

Compléments apportés dans
le cadre de l'instruction d'une
demande d'examen au cas
par cas. Réf : 019022/KK P



MEXENS

26 rue Annet Segeron
86580 Poitiers-Biard

CONTACTS

Raoul SANTIARD

Chef de Projet Développement

Mob. 07 61 44 78 58

raoul.santiard@mexens.com

Romain PROUX

Responsable Urbanisme

Mob. 06 64 95 52 44

romain.proux@mexens.com

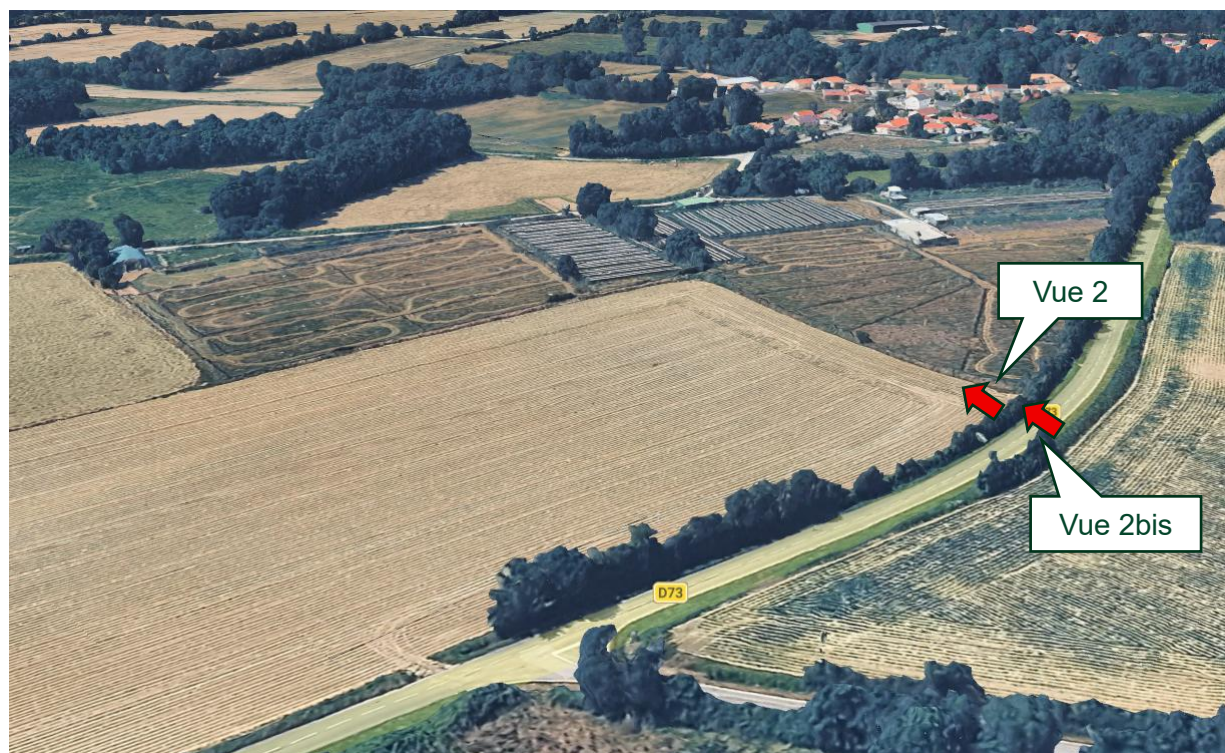
1. Contexte

La présente note a pour but de répondre à la demande de compléments formulée par courrier le 15/06/2026 sur la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une éventuelle évaluation environnementale.

2. Réponses

Rubrique 6.1 : parmi les éléments d'analyse paysagère que vous proposez, la vue n°2 prise depuis la RD 73 indique un impact paysager significatif du projet par rapport à la situation existante (volières classiques). Il semble néanmoins que le projet n'envisage pas de plantation. Merci de proposer des mesures d'insertion paysagère du projet depuis ce point de vue et de les préciser sur le plan du projet.

Nous tenons à apporter une précision concernant la localisation de la vue n°2. En effet, ce point de vue a été pris depuis l'intérieur du champ, dans l'angle nord-est de la parcelle n°42, et non depuis la route D73, le long de laquelle est présente une haie qui masque en partie la vue sur le site.



Précision sur la localisation de la Vue 2 et Vue 2bis

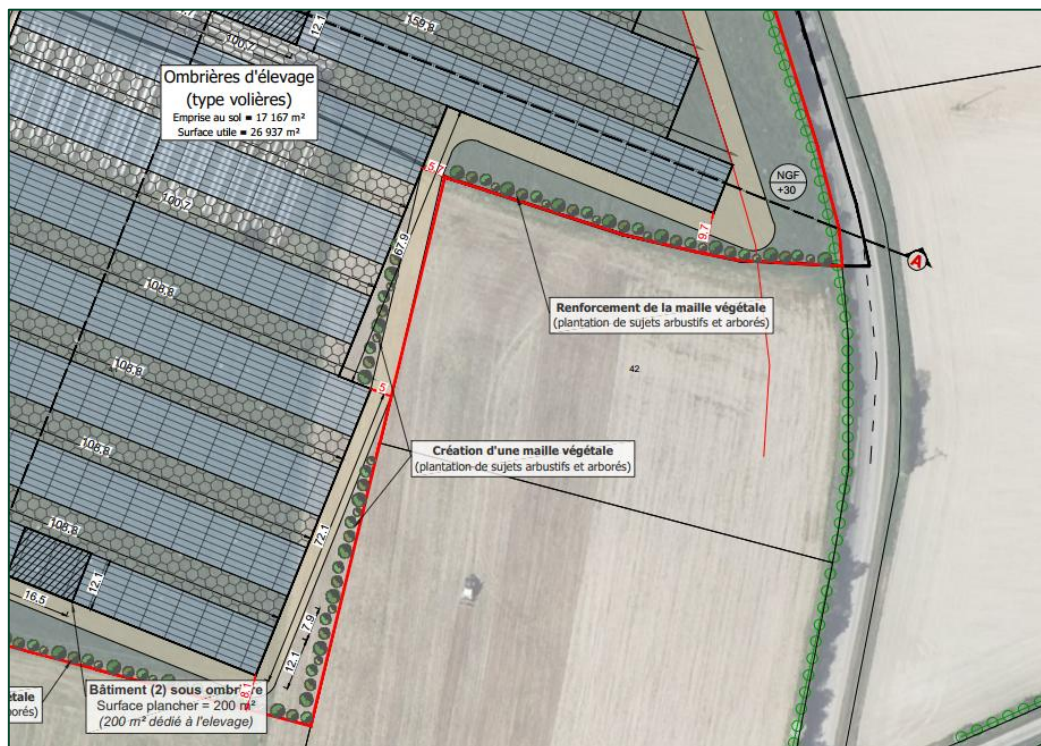
Vue 2bis - Etat Initial et projeté



Vue 2bis

Afin de pallier les quelques trouées existantes ainsi que la longueur limitée de cette haie, nous proposons un renforcement paysager par la plantation ponctuelle de haies sur le côté est du projet. Ces plantations reprendront les mêmes caractéristiques que les haies prévues au sud et à l'ouest du projet.

Ces mesures permettront de réduire significativement l'impact paysager du projet par rapport à la situation actuellement observée depuis la route D73.



Plan de masse - Mesure proposée

Vue 2 - Etat projeté (avec mesure paysagère)



Vue 2 – Etat projeté (avec mesure paysagère proposée)

Les fichiers suivants ont été modifiés et remplacés sur la plateforme :

- [GUERY#01_PC6-7-8 InsertionsPhotos_Vue 2.pdf](#)
- [GUERY#01_PC2.3 PlanDeMasseSatellite.pdf](#)
- [GUERY#01_ANNEXE 1 \(Notice environnementale\).pdf](#)