

Annexe 3-A	Plan de situation 1/25 000	A
Annexe 3-B	Plan cadastral normalisé	A
Annexe 4-A	Localisation prises de vues rapprochées	A
Annexe 4-B	Photographies rapprochées zone implantation	A
Annexe 4-C	Localisation prises de vues éloignées	A
Annexe 4-D	Photographies éloignées zone implantation	A
Annexe 5-A	Plan projet	A
Annexe 5-B	Données techniques	A
Annexe 6	Plan des abords 1/5 000	A
Annexe 7	Localisation des Natura 2000	A

Annexe volontaire 1	Anthropisation du site	A
Annexe volontaire 2	Effets cumulés	A
Annexe volontaire 3	Volet agricole	A
Annexe volontaire 4	Contexte paysager et Patrimoine	A

**Bureau d'études
Nexity Solaire**

Siège social :

180 rue de la Ginieisse
34500 - Béziers

Président :

Vincent Valiente
vincent.valient@nexity-solaire.fr

Bureau d'études :

85 Avenue Georges Frêches
34170 Castelnau-le-Lez

Directeur et responsable projet :

Alban Gauthier
alban.gauthier@nexity-solaire.fr

Responsable technique :

Fabien Rodriguez
fabien.rodriguez@nexity-solaire.fr

Structuriste :

Nd

Geotechnique :

Nd

EPCiste:

Nd

Nexity Solaire

180 rue de la Ginieisse
34500 - Béziers

Opération

Projet de centrale solaire au sol
Commune de Authon

Puissance envisagée : 0,99 MWc
Emprise projet : 12 116 m²

Lieu

La Cocherie
41310 Authon

Indice	Date	Description de la révision	Par
A	16.06.26	Examen au Cas-par-Cas	FR
Examen au Cas-par-Cas			n° pièce administrative : Cas-par-Cas
Projeteur : FR			1 ^{ère} émission 16/06/26
Approuvé par : AG Resp. projet			16/06/26

PAGE DE GARDE

ANNEXES VOLONTAIRES

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Authon Adresse du projet : La Cocherie, 41310 Authon	Date : 16/06/2026 Indice : A	Annexes volontaires	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexes volontaires

ANNEXE VOLONTAIRE 3

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Authon Adresse du projet : La Cocherie, 41310 Authon	Date : 16/06/2026 Indice : A	Annexes volontaires	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe volontaire 3

CONTEXTE AGRICOLE

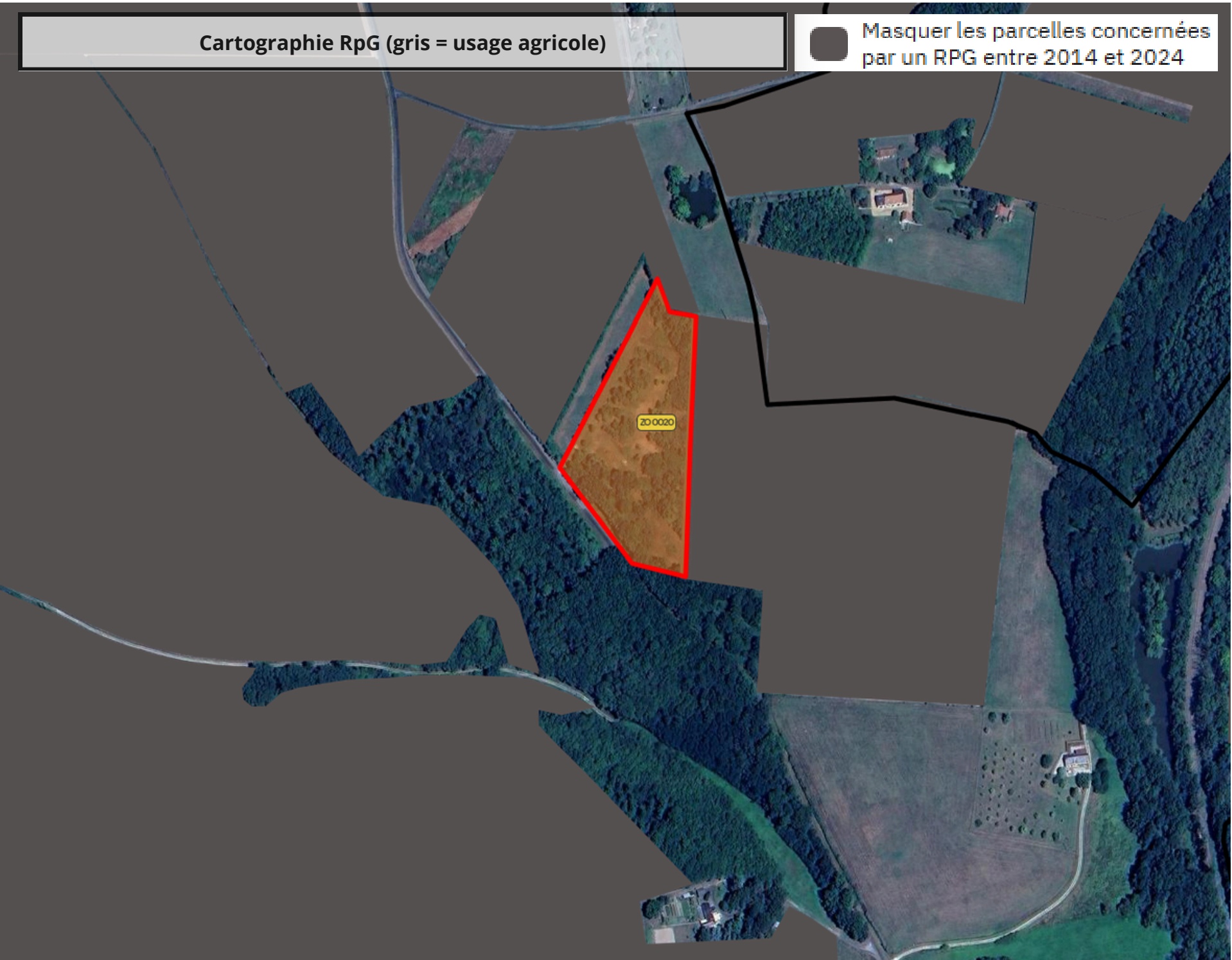
Le site ne présente pas d’usage agricole depuis les années 90, période liée à l’exploitation de la décharge. L’activité historique de dépôt de déchets a conduit à une modification durable de l’état des sols, incompatible avec une exploitation agricole.

L’analyse des photos aériennes historiques ainsi que l’observation actuelle du site confirment l’absence d’activité agricole. Le terrain se caractérise aujourd’hui par des sols remaniés et anthropisés, occupés par des milieux rudéralisés issus de la fermeture de la décharge et ne présentant plus de vocation agricole.

Les parcelles agricoles situées à proximité demeurent, quant à elles, exploitées, ce qui confirme que l’absence d’usage agricole concerne spécifiquement l’emprise de l’ancienne décharge, dont l’état des sols ne permet plus une valorisation agronomique.

Dans ce contexte, le projet ne génère aucune concurrence d’usage avec l’agriculture. Compte tenu de l’absence d’exploitation agricole sur le site et de la nature dégradée des sols, le projet ne relève pas d’une démarche agrivoltaïque.

Le projet s’inscrit ainsi dans les orientations nationales de développement du photovoltaïque qui privilégient l’implantation d’installations solaires sur des sites dégradés ou artificialisés afin de limiter la mobilisation de terres agricoles.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Authon Adresse du projet : La Cocherie, 41310 Authon	Date : 16/06/2026 Indice : A	Volet agricole	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe volontaire 3