DEVECO IMMO ENTREPRISE

Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

16/06/2026

V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris

40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes

109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz

1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

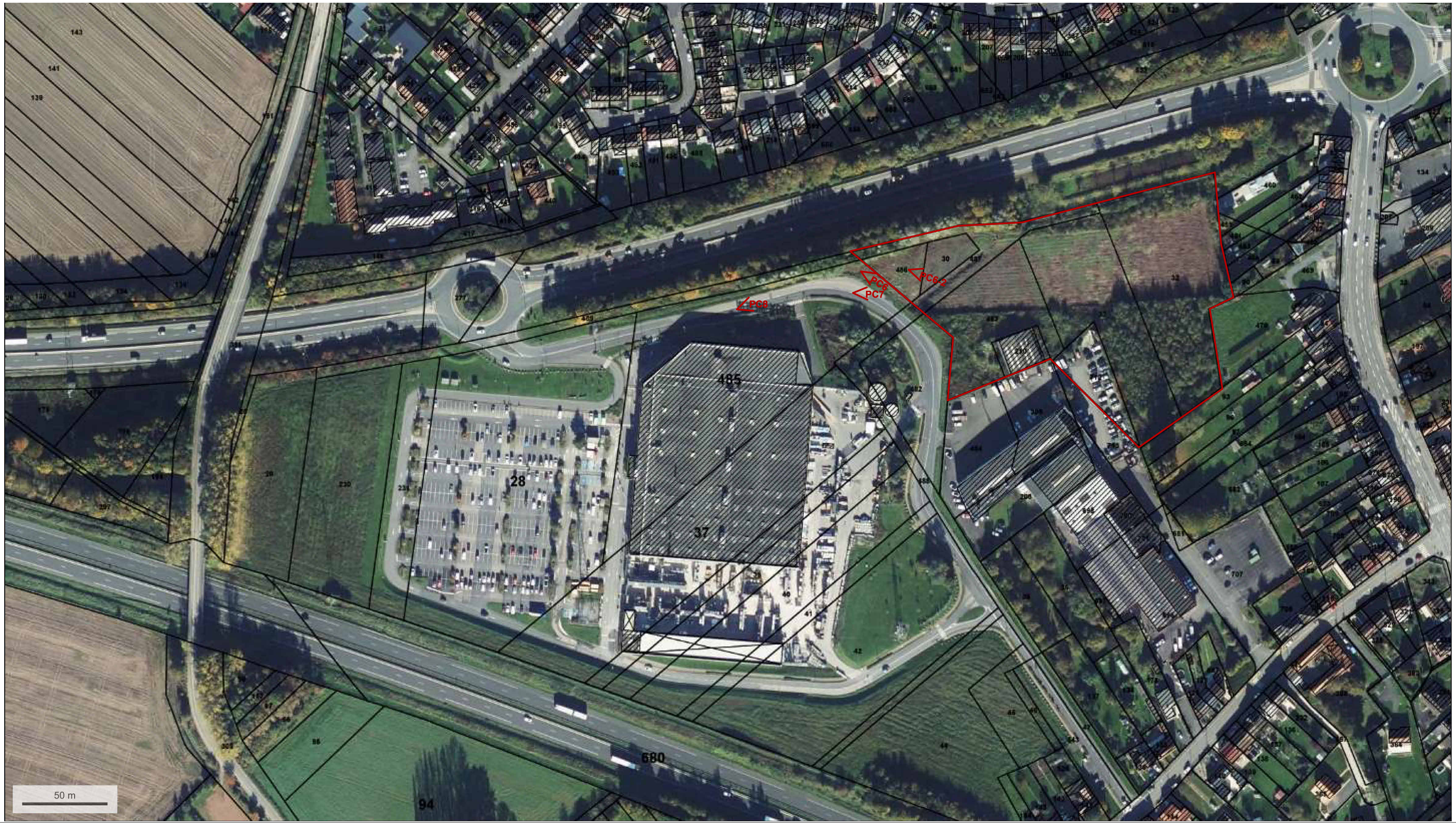
PC **Demande de permis de construire**

Zone PLU: Zone **UE1** & **1AUE**

Numéro des parcelles: 000 AE 712; 000 ZA 30, 32, 33, 210, 483, 486, 487

Adresse: RUE JEAN JAURES, 62131 VERQUIN

Surface parcelle: 18 153m²



V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET : Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

Copyright
Mentions obligatoires

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

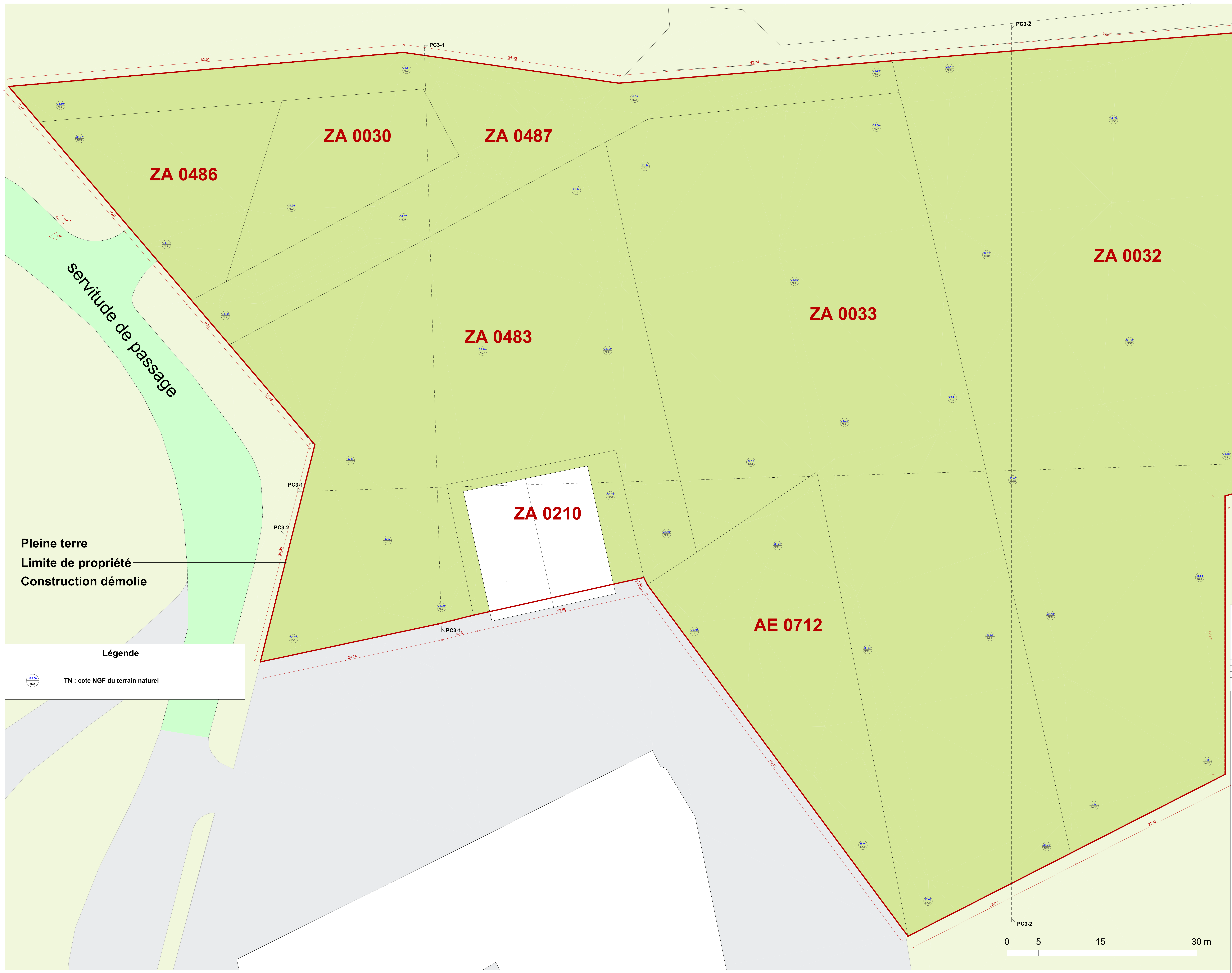
V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

TITRE PLAN : PLAN DE SITUATION

PHASE: PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE :	A3
N° PLAN : PC1	DESSINE PAR JF
INDICE 2	VÉRIFIÉ PAR EG



2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026
INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS	**BUREAU DE CONTRôLE**	**BET FLUIDE**	**BET STRUCTURE**

Copyrights Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

N

PC2-1

TITRE PLAN : PLAN DE MASSE INITIAL

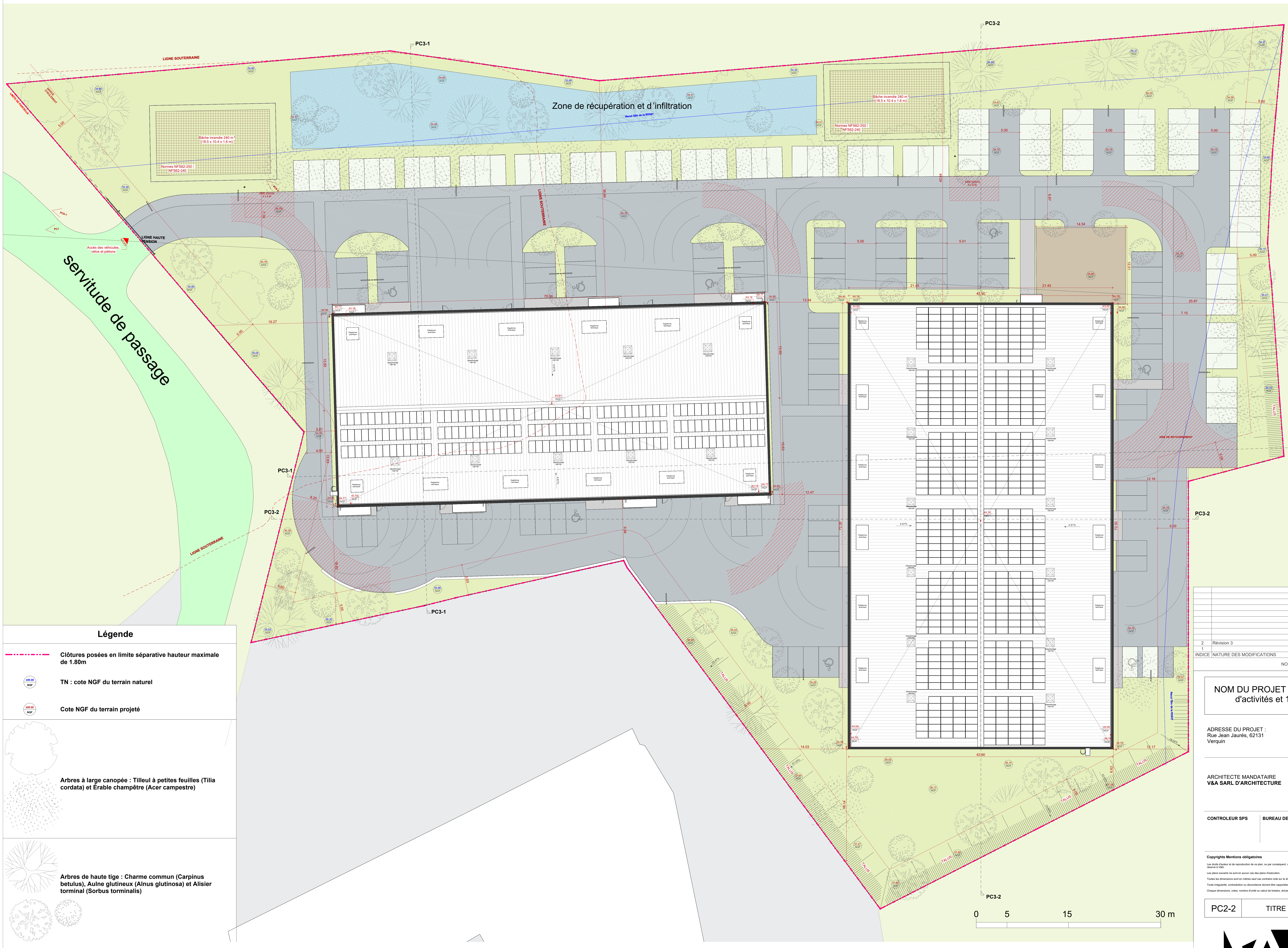
V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue La Tour d'Auvergner 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A0


Zone de récupération et d'infiltration
servitude de passage
Bâche incendie 240 m³ (18.5 x 10.4 x 1.6 m)
Normes NFS62-250 / NFS62-240
LIGNE SOUTERRAINE
LIGNE HAUTE TENSION
Accès des véhicules, vélos et piétons
AIRE DE RETOURNEMENT
TALUS
PC3-1
PC3-2
0
5
15
30 m

Légende

Clôtures posées en limite séparative hauteur maximale de 1.80m

TN : cote NGF du terrain naturel

Cote NGF du terrain projeté

Arbres à large canopée : Tilleul à petites feuilles (Tilia cordata) et Érable champêtre (Acer campestre)

Arbres de haute tige : Charme commun (Carpinus betulus), Aulne glutineux (Alnus glutinosa) et Alisier torminal (Sorbus torminalis)

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE
2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS	BUREAU DE CONTRôLE	BET FLUIDE	BET STRUCTURE

Copyrights Mentions obligatoires

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

N

PC2-2 | TITRE PLAN : PLAN DE MASSE PROJETE

V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue La Tour d'Auvergner 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A0

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE
2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS

BUREAU DE CONTRôLE

BET FLUIDE

BET STRUCTURE

Copyrights Mentions obligatoires

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

N

PC2-3

TITRE PLAN : PLAN DE MASSE RESEAUX

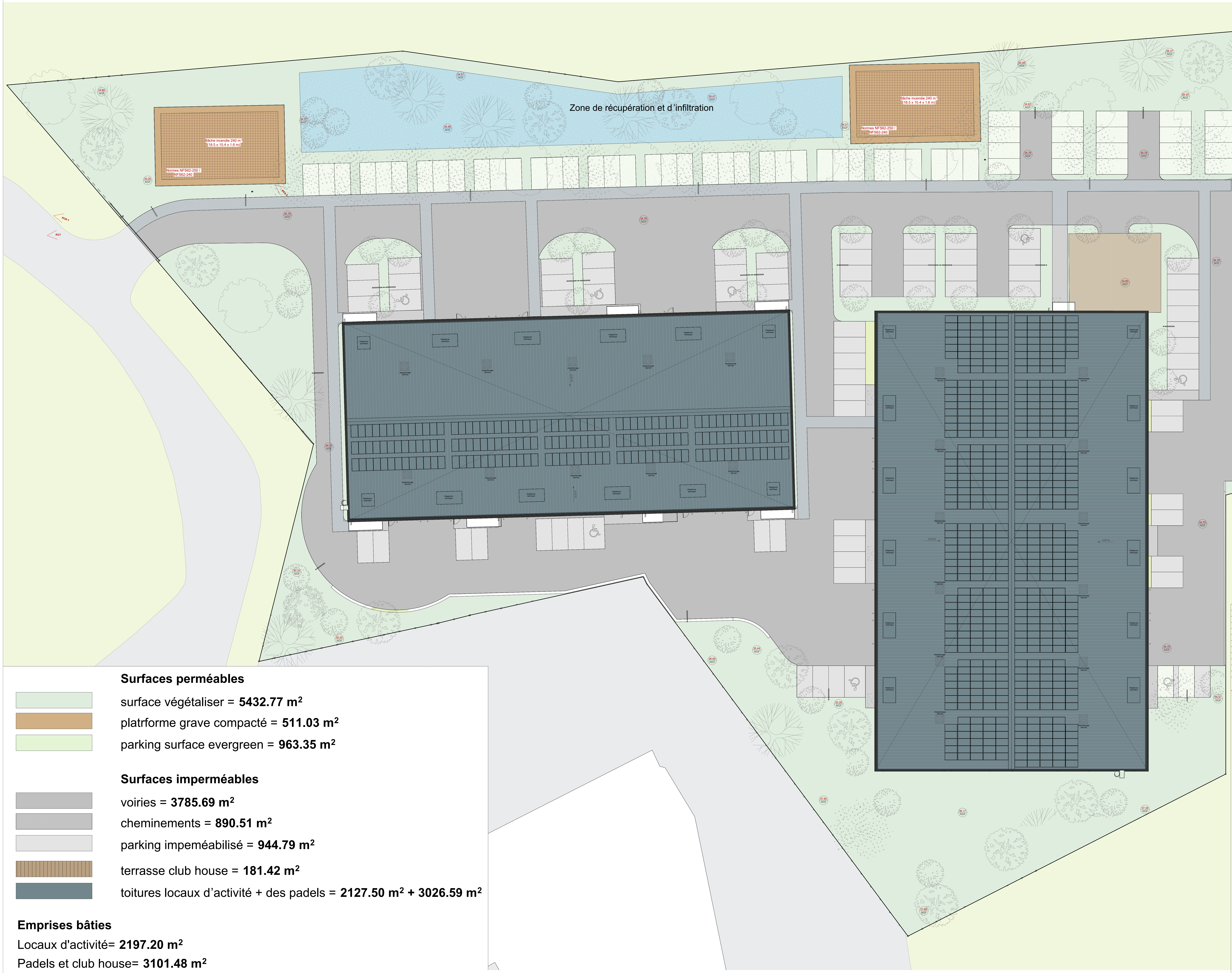
V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue La Tour d'Auvergner 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A0


Zone de récupération et d'infiltration
Bâche incendie 240 m³ (18.5 x 10.4 x 1.6 m)
Normes NFS62-250 / NFS62-240
Bâche incendie 240 m³ (18.5 x 10.4 x 1.6 m)
Normes NFS62-250 / NFS62-240

Surfaces perméables

🟩 surface végétaliser = **5432.77 m^2**

🟫 platrforme grave compacté = **511.03 m^2**

🟩 parking surface evergreen = **963.35 m^2**

Surfaces imperméables

⬜ voiries = **3785.69 m^2**

▨ cheminements = **890.51 m^2**

⬜ parking impeméabilisé = **944.79 m^2**

▨ terrasse club house = **181.42 m^2**

⬛ toitures locaux d'activité + des padels = **2127.50 m^2 + 3026.59 m^2**

Emprises bâties

Locaux d'activité= **2197.20 m^2**

Padels et club house= **3101.48 m^2**

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE
2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS	**BUREAU DE CONTRôLE**	**BET FLUIDE**	**BET STRUCTURE**

Copyrights Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

N

PC2-4 | TITRE PLAN : PLAN DE MASSE PROJETE SURFACES

V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue La Tour d'Auvergner 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A0

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE
2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS | **BUREAU DE CONTRôLE** | **BET FLUIDE** | **BET STRUCTURE**

Copyrights Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

N

ANX01 | TITRE PLAN : PLAN DE RDC

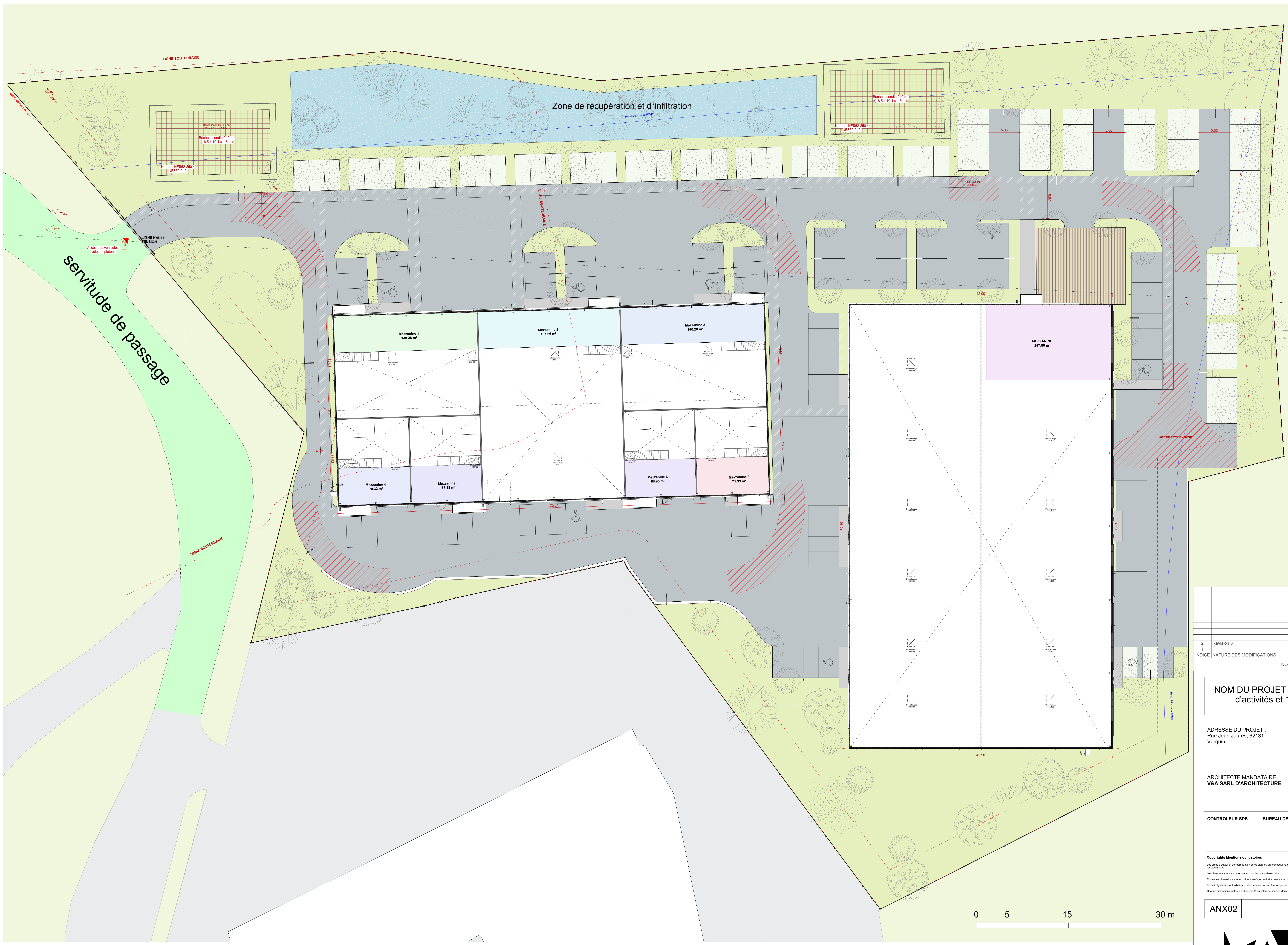
V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue La Tour d'Auvergner 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A0



2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026
INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS | **BUREAU DE CONTRôLE** | **BET FLUIDE** | **BET STRUCTURE**

Copyrights Mentions obligatoires

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

N

ANX02 | TITRE PLAN : PLAN DE R+1

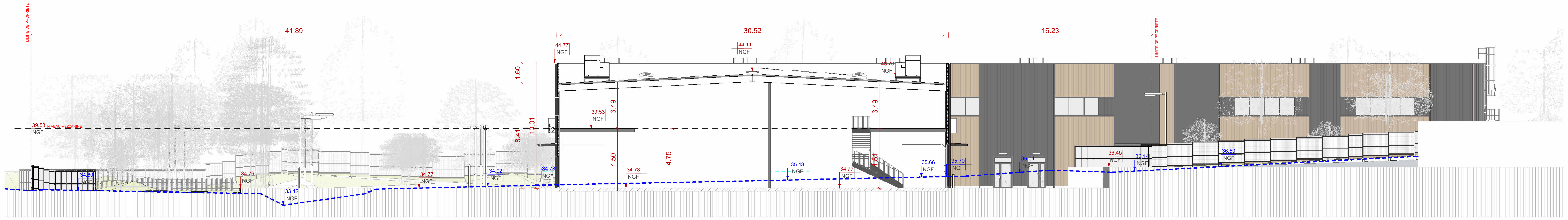
V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue La Tour d'Auvergner 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A0



Légende

- Ligne de Terrain Naturel
- Limite de propriété
- ±00.00 TN : cote NGF du terrain naturel.
- ±00.00 Cote NGF du terrain projeté et niveau

2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026
INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS | **BUREAU DE CONTRôLE** | **BET FLUIDE** | **BET STRUCTURE**

Copyrights Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

PC3-1

TITRE PLAN : PLAN DE COUPE

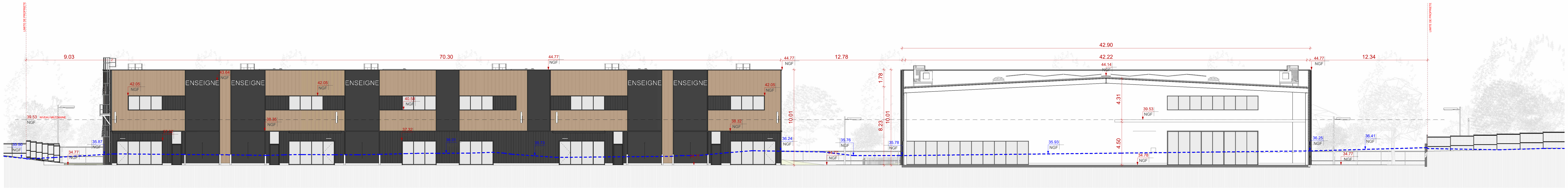
PHASE : PC

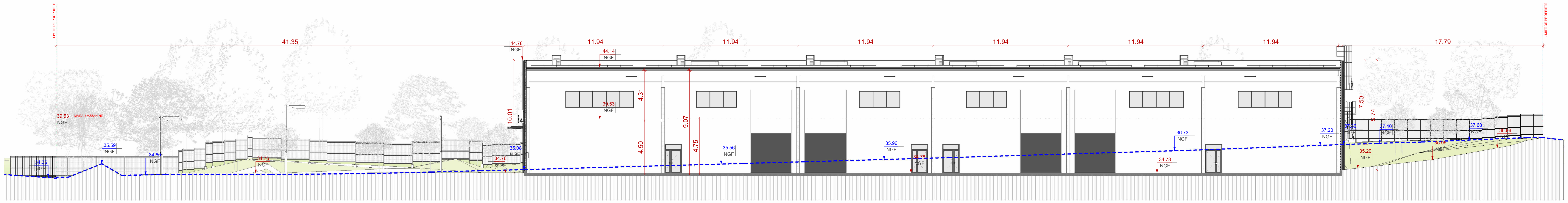
DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A1

V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille





Légende

▬ ▬ ▬	Ligne de Terrain Naturel
------	Limite de propriété
±00.00	TN : cote NGF du terrain naturel.
±00.00	Cote NGF du terrain projeté et niveau

2	Révision 3	16/06/2026
INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS

BUREAU DE CONTRôLE

BET FLUIDE

BET STRUCTURE

Copyrights Mentions obligatoires

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

PC3-2

TITRE PLAN : PLAN DE COUPE

PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A1

V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

1. PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet porte sur la construction de 2 bâtiments. Le premier accueillera des locaux d'activité composés de 7 cellules non aménagées, dont l'aménagement intérieur sera réalisé ultérieurement. Le second accueillera 11 terrains de padel ainsi qu'un club-house. Implanté sur le territoire de la commune de Verquin, le projet est accessible par une servitude de passage qui donne accès aux parcelles dominantes ZA 0486, ZA 0487, ZA 0030 et ZA 0483 depuis le rond-point de la route départementale D 941.

L'opération se développe sur les parcelles cadastrales: ZA 0486, ZA 0030, ZA 0210, ZA 0483, ZA 0487, ZA 0032, ZA0033 et AE 0712 pour une superficie totale de 18 153m².

L'emprise au sol cumulée des deux bâtiments projetés représentera, après travaux, 5 298.68 m², soit environ 29,18 % de la surface totale du terrain.

Le terrain est situé en zone 1AUE, secteur UE1, correspondant à une vitrine économique le long de la RD 941.

2. DESCRIPTION ARCHITECTURALE

2.1. Bâtiment existant

Le bâtiment existant, ayant une emprise de 416 m², sera démoli dans le cadre du projet.

2.2. Constructions projetées

Les constructions projetées s'inscrivent dans la continuité du langage architectural environnant et existant.

Les bâtiments seront constitués de **bardages métalliques à ondes verticales**, de teintes RAL 9005 et RAL 1019. Des encadrements viendront souligner les lignes de démarcation des bardages. Ils seront réalisés en aluminium, de teinte RAL 9005.

La hauteur des constructions sera de 10,00 m à l'acrotère (+44,77 NGF).

Un **auvent à ossature métallique** en acier galvanisé sera réalisé au droit des entrées. Les rives seront habillées par des panneaux composites pliés de type ALUCOBOND. Les sous-faces seront traitées en bardage plan type HAIRPLAN thermolaqué.La partie supérieure sera constituée d'un bac métallique avec sous-face anti-condensation, recouvert d'une étanchéité en PVC collée. Les remontées périphériques seront réalisées dans des profils de rive. La gestion des eaux pluviales sera assurée par une forme de pente orientée vers un chéneau, avec évacuation par descentes en aluminium vers les espaces verts.

Les **menuiseries** seront réalisées en aluminium, de teinte RAL 9005.
Les **couvertines** seront également en aluminium de teinte RAL 9005 sur l'ensemble de la construction.

Conformément à la réglementation en vigueur, des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture des bâtiments. La surface totale de toiture du projet est de 5 298,68 m². La surface équipée en panneaux photovoltaïques représentera 30 % de cette surface, soit 1 589,60 m².

Afin d'optimiser l'exposition solaire et le rendement de l'installation, cette surface sera répartie entre les deux bâtiments de la manière suivante. Les panneaux photovoltaïques retenus présentent des dimensions unitaires de 1,13 m × 1,97 m, soit une surface de 2,23 m² par panneau :

- Bâtiment à usage de locaux d'activité : 381,50 m² de panneaux photovoltaïques, représentant 17,36 % de la surface de toiture du bâtiment, soit 171 panneaux ;

- Bâtiment à vocation sportive (11 terrains de padel et club-house) : 1 208,10 m² de panneaux photovoltaïques, représentant 38,95 % de la surface de toiture du bâtiment, soit 541,8 panneaux, arrondis à 542 panneaux.

La surface totale de panneaux photovoltaïques installée représente ainsi 1 589,60 m², soit 30 % de la surface totale des toitures du projet.

La localisation et l'emprise définitives des panneaux photovoltaïques sont reportées sur le plan de masse et sur le plan de toiture joints au dossier.

Le pétitionnaire s'engage à respecter la surface d'emprise mentionnée dans le présent dossier.

Les panneaux photovoltaïques ne seront pas visibles depuis le domaine public, étant masqués par les acrotères.

3. AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3.1. Voiries et stationnement

Après travaux, la surface des voiries et espaces enrobés représentera 5 645.99 m².

La capacité de stationnement du site sera de 150 places, dont 8 places réservées aux personnes à mobilité réduite (PMR), soit environ 5 % du total.

Par ailleurs, 51.3 % des places de stationnement seront aménagées de manière à limiter l'imperméabilisation des sols (revêtements perméables ou dispositifs équivalents) soit 77 places.

3.2. Espaces verts

Les marges de recul et les espaces libres seront aménagés en espaces verts plantés. Ceux-ci comprendront des plantations d'arbres de haute tige, à raison d'au minimum un arbre pour 100 m² d'espaces verts.

Ces plantations seront organisées sous forme de bouquets et réparties de manière homogène sur l'ensemble de l'unité foncière.

Le bassin de gestion des eaux pluviales fera l'objet d'un traitement paysager permettant son intégration dans l''environnement du site.

Les aires de stationnement extérieures seront également plantées, à raison d'au moins un arbre pour 100 m² de surface de stationnement, avec une répartition homogène sur l'ensemble du parking.

Conformément aux dispositions réglementaires relatives à l'ombrage des parcs de stationnement, au moins 50 % de la surface du parc de stationnement sera couverte par des dispositifs d'ombrage. À ce titre, il est prévu la plantation d'un arbre à large canopée pour trois places de stationnement.

Conformément à l'article 13 du PLU, les plantations respecteront les ratios suivants :

un arbre minimum pour 100 m² d'espaces verts ;
un arbre minimum pour 100 m² de surface de stationnement.

Détail des calculs :

- Surface d'espaces verts : 5 432,77 m², soit 55 arbres de haute tige ;
- Surface de stationnement : 1 908,14 m², soit 19 arbres ;
- Ombrage du parc de stationnement : un arbre à large canopée pour trois places de stationnement sur 50% de la capacité totale du parking, soit 25 arbres.

Essences d'arbres prévues :

- Arbres à large canopée : Tilleul à petites feuilles (Tilia cordata) et Érable champêtre (Acer campestre).
- Arbres de haute tige : Charme commun (Carpinus betulus), Aulne glutineux (Alnus glutinosa) et Alisier torminal (Sorbus torminalis).

Le projet prévoit ainsi la plantation d'un total de 99 arbres sur l'ensemble du site.

Les plantations seront réalisées en priorité avec des essences locales, afin de favoriser l'intégration paysagère du projet.

4. PROGRAMME DÉTAILLÉ DE L'OPÉRATION

Le bâtiment destiné à accueillir des locaux d'activité comportera 7 cellules non aménagées, dont l'aménagement intérieur sera réalisé ultérieurement, dont les surfaces utiles seront réparties comme suit :

RDC 1 = 369.99 m² et 18.35 m² de surface de vente; Mezzanine 1 = 138.28 m²
RDC 2 = 692.77 m² et 18.35 m² de surface de vente; Mezzanine 2 = 137.66 m²
RDC 3 = 370.10 m² et 18.35 m² de surface de vente; Mezzanine 3 = 140.28 m²
RDC 4 = 144.24 m² et 18.35 m² de surface de vente; Mezzanine 4 = 70.32 m²
RDC 5 = 141.01 m² et 18.35 m² de surface de vente; Mezzanine 5 = 68.88 m²
RDC 6 = 141.77 m² et 18.35 m² de surface de vente; Mezzanine 6 = 68.95 m²
RDC 7 = 144.78 m² et 18.35 m² de surface de vente; Mezzanine 7 = 71.33 m²

V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET : Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

Copyright
Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

TITRE PLAN : NOTICE ARCHITECTURALE

PHASE: PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE :	A3
N° PLAN : PC4-1	DESSINE PAR JF
INDICE 2	VÉRIFIÉ PAR EG

Le deuxième bâtiment destiné à accueillir un club-house, 11 terrains de padel ainsi qu'une mezzanine présente les surfaces utiles suivantes :

Au rez-de-chaussée :
Club-house : 247,80 m²
Terrains de padel (11 unités) : 2 812,88 m²
En mezzanine : 247,80 m²
Soit une surface utile totale de 3 308,48 m².

5. RACCORDEMENTS ET ACCESSIBILITÉ

Les constructions seront raccordées aux réseaux existants présents à proximité du site, conformément aux prescriptions techniques en vigueur.

Électricité : la ligne haute tension surplombant le site sera maintenue en service et préservée pendant toute la durée des travaux, dans le respect des prescriptions du gestionnaire de réseau.

Télécommunications : un branchement sera réalisé conformément aux prescriptions des opérateurs et aux normes en vigueur.

Eaux usées : la gestion des eaux usées sera assurée par raccordement au réseau public d'assainissement existant.

Eaux pluviales : la gestion des eaux pluviales sera assurée par un bassin de rétention et d'infiltration dimensionné conformément à l'étude hydraulique du projet, avec un débit de fuite limité à 2 l/s/ha.

L'accès au site s'effectuera par une servitude de passage qui donne accès aux parcelles dominantes ZA 0486, ZA 0487, ZA 0030 et ZA 0483 depuis le rond-point de la route départementale D 941 et conformément aux dispositions de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). Les principes de desserte des véhicules, des vélos et des piétons sont conformes aux prescriptions de l'OAP et sont représentés sur le plan de masse.

Des clôtures seront implantées en limites de propriété, conformément au plan de masse PC2-2. Elles seront constituées d'un treillis soudé de teinte RAL 6005 et présenteront une hauteur maximale de 1,80 m.

Concernant la défense incendie, le projet prévoit la mise en place de deux bâches incendie de 240 m³ chacune, conformes aux prescriptions réglementaires applicables et aux exigences du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS).

Un portail coulissant en aluminium, de teinte RAL 6005 et d'une hauteur de 1,80 m, viendra compléter la sécurisation du site.

6. INTÉGRATION PAYSAGÈRE ET IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Les bâtiments projetés s'inscrivent dans le prolongement de l'environnement existant et respectent l'esthétique générale de la vitrine économique le long de la RD 941, afin de garantir une homogénéité architecturale avec les constructions voisines.

7. CONCLUSION

Ce projet de construction vise à développer la vitrine économique le long de la RD 941, tout en optimisant l'organisation du site et en améliorant sa fonctionnalité.

Les matériaux et les teintes retenus assurent une cohérence architecturale avec l'existant, tandis que les aménagements extérieurs proposés permettent une meilleure lisibilité et une utilisation optimisée du site.

V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET : Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

Copyright
Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

TITRE PLAN : NOTICE ARCHITECTURALE

PHASE: PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : **A3**

N° PLAN : PC4-2

INDICE : 2

DESSINE PAR **JF**

VÉRIFIÉ PAR **EG**

"La présente convention ayant pour objet de conférer à E.D.F des droits plus étendus que ceux prévus par l'article 12 de la loi du 15 juin 1906, sera réitéré par acte authentique devant la S.CP. Pierre HOLLANDER, Notaire à BETHUNE, 54, Place Foch, au plus tard six mois après le début des travaux, sauf cas de force majeure, notamment en cas de décès du propriétaire de l'immeuble, objet de la présente convention, qui allongerait éventuellement, de ce fait, ce délai. Les frais dudit acte resteront à la charge d'E.D.F.

"Le propriétaire s'engage, dès maintenant, à porter la présente convention à la connaissance des personnes qui ont ou qui acquièrent des droits sur la parcelle traversée par les ouvrages.

"Il s'engage en outre à faire reporter dans tout acte relatif à ces terrains l'existence de la convention.

"Le propriétaire autorise dès à présent E.D.F., à commencer, si besoin en est, les travaux.

"ARTICLE 6

"Le tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention est celui de la situation de la parcelle.

"ARTICLE 7 :

"La présente convention prend effet à dater de ce jour, et est conclue pour la durée des ouvrages dont il est question à l'article premier out de ceux qui pourraient leur être substitués sur l'emprise des ouvrages existants.

"Fait à BETHUNE, le 1er juillet 1998, en trois exemplaires."

"Étant ici précisé que cette convention porte sur les parcelles suivantes (comprise dans la présente vente)

—section AE n°696 pour 37a 39ca -section AE n°697 pour 02a 79ca -section AE n °698 pour 16a 25ca - section ZA n°207 pour 81a 43ca - section ZA n°208 pour 21a 85ca

—section ZA n°209 pour 16a 40ca".

Une copie du plan de cette servitude est demeurée annexée aux présentes, après mention.

Les parties déclarent également qu'il existe une ligne haute tension aérienne sur le terrain vendu.

2°) Aux termes d'un acte reçu ce jour par Maître Raphaël CLEUET, Notaire associé à HERSIN COUPIGNY, contenant échange avec la société L'IMMOBILIERE LEROY MERLIN France et la SCI JULIEN, il a été convenu de créer au profit du bien présentement vendu, une ***servitude de passage perpétuelle.***

Les termes de cette convention sont rappelés ci-après :

"DESIGNATION DU FONDS SERVANT

"Sur la commune de VERQUIN (Pas-de-Calais) - Le Moulin de l'Hirondelle, "Les parcelles cadastrées section ***ZA numéros 485, 28 et 489.***

"Cet immeuble sera désigné par la suite sous le terme "FONDS SERVANT".

"REFERENCE DE PUBLICATION DU FONDS SERVANT

"Le fonds servant appartient à L'ECHANGISTE par suite des faits et actes *suivants:*

"La parcelle cadastrée section ZA numéro 28

"Acquisition suivant acte reçu par Maître Pierre HOLLANDER, notaire à BETHUNE, le 28 décembre 2006, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de BETHUNE lei le 19 février 2007, volume 2007 P, numéro 1194.

"La parcelle cadastrée section ZA numéro 485

"Acquisition suivant acte reçu par maître Michel DANEL, notaire à SAINT POL SUR TERNOISE, le 2 février 2007 dont une copie authentique a été publiée au bureau des Hypothèques de BETHUNE 1 er le 22 février 2007, volume 2007 P, numéro 1297.

"Les parcelles cadastrées section ZA numéro 489

"Acquisition suivant acte reçu par Maître André CLEUET, notaire à HERSIN-COUPIGNY, le 20 décembre 2006, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de BETHUNE 1 er le 31 janvier 2007; volume 2007 P numéro 695,

"Ayant fait l'objet d'une attestation rectificative en date du 12 mars 2007, publiée au bureau des hypothèques de BETHUNE ler le 15 mars 2007, volume 2007 P, numéro 1750.

"DESIGNATION DU FONDS DOMINANT

"Sur la commune de VERQUIN (Pas-de-Calais) - Le Moulin de l'Hirondelle, "Une route desservant la Route Départementale, sur les parcelles cadastrées section ZA numéros 486, 487, 30 et 483 (issue de ZA 207).

"Cet immeuble sera désigné par la suite sous le terme "FONDS DOMINANT".

"REFERENCE DE PUBLICATION DU FONDS DOMINANT

"S'agissant des parcelles cadastrées section ZA numéros 486,487 et 30: "Acquisition en vertu du présent acte.

"S'agissant de la parcelle cadastrée section ZA numéro 483 (issue de ZA 207):

"Acquisition à titre levée d'option, suivant acte reçu par Maître Anne SEROUX notaire à LENS, ce jour, dont une copie authentique est en cours de publication au service de la publicité foncière de BETHUNE 1er.

"BESOINS DU FONDS DOMINANT

" La présente servitude est consentie pour les besoins suivants :

"Accès du rond-point aux parcelles cadastrées section ZA numéros 486,487, 30 et 483.

"ASSIETTE DE LA SERVITUDE

"Cette servitude s'exercera sur l'assiette suivante :

"Une route desservant la route Départementale D 941.

"Cette assiette figure en pointillé et sous teinte verte, sur un plan visé et approuvé par les parties qui demeure annexé à la présente minute après mention.

"Conditions d'exercice de la servitude.

"Le droit de passage pourra être exercé en tout temps et à toute heure, sans aucune restriction, sauf ce qui est prévoit ci-après, par le propriétaire du fonds dominant, les membres de sa famille, ses domestiques et employés, ses invités et visiteurs, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions, par les propriétaires successifs du fonds dominant.

"Ce droit de passage pourra s'exercer à pied, avec ou sans animaux, avec ou sans véhicules lourds ou légers à moteur ou non, sans aucune limitation, sauf ce qui est prévu ci-dessous, et pour tous les besoins actuels et futurs d'habitation et d'exploitation, quels qu'ils soient, du fonds.

"Les PARTIES déclarent et reconnaissent que la voierie objet de la servitude présentement constituée est d'ores et déjà réalisée et permet l'utilisation immédiate par le propriétaire dit fonds dominant de ladite servitude,

"Les PARTIES conviennent en outre que les frais de réparation et de gros **entretien (notamment réfection totale ou partielle de la chaussée…) seront partagés par** *moitié par le propriétaire dit fonds servant et par le propriétaire du fonds dominant et les propriétaires successifs de ce dernier.*

"L'entretien courant de la voirie (notamment balayage ...) demeurera à la charge exclusive du propriétaire du fonds servant.

"Tout aménagement ayant pour effet de restreindre durablement les conditions d'exercice de cette servitude devra être réalisé d'un commun accord entre les propriétaires des deux fonds concernés. Tout autre aménagement, et notamment toute modification de l'assiette, dès lors qu'il ne restreint pas durablement les conditions d'exercice de la servitude, pourra être réalisé librement par le propriétaire du fonds **servant, sous réserve bien sûr d'en informer préalablement le propriétaire dit fonds** *dominant par tout moyen à sa convenance.*

"Enfin, le propriétaire du fonds dominant déclare qu'il projette de réaliser des travaux nécessitant le passage d'engins de chantier sur la servitude présentement constituée. Comme condition essentielle du consentement dit propriétaire dit fonds servant, à la constitution de la présente servitude, en cas de dégradations causées à cette occasion, que ces dégradations soient de son fait ou de celui de ses loueurs d'ouvrage, entrepreneur, constructeur, etc., le propriétaire du fonds dominant s'engage à remettre en état sans délai et à sa charge exclusive, la voierie, objet de la servitude ou ses abords, notamment les enrobés, bordures, caniveaux, chaussées, bouche d'égout, chambres de visite, coffrets d'électricité, sur l'assiette du droit de passage, dont la dégradation serait constat propriétaire du fonds servant au cours du chantier.

"En raison de l'importance de sa responsabilité engagée, aspect civique, d'une *part et juridique d'autre part, il est conseillé au propriétaire du fonds dominant de*

V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET : Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

Copyright
Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

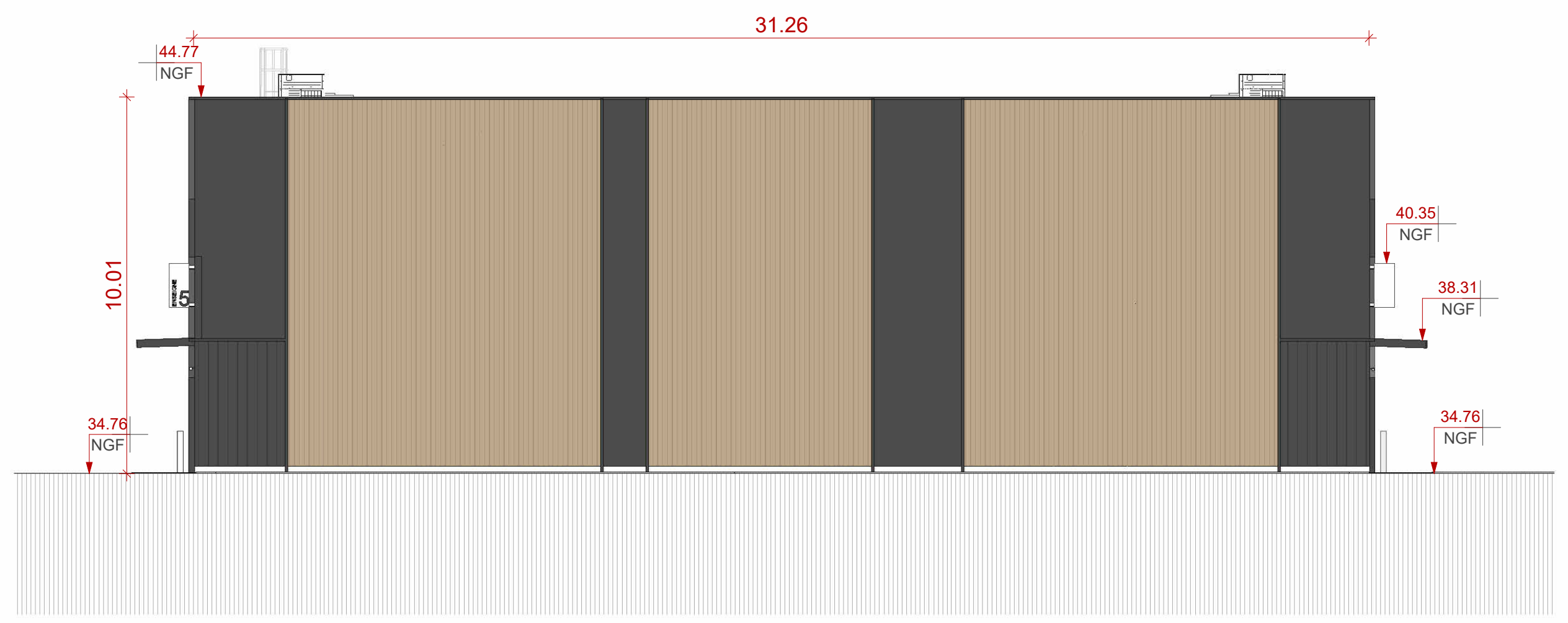
V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

TITRE PLAN : SERVITUDE DE PASSAGE

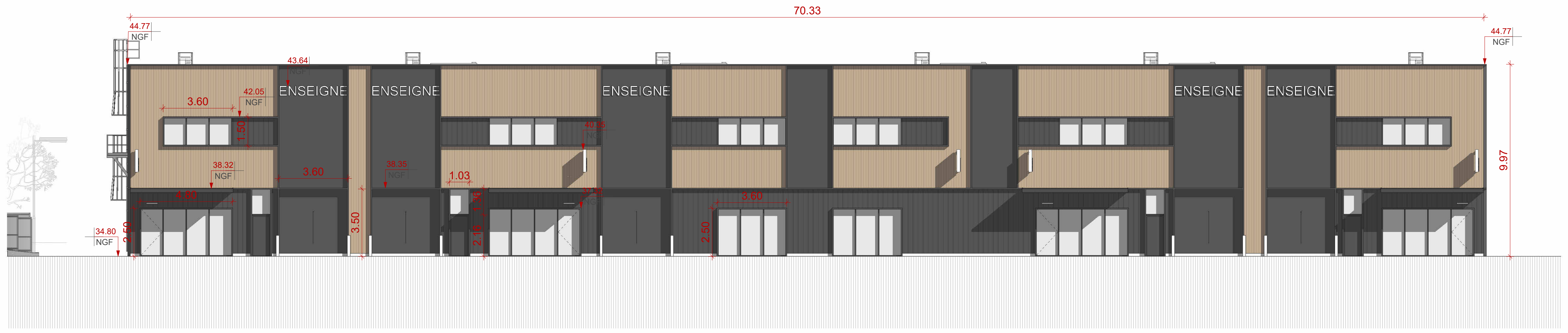
PHASE: PC

DATE : 16/06/2026

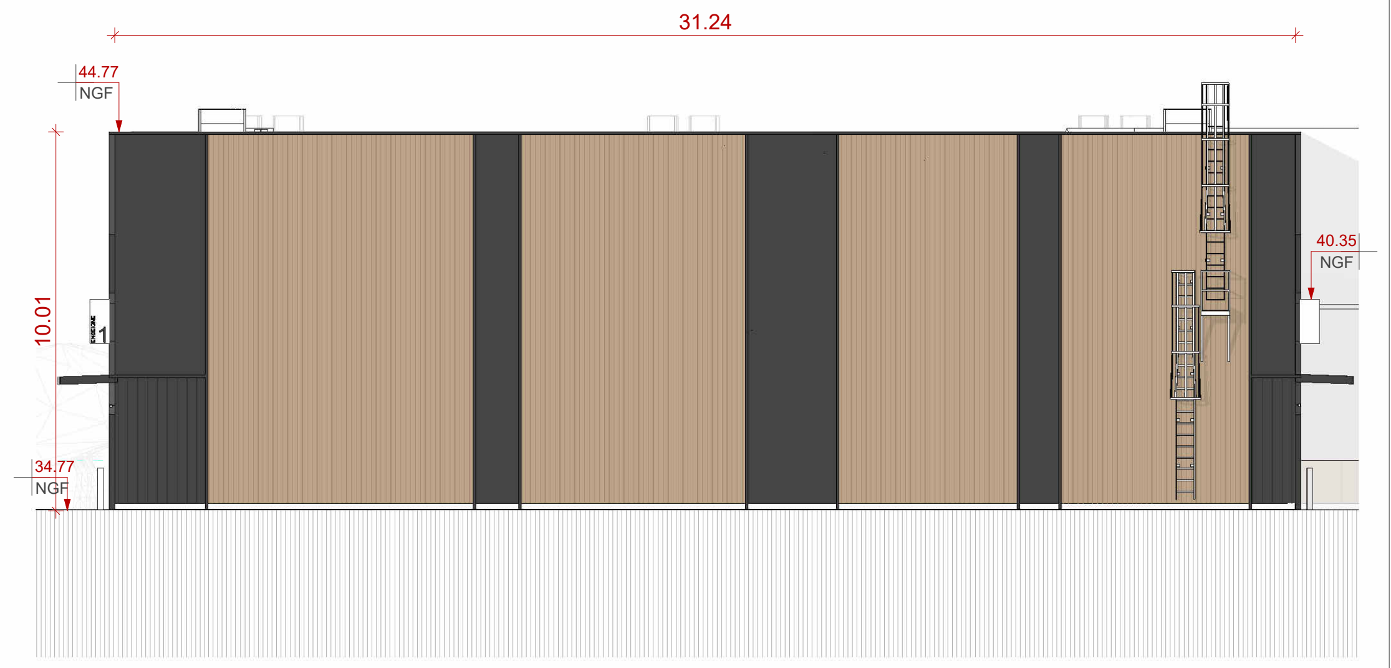
ECHELLE :	A3
N° PLAN : PC4-3	DESSINE PAR JF
INDICE 2	VÉRIFIÉ PAR EG



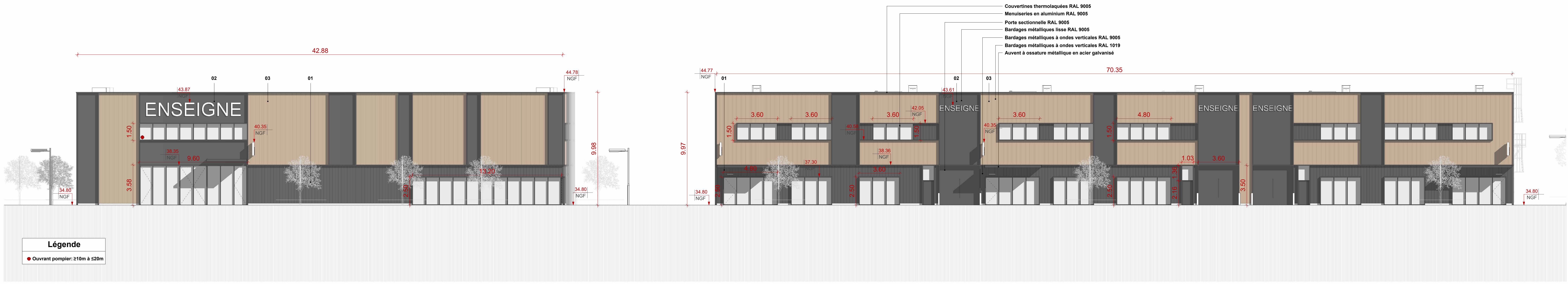
Façade est
Ech: 1/200



Façade sud
Ech: 1/200



Façade ouest
Ech: 1/200


Couvertines thermolaquées RAL 9005
Menuiseries en aluminium RAL 9005
Porte sectionnelle RAL 9005
Bardages métalliques lisse RAL 9005
Bardages métalliques à ondes verticales RAL 9005
Bardages métalliques à ondes verticales RAL 1019
Auvent à ossature métallique en acier galvanisé
42.88
70.35
44.78 NGF
44.77 NGF
43.87
43.61
02
03
01
01
02
03
ENSEIGNE
ENSEIGNE
ENSEIGNE
ENSEIGNE
1.50
40.35 NGF
9.60
3.58
9.98
9.97
3.60
3.60
3.60
42.05 NGF
3.60
4.80
1.03
3.60
3.50
38.36 NGF
37.30
34.80 NGF
34.80 NGF
34.80 NGF
34.80 NGF

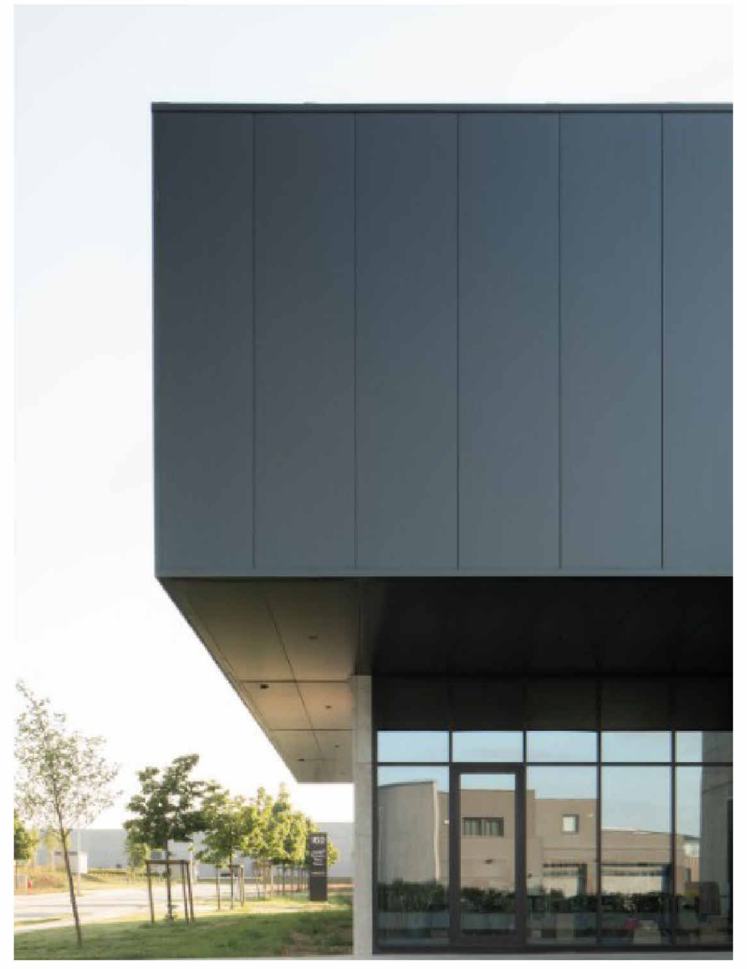
Légende

● Ouvrant pompier: ≥10m à ≤20m

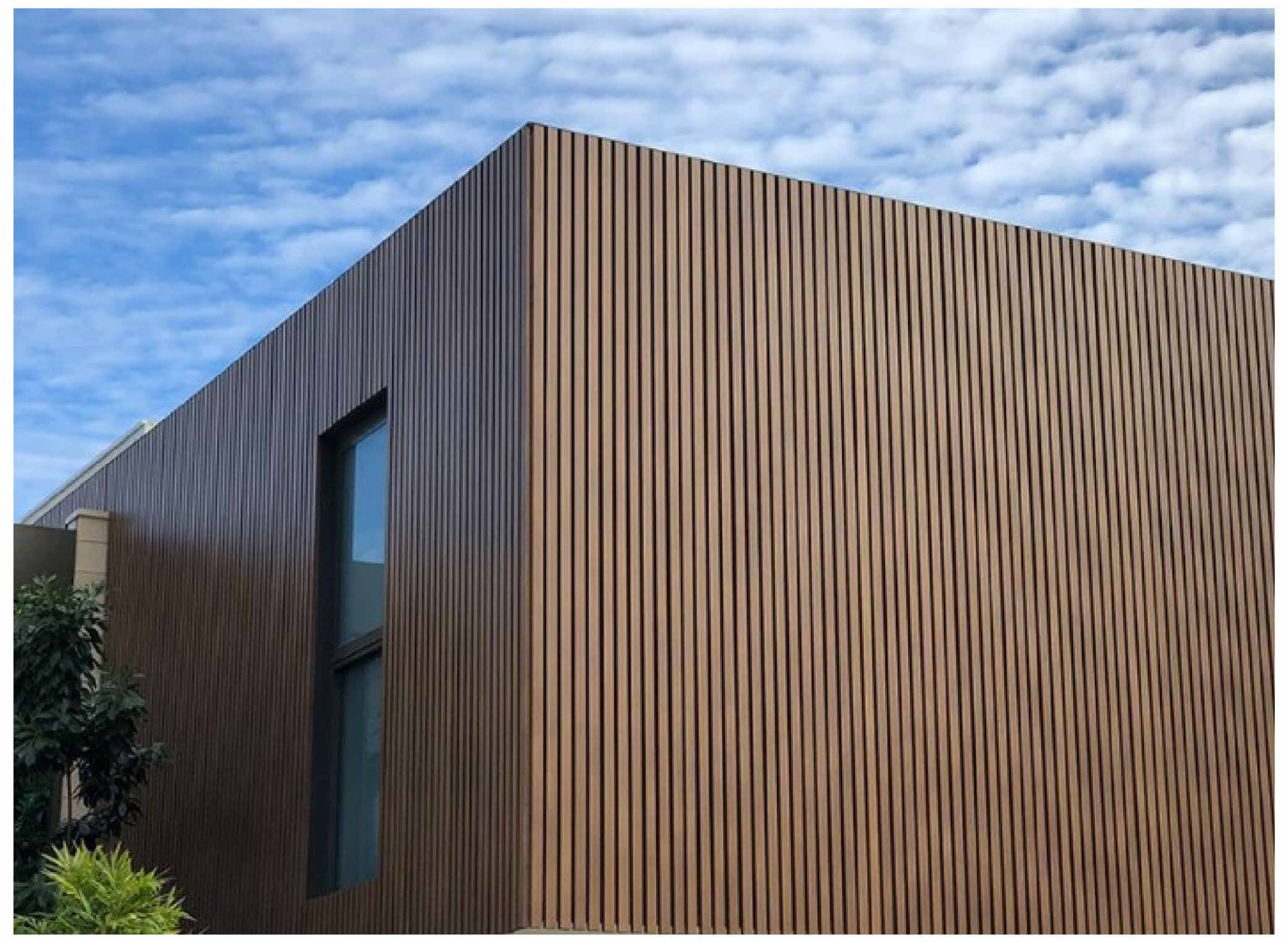
Façade nord
Ech: 1/200

Matérialité

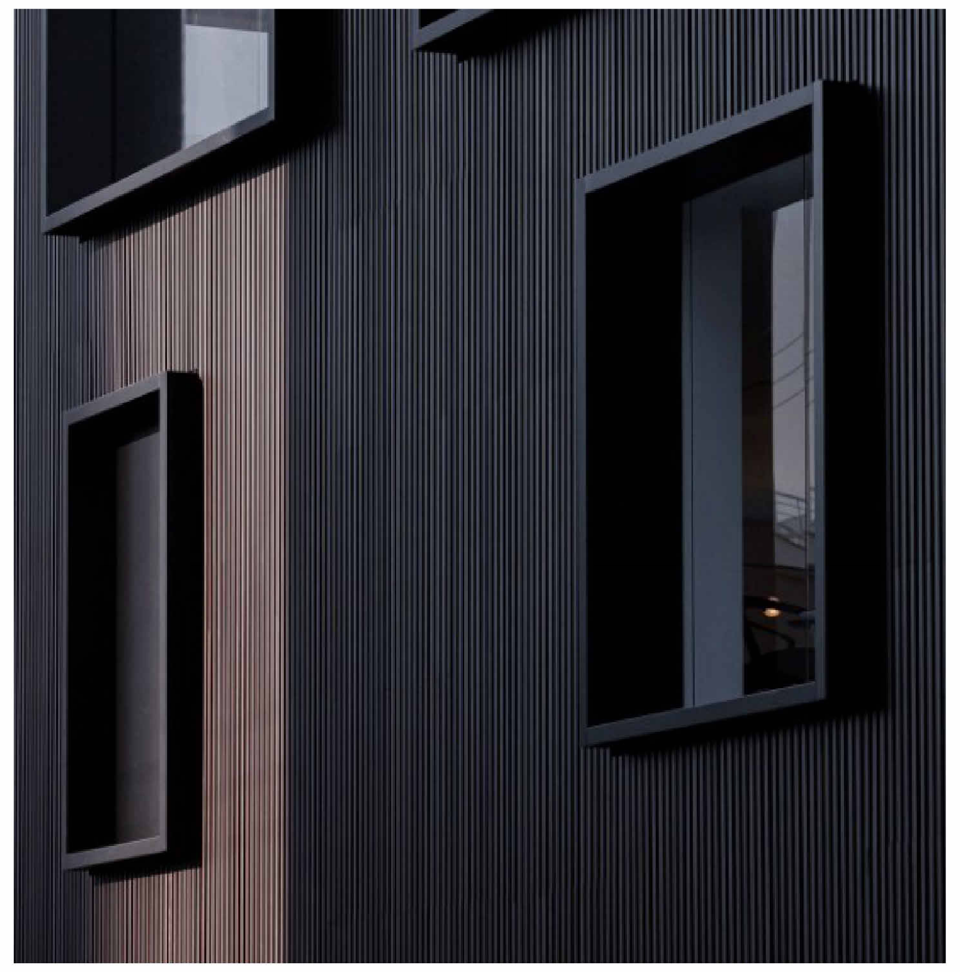
01. Bardage en métal nervuré



02. Bardage en métal lisse



03. Bardage bois nervuré (à fines nervures)



03. Encadrement en métal noir

2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026
INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS | **BUREAU DE CONTRôLE** | **BET FLUIDE** | **BET STRUCTURE**

Copyrights Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

PC5-1 | TITRE PLAN : PLAN DE FACADE LOCAUX D'ACTIVITE

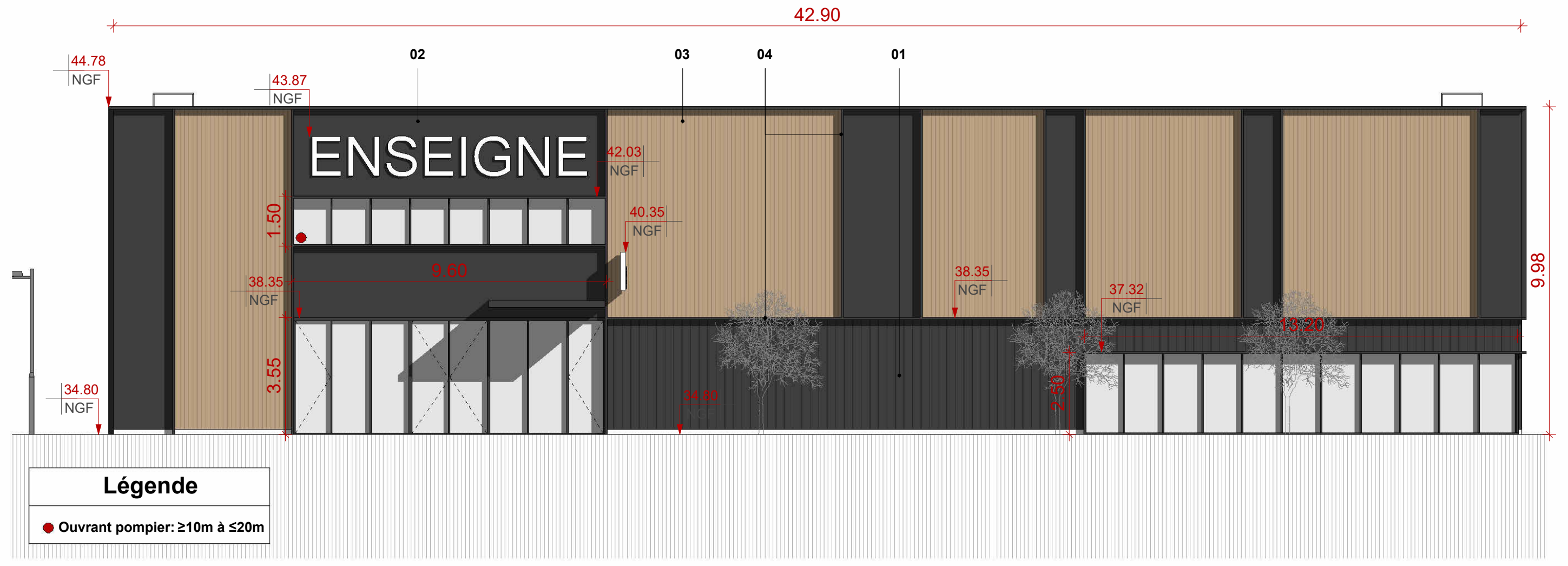
PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

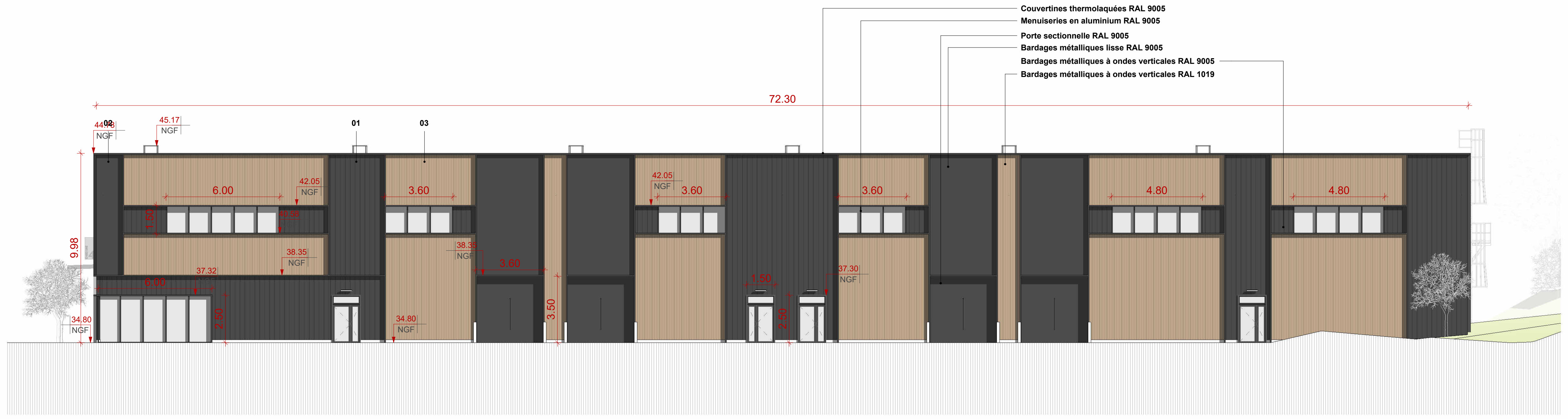
ECHELLE : 1 : 200

A1

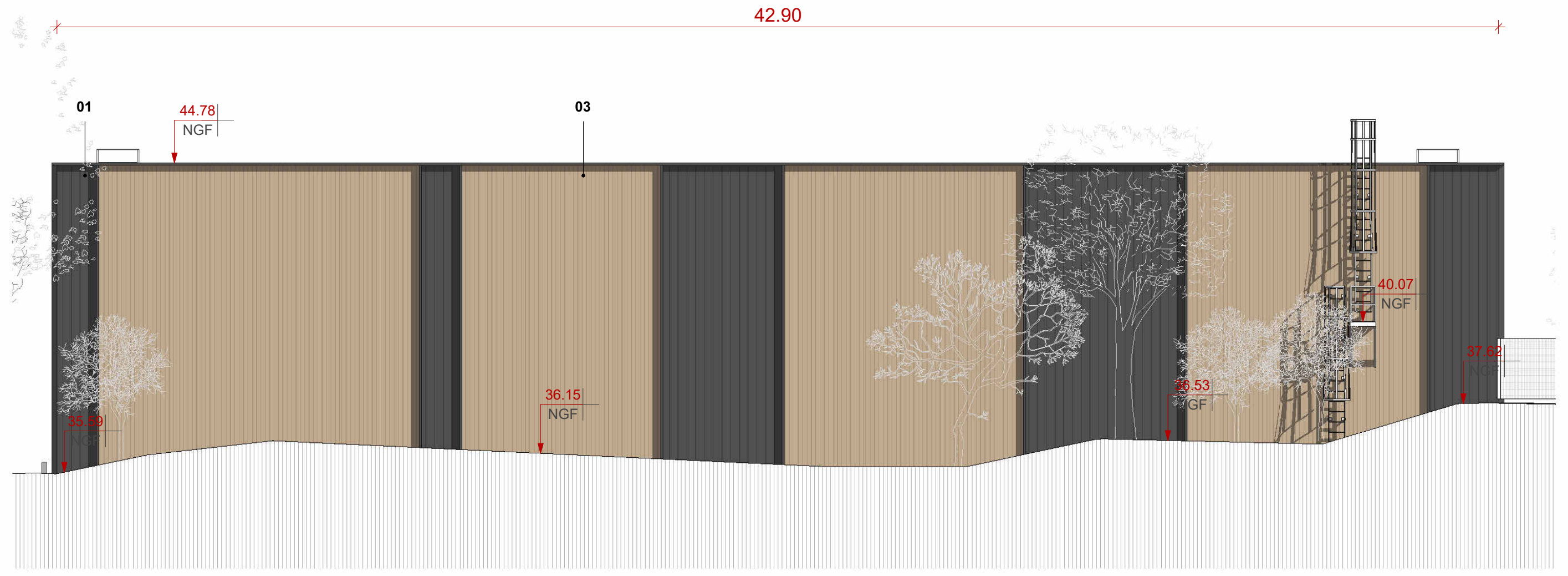
V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille



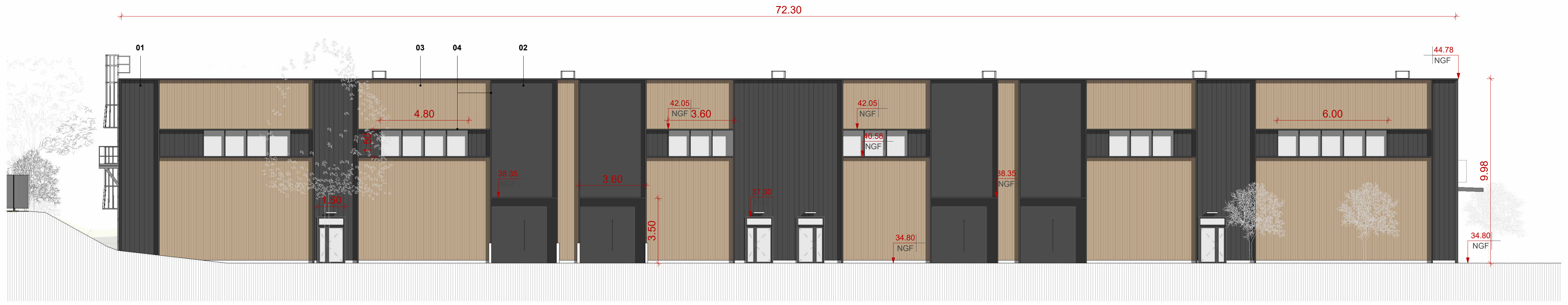
Façade nord
Ech: 1/200


Couvertines thermolaquées RAL 9005
Menuiseries en aluminium RAL 9005
Porte sectionnelle RAL 9005
Bardages métalliques lisse RAL 9005
Bardages métalliques à ondes verticales RAL 9005
Bardages métalliques à ondes verticales RAL 1019
72.30
02
45.17 NGF
01
03
6.00
42.05 NGF
3.60
1.50
40.58
38.35 NGF
37.32
9.98
34.80 NGF
2.50
3.50
4.80
37.30 NGF

Façade ouest
Ech: 1/200



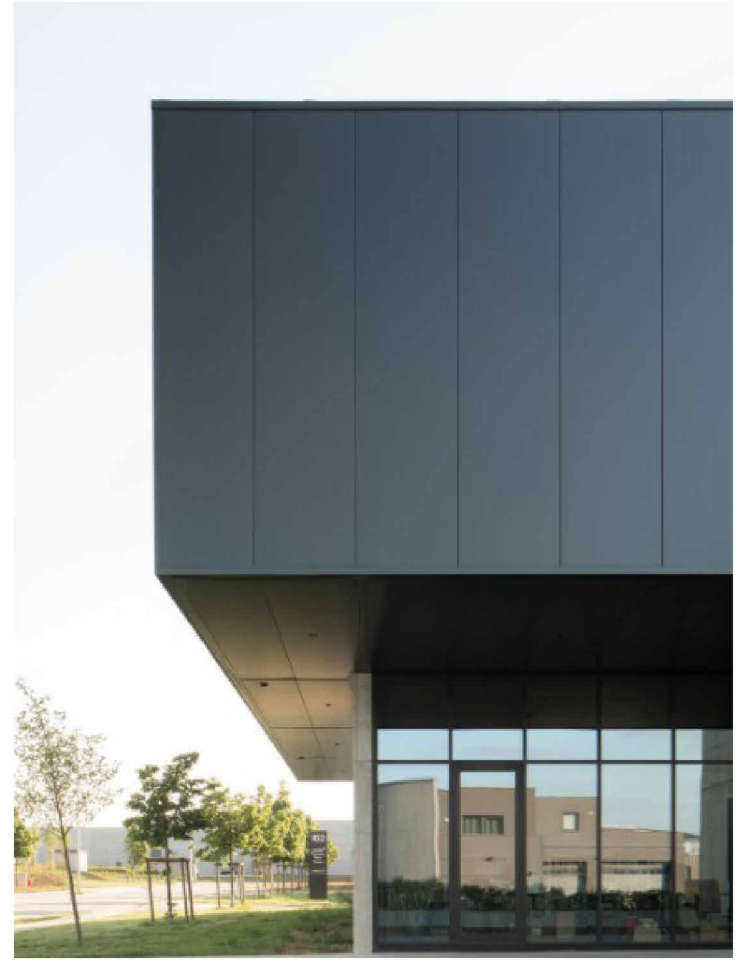
Façade sud
Ech: 1/200

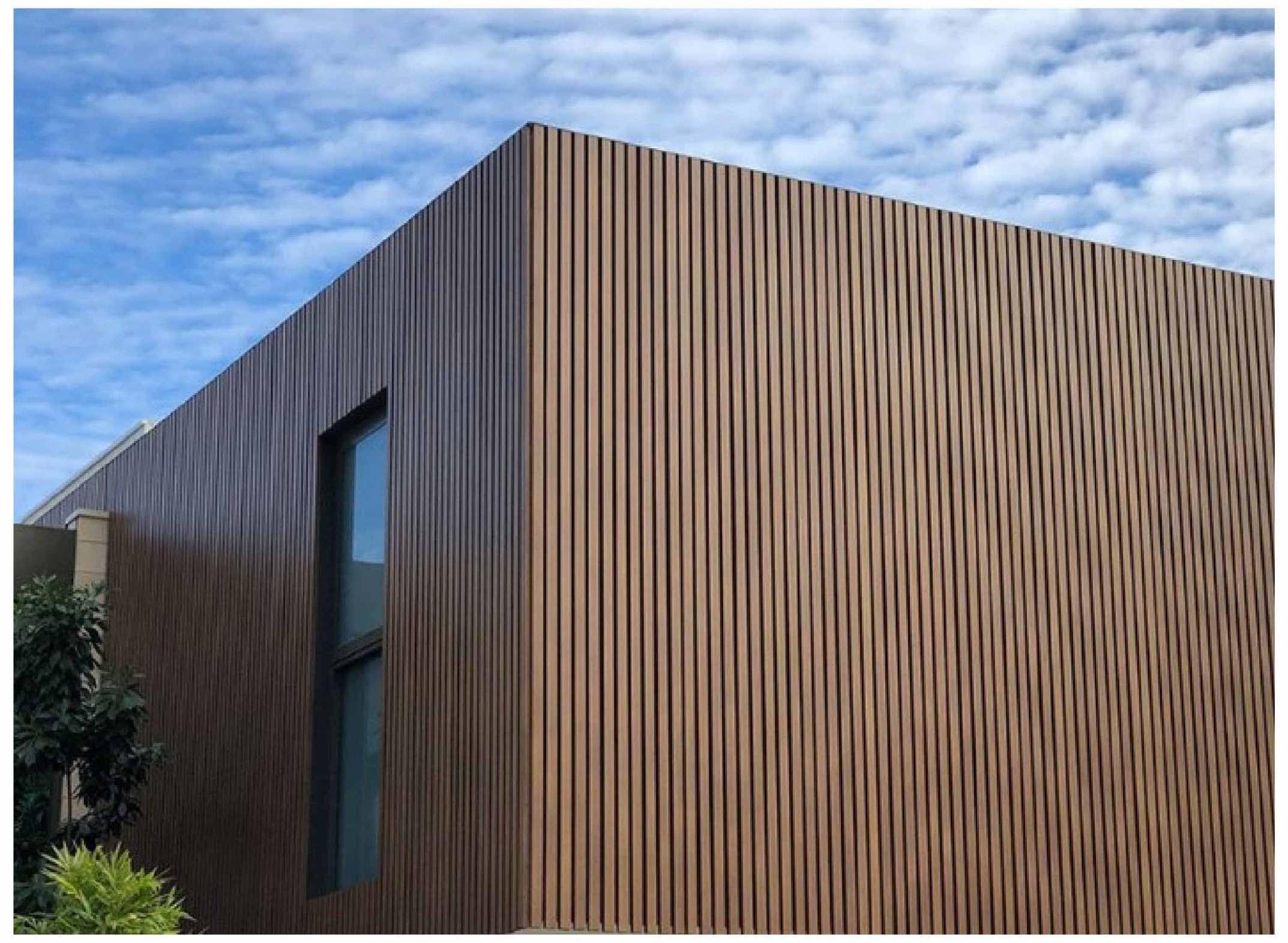


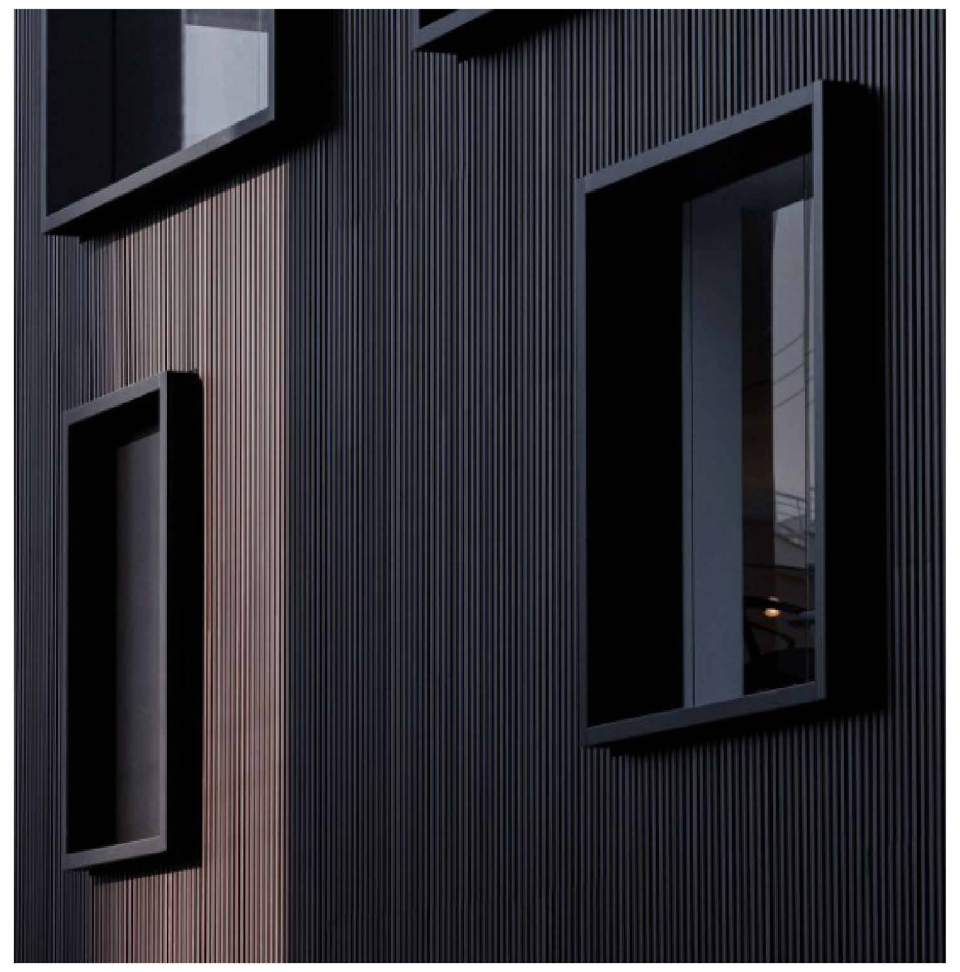
Façade est
Ech: 1/200

Matérialité

01. Bardage en métal nervuré


02. Bardage en métal lisse


03. Bardage bois nervuré (à fines nervures)


03. Encadrement en métal noir

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE
2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS

BUREAU DE CONTRôLE

BET FLUIDE

BET STRUCTURE

Copyrights Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

PC5-2

TITRE PLAN : PLAN DE FACADE PADELS ET CLUB HOUSE

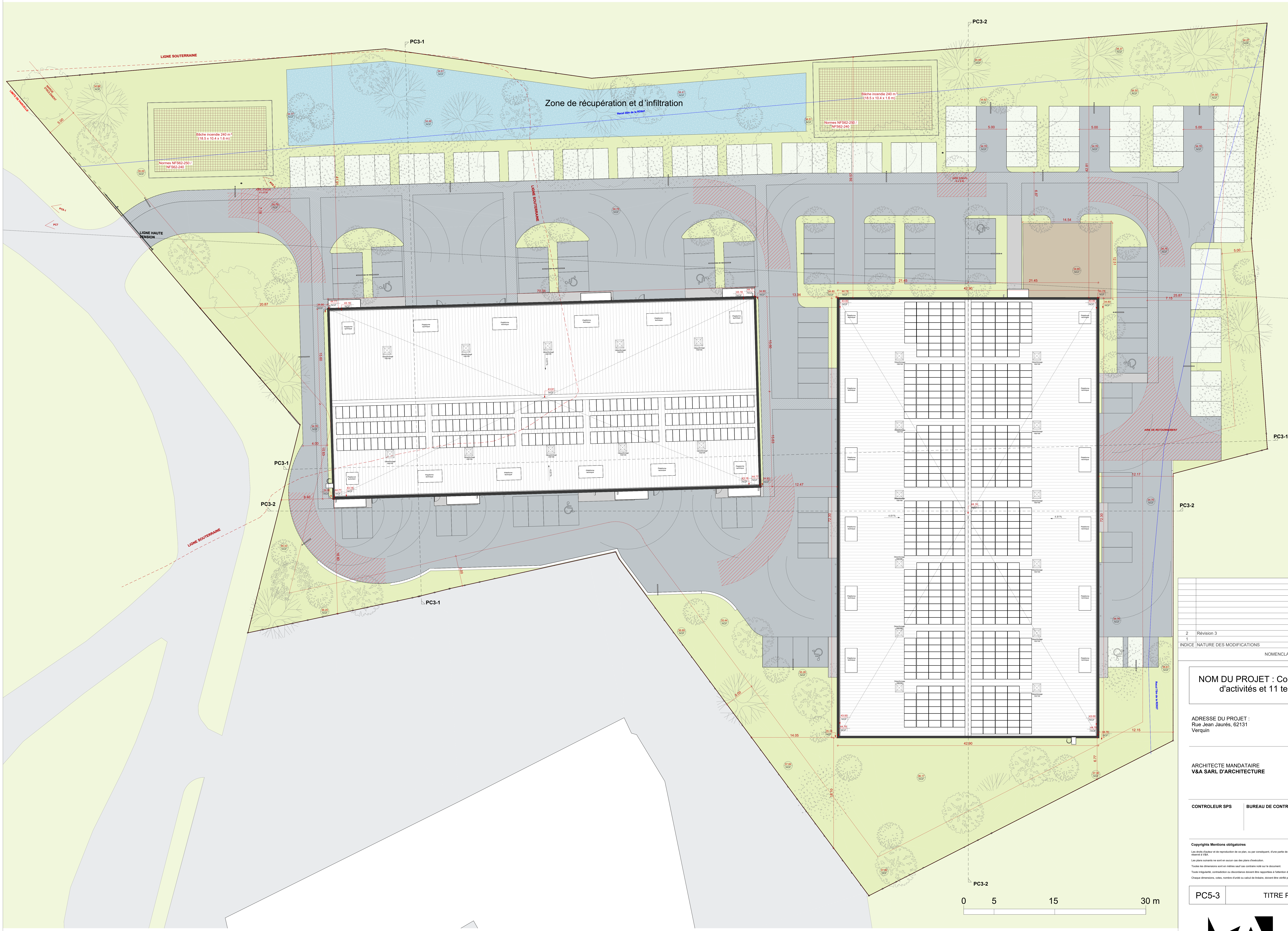
PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A1

V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille


Zone de récupération et d'infiltration
LIGNE SOUTERRAINE
LIGNE HAUTE TENSION
Bâche incendie 240 m³ (18.5 x 10.4 x 1.6 m)
Normes NFS62-250 / NFS62-240
Recul 75m de la RD937
AIRE DE RETOURNEMENT
PC3-1
PC3-2
0
5
15
30 m

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DATE
2	Révision 3	16/06/2026
1		24/04/2026

NOMENCLATURE DES REVISIONS

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET :
Rue Jean Jaurés, 62131
Verquin

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

ARCHITECTE MANDATAIRE
V&A SARL D'ARCHITECTURE

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

CONTROLEUR SPS	**BUREAU DE CONTRôLE**	**BET FLUIDE**	**BET STRUCTURE**

Copyrights Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

N

PC5-3

TITRE PLAN : PLAN DE TOITURE

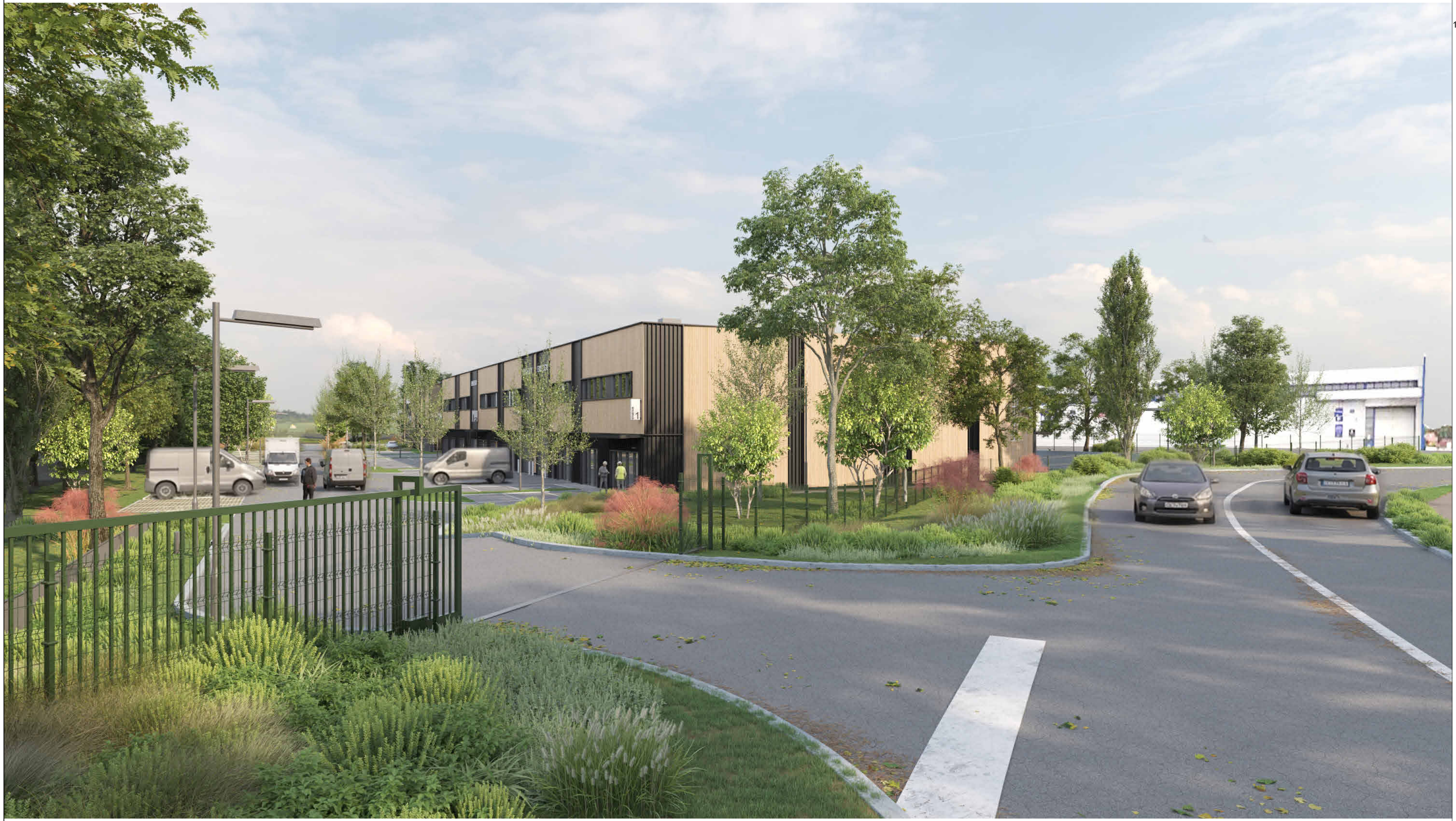
V&A Société d'Architecture
84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue La Tour d'Auvergner 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

PHASE : PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE : 1 : 200

A0



V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET : Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

Copyright
Mentions obligatoires

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

TITRE PLAN : PERSPECTIVE

PHASE: PC

DATE : 16/06/2026

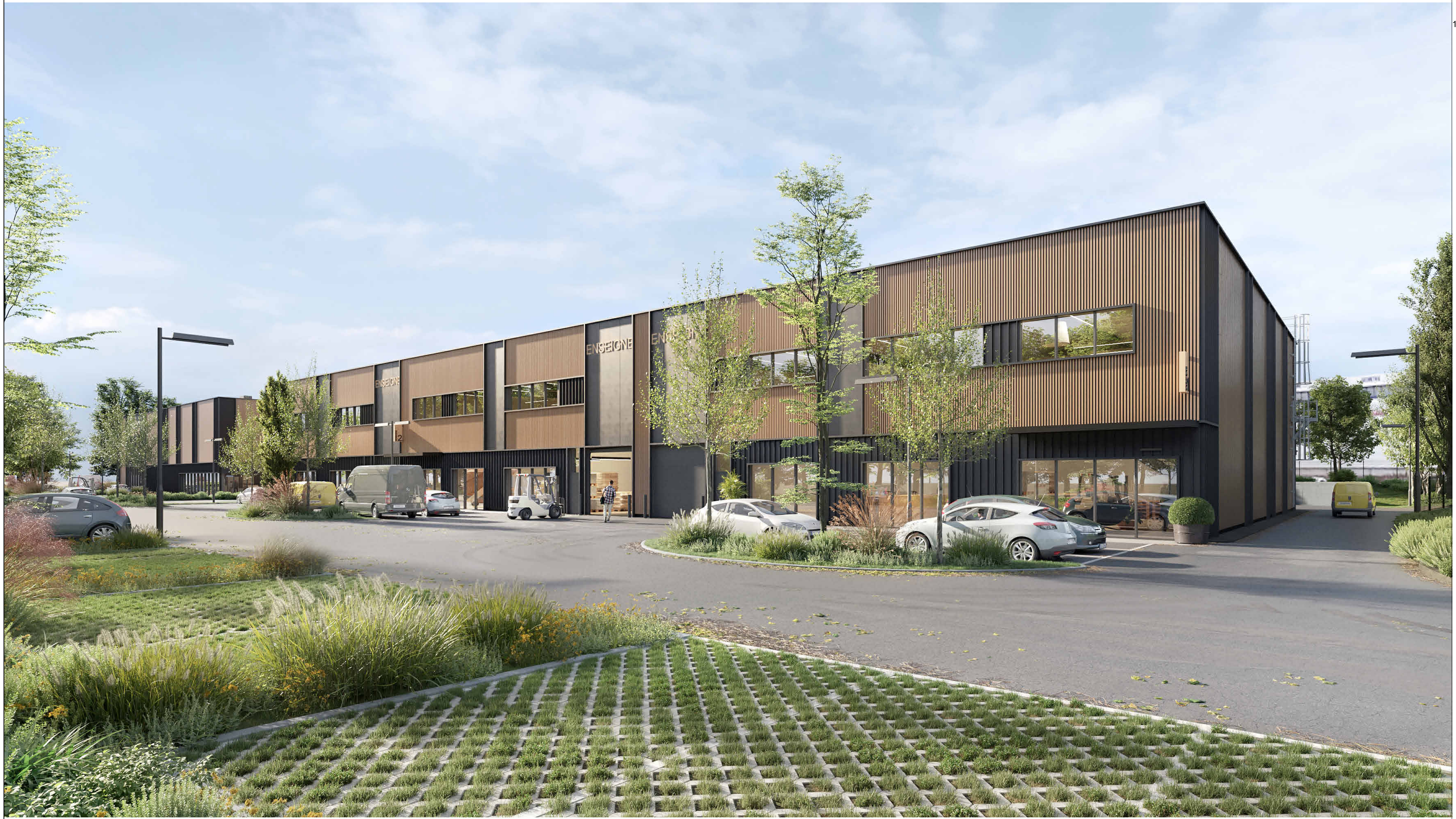
ECHELLE : A3

N° PLAN : PC6-1

INDICE 2

DESSINE PAR JF

VÉRIFIÉ PAR EG



V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET : Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

Copyright
Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

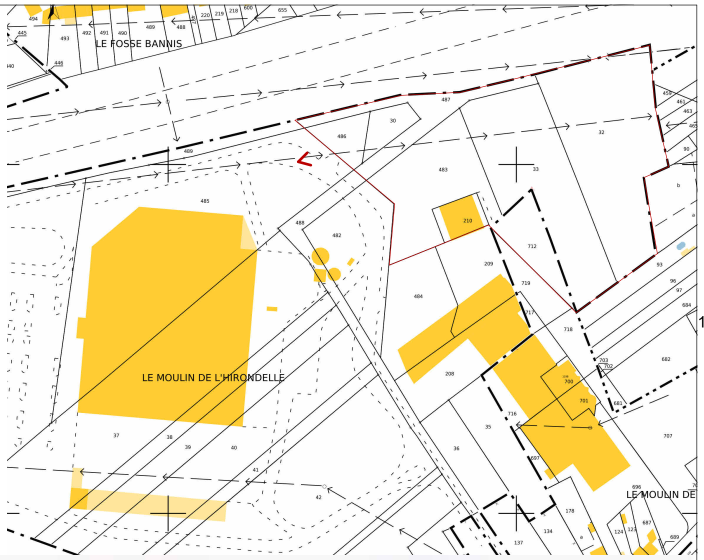
TITRE PLAN : PERSPECTIVE

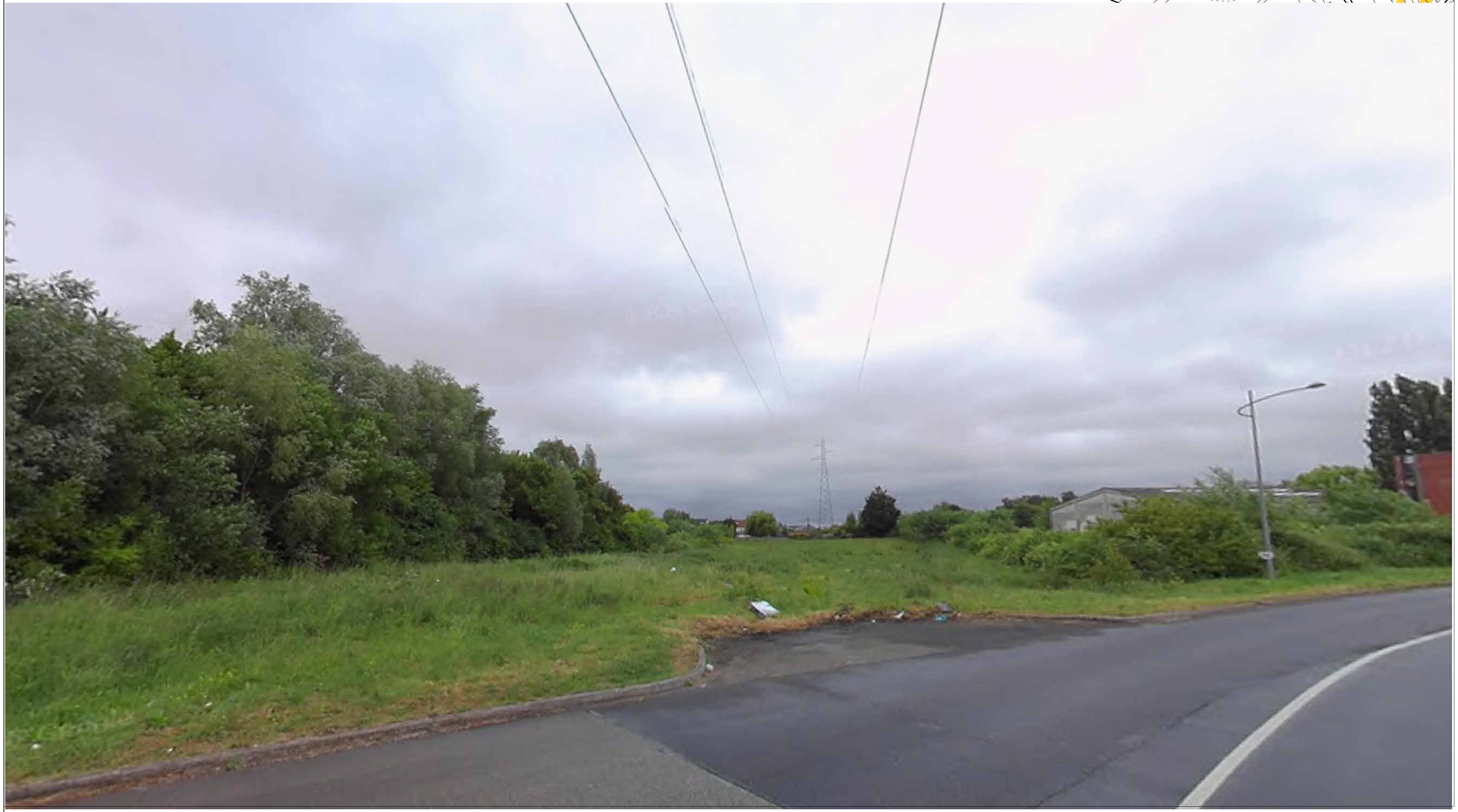
PHASE: PC

DATE : 16/06/2026

ECHELLE :	A3
N° PLAN : PC6-2	DESSINE PAR JF
INDICE 2	VÉRIFIÉ PAR EG

Année : 2026





V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET : Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

Copyright
Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

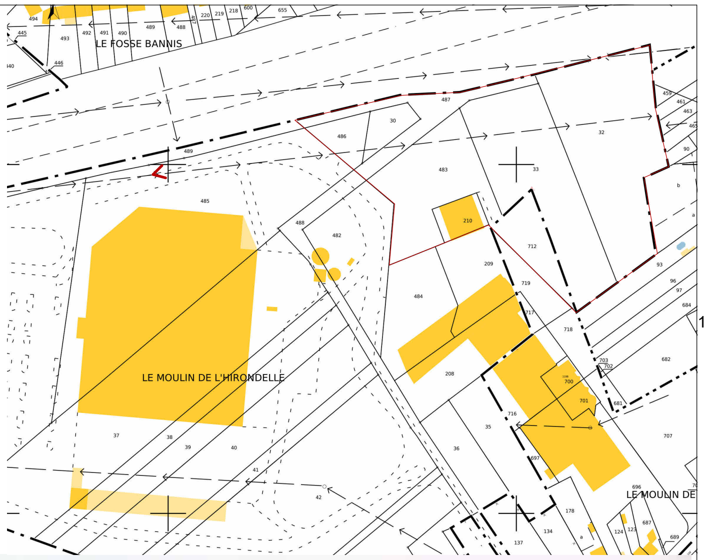
TITRE PLAN : ENVIRONNEMENT PROCHE

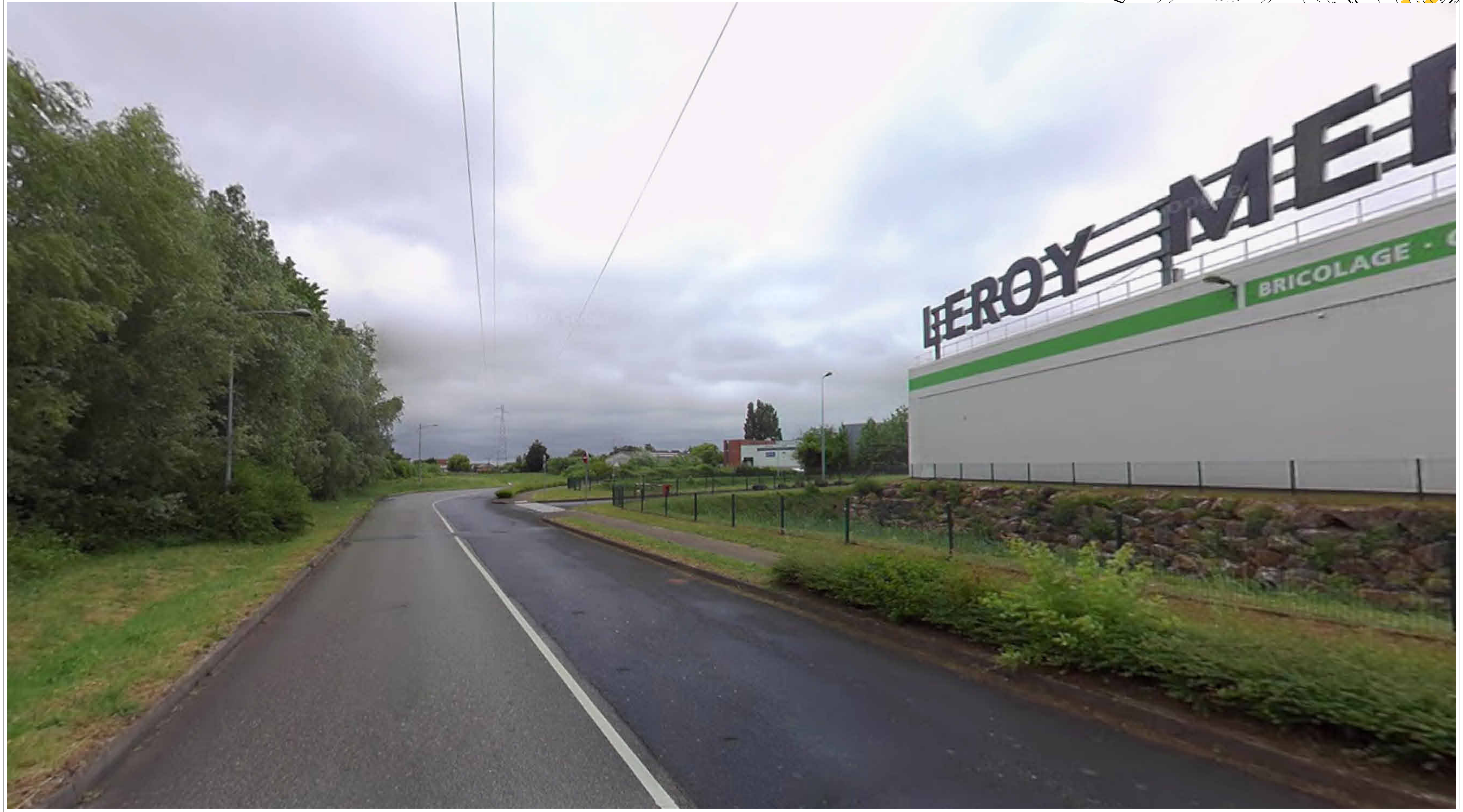
PHASE: PC

DATE : 24/04/2026

ECHELLE :	A3
N° PLAN : PC7	DESSINE PAR **JF**
INDICE 1	VÉRIFIÉ PAR **EG**

Année : 2026





V&A Société d'Architecture

84 boulevard Malesherbes 75008 Paris
40 rue de la Tour d'Auvergne 44200 Nantes
109 chemin de Chibau 64500 Saint-Jean-de-Luz
1 boulevard du Point de vue 13015 Marseille

CLIENT : DEVECO IMMO ENTREPRISE

NOM DU PROJET : Construction neuve de 7 locaux d'activités et 11 terrains de Padel couvert

ADRESSE DU PROJET : Rue Jean Jaurés, 62131 Verquin

Copyright
Mentions obligatoires

Les droits d'auteur et de reproduction de ce plan, ou par conséquent, d'une partie de ce document est strictement réservé à V&A.

Les plans suivants ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Toutes les dimensions sont en mètres sauf cas contraire noté sur le document.

Toute irrégularité, contradiction ou discordance doivent être rapportées à l'attention de l'architecte et résolu par lui.

Chaque dimensions, cotes, nombre d'unité ou calcul de linéaire, doivent être vérifié par l'entreprise avant exécution.

V&A
SARL d'Architecture
128 rue de la Boétie 75008 Paris
TVA intracommunautaire : FR 44 821937497
Siret : 82193749700013
Capital : 20 000 €
RCS : Paris

TITRE PLAN : ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PHASE: PC

DATE : 24/04/2026

ECHELLE : A3

N° PLAN : PC8

INDICE 1

DESSINE PAR JF

VÉRIFIÉ PAR EG