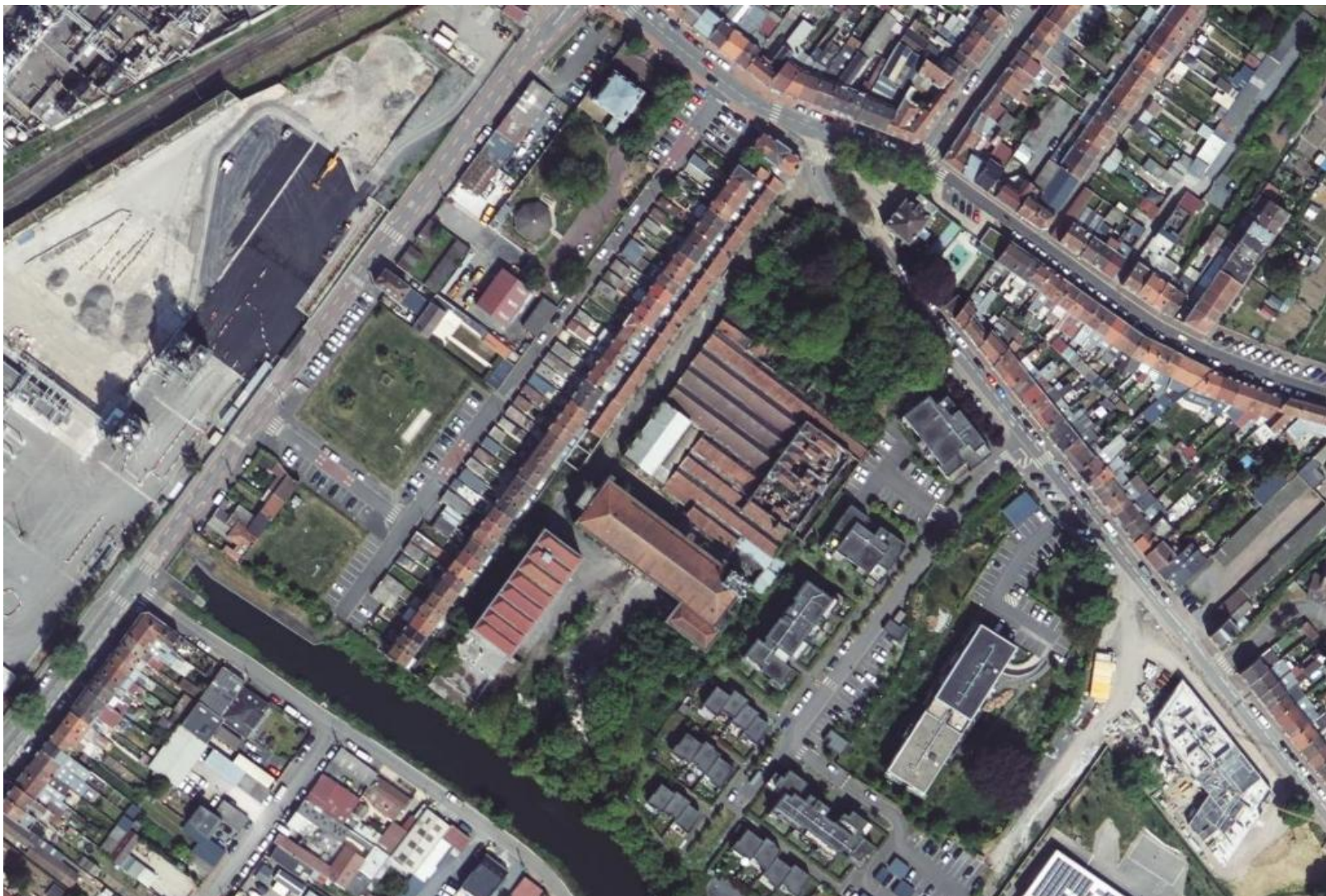




ANNEXE 5d : SYNTHESE DES SURFACES DU SITE AVANT/APRES PROJET

Reconversion de la friche Daforib - HAUBOURDIN

Annexe 5d.1. : Bilan des surfaces avant projet (Existant)

Source : Géoportail



Périmètre projet : 16 020 m²

EXISTANT

- 46 % de surfaces bâties (y compris maison et atelier)
- 33 % de surfaces d'espaces végétalisés
- 21 % de surfaces d'espaces de circulation

La zone de projet correspond à une zone en friche présentant deux emprises végétalisées (au Nord et au Sud). L'ensemble bâti dégradé comprend 3 bâtiments et une rangée d'anciens ateliers sis en limite Ouest à l'arrière des maisons.

Ainsi, le site existant est imperméabilisé sur environ 67% de son emprise.

Annexe 5d.2. : Bilan des surfaces après projet

Source : Plan masse – Atelier 9.81



Périmètre projet : 16 020 m²

PROJET

- 14,1 % de surfaces bâties (y compris maison et atelier)
- 49,4 % de surfaces d'espaces végétalisés
- 18,6 % de surfaces de voiries publiques
- 17,9 % de surfaces de voiries et parking privés.

Au regard de l'existant, le projet s'inscrit dans **une démarche de dés-imperméabilisation significative** (renforcement d'espaces végétalisés, création de parkings perméables à semi-perméables,...) ce qui constitue un apport important pour le projet. **En effet, les surfaces d'espaces verts représenteront près de 50 % au lieu de 33% actuellement.**