Département de la Haute-Savoie

MACHILLY

Plan local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE

Modification n°3

Procédure	Date d'approbation
Elaboration du PLU	25 mars 2015
Modification n°1	11 avril 2016
Modification n°2	09 juillet 2018
Déclaration d'Utilité Publique emportant mise en compatibilité	24 décembre 2019

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du xx/xx/xxxx, approuvant la Modification n°3 du PLU de Machilly,

Le Maire,
Pauline Plagnat-Cantoreggi

Edité le : 15/06/2026 — Ech : 1/5000

URBANISTE	GEOMATICIEN	FOND CADASTRE
Territoires demain	CICL Géomaticien du territoire	Données téléchagé sur cadastre.data.gouv.fr avec mise à jour de Octobre 2024

LÉGENDE

ZONES URBAINES

- Ua — Zone urbaine centrale (Uar = sous secteur de Ua)
- Ub — Zone urbaine de densification
- Uc — Zone urbaine de première périphérie
- Uh — Zone de hameaux
- Ui — Zone urbaine à vocation d'activité

ZONES A URBANISER

- AUg — Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat ouverte à l'urbanisation
- 1AU — Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat non ouverte à l'urbanisation
- AUe — Zone à urbaniser à vocation principale d'équipement

ZONES AGRICOLES

- A — Zone agricole
- Ap — Zone agricole protégée

ZONES NATURELLES

- N — Zone naturelle
- NL — Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nh — Zone naturelle de gestion des activités touristiques
- Nv — Zone naturelle d'aire d'accueil des gens du voyage
- Ni — Zone naturelle de gestion des activités présentes

PRESCRIPTIONS

- Bâti remarquable identifié au titre de l'article L.123-1-5 III 2e du CU
- Emplacement réservé
- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.130-1 du CU
- Continuité écologique identifiée au titre de l'article L.123-1-5 III 2e du CU
- Zones humides identifiées au titre de l'article L.123-1-5 III 2e du CU
- Bande d'enquête de l'opération de liaison autoroutière concédée
- Limite zonage réglementaire arrêté à l'issue de la phase de définition des aléas et enjeux
- Canalisation de Gaz
- Périmètres : ELS 35m, PEL 55m, IRE 70m
- Haies identifiées au titre de l'article L.123-1-5 III 2e du CU
- Linéaires commerciaux
- Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul
- Marge de recul en m des constructions par rapport à l'axe de la voie

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro	Désignation des Opérations	Surface d'emprise approximative	Bénéficiaires
ER 1	Extension du groupe scolaire	1 423 m²	COMMUNE
ER 2	Elargissement de la voirie	121 m²	COMMUNE
ER 3	Aménagement du carrefour de la route des Framboises et de la rue de la Libération	145 m²	COMMUNE
ER 4	Aménagement d'un espace public	581 m²	COMMUNE
ER 5	Création d'une voirie	119 m²	COMMUNE
ER 6	Création d'un P+R	6 535 m²	ANNEMASSE AGGLO
ER 7	Création d'un espace public	3 051 m²	COMMUNE
ER 8	Aménagement de voirie (dévoiement de la route de la Libération)	160 m²	COMMUNE