

Annexe 4 : Localisation du site du projet et son occupation

Depuis 2018 (année durant laquelle ont été réalisées les prises de vues ci-contre), l'occupation du site n'a pas changé. Il présente toujours deux parties visuellement distinctes, séparées par une colline végétalisée :

- La première partie, positionnée en aval, face notamment à quartier composé de chalets résidentiels situés en contrebas de la piste de ski de Bellecôte qui les sépare. Cette première partie est principalement occupée par un hôtel 4 étoiles dénommé le COURCHENEIGE fondé à la fin des années 1950 et résultat de plusieurs extensions successives (cf. prises de vues aériennes jointes ci-après).

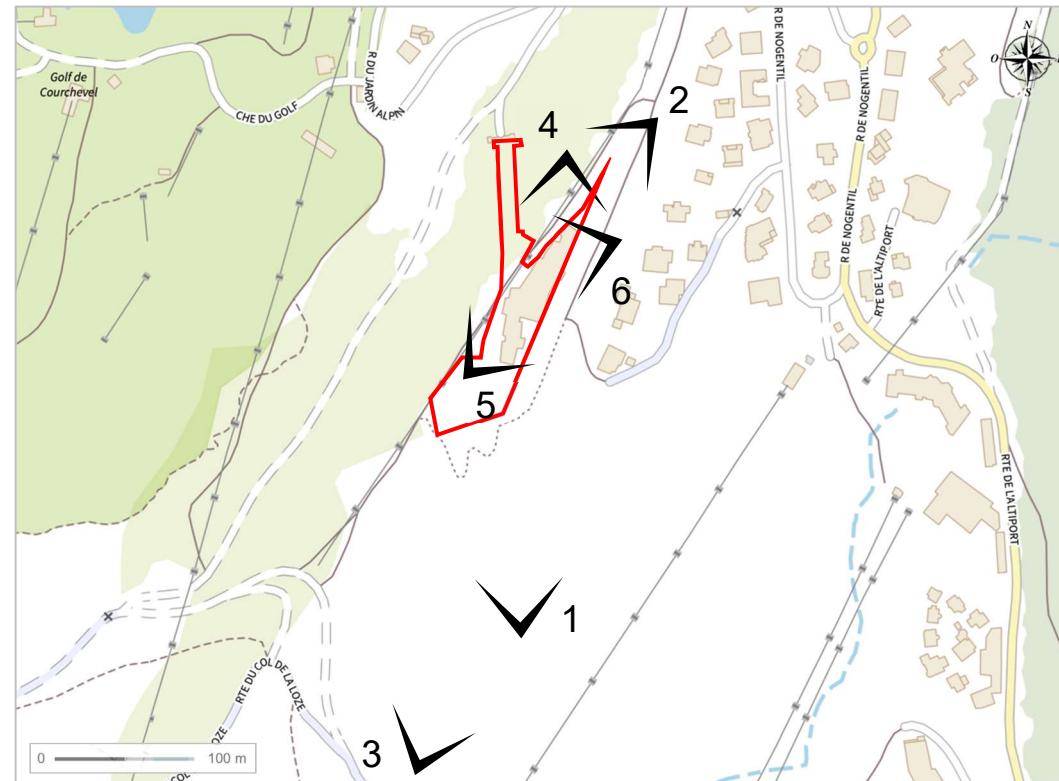
Implanté à une altitude de 1890 - 1910 m environ, cet hôtel abrite aujourd'hui un total de 86 chambres (soit une capacité de 240 lits) et un restaurant-bar. Composé d'un volume principal R+6+Combles, au centre, il comprend deux autres bâtiments, accolés au nord en R+3 et R+2. Il dispose également 4 niveaux de sous-sol dans lesquelles sont disposées notamment 57 places de stationnement.

Dans sa partie sud, en forte pente (26 % en moyenne) ce secteur est occupé par un couvert végétal de type prairie.

- La seconde partie est desservie par la rue du Jardin Alpin accessible aux engins des services de secours.

Elle est notamment occupée par un tunnel (cf. page suivante, prises de vues datant de janvier 2024) construit en 2008. Ce tunnel permet ainsi de rejoindre l'hôtel COURCHENEIGE (au niveau - 4) depuis la rue du Jardin Alpin, via une voie faisant l'objet d'une servitude de passage.

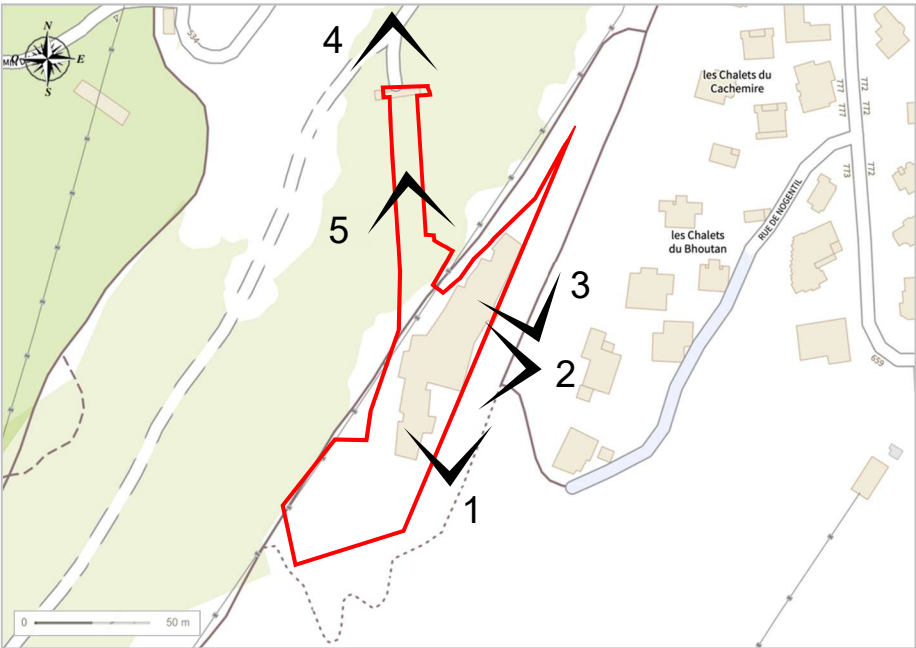
En extérieur, cette seconde partie est occupée par un couvert végétal de type prairie et des arbres résineux d'essences locales.



Prises de vues réalisées en 2018 et 2020

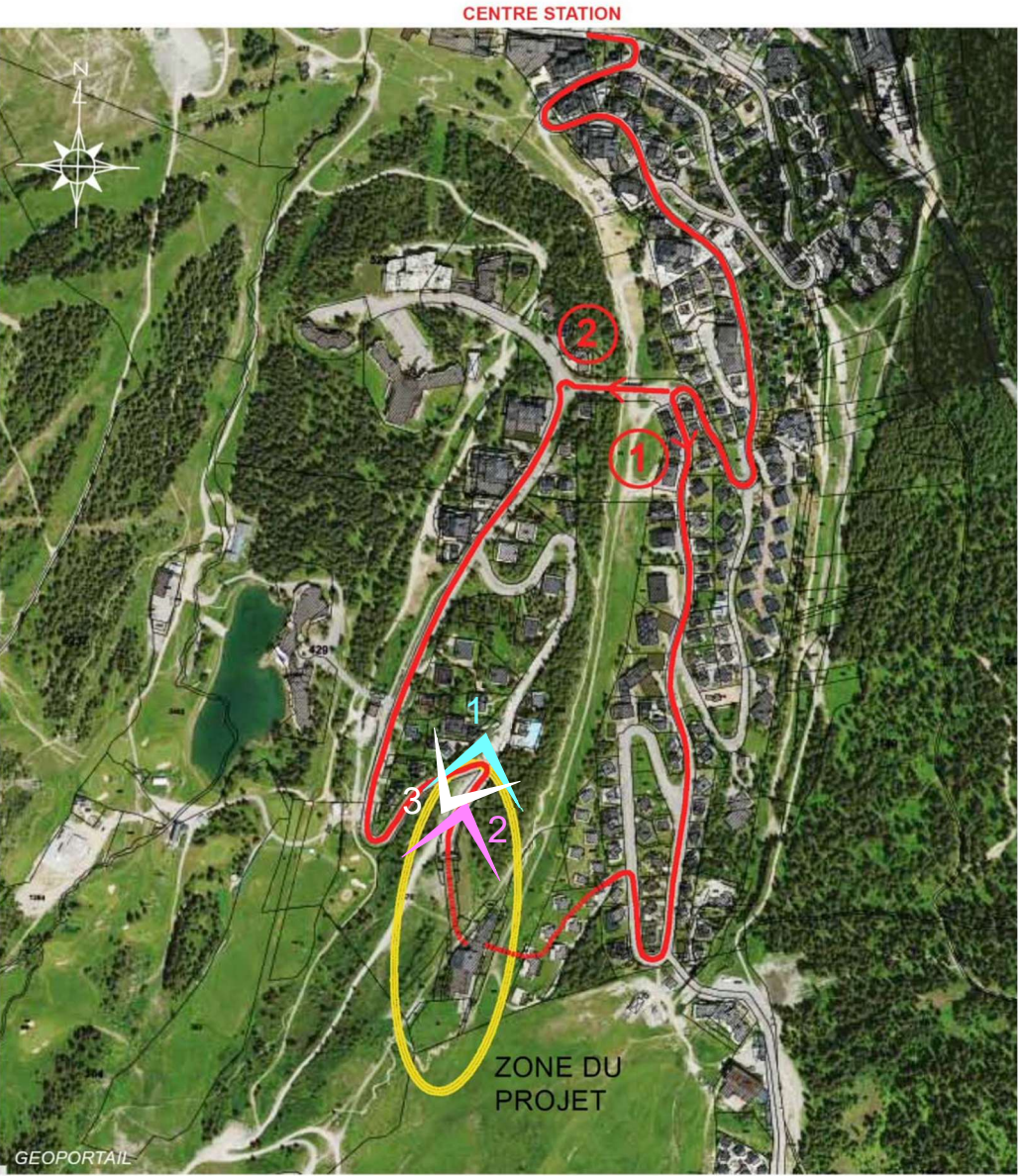


Prises de vues réalisées en janvier 2024



Source : Maîtrise d'œuvre

Comparaison des parcours entre
l'accès existant et pour l'accès projeté



② ACCES FUTUR

① ACCES EXISTANT

Accès par la route au site

Illustrations de l'accès futur
Prises de vues réalisées en 2020



Source : Maîtrise d'œuvre

Evolution du site et de ses proches environs de 1956 à 2022

1956



1968



1986



2001



2013



2022



Source : Portail internet « Remonter le temps » pour les prises de vue datant de 1956 à 2013 / GEOPORTAIL pour la prise de vue de 2022 (prise de vue la plus récente disponible)