



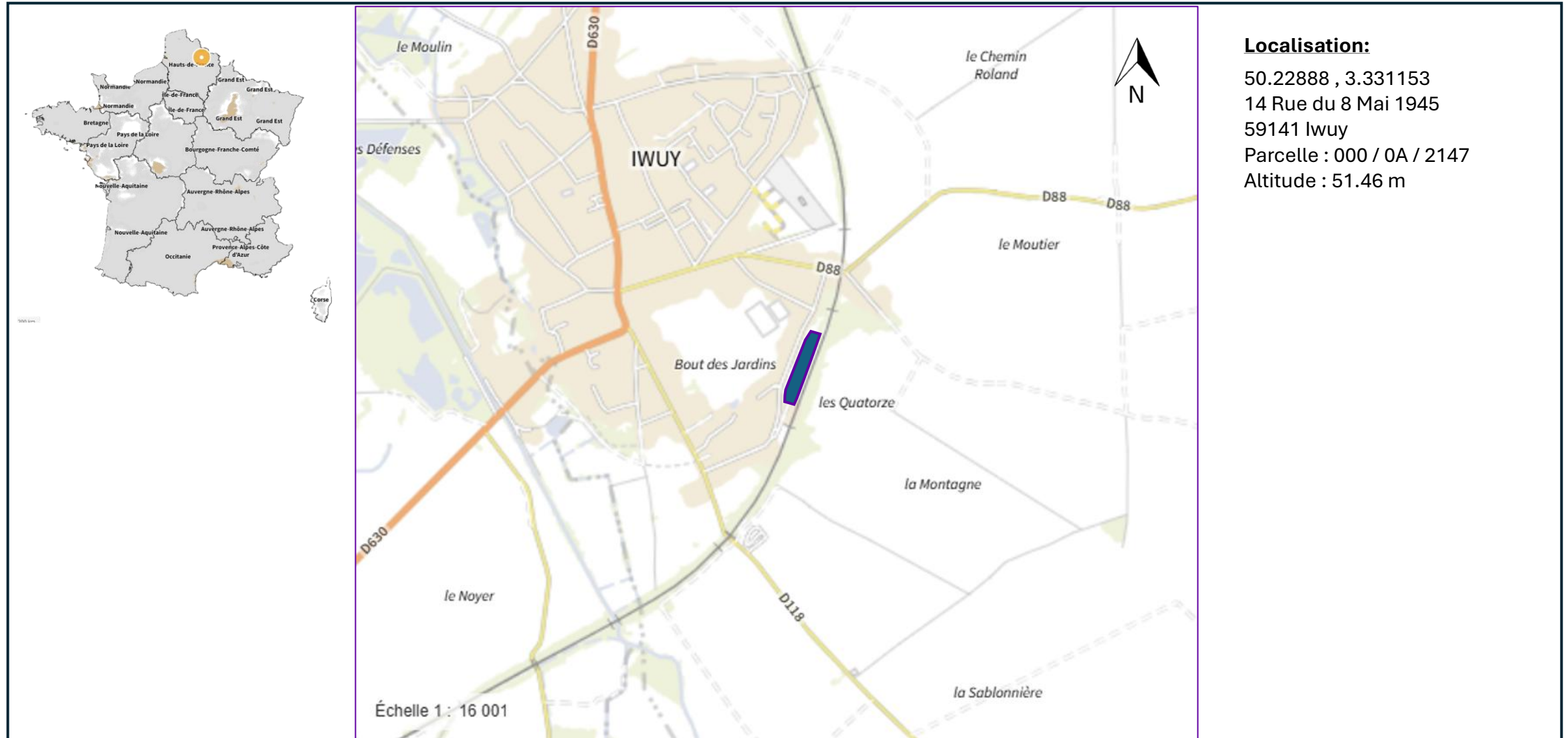
Demande cas par cas

Plan de situation & synthèse – Site: Iwuy

16 juin 2026

Plan de situation

Situation du site:



Zone d'implantation du projet



Centrale solaire lwuy



PLU de la commune de Iwuy



PLU de Iwuy – règlement écrit et graphique :

- Les accès doivent présenter des caractéristiques permettant de satisfaire aux exigences de la sécurité, des services de la défense contre l'incendie et de la protection civile et notamment avoir une largeur de 4 mètres
- Les branchements privés sur les réseaux électriques, téléphoniques et de télédiffusion doivent être enterrés.
- Les clôtures ne doivent en aucun cas gêner la visibilité aux carrefours des voies, ni aux sorties des établissements. Leur hauteur ne peut excéder 2 mètres en bordure de voie sauf nécessité due au genre d'activité et dans ce cas, elle ne pourra excéder 2,5 mètres.
- Un minimum de 10% des espaces libres intérieurs aux terrains doit être planté ou traité en espaces verts. Les arbres de ces espaces doivent être en majorité (environ 80%) d'essences régionales et présenter un rapport même symbolique avec l'eau : saules, frênes, peupliers, etc.
- **Tout arbre ou arbuste, abattu ou détruit doit être remplacé à l'identique**
- Le coefficient d'occupation du sol applicable à la zone UE est fixé à 0,80

Légende :

— limites de zones



■ Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacements réservés

■ Localisation

① Numéro d'opération (renvoi à la liste des emplacements réservés)

Evolution du terrain



Image satellitaire 2006-2010 (source: remonterletemps,ign,fr)



Image satellitaire aujourd'hui (source: remonterletemps,ign,fr)

Photographie de la zone d'implantation :



Photographie de la zone d'implantation :

Date: février 2025



Vue 1

Date: février 2025



Vue 2

Photographie de la zone d'implantation :

Date: février 2025



Date: février 2025



Photographie de la zone d'implantation :

Date: février 2025



Date: février 2025

