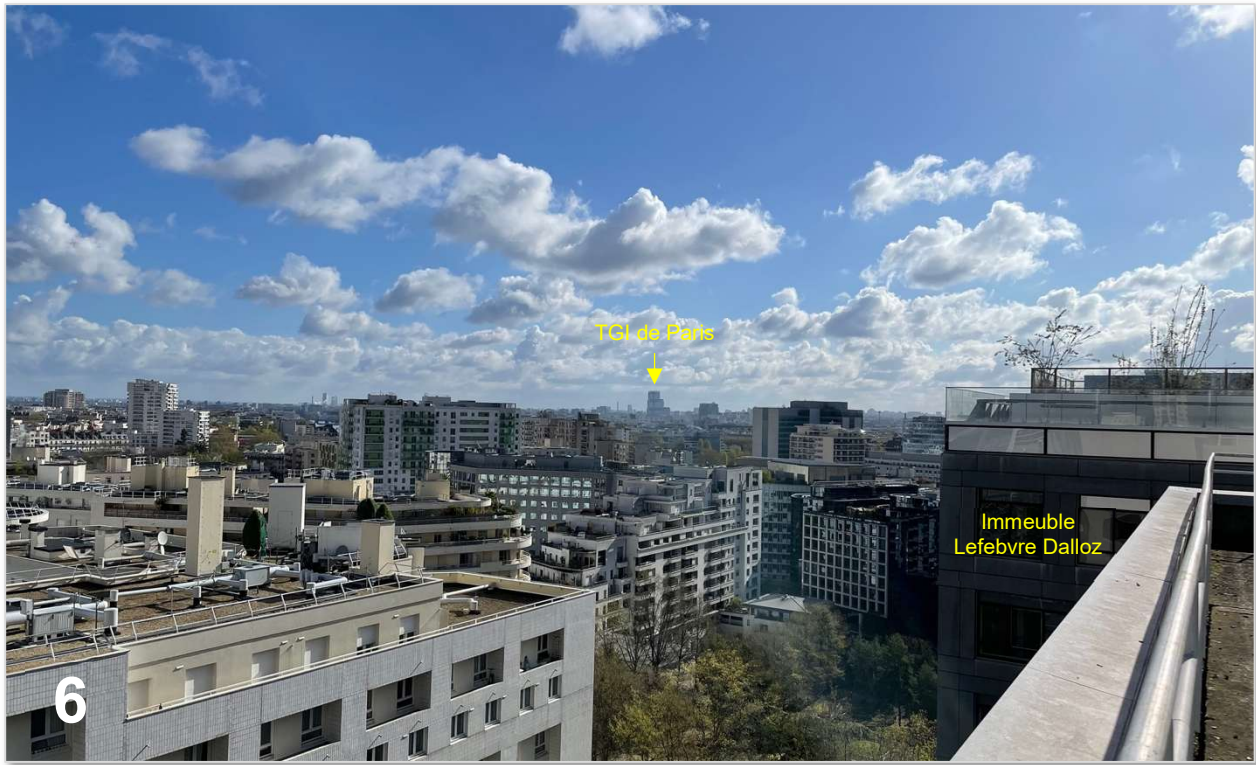
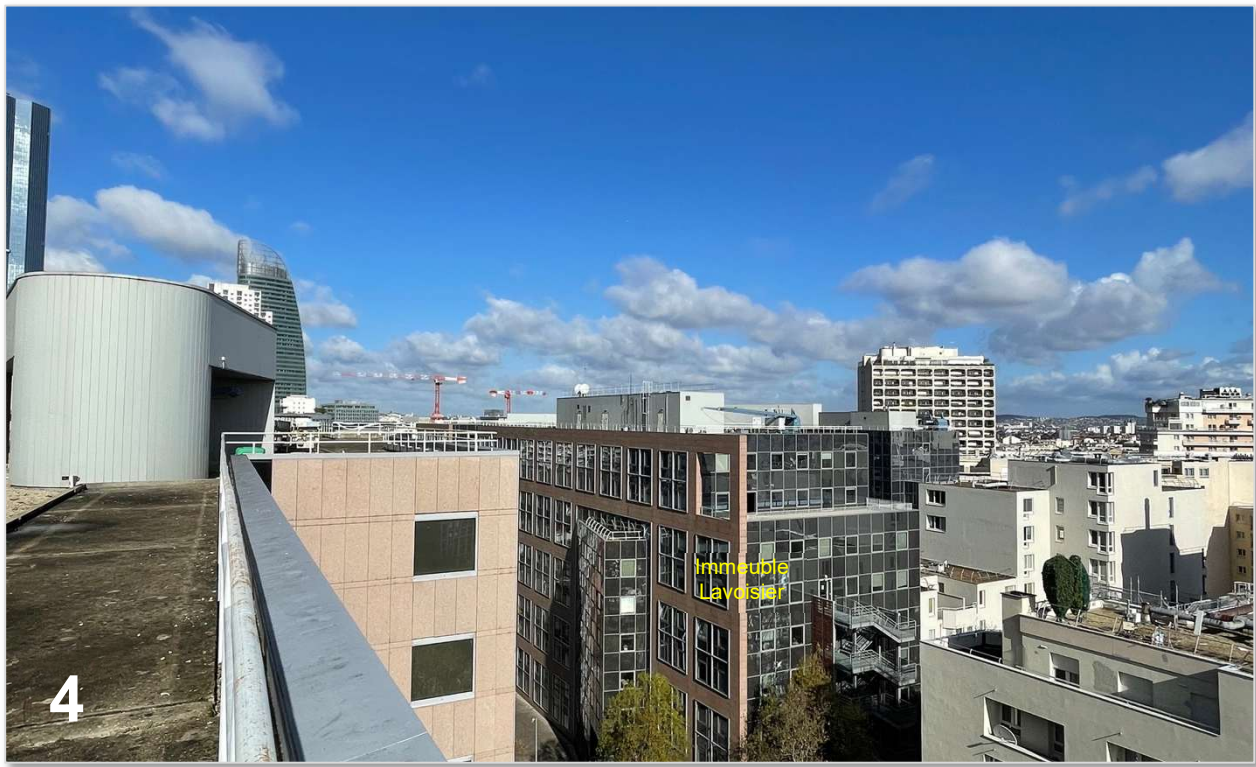


Source : Maîtrise d'œuvre (prises de vue datant de mars 2026)

Vues sur le paysage perçu depuis la toiture terrasse de l'immeuble Newton en direction du nord et du sud-est (2 / 2)



Source : GEOPORTAIL / fonds de plan ©IGN



Source : Maîtrise d'œuvre (prises de vue datant de mars 2026)