

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



Mr LADAN Alexis

95, Route de Breuty - 16 400 LA COURONNE.

Aménagement d'une salle de réception
dans un bâtiment existant
et construction d'un bâtiment artisanal

6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

Complément DPC PC 16232 26 C0003	1	PLANS PC 1 - SITUATION PC 2 - PLAN DE MASSE PC 3 - PROFIL TERRAIN PC 4 - NOTICE PAYSAGERE PC 5 - VUE EN PLAN, FACADES PC 6 - INSERTION AU SITE (Perspective) - Notice de présentation & d'insertion PC 7&8 - REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE	
	Le 19/05/2026		
	Ech:		

Stéphane ROGÉON - Architecte D.P.L.G.

32, Rue du Stade - 86 360 CHASSENEUIL DU POITOU. Tel: 06 14 55 03 07.

Adresse e-Mail: stephane.rogeon@hotmail.fr

ETAT ACTUEL

Plan du 03 Mars 2026

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

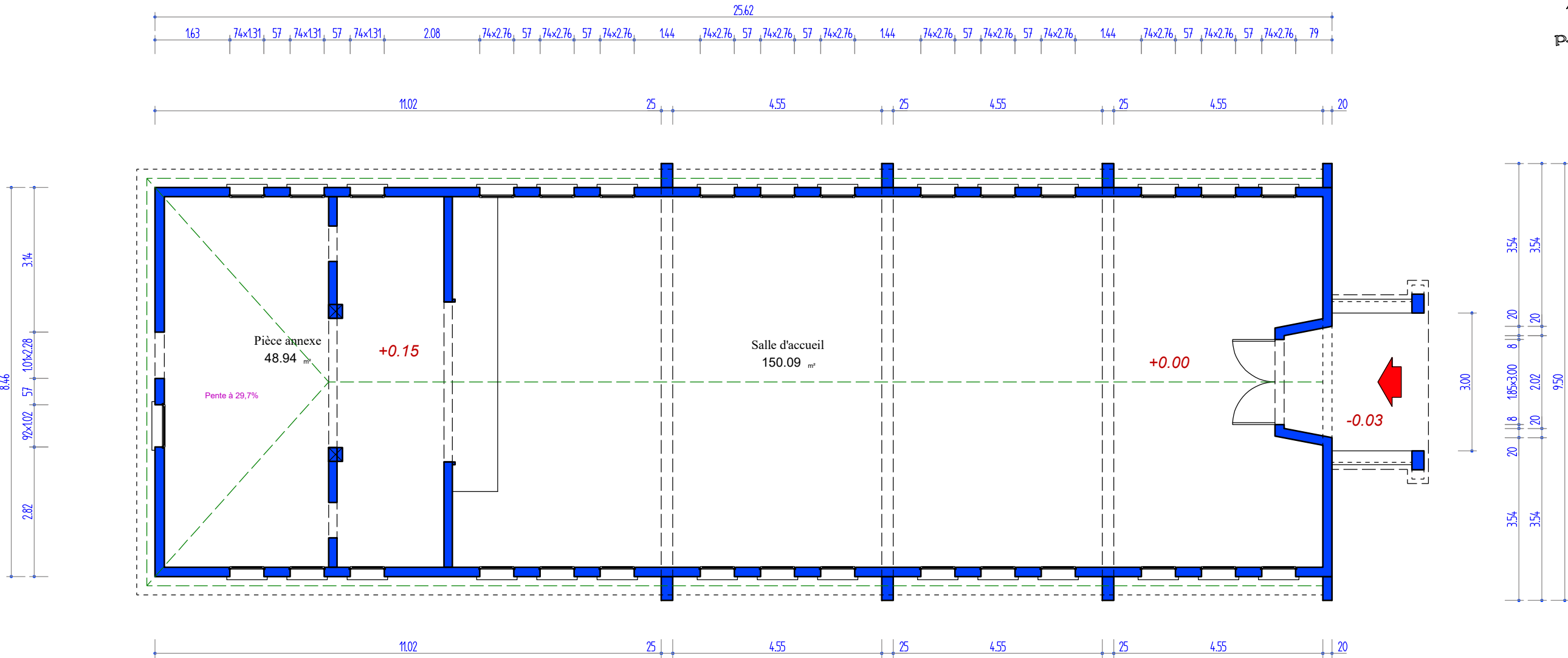
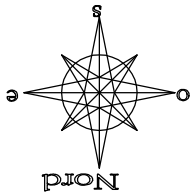
Propriété de Mr LADAN Alexis

Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

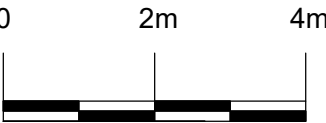
6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

Surface plancher : 74,18 m²

PC 5



PLAN Rez-de-chaussée
Ech: 1/100°



SR
STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.
32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU
Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 00012 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

ETAT ACTUEL

Plan du 03 Mars 2026

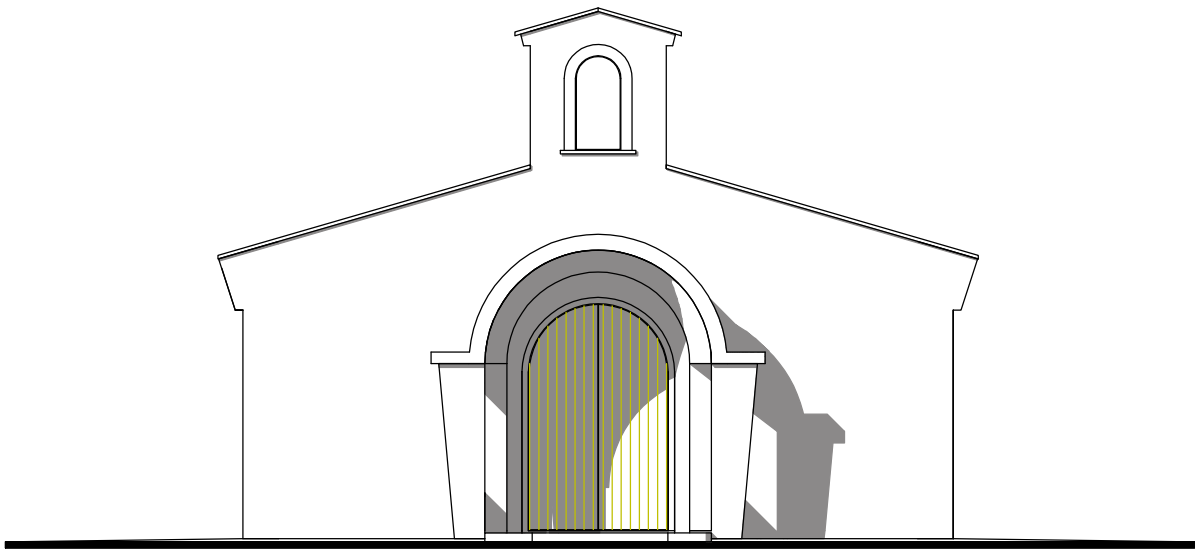
Propriété de Mr LADAN Alexis

Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

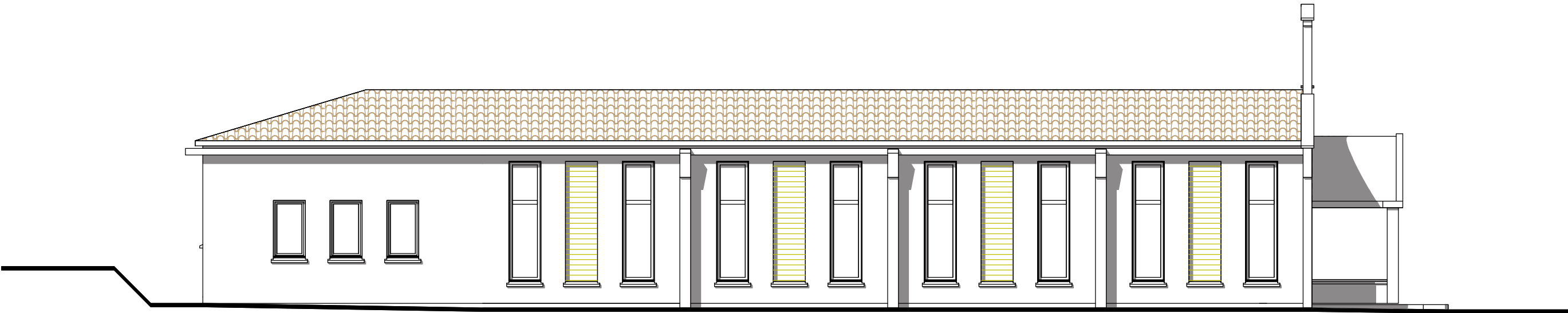
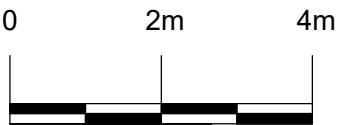
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires: Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

PC 5



- Ouest -

PLAN Rez-de-chaussée
Ech: 1/100°



- Nord -

SR **STEPHANE ROGEON**
ARCHITECTE D.P.L.G.
32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU
Port. : 06 14 55 03 07 / Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 00032 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

ETAT ACTUEL

Plan du 03 Mars 2026

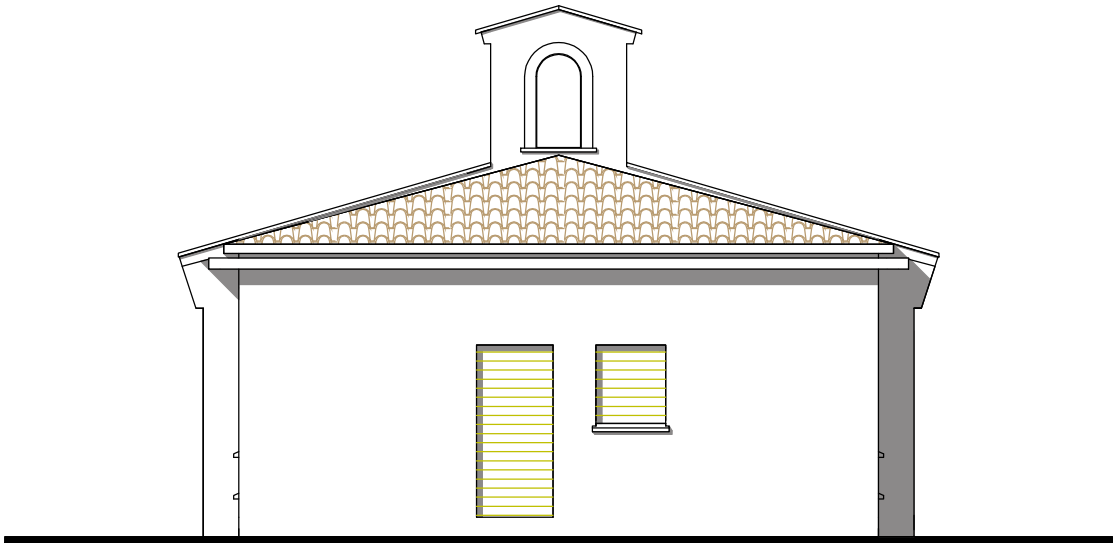
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

Propriété de Mr LADAN Alexis

Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et
construction d'un bâtiment artisanal

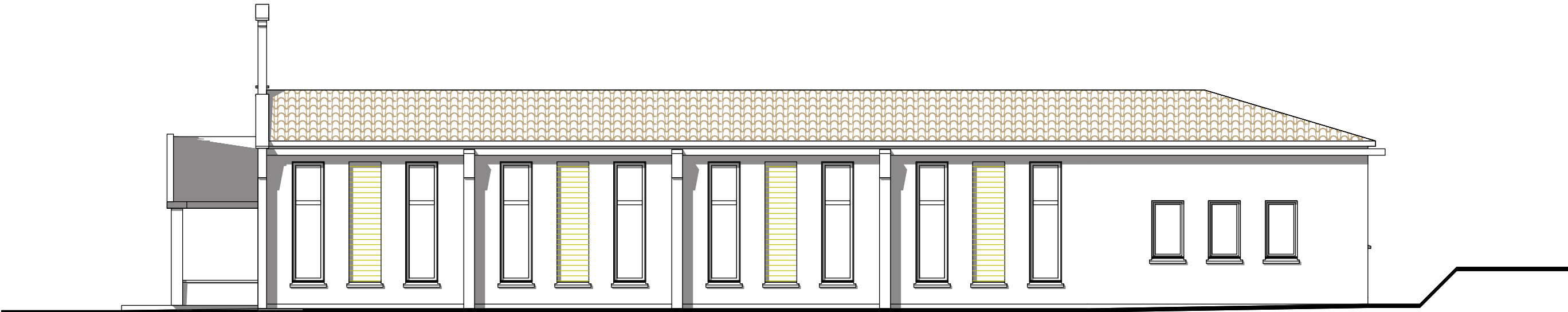
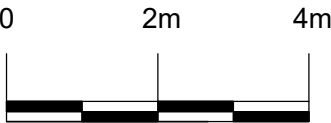
6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

PC 5



- Est -

PLAN Rez-de-chaussée
Ech: 1/100°



- Sud -



STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.

32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 00022 - APE : 7111 Z

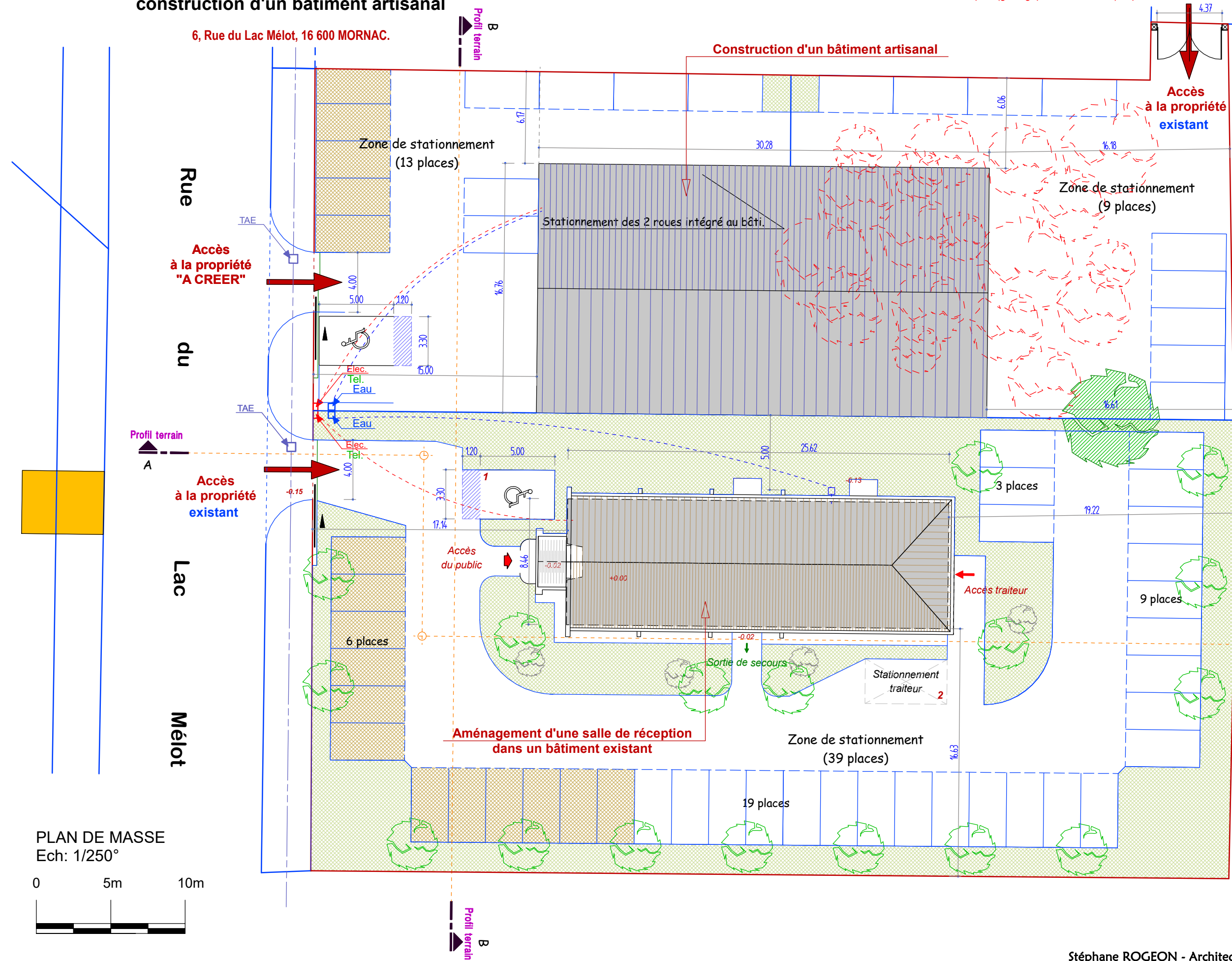
Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

PROJET

Plan du 19 Mai 2026

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires: Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.



Complément d'informations
PC 16232 26 C0003

- Légende:**
- Espaces verts de pleine terre (Index de pondération 1)
 - Espaces verts sur dalle (Index de pondération 0,5)
 - Arbres existants à conserver
 - Arbres à planter
 - Arbres existants à supprimer

Profil terrain
A



SR STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.
32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU
Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 00032 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

PROJET

Plan du 06 Mars 2026

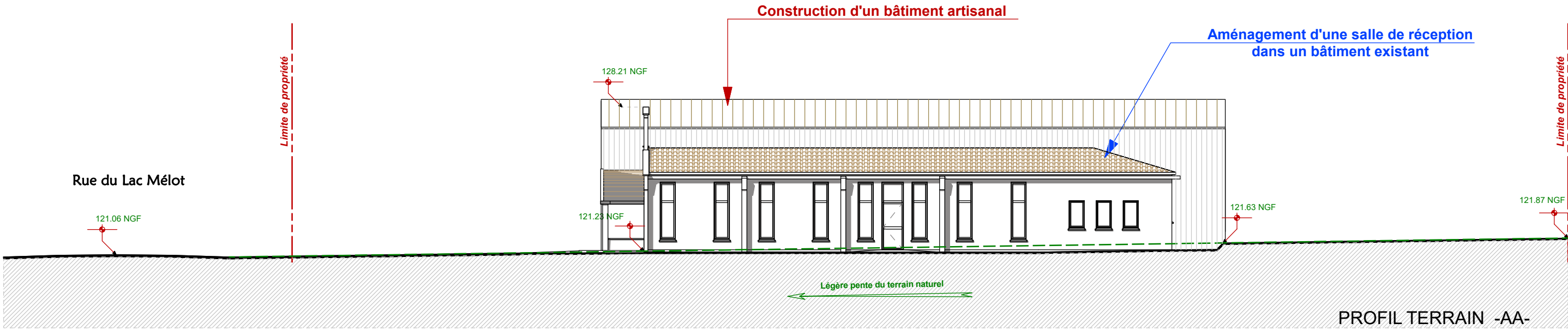
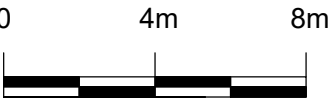
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

Propriété de Mr LADAN Alexis
Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et
construction d'un bâtiment artisanal

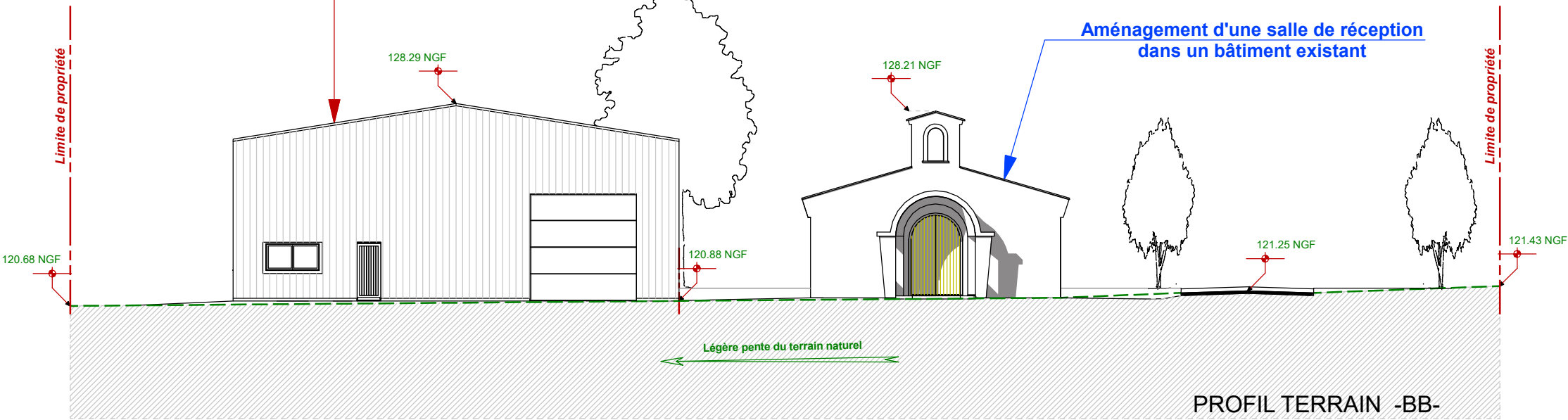
6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

PROFILS TERRAIN
Ech: 1/200°

PC 3



Construction d'un bâtiment artisanal



STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.

32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 0002 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

32, Rue du Stade - 86 360 CHASSENEUIL DU POITOU - Tel: 06 14 55 03 07 - Adresse e-Mail: stephane.rogeon@hotmail.fr

PROJET

Plan du 23 Mars 2026

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

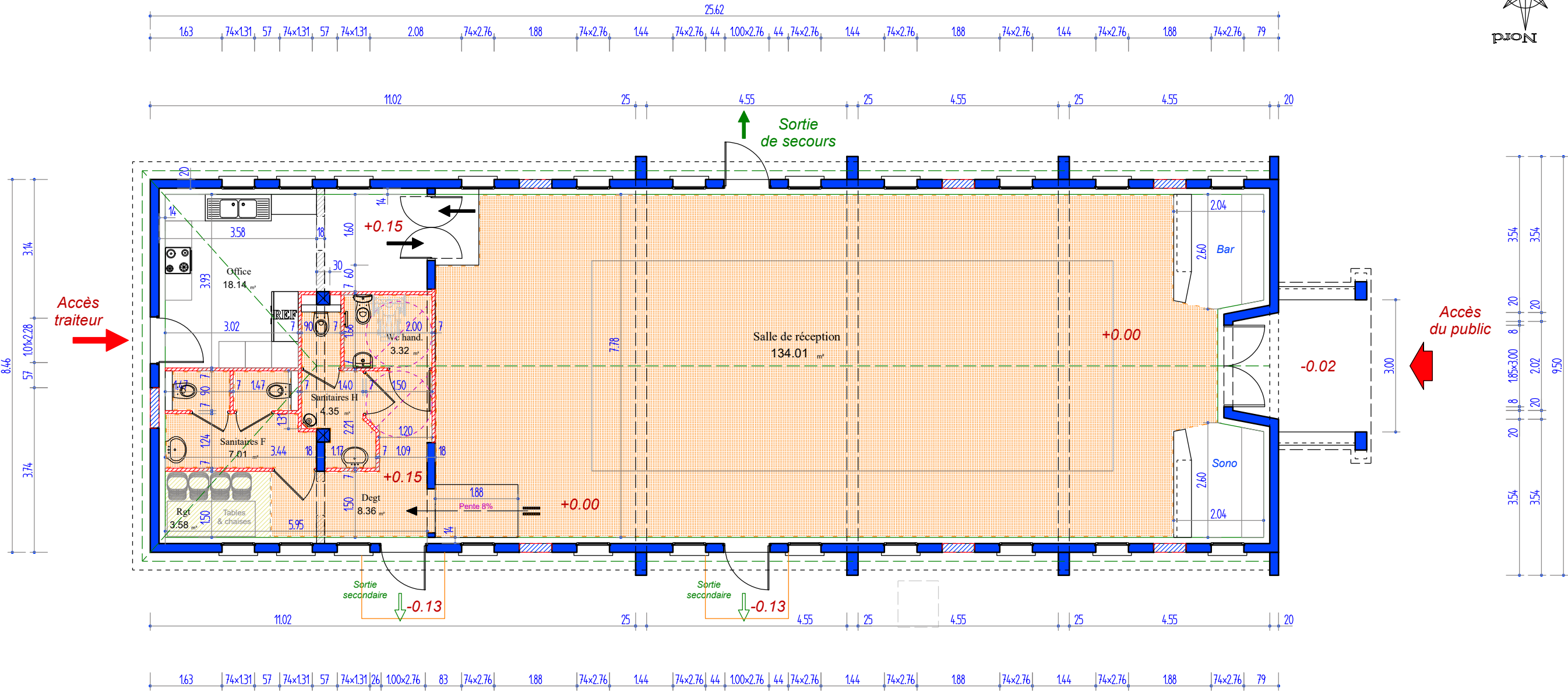
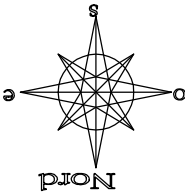
Propriété de Mr LADAN Alexis

Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

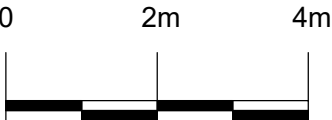
6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

PC 5

Surface accessible au public
Surface plancher : 191,14 m²



PLAN Rez-de-chaussée
Ech: 1/100°



SR **STEPHANE ROGEON**
ARCHITECTE D.P.L.G.
32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU
Port. : 06 14 55 03 07 Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 00012 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

PROJET

Plan du 06 Mars 2026

Propriété de Mr LADAN Alexis

Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

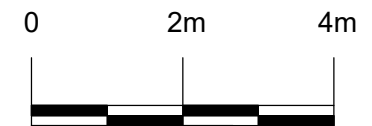
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.

Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

PC 5

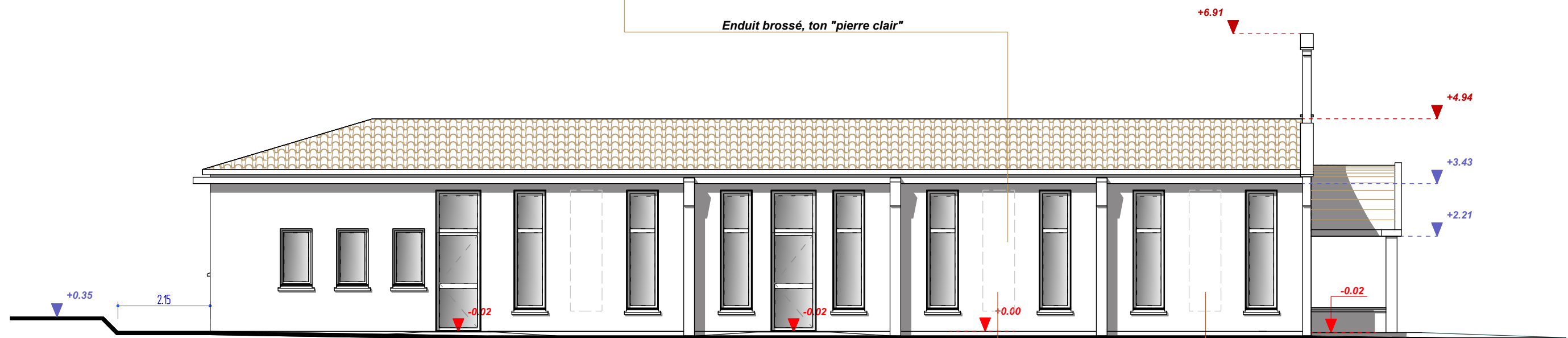
PLAN Rez-de-chaussée
Ech: 1/100°



Accès
du public

- Ouest -

Enduit brossé, ton "pierre clair"



Sortie
secondaire

Sortie
secondaire

- Nord -

Ouverture existante rebouchée
en maçonnerie + enduit



STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.

32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 000 2 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

32, Rue du Stade - 86 360 CHASSENEUIL DU POITOU - Tel: 06 14 55 03 07 - Adresse e-Mail: stephane.rogeon@hotmail.fr

PROJET

Plan du 06 Mars 2026

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.

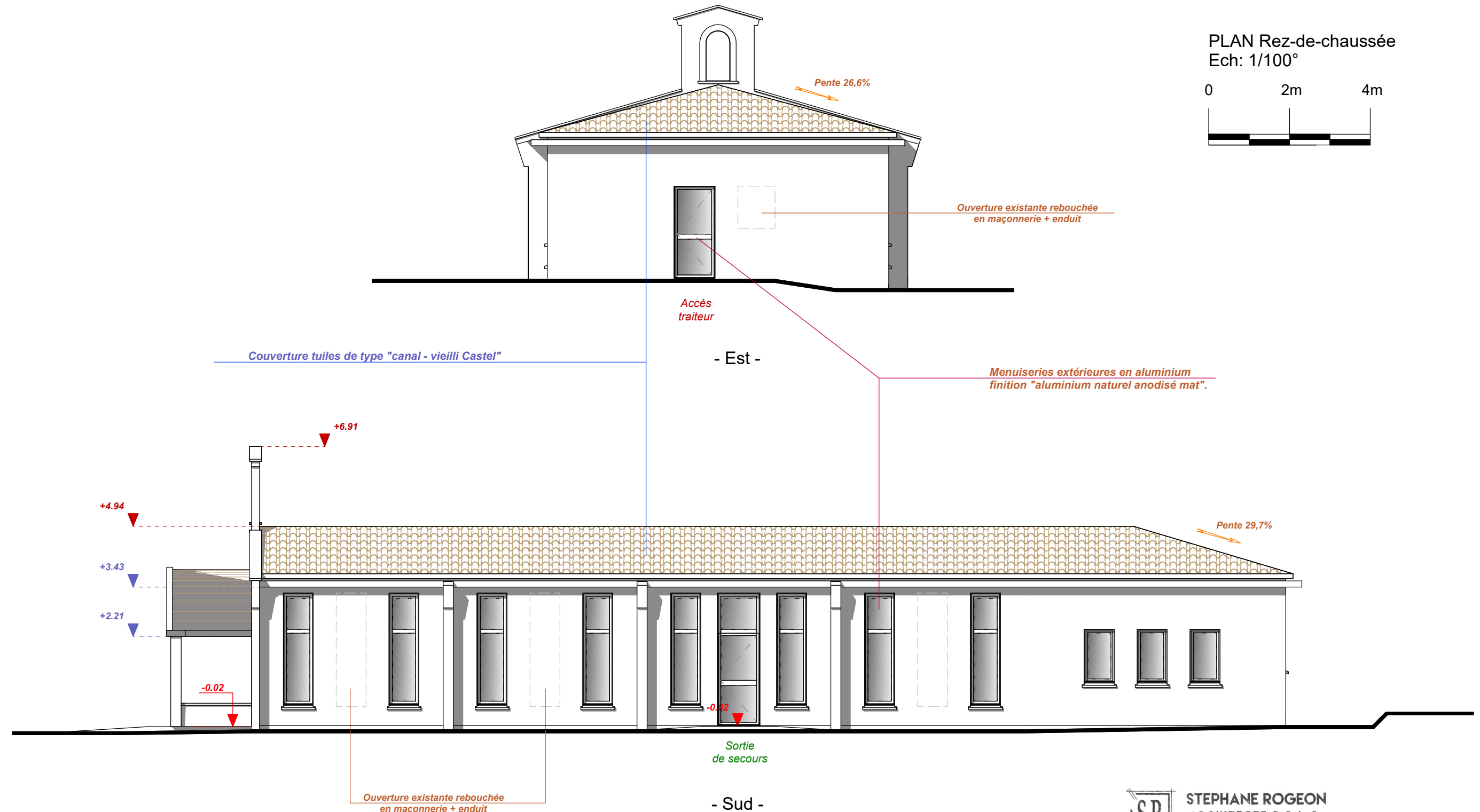
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

Propriété de Mr LADAN Alexis

Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

PC 5



SR
STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.
32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU
Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 00012 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

32, Rue du Stade - 86 360 CHASSENEUIL DU POITOU - Tel: 06 14 55 03 07 - Adresse e-Mail: stephane.rogeon@hotmail.fr

PROJET

Plan du 23 Mars 2026

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

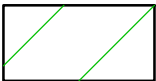
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.

Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

Propriété de Mr LADAN Alexis

Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

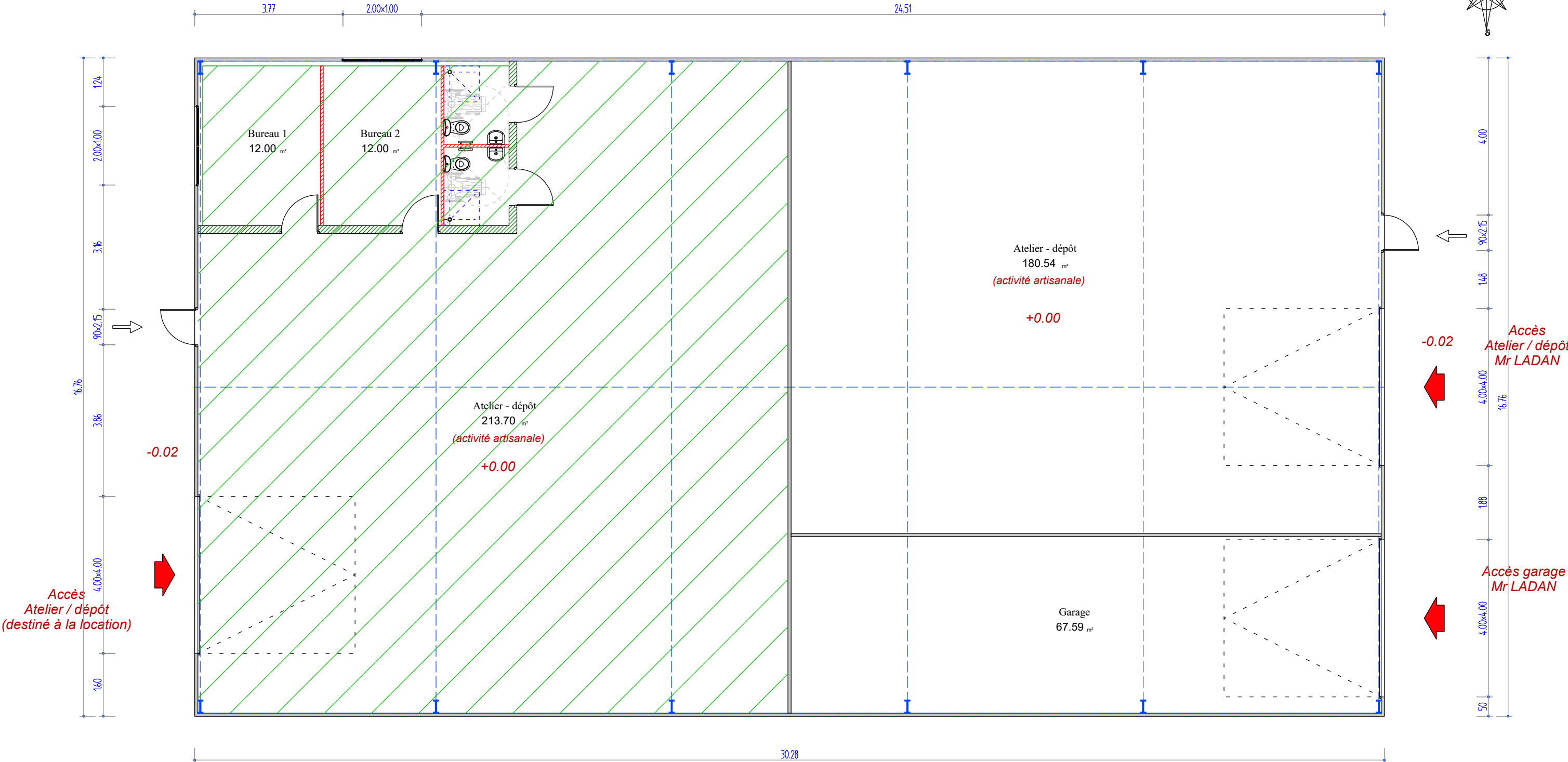
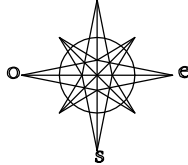


Surface destinée à la location

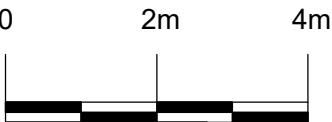
Surface plancher totale du bâtiment : 430,83 m²

PC 5

Nord



PLAN Rez-de-chaussée
Ech: 1/100°



STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.

32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 000 12 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

PROJET

Plan du 19 Mai 2026

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

Propriété de Mr LADAN Alexis

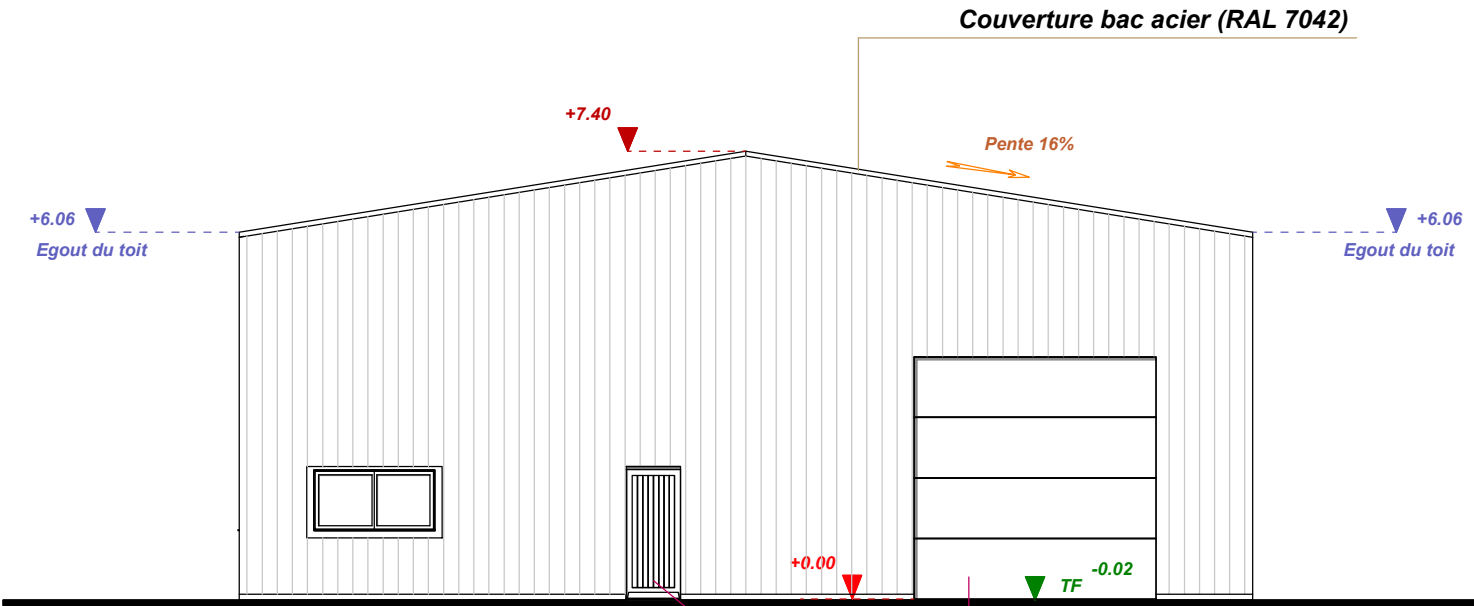
Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

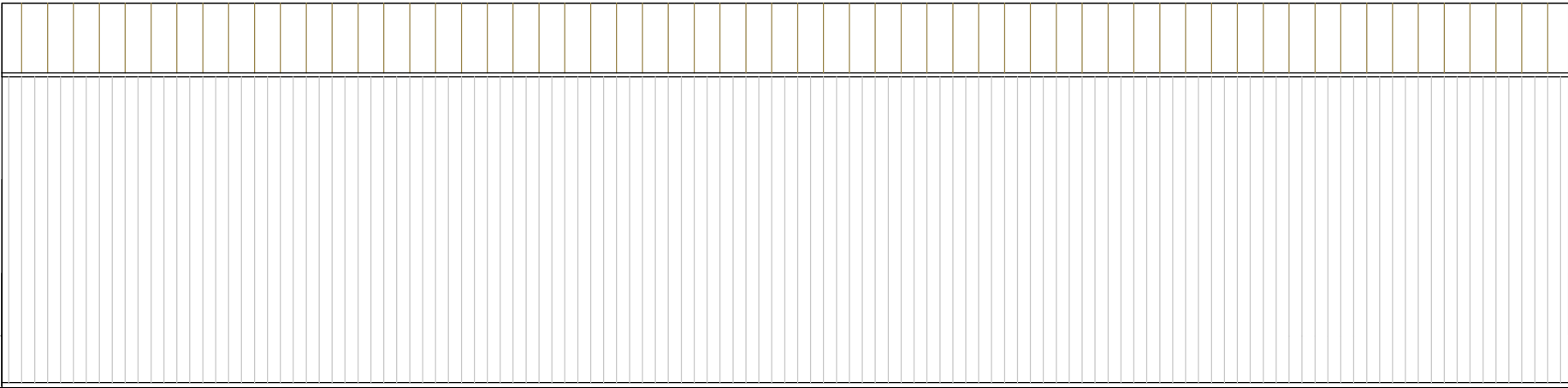
Complément d'informations
PC 16232 26 C0003

PC 5

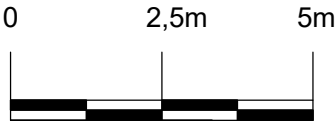
FACADES
Ech: 1/125°



- Ouest -



- Sud -



SR
STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.
32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU
Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 00022 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.

PROJET

Plan du 19 Mai 2026

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire.
Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.
A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité de l'architecte.
Aussi, d'autres études complémentaires, à la charge du client, sont nécessaires:
Etudes techniques (géologique, structurelle...) et plans d'exécution.

Propriété de Mr LADAN Alexis

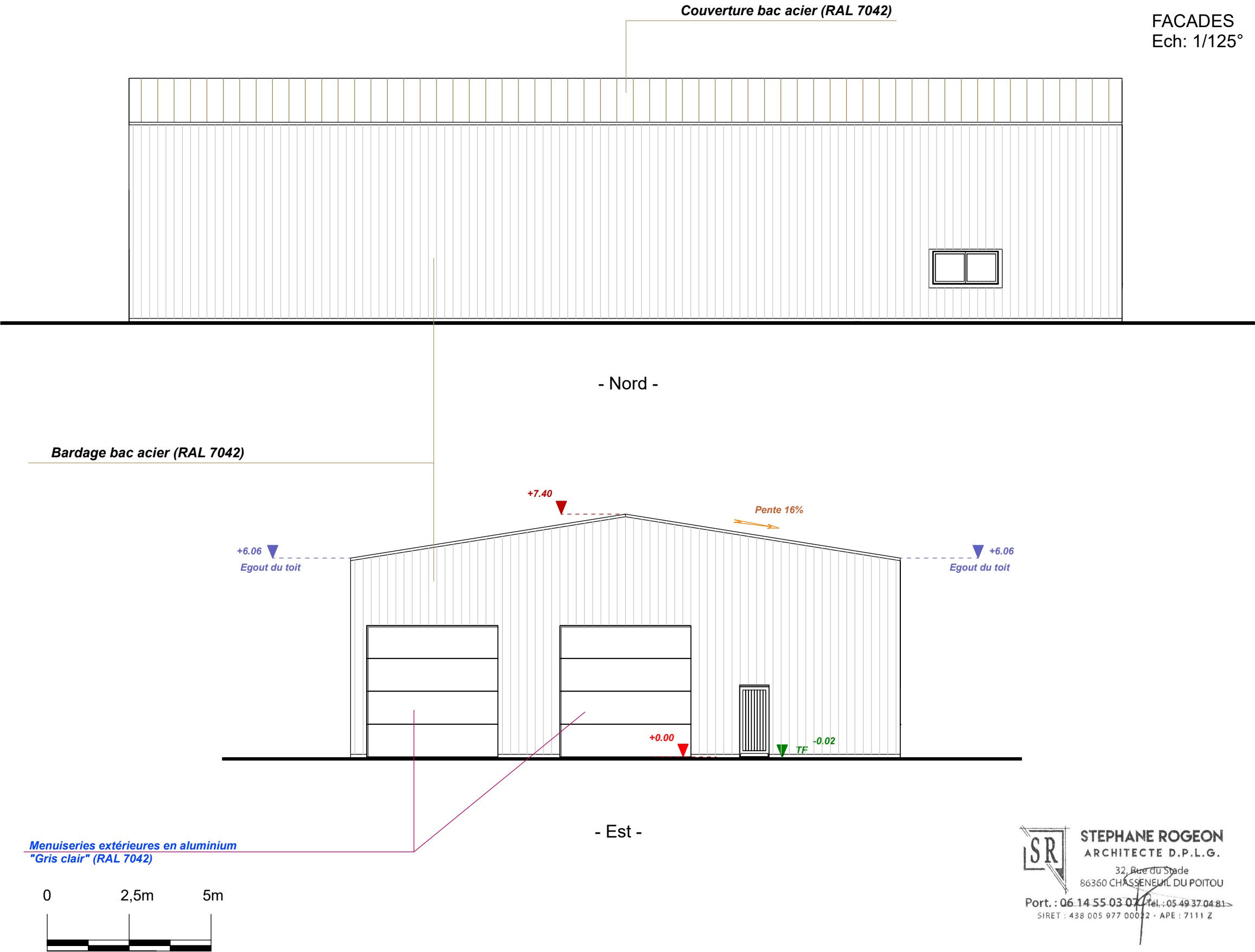
Aménagement d'une salle de réception dans un bâtiment existant et construction d'un bâtiment artisanal

6, Rue du Lac Mélot, 16 600 MORNAC.

Complément d'informations
PC 16232 26 C0003

PC 5

FACADES
Ech: 1/125°



SR

STEPHANE ROGEON
ARCHITECTE D.P.L.G.
32, Rue du Stade
86360 CHASSENEUIL DU POITOU
Port. : 06 14 55 03 07 - Tel. : 05 49 37 04 81
SIRET : 438 005 977 00012 - APE : 7111 Z

Stéphane ROGEON - Architecte D.P.L.G.