AMENAGEMENT DU CENTRE-BOURG

COMMUNE DE ROCHEFORT-SUR-LOIRE

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE
A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

8.2 ANNEXES COMPLEMENTAIRES

8.2 Annexes complémentaires

- 8.2.1 Notice de présentation du projet (PA2 Permis d'aménager) p3
- 8.2.2 ZNIEFF p4
- 8.2.3. Périmètre de protection de monument historique p6
- 8.2.4 Périmètre site Unesco « Val de Loire » p7
- 8.2.5 PPRI Val de Louet et de la Confluence de la Maine et de la Loire (extrait) p8
- 8.2.6 Sites inscrits / classés p9
- 8.2.7 Classement sonore des infrastructures de transport p10
- 8.2.8 Comptes-rendus des réunions de présentation du projet à l'Architecte des Bâtiments de France p11
- 8.2.9 Plan éclairement SIEML (Place du Pilori – document de travail) p12

8.2.1 NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET (PA2 PERMIS D'AMENAGER)

AMÉNAGEMENT DU CENTRE-BOURG

ROCHEFORT-SUR-LOIRE (49)

PA2 - Notice

Mai 2026

COMPOSITION DE LA NOTICE

PARTIE 1 : ETAT INITIAL DU TERRAIN..... 3

1.1. DÉLIMITATION..... 3
1.2. CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN..... 3
1.3. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE..... 4
1.4. ENVIRONNEMENT PAYSAGER ET ARCHITECTURAL..... 5

PARTIE 2 : PRÉSENTATION DU PROJET D'AMÉNAGEMENT..... 7

2.1. LES VOLONTÉS DU PROJET..... 7
2.2. LE PLAN MASSE..... 8
2.3. LES VUES EN COUPE..... 9
2.4. AMBIANCE ET IMAGES DE RÉFÉRENCE..... 11
2.5. LES MATÉRIAUX ET REVÊTEMENTS DE SOL..... 12
2.6. LA PALETTE VÉGÉTALE..... 13
2.7. NOTICE TECHNIQUE..... 14
2.8. BILAN..... 15

PARTIE 1 : ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

1.1. DÉLIMITATION

Le terrain est situé entre la rivière, le Louet et la place de l'Hôtel de Ville. Une réflexion a été menée à l'échelle du centre-bourg pour assurer une cohérence à terme sur l'ensemble des rues et places.
Le présent dossier porte uniquement sur l'ensemble du centre-bourg à savoir, la Phase 1, 2A et 2B, les rues concernées sont les suivantes ***(voir PA1 - Plan de situation)*** :

* PHASE 1	* PHASE 2 A	* PHASE 2 B	
- Quai du Louet / Rue Courte		- Route de Beaulieu	- Place St Croix
- Place du Pilori	- D106	- Place de l'Hôtel de Ville	
- Rue de l'Ancienne Cure		- Place St-Jean	
- Grand Rue			
- D751			

1.2. CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Surfaces et topographie

Le site de projet est situé dans des emprises publiques appartenant :
- à la commune de Rochefort-sur-Loire et sous gestion de la Direction de la Voirie Communautaire et Espace Public de la CCLLA,
- au Conseil Départemental de Maine-et-Loire concernant les routes départementales.

Il s'étend sur une emprise d'environ **19 404 m².**

Le terrain est actuellement accessible à la circulation depuis les deux axes de desserte principaux qui mènent au bourg :
- RD106 : axe Savennières / Beaulieu-sur-Layon
- RD751 : axe Mûrs-Erigné / Chalonnes

Aujourd'hui, le site de projet présente des trottoirs réduits en mauvais état suite à l'enfouissement des réseaux et une absence de matérialisation cycle. Les déplacements mode doux y sont donc contraints.

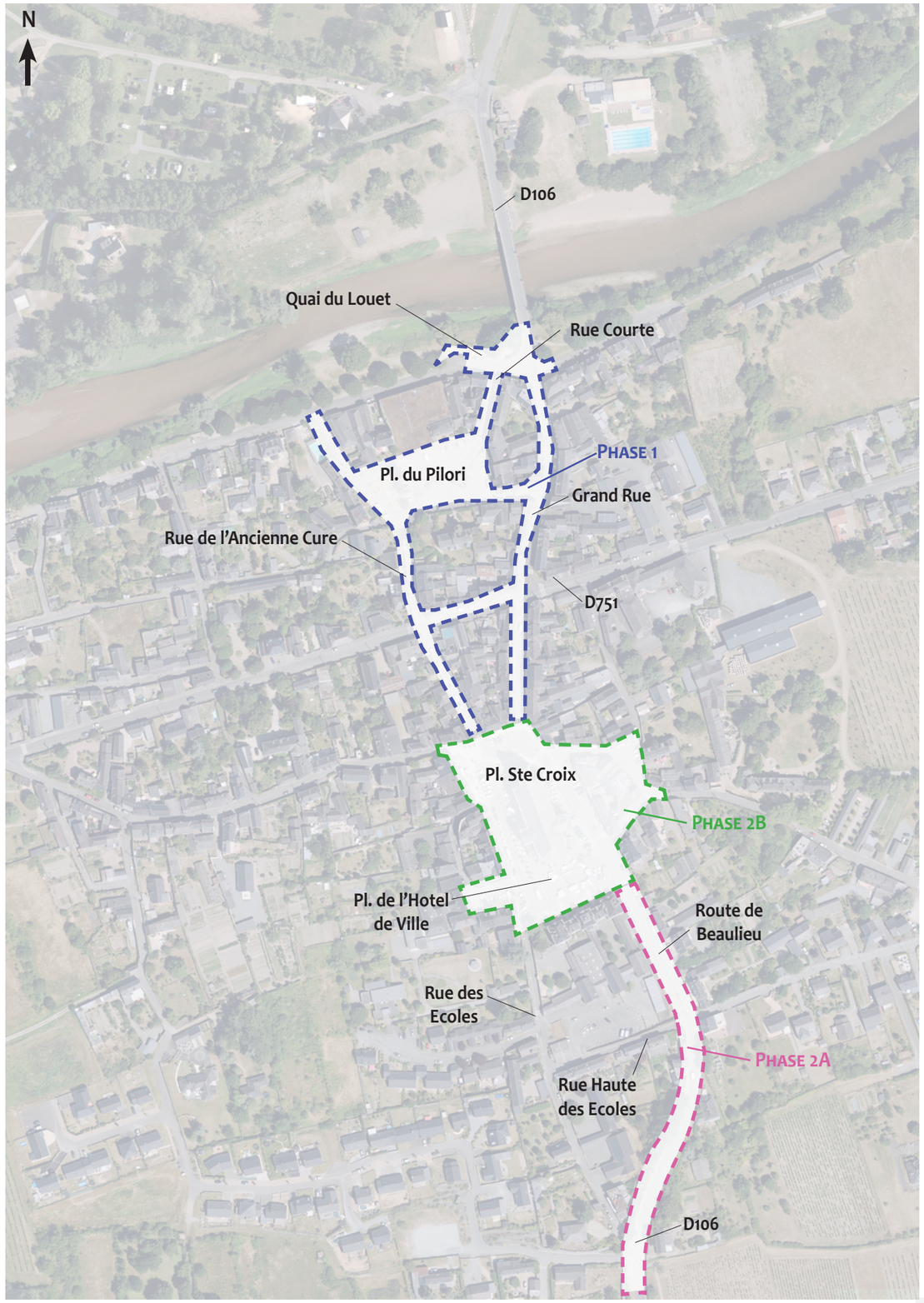
La place de la voiture est prédominante au travers du stationnement sur un ensemble de rues (Grand Rue et Ancienne Cure) et sur la place du Pilori. L'ensemble du périmètre est ouvert à la circulation.

Hormis la partie Est de la place du Pilori (square en forte pente), la quasi totalité de l'emprise du projet est actuellement minéralisée. Les sols en places sont principalement composés d'enrobés noirs, des caniveaux pavés et de bordures soit granit (minorité, rue Courte) ou béton (majorité).

La place du Pilori est plantée de 4 frênes et 3 érables, à la taille modeste, en bon état sanitaire.

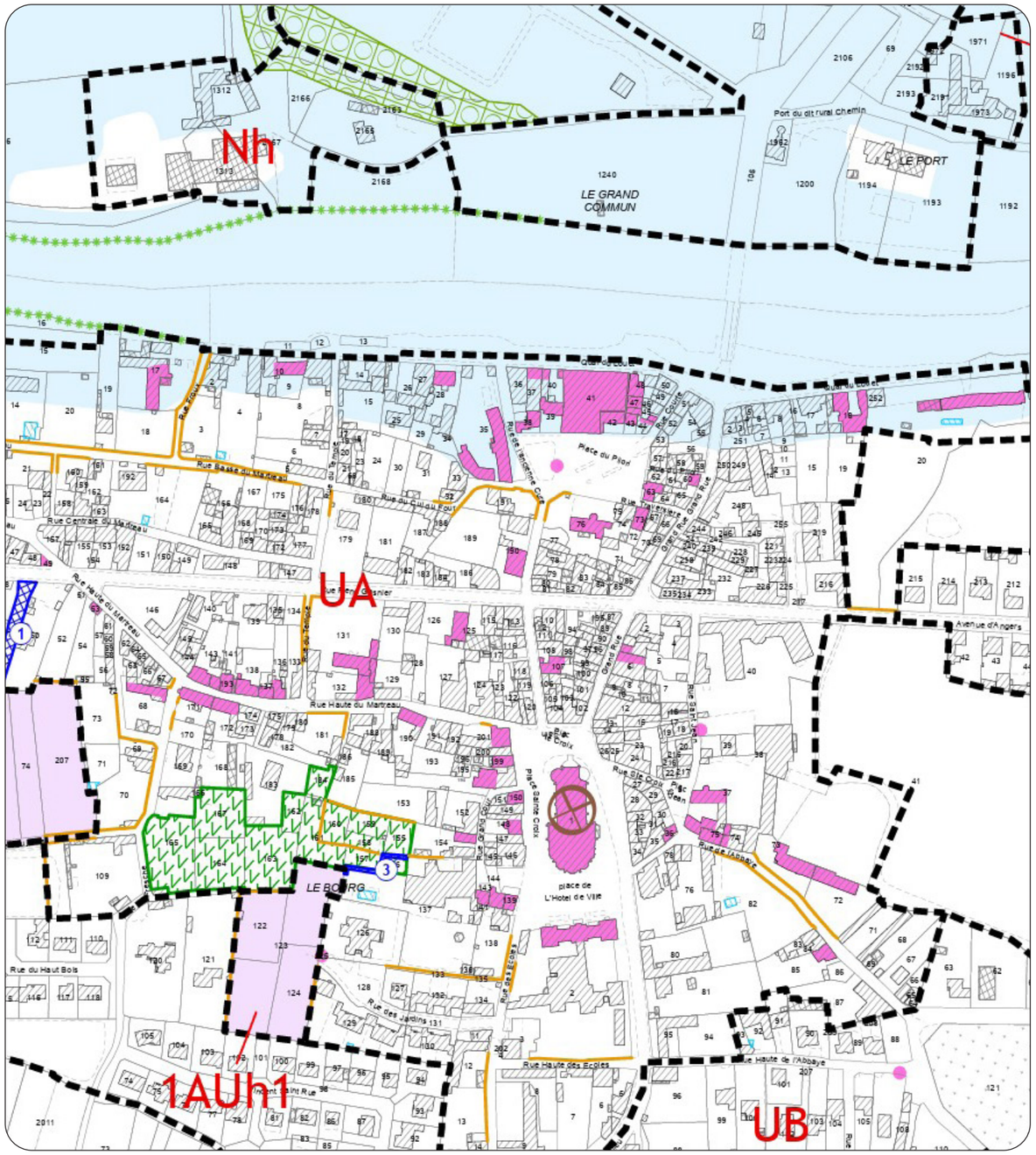
Hydrologie

Aucun cour d'eau ne passe sur l'emprise du projet. Les eaux pluviales sont captées par des réseaux enterrés et rejetées dans le Louet, au Nord de la zone de projet. La zone est en partie classée comme inondable au PPRI du Val de Louet, en raison de la proximité de la rivière (rue Courte et Grand Rue potentiellement



1.3. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Extrait du Plan Local d'Urbanisme



Carte des zonages du PLU de Rochefort-sur-Loire

Espace boisé classé

Jardins cultivés à protéger au titre de l'article L.123-1-5 9° du Code de l'urbanisme

Secteur où une Orientation d'Aménagement et de Programmation a été définie

Zone inondable issue du PPRI du Val de Louet

Zone inondable issue de l'Atlas des zones inondables du Layon

Entité archéologique identifiée par la DRAC (report approximatif sur fond IGN - Scan 25)

Emplacement réservé

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (env.)
1	Création d'une liaison douce	Commune de Rochefort-sur-Loire	495 m²
2	Création d'une voie d'accès au secteur des Oujardes	Commune de Rochefort-sur-Loire	480 m²
3	Création d'une liaison douce	Commune de Rochefort-sur-Loire	100 m²
4	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune de Rochefort-sur-Loire	410 m²
5	Création d'une liaison douce	Commune de Rochefort-sur-Loire	50 m²

Elément de paysage à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique identifié au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'urbanisme :

Haie à protéger

Mur à préserver

Edifice de qualité architecturale ou patrimoniale à présever

Boisement à protéger

Zone humide fonctionnelle au sens de la définition du SAGE Layon-Aubance (hors zone N)

LES ZONAGES

> L'ensemble du périmètre est en zone **UA** : zone correspondant à l'urbanisation ancienne du bourg de Rochefort-sur-Loire, caractérisée par des formes strictes d'implantation ainsi qu'une certaine unité architecturale directement liée à la volumétrie des constructions et la nature des matériaux de construction employés. Elle présente une grande mixité des fonctions : habitat, commerces, services, etc...

LE PATRIMOINE BÂTI

> Le périmètre prend en compte une servitude relative aux monuments historiques en raison de la présence de l'Eglise Sainte-Croix en coeur de bourg. L'édifice est inscrit en totalité par arrêté du 4 février 2008.

> Un ensemble d'édifices de qualité architecturale ou patrimoniale sont recensés tout comme des murs à préserver. Etant hors du domaine public, il n'est pas prévu d'intervention sur ces éléments.

PPRI

> Le zonage du PPRI Val de Louet s'étend jusqu'à la place du Pilori. Deux rues peuvent donc être possiblement impactées : la rue Courte et la partie Nord de la Grand Rue.

1.4. ENVIRONNEMENT PAYSAGER ET ARCHITECTURAL

Contexte urbain et historique



Photographie aérienne de 1948 / *Source : IGN Remonter le temps*



Photographie aérienne de 1975 / *Source : IGN Remonter le temps*



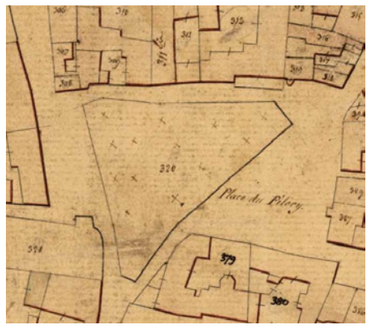
Photographie aérienne de 2000 / *Source : IGN Remonter le temps*

Au Nord du bourg, la trame paysagère se développe au fil des années. Les bords du Louet et sa ripisylve crée une zone tampon entre la plaine alluviale et les côteaux. Au Sud, l'activité agricole est déjà bien implantée sur les hauteurs du bourg, et les parcelles fusionnent progressivement pour des exploitations en croissance.

Entre 1948 et 2026, la trame urbaine en coeur de bourg est restée stable. Les voiries et emprises publiques sont délimitées par le bâti.
A partir des années 1970, les espaces publics commençent à être formalisés : création du square place du Pilori, mise en place de traçage pour le stationnement, etc...

Hormis la place du Pilori, les espaces publics restent très minéralisés.

Au niveau de la place du Pilori se trouvait un ancien cimetière. Au regard de la capacité et son emplacement, le cimetière à été transféré en 1831.



Cadastre ancien / *Source : IGN*



Carte postale ancienne, Quai du Louet, Grand Rue / *Source : Delcampe*

1.5. LES FLUX ET DÉPLACEMENTS

Modalités de déplacements

Le centre bourg de Rochefort-sur-Loire est à la croisée de deux routes départementales :

- la D106, axe Nord-Sud vers Savennières et Beaulieu
- la D751, axe Est-Ouest, vers la Denée et La Haie Longue

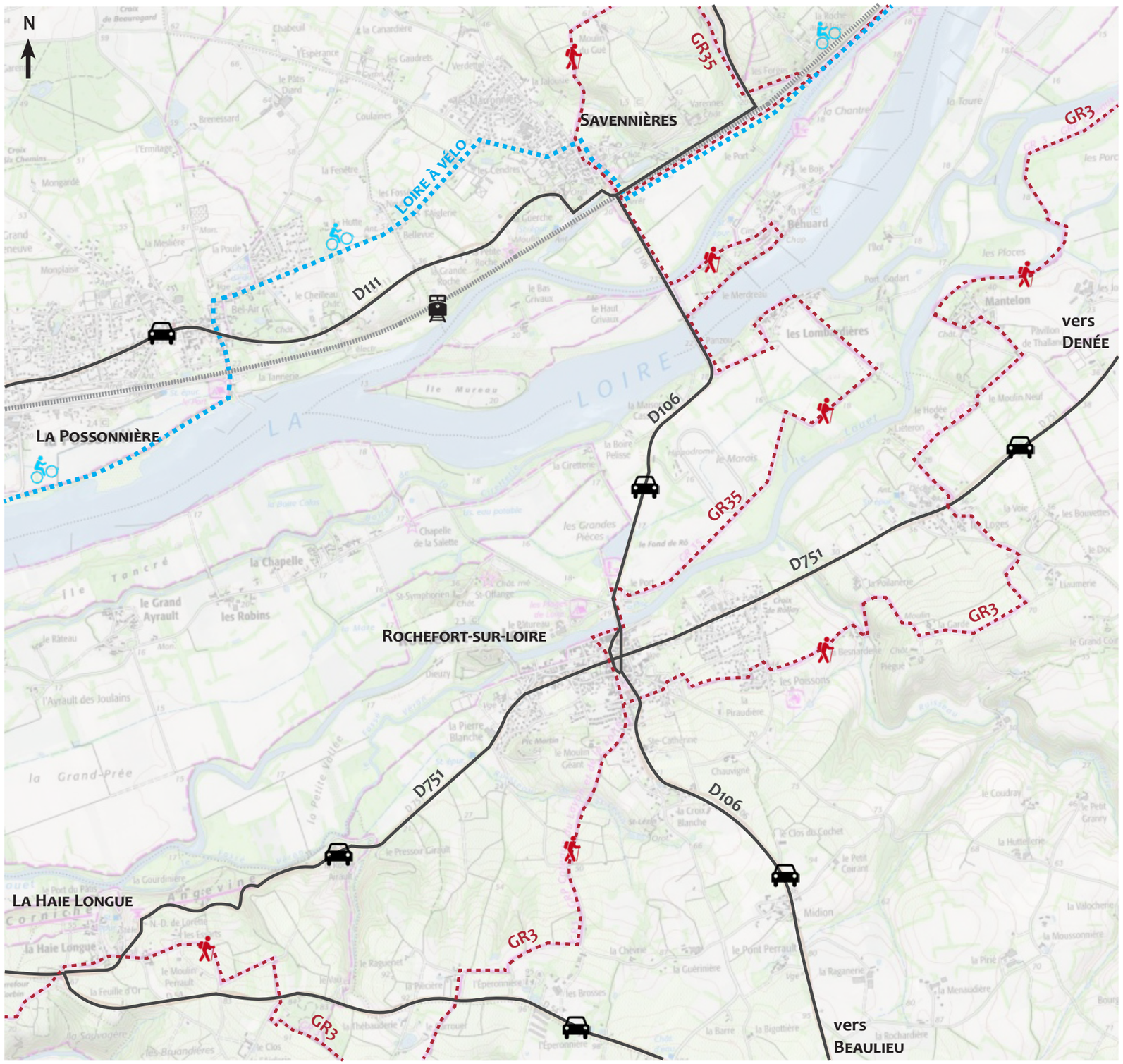
Les entrées de bourg de la D106 présente une dangerosité au regard :

- entrée Nord : la vitesse associé aux traversées cycles et piétonnes au niveau du pont, ainsi que l'absence d'aménagement
- entrée Sud : la vitesse avec une très forte déclivité jusqu'à la mairie. Des aménagements provisoires ont été réalisés pour casser la vitesse.

Concernant les modalités douces, avec la proximité de la Loire à Vélo, la route de la Corniche Angevine ainsi que les GR3 et GR35, le centre-bourg profite d'une bonne attractivité.

Dans ce sens, des aménagements seront créés pour faciliter les déplacements, les matérialiser et sécuriser les usagers.

Carte des flux et déplacements sur les communes limitrophes de Rochefort



LÉGENDE :

- Routes Departementales
- Voie férrée
- Chemin de Grande Randonnées
- Loire à Vélo

1.5. LES FLUX ET DÉPLACEMENTS

Le stationnement et l'offre commerciale

Des espaces de stationnement sont présents sur l'ensemble du bourg, permettant un accès rapide aux divers équipements. Sur l'ensemble du périmètre, 171 places de stationnement, 3 places PMR et 2 bornes électriques sont mis à disposition des usagers.

La place de l'hôtel de ville, la place Sainte-Croix et la place du Pilori sont particulièrement marquées par le stationnement au détriment des connexions piétonnes. Une solution pour limiter le stationnement permanent sur l'espace public est donc à étudier.

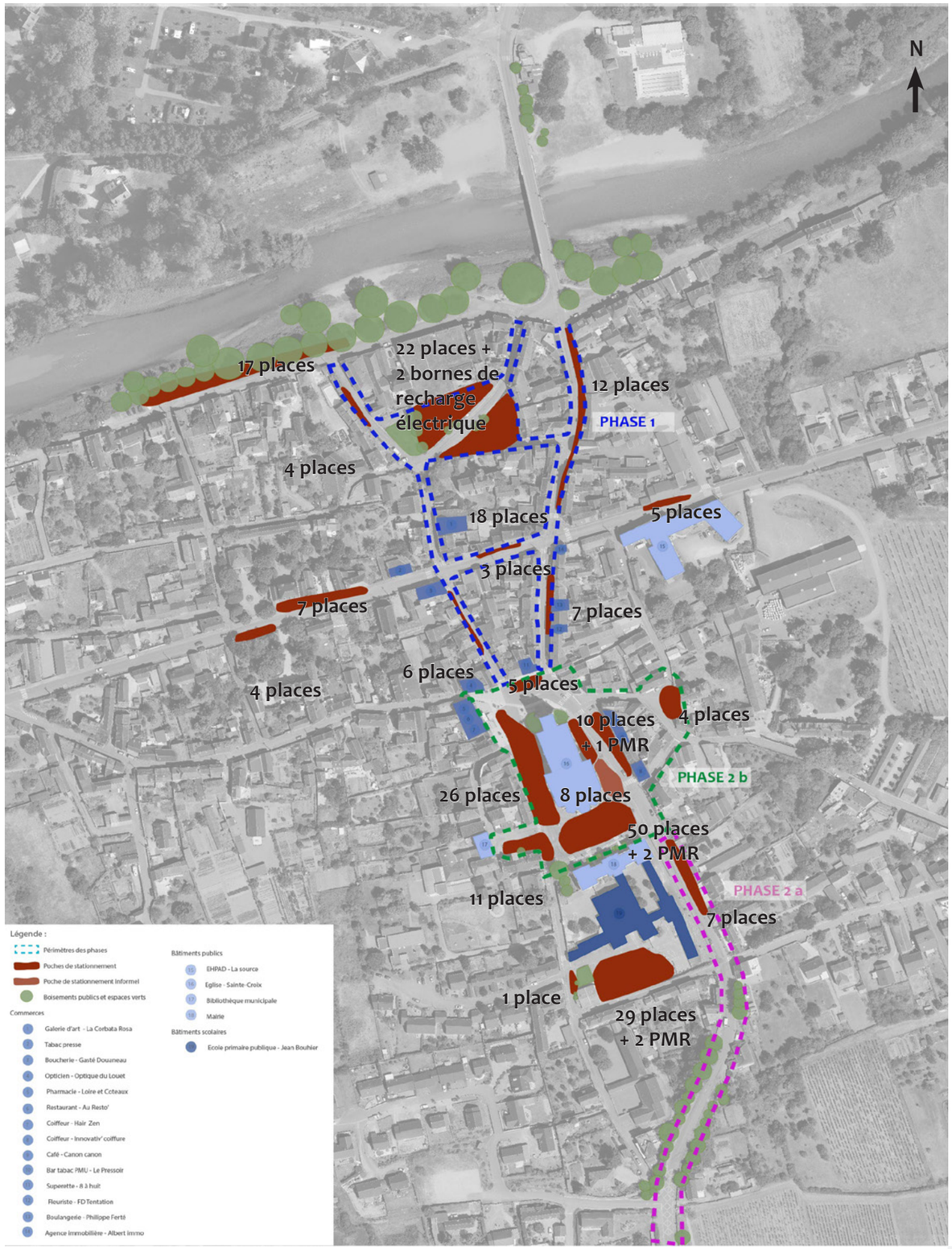
L'espace libre aux abords de l'église incite à stationner hors des espaces de stationnement. Ces espaces indéfinis sont à retravailler pour éviter la prolifération du stationnement sauvage.

PHASE 1 :
50 places
2 places bornes électriques

PHASE 2A :
7 places

PHASE 2B :
114 places
3 places PMR

AUTRES PLACES DE STATIONNEMENT À PROXIMITE :
65 places
2 places PMR



LÉGENDE :

- Périmètre des phases
- Poches de stationnement
- Poche de stationnement informel
- Boisements publics et espaces verts

Commerces

1. Galerie d'art - La Corbata Rosa
2. Tabac presse
3. Boucherie - Gasté Douaneau
4. Opticien - Optique du Louet
5. Pharmacie - Loire et Coteaux
6. Restaurant - Au Resto'
7. Coiffeur - Hair Zen
8. Coiffeur - Innovativ' coiffure
9. Café -Canon canon
10. Bar Tabac PMU - Le Pressoir
11. Supérette - 8 à huit
12. Fleuriste - FD Tentation
13. Boulangerie - Philippe Ferté
14. Agence immobilière - Albert immo

Bâtiments publics

15. EHPAD - La source
16. Eglise - Sainte-Croix
17. Bibliothèque municipale
18. Mairie

Bâtiment scolaire

19. École primaire publique - Jean Bouhier

2.1. LES VOLONTÉS DU PROJET

Les objectifs

Soumis à un trafic important et souvent chahutées, les rues du centre-bourg ne sont pas adaptées pour les modes de déplacements doux. Les trottoirs sont trop étroits et les vitesses parfois trop importantes. Ainsi, une requalification sera menée sur la base des objectifs suivants :

- **sécuriser les déplacements cycles dans le coeur de bourg**
  -> création de voie partagée

- **végétaliser et désimperméabiliser les places**
  -> création de massifs et de pelouses

- **végétaliser et redonner du caractère aux rues**
  -> création de massifs et plantation de grimpantes en façade

- **volonté de simplifier les carrefours**
  -> création d'un plateau et suppression des feux

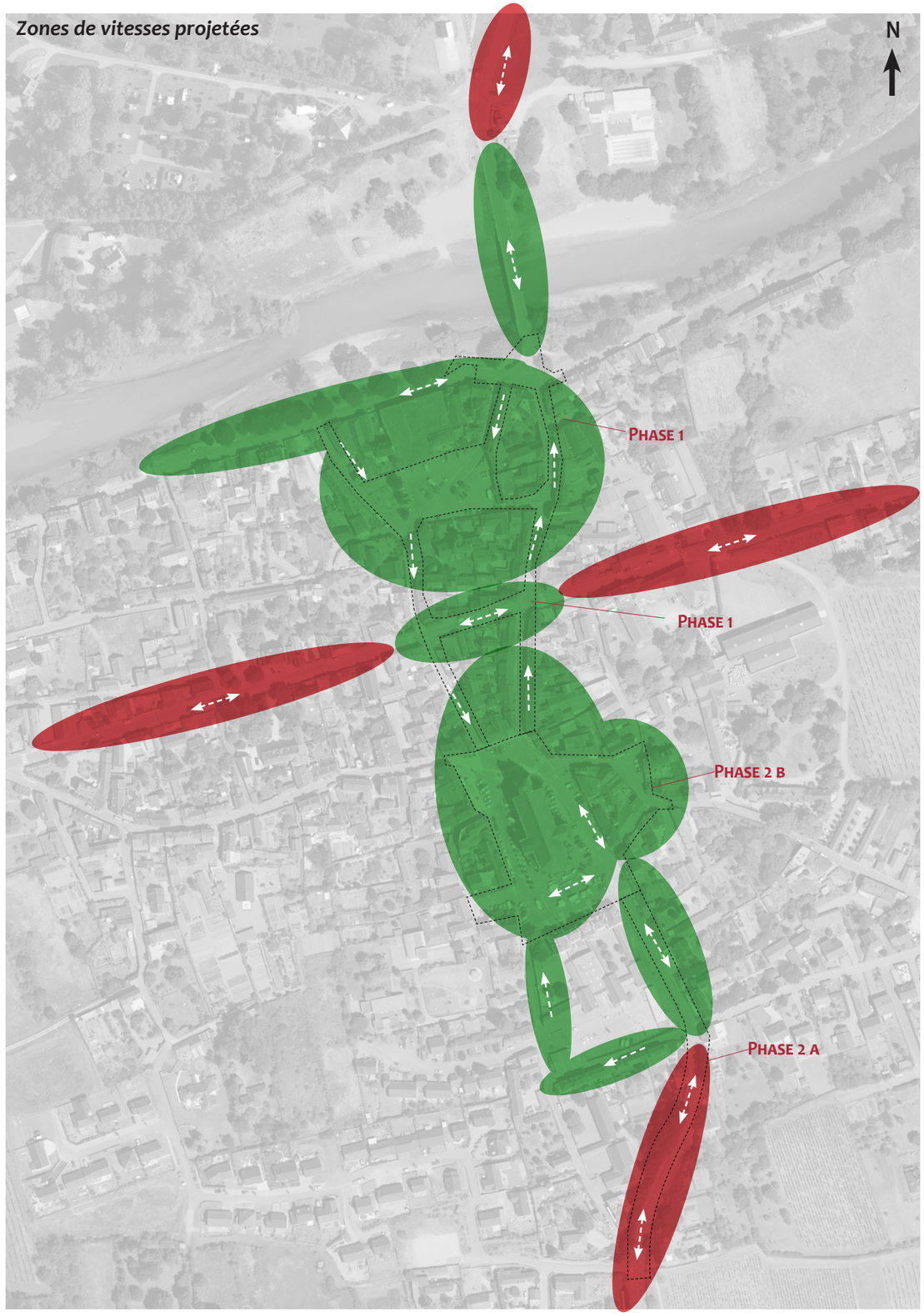
Réduire les vitesses et sécuriser

Sur le périmètre projet, avant aménagement du bourg :
- la quasi totalité des rues et des places sont indiqués à 50 km/h
- la rue de l'Ancienne Cure est à 30 km/h, depuis la place du Pilori jusqu'à la RD751
- la place St Croix est à 30 km

Au regard des gabarits de voiries, les flux véhicules et les mobilités douces, de nouvelles zones de vitesses sont proposées ci-contre :

- en **rouge** : conservation des vitesses à 50 km/h
  -> depuis le panneau d'agglo Nord et Sud de la D106
  -> Route de Beaulieu entre la rue Haute des Ecoles et la Mairie

- en **vert** : passage des vitesses à 30 km/h
  -> Quai du Louet
  -> Place du Pilori
  -> Rue de l'Ancienne Cure
  -> Grand Rue
  -> D751
  -> Place Ste-Croix
  -> Place de l'Hôtel de Ville
  -> Rue des Ecoles
  -> Rue Haute des Ecoles



2.1. LES VOLONTÉS DU PROJET

Les déplacements cycles et piétons

Sur le périmètre projet, après aménagement du bourg, des modalités cycles sont projetées, au regard des gabarits de voirie (poursuite et reprise des éléments d'Alter) :

- en **bleu** : voie cyclable au chaussidou
  - -> Pont du Louet
  - -> Quai du Louet
  - -> RD751
  - -> Rue des Ecoles
  - -> Route de Beaulieu
  - -> RD106

- en **vert** : voie partagée
  - -> Place du Pilori
  - -> Rue de l'Ancienne Cure
  - -> Grand Rue
  - -> Place St Croix et Place de l'Hôtel de Ville
  - -> Rue Haute des Ecoles

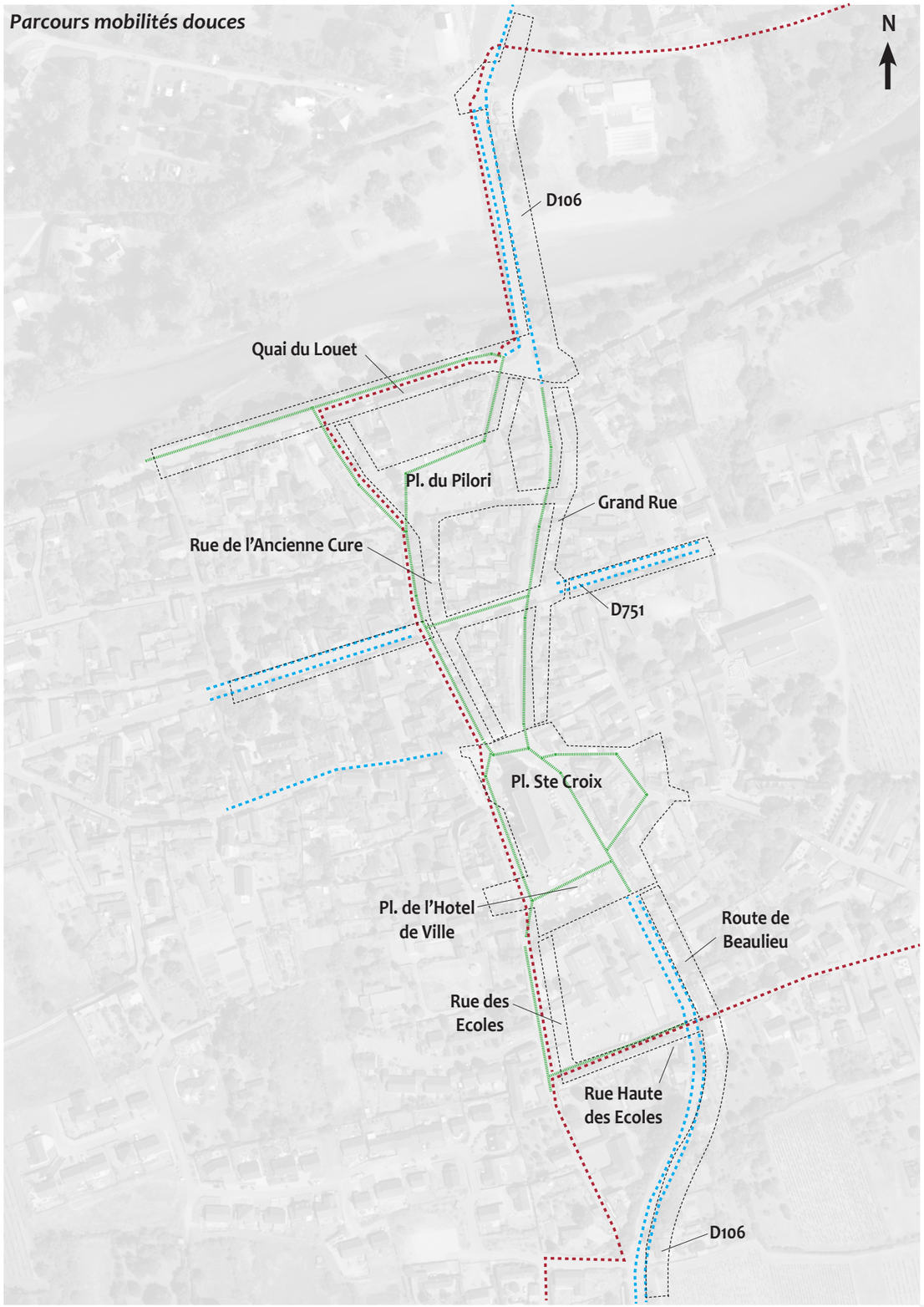
Les itinéraires GR seront confortés grâce à des trottoirs élargis (voir coupes ci-après).



Exemple de chaussidou

LÉGENDE :

- Chaussidou
- Voie partagée
- Itinéraire GR



2.2. LE PLAN MASSE - PHASE 1

Le principe de requalification

Pour améliorer la fluidité et la qualité du centre bourg, les grands principes ayant été retenus :

- au niveau de la RD106 (sens unique)

-> proposer un trottoir « confortable », entre 1,65 m et 1,80 m (largeur variable selon emprises)
Trottoir traité en béton désactivé pour différencier la voirie, bordure granit.
Trottoir avec caniveau pavé.

-> proposer une bande roulement permettant le passage d'engins agricoles / PL de 3,50m
Voirie traitée en enrobé noir ou enrobé grenaillé selon les zones.

-> proposer une bande plantée, entre 0,50 m et 1,00 m (largeur variable selon emprises)
Plantation de vivaces et plantes grimpantes.

- au niveau de la RD751 (double sens) : création d'un plateau et carrefours à stop

-> proposer un trottoir « confortable », 1,80 m environ
Trottoir traité en béton désactivé pour différencier la voirie, bordure granit.
Trottoir avec caniveau pavé.

-> proposer une bande plantée, 1,25 m environ
Plantation d'abres tiges et arbustes.
Plantation en alternance par rapport aux façades.

-> proposer une bande roulement permettant le passage d'engins agricoles / PL de 5,50m
Voirie traitée en enrobé grenaillé.

-> proposer un trottoir « modeste », 1,40 m environ
Trottoir traité en béton désactivé pour différencier la voirie, bordure granit.
Trottoir avec caniveau pavé.

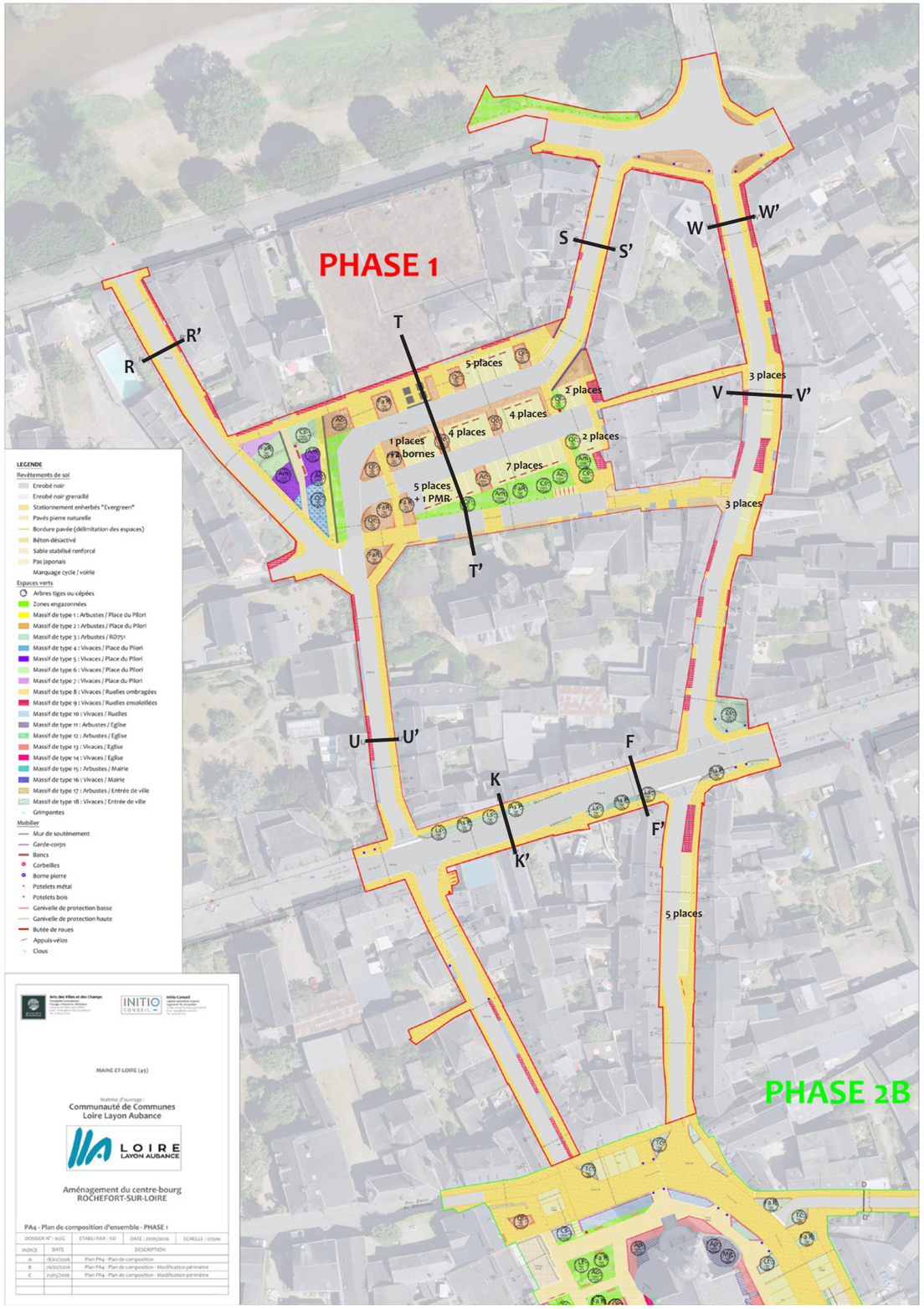
- au niveau de la place du Pilori (sens unique)

-> proposer du stionnement canalisé et perméable
Stationnement traité perméable type EVERGREEN.

-> proposer des ilôts de fraîcheurs
Plantation d'arbres tiges et cépées sur l'ensemble de la place.
Requalification du square pour recréer une zone de repos conviviale.

Le bilan du stationnement :

	Avant	Après
Places 'classiques'	72	41 (-31)
Places PMR	0	1 (+1)
Bornes de recharge électriques	2	2 (+0)



2.2. *LE PLAN MASSE - PHASE 2A*

Le principe de requalification

Pour réduire la vitesse entrée de bourg, les grands principes ayant été retenus :

- entre le panneau d'agglomération et la rue Hautes des Ecoles (double sens)

-> proposer un chaussidou et réduire la voie, 5,50 m
Voirie traitée en enrobé noir.

-> proposer une écluse simple centrale de 3,50 m dès l'entrée du bourg, priorité aux usagers sortant
Voirie traitée en enrobé grenaillé.
Trottoir de largeur d'1,50 m minimum au droit des habitations riverains.

-> proposer une double écluse de 3,30 m dans la portion descendante de la route de Beaulieu
Voirie traitée en enrobé noir.
Interruption du Chaussidou.

- entre la rue Haute des Ecoles et la place de l'Hôtel de Ville (double sens)

-> proposer un chaussidou et réduire la voie à 5,50 m
Voirie traitée en enrobé noir.

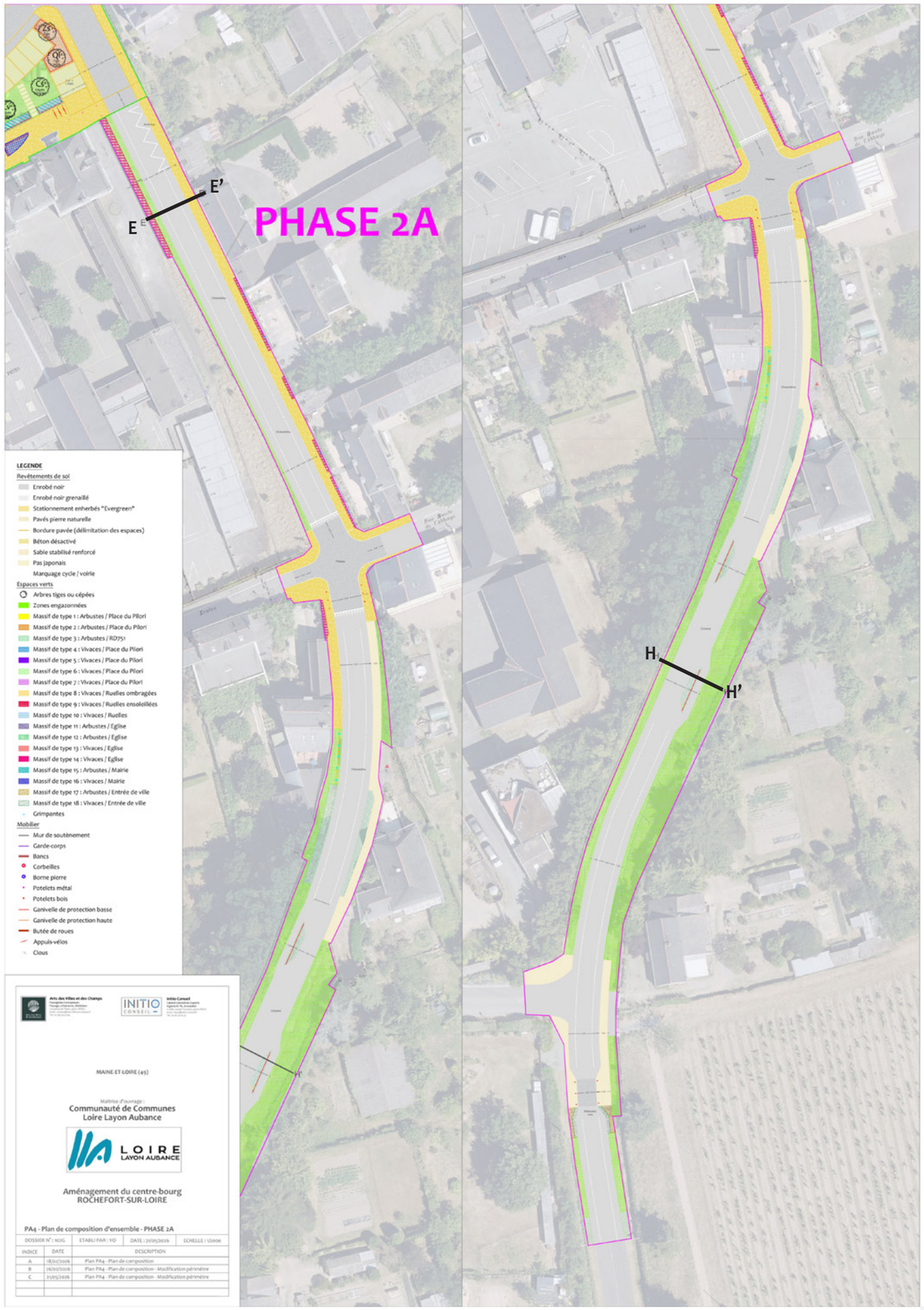
-> proposer un trottoir « confortable », 1,50 m environ
Trottoir traité en béton désactivé pour différencier la voirie, bordure granit.
Trottoir avec caniveau pavé.

-> proposer une bande plantée de pied de mur, de 0,50 m environ (largeur variable selon emprises)
Plantation de vivaces et plantes grimpantes.

-> proposer un plateau surélevé, réduire la voie à 5,50 m et marquer les traversées avec des potelets
Voirie traitée en enrobé grenaillée.

Le bilan du stationnement :

	Avant	Après
Places 'classiques'	7	**0** (-7)
Places PMR	0	0 (+0)
Bornes de recharge électriques	0	0 (+0)



2.2. *LE PLAN MASSE - PHASE 2B*

Le principe de requalification

Pour améliorer la fluidité et la qualité du centre bourg, les grands principes ayant été retenus :

- au niveau de la place de l'Hôtel de Ville (double unique)

-> proposer du stionnement canalisé et perméable
Stationnement traité perméable type EVERGREEN.

-> proposer des ilôts de fraîcheurs
Plantation d'arbres tiges et cépées sur l'ensemble de la place.
Requalification du parc de stationnement pour recréer une zone de repos conviviale.

- au niveau de la place de St Croix (double unique)

-> proposer du stionnement canalisé et perméable
Stationnement traité perméable type EVERGREEN.

-> proposer des ilôts de fraîcheurs
Plantation d'arbres tiges et cépées sur l'ensemble de la place.
Requalification du parc de stationnement pour installation futur du marché.
Interdire de faire de tour de la place de l'Eglise.

- au niveau de la place St Jean (sens unique)

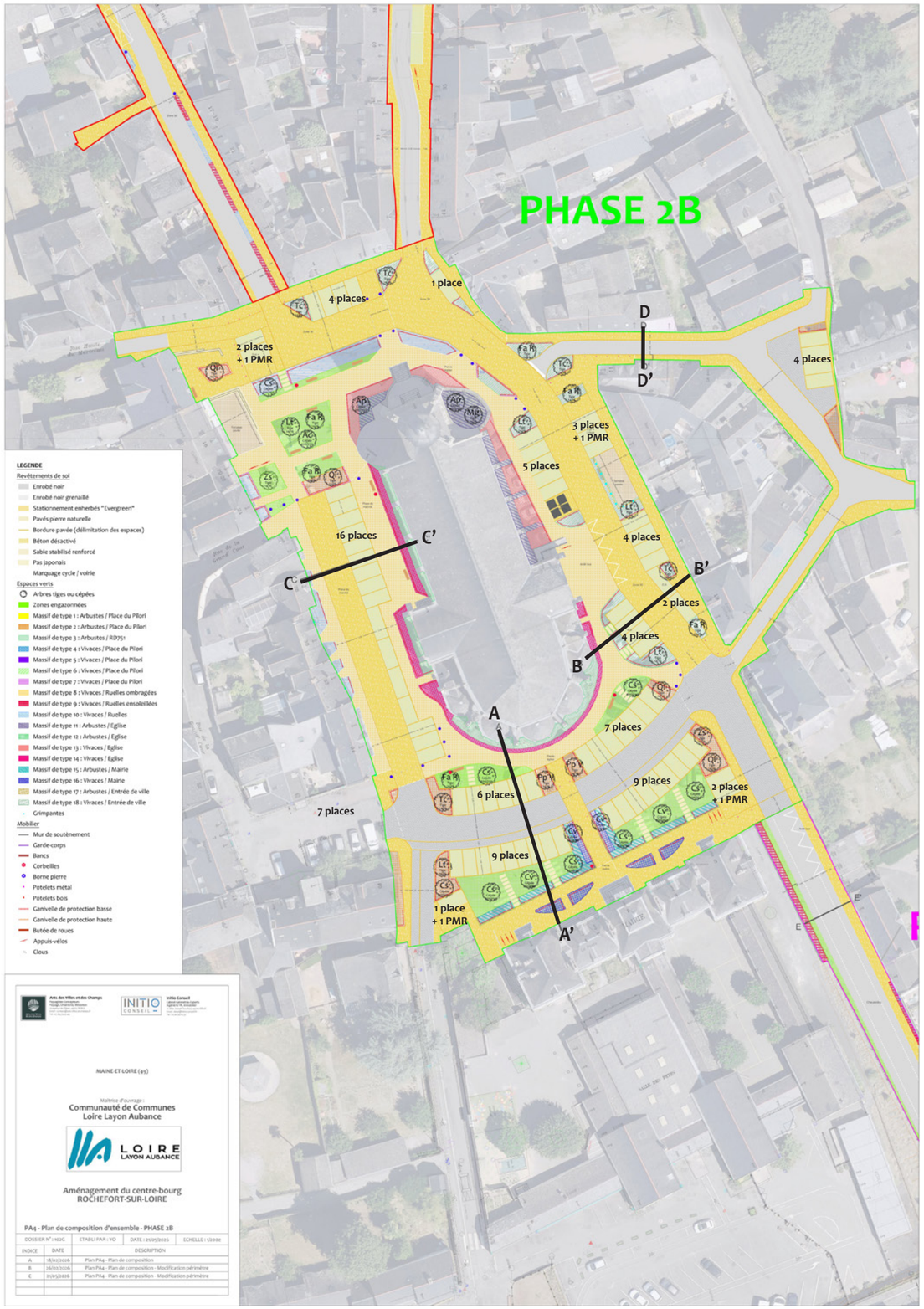
-> proposer un trottoir « modeste », 1,40 m environ
Trottoir traité en béton désactivé pour différencier la voirie, bordure granit.
Trottoir avec caniveau pavé.

-> proposer une bande roulement franchissable de 2,50m
Voirie traitée en enrobé noir.

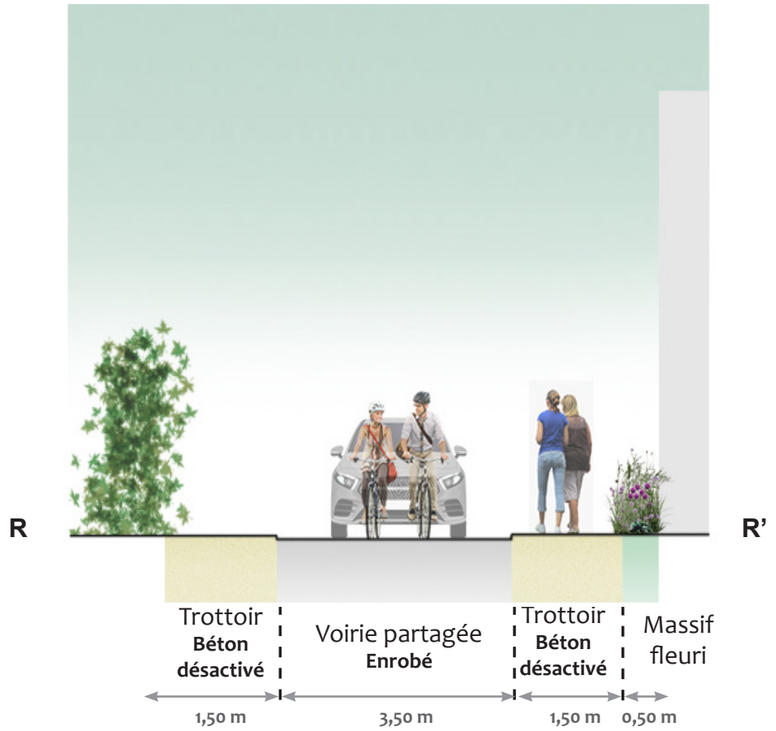
-> proposer du stionnement canalisé et perméable
Stationnement traité perméable type EVERGREEN.

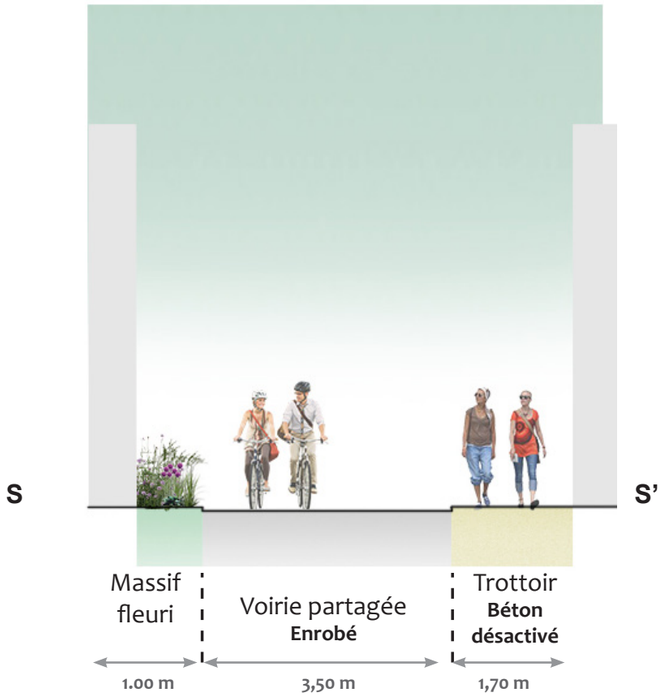
Le bilan du stationnement :

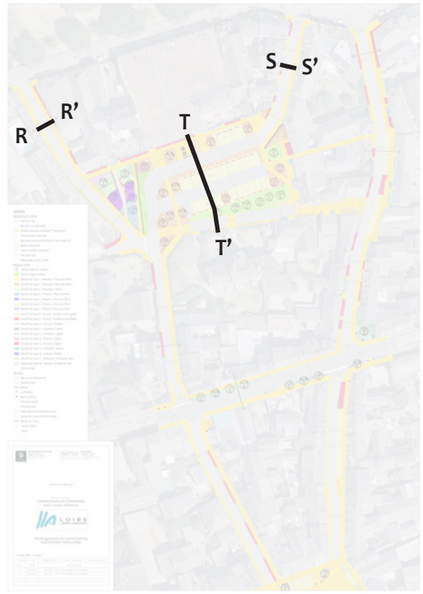
	Avant	Après
Places 'classiques'	102	79 (-23)
Places PMR	2	4 (+2)
Bornes de recharge électriques	0	0 (+0)



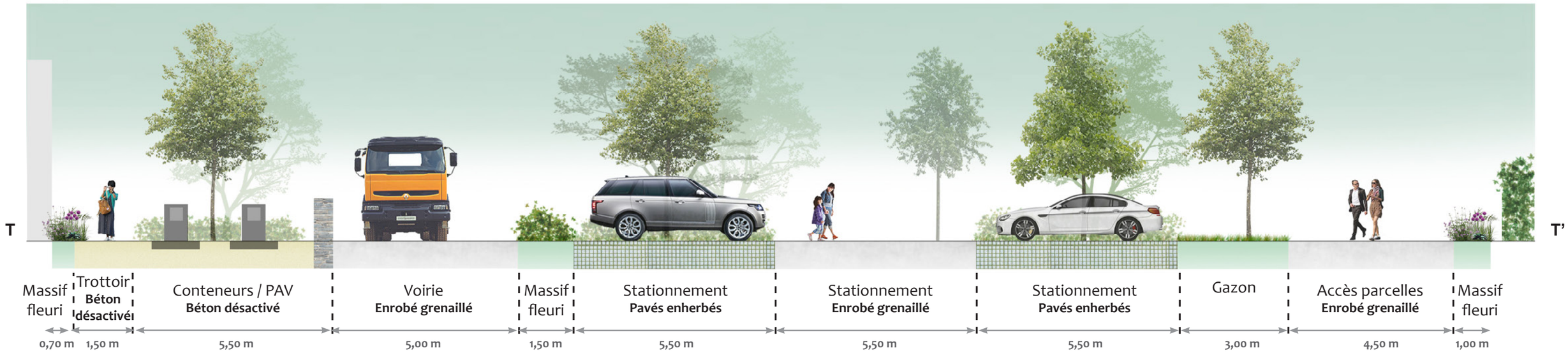
2.3. COUPES DE PRINCIPE - PHASE 1







Localisation des coupes



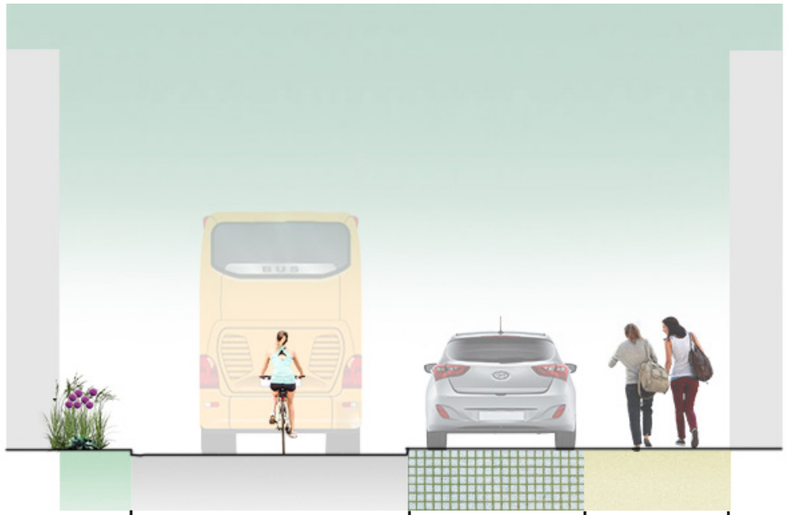
2.3. COUPES DE PRINCIPE - PHASE 1

U



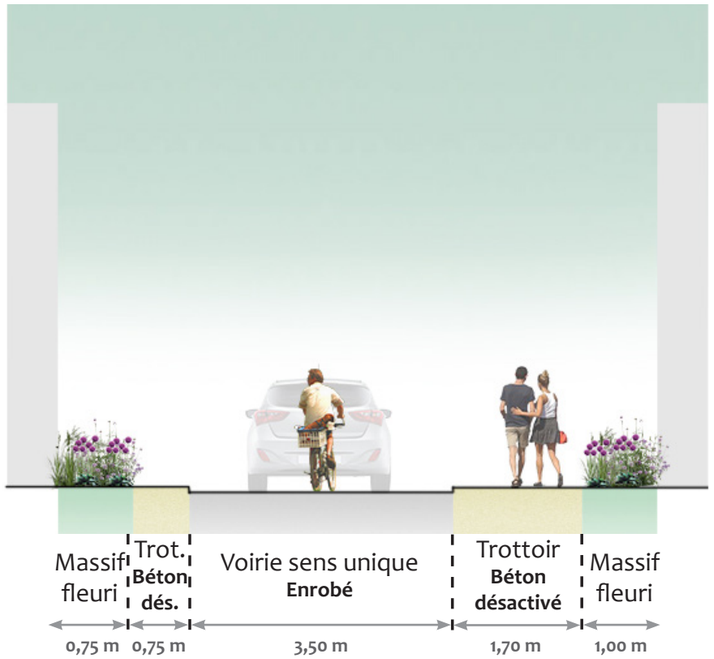
U'

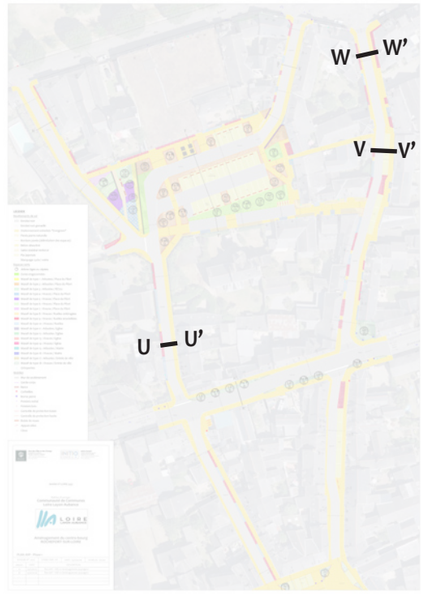
V



V'

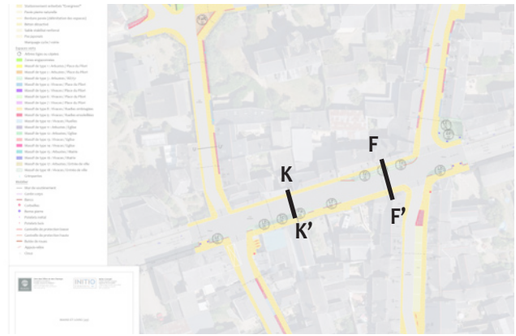
W





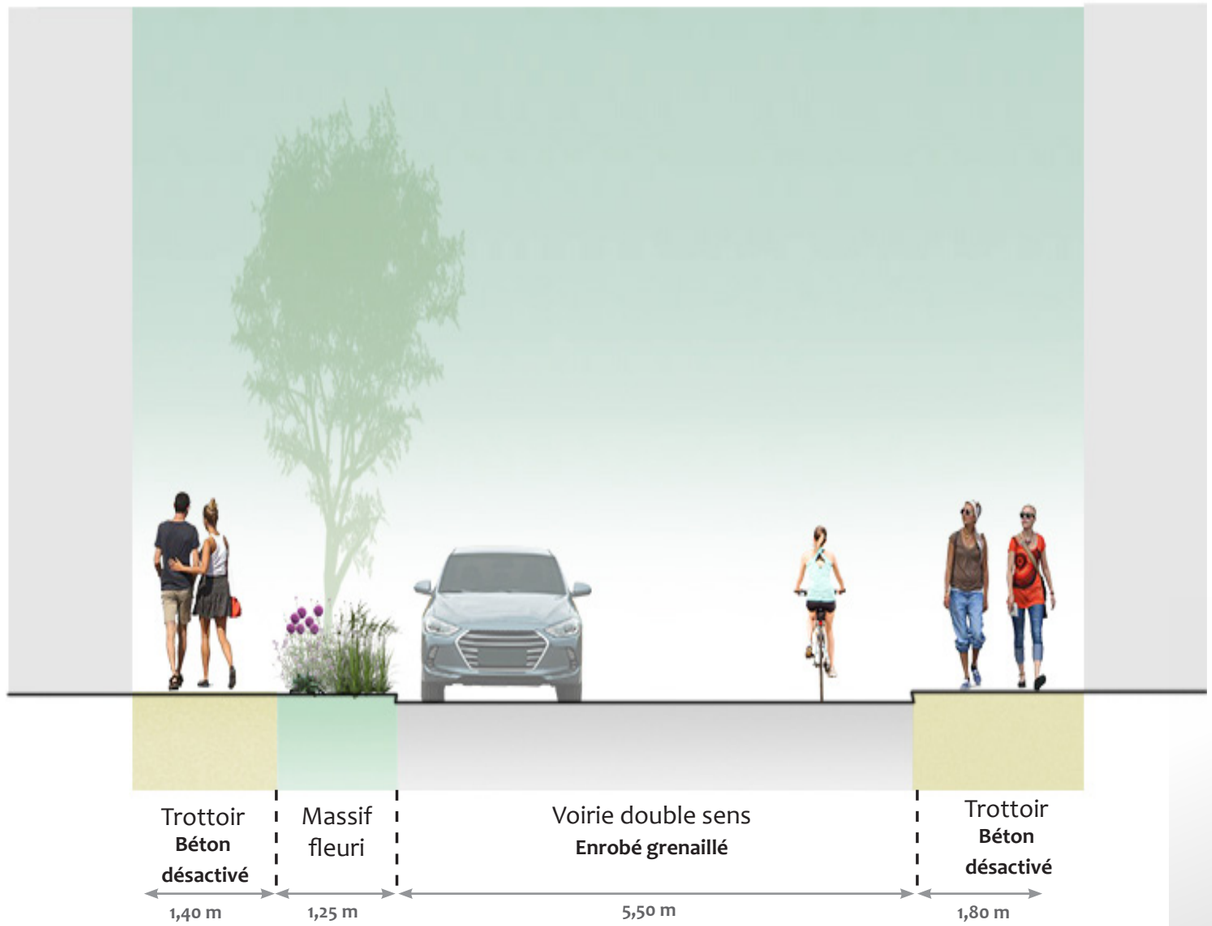
Localisation des coupes

2.3. COUPES DE PRINCIPE - PHASE 1



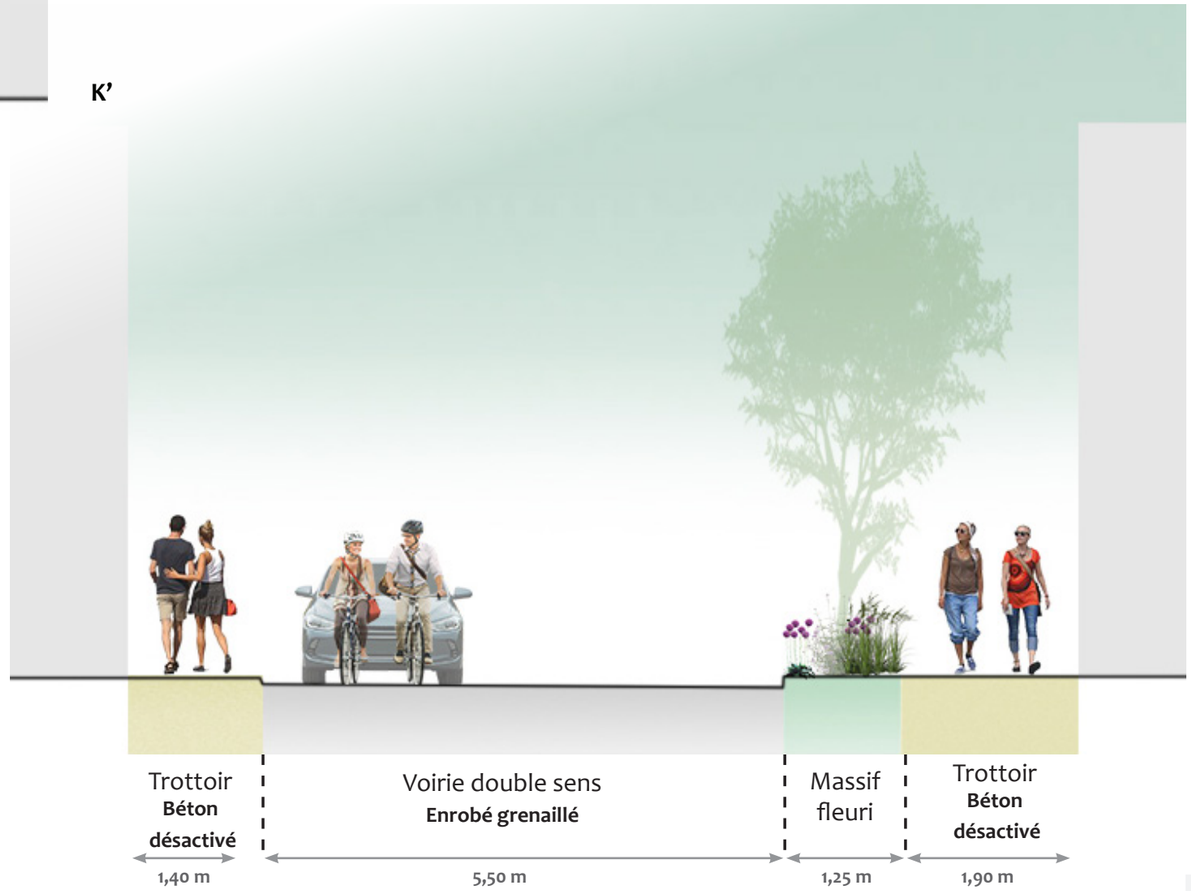
Localisation des coupes

K



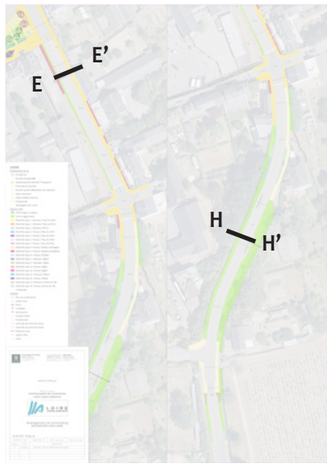
K'

F



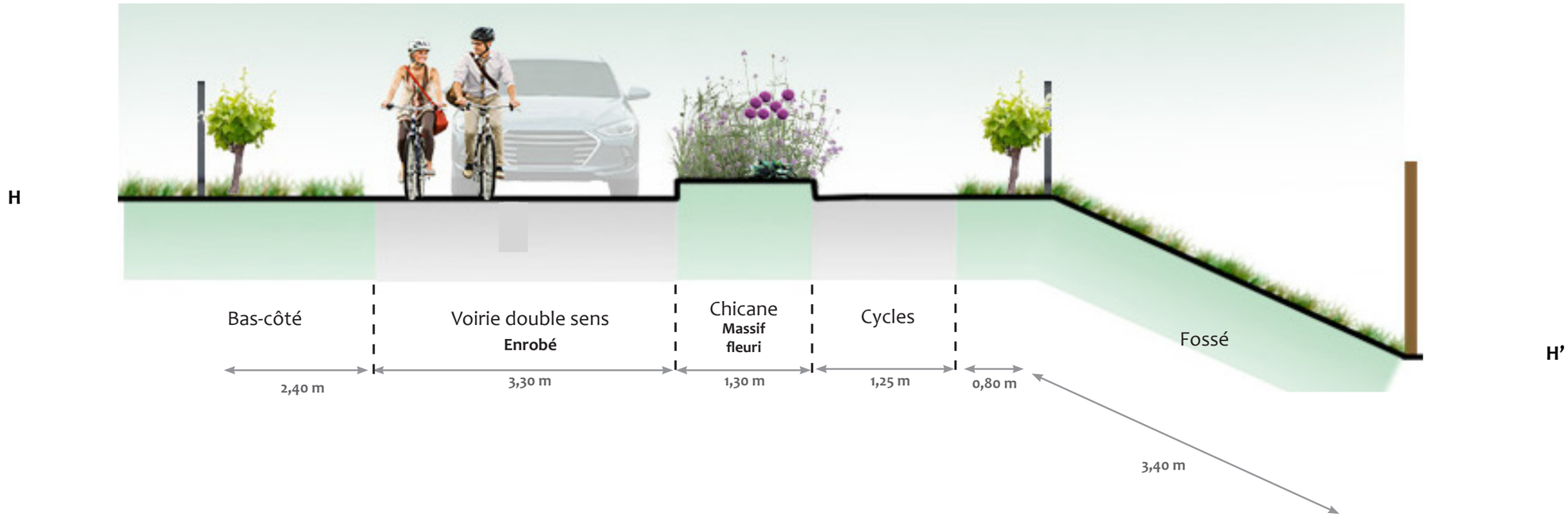
F'

2.3. COUPES DE PRINCIPE - PHASE 2A

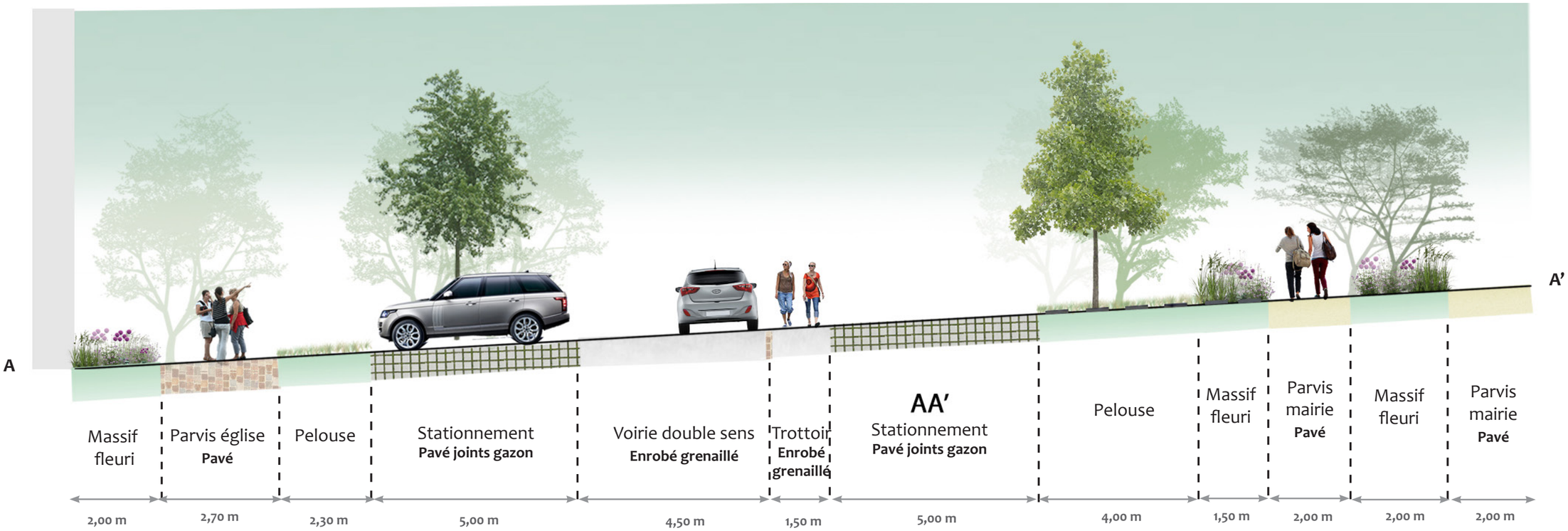


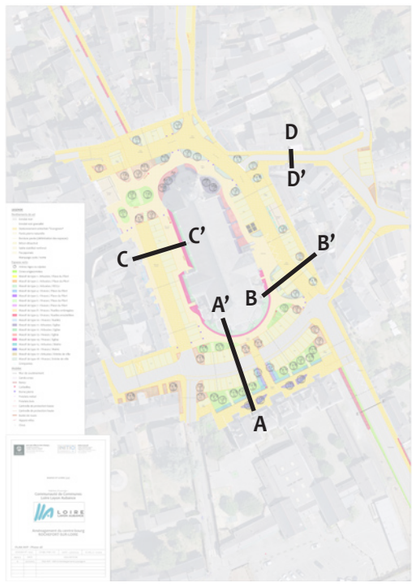
Localisation des coupes

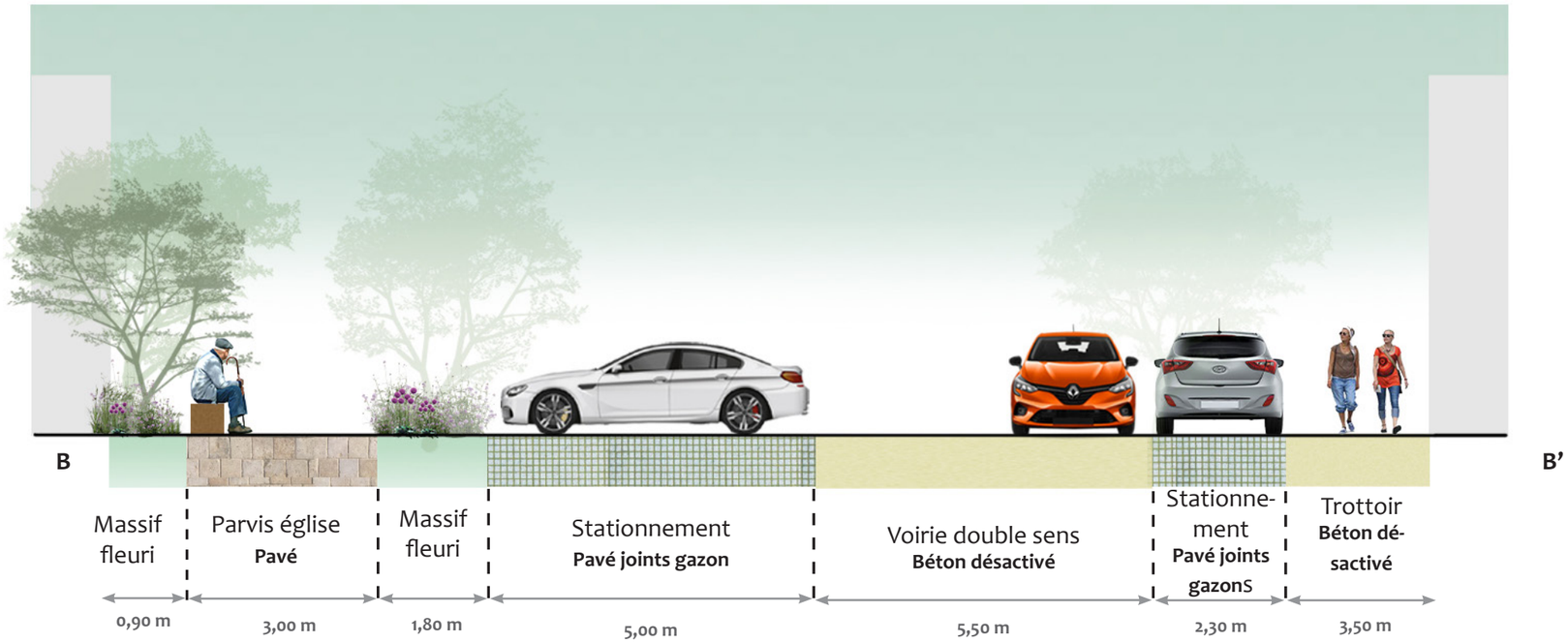




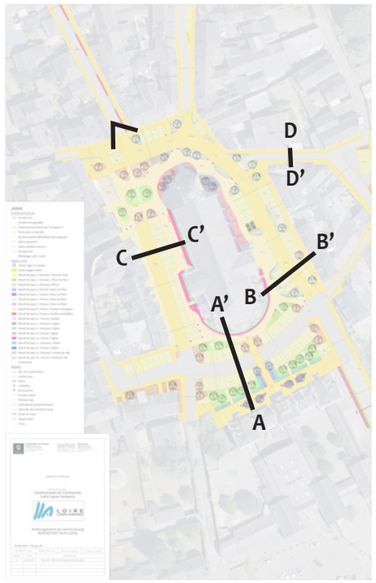
2.3. COUPES DE PRINCIPE - PHASE 2B

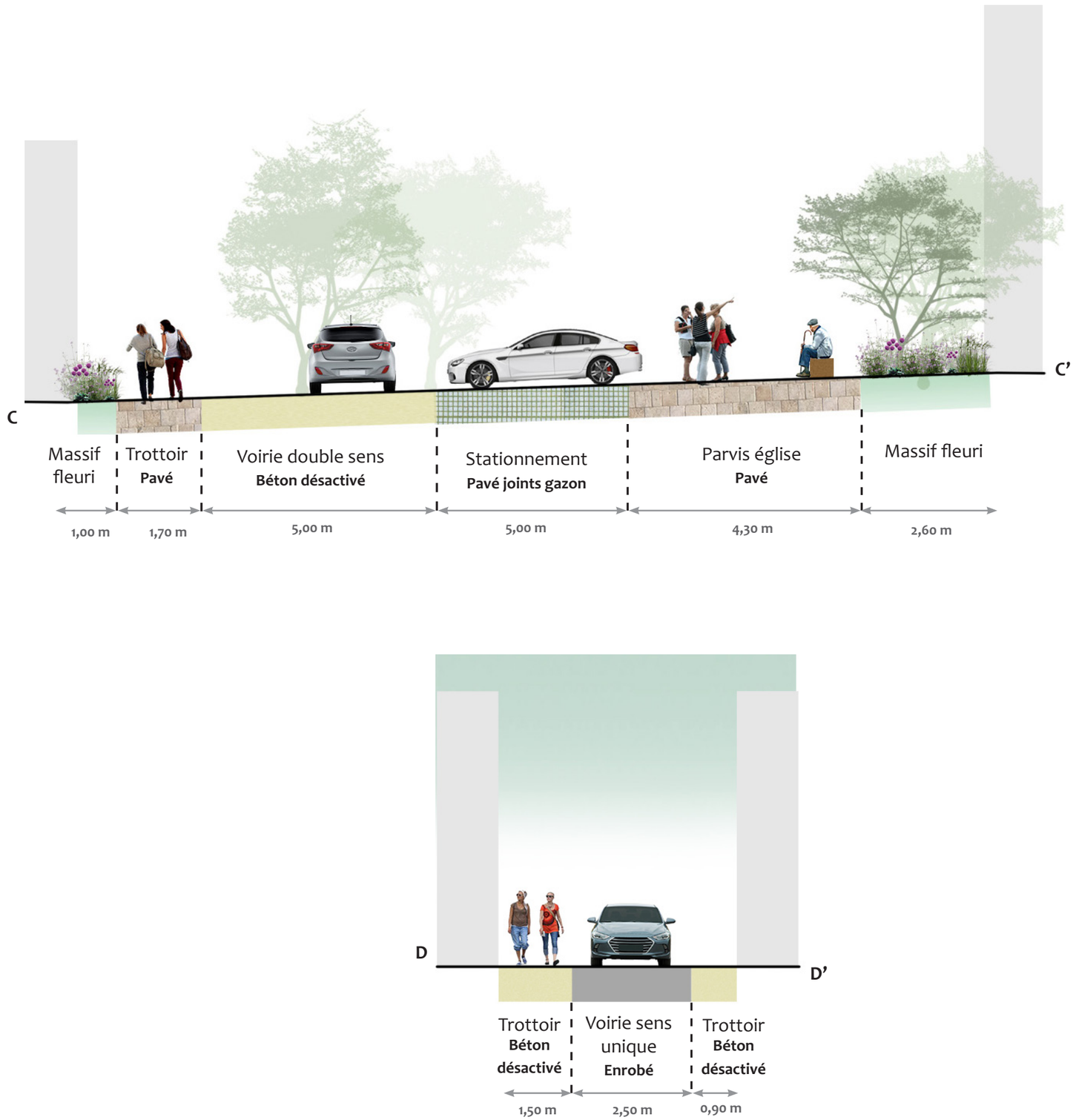






2.3. COUPES DE PRINCIPE - PHASE 2B





2.4. AMBIANCE ET IMAGES DE RÉFÉRENCE





Savennières, Rue Beau Soleil



Savennières, Rue Beau Soleil



Savennières, Rue Duboys d'Angers



Savennières, Rue de la Cure

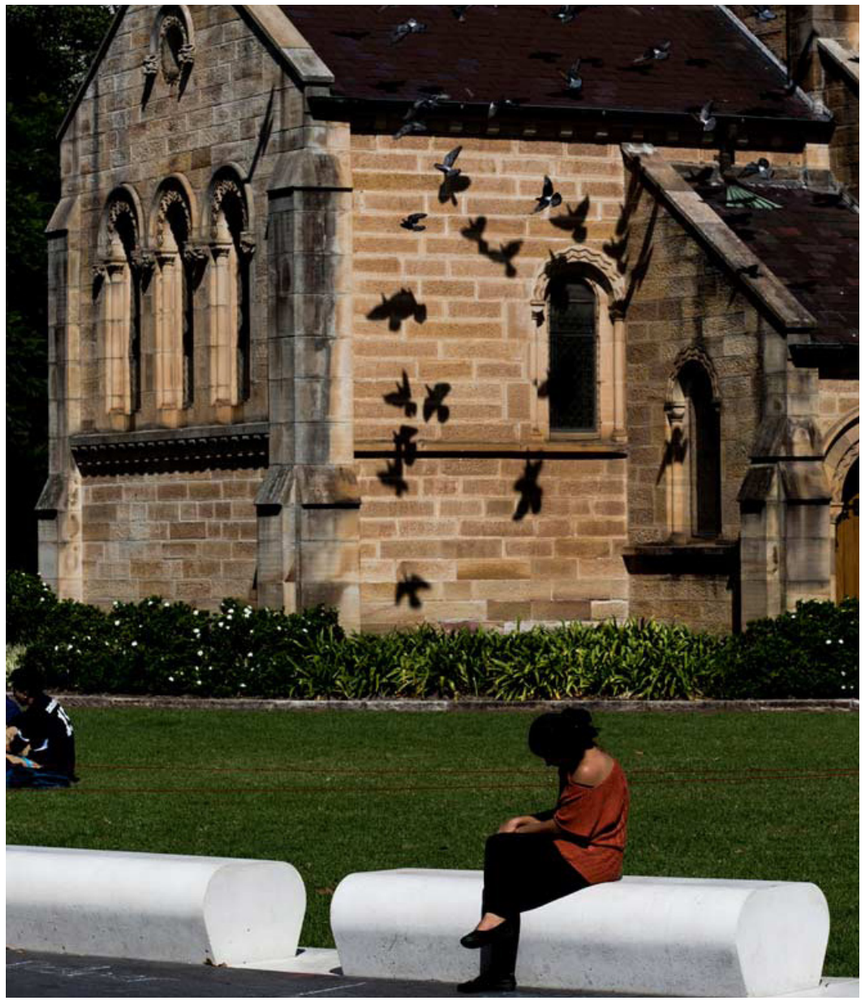
2.4. AMBIANCE ET IMAGES DE RÉFÉRENCE



Savennières, Rue Duboys d'Angers











Savennières, Rue Duboys d'Angers

2.4. AMBIANCE ET IMAGES DE RÉFÉRENCE - PHASE 1

Photomontage Place du Pilori



Localisation de la vue



Vue depuis l'angle Nord-Est de la mairie - Base



Vue depuis l'angle Nord-Est de la mairie - Photomontage

2.4. AMBIANCE ET IMAGES DE RÉFÉRENCE - PHASE 2B

Photomontage Place Sainte-Croix



Vue depuis l'angle Sud-Ouest de l'Eglise - Base



Localisation de la vue



Vue depuis l'angle Sud-Ouest de l'Eglise - Photomontage

2.4. AMBIANCE ET IMAGES DE RÉFÉRENCE - PHASE 2B

Photomontage Place de l'Hôtel de Ville



Vue depuis l'angle Nord-Est de la mairie - Base



Localisation de la vue



Vue depuis l'angle Nord-Est de la mairie - Photomontage

2.5. LES MATERIAUX, REVETEMENTS DE SOLS ET MOBILIERS



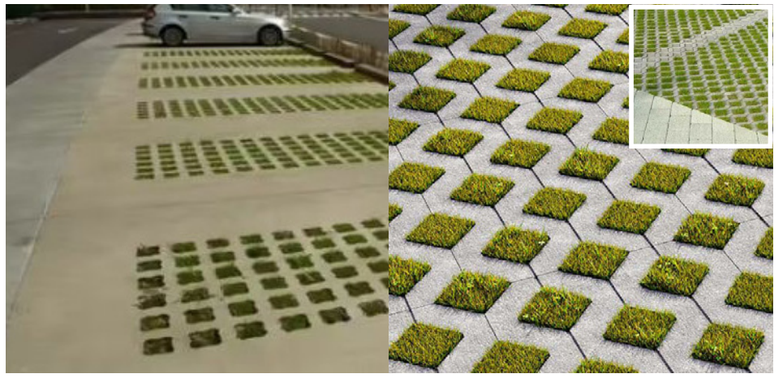
Pavés granit, fourniture ou réutilisation
Pour caniveau pavé



Bordure granit semi-smillé
Largeur (15 cm) et vue (+ 0 à + 4 cm) selon localisation de l'espace



Sable stabilisé renforcé couleur beige clair
Sable 0/6, pour le square place du Pilori



Solution 'Evergreen' avec zone perméable
Coulage béton désactivé ou élémets béton préfabriqués, pour stationnement



Béton désactivé couleur beige clair
Gravillon concassé calibre 20/40 mm, pour les trottoirs



Enrobé grenaillé
Pour les zones de rencontres, passages piétons



Enrobé
Pour les autres voiries

2.5. LES MATERIAUX, REVETEMENTS DE SOLS ET MOBILIERS



Murets / Muret de soutènement habillage schiste
Hauteur variable selon emplacement / Pierre naturelle à maçonner
Couvertine schiste



Mur de soutènement existant
Conservation, nettoyage et reprise des joints
Remplacement du garde-corps ou restauration



Garde-corps
Restauration garde-corps, thermolaquage 7016
Remplacement du garde-corps, thermolaquage 7016







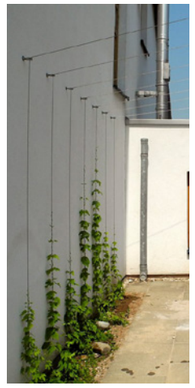


Bancs et banquettes Athènes de chez Area
Acier et bois (frêne)

Potelets, appuis-vélos, corbeilles Antares de chez Area
Acier RAl 7016

Filins acier pour structures grimpantes
Filin acier inoxydable épaisseur 3 mm, tendeurs inox
Pour mise en œuvre pour les façades











2.5. LES MATERIAUX, REVETEMENTS DE SOLS ET MOBILIERS



Borne granit
Borne pierre naturelle tronconique ronde
Au niveau de la RD751



Borne bois carrée
Chêne section 12 cm, hauteur minimum 1,00 m hors sol
Pour les traversées piétonnes dans espaces verts



Borne bois simple
Châtaigner écorcé section 8/10 cm, hauteur 0,50 m hors sol
Pour protection des espaces verts Place du Pilori





Butée de roues
Chêne section 100 x 200 mm, fixation par clous 50 cm profondeur
Au niveau du stationnement Place du Pilori





Ganivelle
Ganivelle en chataîgner, hauteur 50 cm, espacement inter-lames 4-5 cm
En protection des massifs

2.6. LA PALETTE VÉGÉTALE

Extraits de palette végétale, palette détaillée en annexe.

PALETTE VÉGÉTALE ROCHEFORT-SUR-LOIRE — ARBRES TIGES - ROUTE D751



Fraxinus angustifolia
Frêne à feuilles étroites (Tige)



Liriodendron tulipifera
Tulipier de Virginie (Tige)



Tilia cordata
Tilleul à petites feuilles (Tige)



Zelkova serrata 'Green Vase'
Orme de Sibérie (Tige)

Arbres tiges et cépées - Place du pilori

Code	Nom latin	Nom commun	Couleur fleur	Haut. (m)	Larg. (m)	Floraison J F M A M J J A S O N D	Feuillage	Exposition	Humidité sol	Type sol	Port	Rusticité	Toxicité
Ac	**Acer campestre**	Erable champêtre		8	6		C	S MO	SF	N	FA	-29	N
Am	**Acer monspessulanum**	Erable de Montpellier		8	4		C	S MO	SF	CN	AR	-18	N
Cs	**Cercis siliquastrum**	Arbre de Judée		8	8		C	S	SF	CN	AR	-10	N
Fa R	**Fraxinus angustifolia 'Raywood'**	Frêne à feuilles étroites 'Raywood'		15	10		C	S MO	TT	TT	PY	-18	R
Qi	**Quercus ilex**	Chêne vert		20	8		P	S	S	CN	AR	-7	N
Qc	**Quercus cerris**	Chêne chevelu		25	15		C	S	SF	CN	CN	-15	N

PALETTE VÉGÉTALE ROCHEFORT-SUR-LOIRE — MASSIF ARBUSTIF 1 - PLACE DU PILORI



Pittosporum tenuifolium 'Penmarch' - *Pittosporum*



Cornus alba 'Sibirica' - *Cornouiller blanc*



Viburnum tinus 'Lisarose' - *Viorne*



Choisya ternata - *Choisya*



Syringa microphylla 'Superba' - *Lilas à petites feuilles*

Code	Nom latin	Nom commun	Couleur fleur	Hauteur (m)	Largeur (m)	Floraison J F M A M J J A S O N D	Feuillage	Exposition	Humidité sol	Type sol	Port	Rusticité	Toxicité
Pt P	**Pittosporum tenuifolium 'Penmarch'**	Pittosporum		2,5	2		P	S MO	F	N	BU	-7	N
Ca S	**Cornus alba 'Sibirica'**	Cornouiller blanc		3	3		C	S MO	SF	TT	ER	-15	N
Vt L	**Viburnum tinus 'Lisarose'**	Viorne		2	1,5		P	MO	F	N	BU	-15	N
Ct	**Choisya ternata**	Choisya		2,5	2,5		P	S	SF	N	BU	-15	N
Sm S	**Syringa microphylla 'Superba'**	Lilas à petites feuilles		2	1,5		C	S	F	NC	BU	-15	N

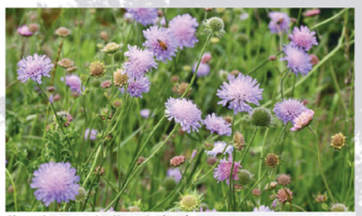
PALETTE VÉGÉTALE ROCHEFORT-SUR-LOIRE — MASSIF VIVACES HAUTES 5 - PLACE DU PILORI



Iris b-e 'Frontier Marshall' - *Iris des jardins*



Hosta elata - *Hosta*



Knautia arvensis - *Knautie des champs*



Astrantia major 'Rubra' - *Astrance*



Agapanthus africanus 'Albus' - *Agapanthe blanche*



Centranthus ruber - *Valériane des jardins*

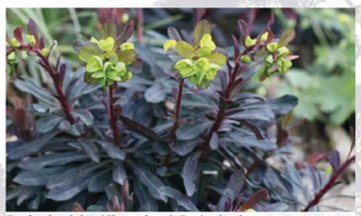


Veronica longifolia - *Véronique à longues feuilles*



Camassia leichtlinii - *Quamash*

PALETTE VÉGÉTALE ROCHEFORT-SUR-LOIRE — MASSIF VIVACES BASSES 6 - PLACE DU PILORI



Euphorbe dulcis 'Chameleon' - *Euphorbe douce*



Heuchera 'Green Spice' - *Heuchère*



Liriope muscari 'Ingwersen' - *Muscari*



Agastache foeniculum 'Kudos Silver Blue' - *Agastache*



Geranium clarkei 'Kashmir Pink' - *Agapanthe blanche*



Carex umbrosa - *Laîche*



Heuchera 'Silver Scrolls' - *Heuchère*



Allium ursinum - Ail des ours

2.7. NOTICE TECHNIQUE

Les travaux à réaliser dans le cadre de l'opération se dérouleront en deux temps :
- Un premier temps correspondant aux aménagements de voirie, de juillet 2026 à mai 2027.
- Un second temps correspondant aux aménagements paysagers, en saison, à l'automne 2027.

1. TRAVAUX DE VOIRIE

Travaux préparatoires :
- Installations de chantier
- Remise des documents d'exécution et constat d'huissier
- Etablissement des DT/DICT
- Signalisation routière et protection pendant la durée des travaux
- Démolition de maçonneries et d'ouvrages divers
- Démolition de bordures et caniveaux
- Démolition des espaces verts existants
- Démolition de revêtements et corps de chaussées et trottoirs
- Dépose de mobilier urbain et serrurerie

Terrassements :
- Terrassements en déblai
  - Sous la voirie enrobé : décaissement de 20 cm
  - Sous les trottoirs pavés : décaissement de 30 cm
  - Sous les trottoirs bétons : décaissement de 40 cm
- Préparation des fonds de forme des fosses de plantation

Bordures – Caniveaux – Pavés – Dalles :
- Fourniture et pose de bordures granit + chainettes.
- Fourniture et pose de stationnements joints enherbés

Chaussées – Trottoirs :
- Fourniture et mise en œuvre de béton désactivé pour trottoirs
- Fourniture et mise en œuvre d'enrobé noir sur les voies principales et d'enrobé grenaillé pour les traversées piétonnes, ainsi que sur la place du Pilori et la RD751

Mobilier urbain :
- Fourniture et mise en œuvre de potelets métalliques hauteur hors sol 1 m mini

Signalisation :
- Fourniture et pose de panneaux
- Marquage au sol :
  - o Mise en œuvre de lignes transversales « stop »continues
  - o Marquage de la place PMR
  - o Marquage de la place « rechargement voitures électriques »
- Fourniture et pose de plots rétroréfléchissants
- Fourniture et pose de clou inox pour passages piétons

Espaces verts :
- Fourniture et mise en œuvre de terre végétale, sur une épaisseur de 50 cm pour les surfaces de massifs

Réseaux divers :
- Mise à niveau de cadre sur chambre de tirage
- Mise à niveau de bouche à clé
- Mise à niveau des affleurements
- Il n'existe a pas de réseau EP existant sur la place du Pilori et il n'est pas prévu d'en créer un. Les EP s'écouleront dans les massifs et en cas de forte pluies vers les réseaux existants plus au nord et au sud.
- Quelques grilles EP pourront être déplacées en fonction du projet mais cela restera ponctuel et sur une profondeur moyenne de 60 cm (80 maximum)

2. TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Travaux préparatoires :
- Ouverture et installation de chantier
- Installations de chantier
- Signalisation de chantier
- Tracé, implantation et piquetage
- DOE et plan de récolement
- La dépose de mobilier existant : bancs, corbeilles, bacs et arrêtes de schistes
- Nettoyage, taille et rechargement en paillage des massifs conservés
- Suppression de massifs arbustifs et de vivaces
- Abattages d'arbres (place du Pilori)

Les terrassements et revêtements de sol :
- Décapage de terrain existants au niveau de la place du Pilori pour réalisation d'une allée en sable stabilisé, épaisseur 30 cm, et reprofilage de terrains

- Ouverture de fosses de plantations
  - o 4,00 m3 pour les arbres en future zones de pleine terre
  - o 9,00 m3 pour les arbres sous voirie

- Fourniture et mise en œuvre de pare-racine pour les arbres sous voirie, en protection des réseaux, sur une hauteur d'1,00 m sur l'ensemble du périmètre de la fosse,

- Fourniture et mise en œuvre de TV dans les fosses de plantation
  - o 4,00 m3 pour les arbres en future zones de pleine terre

- Fourniture et mise en œuvre de mélange terre pierre
  - o 9,00 m3 pour les arbres sous voirie

- Fourniture et mise en œuvre de compost à raison de 30l/m² pour les surfaces de massifs et 50l/u pour les cépées et tiges

- Décompactage, modelage fin et mise en forme de la terre végétale avant plantation

- Réalisation d'une allée en sable stabilisé au niveau de la place du Pilori
  - o Fourniture et mise en oeuvre de géotextile anticontaminant 150g/m² en fond de fouille
  - o Fourniture et mise en œuvre de GNT A 0/31,5 dioritique sur 20 cm d'épaisseur sur l'ensemble de l'emprise de l'allée
  - o Fourniture et mise en œuvre de voliges acier galvanisée 3 x 100 mm pour bordurer l'allée
  - o Fourniture et mise en œuvre de sable stabilisé renforcé sur 10 cm d'épaisseur

Plantations :
- Fourniture et plantation de cépées 200/250 en mottes grillagées, 3 fois transplantée,
  - o Ouverture du trou de plantation
  - o Fourniture et mise en œuvre de tuteurs monopodes 250 cm en châtaignier écorcé, diamètre 8 cm, avec corde coco
  - o Plombage des arbres à raison de 100 L/u
  - o Fourniture et mise en œuvre de paillage copeaux bois en pieds d'arbres, épaisseur 10 cm

- Fourniture et plantations d'arbres tiges 14/16 en mottes grillagées, 3 fois transplantée,
  - o Ouverture du trou de plantation
  - o Fourniture et mise en œuvre de tuteurs tripodes 250 cm en châtaignier écorcé, diamètre 8 cm, avec planchettes et corde coco
  - o Fourniture et mise en œuvre de canisse bambou
  - o Plombage des arbres à raison de 100 L/u
  - o Fourniture et mise en œuvre de paillage copeaux bois en pieds d'arbres, épaisseur 10 cm

2.7. NOTICE TECHNIQUE

- Fourniture et plantation d'arbustes 40/60 en conteneur pour accompagnement au niveau de la place du Pilori et de la rue René Gasnier

- Fourniture et plantations de vivaces en godet 8 cm au niveau de la place du Pilori et des rues à sens unique

- Fourniture et plantations de grimpantes en C3L au niveau des rues à sens unique
- Fourniture et plantation de bulbes de calibres divers pour zone de gazon au niveau de la place du Pilori

- Fourniture de semences et semis de gazon rustique au niveau de la place du Pilori

- Fourniture et mise en œuvre de paillage copeaux bois pour massifs, épaisseur 10 cm

Mobilier – Equipements :

- Nettoyage et reprise de joints sur mur existant (place du Pilori)
  - o Grattage des joints,
  - o Passage au jet à haute pression
  - o Jointoiement des pierres à la chaux au droit des zones à reprendre

- Repose de barrette en schistes existant
  - o Nettoyage des éléments existants
  - o Fixation sur solin béton, à la verticale (rue René Gasnier)

- Création de murets en schiste
  - o Terrassements sur -50 cm y compris évacuation
  - o Fourniture et mise en œuvre de grave 0/31,5 et compactage, épaisseur 20 cm,
  - o Fourniture et mise en œuvre de béton pour longrine, compris ferraillage, épaisseur 30,
  - o Montage du mur en bloc à bancher
  - o Habillage en moellons de grès schisteux toutes faces visibles
  - o Jointoiement des pierres à la chaux, toutes faces visibles
  - o Mise en œuvre d'une couvertine en pierre naturelle, épaisseur 5 cm

- Dépose, nettoyage, thermolaquage et repose de garde-corps
  - o Dépose du garde-corps existant (place du Pilori)
  - o Passage au jet à haute pression
  - o Sablage si nécessaire
  - o Thermolagaque, RAL 7016
  - o Remise en œuvre sur site, avec scellement

- Fourniture et mise en œuvre de garde-corps
  - o Réalisation d'un garde-corps acier, sur la base du motif existant place du Pilori
  - o Thermolagaque, RAL 7016
  - o Mise en œuvre sur site, avec scellement

- Fourniture et mise en œuvre de mobiliers
  - o Fourniture et mise en œuvre de bancs 'Athènes' de chez Area ou similaire
  - o Fourniture et mise en œuvre de corbeilles 'Antares' de chez Area ou similaire
  - o Fourniture et mise en œuvre de potelets 'Antares' de chez Area ou similaire
  - o Fourniture et mise en œuvre d'appuis-vélos 'Antares' de chez Area ou similaire

- Fourniture et mise en œuvre de mobiliers pour protection
  - o Fourniture et mise en œuvre de bornes en pierre naturelle, borne tronconique en granit, hauteur 80 cm
  - o Fourniture et mise en œuvre de bornes bois chêne section 12 cm minimum, hauteur 1,00 m,
  - o Fourniture et mise en œuvre de bornes bois simple en châtaigner section 8/10 cm,
  - o Fourniture et mise en œuvre de butée de roues en chêne 100 x 200 mm
  - o Fourniture et mise en œuvre de ganivelle
    - Espacement 7-8 cm
    - 2 fils de tension
    - Hauteur 50 cm

- Fourniture et mise en œuvre de filins métalliques pour plantes grimpantes
  - o Cable inox fixé soit sur façade, soit un poteau bois

Entretien des végétaux sur 2 années :

- Entretien des cépées et arbres tiges
  - o Taille si nécessaire
  - o Vérification des tuteurs
  - o Arrosage régulier
  - o Rechargement en paillage

- Entretien des arbustes et vivaces
  - o Taille si nécessaire , 2 fois minimum

2.8. BILANS CHIFFRÉS

BILAN DU STATIONNEMENT

	PHASE 1		PHASE 2 A		PHASE 2 B		TOTAL	
	Avant	Après	Avant	Après	Avant	Après	Avant	Après
Places 'classiques'	72	41 (-31)	7	0 (-7)	102	79 (-23)	181	120 (-61)
Places PMR	0	1 (+1)	0	0 (+0)	2	4 (+3)	2	5 (+3)
Bornes de recharge électriques	2	2 (+0)	0	0 (+0)	0	0 (+0)	2	2 (+2)

BILAN DU PATRIMOINE ARBORÉ

	PHASE 1		PHASE 2 A		PHASE 2 B		TOTAL	
	Avant	Après	Avant	Après	Avant	Après	Avant	Après
Arbres en cépées	0	11 (+11)	0	0 (+0)	0	**15** (+15)	0	26 (+26)
Arbres en tiges	7	**26** (+19)	0	0 (+0)	0	**27** (+46)	7	**53** (+44)
Total	7	**37** (+30)	0	0 (+0)	0	**42** (+42)	7	**79** (+72)

BILAN DE LA PERMÉABILITÉ

	PHASE 1	PHASE 2 A	PHASE 2 B	TOTAL
Surfaces globales du périmètre	8317 m²	2 975 m²	9 090 m²	20 382 m²
Existant - Zones perméables (espaces verts)	450 m²	535 m²	218 m²	**1 203 m²**
	5,41%	17,98%	2,40%	**5,90%**
Existant - Zones imperméables (voiries, troittoirs, etc...)	7 867 m²	2 440 m²	8 872 m²	**19 179 m²**
	94,59%	82,02%	97,60%	**94,10%**
Projet - Zones perméables (espaces verts)	1 570 m²	830 m²	1 725 m²	**4 125 m²**
	18,88% **(+ 13,47%)**	27,90% **(+9,92%)**	18,98% **(+ 16,58%)**	**20,24%** **(+ 14,34%)**
Projet - Zones semi-perméables (stationnement enherbés)	567 m²	0 m²	1 082 m²	**1 642 m²**
	6,73% **(+ 6,73%)**	0,00% **(+ 0,00%)**	11,90% **(+ 11,90%)**	**8,50%** **(+8,50%)**
Projet - Zones imperméables (voiries, troittoirs, etc...)	6 187 m²	2 145 m²	6 283 m²	**14 615 m²**
	74,39% **(- 20,20%)**	72,10% **(- 9,92%)**	69,12% **(- 28,48%)**	**71,71%** **(- 22,39%)**

2.8. BILAN

Bilan chiffré des effets du projet sur l'existant en terme de stationnement et de couvert végétal.

ENTRETIEN				PHASE 1		PHASE 2A		PHASE 2B		TOTAL	
Postes	"Temps horaire (h)"	"Temps horaire (min)"	U	Quant.	Temps horaire	Quant.	Temps horaire	Quant.	Temps horaire	Quant.	Temps horaire
Entretien de cépées 200/250	1	60	U	11	11,0	0	0,0	15	15,0	26	26,0
Entretien d'arbres tiges 14/16	1	60	U	26	26,0	0	0,0	27	27,0	53	53,0
Entretien d'arbustes en conteneurs 40/60	0,1125	6,75	m²	610	68,6	80	9,0	800	90,0	1490	167,6
Entretien de vivaces et graminées en godet G8	0,15	9	m²	625	93,8	50	7,5	475	71,3	1150	172,5
Entretien de grimpantes	0,2	12	U	23	4,6	10	2,0	11	2,2	44	8,8
Tonte des gazons à raison de 12 interventions par an	0,0625	3,75	m²	335	20,9	700	43,8	450	28,1	1485	92,8
TOTAL				224,9 h		62,3 h		233,6 h		520,7 h	

MÉTHODE DE CALCUL RETENUE POUR L'ESTIMATIF HORAIRE DES TEMPS D'ENTRETIEN

L'entretien a été chiffré sur la base de **coût entreprise de travaux**. Les **rendements et temps d'entretien** pour chaque type de prestations ont ainsi été définis sur la base de ces coûts.

Le tableau ci-dessous fait ainsi apparaître le temps horaire estimé par tranche de travaux pour l'ensemble des prestations d'entretien (à raison de 7h de travail).

* **PHASE 1 :** 214,5 h soit **32,1 j**
* **PHASE 2 :** 62,3 h soit **8,9 j**
* **PHASE 3 :** 233,6 h soit **33,4 j**
* **TOTAL :** 511,4 h soit **74,4 j**

PRESTATIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DE L'ENTRETIEN

> Pour les arbres en cépées et tiges
Taille de formation à la plantation si nécessaire
Taille de relevage ponctuelle si nécessaire
Entretien du tuteurage et liens les premières années (2x/an)
Rechargement en paillage du pied d'arbre (1x/an)

> Pour les arbustes
Taille de formation à la plantation si nécessaire
Taille d'entretien si nécessaire (1x/an)
Désherbage manuel, suppression des adventices (3x/an)
Rechargement en paillage (1x/an)
Remplacement des sujets morts ou déperrissants

> Pour les vivaces
Taille de formation à la plantation si nécessaire
Taille d'entretien si nécessaire (2x/an)
Désherbage manuel, suppression des adventices (5x/an)
Rechargement en paillage (1x/an)
Remplacement des sujets morts ou déperrissants

> Pour les grimpantes
Taille de formation à la plantation si nécessaire
Taille d'entretien si nécessaire (2x/an)
Fixation / Aide au maintien de la grimpante (2x/an)
Remplacement des sujets morts ou déperrissants

> Pour les gazons
Regarnissage la première année
Tonte annuelle au rotofil avec exportation, hauteur 5 cm (12x/an)
Passage souffleur à main après intervention

Etude réalisée par :

Arts des Villes Et des Champs
Paysage, Urbanisme, Médiation
13 avenue de l'osier
49125 TIERCE
07.89.79.42.49
www.arts-villes-et-champs.fr

Initio Conseil
Géomètre expert, VRD
12 allée Joseph Touchais
49700 DOUE-EN-ANJOU
02.41.59.10.33
www.initio-conseil.fr

Pour le maître d'ouvrage :

Communauté de commune Loire Layon Aubance
255 rue de la Murie
49170 St-Georges-sur-Loire

Pensons a l'environnement : merci de n'imprimer ce dossier qu'en cas de nécessité

8.2.2 ZNIEFF

ZNIEFF de type 1

- ***520015401 Prairies de Rochefort et Vallée du Louet***
- ***520015596 Lit mineur, berges et îles de Loire entre Les Ponts-de-Cé et Mauves-sur-Loire***



Source : cartes.gouv.fr

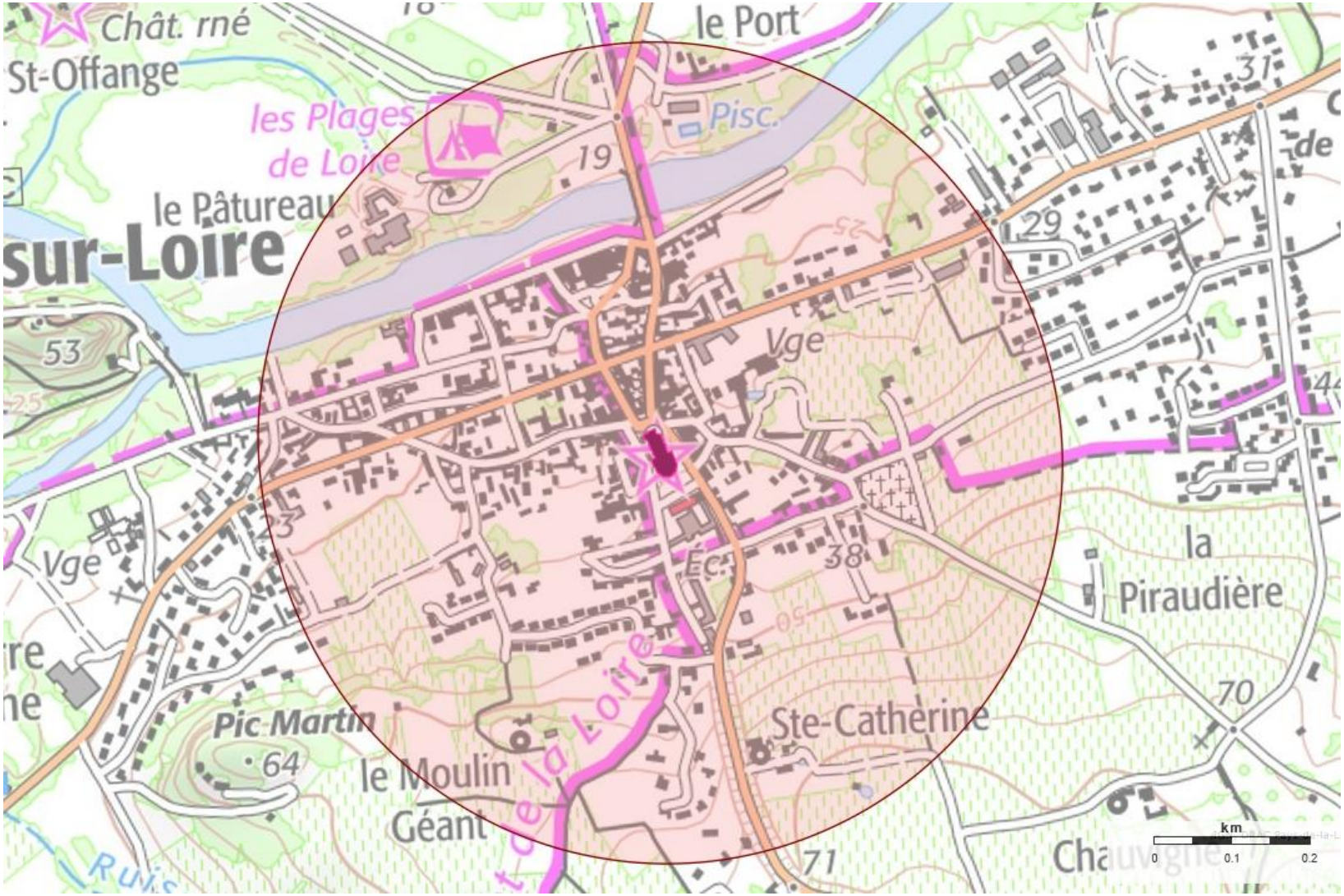
ZNIEFF de type 2

- ***520013069 Vallée de la Loire de Nantes au Bec de Vienne***



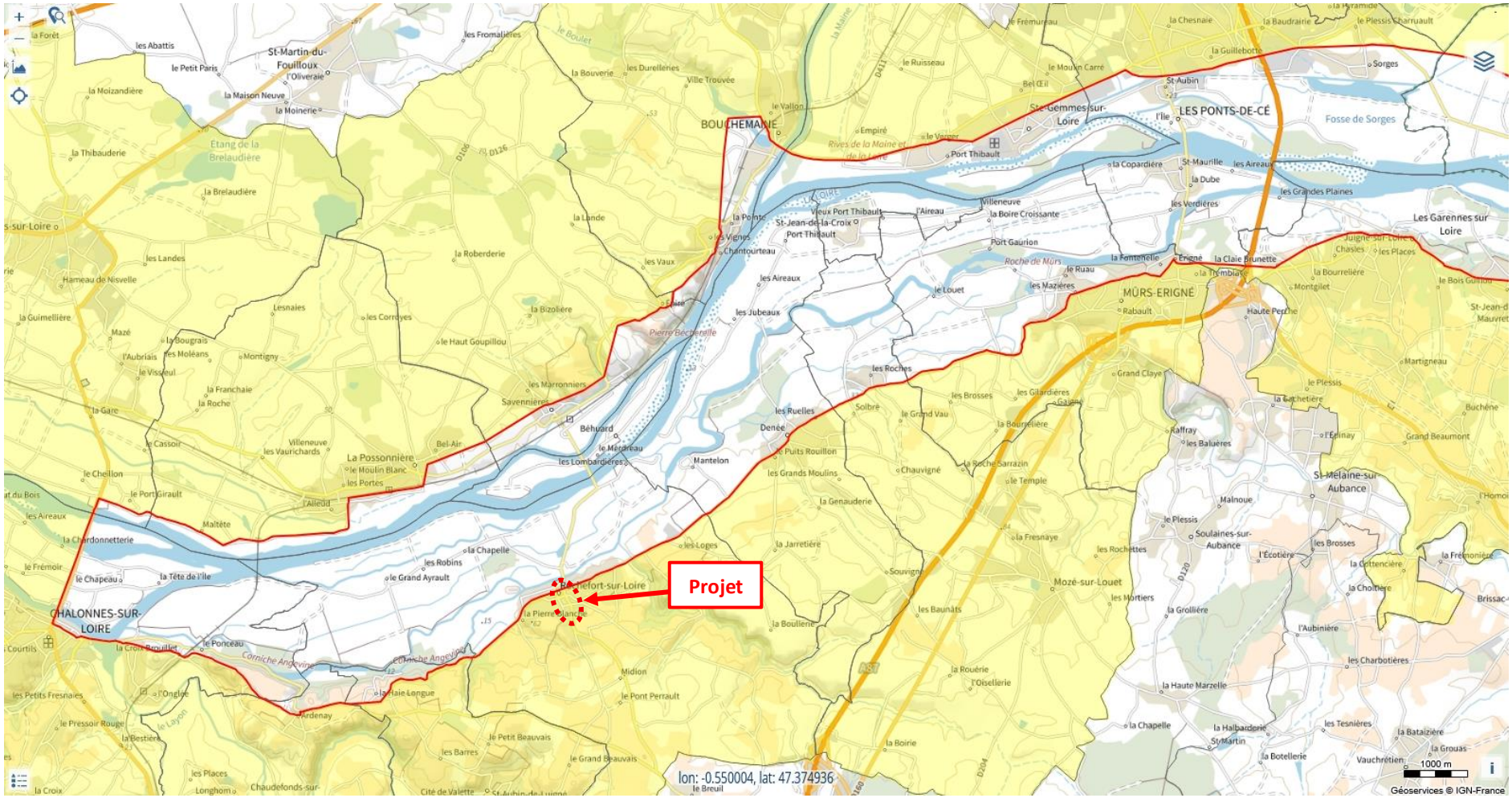
Source : cartes.gouv.fr

8.2.3 PERIMETRE DE PROTECTION DE MONUMENT HISTORIQUE



Source : Atlas des Patrimoines

8.2.4 SITE UNESCO « VAL DE LOIRE ENTRE SULLY ET CHALONNES » (EXTRAIT)

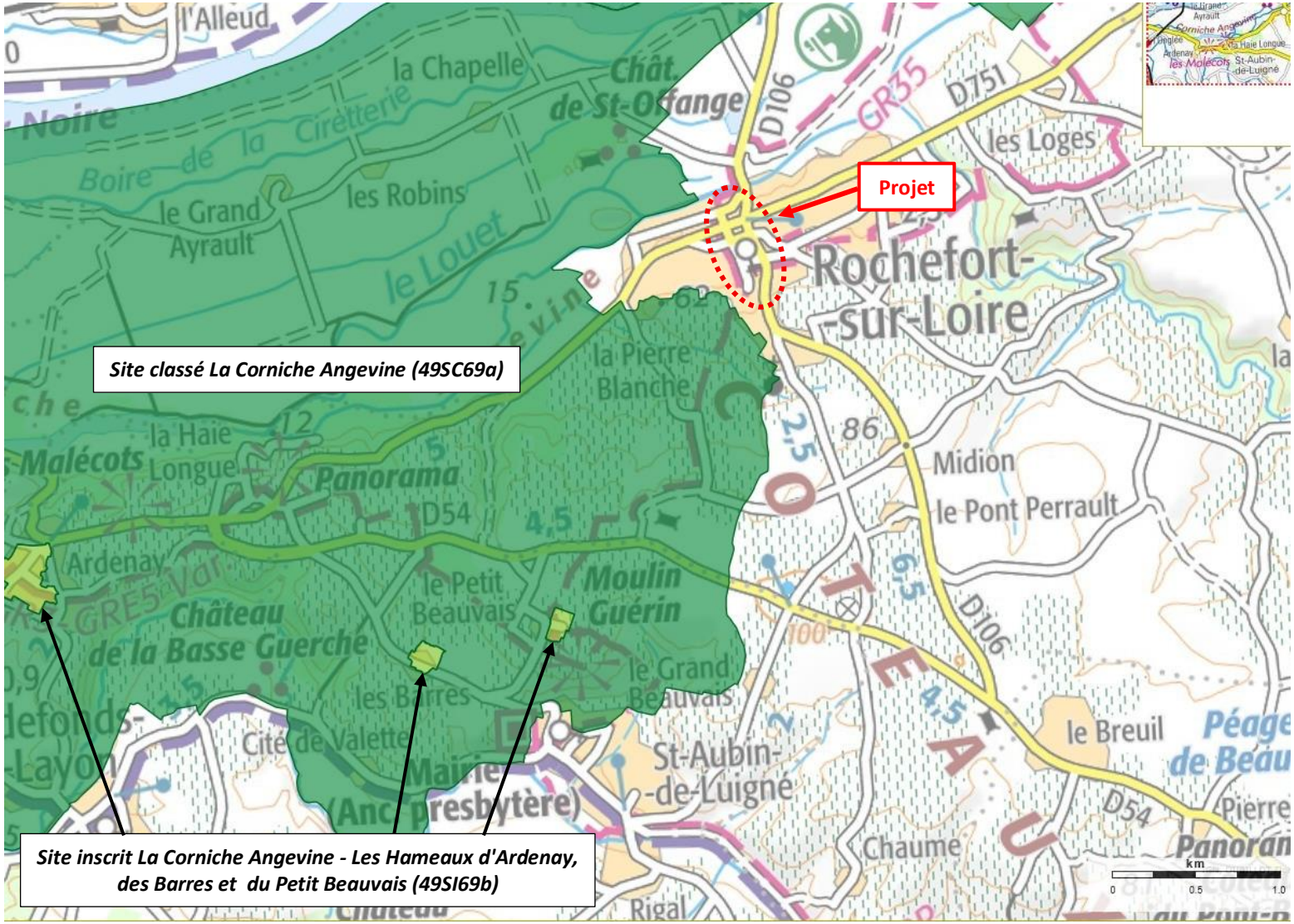


8.2.5 PPRI Val de Louet et de la Confluence de la Maine et de la Loire (extrait)



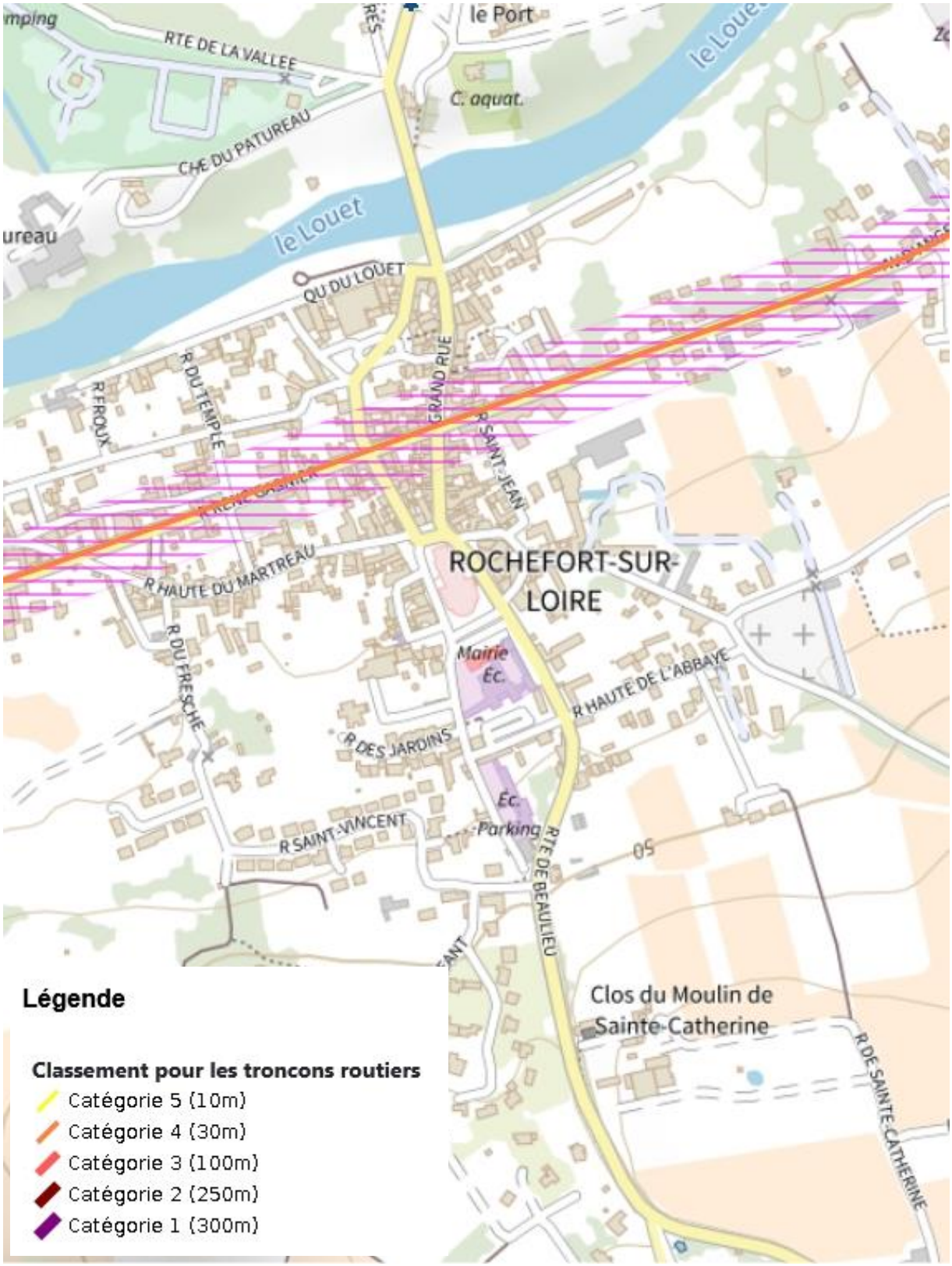
- B : Zone urbanisée, en aléa modéré, sans vitesse significative
- RU : Zone urbanisée, en aléa fort et très fort, sans vitesse significative
- RN : Zone non urbanisée et d'expansion des crues, en aléa modéré, fort ou très fort, sans vitesse significative
- Bs : Zone de rénovation urbaine à règlement spécifique
- BS_ZDE : Zone de rénovation urbaine à règlement spécifique et de dissipation d'énergie (ZDE)
- REPU : Zone urbanisée et d'écoulement préférentiel
- REPN : Zone non urbanisée et d'écoulement préférentiel
- RZDEU : Zone urbanisée et de dissipation d'énergie (ZDE)
- RZDEN : Zone non urbanisée et de dissipation d'énergie (ZDE)
- Zone vulnérable hors eau

8.2.6 SITES INSCRITS / CLASSES



Source : Atlas des Patrimoines

8.2.7 CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT



8.2.8 COMPTES-RENDUS DES REUNIONS DE PRESENTATION DU PROJET A L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE

Aménagement du centre-bourg
ROCHEFORT-SUR-LOIRE

20/12/2024 à 10h30	Etude N°102G	**CR n° 04** **Objet : Réunion ABF – Présentation des equisses**	
Lieu : Mairie de Rochefort-sur-Loire		Rédacteur : Y.ODIN	PROCHAINE REUNION : **Selon avancement projet**

Type	Société / Administration	Représentant	Présent(e)	Excusé(e)	Diffusé
MAITRISE D'OUVRAGE	Commune de Rocherfort-sur-Loire	**M. Didier LE GALL** Maire didier.legall@rochefortsurloire.fr	X		X
		M. Alain MARGUET Adjoint Nature, environnement, développement durable alain.marguet@rochefortsurloire.fr / 06.07.21.35.81	X		X
		M. Pascal MACE Adjoint Urbanisme, voirie, bâtiments pascalmacerochefortsurloire@gmail.com / 06.08.54.81.55	X		X
		Mme Catherine BECQUART Adjointe Solidarité, lien social, tourisme catherine.thebaud@rochefortsurloire.fr/ 06.80.04.22.66	X		X
		M. David PERRAULT Conseiller perraultdavid78@gmail.com / 06.20.10.94.89			X
		Mme. Elodie NEVEU Urbanisme urbanisme@rochefortsurloire.fr / 02.41.78.86.26	X		X
	CC Loire Layon Aubance	**M. David GRANDSIRE** Responsable voirie david.grandsire@loirelayonaubance.fr / 07.88.46.74.58	X		X
	Conseil Départemental 49	**Mr Fabrice JONVAL** Adjoint au chef d'agence technique départementale f.jonval@maine-et-loire.fr / 06.76.87.64.20			X
MAITRISE D'USAGE	Changeons de Braquet	**M. Baptiste CHARBONNIER** changeonsdebraquet@gmail.com / 06.10.87.87.91		X	
		M. Benoît MARIN changeonsdebraquet@gmail.com / 07.68.39.09.50		X	
MAITRISE D'OEUVRE	Arts des Villes et des Champs	**M. Michaël RIPOCHE** m.ripoche@arts-villes-et-champs.fr / 07.79.89.42.49			X
		M. Yohan ODIN y.odin@arts-villes-et-champs.fr / 06.02.05.58.07	X		X
	Initio Conseil	**M. Pierre LAHAYE** p.lahaye@initio-conseil.fr / 06.78.35.41.53	X		X

Objet de la réunion

- Présentation du projet à l'ABF
- Eléments à transmettre
- Planning

Présentation projet ABF - Phases

Les différents points débattus pendant la réunion sont les suivants :

- Points concernant l'ensemble des phases :
  - Limiter au maximum les marquages au sol (peinture routière), à la fois pour les CVCB ainsi que pour les autres aménagements. Au niveau des plateaux : éviter les marquages de type « dent de requin ».
  - Limiter au maximum les résines et privilégier plutôt des enrobés grenaillés pour les traversées piétonnes.

- Phase 1
  - Entrée Nord de la RD106 : l'alignement d'arbres est une plus-value qui signale l'entrée de la commune et qui permet de réduire les vitesses avec un effet de porte.
  - Pont : l'élargissement du trottoir serait une plus-value pour permettre de faciliter les déplacements piétons de part-et-d 'autres de la rivière.
  - Intégration des PAV avec un muret en schiste : point positif

- Phase 2
  - Quai du Louet : la zone de détente / repos devant le Louet (réutilisation de pavés anciens) est un plus

- Phase 3
  - RD751 : le fait de supprimer les feux serait un plus pour la commune

- Phase 4
  - Entrée Sud de la RD106 : supprimer les résines et privilégier des enrobés grenaillés

- Phase 5
  - Parvis de l'Eglise : créer une « vraie » place avec des marqueurs identitaires. Privilégier donc des formes carrées et/ou rectangulaires, éviter les courbes en conséquence.
    - Exemple : voir la Cathédrale de « Trégué » en Bretagne avec un dégagement devant la cathédrale (avec plus d'espaces verts).
  - Abords de l'Eglise : les aménagements doivent être moins réguliers et notamment les espaces verts qui doivent se fondre dans le pavé pour que les cheminements soit plus informels.
  - Au niveau de la (future) place du marché : possibilités de travailler avec des bétons désactivés ou des enrobés claires.
    - Exemple : enrobé beiges vers le CHU d'Angers (voir Luc DURAND)
  - De manière générale sur cette phase :
    - Cette zone doit être un vrai lieu de vie avec sa proximité à l'école, les commerces, la Mairie ainsi que le marché.
    - Le fait de restructurer les espaces publics devrait permettre d'inciter les riverains / habitants à réhabiliter les leurs façades / le bâti existant.
    - Il existe un très fort potentiel bâti sur la commune : une sensibilisation devrait être faite et communiquer auprès des habitants.
    - Concilier le phasage de la Place Sainte-Croix avec les travaux de l'Eglise (rien avant 2 ans avec toutes les étapes à respecter): mutualisation possible.

Présentation projet ABF – Matériaux

Remarques concernant les matériaux :

- La réutilisation de pavés anciens Quai du Louet est un plus
- La réutilisation des bordures granit existantes Quai du Louet est un plus
- Pour les traversées piétonnes : utiliser des enrobés grenaillé et non des résines (ou autre possibilité à étudier)
- Pour les bordures : privilégier des dimensions similaires aux bordures granit avec des bordures en angles avec des vues basses.
- Pour les trottoirs, et pour permettre une économie projet, travailler sur les bétons désactivés :
  - Seul le fil d'eau pourrait être en pavé
  - Les autres emprises de trottoirs pourraient être en béton désactivés
  - Les bétons désactivés devront être dans une teinte proche du grès

- Pour les zones de stationnement enherbés
    - Possibilité d'utiliser la solution EVERGREEN, en gardant une unité de couleur entre les bétons désactivés
- Pour le mobilier assise / détente (gamme AREA)
    - Le mobilier proposé convient
- Choisir une unique couleur de RAL qui sera appliquée sur le projet, (ni trop foncé, ni trop clair: gris un peu marron, à réfléchir et voir par rapport à l'existant)

Présentation projet ABF – Bilan

Rappel des points clés de l'opération :

- **Travailler finement la position des matériaux : les pavés sont à utiliser sur les zones clés (reste en béton désactivé)**
- **Choix des bordures et de leur hauteur de vue**
- **Eviter les résines au sol**
- **Possibilité d'utiliser des systèmes EVERGREEN pour les stationnements enherbés**
- **Travailler sur les principes du parvis de l'Eglise (plus d'irrégularité, zone moins ordonnée)**
- **Diminuer au maximum les marquages de types peintures routières (CVCB / « dent de requin »)**

Bilan positif « très bon projet », avec les différents éléments à reprendre indiqués dans le CR.

Eléments à transmettre / à voir

CCLLA :

- Projections financières à réaliser

AVEC ./ INITIO :

- Mise à jour des plans esquisses selon les retours ABF
- Mise à jour du chiffrage par rues / place

Planning

30 Août 2024 / 14h00	Réunion de démarrage
18 Octobre 2024 / 14h00	Réunion de présentation des esquisses
4 Novembre 2024	Retours des élus de Rochefort-sur-Loire sur les esquisses
4 Décembre 2024 / 9h00	Mise à jour de l'esquisse Phase 3 à 5 Présentation des Esquisses Phase 1 à 2
10 Décembre 2024	Retours des élus de Rochefort-sur-Loire sur les Esquisses
20 Décembre 2024 / 10h30	Réunion de présentation ABF

Prochaine réunion : selon avancement projet

Aménagement du centre-bourg
ROCHEFORT-SUR-LOIRE

27/11/2025 à 12h00	Etude N°102G	**CR n° 06** **Objet : Réunion reprise AVP**	
Lieu : Mairie de Rochefort-sur-Loire		Rédacteur : Y.ODIN	PROCHAINE REUNION : **Courant décembre – A caler**

Type	Société / Administration	Représentant	Présent(e)	Excusé(e)	Diffusé
MAITRISE D'OUVRAGE	Commune de Rocherfort-sur-Loire	**M. Didier LE GALL** Maire didier.legall@rochefortsurloire.fr	X		X
		M. Alain MARGUET Adjoint Nature, environnement, développement durable alain.marguet@rochefortsurloire.fr / 06.07.21.35.81	X		X
		M. Pascal MACE Adjoint Urbanisme, voirie, bâtiments pascalmacerochefortsurloire@gmail.com / 06.08.54.81.55			X
		Mme Catherine BECQUART Adjointe Solidarité, lien social, tourisme catherine.thebaud@rochefortsurloire.fr/ 06.80.04.22.66	X		X
		M. David PERRAULT Conseiller perraultdavid78@gmail.com / 06.20.10.94.89			X
		Mme. Elodie NEVEU Urbanisme urbanisme@rochefortsurloire.fr / 02.41.78.86.26			X
	CC Loire Layon Aubance	**M. David GRANDSIRE** Responsable voirie david.grandsire@loirelayonaubance.fr / 07.88.46.74.58			X
		Mme Clémence SAVARY Chargée d'études et d'opérations clemence.savary@loirelayonaubance.fr / 07.85.71.98.54	X		X
	Conseil Départemental 49	**Mr Fabrice JONVAL** Adjoint au chef d'agence technique départementale f.jonval@maine-et-loire.fr / 06.76.87.64.20			X
MAITRISE D'USAGE	Changeons de Braquet	**M. Baptiste CHARBONNIER** changeonsdebraquet@gmail.com / 06.10.87.87.91		X	
		M. Benoît MARIN changeonsdebraquet@gmail.com / 07.68.39.09.50		X	
MAITRISE D'OEUVRE	Arts des Villes et des Champs	**M. Michaël RIPOCHE** m.ripoche@arts-villes-et-champs.fr / 07.79.89.42.49			X
		M. Yohan ODIN y.odin@arts-villes-et-champs.fr / 06.02.05.58.07	X		X
		Mme Camille GALOPIN c.galopin@arts-villes-et-champs.fr	X		X
	Initio Conseil	**M. Pierre LAHAYE** p.lahaye@initio-conseil.fr / 06.78.35.41.53	X		X

Objet de la réunion

- Présentation de l'AVP à l'ABF
- Eléments à transmettre
- Planning

Points administratifs et techniques

Les différents points débattus pendant la réunion sont les suivants :

- Phase 1 :
  - Revoir les différents matériaux sol + mobilier et faire valider par l'ABF
    - Prévoir un béton désactivé avec de gros granulats
  - Bordure et pavage :
    - Bordure en granit semi-smillé
    - Caniveau : chainette de pavés en granit
    - Pavage : pavé granit finition scié sur le dessus et tambouriné ou clivé sur les cotés pour casser les arrêtes.
  - Couleur de mobilier uniforme à trouver sur commune et sur la com com
  - Localisation des bornes de recharges pour véhicule électrique à déplacer
  - Implantation des bacs des PAV : ok pour le positionnement et l'habillage avec muret en schiste
  - Questionnement sur le trafic des camions pour la RD751 : volonté d'interdire de tourner pour les camions sur la RD751
  - Largeur de voirie à revoir avec le CD49 et notamment la RD751
  - Mise en œuvre des plateaux routiers : ok pour la pente du plateau pour supprimer le marquage

- Phase 2a :
  - Demande de possibilité de places de stationnements sur le long de la route D106 ?
    - Impossibilité au regard de la largeur de voirie et le Chaussidou proposé
  - Abris bus à créer sans impacter la circulation piétonnière/ trottoir

- Phase 2b :
  - Aménagement des parvis de l'Eglise : revoir l'accès pour créer une « vraie place »
  - Végétation haute (Arbres) qui cache l'Eglise : a supprimer
  - Demande de renforcer la végétation sur cette zone
  - Le choix des matériaux au sol, bordures, trottoirs…et leurs mises en œuvre > validation de l'ABF
    -Béton désactivé avec un gros granulat
  - Bordure et pavage :
    - Bordure en granit semi-smillé
    - Caniveau : chainette de pavés en granit
    - Pavage : pavé granit finition scié sur le dessus et tambouriné ou clivé sur les côtés pour casser les arrêtes. Ne pas exclure les pavés en grès.
  - Le choix du mobilier et validation de l'ABF
    -Déterminer la couleur (Commune) > teinte 7016 ??
    -Potelet sur surface minérale > Métal
    -Potelet sur surface organique > Bois
    -Mobilier plutôt carré et non rond
    -Clou pour les passages piétons
    -Chasse roue > poutre chêne carré
  - Revoir aménagement devant la supérette pour enlever le massif avec l'arbre > risque élevé de détérioration par circulation (camions de déchargement).

Modifications projets

- Place du Pilori :

- Passer les bornes de recharges pour véhicule de l'autre côté de la route – moins impactant visuellement pour le bâtiment

- Place de l'Eglise
  - Retravailler les parvis des entrées principales de l'Eglise selon les retours de l'ABF
  - Ne pas mettre d'arbres hauts devant l'Eglise (Cépée ou rien, plutôt arbustes hauts)
  - Voir pour retravailler le massif avec l'arbre devant supérette, pour faciliter déchargement camion

Eléments à transmettre / à voir

CCLLA :

- Plan de répartition entre commune et CCLLA
- Envoyer pour validation, les plans de voiries au Département (ATD)

AVEC ./ INITIO :

- Prévoir un RDV avec les concessionnaires réseaux
- Calcul des girations et accès
- Modifications du plan suivant retour ABF et commune
- Avancement sur la partie AVP

Planning

31 octobre 2025	Réunion de reprise AVP
27 novembre 2025	Réunion de présentation ABF
Janvier 2026	Réunion de présentation aux élus avant réunion publique

Prochaine réunion : selon avancement projet

LEGENDE

Revêtements de sol

- Enrobé noir
- Enrobé noir grenaillé
- Stationnement enherbés "Evergreen"
- Pavés pierre naturelle
- Bordure pavée (délimitation des espaces)
- Béton désactivé
- Sable stabilisé renforcé
- Pas japonais
- Marquage cycle / voirie

Espaces verts

- Arbres tiges ou cépées
- Zones engazonnées
- Massif de type 1 : Arbustes / Place du Pilori
- Massif de type 2 : Arbustes / Place du Pilori
- Massif de type 3 : Arbustes / RD751
- Massif de type 4 : Vivaces / Place du Pilori
- Massif de type 5 : Vivaces / Place du Pilori
- Massif de type 6 : Vivaces / Place du Pilori
- Massif de type 7 : Vivaces / Place du Pilori
- Massif de type 8 : Vivaces / Ruelles ombragées
- Massif de type 9 : Vivaces / Ruelles ensoleillées
- Massif de type 10 : Vivaces / Ruelles
- Massif de type 11 : Arbustes / Eglise
- Massif de type 12 : Arbustes / Eglise
- Massif de type 13 : Vivaces / Eglise
- Massif de type 14 : Vivaces / Eglise
- Massif de type 15 : Arbustes / Mairie
- Massif de type 16 : Vivaces / Mairie
- Massif de type 17 : Arbustes / Entrée de ville
- Massif de type 18 : Vivaces / Entrée de ville
- Grimpantes

Mobilier

- Mur de soutènement
- Garde-corps
- Bancs
- Corbeilles
- Borne pierre
- Potelets métal
- Potelets bois
- Ganivelle de protection basse
- Ganivelle de protection haute
- Butée de roues
- Appuis-vélos
- Clous

Arts des Villes et des Champs
Paysagistes-Concepteurs
Paysage, Urbanisme, Médiation
13 avenue de l'Osier, 49125 TIERCE
Email : contact@arts-villes-et-champs.fr
Tel : 07.89.79.42.49

Initio Conseil
Cabinet Géomètres-Experts
Ingénierie VRD, Immobilier
12 allée Joseph Touchais, 49070 BEAUCOUZE
Email : doue@initio-conseil.fr
Tel : 02.41.59.10.33

MAINE-ET-LOIRE (49)

Maîtrise d'ouvrage :

Communauté de Communes Loire Layon Aubance

Aménagement du centre-bourg ROCHEFORT-SUR-LOIRE

PLAN AVP - Toutes phases

DOSSIER N° : 102G	ETABLI PAR : YO	DATE : 25/11/2025	ECHELLE : 1/200e

INDICE	DATE	DESCRIPTION
A	25/11/2025	Plan AVP - VRD et Aménagements paysagers

8.2.9 PLAN ECLAIREMENT SIEML (PLACE DU PILORI – DOCUMENT DE TRAVAIL)

