ETUDE D'IMPACT PAYSAGERE

PROJET PHOTOVOLTAIQUE

VILLEMOLAQUE



Vue de l'aire d'étude rapprochée depuis la RD37A

19/03/2026

GEOpole GEOMETRES - EXPERTS

FONCIER PAYSAGE-VRD IMAGERIE 3D

138, rue Pierre CIFFRE, 66000 PERPIGNAN • Tél. : 04 68 66 96 02 • E-mail : geopole@orange.fr

SOMMAIRE

A. ANALYSE PAYSAGERE DE L'AIRE D'ETUDE P.3
A.1 Approche globale P.3
A.1.1 Entités paysagères P.3
A.1.2 Aires d'étude P.3
A.2 Topographie - Voies structurantes P.4
A.3 Caractéristiques du site P.6
A.4 Analyse des perceptions P.7
A.4.1 Perceptions depuis l'habitat P.8
A.4.2 Monuments et sites classés P.9
A.4.3 Perceptions depuis les voies structurantes P.9
A.5 Carte de repérage photographique P.10
A.5.1 Vue générale P.11
A.5.2 Vue dynamiques depuis les voies structurantes P.13
A.5.3 Perceptions internes de l'AER P.16
A.5.3.1 Plan de repérage des cônes de vues P.16
A.5.3.2 Perceptions du site depuis la RD37A P.17
A.5.3.3 Perception du site depuis le chemin rural du mas Torrepeyres P.19
A.5.3.4 Perception du site depuis le chemin rural qui borde le site (flanc ouest) P.19
A.6 Carte des sensibilités paysagères P.21

B. IMPACT DU PROJET SUR LE PAYSAGE P.22
B.1 Présentation du projet dans son environnement paysager P.22
B.2 Carte de repérage des points de vue des photomontages P.23
B.3 Simulation du projet dans son environnement paysager P.23
B.3.1 En perceptions éloignées P.23
B.3.2 En perceptions rapprochées P.23

C. MESURES D'INTEGRATION PAYSAGERES P.26
C.1 Bilan des impacts sur le projet P.26
C.2 Aménagements paysagers P.26

D. SYNTHESE DE L'ETUDE PAYSAGERE. P.28

E. CHIFFRAGE.ESTIMATIF P.28

A - ANALYSE PAYSAGERE DE L'AIRE D'ETUDE

A.1 Approche globale

Les perceptions de l'aire d'étude rapprochée ont été appréhendées par un parcours des itinéraires principaux ainsi que depuis certains points sensibles.

A.1.1 Entités paysagères (source Atlas des Paysages du Languedoc Roussillon)

L'Atlas des Paysages des Pyrénées Orientales (DREAL) situe le secteur d'étude au Sud du grand ensemble dénommé « La Plaine du Roussillon » et dans l'unité de paysage n°2 dénommée « la plaine d'Illibéris « qui rayonne autour d'Elne, en présentant un relief franchement aplani ; cette plaine subit la pression urbaine du littoral qui se traduit par un important développement des villages ; l'agriculture se diversifie avec des vergers le long du Tech et du Réart, du maraîchage autour d'Elne.

Le territoire communal de Villemolaque est entouré par un collier de village : Pollestres au Nord, Bages à l'Est, Saint-Jean-Lasseille au Sud-Est, Banyuls-dels-Aspres et Tresserre au Sud, Passa au Sud-Ouest et Trouillas à l'Ouest. Le Réart délimite le flanc Nord-Ouest de la commune.

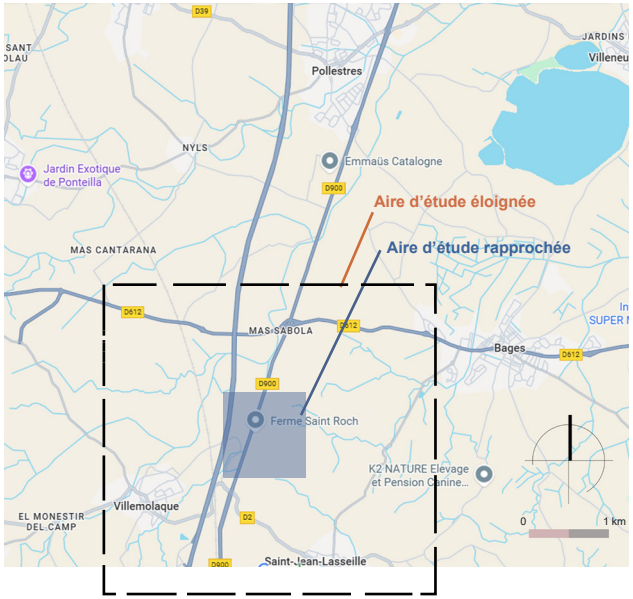


Figure 2. Carte de géolocalisation des aires d'étude à l'est de Villemolaque

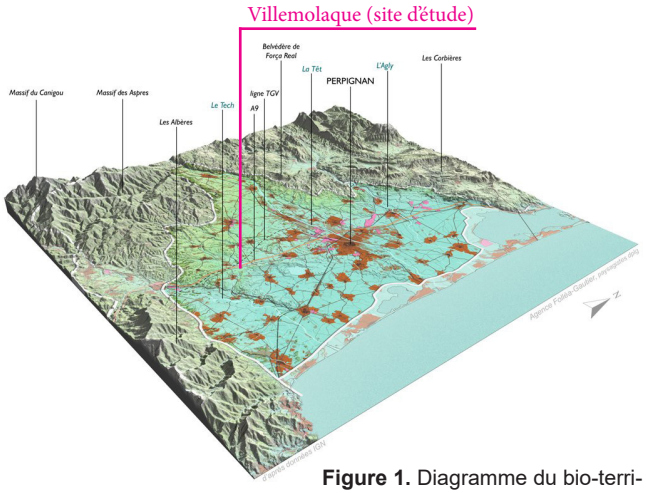


Figure 1. Diagramme du bio-territoire des Pyrennées orientales (Source : Atlas du Paysage)

A.1.2 Aires d'étude

L'aire d'étude éloignée peut être inscrite schématiquement dans un quadrilatère de l'ordre de 4 km de côté entre les agglomérations de Villemolaque, Bages et Saint-Jean-Lasseille.

La présence de terrasses alluviales dans la plaine du Roussillon est due à un riche héritage de différentes ères géologiques. Elles sont à l'origine des reliefs que l'on observe au nord du Riberal, entre Perpignan et Canet, au pied des Aspres et jusqu'à Elne. Aux abords du site d'étude, ces reliefs creusés par le Réart et ses affluents, sont perceptibles depuis les voies de circulation, Ils forment un trait caractéristique de l'aire d'étude éloignée. Le site d'étude est situé en contre-bas de ces formations géologiques depuis lesquelles il est perceptible.

L'aire d'étude rapprochée est bordée de trois réseaux de circulation majeurs : la route départementale D900, très fréquentée ; la ligne ferroviaire qui relie Perpignan à l'Espagne, plus à l'Est ; enfin, l'autoroute A9 au milieu des ces deux axes.

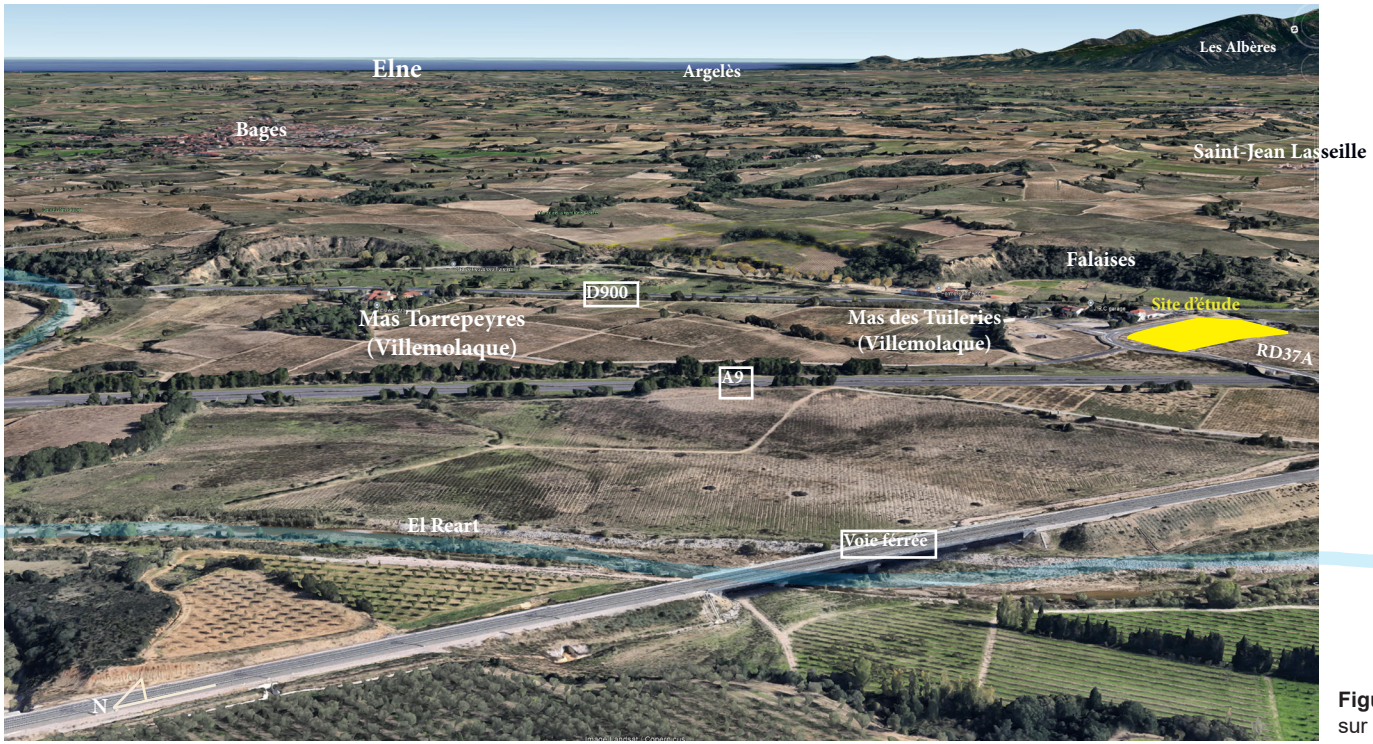
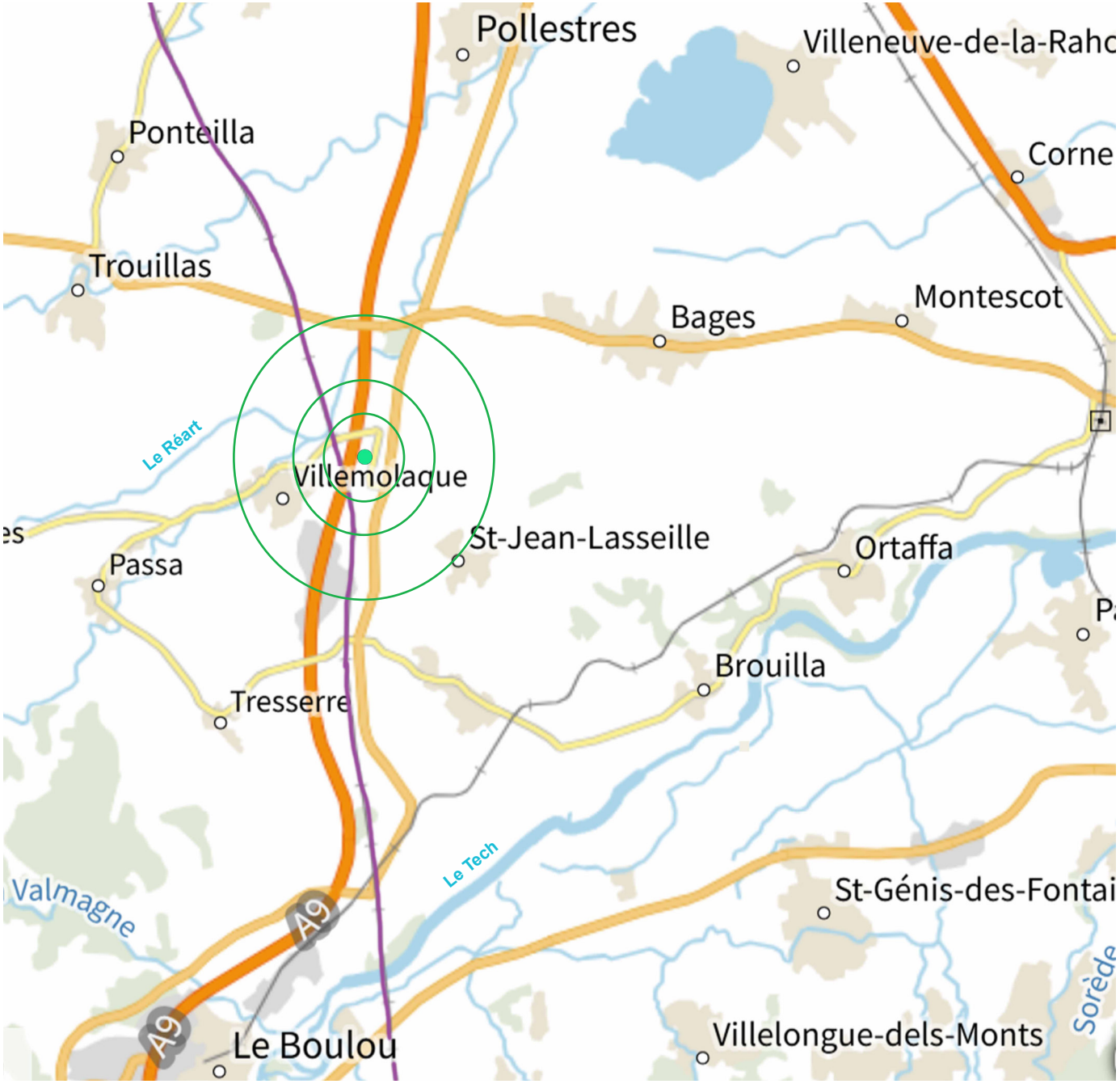


Figure 3. Vue cavalière sur l'aire d'étude éloignée



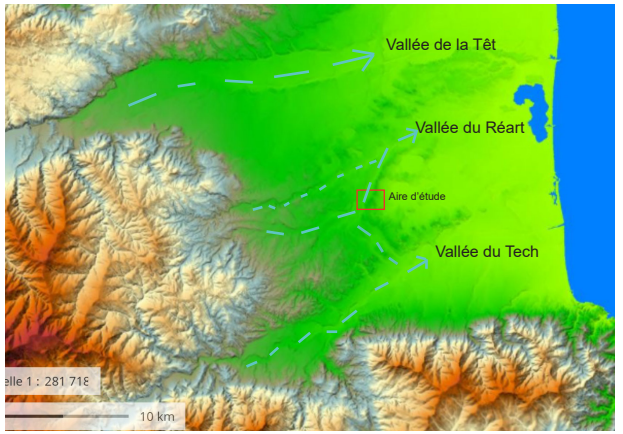


Figure 4. Carte géologique du Roussillon (Source : Géoportail©)
Les cours d'eau façonnent la géologie et les paysages apparents. Le Réart creuse un sillon qui donne naissance à un relief en forme de croissant sur lequel succèdent collines exposées et vallons frais.

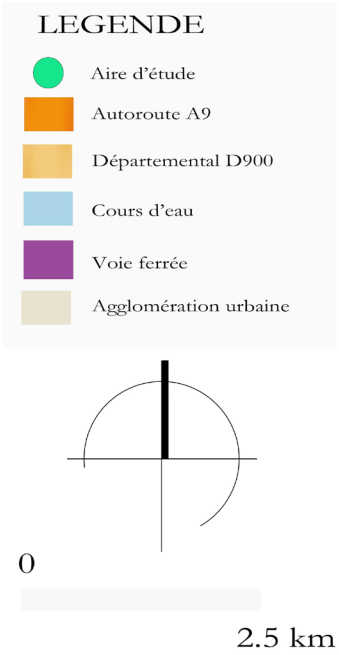
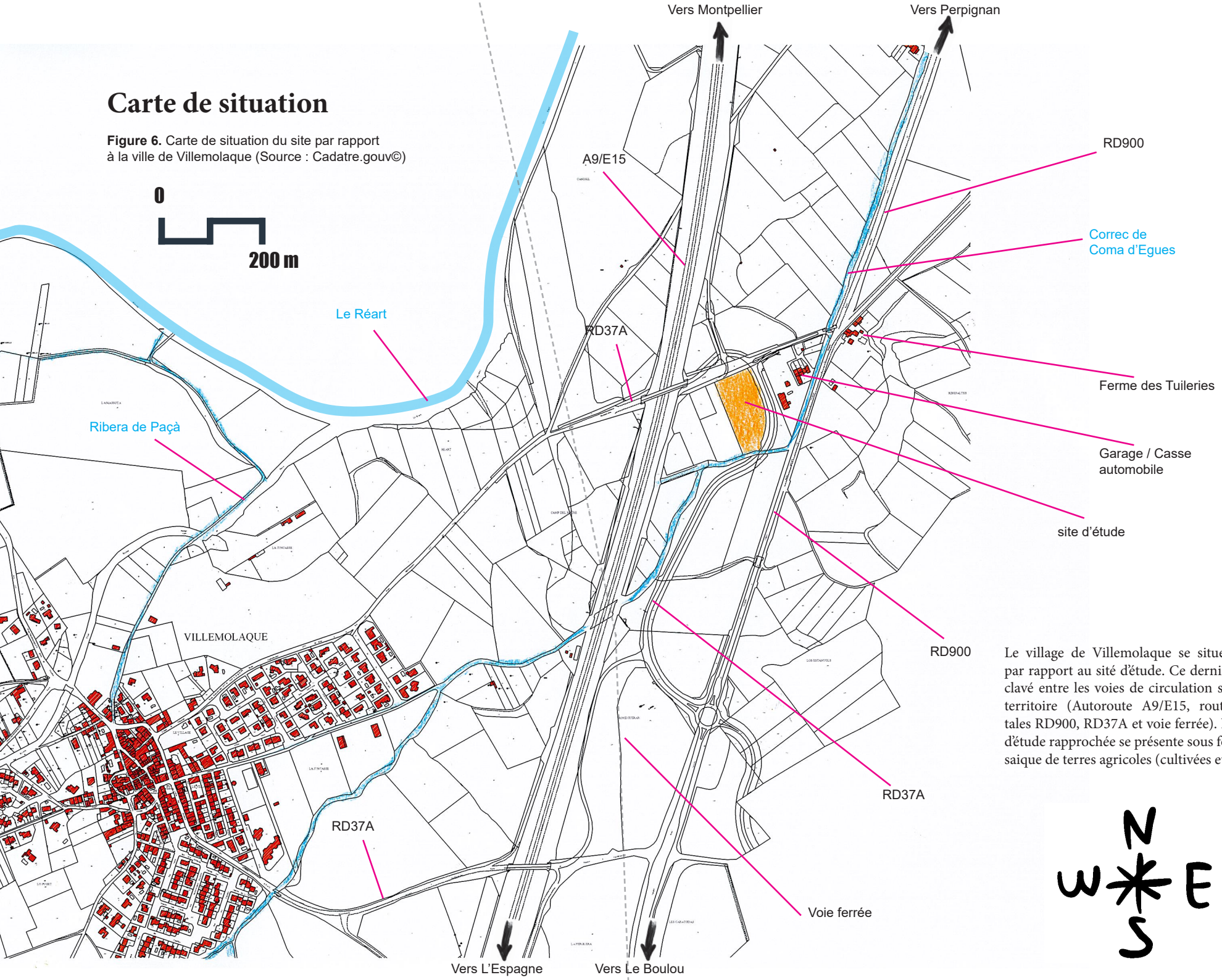


Figure 5. Carte indiquant les principaux axes structurants (Source : IGN©)

Carte de situation

Figure 6. Carte de situation du site par rapport à la ville de Villemolaque (Source : Cadatre.gouv©)



Le village de Villemolaque se situe au Sud/Ouest par rapport au sité d'étude. Ce dernier se trouve enclavé entre les voies de circulation structurantes du territoire (Autoroute A9/E15, route départementales RD900, RD37A et voie ferrée). Néanmois, l'aire d'étude rapprochée se présente sous forme d'une mosaique de terres agricoles (cultivées et en friches).

A.3 CARACTERISTIQUES DU SITE

Le site de l'aire d'étude rapprochée

- L'aire d'étude rapprochée (AER), au lieu-dit « Les Tuileries » se caractérise par une plaine alluviale drainée par le Réart. Des reliefs, vraissemblablement creusé par le cours d'eau sont surmontés de plateaux largement cultivé de vignes avec des terrasses délimitées de bosquets, formant des lisières boisées remarquables dans le paysage observé. Ce trait de rupture géologique dessine un axe Nord-Est / Sud-Ouest, visible tout le long de la route départementale n°900, entre Pollestres et Banyuls des Aspres.

- Dans les abords de l'AER, le terrain est occupé de cultures et d'habitats / activités. Une ferme agricole te une casse d'automobile borde le site de l'autre côté de la RD37A.



Figure 7. Bâtis visibles à l'Est de l'AER (photographie prise depuis le chemin rural bordant le flanc ouest du site)

-La RD 37A longe l'aire d'étude du Sud-Est au Nord-Ouest. Elle relie Saint-Jean-Lasseille à Villemolaque. Cette dernière, bien fréquentée, présente une forte incidence comme nous le verrons plus loin.

- La RD 900 longe l'aire d'étude du Sud-Ouest au Nord-Est. Elle relie l'Espagne à Perpignan. Cette dernière, très fréquentée, est, bien que proche de l'aire d'étude, ne présente pas d'incidence.

- L'autoroute A9 longe cet axe historique, cependant, sa disposition plus en retrait du site d'étude, de surcroit dans une position légèrement encaissée, présente aucune incidence sur le projet, en dehors d'un léger cône de vue sans réel impact.

- Le chemin rural qui rejoint la RD37A, est très peu fréquentée. Il dessert le Mas Torrepeyres. Ce chemin se situe en face du site sur sa partie Nord. L'incidence est forte à ce niveau.

Notons que la voie férrée qui dessert l'Espagne à la France, traverse ce territoire à l'extrémité Ouest du site. Cette voie bifurque en direction du Nord Ouest, et ne présente aucune incidence de co-visibilité.

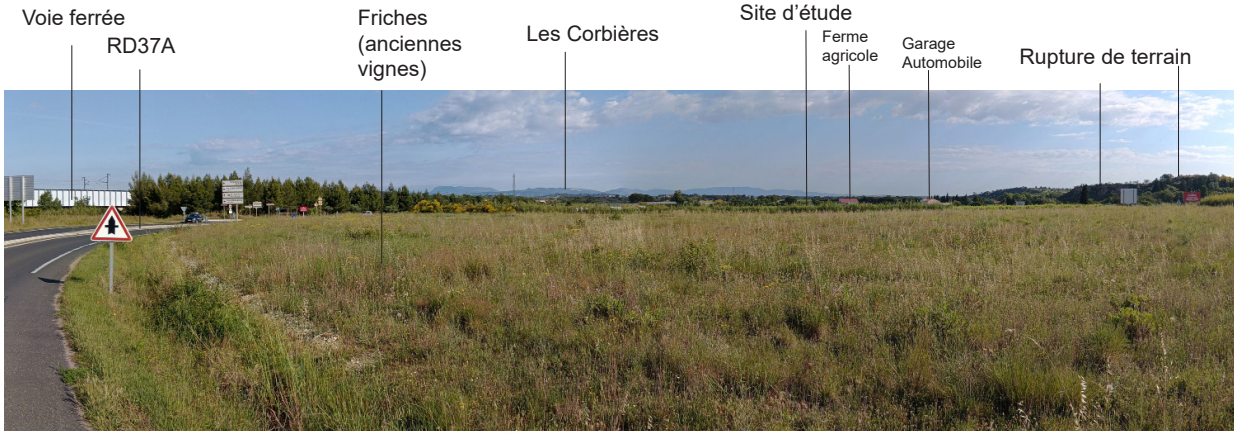


Figure 8. Photographie de l'AER prise depuis la RD37A

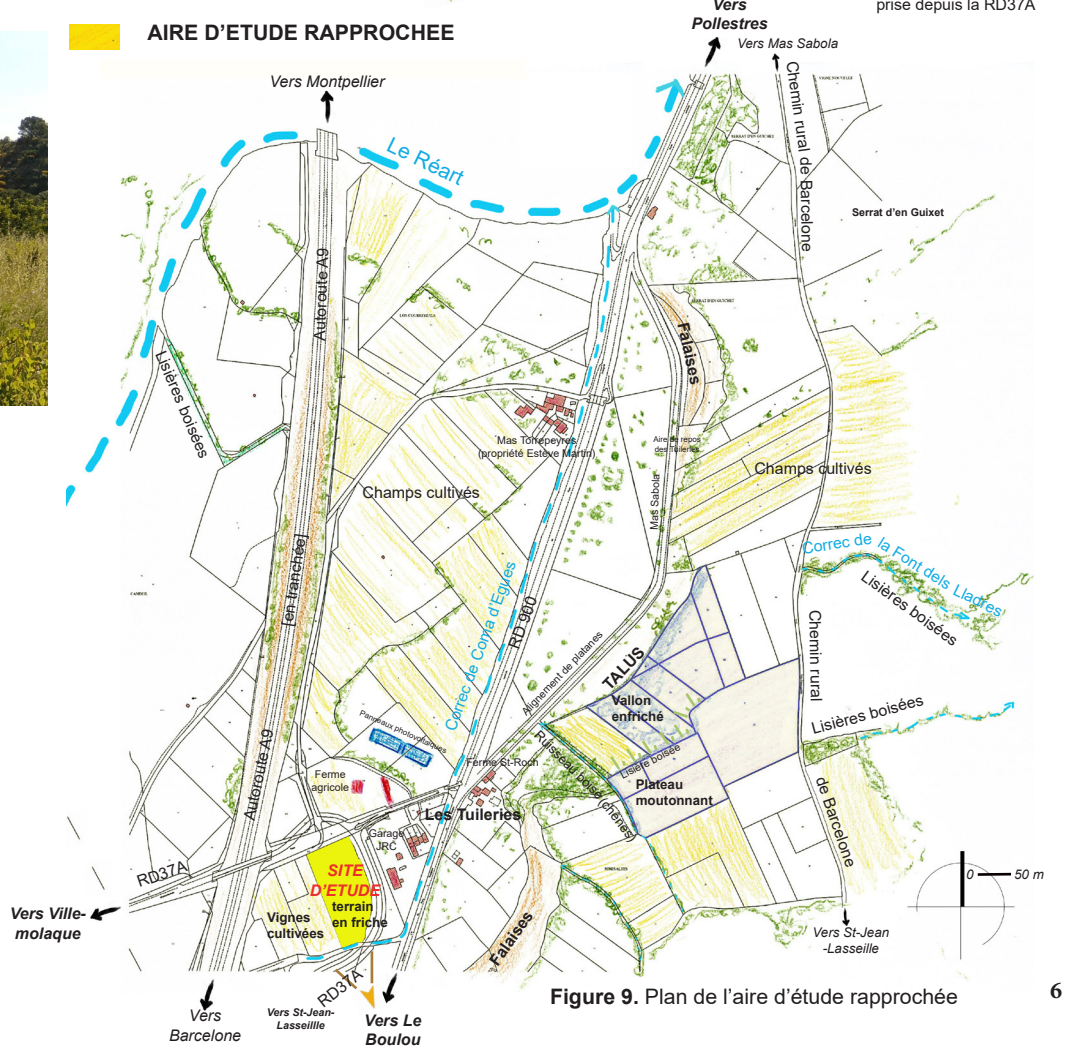


Figure 9. Plan de l'aire d'étude rapprochée

A.4 ANALYSE DES PERCEPTIONS

Analyse des perceptions de l'aire d'étude rapprochée

L'aire d'étude rapprochée qui se trouve sur les basses terres du Roussillon, présente un aspect relativement moutonnant. Les collines douces se succèdent avec des plateaux cultivés en terrasses et des vallons boisés. La présence de haies bocagères constitue un trait de paysage dont l'avantage est la lutte contre l'érosion et la préservation qualitative d'habitats écologiques. La photographie satellite prise dans les années 1950-65 montre la présence de ces lisières boisées, aujourd'hui bien préservées, tout comme le tracé des champs de cultures. Quelques vergers semblent avoir disparu et de nombreuses friches d'anciens vignobles sont apparues. La route départementale 900 est élargie ; l'autoroute A9 et la voie ferrée sont construites et forment un tripode bien identifiable sur la vue satellite. Le Réart couvert d'une ripisylve dense, borde l'aire d'étude sur son flanc ouest, pour bifiurquer vers le Nord en direction de la Méditerranée.

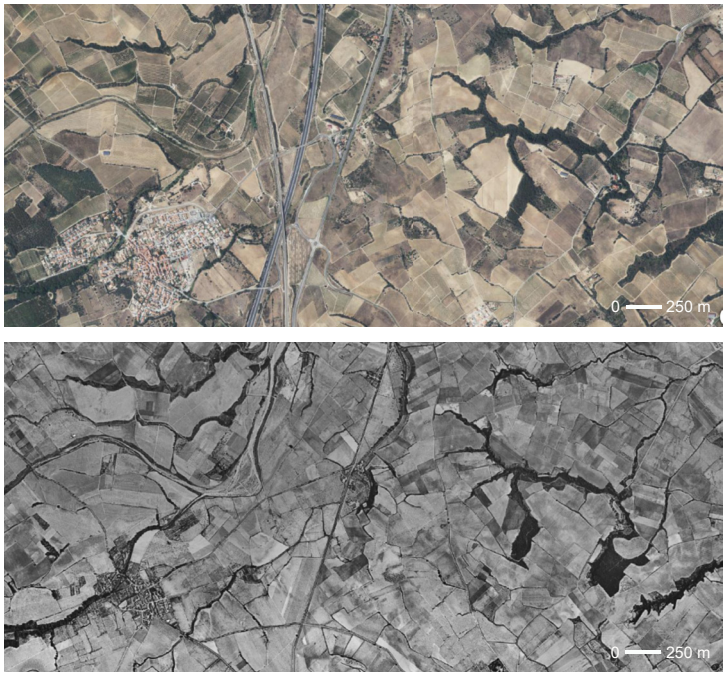
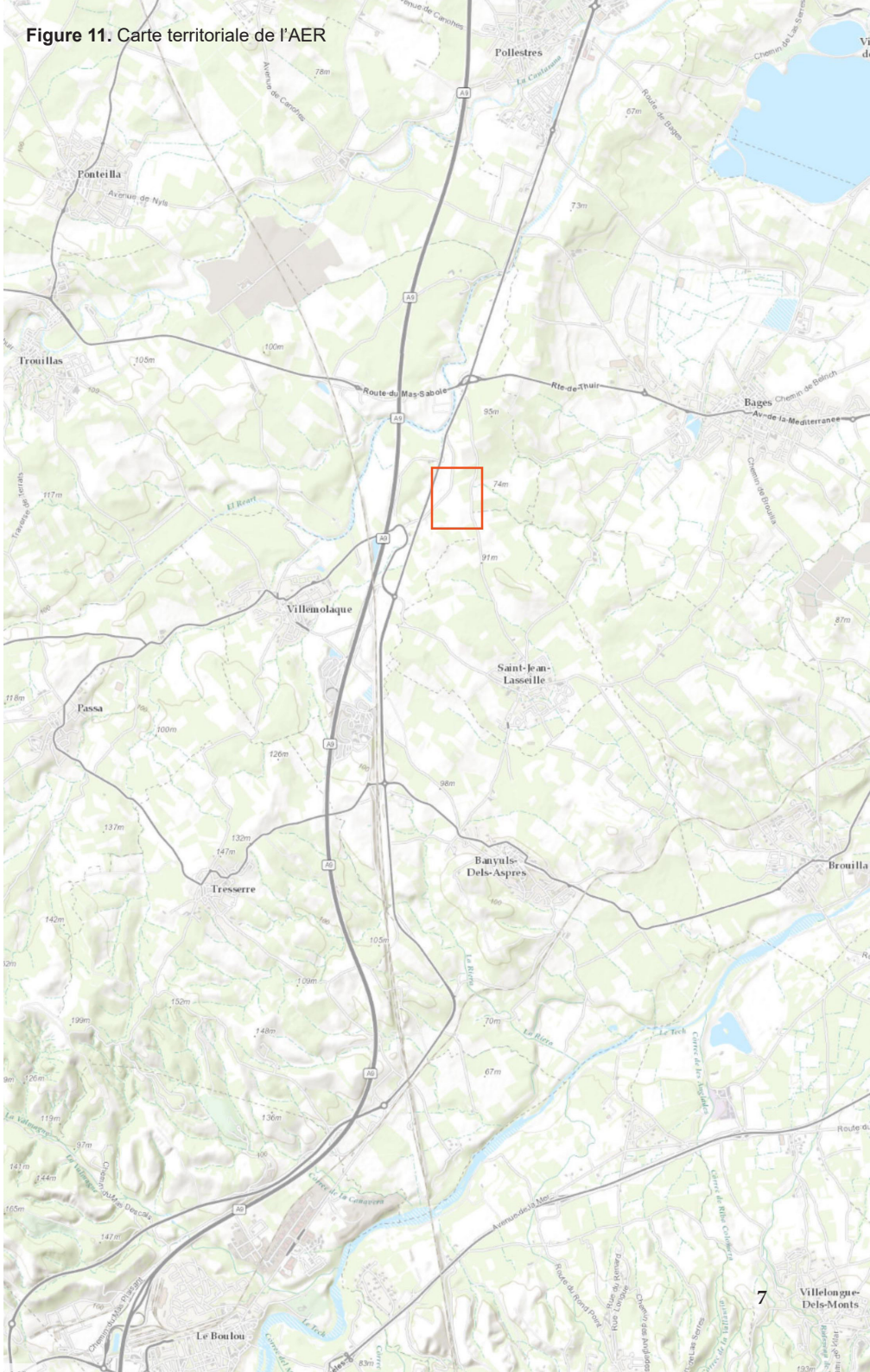


Figure 10. Dynamique rurbanistique de l'AER

La disposition de la plaine alluvionnaire par rapport aux principaux réseaux routiers, fait apparâitre le site enclavé. Ce qui lui confère une position relativement peu perceptible. D'autant plus que l'orientation des panneaux photovoltaiques au Sud, engendre peu d'incidence en terme de réverbération. La seule incidence directe concerne la RD37A qui relie la commune de Saint-Jean Lasseille au village de Villemolaque.

Figure 11. Carte territoriale de l'AER



A.4.1 Perceptions depuis l'habitat

Les agglomérations

Le village de Villemolaque se situe à une distance de 1.7 km au Sud-Ouest de l'aire d'étude (photographie n°12), et ne présente aucune perception sur le site. En effet, la disposition de la topographie avec un relief moutonnant (altitude variant entre 80 et 95 m) et la construction de nouveaux lotissements, forment une barrière naturelle et artificielle. Depuis le site, le village est complétement invisible.

Le village de Saint-Jean-Lasseille se situe à une distance de 1.9 km au Sud-Est de l'aire d'étude, avec une altitude de 65 à 80 m NGF ; il ne présente aucune perception sur le site. Les collines moutonnantes et les lisières arborées parsemées sur le territoire forment un obstacle à toute perception. Réciproquement, ce village n'est pas percéptible depuis l'aire d'étude.



Figure 12. Photographie de l'église Sant Julià de Vilamulaca

Les villages de Trouillas et de Bages situés respectivement à une distance de 4.4 km et 2.9 km au Nord-Ouest et Nord-Est de l'aire d'étude, ne présentent aucune perception sur le site.



Figure 13. Photographie du Mas Sabola, au bout du chemin rural reliant cet hameau au village de Saint-Jean-Laseille

Le bâti isolé

Le Mas Sabola est un amas de maisons (photographie n°13) en aval du Mas Torrepeyre (indivision Estève), il est limité par le serrat d'En Guixet et la plaine, ce qui le rend imperceptible. La ligne de crête qui sépare les deux versants, donnent à voir, d'un côté les Corbières, de l'autre, le massif des Albères (photographie n°15).

Le Mas des Tuileries situé au Nord-Est du site d'étude (photographie n°14), abrite la ferme Saint-Roch qui occupe l'emplacement d'anciennes tuileries dont les bâtiments apparaissent en ruines. Cette ferme, se trouvant sur la partie basse de l'amphithéatre formé par les falaises qui caractérisent le territoire, ne présente pas de visibilité sur le site. Depuis le site, la ferme n'est pas perceptible.

La ferme agricole et le garage automobile qui sont situés à l'Est du site détude présente une co-visibilté et une forte incidence (photographie n°16).



Figure 14. Photographie du Mas des Tuileries (en ruine). Il est occupé par une EARL, la ferme Saint-Roch (élevage de caprins)



Figure 15. Photographie du chemin rural partagé reliant le Mas Sabola au village de Saint-Jean-Laseille



Figure 16. Photographie du garage automobile et de la ferme agricole

A.4.2 Monuments & sites classés

Aucun monument ou site classé ou inscrit ne figure dans l'aire d'étude rapprochée. De même, aucun patrimoine bâti sans protection ne figure dans l'AER. Dans l'aire d'étude éloignée, nous pouvons noter la présence de l'église Sant Julia de Vilamulaca, datant de l'époque romane.

A.4.3 Perceptions depuis les voies structurantes

Depuis la RD 900
L'AER est quasi invisible depuis la RD 900, en dehors d'un cône de vue très étroit dans le sens Le Boulou - Perpignan. A noter que, sur cette route, très empruntée et très bruyante, les automobilistes roulent assez vite. L'axe de la voie ne se confondant pas avec celui du cône de perception, la visibilité reste marginale.

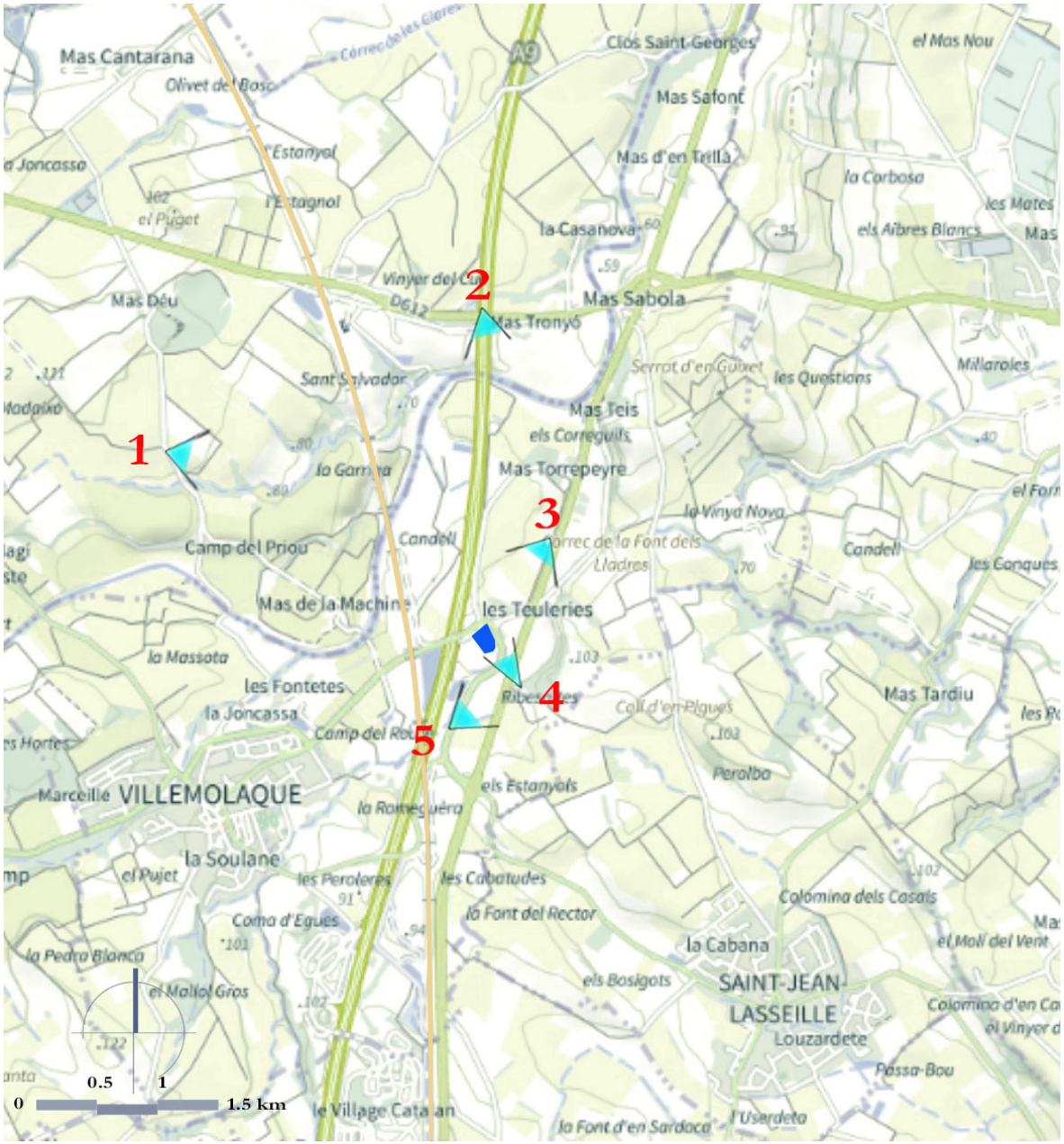
Depuis la RD 37A
L'aire d'étude est en contact direct avec cette route départementale. Elle est donc perceptible depuis la RD37A. Cependant, le ruisseau qui court au Sud de l'AER forme une ripisylve qui masque une partie du site. Les arbustes qui croissent le long du fossé bordant la RD37A et le site d'étude, est colonisé d'arbustes qui forment un écran végétal sur une partie de sa longueur.

Depuis l'A9
La portion de l'autoroute A9 qui longe l'AER, est peu perceptible depuis la RD37A. Cependant, une étroite bande non végétalisée offre néanmoins un cône de vue dont l'impact est minime (vu la configuration des panneaux disposés dans le sens opposé à la circulation Espagne - Montpellier).

Depuis la RD612
La RD612 reliant Bages à Trouillas traverse le Réart et les principales voies structurantes RD900, A9 et la voie ferrée. Depuis ces points de jonctions, les vues sur l'AER n'engendrent aucune perception sur l'AER.

Figure 17. Carte des principaux axes routiers et ferrés





A.5 CARTE DE REPERAGE DES PHOTOGRAPHIES

Afin de couvrir les aires d'études éloignée et rapprochée, il y a lieu de distinguer la **typologie de percéptions** suivante :

- Le type de percéptions générales éloignées (photographies 1, 2, 3)

- Le type de percéptions depuis les voies structurantes (photographies 4 à 8)

- Le type de percéptions internes de l'aire d'étude (voir plan de repérage des vues internes à l'AER)

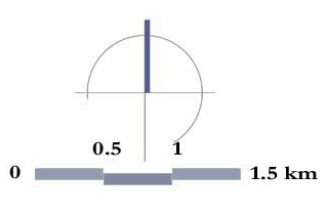
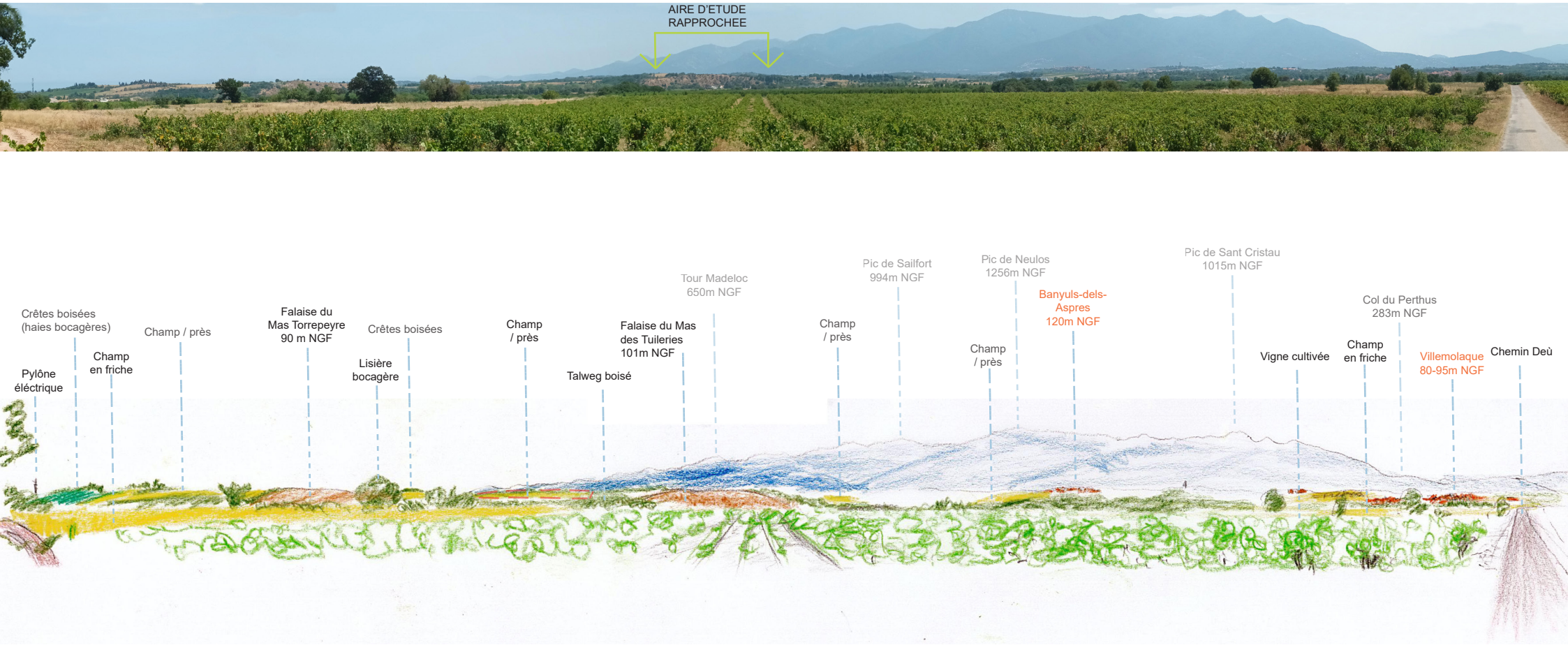


Figure 18. Carte de repérage des photographies

A.5.1 VUES GENERALES

A.5.1.1 **Perception du site depuis le Mas Deu** (chemin Deu menant à Villemolaque)

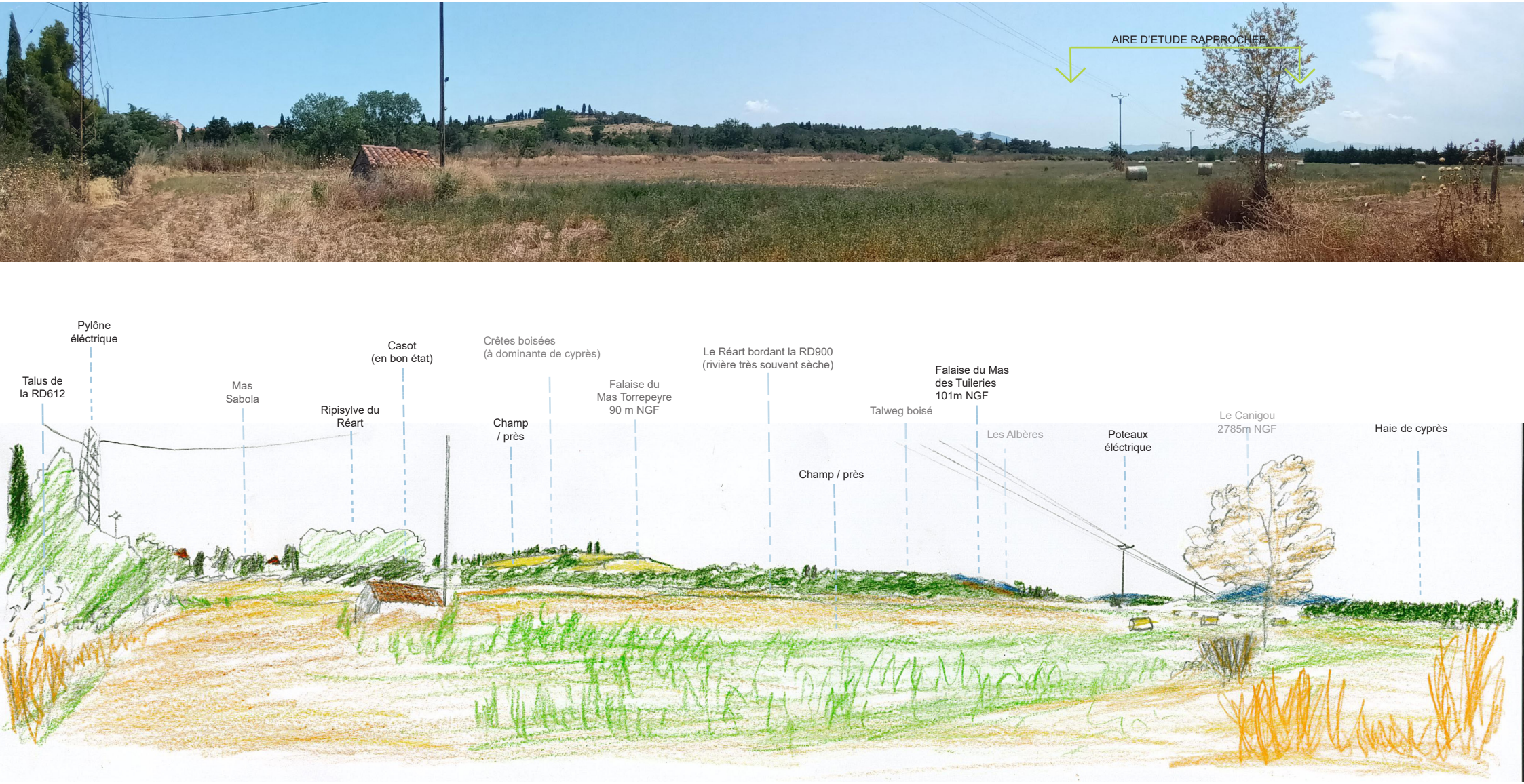
Photographie n°1



Aire d'étude rapprochée non perceptible depuis ce point de vue

A.5.1.2 **Perception du site depuis le lit du Réart** (en contre-bas de la RD612)

Photographie n°2

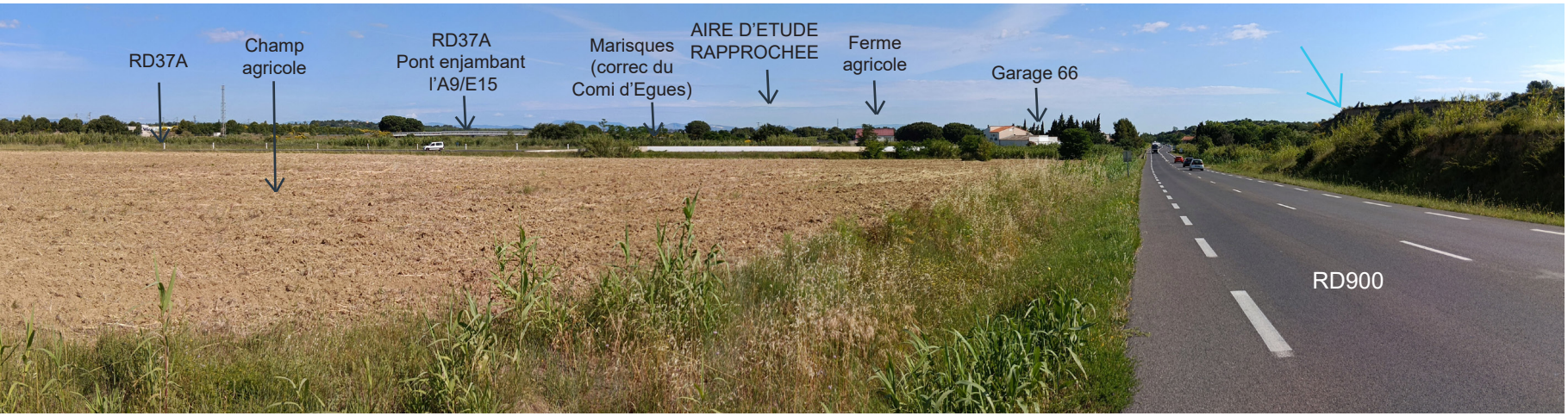


Aire d'étude rapprochée non perceptible depuis ce point de vue

A.5.2 VUES DYNAMIQUES DEPUIS LES VOIES STRUCTURANTES

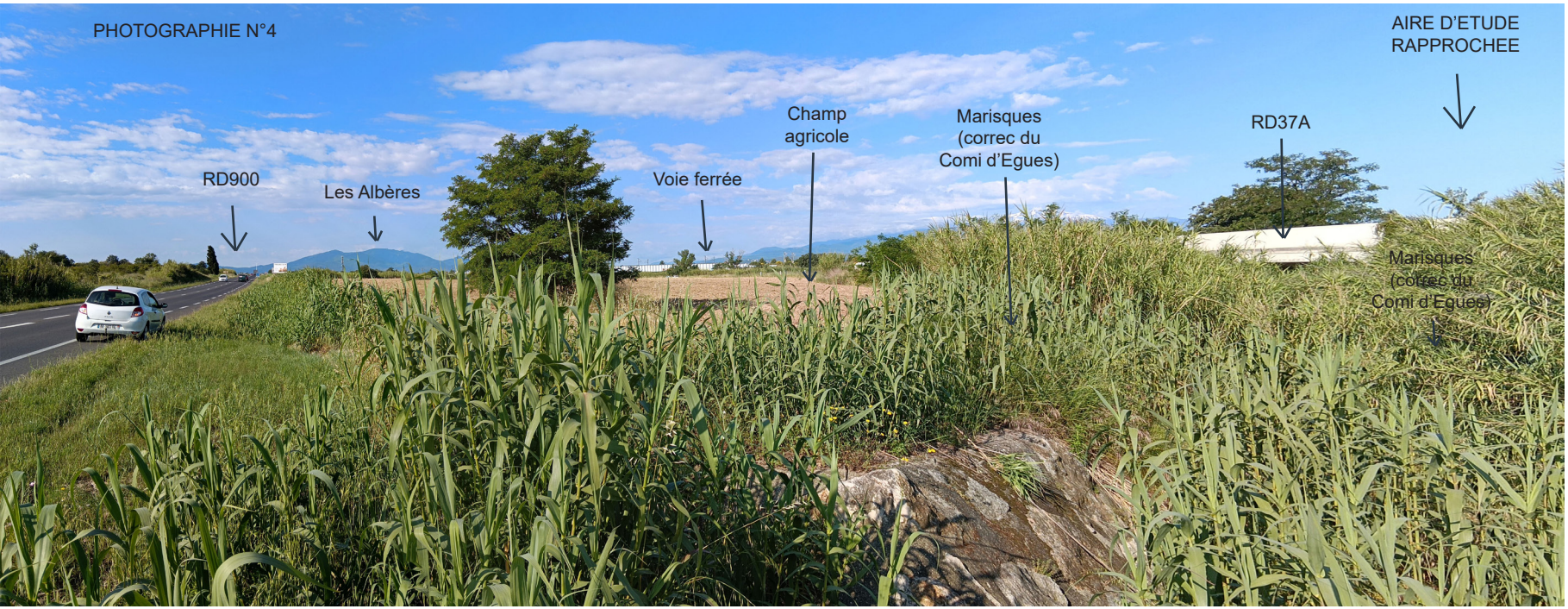
A.5.2.1 Perception séquentielle du site depuis la RD900 (Photographies n°3 et 4)

PHOTOGRAPHIE N°3



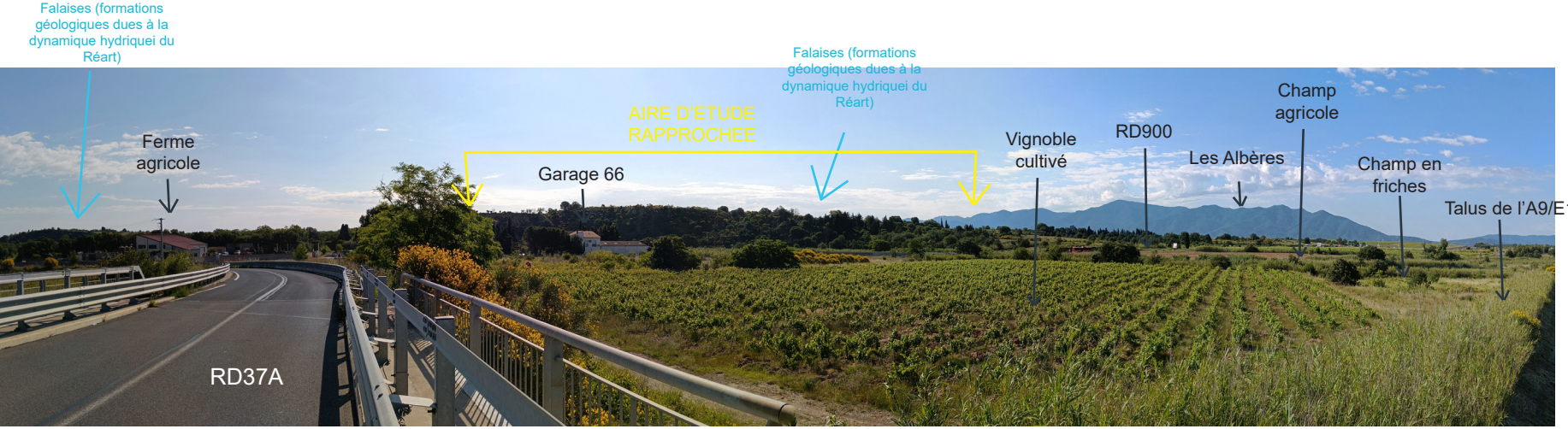
Photographie n°3 . Vue Nord/Est depuis la RD900 ; le site se trouve derrière les marisques (ripisylve du correc de Coma d'Egues, de ce fait il est quasi-ment imperceptible.

PHOTOGRAPHIE N°4



Photographie n°4 . Vue Sud/Ouest depuis la RD900, après le Garage 66 en direction du Boulou; le site, imperceptible de ce point de vue, se trouve derrière la ripisylve du correc de Coma d'Egues.

A.5.2.2 Perception séquentielle du site depuis la RD37A (Photographies n°5, 6, 7 et 8)



PHOTOGRAPHIE N°5

Photographie n°5 . Vue Sud/ Ouest depuis la RD37A ; le site est juxtaposé au vignoble cultivé. Des haies arbustives et des massifs de genêts et des herbes hautes sont visibles.

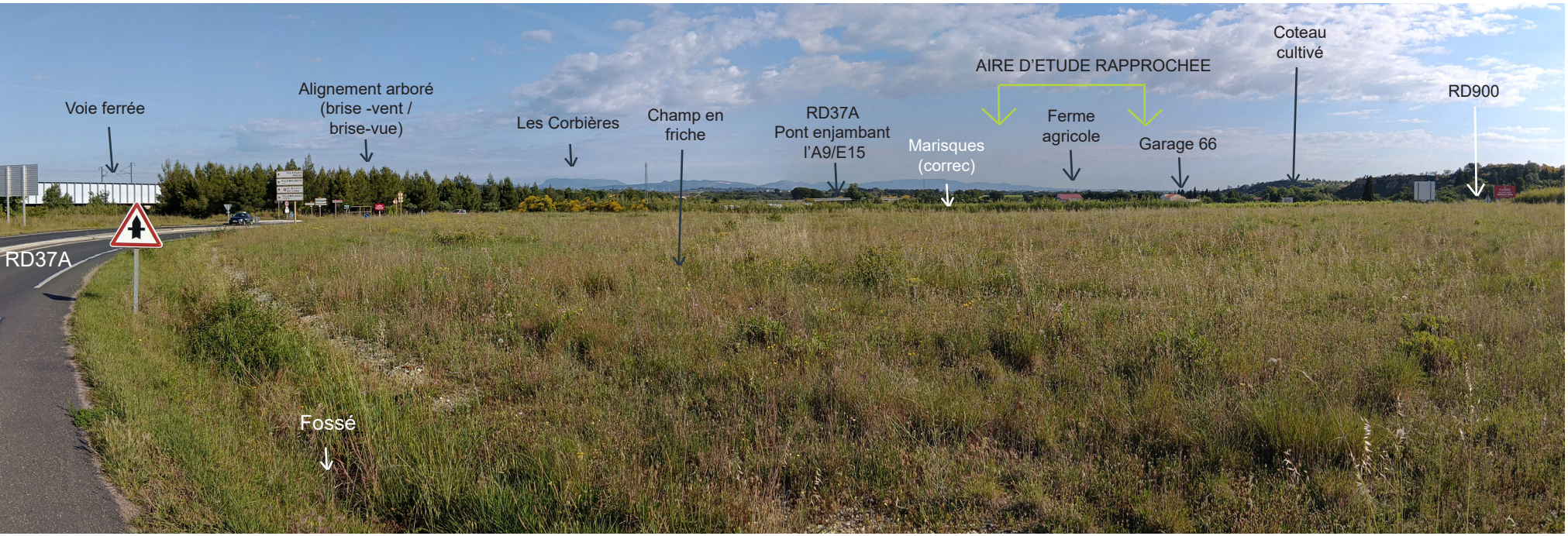


PHOTOGRAPHIE N°6

Photographie n°6 . Vue Sud depuis la RD37A ; le site perceptible depuis ce point de vue. Cependant, l'orientation des panneaux solaires vers le Sud réduisent considérablement la réverbération



PHOTOGRAPHIE N°7



PHOTOGRAPHIE N°8

A.5.3 PERCEPTIONS INTERNES DE L'AIRE D'ETUDE RAPPROCHEE

A.5.3.1 Plan de repérage des cônes de vues (photographies 9 à 16)

Le plan de l'existant ci-contre montre un site situé à proximité de mas (Mas des Tuileries, Mas de Torrepeyres), et enclavé entre les voies structurantes d'une part (A9/E15, RD37A, RD900, Voie ferroviaire), et un tissu hybride d'activités agricoles et mécaniques (casse automobile) et d'habitations isolées. Un cours d'eau peu profond cours le long de ce pan de territoire, il délimite la partie Sud du site. A noter la présence de falaises à l'Est du site, constituant des formations géologiques typiques de la région (en lien avec la dynamique du Réart).

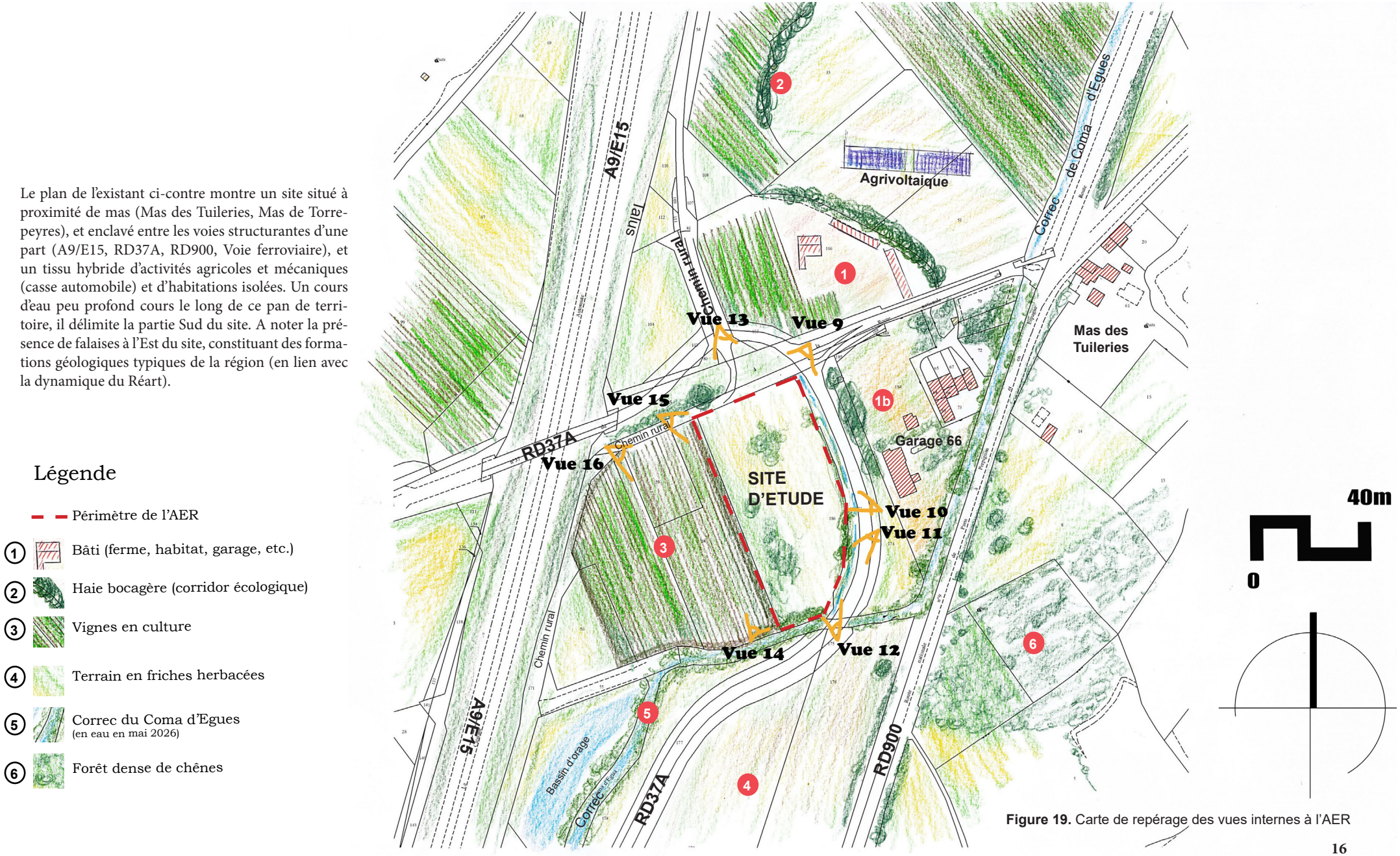
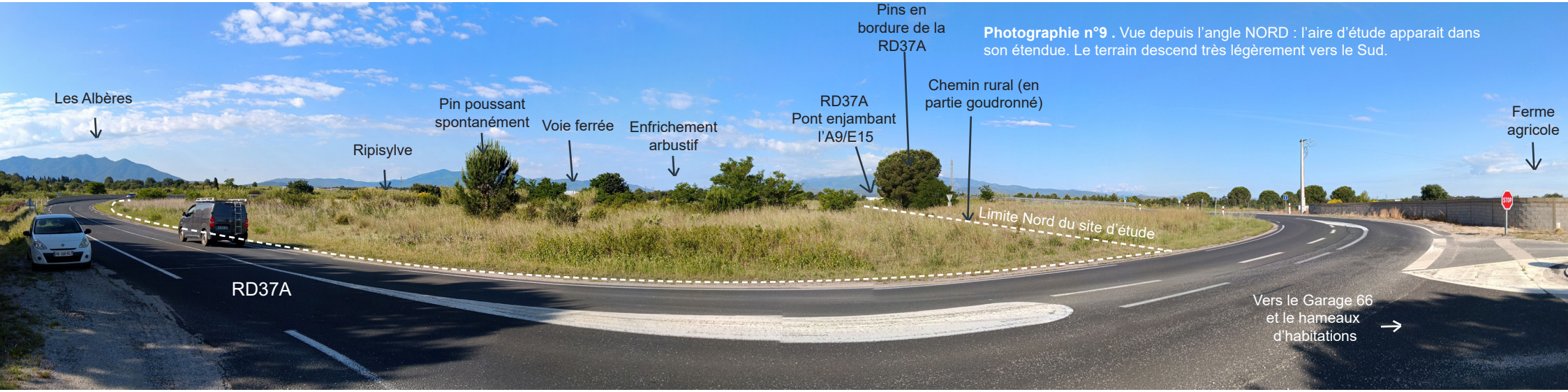
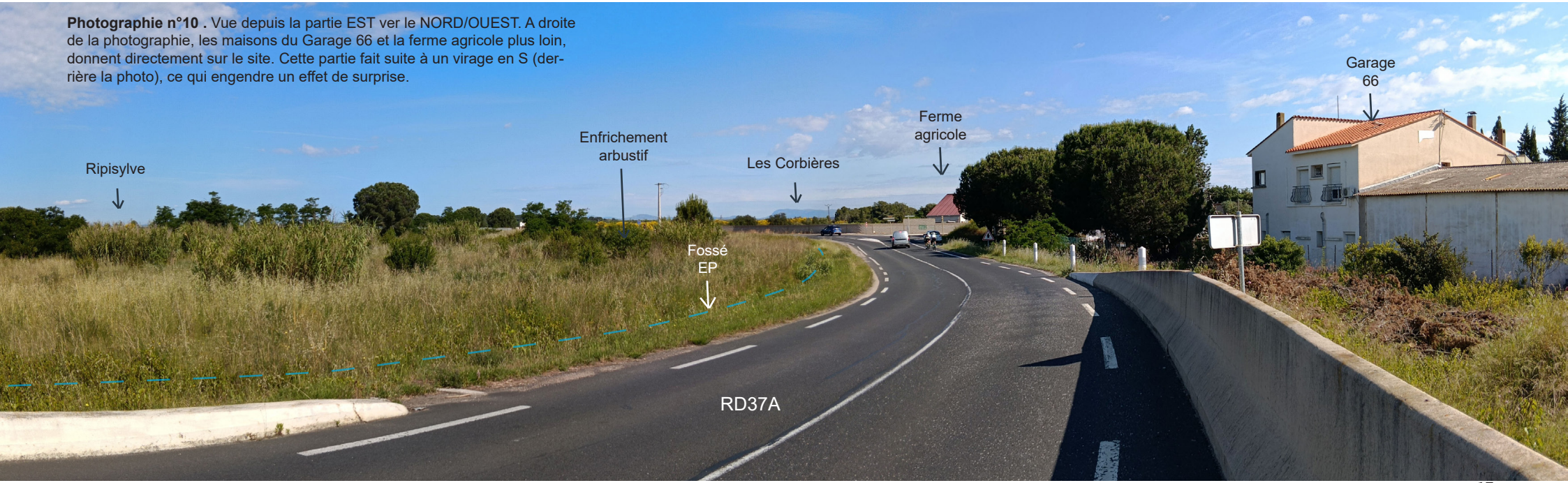
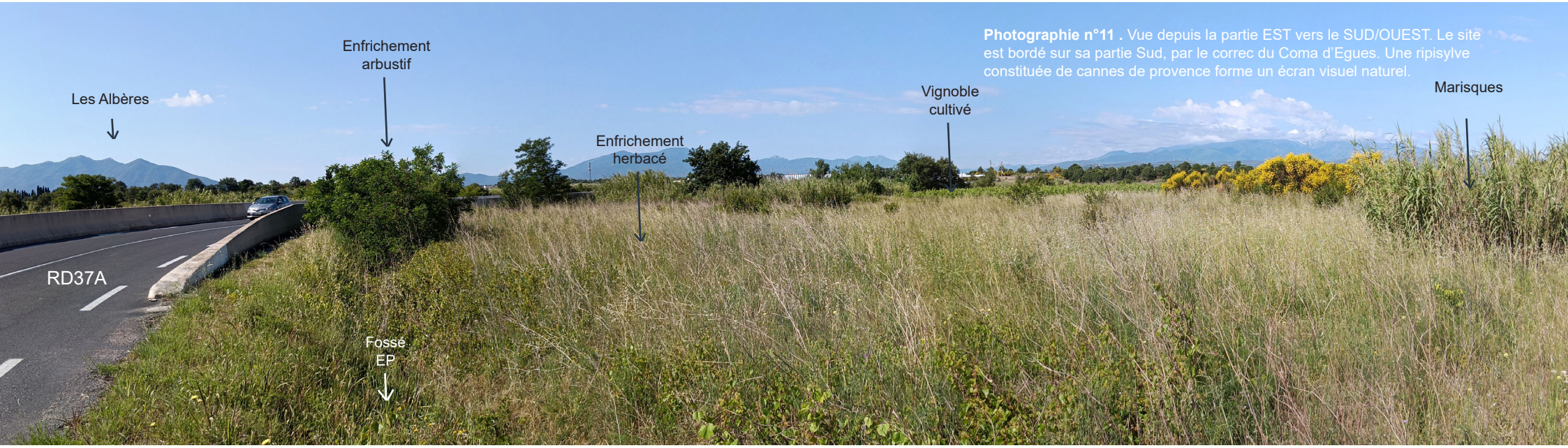


Figure 19. Carte de repérage des vues internes à l'AER

A.5.3.2 Perception du site depuis la RD37A (Photographies n°9 à 12)





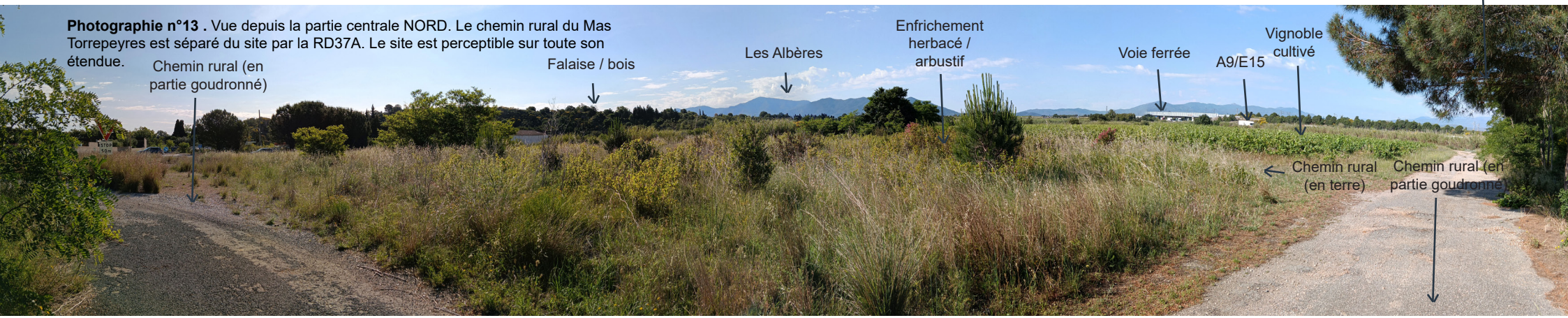


Photographie n°11 . Vue depuis la partie EST vers le SUD/OUEST. Le site est bordé sur sa partie Sud, par le correc du Coma d'Egues. Une ripisylve constituée de cannes de provence forme un écran visuel naturel.



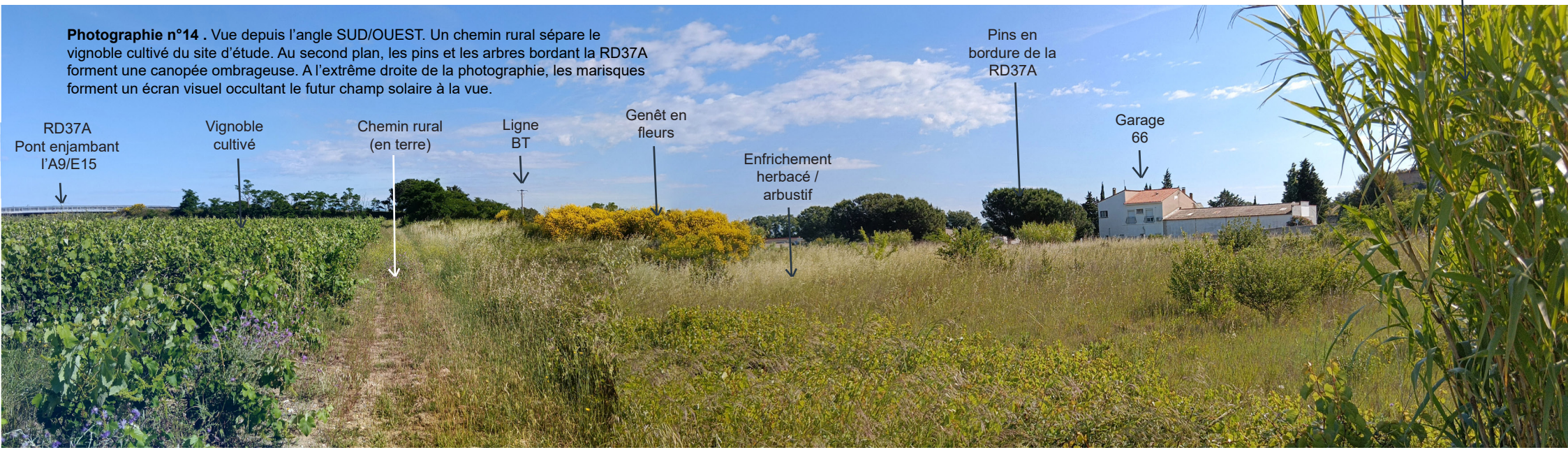
Photographie n°12 . Vue depuis la partie SUD/EST. Le site est perceptible avec des nuances de visibilité liée à la présence du correc et de sa ripisyle ainsi que d'arbustes poussant à l'état "sauvage" et formant un écrin à la fois champêtre et occultant.

A.5.3.3 Perception du site depuis le chemin rural du Mas Torrepeyres (Photographie n°13)



Photographie n°13 . Vue depuis la partie centrale NORD. Le chemin rural du Mas Torrepeyres est séparé du site par la RD37A. Le site est perceptible sur toute son étendue.

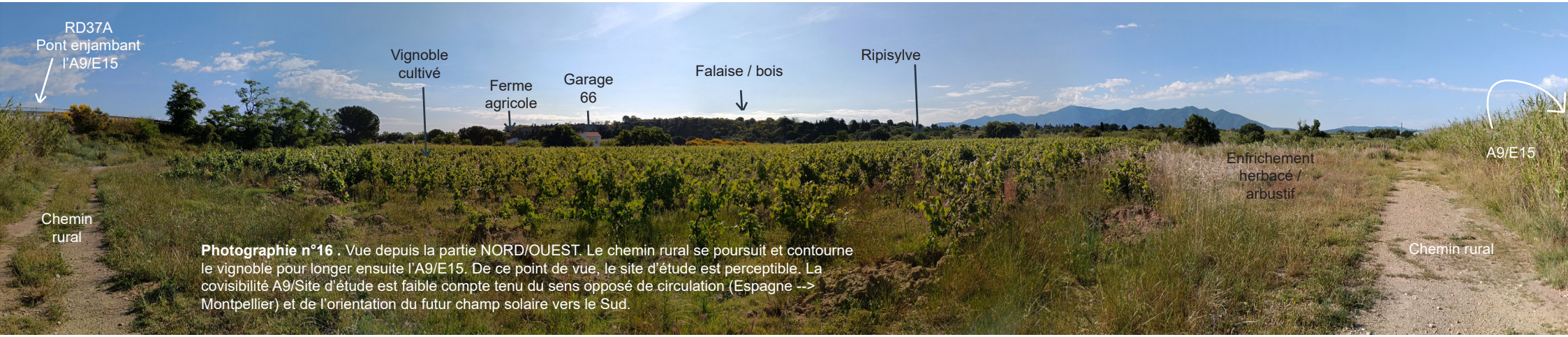
A.5.3.4 Perception du site depuis le chemin rural aux abords immédiats du site (Photographies n°14 à 16)



Photographie n°14 . Vue depuis l'angle SUD/OUEST. Un chemin rural sépare le vignoble cultivé du site d'étude. Au second plan, les pins et les arbres bordant la RD37A forment une canopée ombrageuse. A l'extrême droite de la photographie, les marisques forment un écran visuel occultant le futur champ solaire à la vue.



Photographie n°15 . Vue depuis l'angle NORD/OUEST. Le chemin rural sépare le vignoble cultivé du terrain enfriché. Entre la RD37A et le chemin goudronné visible sur cette photographie (à gauche), un talus arboré forme un écran végétal.



Photographie n°16 . Vue depuis la partie NORD/OUEST. Le chemin rural se poursuit et contourne le vignoble pour longer ensuite l'A9/E15. De ce point de vue, le site d'étude est perceptible. La covisibilité A9/Site d'étude est faible compte tenu du sens opposé de circulation (Espagne --> Montpellier) et de l'orientation du futur champ solaire vers le Sud.

A.6 Carte des sensibilités paysagères



Forte sensibilité

Sensibilté Moyenne

Faible sensibilité

Impact bâti très fort

Impact bâti moyen

Impact bâti faible

40m

0

Figure 20. Carte des sensibilités paysagères

Depuis l'Autoroute A9, la perception de l'aire d'étude est faible, du fait de l'orientation et du sens de circulation. De même, **l'AER ne présente aucun impact sur la LGV,** dont le tracé est encaissé ou encastré (ponts).

Depuis la route départementale D900, la co-visibilité est quasi-inexistante. La circulation sur cet axe étant très rapide, l'impact est très faible.

La seule voie où l'impact visuel est fort, voire très fort, est la RD37A, et les voies (chemin rural du Mas Torrepeyres, rue du hameau) aux abords immédiat du site. La présence de haies végétales denses, permet d'occulter le site au regard. Le correc du Coma d'Egues est touffu d'une ripisylve fortement occultante. Les marisques formés de roseaux de Provence rendent le site imperceptible. Ce maillage végétal n'existe pas autour de l'AER (côté Nord, Est et Ouest), ce qui rend les sensibilités très fortes.

A noter que la forme en S de la RD37A donne lieu à un **effet de surprise qu'il conviendra de réduire avec les mesures d'intégration paysagère.**

LE SITE PERMET D'IMPLANTER UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE. SUITE À LA SIGNATURE D'UN BAIL EMPHYTEOTIQUE DE 30 ANS POUR LA MISE À DISPOSITION DU SITE

- **Prise en charge de l'intégralité des prestations** : études, procédures administratives, construction, maintenance et entretien.
- **Cession à l'issue du bail** avec garantie de performance ou **démantèlement à nos frais.**

QUELQUES CHIFFRES CLÉS :

PUISSANCE DE LA CENTRALE	999KWc
PRODUCTION	1 349 MWh
SURFACE DES PARCELLES	9 901 m²
SURFACE DES MODULES PHOTOVOLTAÏQUE	3 968 m²
TAUX DE COUVERTURE	40 %

La production de cette centrale correspond à la consommation annuelle de 270 foyers ou 540 habitants (sur la base ADEME de 5 000 kWh/an/foyer)

B - IMPACT DU PROJET SUR LE PAYSAGE

B.1 Présentation du projet dans son environnement paysager

La zone d'implatation du projet se situe dans le périmètre de la parcelle AO186, dont la superficie est de 9901 m² destinée à accueillir une centrale photovoltaïque au sol d'environ 999 kWc avec un taux de couverture annoncé de 40 %.

Une voie périmetrale de 4 mètres, permet de circonscrie le projet, compris entre la RD37A et les chemins ruraux. Au Sud, le correc du Coma d'Egues forme grâce à sa ripisylve (à dominante de roseaux de Provence) un écrin naturel. A l'Est, le garage 66 et la ferme agricole juxtaposée donnent directement sur le site. L'impact visuel est très fort.

Le reste des habitations du hameau, situées en seconde ligne, n'est pas impacté par ce projet de champ solaire au sol.



Figure 21. Plan de masse (Solelio©)

Les structures sont fixées au sol par des pieux vissés ou tout simplement lestés. Une étude de sol validera le type de fondation.

La hauteur des structures a minima de 0,80 à 1m sera à ajuster en fonction des études. L'impact paysager du projet sera étudié et des solutions seront apportées. L'espacement d'environ 3 m entre les structures permet d'éviter les zones d'ombrage d'une rangée sur l'autre et permet une circulation avec un véhicule léger.

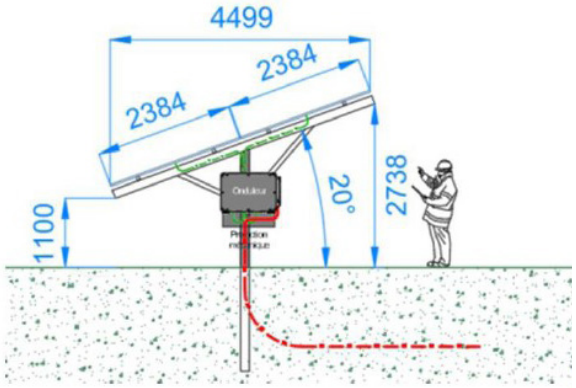


Figure 22. Coupe d'un module solaire (SP ENERGIES NOUVELLES ©)

B.2 Carte de repérage des points de vue des photomontages



Figure 23. Carte de situation

Ci-contre, la vue aérienne présente les points de vue des photomontages illustrant l'impact du projet sur le paysage.

POINT DE VUE

Photomontage n°1
Simulation depuis la RD37A, à l'angle Nord du projet

Photomontage n°2
Simulation depuis la RD37A, à l'angle Sud/Est du projet

B.3 Simulation du projet dans son environnement paysager

B.3.1 En perceptions éloignées

Les percéptions éloignées sont généralement masquées par les marisques de roseaux. Les arbres de haute tige, comme les pins forment aussi des écrans visuels relatifs. Le site n'est donc pas perceptible dans l'ensemble. Le seul cône de vue, qui reste faible et insignifiant (perception en dynamique) - est celui pris depuis l'A9/E15.

B.3.2 En perceptions rapprochées

Les abords immédiats du site sont très impactés par l'istallation du parc photovoltaique. La RD37A donne sur le site d'implantation des modules solaires. L'impact y est très fort. Cependant, la RD37A forme à l'approche du site d'étude, une boucle sinueuse. Cette disposition atténue l'attention des automobilistes sur l'installation solaire.

De même, du côté Ouest, au niveau du chemin rural bordant le vignoble sur le flanc ouest du site, l'impact est fort. Les riverains empruntant le chemin rural menant au Mas Torrepeyres sont également impactés.

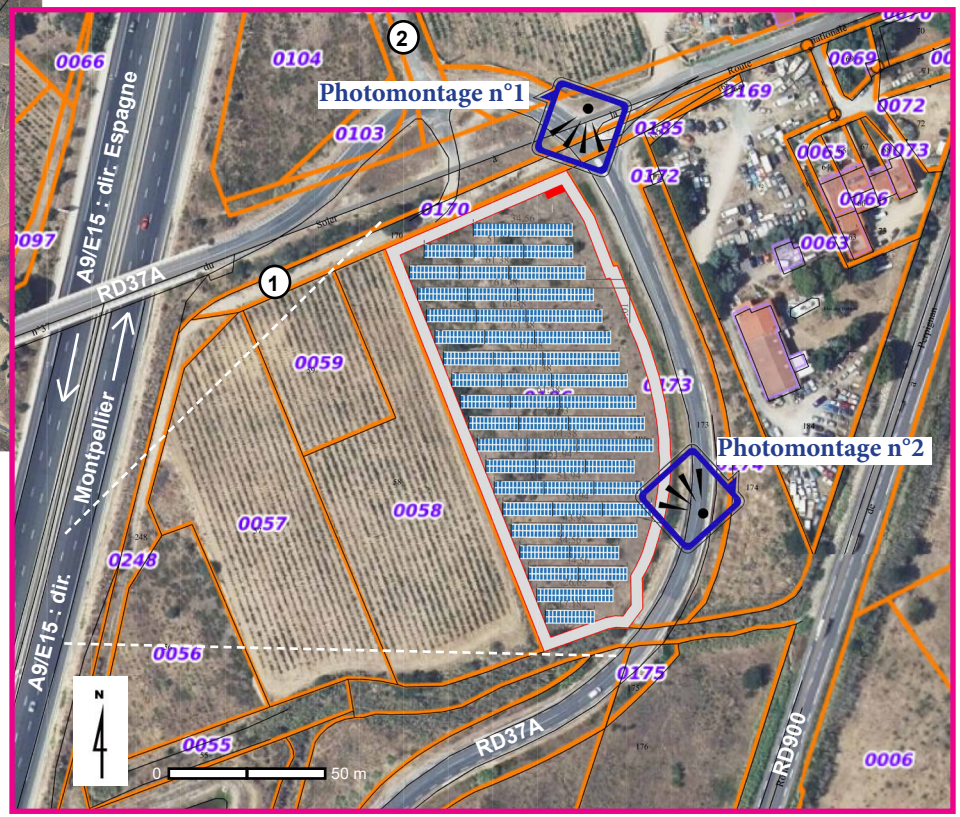
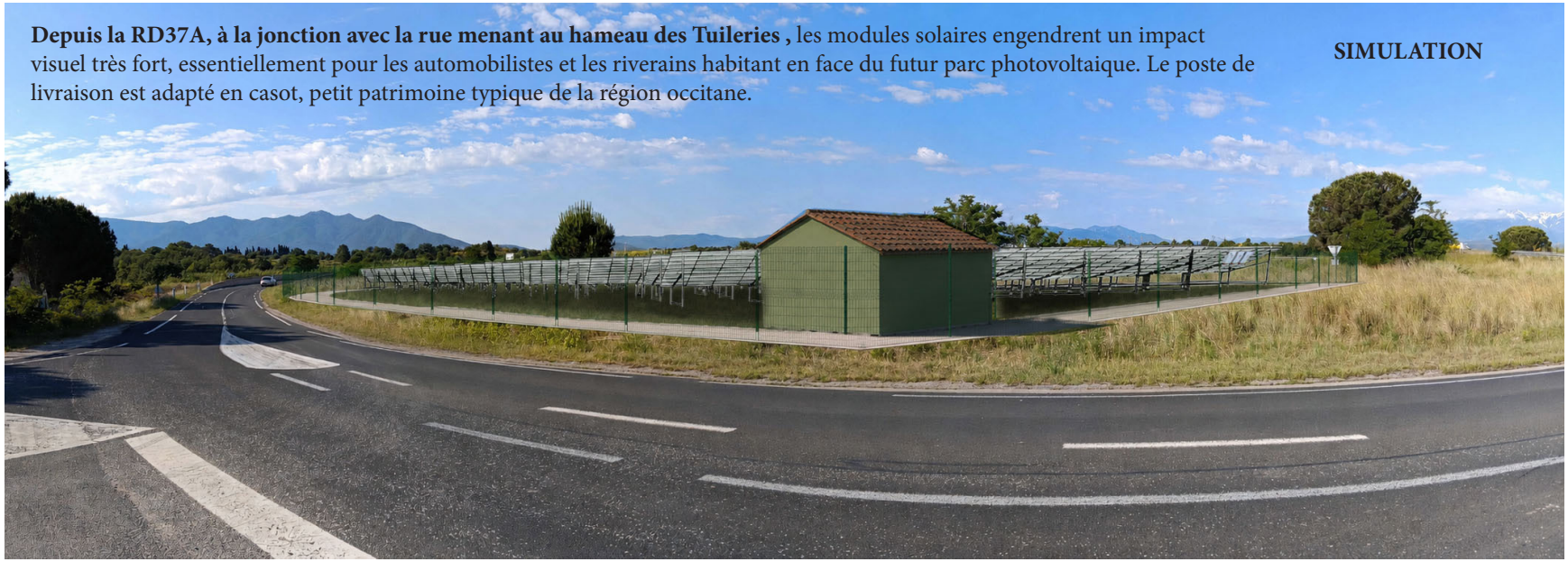


Figure 24. Plan de repérage des vues (état existant et simulation de projet)
(1) chemin rural contournant le site (2) Chemin rural du Mas Torrepeyres

PHOTOMONTAGE 1 : VUE ANGLE NORD





Depuis la RD37A, à la jonction avec la rue menant au hameau des Tuileries , les modules solaires engendrent un impact visuel très fort, essentiellement pour les automobilistes et les riverains habitant en face du futur parc photovoltaique. Le poste de livraison est adapté en casot, petit patrimoine typique de la région occitane.

PHOTOMONTAGE 2 : VUE ANGLE SUD/EST





Depuis la RD37A (angle Sud/Est du site), les modules solaires sont très impactants. Les riverains du garage Atelier 66 et de la ferme agricole sont les seuls à présenter une co-visibilité très importante.

C - MESURE D'INTEGRATION PAYSAGERE

C.1 Bilan des impacts sur le paysage

Le projet présente un impact minime sur les vues éloignées, en dehors d'un insignifiant cone de vue en perception dynamique, sur l'A9/E15 peu avant le pont de la RD37A qui enjambe l'autoroute. Compte tenu du correc du Coma d'Egues et de sa ripisylve relativement bien préservée, les haies de roseaux forment un maillage dense et un brise vue important dans le paysage.

Ce sont essentiellement les perceptions rapprochées, aux abords immédiats du site qui engendrent un impact assez fort. Vu la configuration de la chicane de la RD37A, les automobilistes sont concentrés sur leur sécurité plus que sur le paysage environnant. L'effet de surprise doit être atténué par des plantations qui permettent l'ancrage du projet dans le paysage environnant.

A la lisière du site d'étude, seuls les riverains seront concernés par l'installation du parc photovoltaique, tout particulièrement, le garage Atelier 66 et ses habitations, dans une moindre mesure la ferme agricole et le hameau d'habitations des Tuileries.

Les mesures d'intégration paysagère consistent à aménager les perceptions rapprochées depuis les lieux suivants :
- le flanc Nord du site, face au chemin rural du Mas Torrepeyres,
- le long de la RD37A, en accompagnant la courbe sinueuse tracée par cette route départementale.
- Au niveau du chemin rural séparant le site d'étude du champs de vignes, situé plus à l'Ouest.

C.2 Aménagement paysager

Afin de réduire l'impact visuel des modules solaires sur l'habitat (à l'Est du projet), une haie diversifiée formera un bel effet. Elle sera composée de laurier rose multicolore (Nerium oleander) et de Filaire à feuilles étroites (phillyrea angustifolia).

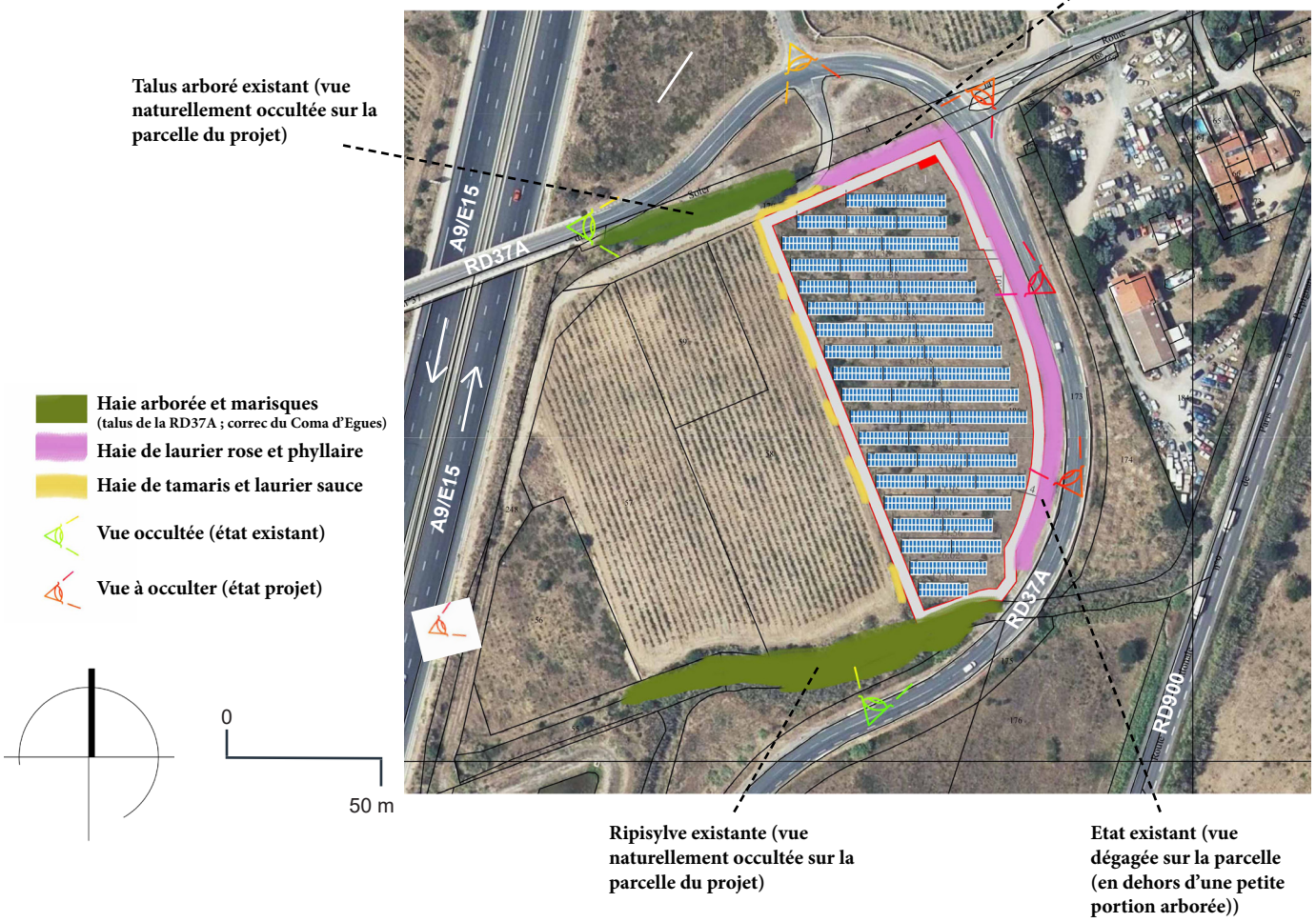
Cette palette végétale arbustive permettra de limiter l'impact du projet, avec une croissance maîtrisée à 2 mètres de hauteur et une emprise au sol de 1 à 2 mètres.

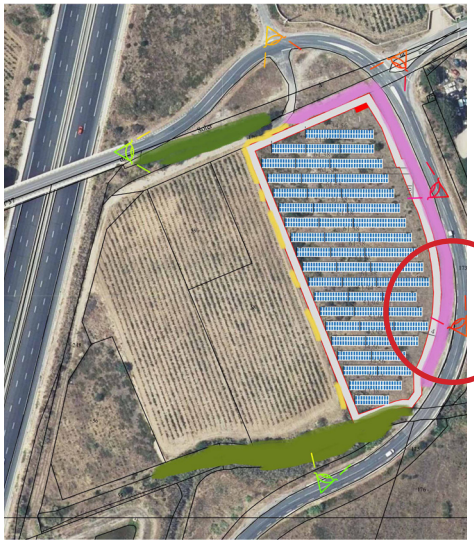
Enfin, le cone de vision ouvert sur le champ de vignes (et au-delà de l'A9/E15), sera anéanti grâce à l'établisseemnt d'une haie de tamaris (Tamarix gallica) et de laurier sauce (Laurus nobilis).

Ce plan illustre la stratégie végétale choisie pour réduire l'impact visuel du projet sur le paysage

Remarque importante : les installations (clôtures, portails, postes de livraison, etc.) devront être intégrés au paysage par le choix de la teinte de peinture en harmonie avec le paysage environnant.

Figure 25. Plan répertoriant les mesurs d'intégration paysagère





Photomontage n°3 depuis la RD37A (côté Sud/Est)
La plantation d'une haie arbustive haute (laurier rose et phillaire), face au garage Atelier 66 et à ses habitations, permettra d'atténuer l'impact visuel sur le champ photovoltaique. Les automobilistes déjà concentrés sur la route en chicane, auront la vue portée sur une haie verdoyante et colorée dès le printemps arrivé. Cette haie biodiversifiée participe, à l'échelle du parc solaire, au corridor écologique territorial.

Figure 26. Plan de repérage de la vue ci-dessous

SIMULATION APRES INTEGRATION PAYSAGERE



D - SYNTHESE DE L'ETUDE PAYSAGERE

L'aire d'étude rapprochée se situe entre la RD37A, le hameau d'habitation des Tuileries, le garage Atelier 66 et la ferme agricole. Elle est encastrée entre différents réseaux de circulation (A9/E15, RD900, Ligne ferroviaire, RD37A). Des chemins ruraux forment un second maillage dans le territoire, notamment le chemin du Mas Torrepeyres.

Le site se trouve dans une zone à dominate rurale. De nombreuses vignes cultivées se trouvent à proximité de l'AER. D'autres terrains sont en friches et donnent lieu à un ensauvagement spontané.

En perception rapprochée, l'impact reste très fort au niveau de la RD37A. L'intégration paysagère consistera à planter une strate diversifiée d'arbustes hauts qui permettra d'atténuer le champ visuel des automobilistes et des résidents.

En perception éloignée, le petit cone visuel depuis l'A9/E15, reste faible. L'intégration paysagère consistera à planter une haie de tamaris qui permmettra de compléter le tissu des marisques (correc du Coma d'Egues), dont l'originalité est de former un brise-vue dense et écologique.

Les friches pourraient intéresser des projets de redynamisation paysanne, ce qui contribuerait à l'intégration paysagère par ce biais. L'entretien des pelouses du parc photovoltaique pourrait être fait de façon à intégrer la paysannerie rurale sur le site (par exemple, intégrer des moutons pour la tonte).

QUANTITATIF

Parc photovoltaique au sol - VILLEMOLAQUE

PLANTATIONS

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
1.1	**Parc PV**				
1.1.1	*Travaux préparatoires*				
1.1.1.1	Préparation du sol pour plantations	M2	215,00	1,4	301
1.1.2	*Préparations pour plantations*				
1.1.2.1	Toile de paillage 130gr/m² recouvert de copaux de bois 20/40 (ép.10/15 cm)	M3	22,000	12,5	275
1.1.2.2	Terre végétale (Fourniture et Mise en oeuvre)	M3	65,000	20	1300
1.1.3	*Plantations d'arbustes (Fourniture + Plantation)*				
1.1.3.1	Nerium oleander C3L (0,5U/m²)	U	60	7,5	450
1.1.3.2	Phillyrea angustifolia C3L (0,5U/m²)	U	60	9	540
1.1.3.3	Laurus nobilis C3L (0,5U/m²)	U	30	7,5	225
1.1.3.4	Tamarix gallica C3L (0,5U/m²)	U	20	7,5	150
1.1.4	*Arrosage automatique*	Forf	1,00	1500	1500
1.1.5	*Garantie de reprise et d'entretien*	Forf	1,00	1500	1500
	TOTAL H.T.				**6241**
	TVA à 20,00 %				1248,2
	TOTAL T.T.C.				**7489,2**

Les quantités sont fournies à titre indicatif

Figure 27. Tableau de chiffrage des plantations

GEOPOLE
GEOMETRES - EXPERTS
FONCIER PAYSAGE.VRD &GEF 3D
138, rue Pierre CIFFRE, 66000 PERPIGNAN • Tél. : 04 68 66 96 02 • E-mail : geopole@orange.fr