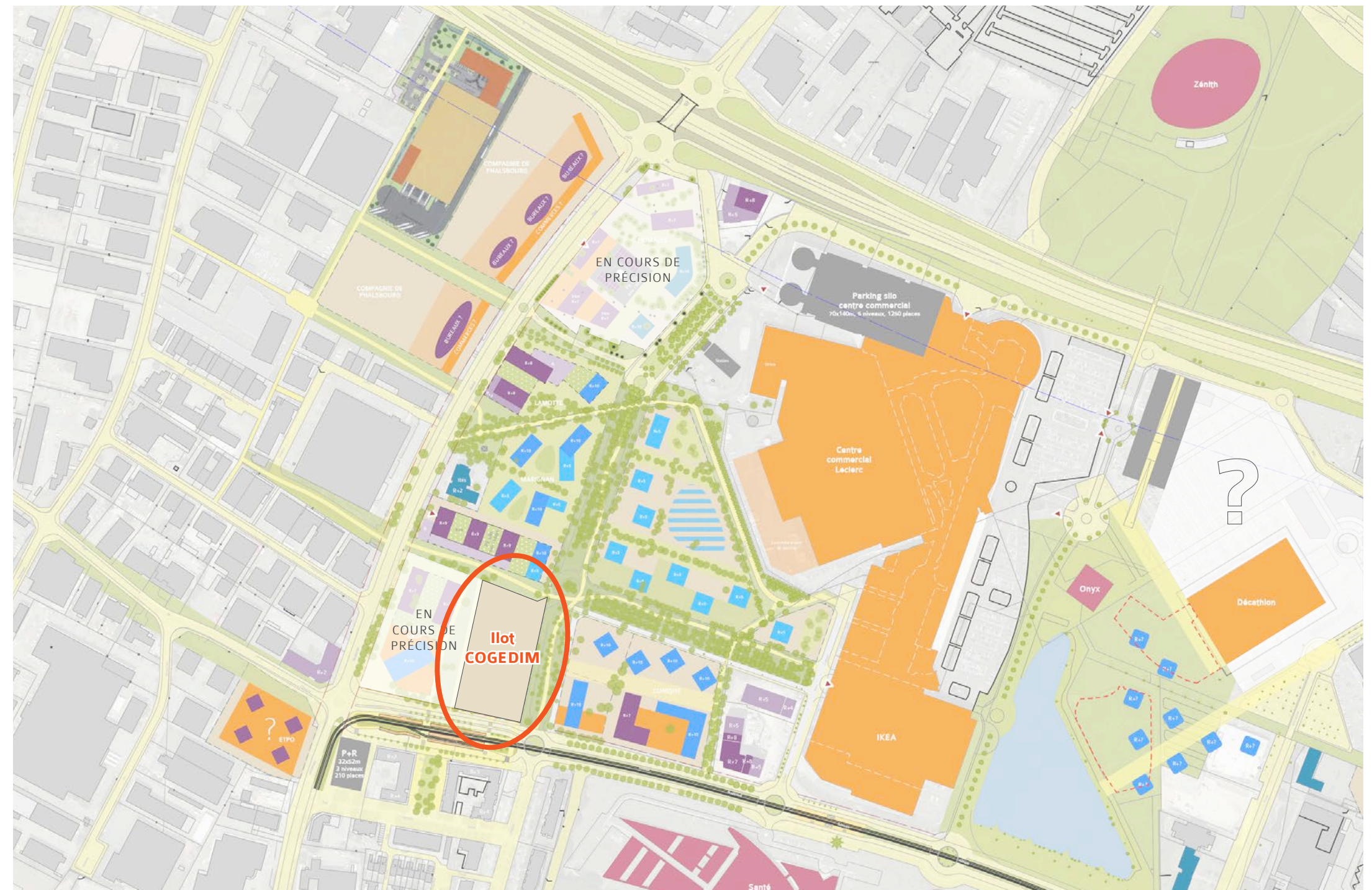


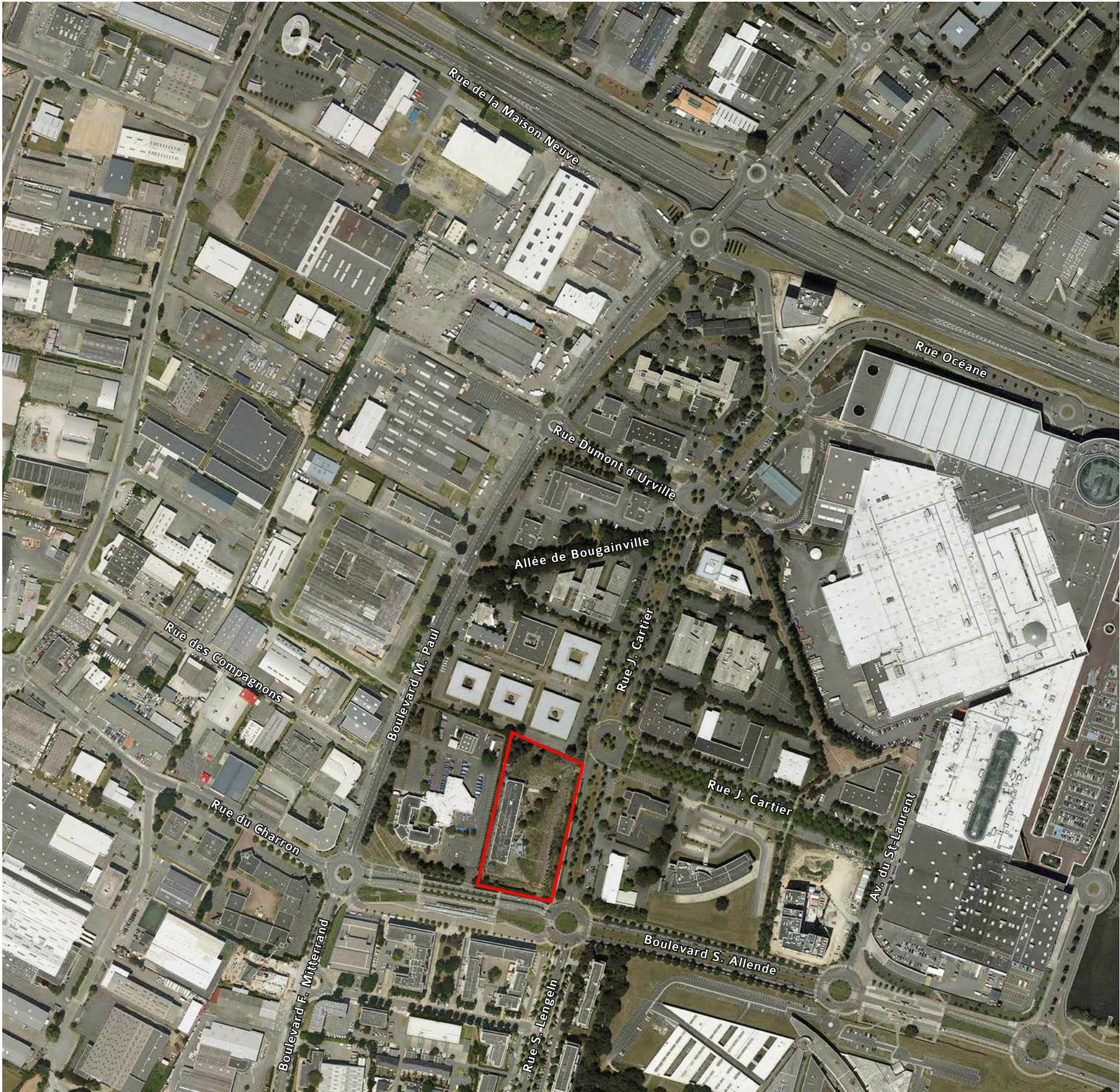
ÉLABORATION DE CCPAUP SUR LES SECTEURS MUTABLES

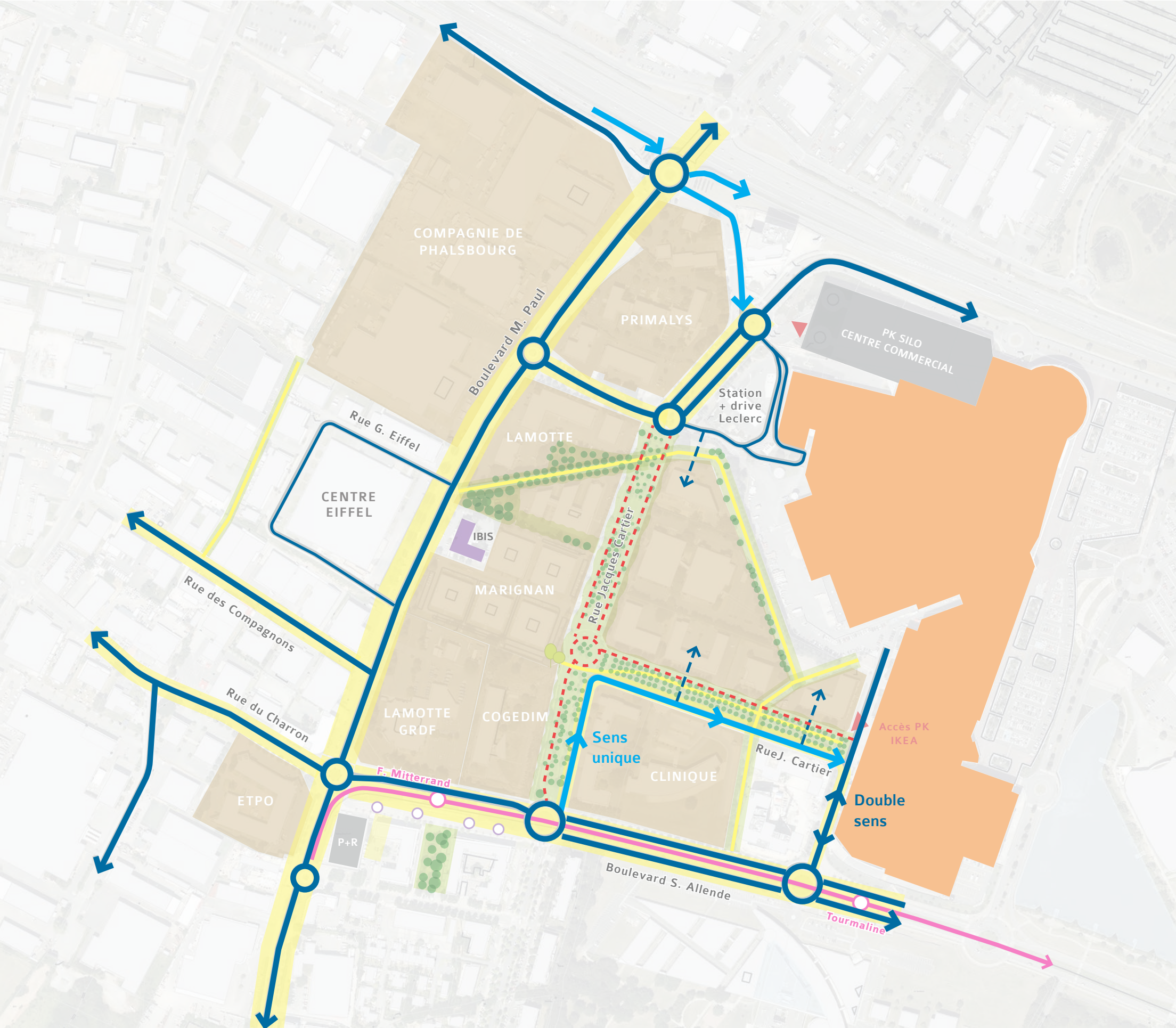
ILOT COGEDIM

Document n°1 : genèse du territoire

Document n°2 : fiche de lot







- Voies existantes double sens
- Voies existantes basculées en sens unique
- - - Voies supprimées
- - - Traversées ponctuelles des espaces paysagers pour desservir les îlots

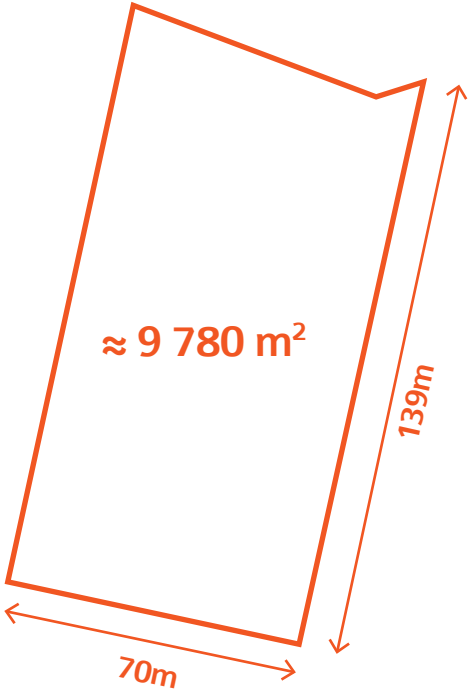
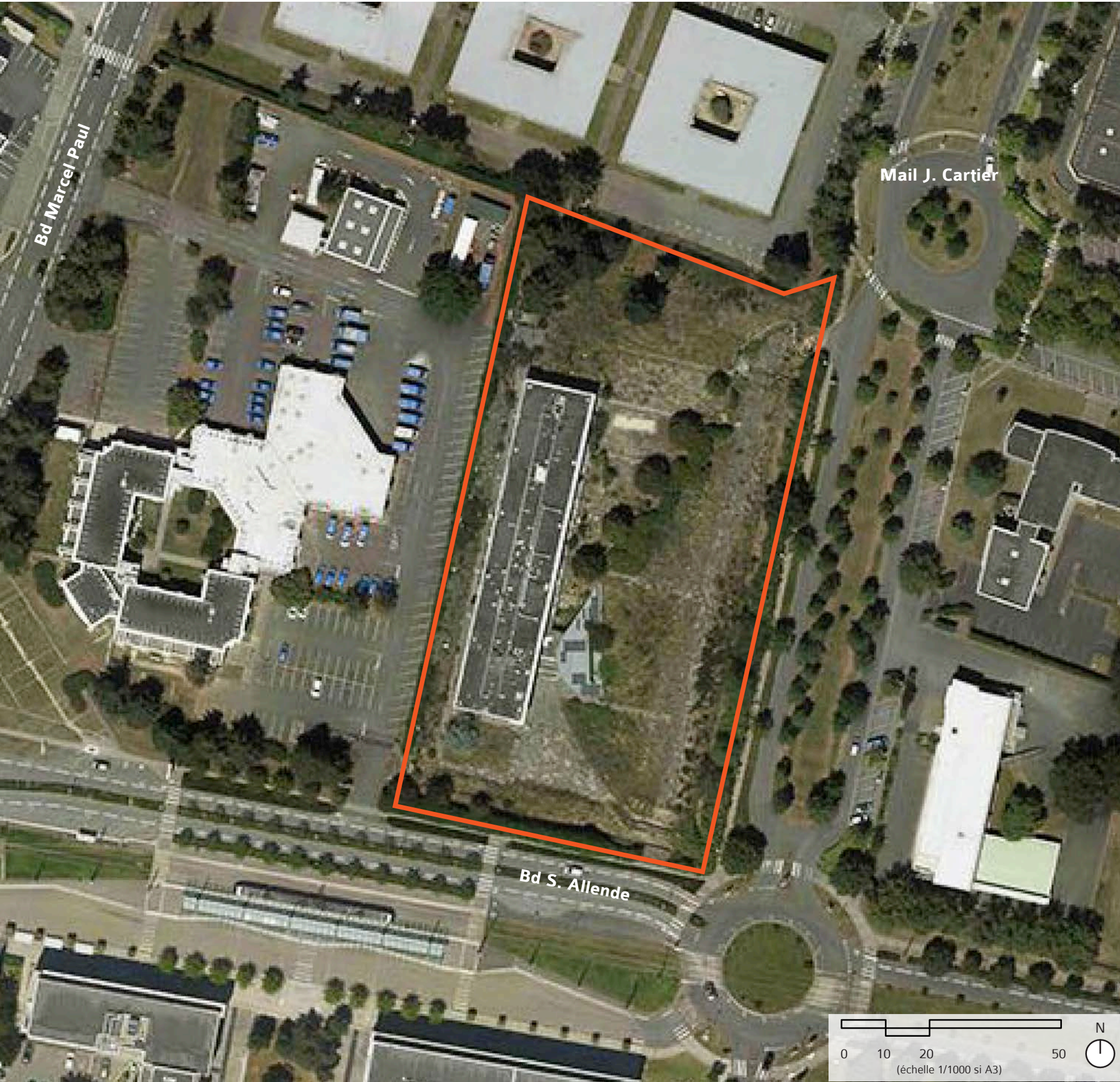


DOC ÉTAPE EN COURS D'ÉVOLUTION



VUE AÉRIENNE :

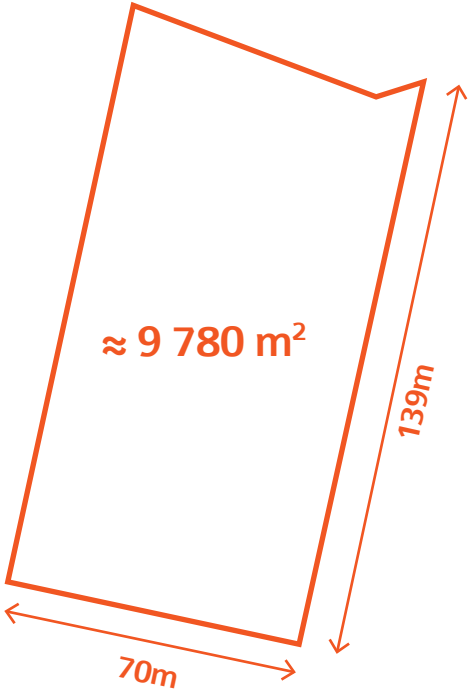
DIMENSIONS :



NB : Dimensions à affermir par un plan de bornage géomètre

L’ILOT DANS LE CADASTRE :

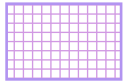
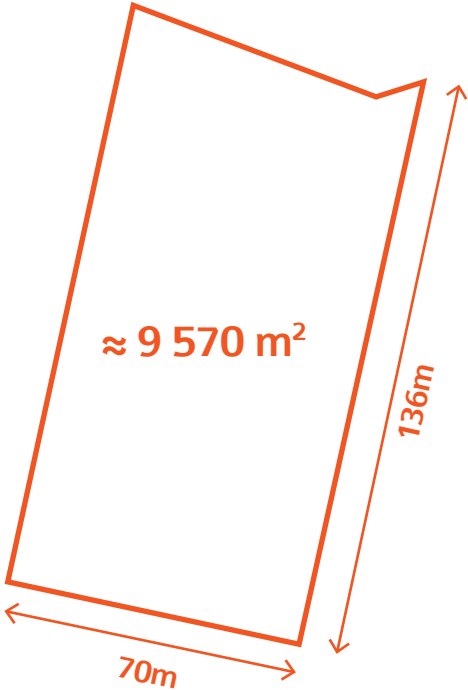
DIMENSIONS :



NB : Dimensions à affermir par un plan de bornage géomètre

L'ILOT DANS LE PLAN GUIDE :

DIMENSIONS :

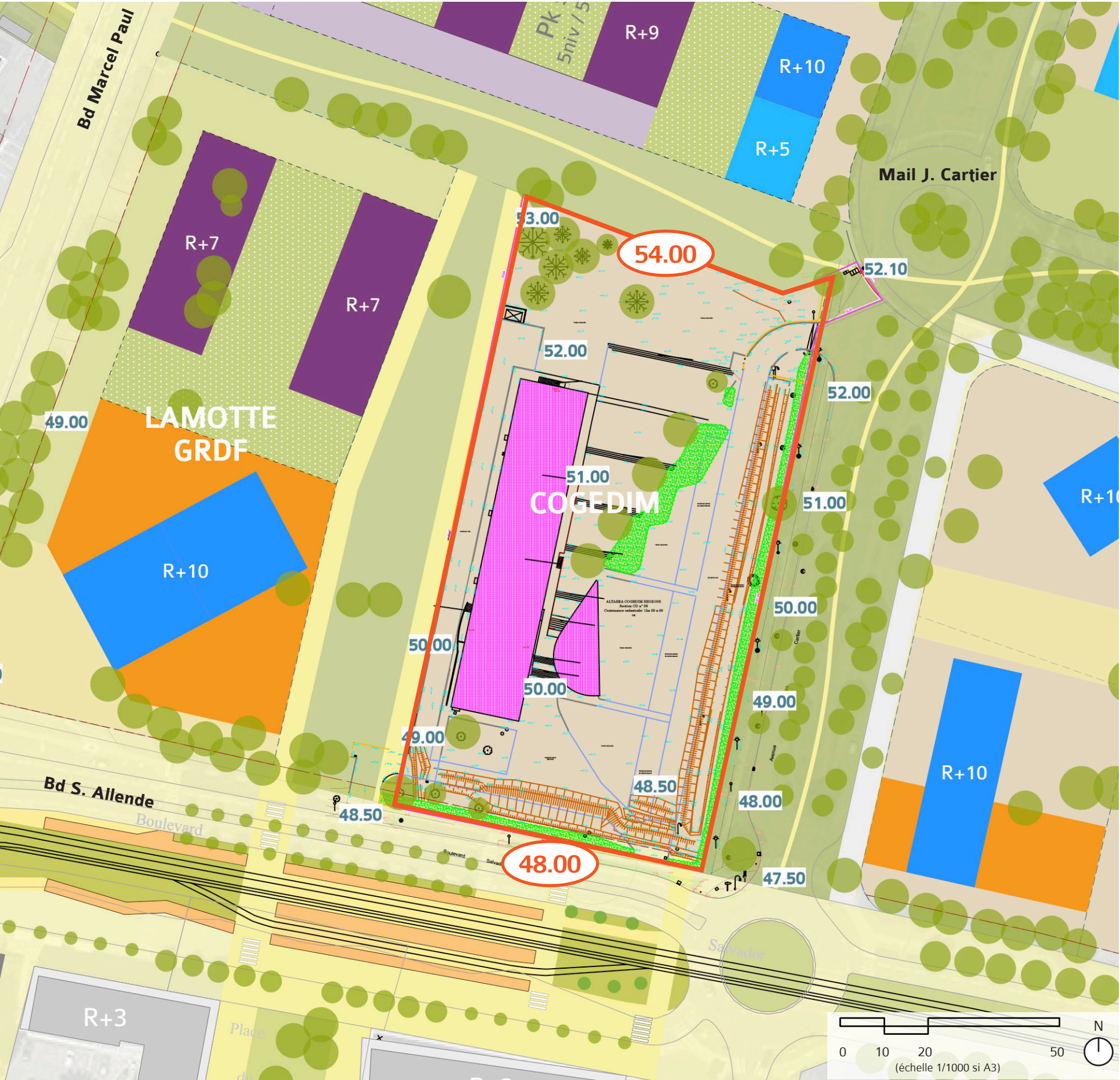


Emprise rétrocedée $\approx 200\text{ m}^2$
>> emplacement réservé (ER PLUM) pour un élargissement de 3m du trottoir Nord du boulevard S. Allende

Adaptation du terminus François Mitterrand (L1 / L7)
>> projet en cours (phase PRO)

NB : Dimensions à affermir par un plan de bornage géomètre

SUPERPOSITION PLAN GÉOMÈTRE / PLAN GUIDE :

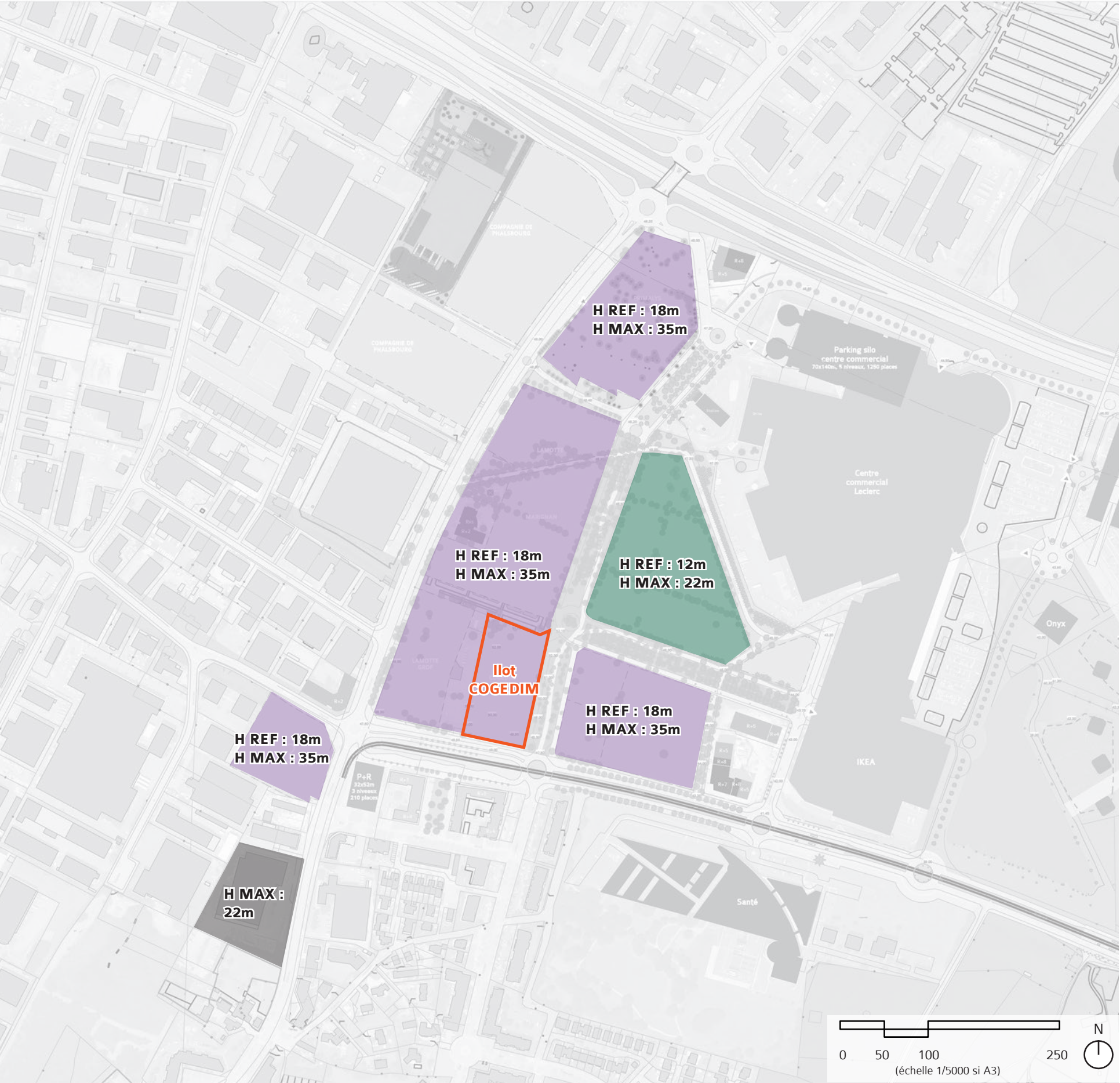


54.00

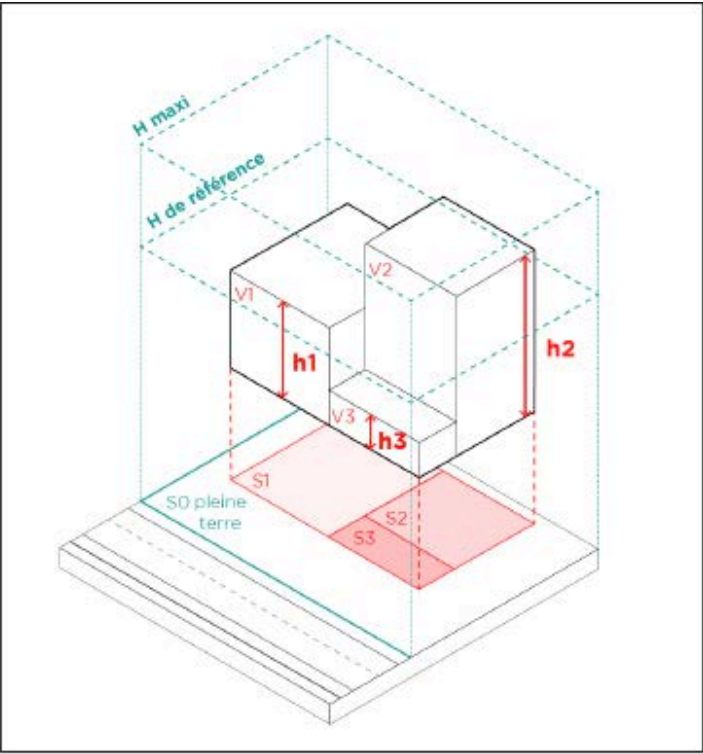
48.00

Un dénivelé d'environ 6m entre le boulevard S. Allende et le mail J. Cartier

LES HAUTEURS



- Secteur M. Paul / S. Allende**
Hauteur de référence : 18m
Hauteur maximum : 35m
- Secteur J. Cartier**
Hauteur de référence : 12m
Hauteur maximum : 22m
- Secteur F. Mitterrand**
Hauteur maximum : 22m



■ Lorsque la hauteur est indiquée **en hauteur de référence**, la hauteur moyenne du projet est définie comme suit : $H = (V1+V2+...Vn) / (So+S1+S2...+Sn)$.

V1, V2 Vn sont les différents volumes des constructions existantes ou projetées sur le terrain d'assiette du projet, les hauteurs H1 H2 Hn correspondant à chaque volume, résultant de l'application de la définition de la hauteur hors tout.

S1, S2 Sn sont les surfaces projetées au sol des différents volumes émergeant de plus de 0,6 mètre du niveau du sol avant réalisation du projet.

So est la surface des **espaces de pleine terre** hors stationnement et accès automobiles.