

- propriété : SNC LIDL
- commune de : BONNEVILLE
- lieu-dit : 54 Rue des Communaux
- surface totale : 9 306m2 (cadastre)
- parcelle(s) : (9 214,26 m2 mesuré plan géométrique)
000 AO n°135 / 327 / 330 / 332 /
250 / 131 / 130 / 132 / 253 / 252 /
251 / 94 / 129 / 93



ARCHITECTURAL CONCEPT
N. ANDRE Architecte DPLG

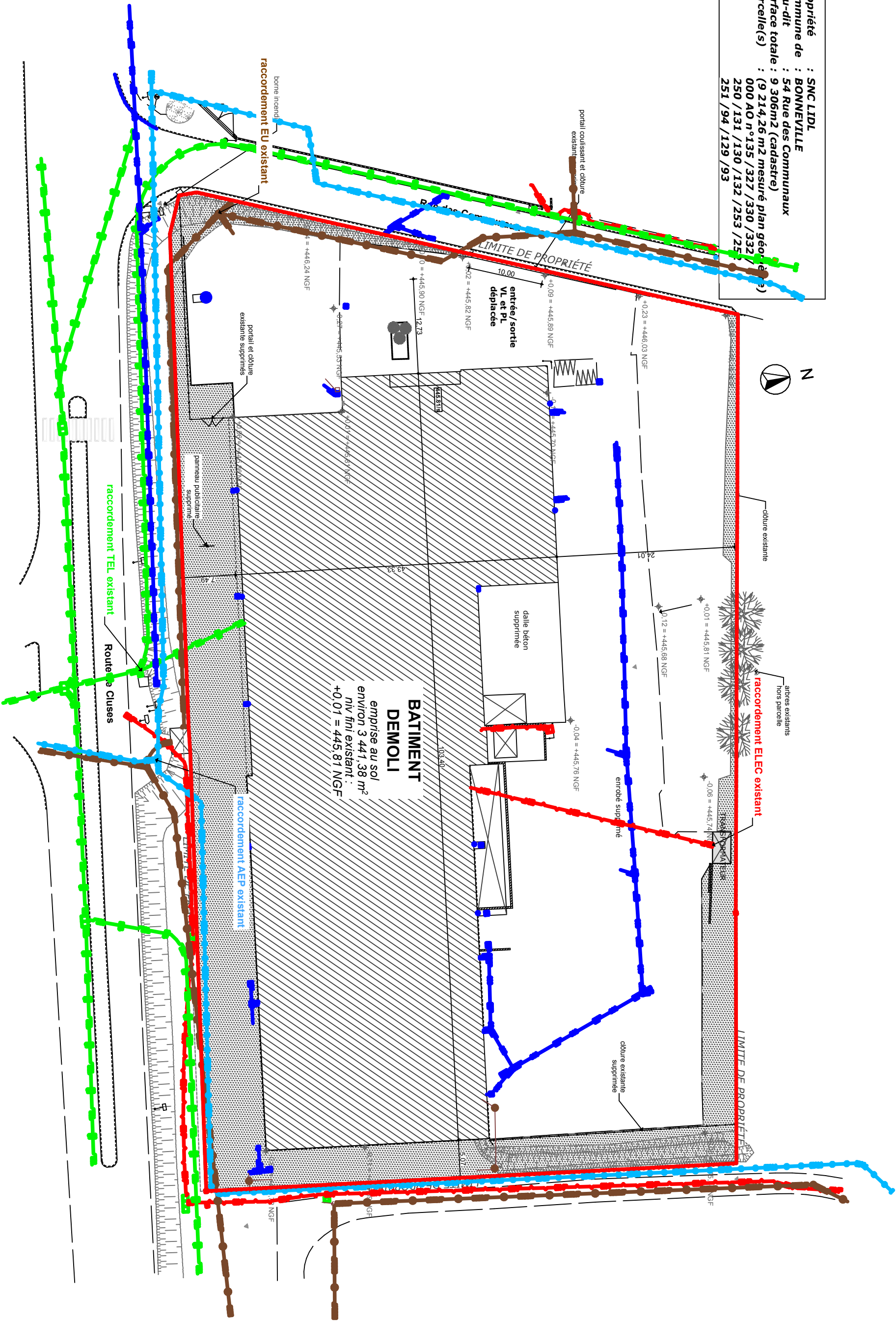
Tribaut BARTH
Responsable Immobilier Lidl

Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

PC2.1

EXISTANT : Plan masse 1:500

- propriété : SNC LIDL
- commune de : BONNEVILLE
- lieu-dit : 54 Rue des Communaux
- surface totale : 9 306m² (cadastre)
- parcelle(s) : (9 214,26 m² mesuré plan géométrique)
000 AO n°135 / 327 / 330 / 332 / 250 / 131 / 130 / 132 / 253 / 251 / 94 / 129 / 93



ARCHITECTURAL concept
N. ANDRE Architecte DPLG

Thibaut BARTH
Responsable Immobilier Lidl

Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

PC2.2

EXISTANT : Plan masse et réseaux 1:500

-



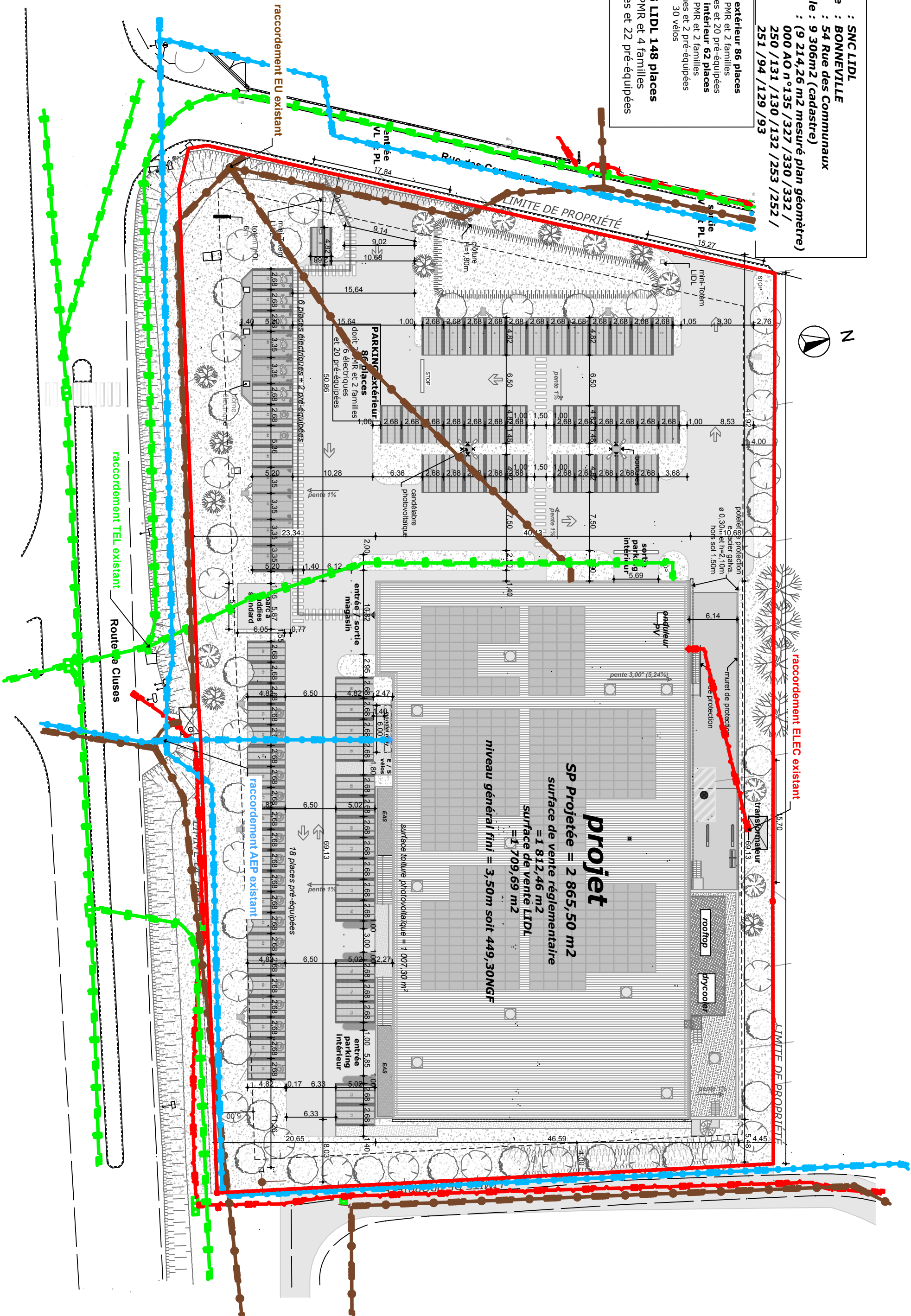
EEES /	
ES	
(m ₂)	

- propriété : SNC LIDL
- commune de : BONNEVILLE
- lieu-dit : 54 Rue des Communaux
- surface totale : 9 306m² (cadastre)
- parcelle(s) : (9 214,26 m² mesuré plan géométrique)
- 000 AO n°135 / 327 / 330 / 332 / 250 / 131 / 130 / 132 / 253 / 252 / 251 / 94 / 129 / 93

PARKING extérieur 86 places
dont 2 PMR et 2 familles
6 électriques et 20 pré-équipées

PARKING intérieur 62 places
dont 2 PMR et 2 familles
4 électriques et 2 pré-équipées
30 vélos

PARKING LIDL 148 places
dont 4 PMR et 4 familles
10 électriques et 22 pré-équipées



projet

SP Projetée = 2 865,50 m²

surface de vente réglementaire

= 1 812,46 m²

surface de vente LIDL

= 1 709,69 m²

niveau général fini = 3,50m soit 449,30NGF

surface toiture photovoltaïque = 1 007,30 m²

18 places pré-équipées

raccordement TIL existant

Route Cluses

raccordement EU existant



ARCHITECTURAL Concept
N. ANDRE Architecte DPLG

Thibaut BARTH
Responsable Immobilier Lidl

Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

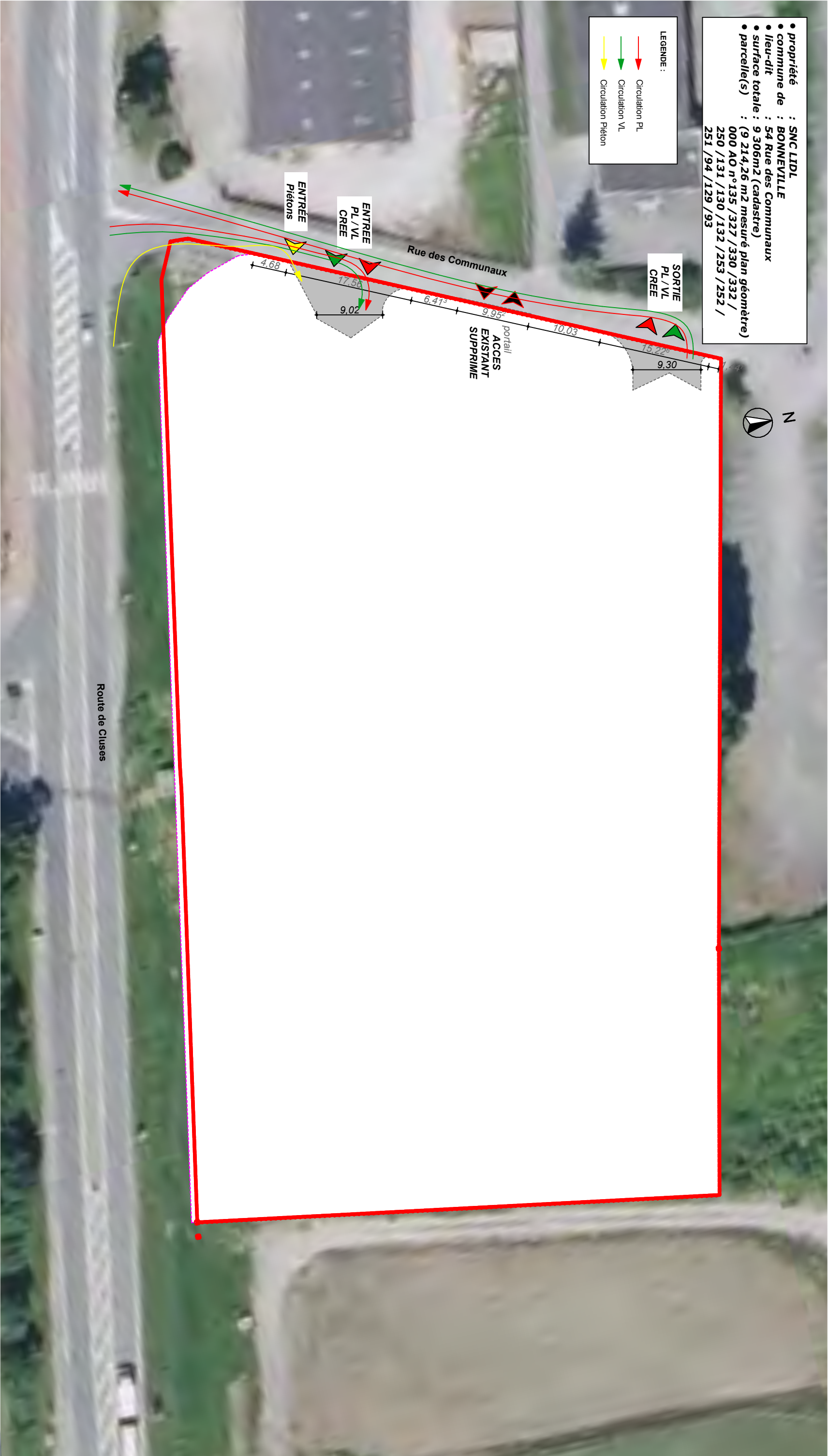
PC2.4

PROJET : Plan masse et réseaux 1:450

- propriété : SNC LIDL
- commune de : BONNEVILLE
- lieu-dit : 54 Rue des Communaux
- surface totale : 9 306m2 (cadastre)
- parcelle(s) : (9 214,26 m2 mesuré plan géométrique)
000 AO n°135 / 327 / 330 / 332 /
250 / 131 / 130 / 132 / 253 / 252 /
251 / 94 / 129 / 93

LEGENDE :

- Circulation PL
- Circulation VL
- Circulation Piéton



ARCHITECTURAL Concept
N. ANDRE Architecte DPLG



Thibaut BARTH
Responsable Immobilier Lidl
Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

PC2.6

PROJET : Plan masse accès 1:500

- propriété : SNC LIDL
- commune de : BONNEVILLE
- lieu-dit : 54 Rue des Communaux
- surface totale : 9 306m² (cadastre)
- parcelle(s) : (9 214,26 m² mesuré plan géométrique)
- 000 AO n°135 / 327 / 330 / 332 / 250 / 131 / 130 / 132 / 253 / 252 / 251 / 94 / 129 / 93

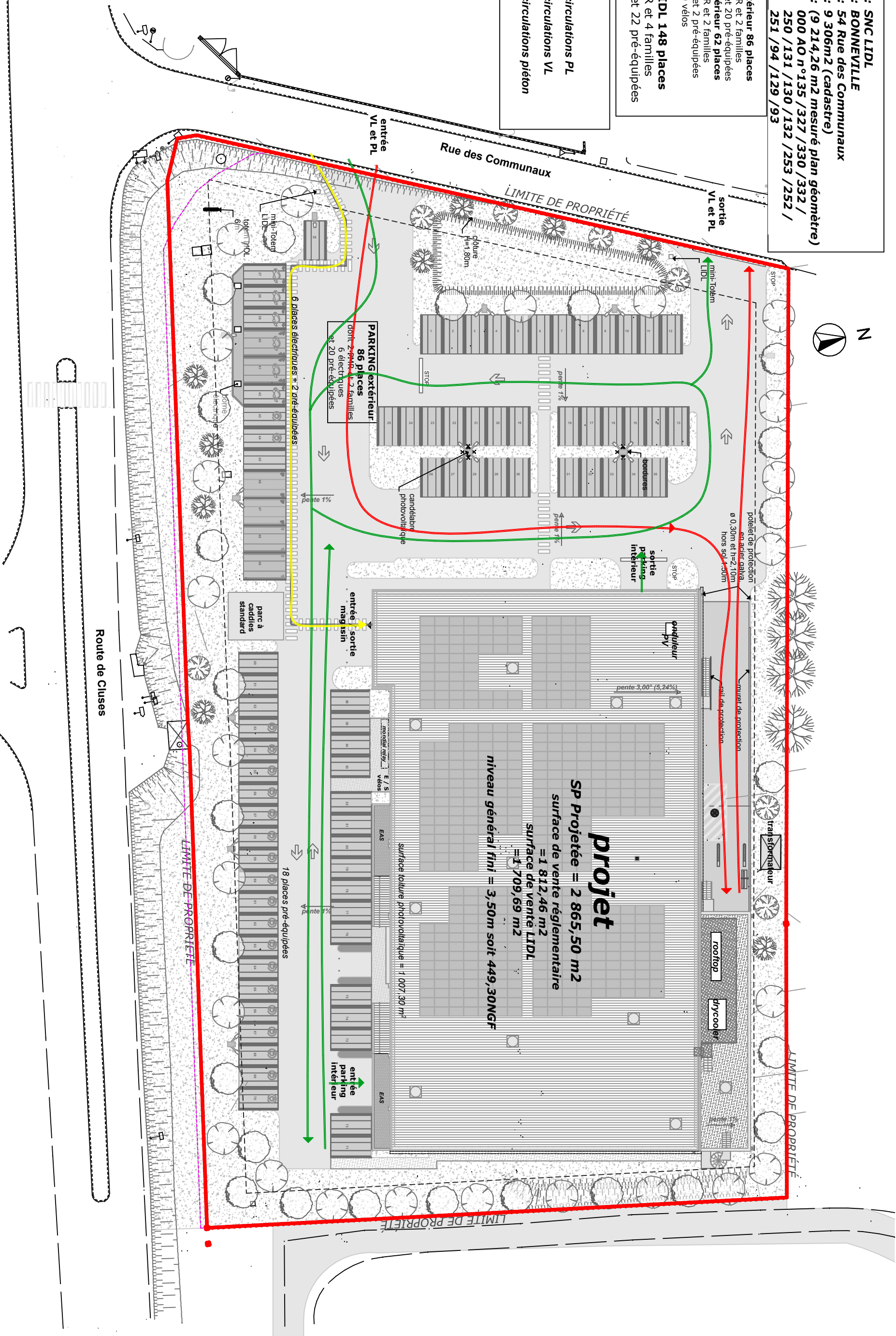
PARKING extérieur 86 places
dont 2 PMR et 2 familles
6 électriques et 20 pré-équipées

PARKING intérieur 62 places
dont 2 PMR et 2 familles
4 électriques et 2 pré-équipées
30 vélos

PARKING LIDL 148 places
dont 4 PMR et 4 familles
10 électriques et 22 pré-équipées

LEGENDE

- circulations PL
- circulations VL
- circulations piéton



ARCHITECTURAL concept
N. ANDRE Architecte DPLG

Thibaut BARTH
Responsable Immobilier Lidl
Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

PC2.7

PROJET : Plan masse circulation 1:450

• **propriété** : SNC LIDL
• **commune de** : BONNEVILLE
• **lieu-dit** : 54 Rue des Communaux
• **surface totale** : 9 306m² (cadastre)
• **parcelle(s)** : (9 214,26 m² mesuré plan géomètre)
000 AO n°135 / 327 / 330 / 332 /
250 / 131 / 130 / 132 / 253 / 252 /
251 / 94 / 129 / 93

PARKING extérieur 86 places
dont 2 PMR et 2 familles
6 électriques et 20 pré-équipées
PARKING intérieur 62 places
dont 2 PMR et 2 familles
4 électriques et 2 pré-équipées
30 vélos
PARKING LIDL 148 places
dont 4 PMR et 4 familles
10 électriques et 22 pré-équipées

LEGENDE

arbre de haute tige existant conservé

arbre de haute tige planté

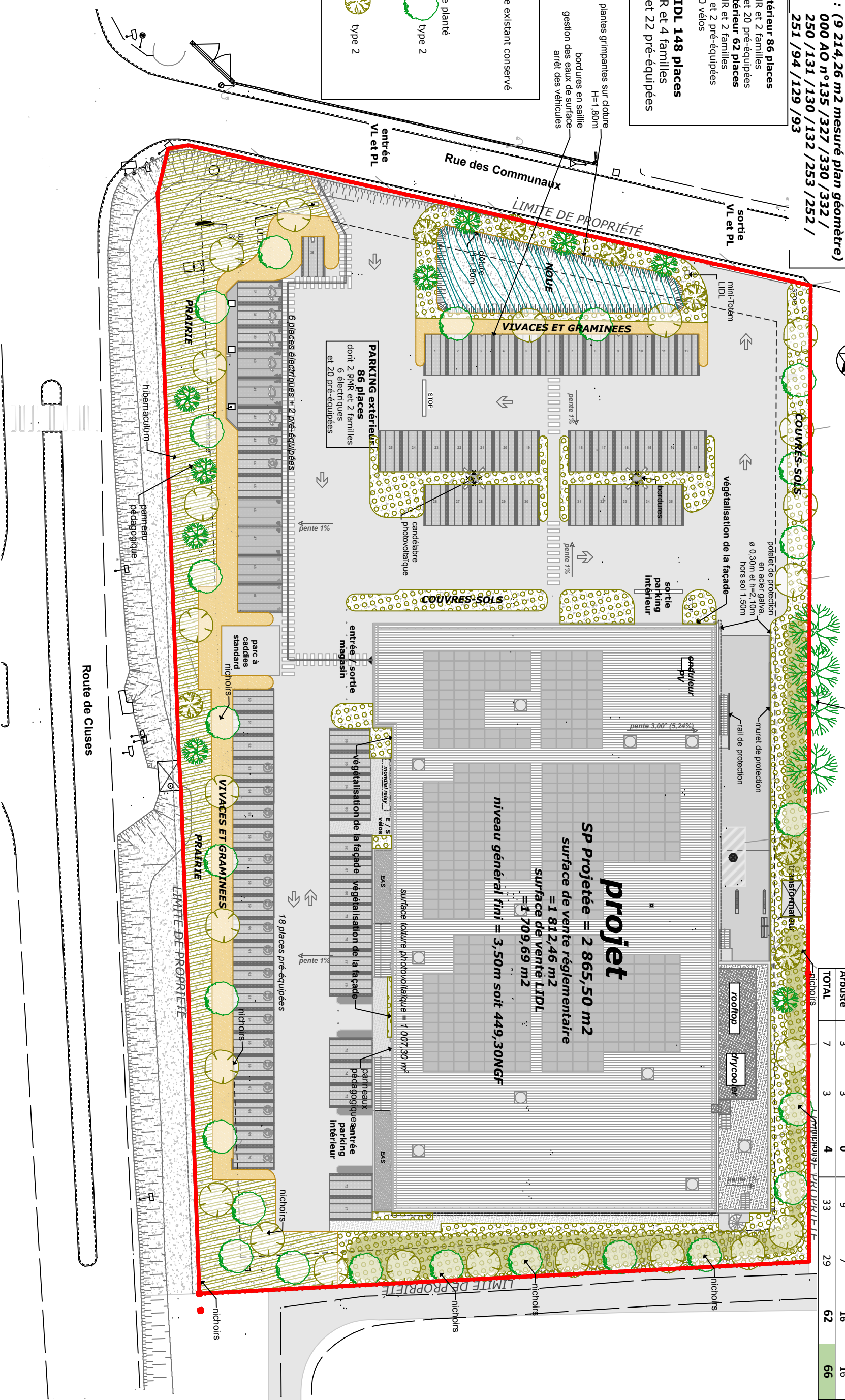
type 1

type 2

arbuste planté

type 1

type 2



ARCHITECTURAL Concept
N. ANDRE Architecte DPLG

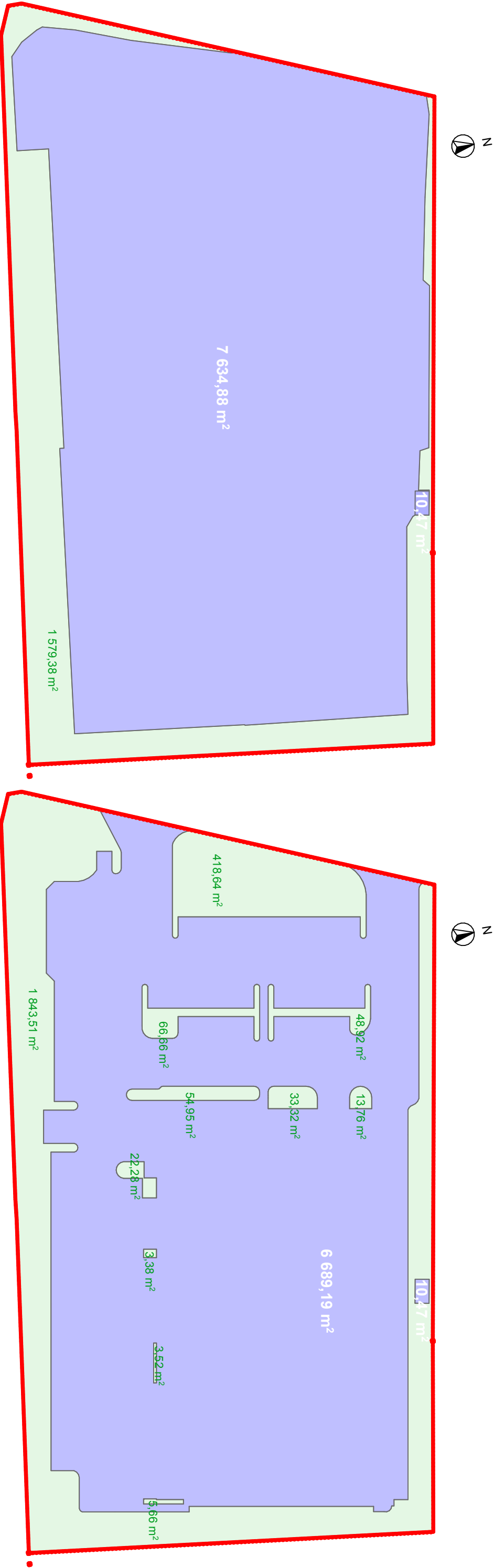
Thibaut BARTH
Responsable Immobilier Lidl

Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

PC2.8

PROJET : Plan masse espaces verts 1:450

EXISTANT			PROJET		
Désignation	Surface (m2)	%	Désignation	Surface (m2)	%
Artificiel	7634,88	82,86 %	Artificiel	6699,66	72,71 %
Non-artificiel	1579,38	17,14 %	Non-artificiel	2514,6	27,29 %
Total	9214,26	100 %	Total	9214,26	100 %



ARCHITECTURAL CONCEPT
N. ANDRE Architecte DPLG

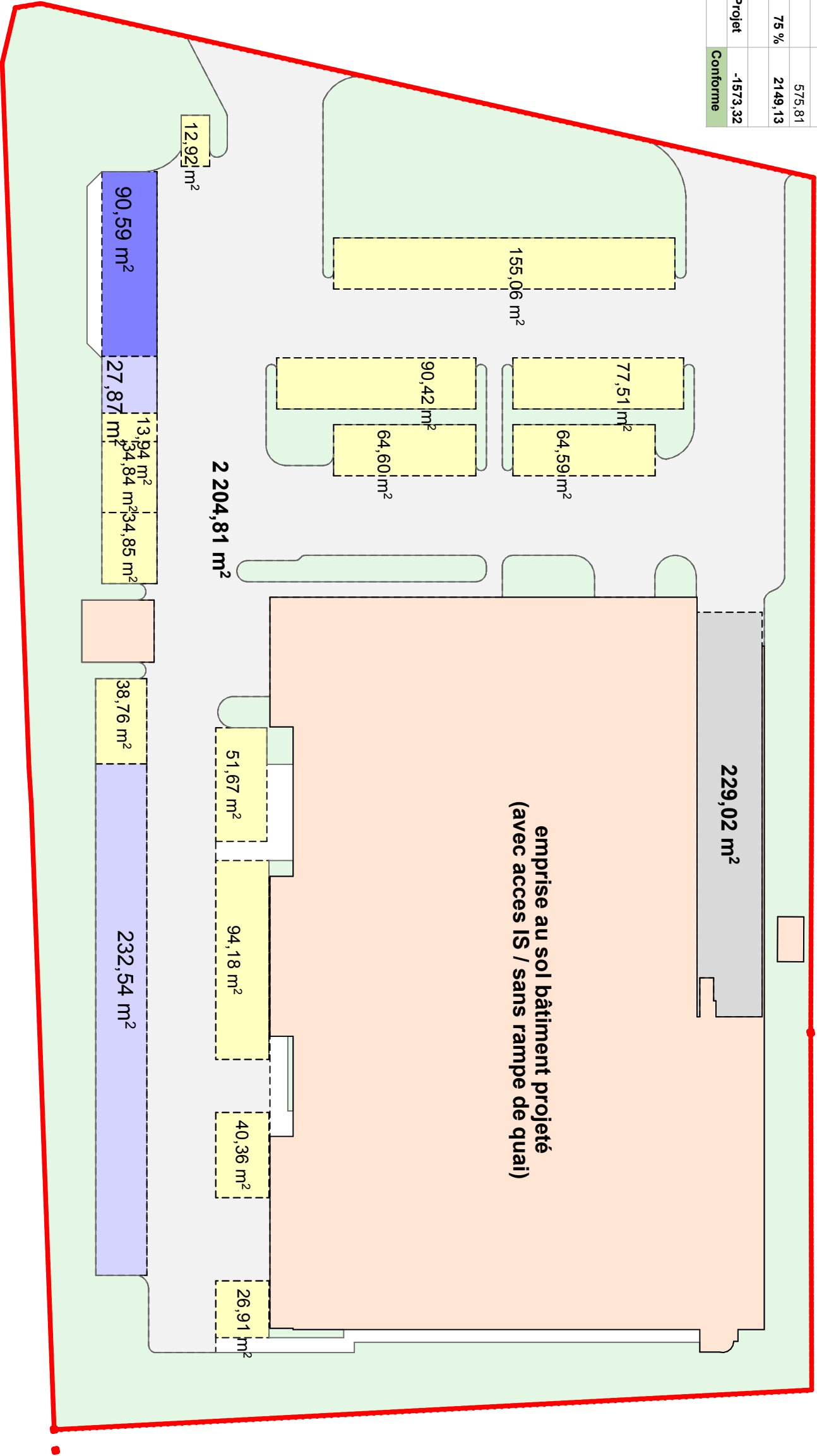


Thibaut BARTH
Responsable Immobilier Lidl
Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

PC2.9

PROJET : Plans - artificialisation brute 1:700

PARKING LOI ALUR (jurisprudence Visembourg)				
Désignation				
ENROBES	2204,81	0 %		0,00
ENROBES (rampe de quai)	229,02	0 %		0,00
ENROBES (Places)	0,00	100 %		0,00
PLACES PAVES DRAINANTS	1151,61	50 %		575,81
PLACES ELECTRIQUES	90,59	0 %		0,00
PLACES ELECTRIQUES PRE EQUIPEES	260,41	0 %		0,00
ESPACES PAYSAGERS DE PLEINE TERRE	2514,60	0 %		0,00
Total stationnement	6451,04			
Total voirie après déduction ALUR				575,81
Surface de plancher	2865,50	75 %		2149,13
				-1573,32
	Delta Loi ALUR / Projet			Conforme



ARCHITECTURAL Concept
N. ANDRE Architecte DPLG



Thibaut BARTH
Responsable Immobilier Lidl
Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

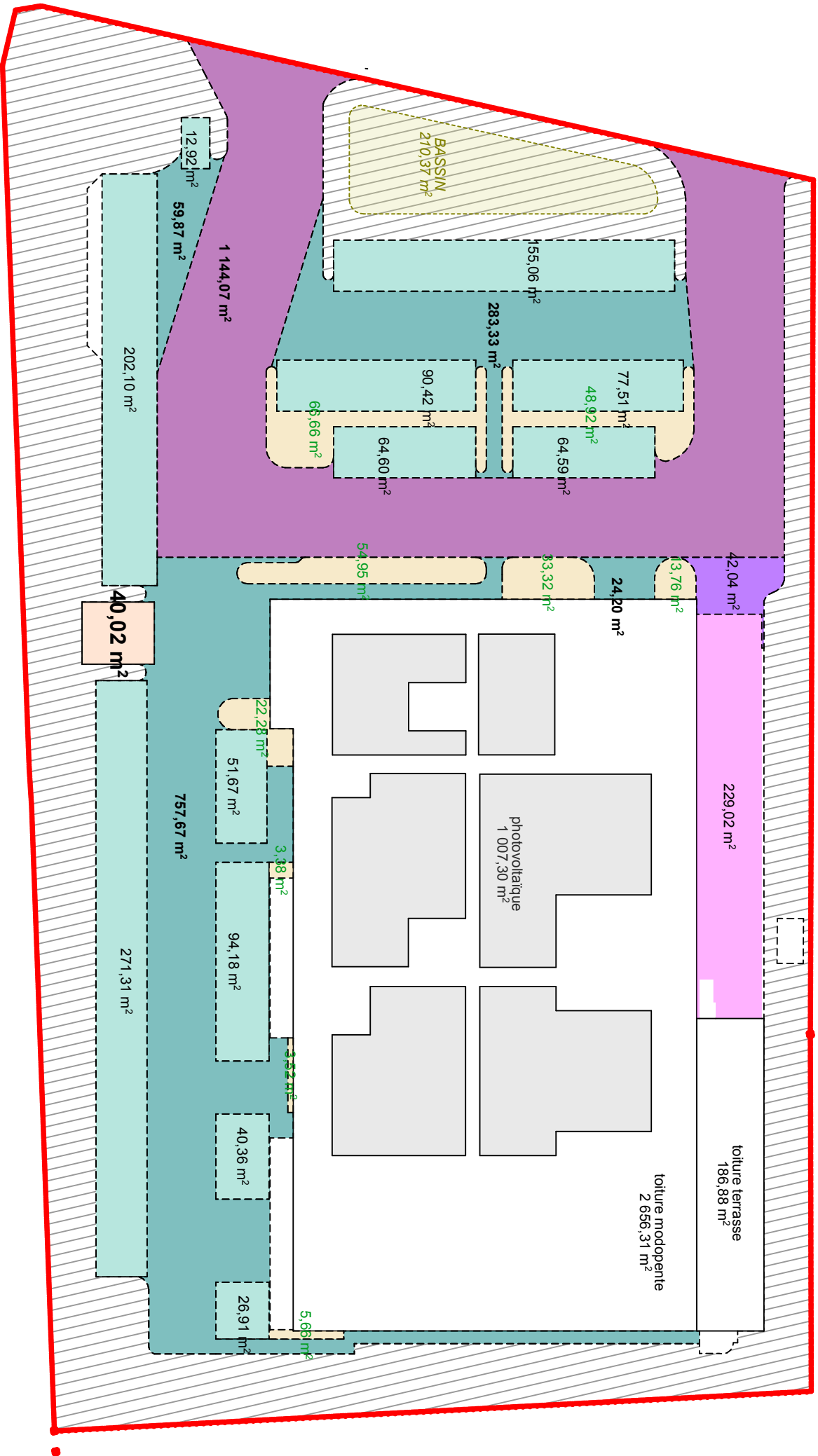
PC2.10

PROJET : Plan ALUR 1:450



Bâtiment, non soumis aux obligations de l'article L. 111-19-1 du code de l'urbanisme.

La toiture du bâtiment est assujettie aux obligations du L. 171-4 du CCH,



SURFACES ASSUETTIES

LEGENDE	Code couleur	Surfaces (m²)
Stationnement VL & Vélos - intra aire de stationnement - Hors arrière PAC - Y compris cheminements entre PP - Déduction faite des fosses d'arbres et candélabres	A	1151,61
Voie de circulation VL - Y compris cheminements piétons - Hors espace de stockage type Mondial Relay, PAC, convoyeur, etc... - Hors circulation mixte PL	B	1125,07
Surface circulation mixte PL + VL - Y compris cheminements piétons		1144,07
Surface PL RAMPE CAMION - Sauf rampe close - Y compris cheminements piétons		229,02
Surface PL dédiée à 100% et/ou manœuvre		42,04
Espaces Verts - Intra aire de stationnement seulement (y compris fosses d'arbres)	C	252,47
Surface à considérer pour analyse conformité APER : superficie assujettie aux obligations de gestion des eaux pluviales superficie assujettie aux obligations d'ombrage	> 500m2 Surface assujettie APER	1264,58 2276,68
A + B = (en m²)		

TOITURE

LEGENDE	Surfaces (m²)	%
Surface totale de toiture	2843,19	100 %
Surface de panneaux photovoltaïques	1007,30	35,43 %

La surface de panneaux photovoltaïque en toiture est supérieure à 30%.

SOLUTIONS RETENUES POUR LA GESTION INTEGREE DES EP

Famille de solution	Définition	Solution projet	Surfaces (m²)
Solutions fondées sur la nature	Solution végétalisée et sans tuyau permettant l'infiltration des eaux pluviales ruisselant en surface sur des surfaces imperméables et favorisant la restauration des écosystèmes	Espaces verts	252,47
Revêtements de surface perméables	Solution technique ayant une forte perméabilité permettant, associée à une structure poreuse jouant le rôle de tamponnement, d'infiltrer l'eau sur son lieu de chute et éventuellement celle des surfaces imperméables limitrophes	Pavés drainants pour l'ensemble des places de stationnement	1151,61
Dispositifs enterrés	Solution technique profonde permettant de capter et stocker les eaux pluviales ruisselant sur des surfaces imperméables et leur infiltration	Bassin de rétention enterré avec filtration des hydrocarbures + zone de débordement	210,37
Surface minimum devant intégrer des dispositifs de gestion EP =	1264,58	Surface dédié à la gestion EP :	1614,45

SOLUTIONS RETENUES POUR L'OMBRAGE

Dispositifs d'ombrages végétalisés	nombre d'arbres nécessaires pour être conforme à la loi climat et résilience (1 arbre pour 3 places) 86 (place de stationnement) / 3 = 29 arbres au minimum
Nombre d'arbres projetés	50

Des arbres à large canope seront plantés près des places de stationnement ne présentant aucune contraintes de plantation. Certaines places de parking ne peuvent pas être ombragées par des arbres par rapport à leurs emplacements qui ne sont pas propices (pas assez de recul). Afin de respecter la loi climat, les arbres ne pouvant pas être plantés près des places de stationnement seront placés à différents endroits de la parcelle afin de créer un puit de carbone.



ARCHITECTURAL Concept
N. ANDRE Architecte DPLG

Thibaut BARTH
Responsable Immobilier Ldl

Construction d'une surface commerciale
54 Rue des Communaux - 74 130 BONNEVILLE

PC2.11

PROJET : Plan APER 1:500