

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Département de l'Aisne

Commune de

BRUYERES-ET-MONTBERAULT

Modification Simplifiée

Pièces Administratives



Projet mis à disposition par délibération du :

Projet approuvé par délibération du :

Mairie de
BRUYERES-ET-MONTBERAULT
(Aisne)

**ARRÊTÉ ENGAGEANT LA PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE
DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE BRUYERES-ET-MONTBERAULT**

ARRÊTÉ DU MAIRE 2026 – 072

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 et R.153-20 et R.153-21 ;
- Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de BRUYERES-ET-MONTBERAULT approuvé par délibération en date du 31/05/2016 ;
- Considérant que la commune de BRUYERES-ET-MONTBERAULT souhaite modifier son PLU pour :
 - Permettre la création d'une classe maternelle supplémentaire au sein du groupe scolaire ;
 - Adapter et harmoniser le règlement du PLU afin d'accompagner le développement des constructions, tout en préservant l'intégration architecturale et le cadre de vie ;
 - Encourager le développement économique ;
 - Mettre à jour les emplacements réservés ;
 - Dans le respect du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.
- Considérant qu'en application de l'Article L.153-45 du code de l'urbanisme, la modification du PLU de BRUYERES-ET-MONTBERAULT peut être adoptée selon une procédure simplifiée ;

Le Maire,

ARRETE

Article 1^{er}:

La procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de BRUYERES-ET-MONTBERAULT est engagée pour :

- Permettre la création d'une classe maternelle supplémentaire au sein du groupe scolaire ;
- Adapter et harmoniser le règlement du PLU afin d'accompagner le développement des constructions, tout en préservant l'intégration architecturale et le cadre de vie ;
- Encourager le développement économique ;
- Mettre à jour les emplacements réservés ;
- Dans le respect du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Article 2 :

Le dossier de modification simplifiée du PLU de BRUYERES-ET-MONTBERAULT sera notifié à Monsieur le Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

Article 3 :

Le dossier de modification simplifiée du PLU de BRUYERES-ET-MONTBERAULT, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, seront mis à la disposition du public pendant 1 mois dans les conditions lui permettant de formuler ses observations qui seront enregistrées et conservées dans un registre.

Les modalités de mise à disposition du public seront précisées par délibération du conseil municipal et portées à la connaissance du public 8 jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 4 :

Le présent arrêté fera l'objet :

- D'un affichage en mairie de BRUYERES-ET-MONTBERAULT ;
- D'une mention dans un journal diffusé dans le département ;

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet. Il sera, en outre, publié au recueil des actes administratifs.

Fait à BRUYERES ET MONTBERAULT, Le 18 mai 2026


MONGOURTOIS Hervé

Attestation de parution

Commande n°11186484

1/2



est la marque commerciale de

GLOBAL EST MÉDIAS6, rue Gutenberg
CS 20001 - 51083 REIMS Cedex

SAS au capital de 122 875€

N° SIRET : 342 913 704 00330

Code NAF : 7312 Z

RCS Reims B- N° TVA : FR 58 342 913 704

BANQUE CRÉDIT MUTUEL NORD EUROPE - ETI

IBAN : FR76 1027 8002 8100 0201 0170 112

BIC : CMCIFR2A

Date :

29/05/2026 16:40:18

COMMUNE DE BRUYERES ET
MONTBERAULT
Monsieur GERARD DOREL
PLACE DU GENERAL DE GAULLE
02860 BRUYERES ET MONTBERAULT
FRANCE

Contact commercial	
Stéphanie Spinelli	
Tél:	0 820 67 41 41
@:	serviceclientslegales@rosseilconseil.fr

Client : 50114150

Référence de la commande : Réf 26-24/ MH

Libellé commande: Réf 26-24/ MH - PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION
SIMPLIFIEE DU PLU

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous les éléments relatifs à votre attestation de parution d'annonce légale.

L'annonce qui suit est commandée pour paraître, sous réserve de conformité à son usage dans nos titres et supports :

Date de parution : 04/06/2026

Edition : L'Union - Aisne

Annonce n° 5217988 - 2002679057

Le directeur de publication