PROJET D'AMÉNAGEMENT V4

Commune :
COËX

Adresse :
Lieu-dit: "Les Marchaisières"
Rue de l'Europe
Rue des Noiseteirs

Cadastre : Section AI n°49p, 84p et 88p.

Superficie d'arpentage : 42410m²

Echelle : 1/500

Dossier :
L 21 8268 JG/JL

Date :
Novembre 2024

SELARL
Frédéric GUILBAUDEAU
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LES SABLES D'OLONNE
B.P. 10145
85104 Les Sables d'Olonne Cedex
T. 02.51.95.16.86
contact@guilbaudeau.fr

BILAN

Surface du projet : 4ha24a10ca
(Dans l'attente de bornage)

85 logements crées dont:
- *67 lots libres*
- *18 logements intermédiaires*

Densité de l'opération : 20 log/hect.

Surface cessible : 31858m² (75%)

Surface espaces communs : 1ha05a52ca (25%)

Stationnements : 36 places publiques

Légende

Poteau E.D.F.
Candélabre
Poteau France Télécom
Panneaux de signalisation
Adduction d'eau
Poteau incendie
Regard E.U. ou E.P.
Regard eaux usées
Grille avaloir
Repère géométre
Borne G.G.E.
Coffrets E.D.F.
N°29 Référence cadastrale
Limite cadastrale
54.49 Point de niveau
AC1
CC1
Végétation / Friches
Arbre
Talus
Fossé
Mur/Plaques béton
Clôture
Altitude tampon
Profondeur
Altitude radier

Système RGF 93 (projection CC47)

Nivellement rattaché au N.G.F. par G.P.S.
(Altitude Normale I.G.N. 69)

L'alignement de la voie publique est ici indicatif.
Une demande d'alignement devra être déposée auprès de l'autorité compétente.

NOTA
Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas encore fait l'objet d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.
Les superficies indiquées sur ce plan sont donc des superficies apparentes non garanties et ne seront définitives qu'après la délimitation contradictoire.