

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet
de modification n°1 du plan local d'urbanisme de Pouillé, porté par
la communauté urbaine du Grand Poitiers (86)**

Avis conforme NA-2026-017126/KK AC PLU

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu la décision du 1^{er} septembre 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la communauté urbaine du Grand Poitiers, reçu le 21 avril 2026 relatif à la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Pouillé, en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé en date du 17 juin 2026 ;

Considérant que la communauté urbaine du Grand Poitiers, souhaite apporter une première modification au plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Pouillé ; que le PLU a fait l'objet d'une décision de non soumission à évaluation environnementale de la part de la MRAe en date du 8 juin 2018¹, et a été approuvé le 7 décembre 2018 ;

Considérant que cette modification vise à :

- ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUh à vocation d'habitat du secteur dit « Croix Chavigneau », d'une superficie de 2,6 hectares, afin de permettre la création de quarante logements ;
- reclasser en zone agricole (A) la zone à urbaniser 1AUh à vocation d'habitat, d'une superficie de 1,1 hectare, afin de tenir compte des enjeux identifiés sur le site depuis l'approbation du PLU (proximité d'une canalisation de gaz, fonction de régulation pour l'écoulement des eaux pluviales) ; dix logements étaient initialement prévus sur cette zone ;
- modifier les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) afin de les mettre en cohérence avec les évolutions du zonage ;

Attendu que, selon l'article R. 104-35 du Code de l'urbanisme, le dossier de la modification n°1 est transmis à la MRAe à un stade précoce, et au plus tard avant l'examen conjoint, la soumission pour avis ou la notification aux personnes publiques associées ; qu'il convient d'ajuster le projet de modification n°1, avant son approbation, afin de :

- renforcer les protections relatives au secteur Nep créé au sud de la parcelle en y interdisant les constructions (équipements d'intérêt collectif et les services publics) ;
- éloigner les liaisons douces du secteur Nep afin d'éviter le dérangement de l'avifaune présente, comme indiqué dans le diagnostic écologique ;

Considérant les informations fournies par la collectivité et les attendus de la MRAe à prendre en compte par la personne publique responsable ;

rend un avis conforme

sur l'**absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°1 du PLU de Pouillé (86).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté urbaine Grand Poitiers rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Le présent avis conforme sera publié sur le portail des publications de l'évaluation environnementale <https://evaluation-environnementale.ecologie.gouv.fr/#/public/portalReviews>

Le présent avis conforme ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 18 juin 2026

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
le membre délégataire

Signé

Pierre Levavasseur

¹ https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/kpp_2017_4714_plu_pouille_dh_signe.pdf