

ANNEXE 8 : TABLEAU RECAPITULATIF PROGRAMMATION/STATIONNEMENT HAUBOURDIN Reconversion de la friche Daforib							
	A1	A2	A3	B1	B2	Espaces publics	TOTAL
Programmation	22 logements (LLS) répartis en 14 logements T2, 6 logements T3 et 2 logements T4 et + en Social	26 logements (LLI) répartis en 11 logements T2, 13 logements T3 et 2 logements T4 et + en Social	22 logements (LLS) répartis en 11 logements T2 , 9 logements T3 et 2 logements T4 et + en Social	30 logements collectifs répartis en 11 logements T2 , 12 logements T3 et 7 logements T4 et + en Accession	20 logements collectifs répartis en 10 logements T2 , 8 logements T3 et 2 logements T4 et + en Accession	Local d'activités + Maillage piéton et cyclable, espaces verts, voirie.	120 logements dont 70 logements sociaux (58,4%) et 50 logements collectifs en accession + 1 local d'activités
Surface	16 020 m² environ						
Surface Plancher(*)	1310 m² minimum	1660 m² minimum	1375 m² minimum	2060 m² minimum	1210 m² minimum	Local d'activités = 130 m² environ	TOTAL SDP = 7745 m² environ
Gabarit des bâtiments	R+3+Attique	R+3+Attique	R+3+Attique	R+3+Attique	R+3+Attique	Local d'activités en RDC	
Accès viaire public	1 voirie de desserte sera créée à l'intérieur du projet. Cette voie sera aménagée en sens unique identifiant 2 points d'accroche sur l'Avenue Roger Salengro. Ainsi, cette voirie assurera la desserte de l'ensemble des bâtiments créés et leurs poches de stationnement respectives.						
Stationnement VL public	Aucune place de stationnement public n'est prévu.						
Stationnement VL à la parcelle	1 parking aérien de 22 places	1 parking aérien de 26 places	1 parking aérien de 22 places	1 parking aérien de 47 places	1 parking aérien de 28 places	-	145 places privatives
Stationnement vélos	66 places vélos	90 places vélos	73 places vélos	108 places vélos	66 places vélos	-	403 places vélos
Procédures Administratives engagées et phasage	Certificat d'Urbanisme, Permis de Démolir, Permis d'Aménager, Permis de Construire Dépôt Certificat d'urbanisme N°Cub 059286 26 00008, délivré le 9 mars 2026 Dépôt de Permis d'Aménager à la fin du premier semestre 2026 Dépôt des Permis de Construire au second semestre 2026 Démarrage 1ère phase de Travaux fin 2027 Livraison des 1ers logements fin 2029						