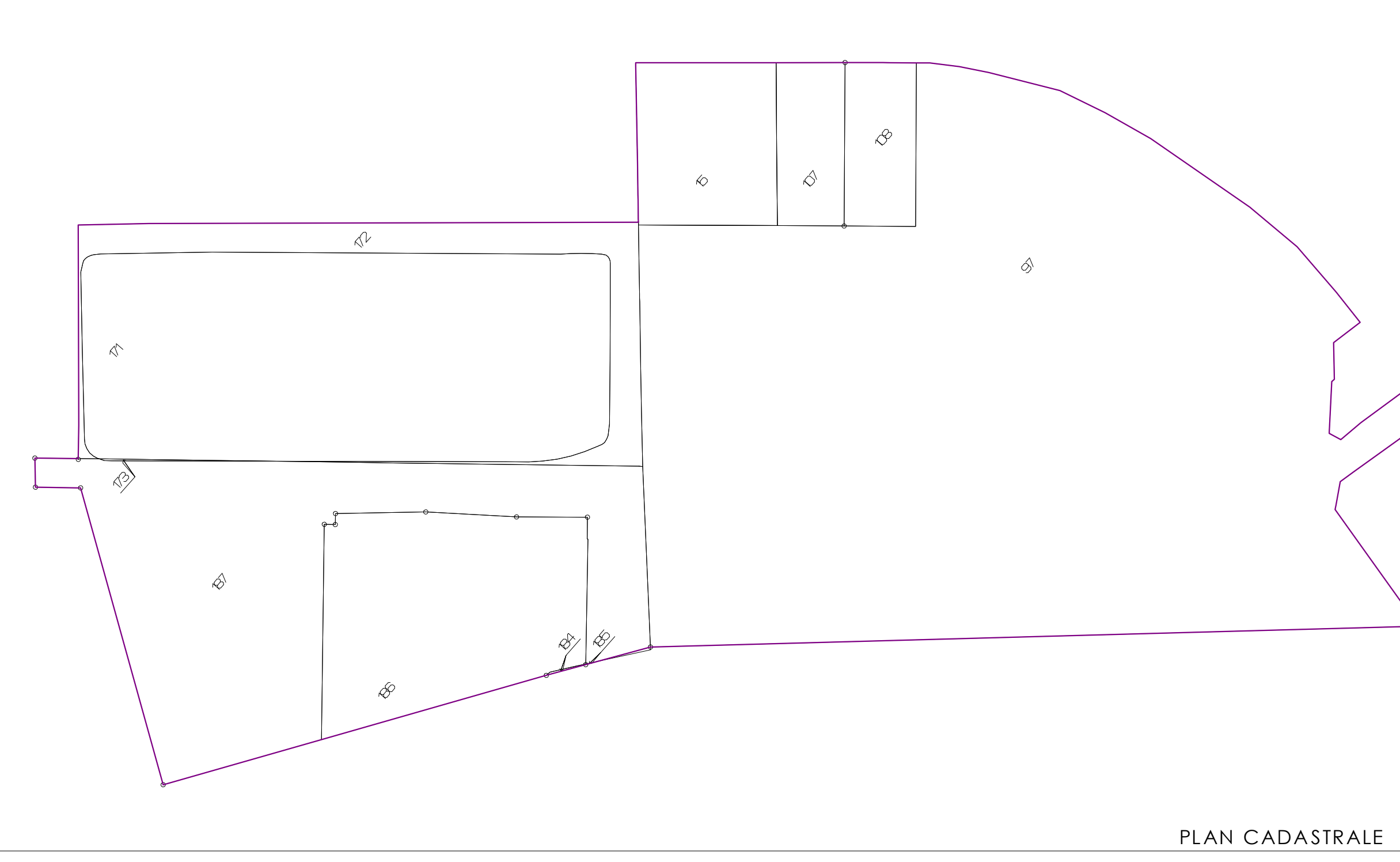
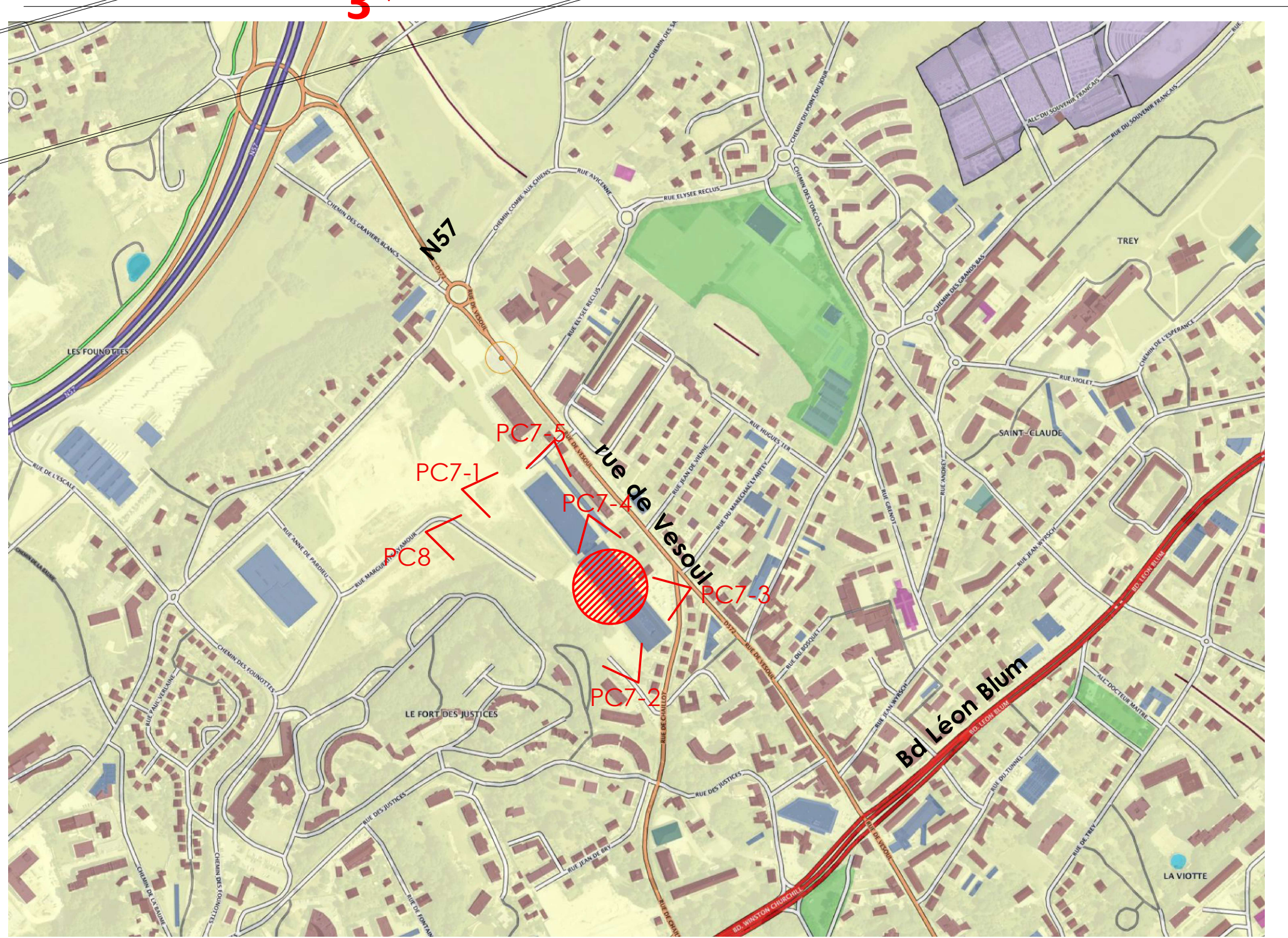
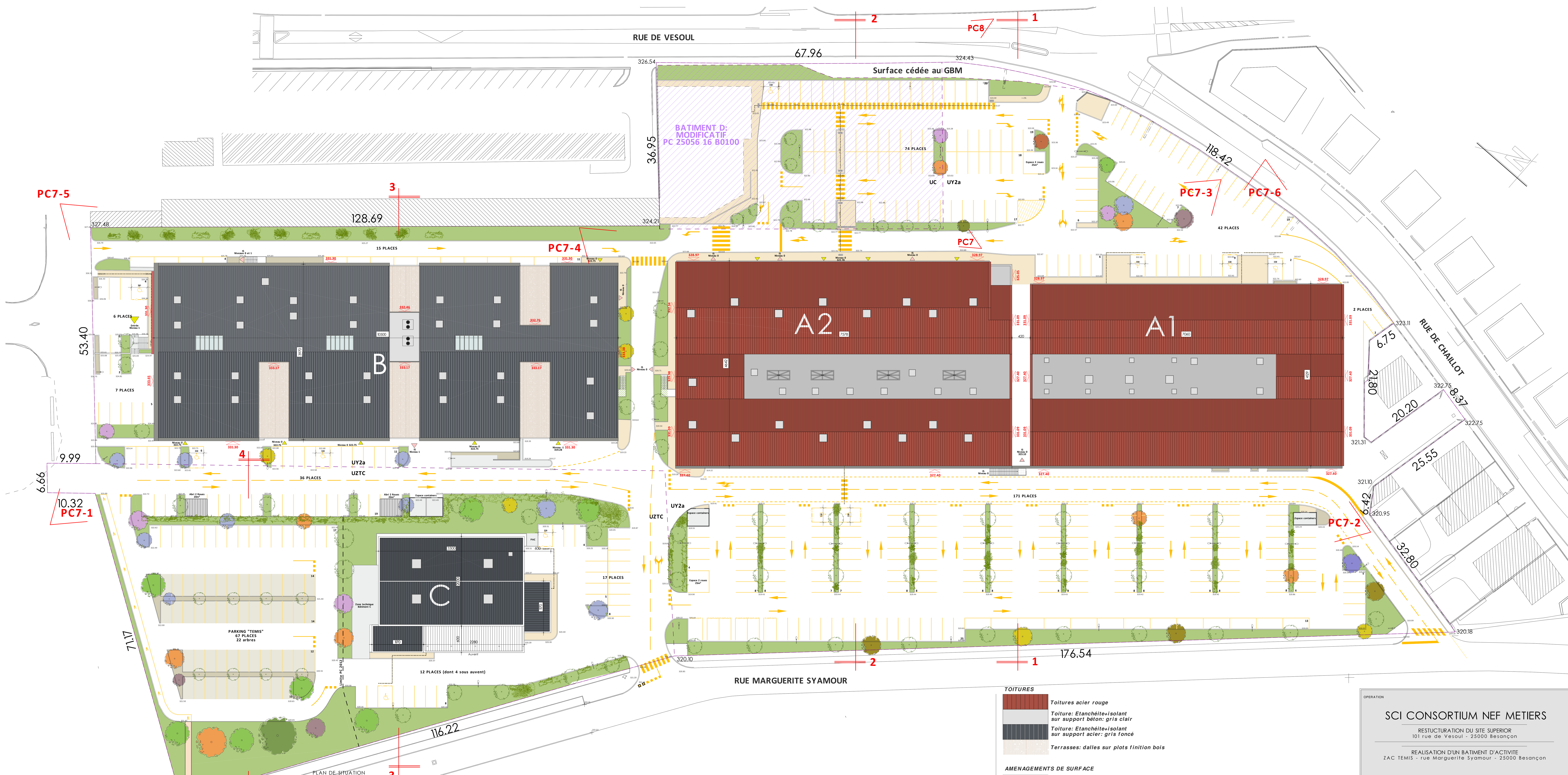




TOITURES	
	Toitures acier rouge
	Toiture: Etanchéité+isolant sur support béton; gris clair
	Toiture: Etanchéité+isolant sur support acier; gris foncé
	Terrasses: dalles sur plots finition bois

AMENAGEMENTS DE SURFACE	
	Voiries et stationnements existants: Enrobés
	Stationnements VL créés: Béton gazon
	Béton lissé
	Trottoirs existants: Enrobé teinté rouge
	Cheminement piéton: Gravier concassé compacté
	Gravier non traité
	Cheminement PMR pente <5% dévers <2%

ESPACES VERTS & PLANTATIONS EXISTANTS	
	Prairie Fleurie (pleine terre) existante
	Arbres d'essences variées existants: 64u
	Arbres d'essences variées à planter: 47u (Tirées de la liste des essences recommandées).
	Haies & plantations arbustives d'essences variées existantes

BILAN Espaces libres et plantations

- UY2a: Espaces verts: 1650 m² soit 313m² supérieur à l'état pré-existant à la date du dépôt du PC initial.
- UC: Espaces verts: 388m² (avant cession bande rue de Vesoul)
- UZTC: Espaces verts: 1525m²
- TOTAL: 3563m²

Plantations:

- UY2a: 286 places soit 57 arbres (1/5 places).
- UZTC: 115 places soit 38 arbres (1/3 places).
- UC: 48 places soit 16 arbres (1/3 places)
- TOTAL: 111 arbres

les plantations d'arbres sont réparties entre les 3 zones

OPERATION			
SCI CONSORTIUM NEF METIERS			
RESTAURATION DU SITE SUPERIOR 101 rue de Vesoul - 25000 Besançon			
REALISATION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE ZAC TEMIS - rue Marguerite Syamour - 25000 Besançon			
MAITRE D'OUVRAGE			
SCI CONSORTIUM NEF METIERS			
3 route de Francis 25000 Besançon			
PHASE		PC 025056 12B0265 - Dossier Modificatif	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		DPC	
DESIGNATION		PLAN DE MASSE PLAN DE SITUATION	
DATE		juin 2026	
Echelle		1/250	
Rattachement G.N.			
Dessiné par			
Maitre d'ouvrage		JEAN-MARC VIALA Architecte DECA	
Maitre d'œuvre		15 rue de Paris - 4800 La Tour de Salvagny 03 50 74 80 50	
REFERENCE AFFAIRE			