atelierruelle

ATELIER D'ANGERS (MARCILLE)
MARCILLÉ - 49770 LE PLESSIS-MACÉ
02 41 32 69 15
ATELIERMARCILLE@ATELIER-RUELLE.FR

CO-TRAITANTS :

TUGEC
TRANSITEC
BOC

NANTES MÉTROPOLE
RN 444 PROJET URBAIN SECTEUR ATLANTIS
MISSION DE COORDINATION ARCHITECTURALE ET URBAINE & D'AMO DES ESPACES PUBLICS

RAPPORT D'ÉMISSION

CRÉE LE : 18 / 12 / 2023

MISE A JOUR LE : **20 / 12 / 2023**

TRANSMIS LE : **20 / 12 / 2023**

ÉLABORATION DE CCPAUP SUR LES SECTEURS MUTABLES

ILOT COGEDIM

Document n°1 : genèse du territoire

Document n°2 : fiche de lot

Îlot repéré par ● dans le fil du document



SOMMAIRE

01 UN TERRITOIRE DE FLUX DANS LA MÉTROPOLE 05

02 TERRITOIRE NATURE 08

03 TERRITOIRE DE VILLE 11

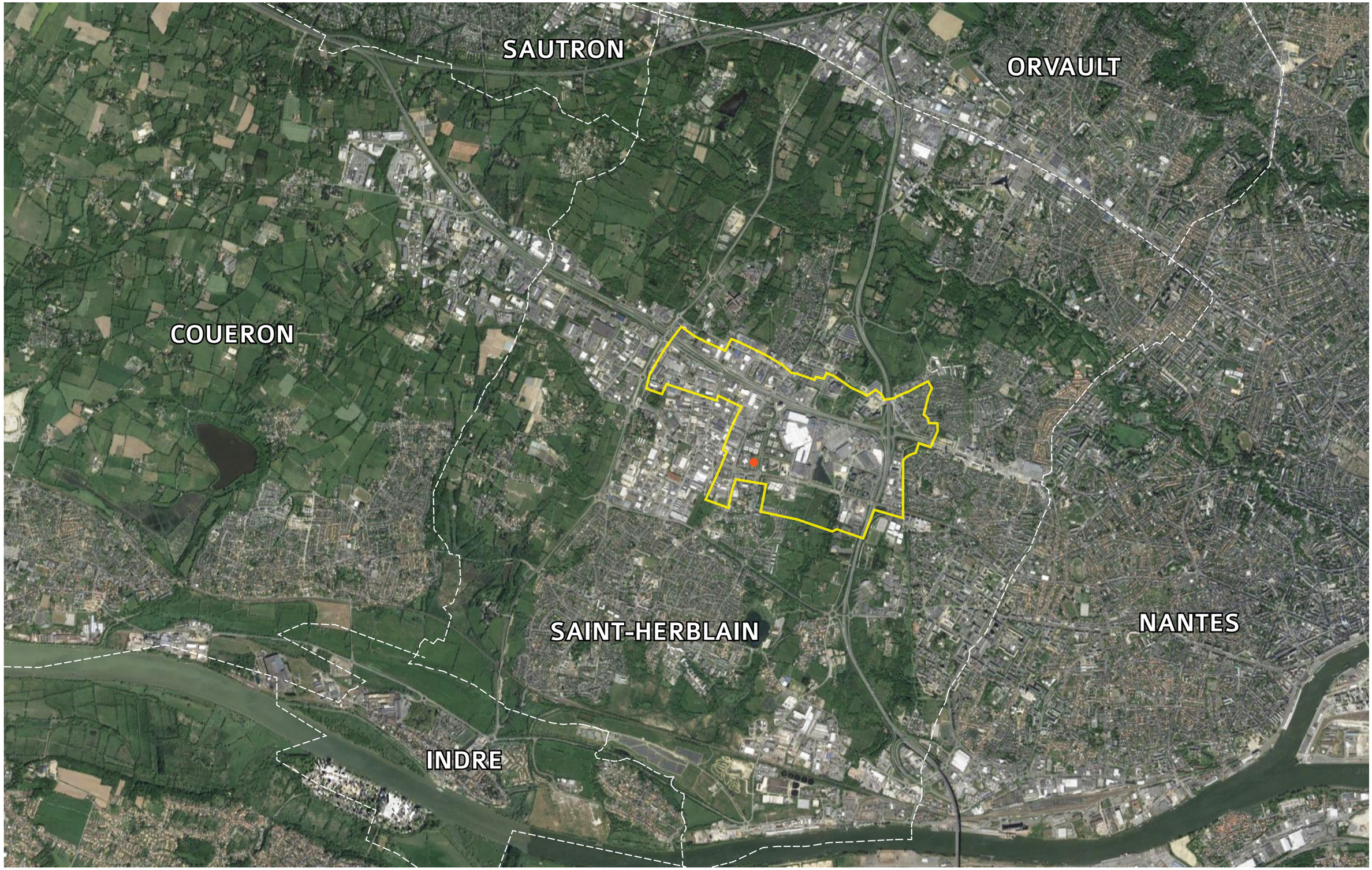
a. Le Boulevard Marcel Paul, accompagnateur de ses rives

b. Le Boulevard Salvador Allende, un pont entre quartiers

04 SITES DE TRANSFORMATION : LE SECTEUR MARCEL PAUL - JACQUES CARTIER 22

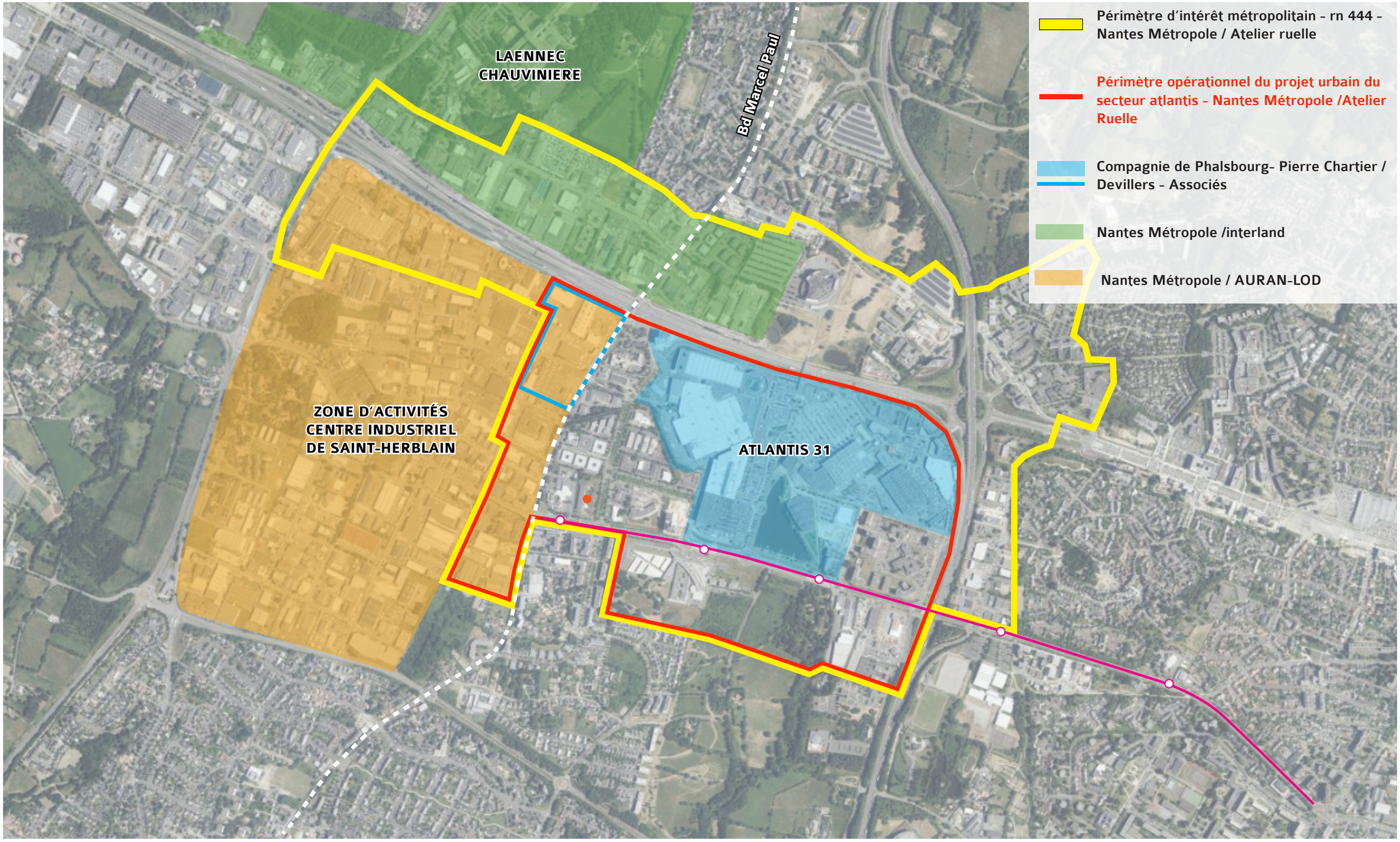
05 SITES DE RESTAURATION : AUTOUR DU LAC 37

PÉRIMÈTRE D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN - RN 444



Une superposition des périmètres d'étude...

...qui convergent vers le boulevard Marcel Paul



UN TERRITOIRE DE FLUX DANS LA MÉTROPOLE

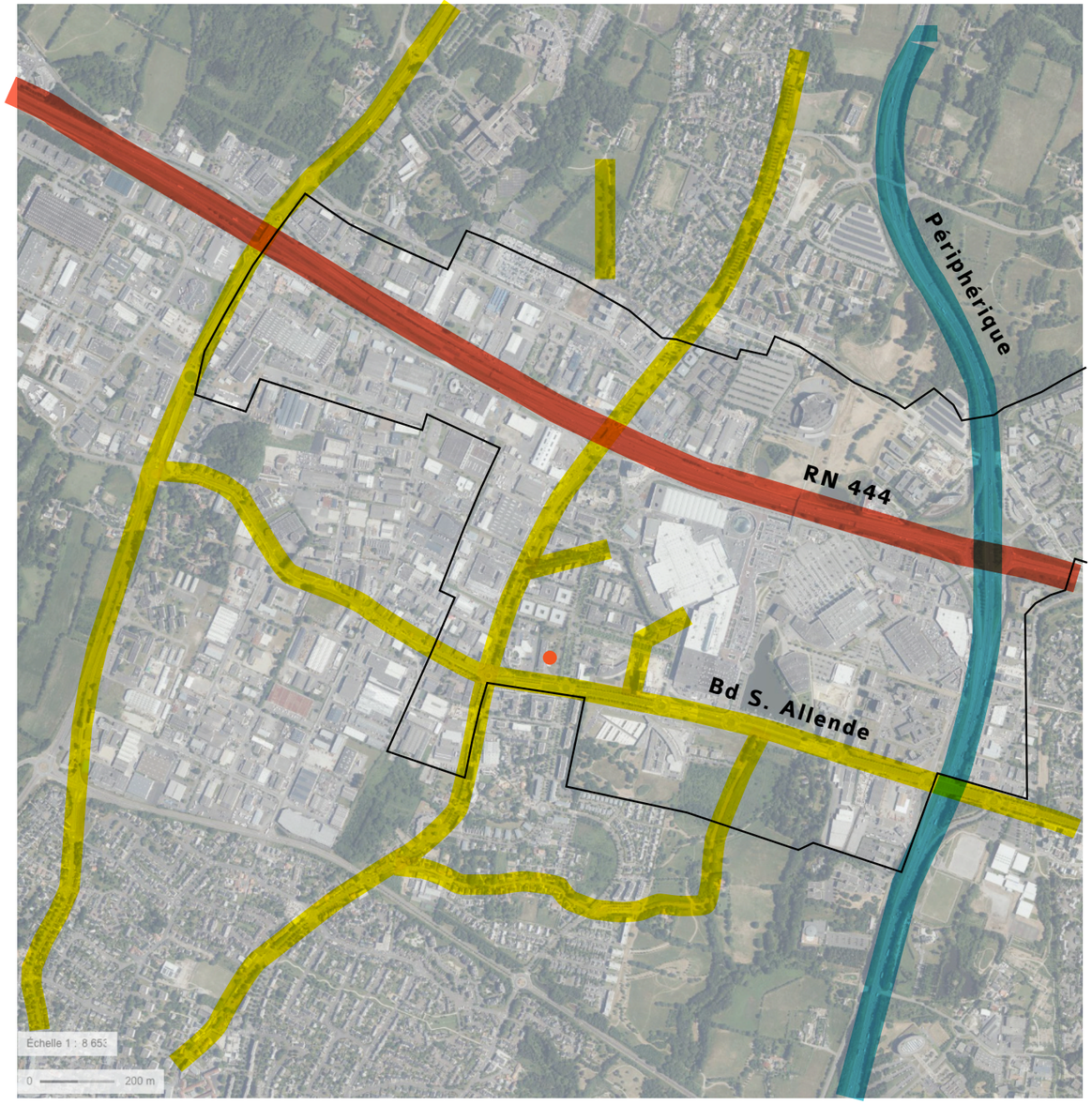
01

« TOUT EST PAREIL ... RIEN N'EST PAREIL »

1950 → **2020**

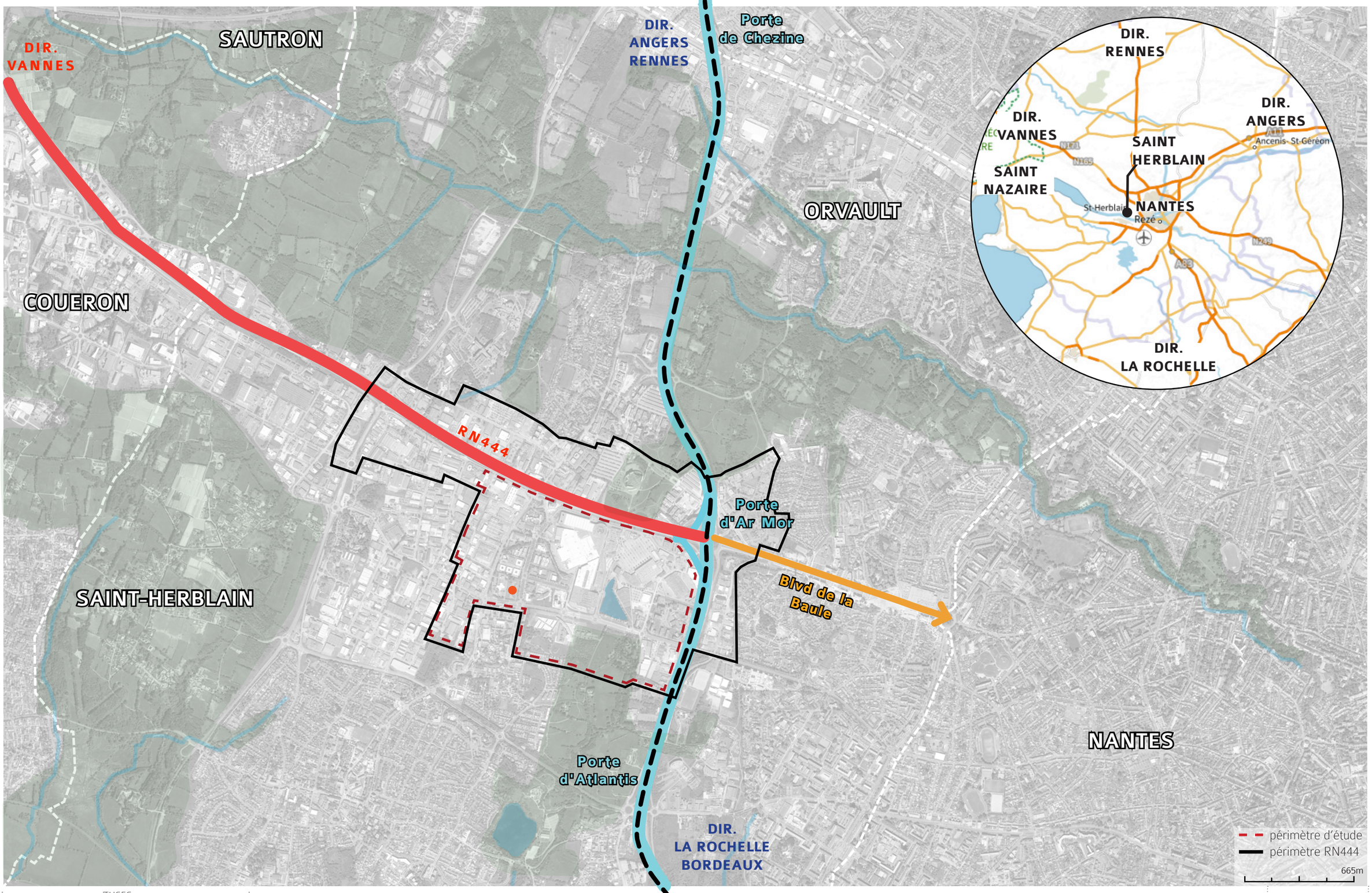
PERMANENT / CRÉATION / DISPARITION





périmètre RN444

Deux grands flux : région /métropole



TERRITOIRE NATURE

02

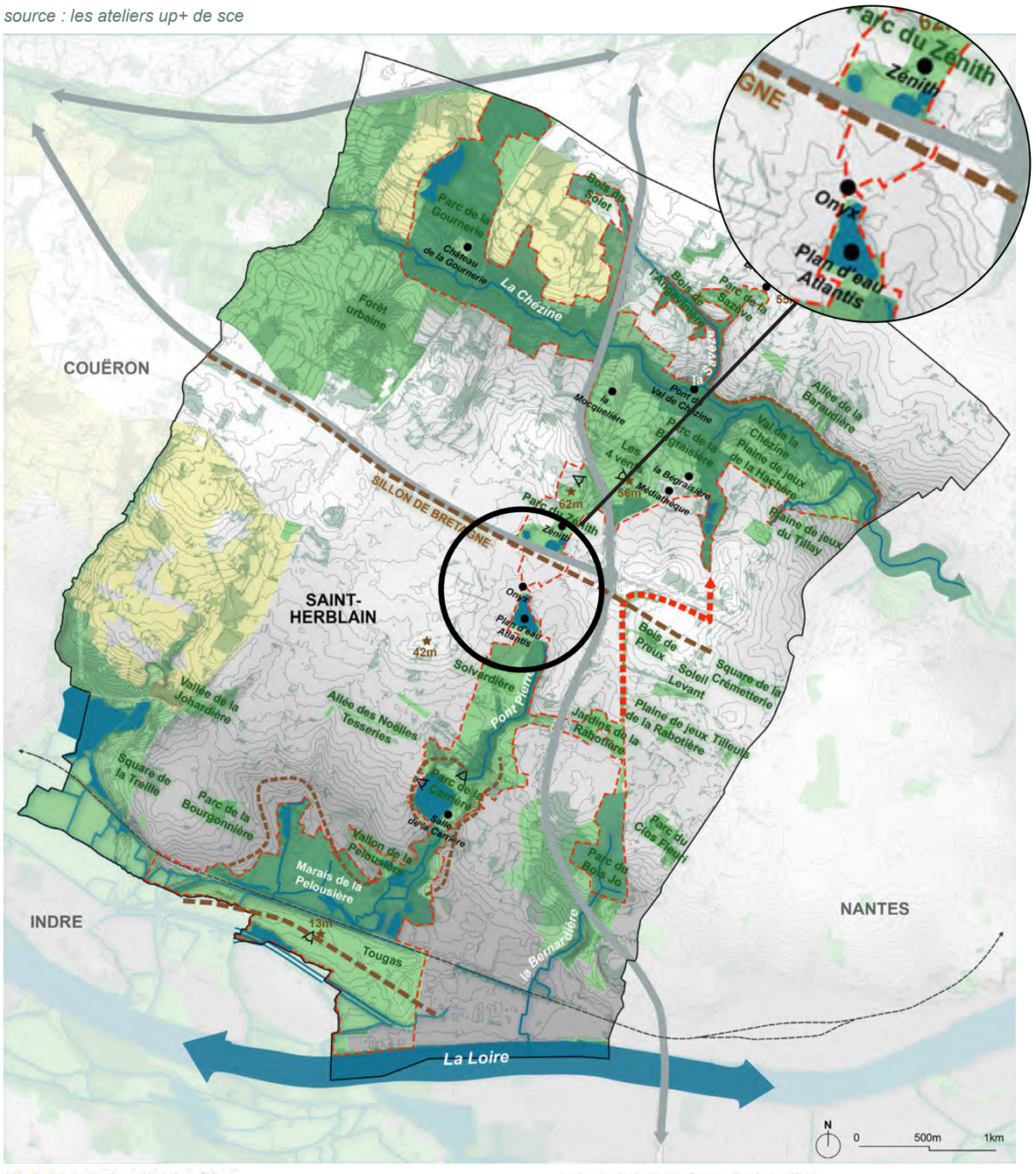
Métropole nature : l'eau et le végétal

périmètre d'étude
périmètre RN444

SAUTRON
COUERON
SAINT-HERBLAIN
ORVAULT
NANTES
LA CHEZINE
LE CENS
PARC DE LA GOURNERIE
PARC DE LA CHEZINE
PARC DE LA BÉGRAISIERE
PARC DU ZENITH
LAC D'ATLANTIS
PARC DE PORCE
CARRIERE DE PONT PIERRE
PARC DE LA CARRIERE

665m

< carte du socle du Cours Hermeland
source : les ateliers up+ de sce



périmètre de réflexion du Cours Hermeland

Un socle topographique qui donne à voir
- courbe de niveau (1m)
- ligne de crête et rupture de pente
- point haut, belvédère

Une trame verte et bleue d'intérêt
- réseau hydrographique principal, entre fleuve, marais et cours d'eau
- réservoir de biodiversité
- espace vert, prairie, parc et jardin

Des éléments d'intérêt à découvrir
- belvédère
- bâti d'intérêt ou patrimonial

1/ le chaînon manquant

«Aujourd'hui, le Cours Hermeland se présente comme une figure à la fois naturelle et artificielle. En effet, les différents espaces qui le composent ont pu largement préserver leur caractère naturel, avec l'exception notable qu'est le site d'Atlantis au centre du Cours»

2/ un enjeu de discontinuité et de mise en valeur

«Entre continuité de paysages...et ruptures liées aux infrastructures»

LE PARC ACTIF (ZENITH/ATLANTIS)



UNE FRANGE A COMPOSER ET A QUALIFIER



*«Le **parc actif** : ces espaces urbains et fréquentés par les usagers du parc tertiaire d'Ar Mor et du centre commercial d'Atlantis, des salles de spectacle du Zénith et d'Onyx, ou des cliniques médicales, vivent au rythme des arrivées et départs, de la pause de midi, des événements sportifs et culturels.»*

*«**La transition entre le Parc Actif et les Vallons** : les terrains en friche au Sud * du Bd Allende rendent aujourd'hui illisible la continuité du Cours entre Atlantis et la Solvardière, mais constituent un potentiel majeur pour affirmer l'articulation entre les deux entités.»*

«Mettre en scène la place de l'eau et sa diversité. Notamment les bords de Loire, la Chézine, le Pontpierre, mais aussi les plus petits cours d'eau, les plans d'eau et zones humides.»

**** La rive sud du boulevard Salvador Allende***

TERRITOIRE DE VILLE

03

LIGNES DE VIE

LIGNES DE VILLE

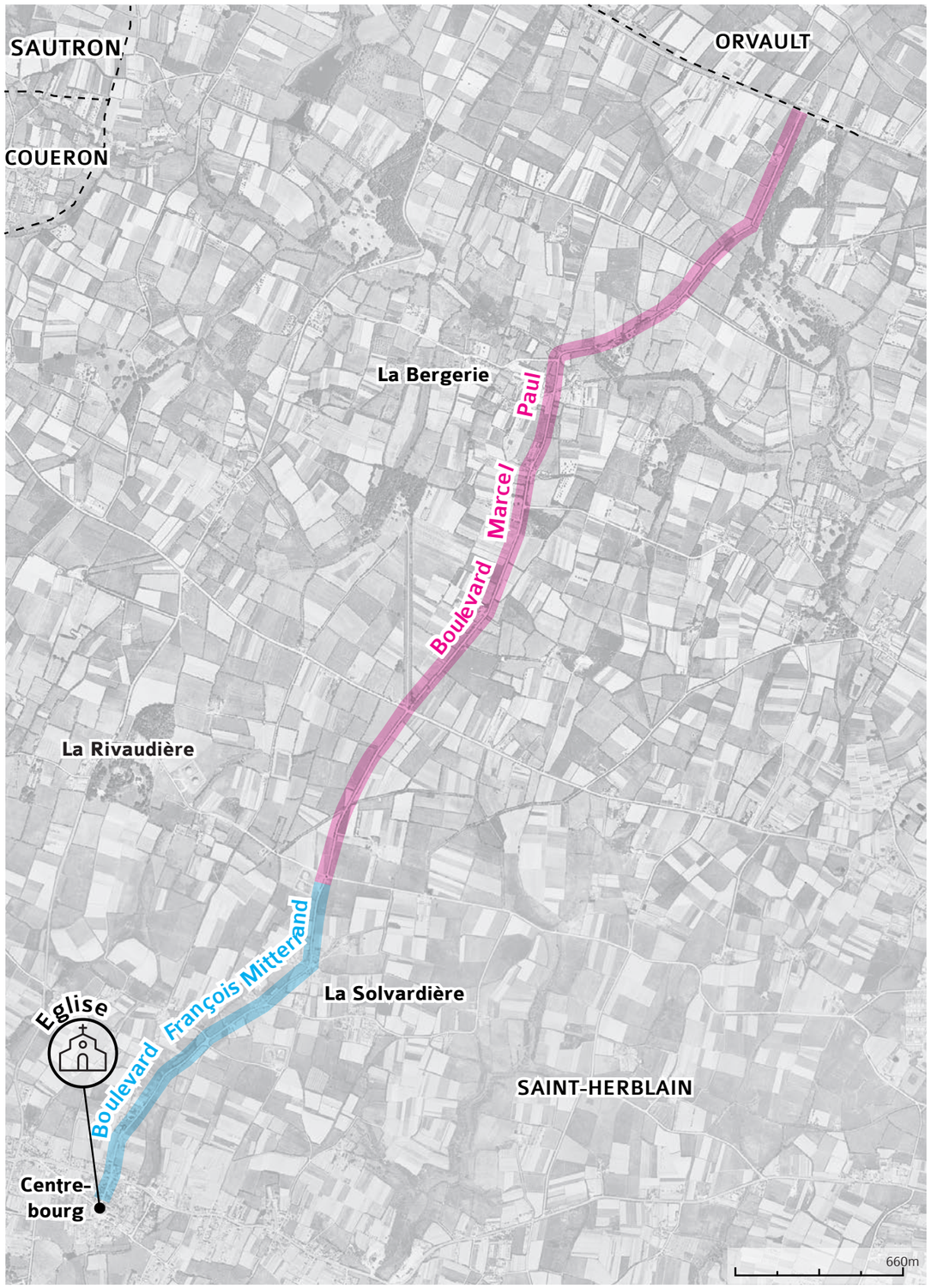
- Le boulevard Marcel Paul
- Le boulevard Salvador Allende

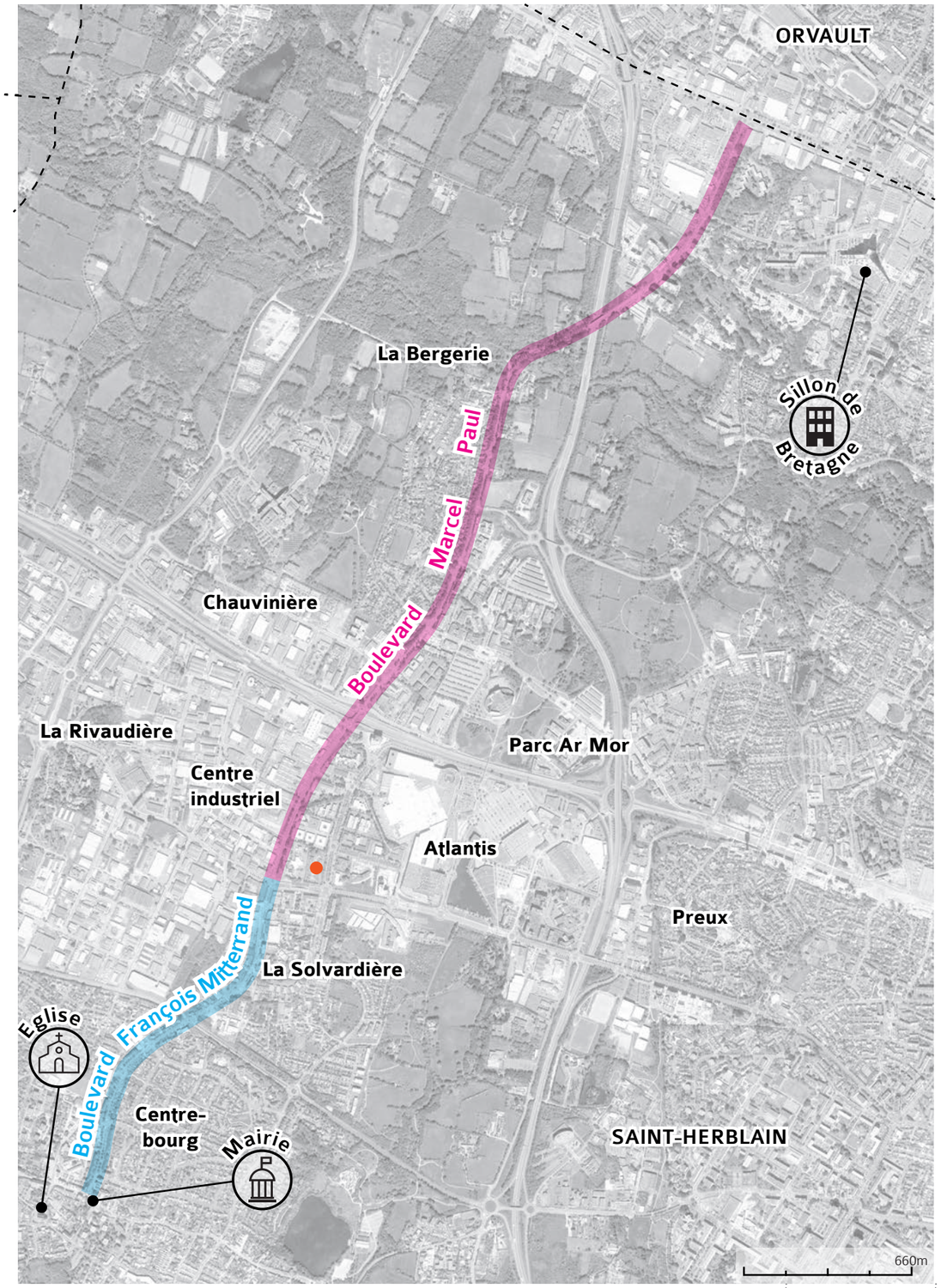
LE BOULEVARD MARCEL PAUL, ACCOMPAGNATEUR DE SES RIVES

a

Une continuité Nord/Sud dans la ville depuis toujours

1950 → **2020**



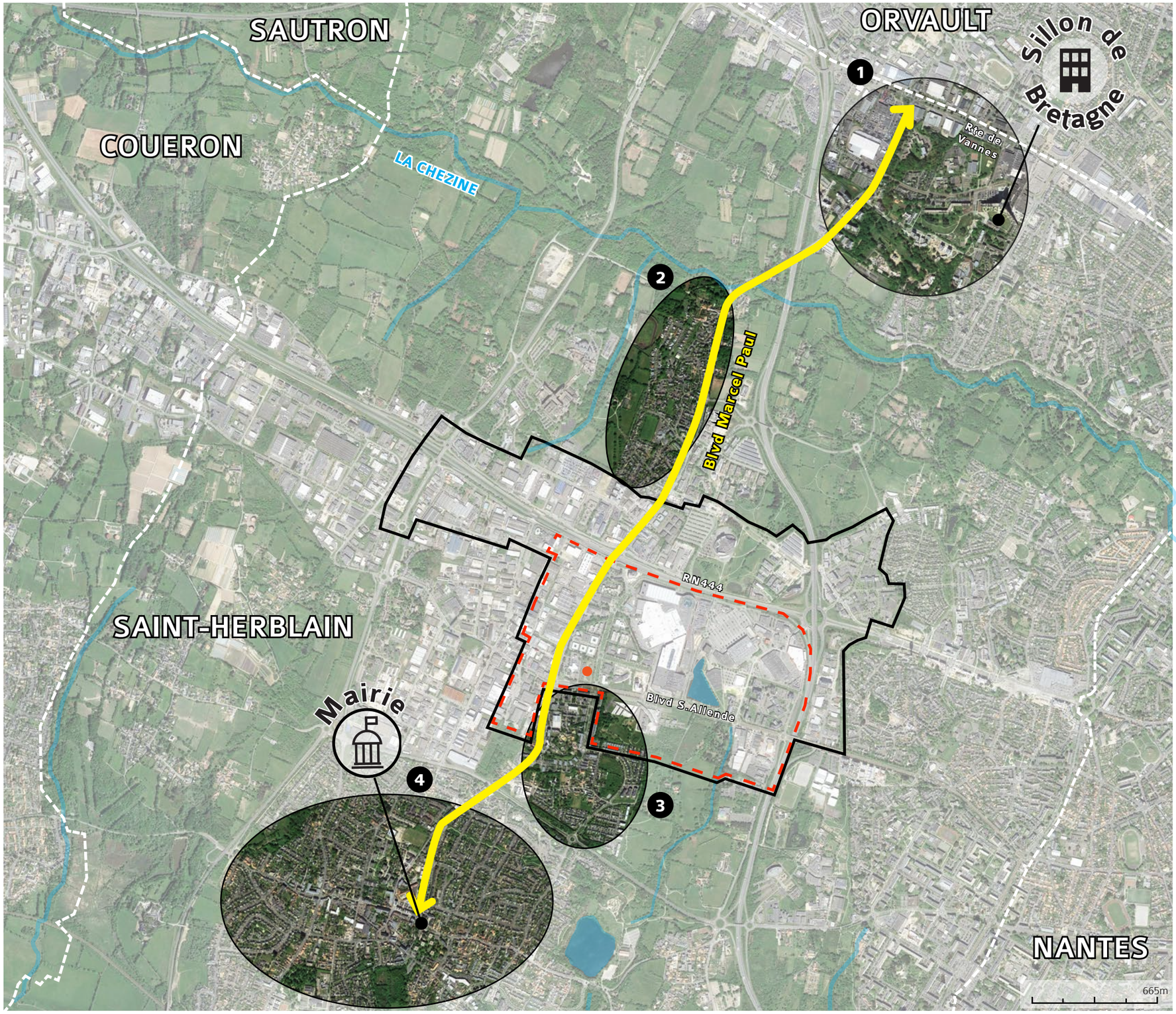


Depuis les années 60 ... le boulevard Marcel Paul irrigue les nouvelles constructions

État 1978



Aujourd'hui ... le boulevard Marcel Paul relie les quartiers d'habitat



1 NORD - CHEZINE



2 LA BERGERIE



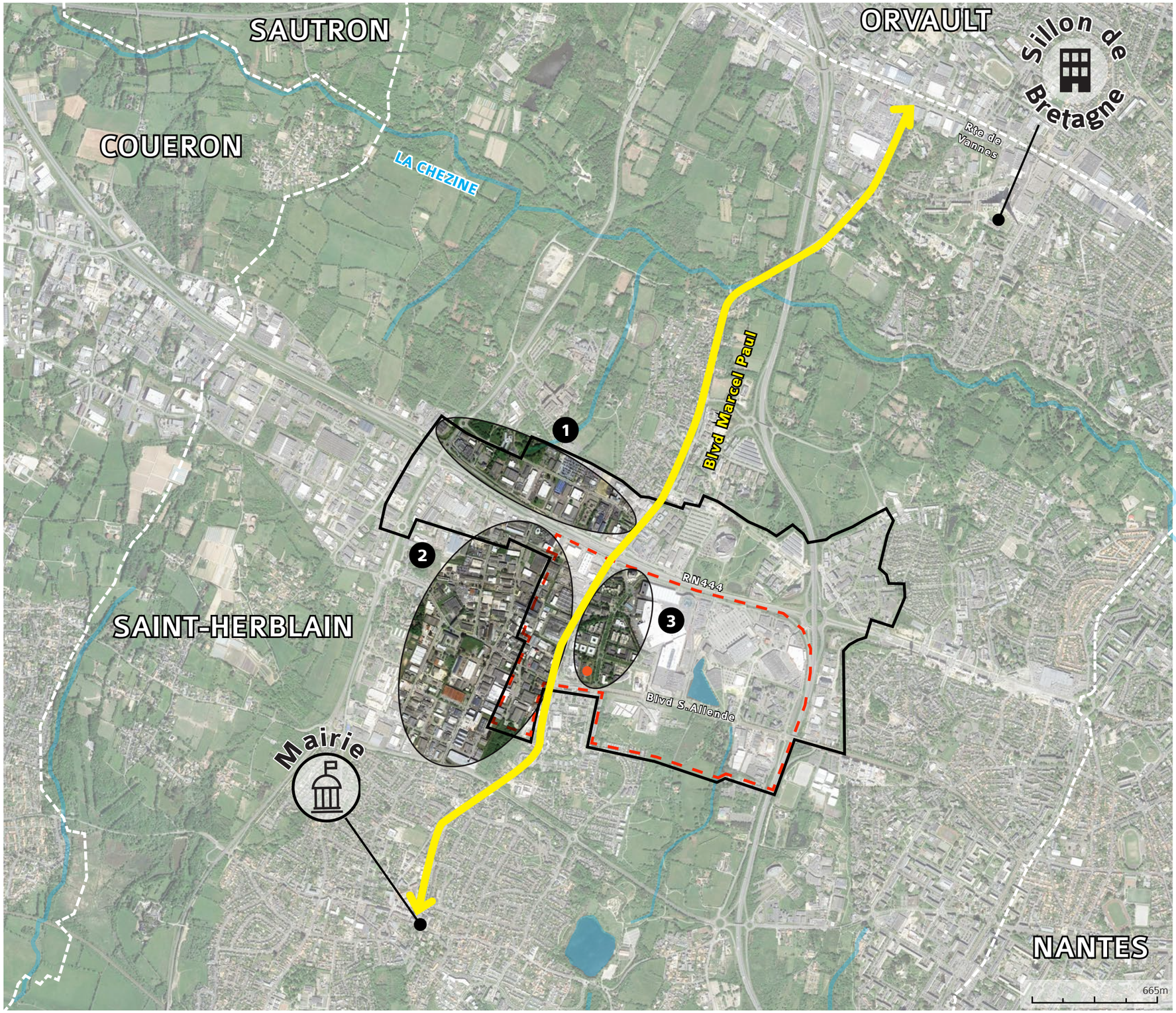
3 LA SOLVARDIERE



4 SAINT - HERBLAIN



Aujourd'hui ... le boulevard Marcel Paul au contact des activités



1 LA CHAUVINIERE



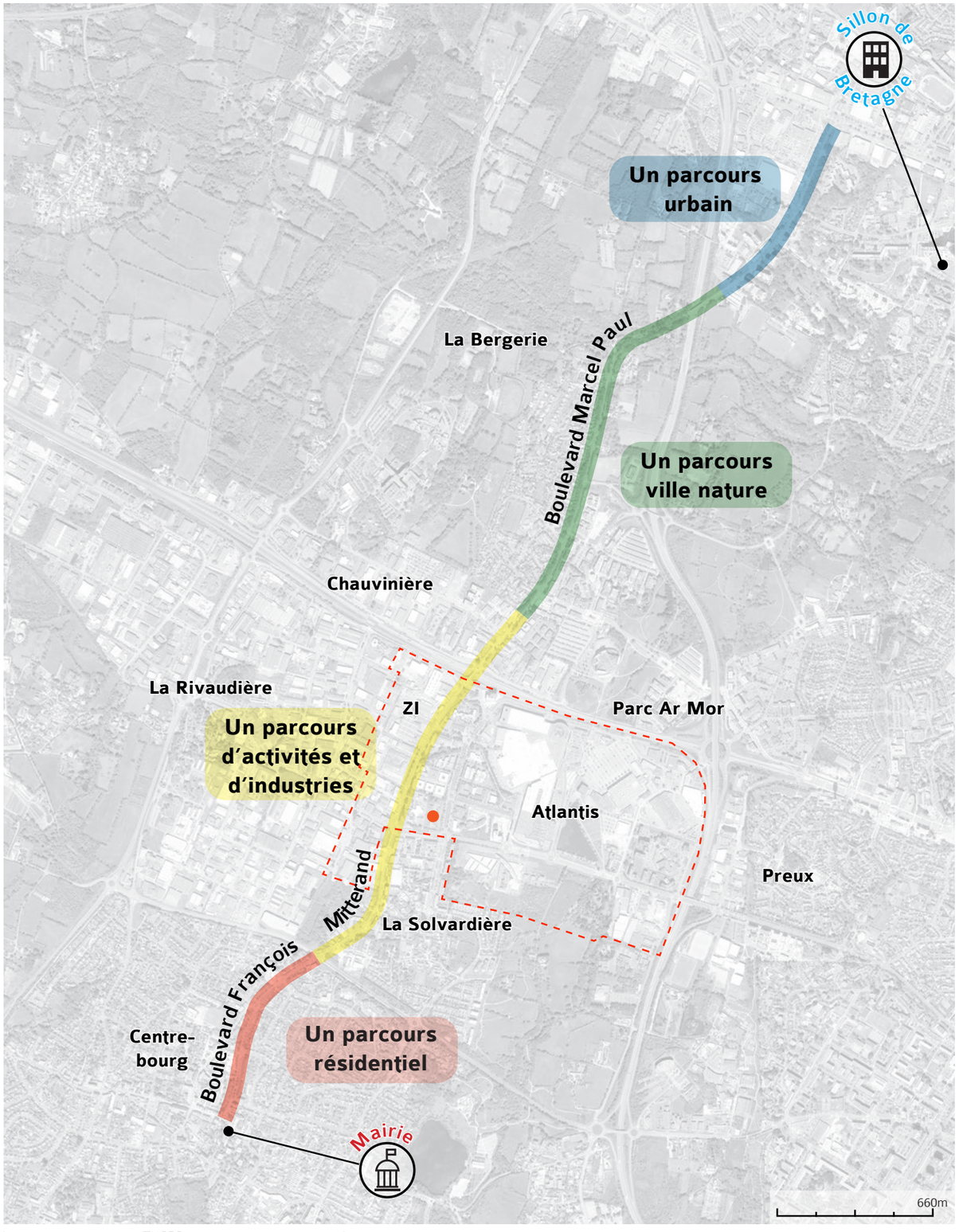
2 LE CENTRE INDUSTRIEL



3 LA RUE JACQUES CARTIER



Le boulevard, aujourd'hui : une série de particularités ... et de discontinuités demain : un élément de continuité ?















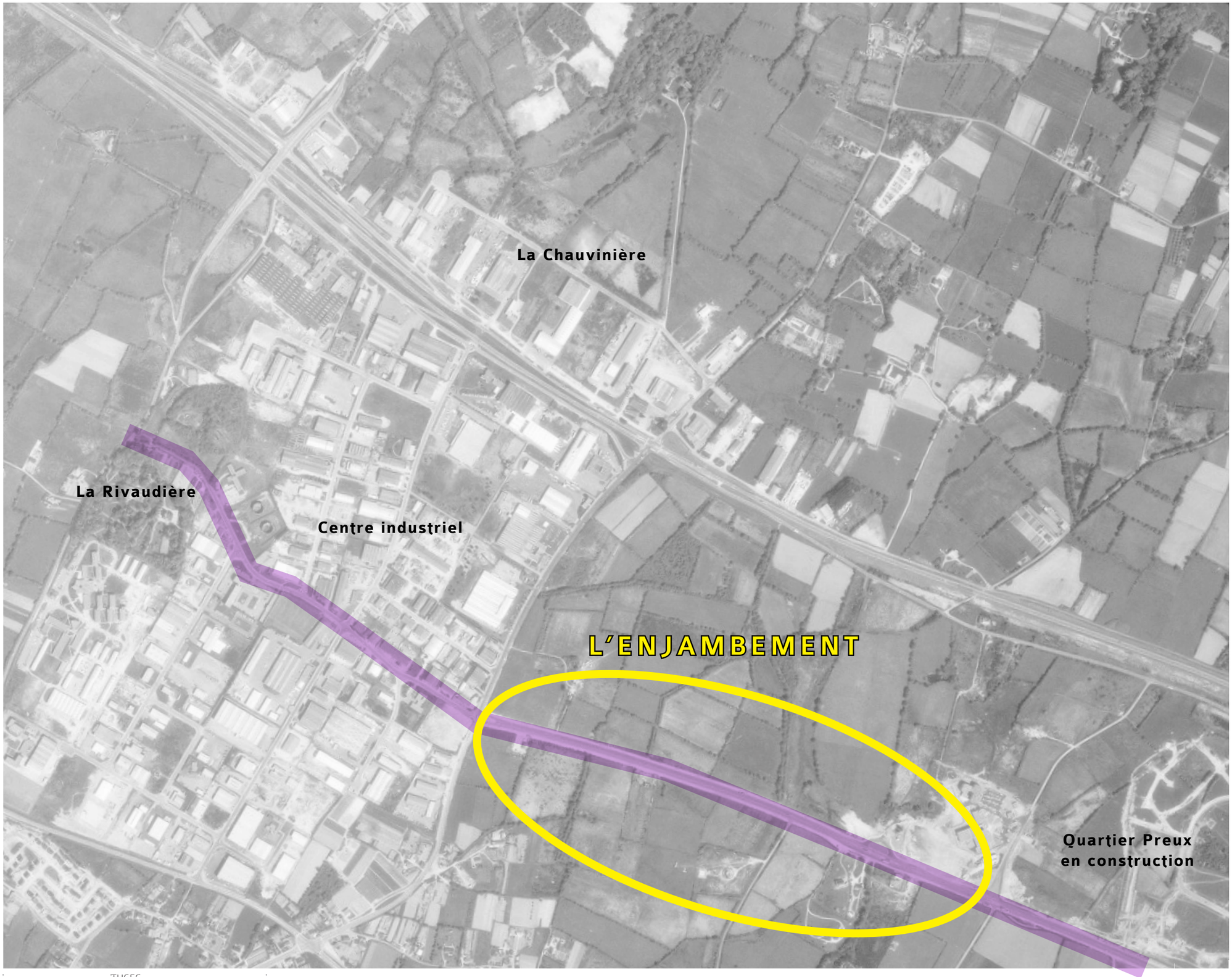


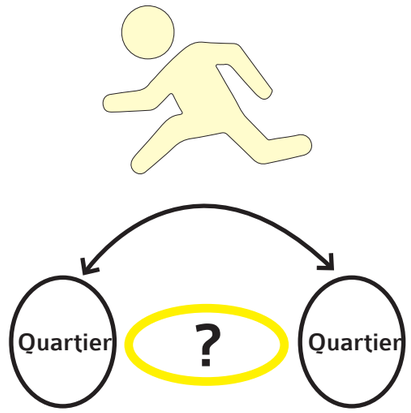


LE BOULEVARD SALVADOR ALLENDE, UN PONT ENTRE QUARTIERS

b

1978 ... le boulevard Salvador Allende : un pont entre quartiers





Aujourd'hui, le boulevard Salvador Allende dessert des quartiers d'habitat ...

1 LA CHASSELOIRE



2 LA RIVAUDIERE



3 LA SOLVARDIERE



Salvador Allende
sans rives

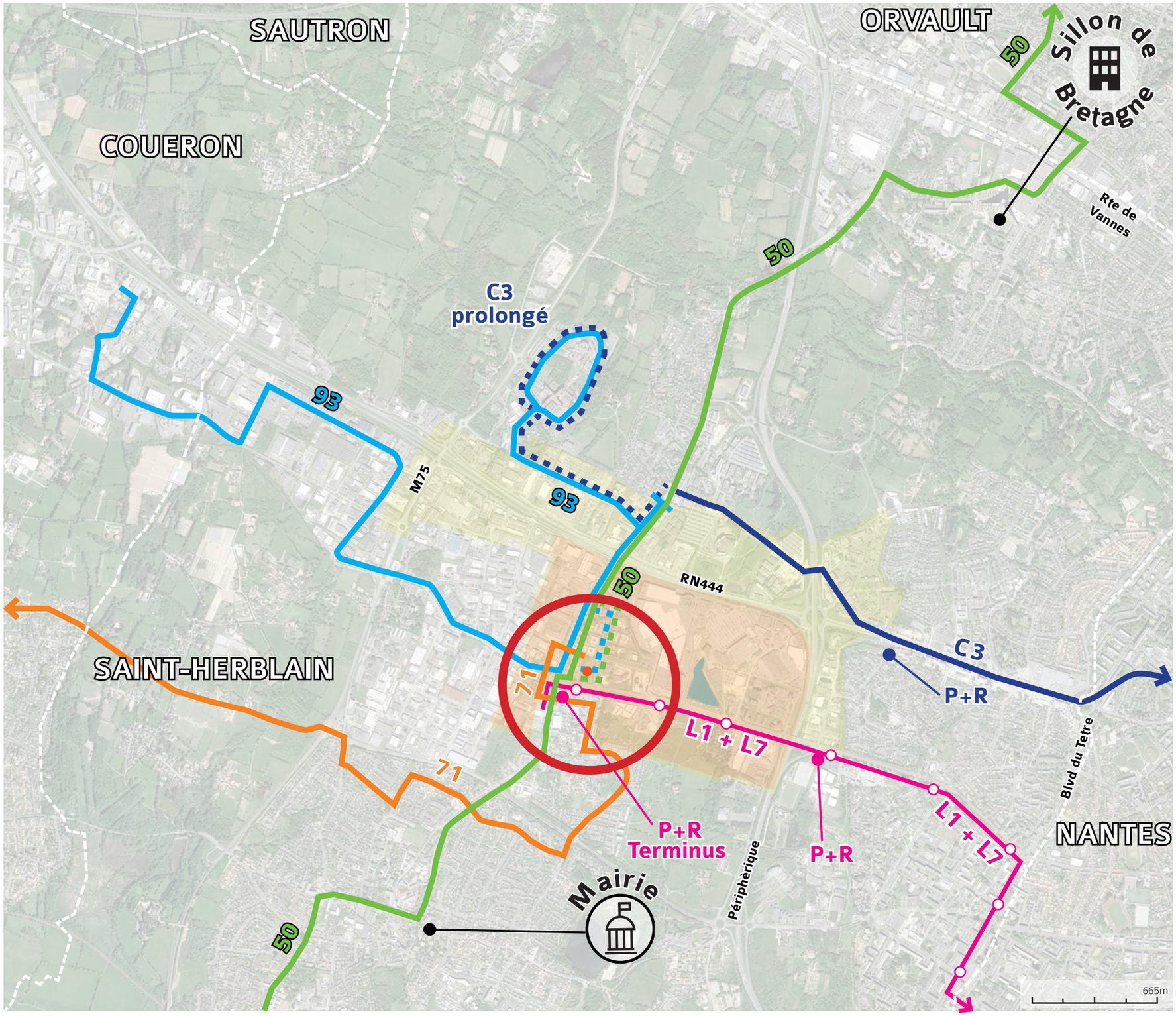
4 PREUX



5 BELLEVUE



Marcel Paul et Salvador Allende, supports des transports en commun



Convergence
des lignes de vie

TRACES FINAL DES LIGNES PROJETEES

- Tramway (L1 et L7)
- Ligne C3
- Ligne 93
- Ligne 71
- Ligne 50

LIGNES MODIFIEES

- Ligne C3 prolongée
- Ligne 93 déplacée sur le boulevard Marcel Paul (TCSP - ancien tracé)
- Ligne 50 déplacée sur le boulevard Marcel Paul (TCSP - ancien tracé)

SITES DE TRANSFORMATION

LE SECTEUR MARCEL PAUL - JACQUES CARTIER

04

Secteur M. Paul

Secteur J. Cartier

Rue de la Maison Neuve

Rue Océane

Rue Dumont d'Urville

Rue du chêne lassé

Rue Gustave Eiffel

Boulevard Marcel Paul

Rue Jacques Cartier

Rue des Compagnons

Rue du Charron

Rue Jacques Cartier

Avenue du Saint-Laurent

Boulevard Salvador Allende

Boulevard François Mitterrand

Rue Virginia Woolf

Rue Suzanne Lenglen

0 40 80 200

1/4000 si impression A3

N



1 LE BOULEVARD MARCEL PAUL



2 LA RUE JACQUES CARTIER



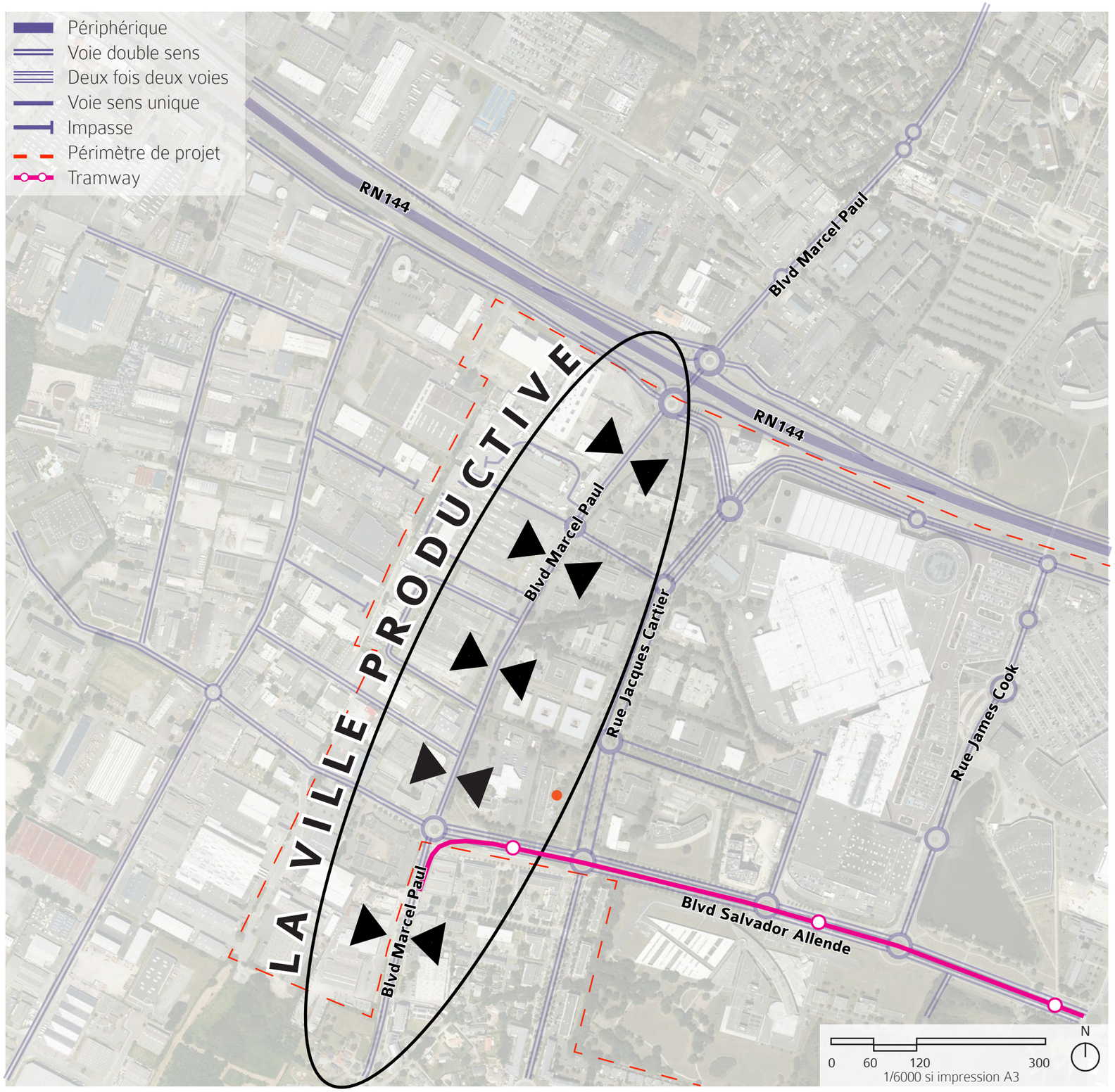
3 LE BOULEVARD ALLENDE



LE BOULEVARD MARCEL PAUL : DE RIVE À RIVE



Le boulevard Marcel Paul, un enjeu de contact : comment établir du rive à rive ?



BOULEVARD

ETYMOLOGIE

- bolevers : « ouvrage de défense »
- bolvert « ce qui protège »

DÉFINITIONS

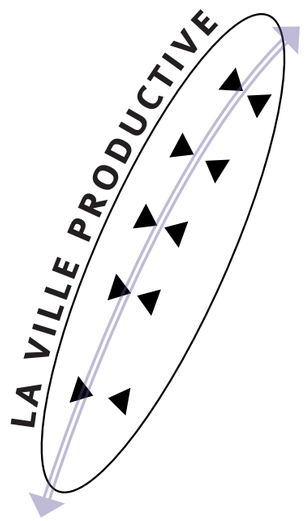
-**Promenade publique PLANTÉE D'ARBRES**, suivant autour de la ville l'emplacement d'anciens remparts.

-**large voie de COMMUNICATION et D'ÉCHANGES**

-Voie(s) à grande circulation en bordure des fortifications du xixesiècle de la capitale ou du centre d'une grande métropole : des grandes villes.

source : cnrtl

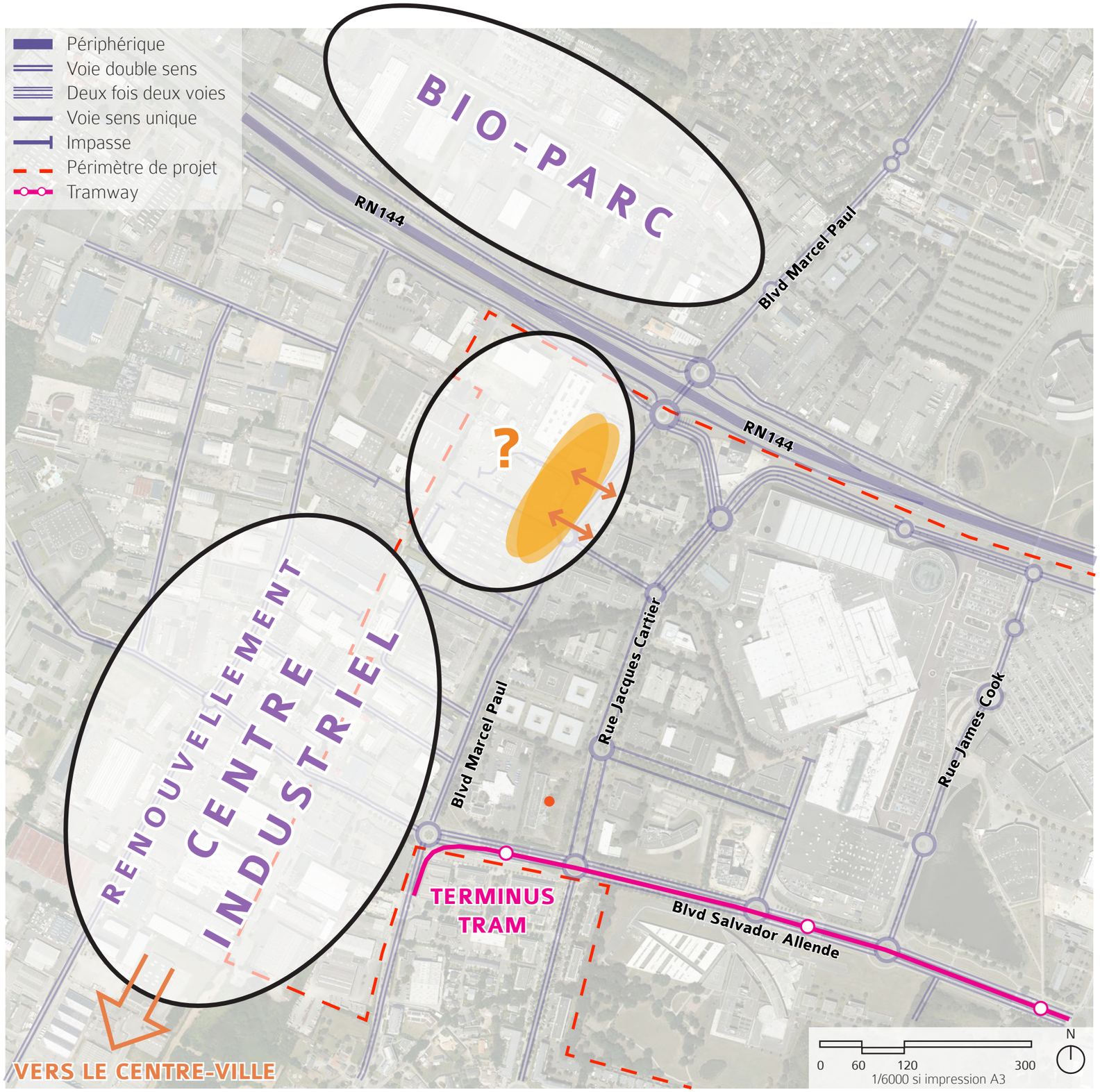
BOULEVARD = VILLE = ESPACES PUBLICS



OBJECTIF :

les espaces publics entrent en contact avec les rives : **ÉTABLIR DU RIVE À RIVE.**

Le boulevard Marcel Paul, dans quelle particularité de quartier s'inscrira-il ?



AUJOURD'HUI ...



... L'ENJEU POUR DEMAIN ?

DE RIVE À RIVE,
DANS QUELLE LOGIQUE S'INSCRIRE ?

1/ Logique E/O : une logique de flux ?
2/ Logique N/S : une logique de quartier de vie ?
une logique de quartier de ville ?

Comment les croiser ?
Programmes ?

? Projet de la Compagnie de Phalsbourg

Le boulevard Marcel Paul et ses rives requalifiées



Élargissement du boulevard M. Paul >> Profil à étudier

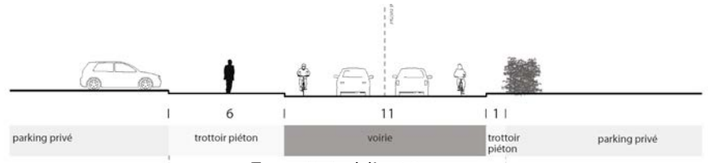
Élargissement du Boulevard Marcel Paul de 18m à 32m :
- Transport en commun en site propre pour le bus 50 et 93
- Axe cyclable magistral

Emplacement privilégié arrêt TCSP
(plan guide INterland)

Perméabilités piétonnes, visuelles et végétales

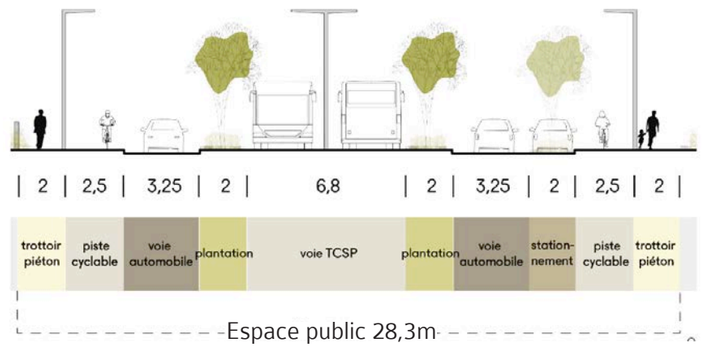
PLAN GUIDE INTERLAND - JANVIER 2021

EXISTANT



Espace public 18m

PROJET



Espace public 28,3m

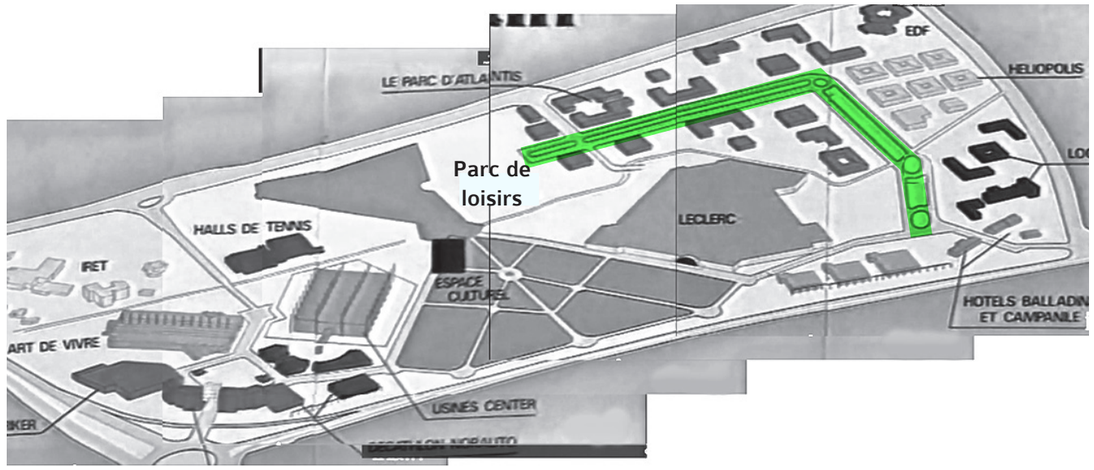
ACTUALISATION DU PROFIL À 32M EN COURS D'ÉTUDE

EN RIVE DU BOULEVARD MARCEL-PAUL, LE SECTEUR JACQUES CARTIER

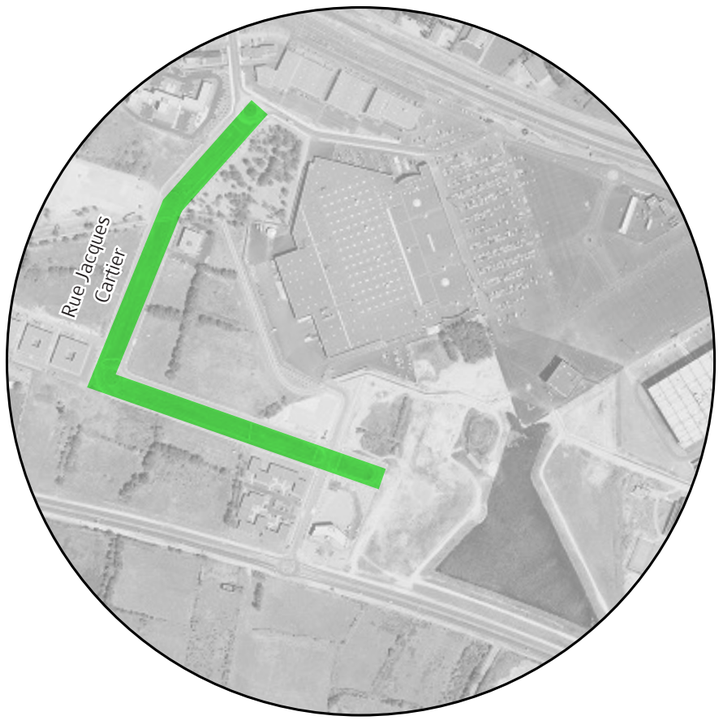
b



L'évolution de la rue Jacques Cartier

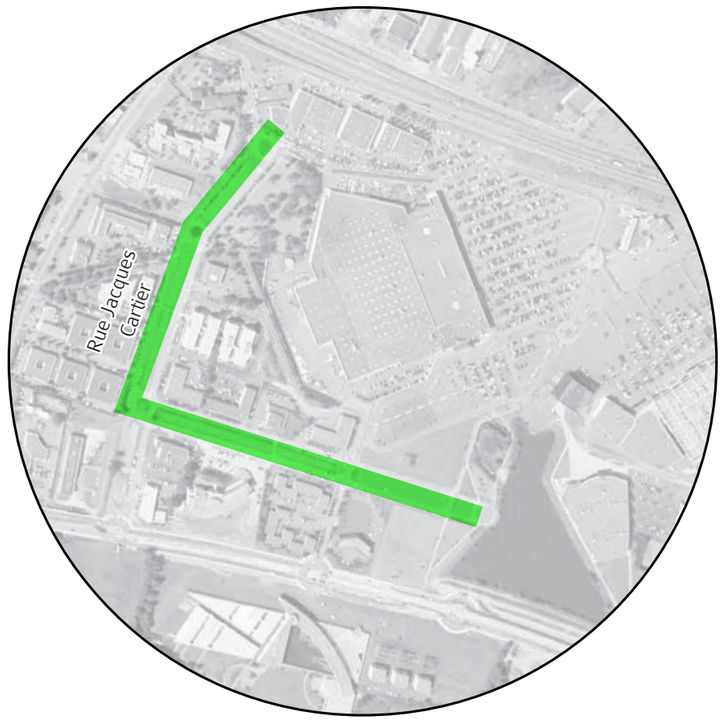


1989 - une rue vers le parc de loisirs



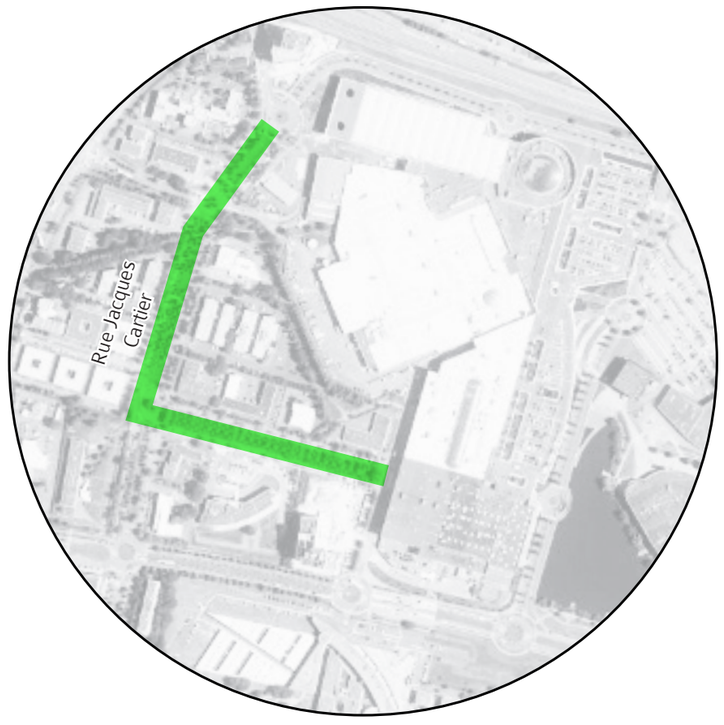
Une rue pensée pour désservir le parc de loisirs autour de l'étang...

1999 - le prolongement de la rue



...prolongation jusqu'à l'étang d'Atlantis... amorce du Parc de Loisirs...le cinéma Pathé s'implante sur le site...

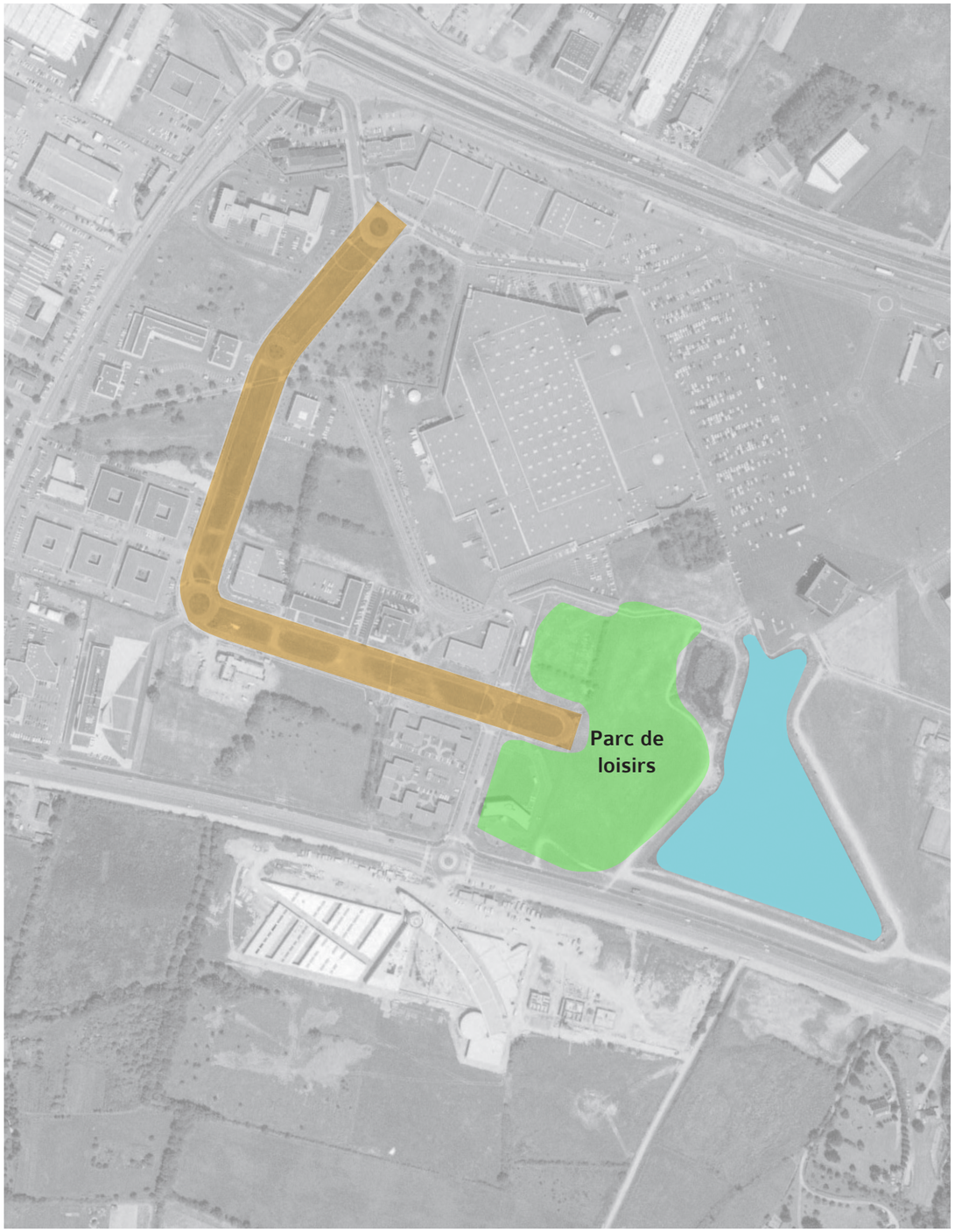
2020 - IKEA installé



...en 2002 Ikea occupe le parc de loisirs...la rue James Cook l'accompagne...un passage piéton (secret ?) à travers les parkings est conservé.

Jacques Cartier : les pieds dans l'eau ... c'était l'idée

1992



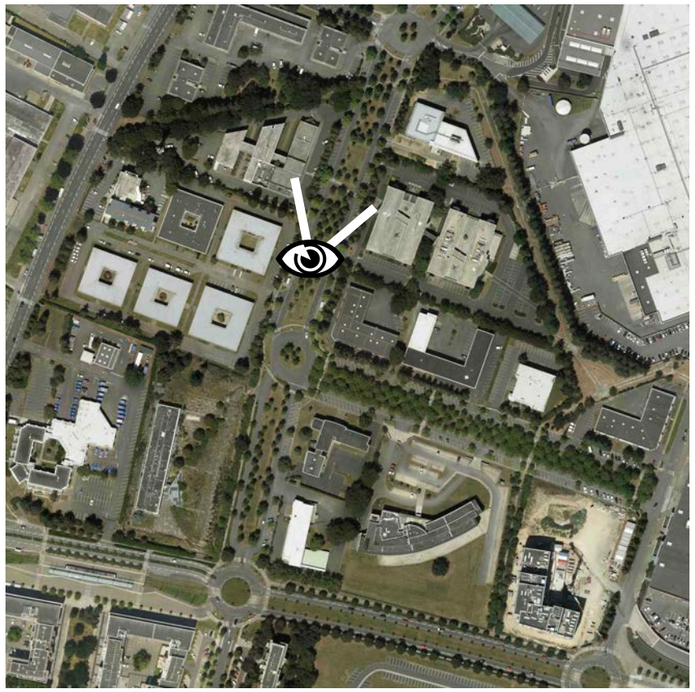
Jacques Cartier : un lien inter quartier ... autre idée

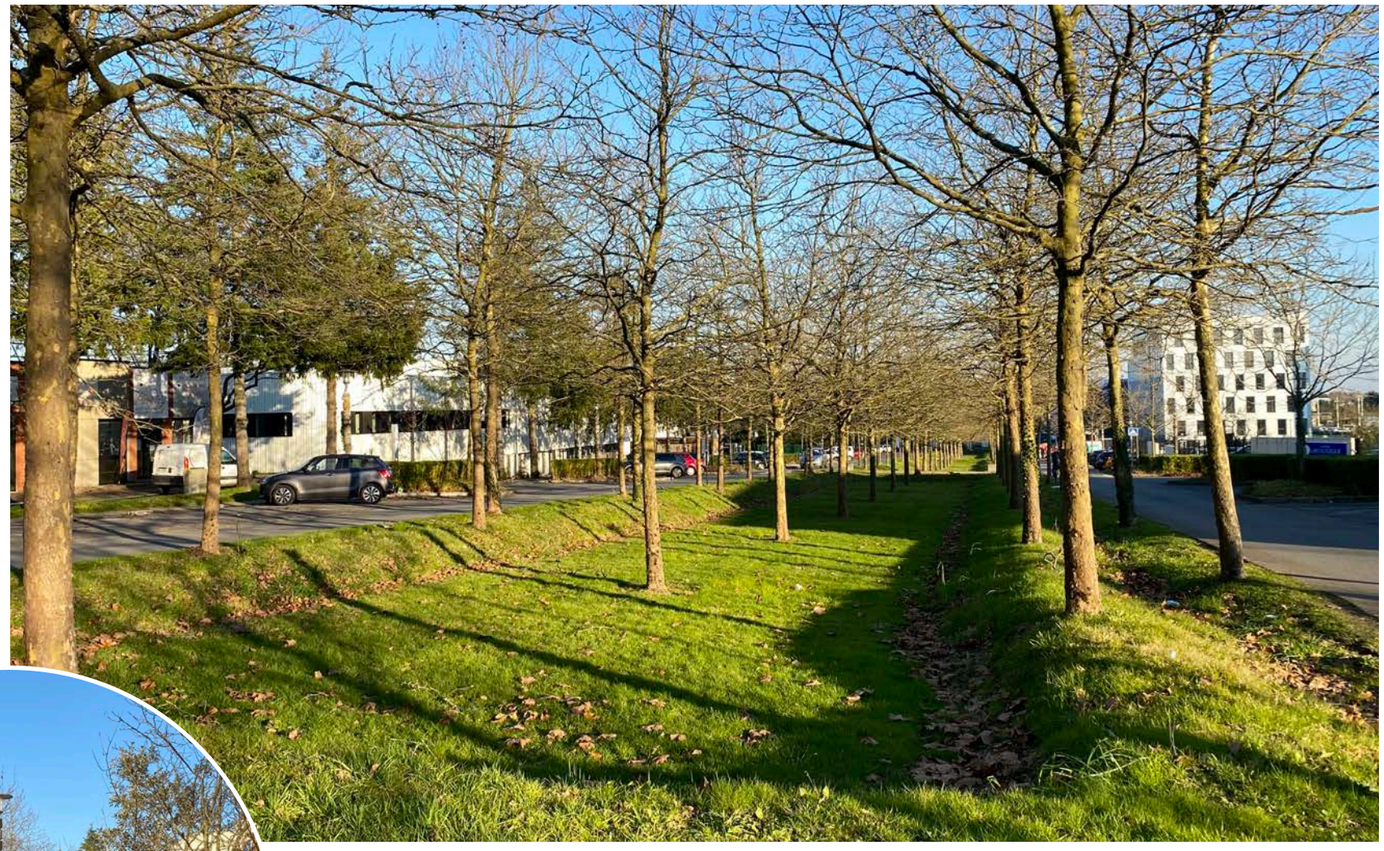
2023



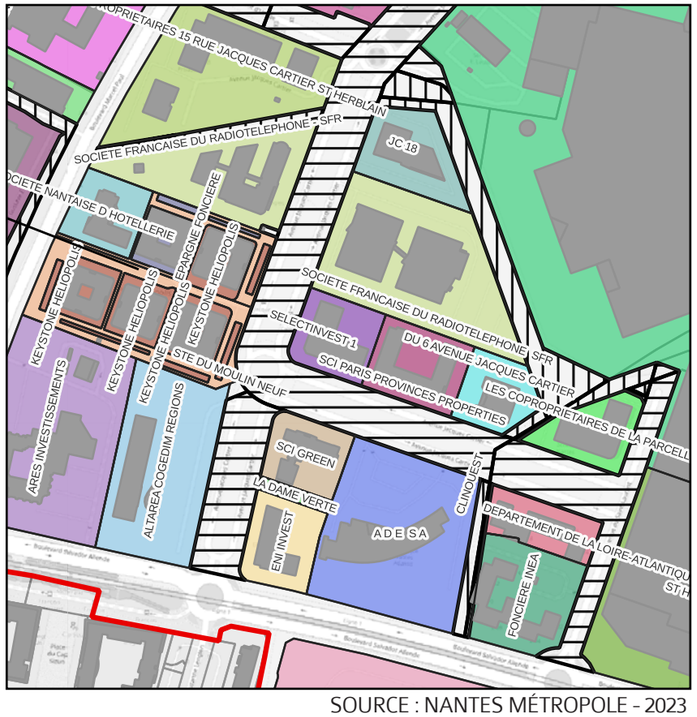
La rue Jacques Cartier

Aujourd'hui ...



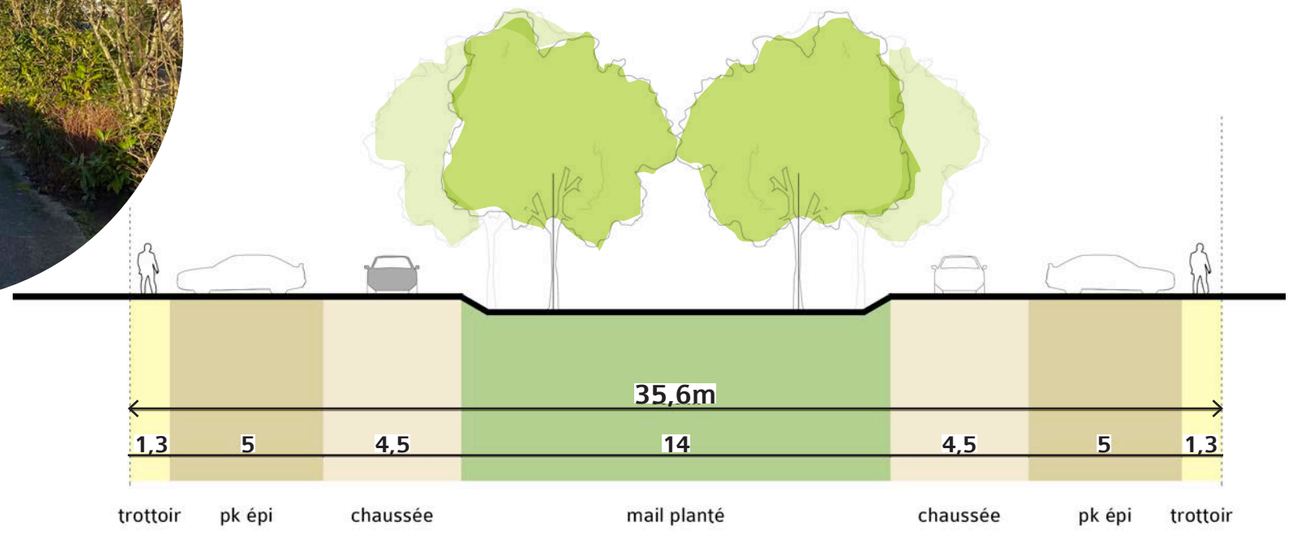


PROPRIÉTAIRES FONCIERS



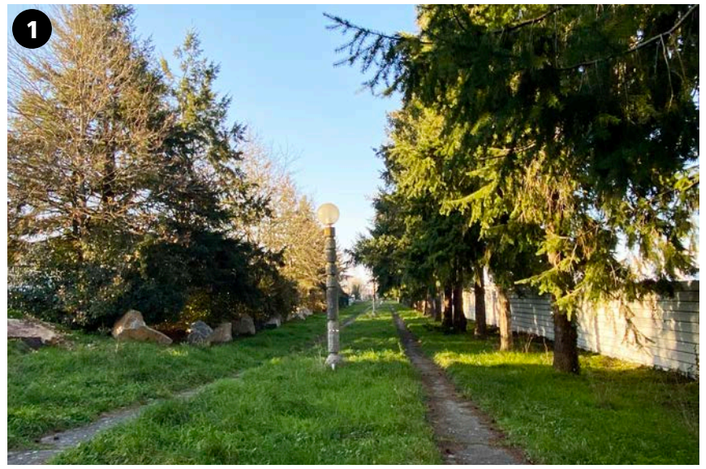
SOURCE : NANTES MÉTROPOLE - 2023





En rive du boulevard Marcel Paul, le secteur Jacques Cartier : un quartier parc

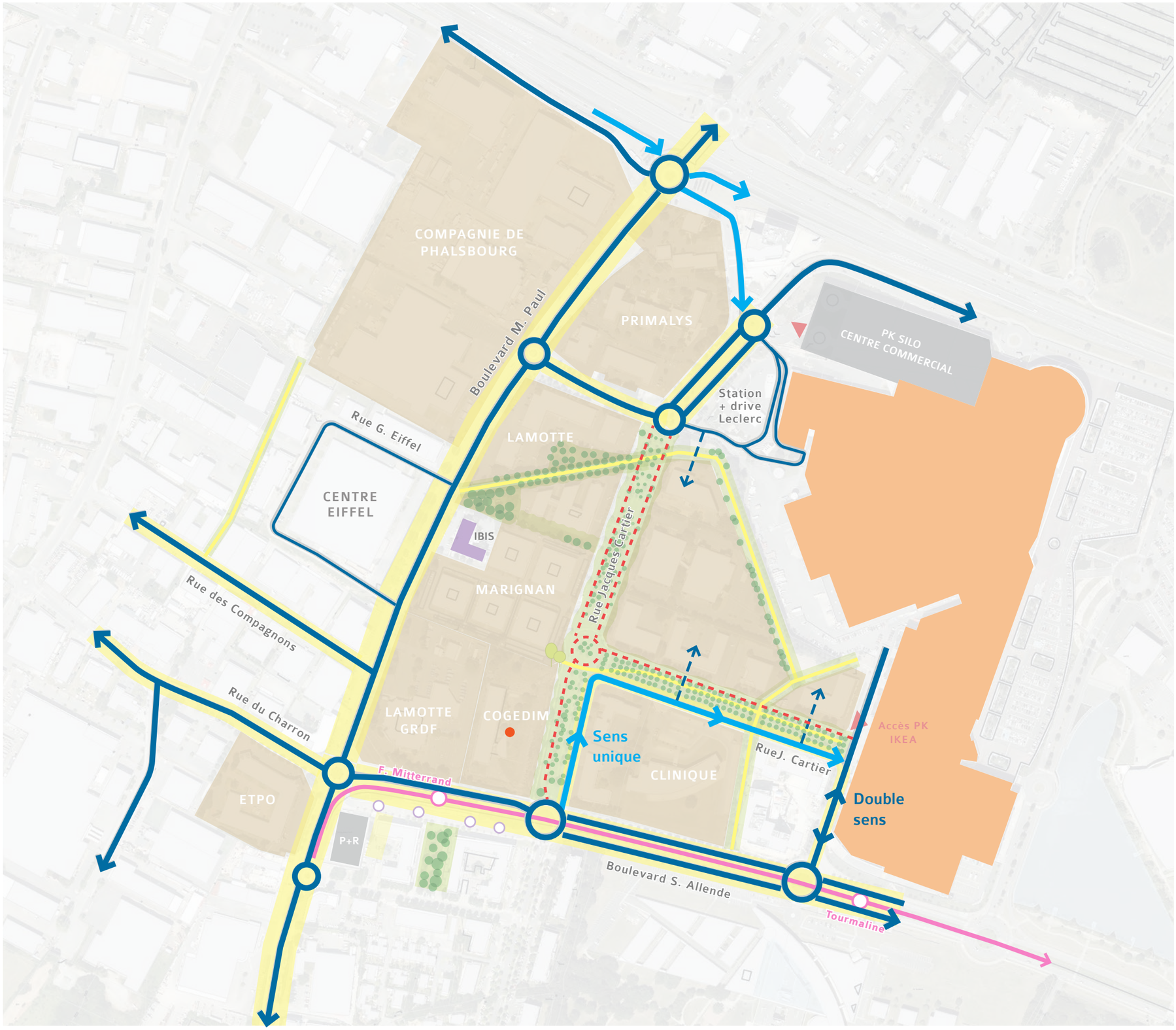








Un quartier ... sans voitures



Voies existantes double sens

Voies existantes basculées en sens unique

Voies supprimées

Traversées ponctuelles des espaces paysagers pour desservir les ilots

N

0 40 80 200

1/4000 si impression A3

Un quartier parc affirmé, avec le végétal en place



SUR LES ESPACES PUBLICS



SUR LES ILOTS PRIVÉS

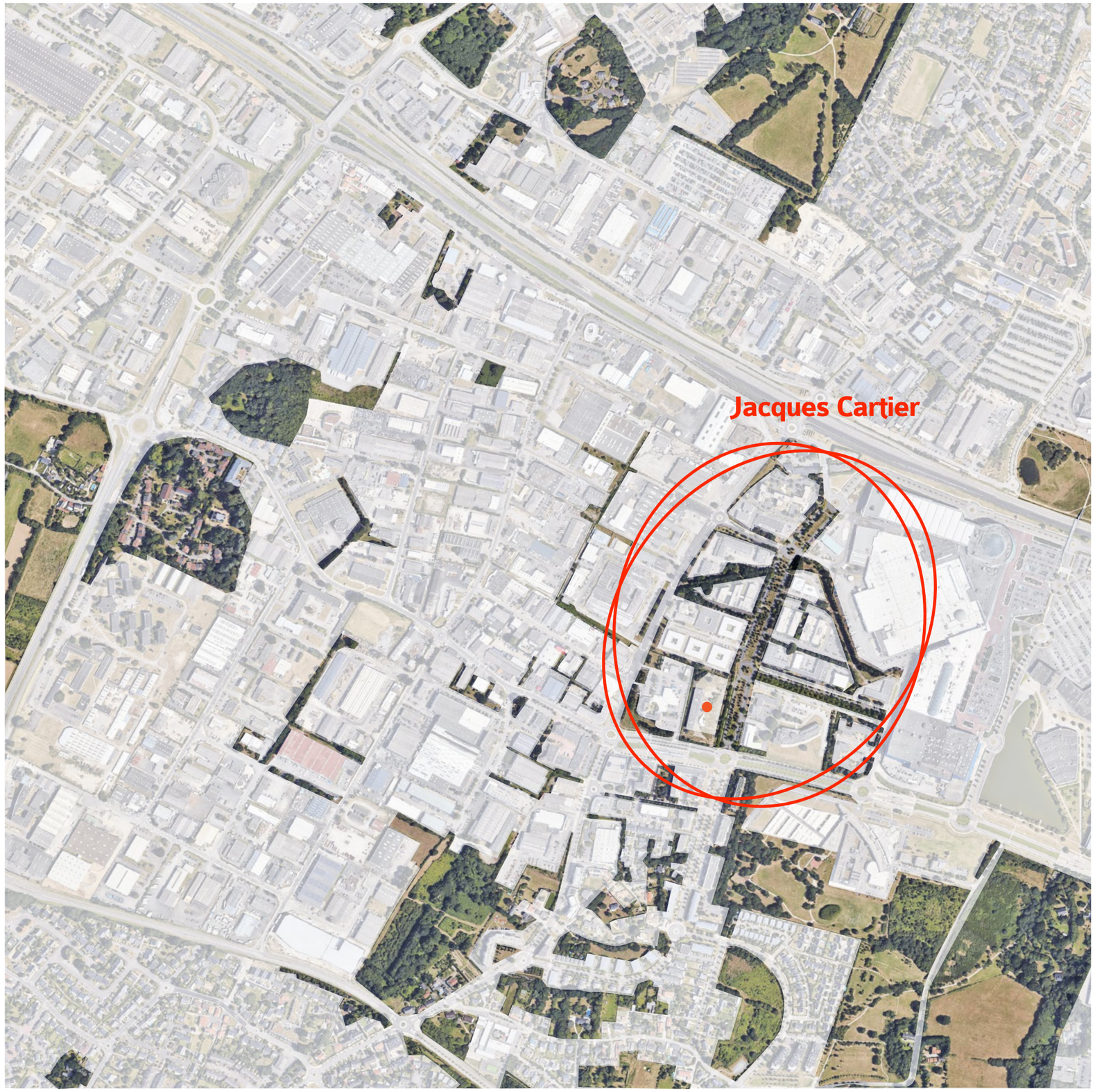


0 40 80 200

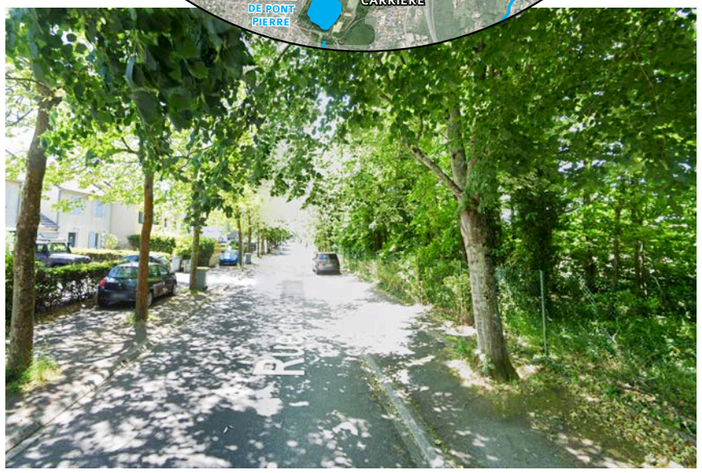
1/4000 si impression A3

N

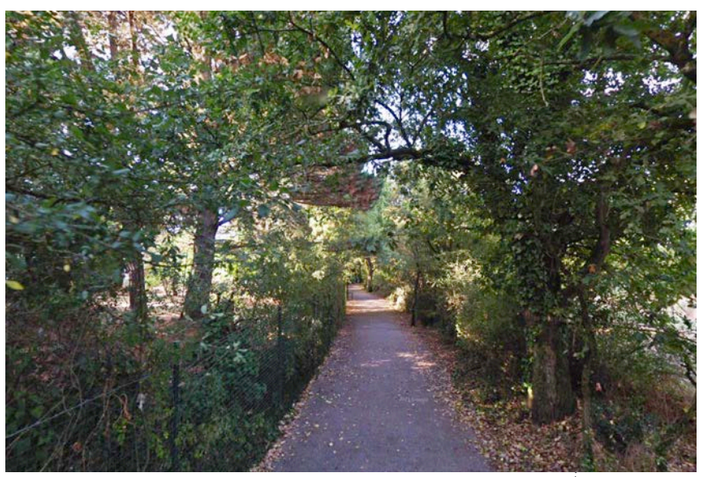
Saint-Herblain : parcs et jardins disséminés







LA BERGERIE



LE COURS HERMELAND

SITES DE RESTAURATION

AUTOUR DU LAC

05

LES ADDITIONS, DES PLUS QUI FONT MOINS...

Le maillage agricole initial

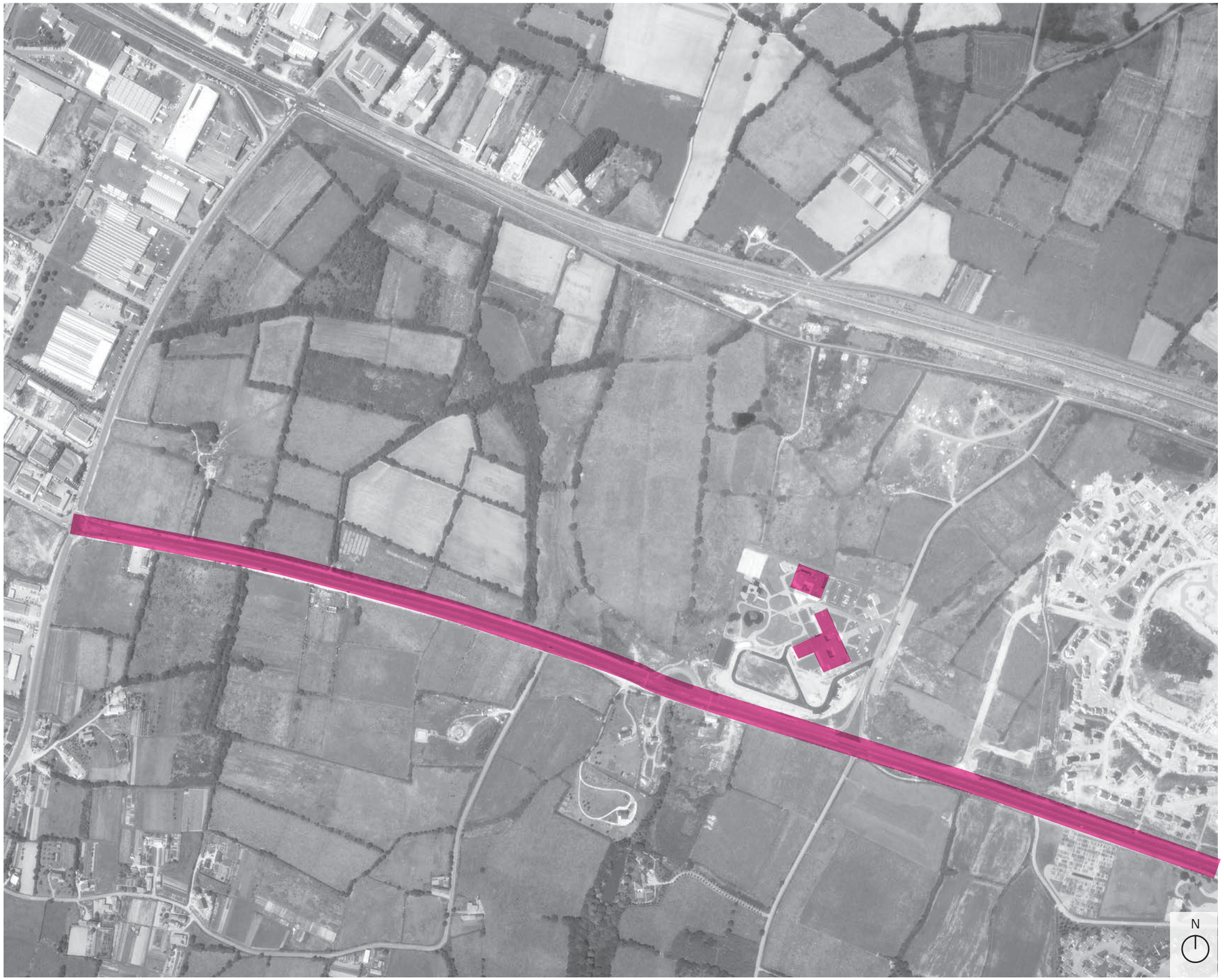
1950



Etape 1 - 1971/1980 : arrivée du Boulevard Salvador Allende

1980, état initial

1980



- Construction du boulevard Salvador Allende
- Construction du bâtiment du centre de formation actuel et du foyer de jeunes travailleurs

Etape 2 - 1992 : création du site d'Atlantis

1980, état initial

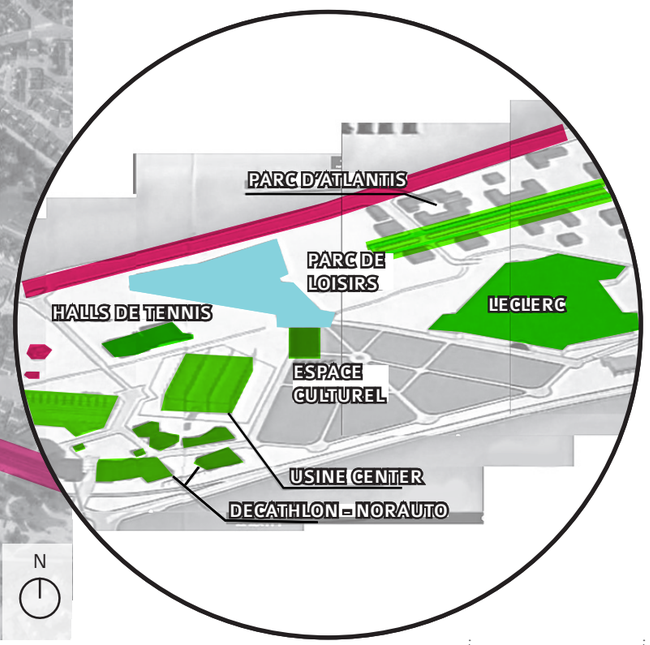
1990/1992, création Atlantis

1990/1992, Lac

1992

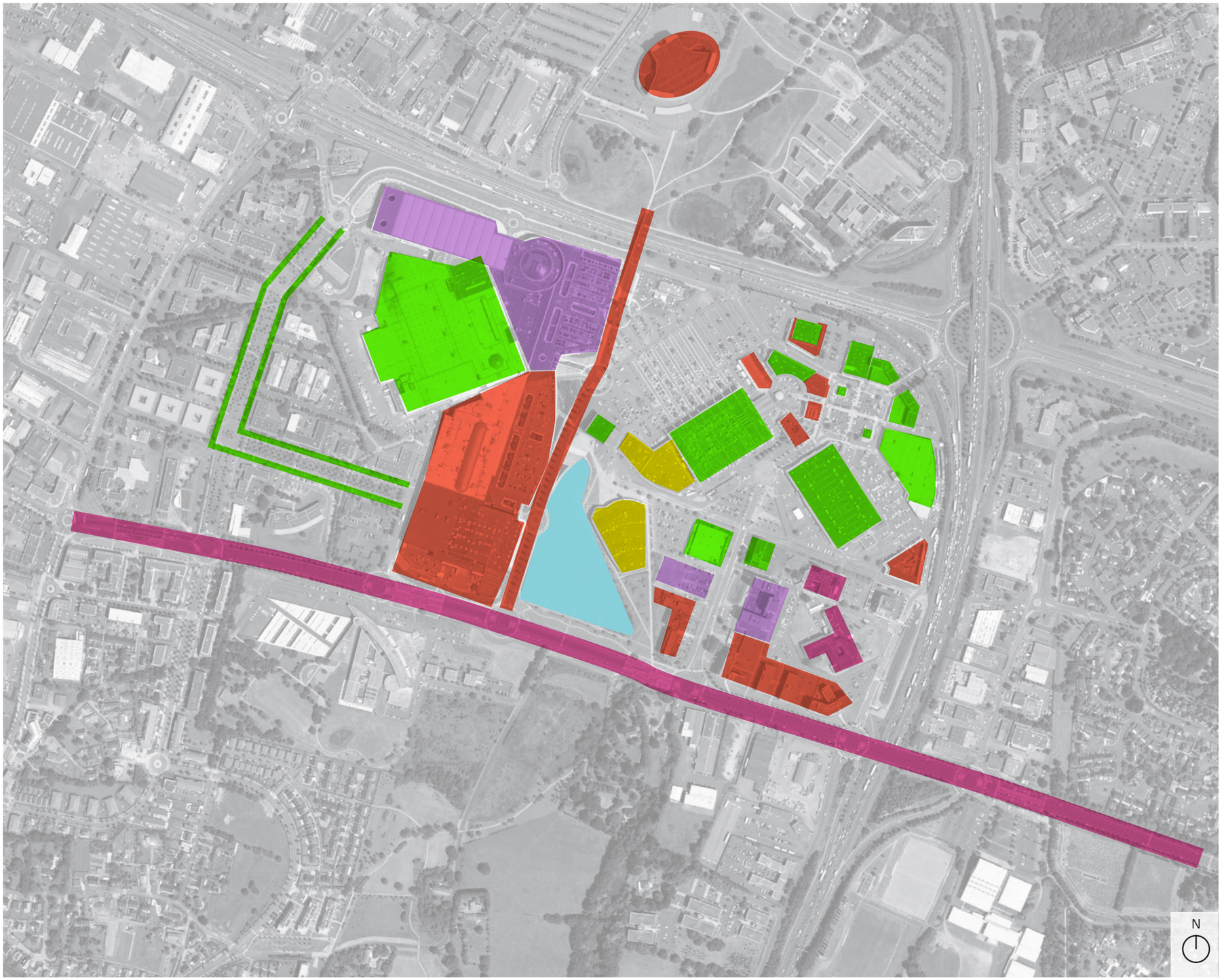


- Onyx
- Centre commercial de R.Rogers
- Leclerc
- Hall de tennis + terrains
- Le lac
- La rue Jacques Cartier
- La place Magellan et ses abords



Etape 3 - 2013 - 2023 : renforcement du Nord

2013



1980, état initial

1990/1992, création Atlantis

1990/1992, Lac

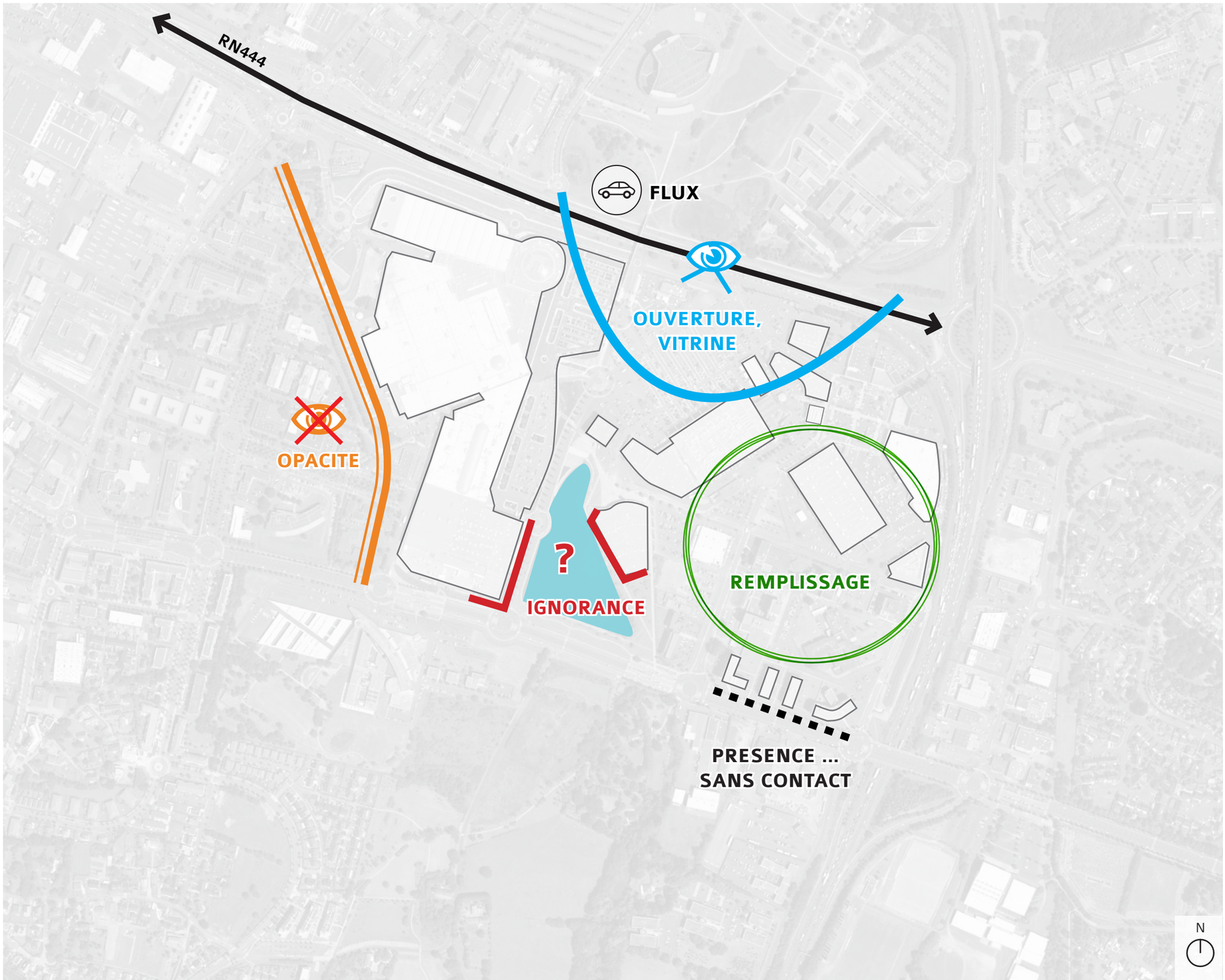
1996/1999, compléments

2009, compléments

2013/2023, compléments

- Extension du Leclerc au Nord
- « Remplissage » des fonciers disponibles sur le secteur Schoelcher

Aujourd'hui



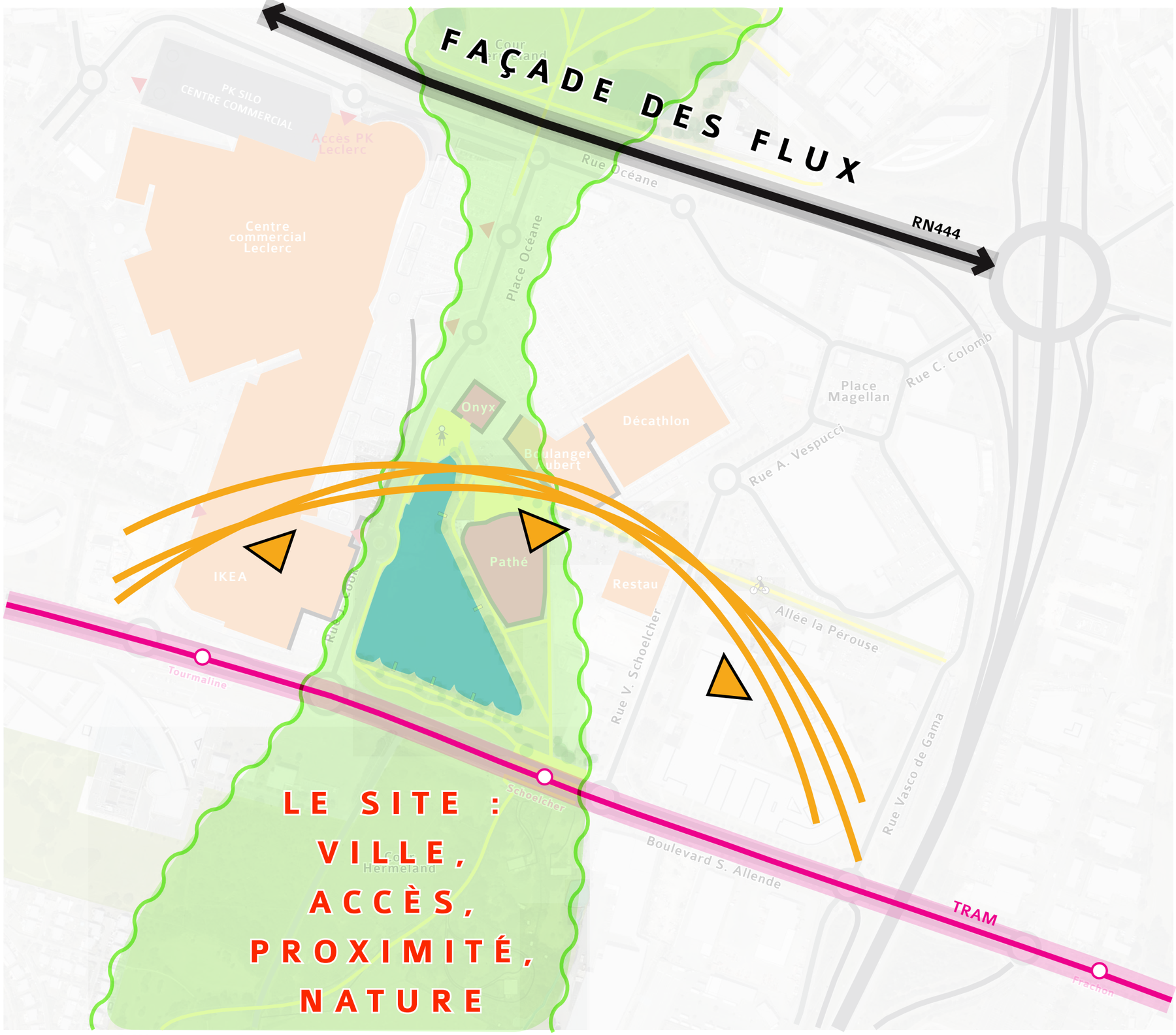
Message perçu :

FLUX

avant tout :

PAS DE VILLE !

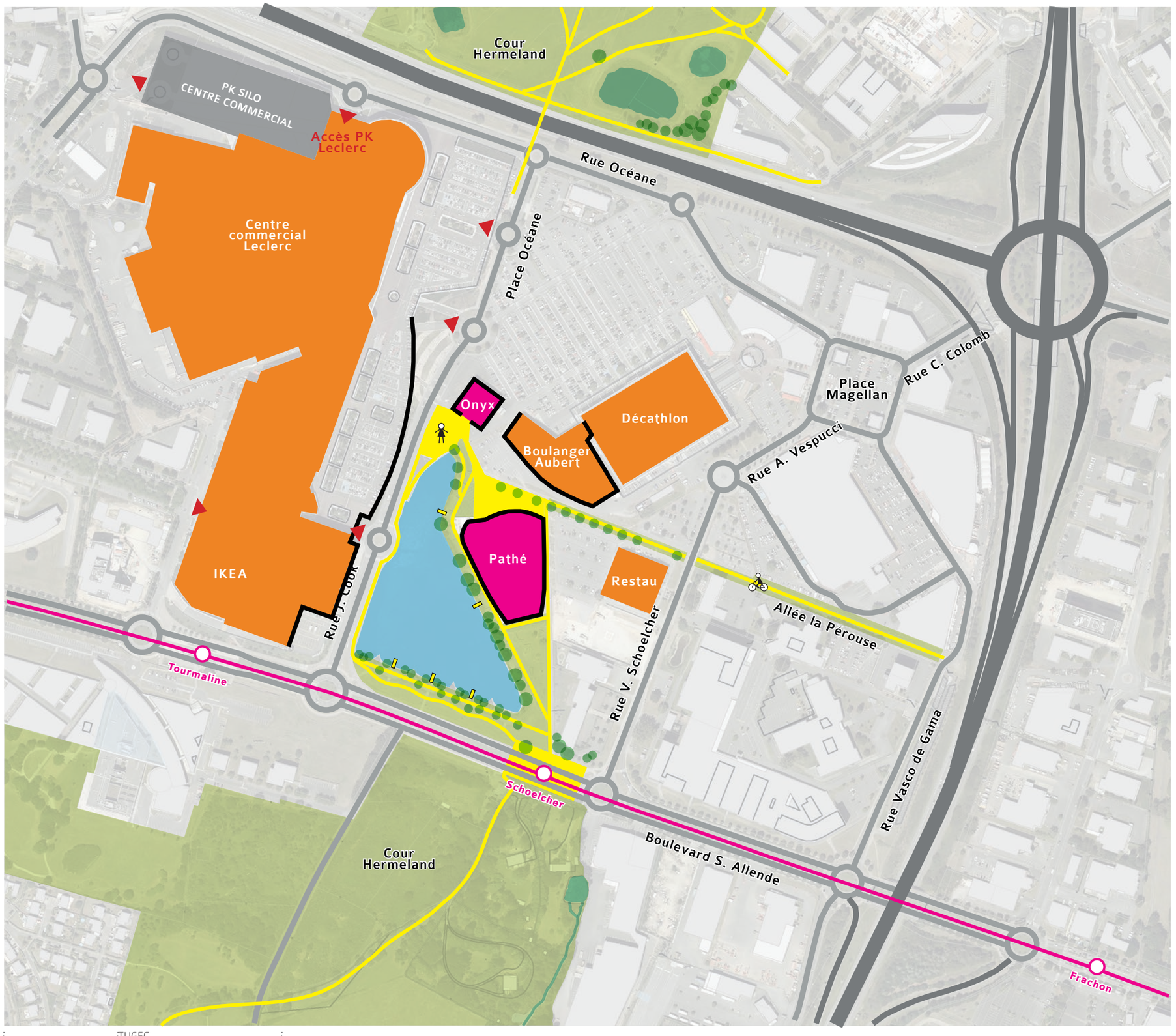
DU NORD, SE TOURNER AU SUD ...
VERS LA VILLE



Atlantis avec la ville

0 40 80 200
1/4000 si impression A3

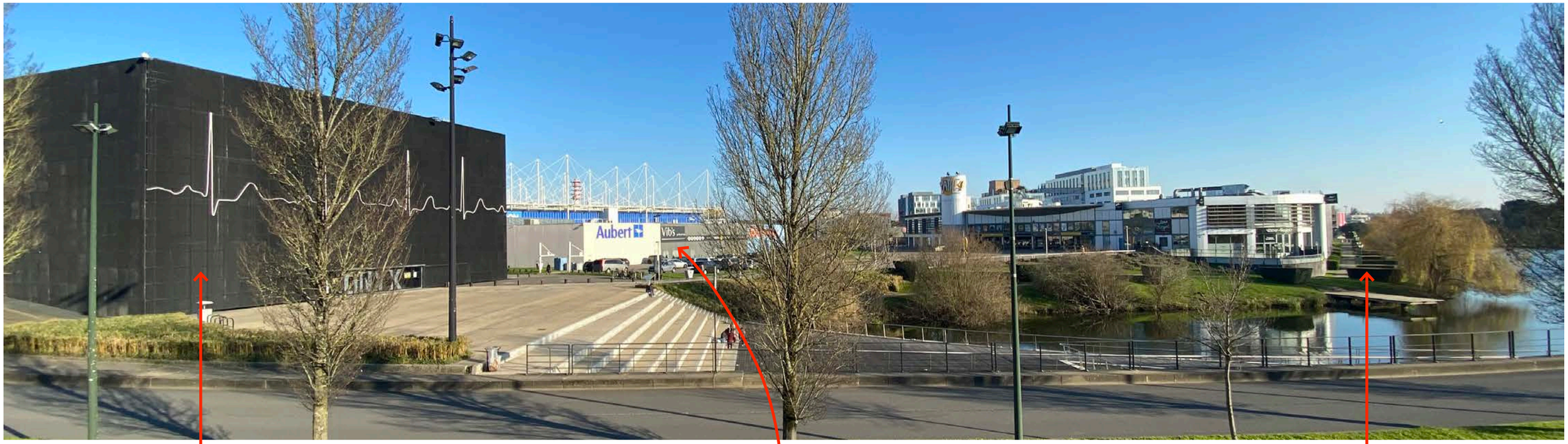
N



Le lac est opaque

0 40 80 200
1/4000 si impression A3

N





ONYX



AUBERT / VIB'S / BOULANGER



PATHÉ









PARKING IKEA

Atlantis avec la ville et le cours Hermeland





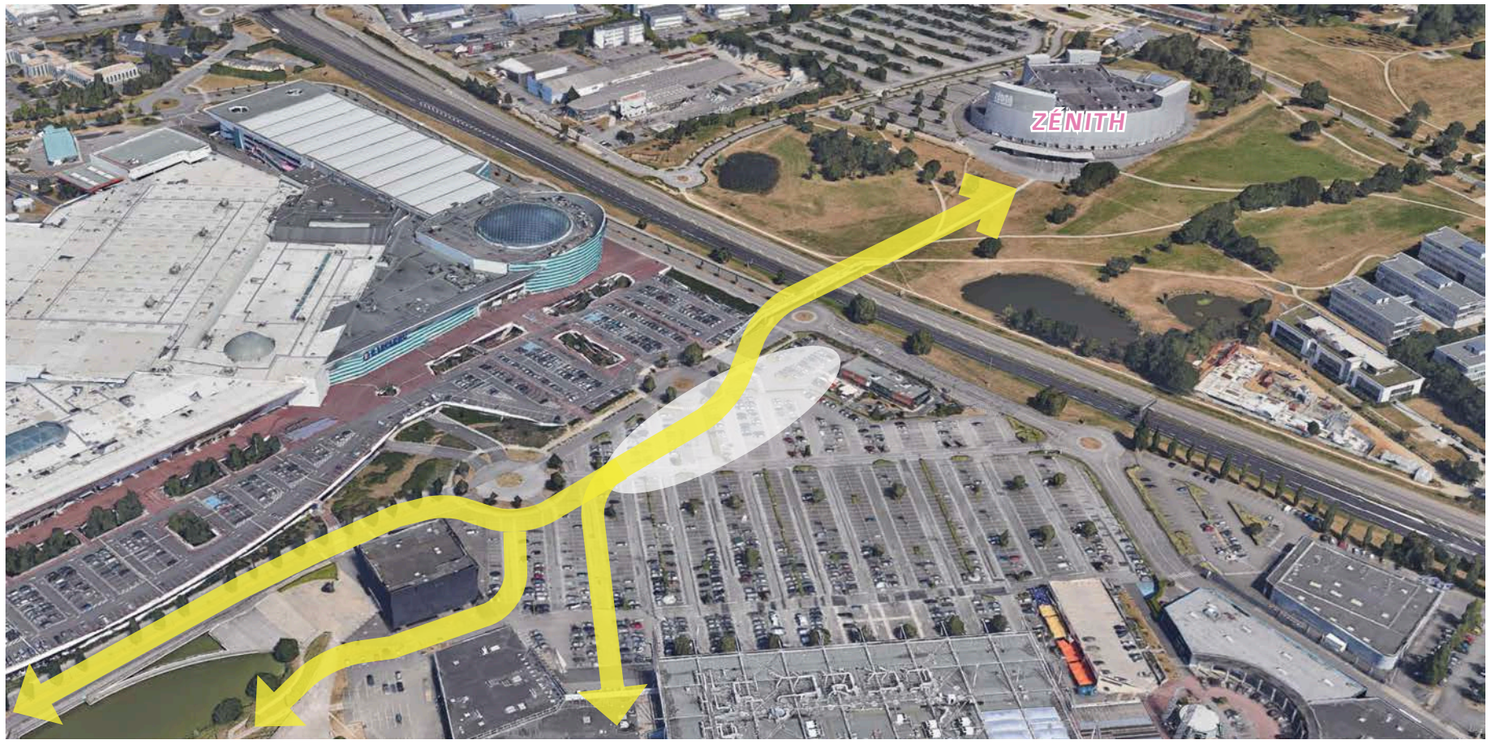




Au Nord, le lien vers le Zénith ...

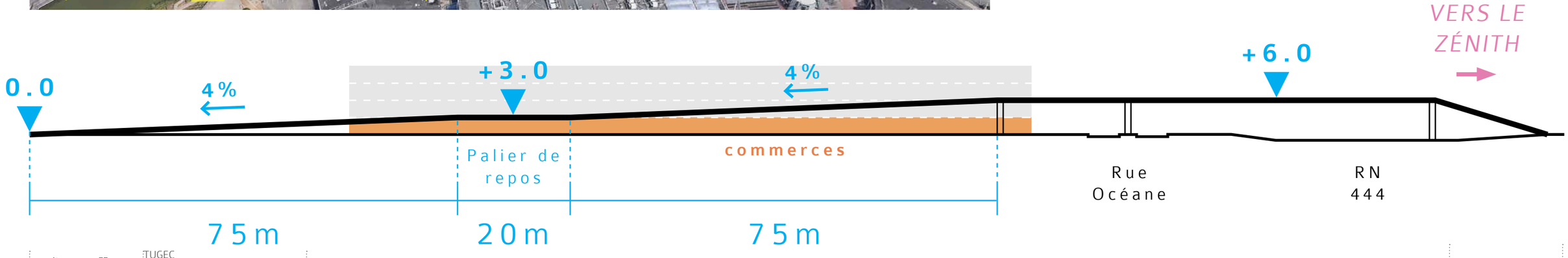






S'inscrire dans la topographie

Gérer la pente par un pk silo ?



Hermeland : lieu de créations

VERS LE ZÉNITH



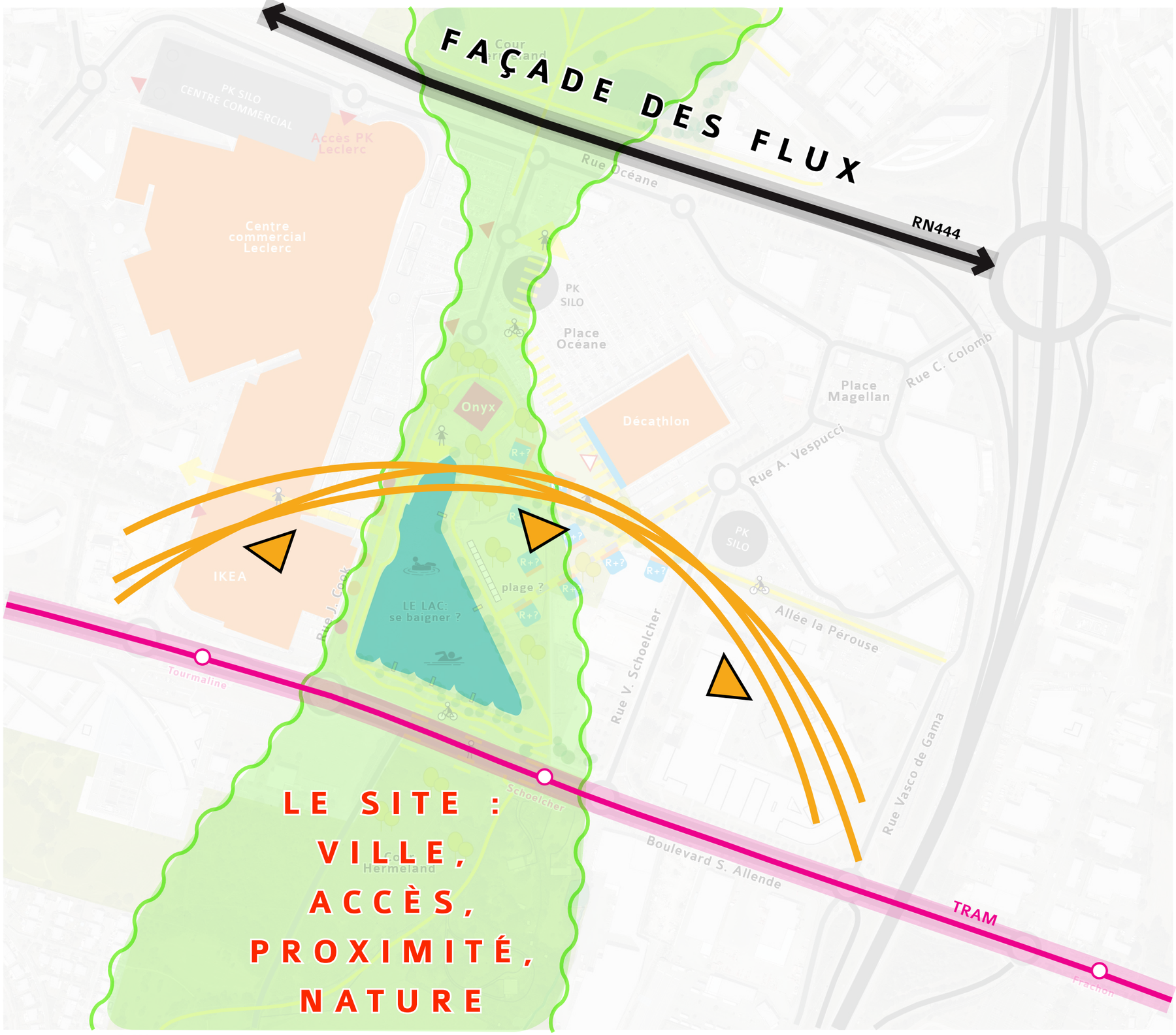

DÉCATHLON - ROGERS



ONYX - NOUVEL


Intesa Sanpaolo
Office Building, Turin
arch : Renzo Piano

En synthèse : inverser, remettre à l'endroit ...



0 40 80 200
1/4000 si impression A3

N

Plan guide - décembre 2023

